



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

**FORMATO EIA-FEA-007  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR AL SITIO DE DESARROLLO  
DEL PROYECTO  
DRPN-IIQ-DEIA-020-2019**

<b>Proyecto:</b>	SCALA INTERNATIONAL SCHOOL		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	JOSÉ BARRIOS NG.		
<b>Ubicación:</b>	COMUNIDAD PASEO DEL NORTE, CORREGIMIENTO ERNESTO CÓRDOBA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.		
<b>Expediente No.:</b>	DRPN-IF-15-2019		
<b>Fecha de la inspección:</b>	09 DE AGOSTO DE 2019		
<b>Fecha del Informe:</b>	09 DE AGOSTO DE 2019		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	HÉCTOR RAMOS	EVALUADOR	MIAMBIENTE
	DIANA VELASCO	CONSULTOR	-----

**OBJETIVOS:**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “SCALA INTERNATIONAL SCHOOL”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto “SCALA INTERNATIONAL SCHOOL” consiste en la construcción dos edificaciones de una planta, la primera albergará nueve (9) aulas con capacidad para 24 niños en edad preescolar, las mismas contarán con su respectivo baño para niños, la otra edificación contendrá la cafetería, Secretaría y Caja, así como el vestíbulo y una sala de espera. El edificio administrativo también contará con una batería de baños para damas y otra para caballeros, así como un baño para personas con discapacidad. El proyecto también ofrecerá 38 estacionamientos, de los cuales dos serán para personas con discapacidad. El alcance de este documento consiste en el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de dos edificaciones de una sola planta. Lote ubicado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, con **CODIGO DE UBICACION 8723, FOLIO REAL 42912 (F), AREA DEL LOTE 483,273.203 m<sup>2</sup>. ZONIFICACION RM2 C2.**

**II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

El día viernes 09 de agosto de 2019, aproximadamente a las 11:00 a.m. del día, realizamos un recorrido a pie por el globo de terreno en donde se pretende desarrollar el proyecto denominado “SCALA INTERNATIONAL SCHOOL”; participamos el técnico evaluador de la regional de Panamá Norte y por la parte consultora, se observaron distintos parámetros del área y se realizó registro fotográfico y se tomaron coordenadas con el equipo de Sistema de Posicionamiento Global (GPS) 72H Garmin de mano.



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

**Ambiente Físico:**

En el área de influencia directa del proyecto se observa que, el desarrollo del proyecto está contemplado dentro del master plan del proyecto macro, que corresponde a un estudio de impacto ambiental categoría II. Se observa el suelo desprovisto de vegetación, en el área de incidencia del Proyecto no hay fuentes emisoras de ruido, ni se detectó ningun olor molesto que pudiera afectar la calidad del aire.

**Ambiente Biológico:**

En el área de influencia directa del proyecto el polígono tiene forma rectangular impactado completamente. No se observaron elementos endémicos, en peligro de extinción, amenazados, críticos, etc. u otra categoría especial de fauna durante la visita de campo.

**Ambiente Socioeconómico:**

El área del futuro Proyecto que consiste básicamente en una escuela se ubica sobre una área donde se estan desarrollando proyectos de barriadas de clase media alta y alta, colindantes con Brisas del Golf.

**COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO**

PUNTOS REGISTRADOS	COORDENADAS UTM, DATUM UTM WGS 84	
	Este	Norte
Punto 1	0668049	1005543
Punto 2	0668000	1005566
Punto 3	0667950	1005481
Punto 4	0667997	1005455

**CONCLUSIONES:**

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto **“SCALA INTERNATIONAL SCHOOL”**. Se concluye con lo siguiente:

- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.
- La descripción de la línea base descrita en el EsIA, concuerda con lo que se pudo observar en campo.

**RECOMENDACIÓN:**

Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“SCALA INTERNATIONAL SCHOOL”** promovido por **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**, para que continúe con el trámite correspondiente.

Elaborado y Revisado por:

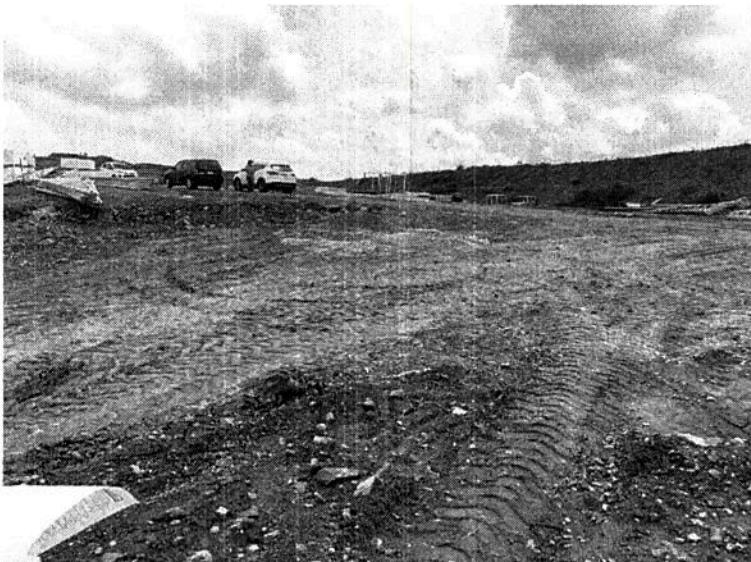
**HÉCTOR RAMOS**  
Técnico(a) Evaluador

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Hector L. Ramos V.  
C.T. Idoneidad N° 143

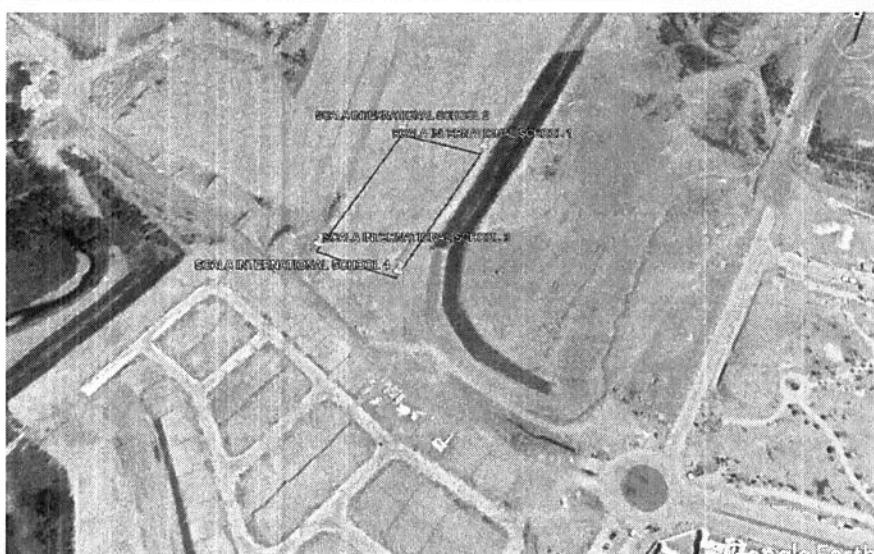


**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

**IMÁGENES:  
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

FOTOGRAFIAS	DESCRIPCIÓN
	Fig. 1. La imagen muestra el área de incidencia del proyecto sobre un globo de terreno muy intervenido debido al tipo de actividades que se están desarrollando sobre el área.

**MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO  
“SCALA INTERNATIONAL SCHOOL”**



La figura 1. Muestra la imagen satelital del proyecto denominado “SCALA INTERNATIONAL SCHOOL” Google Earth Pro