

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
FORMATO EIA-FD-002

PROVEÍDO DRHE-03-2019
De 08 de Agosto de 2019

El suscrito Director Regional Encargado, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **DESARROLLADORA METROPOLITANA, S.A.**, persona Jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en el folio N° 820350(S), a través de su Representante Legal es el señor **JOHN MCCORMICK**, con pasaporte N° PE081327, presentó el 11 de julio de 2019, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, titulado “**RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2**, a desarrollarse en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera., elaborado bajo la responsabilidad de la empresa **CONSULTORÍAS ESPECIALIZADAS G&G, S.A.**, persona jurídica, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneas que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC-052-07.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que el proyecto consiste en en la habilitación de 33 lotes para residencias unifamiliares. Los lotes tendrán áreas variadas comprendidas entre 180 m², 200 m² hasta los 271.40 m², en un globo de terreno de 6 hectáreas + 7576 m² 75 dm²; el área cuenta con sistema de alcantarillado.

La red de servidumbre vial correspondiente a las vías principales y colaterales poseerán 15.00 m², en las vías locales se construirá secciones locales de 12.80 m² y de 8.00 m².

El proyecto se ubica en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con Coordenadas UTM, que se detallan a continuación.

(Datum WGS84)		
Puntos	Este	Norte
1	565618	881571
2	565638	881573
3	565636	881596
4	565693	881600
5	565692	881607
6	565721	881693
7	565723	881693
8	565731	881724
9	565712	881730
10	565717	881749
11	565663	881764
12	565656	881738
13	565642	881690
14	565634	881661
15	565632	881640
16	565635	881602
17	565615	881601



Que luego de revisado el documento se detectó que dicha actividad: “RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2” incide en el criterio 2, acápite “b”, “k” “n” y “q”.

Que el criterio 2 se define cuando “El proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. Al objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores”:

“b” La Alteración de suelos frágiles

“k” La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.

“n” La Alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.

“q” Los efectos sobre la diversidad biológica.

Que por lo anterior, el informe de revisión de la solicitud de evaluación del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental, con fecha 07 de agosto de 2019, visible en el expediente administrativo correspondiente, recomienda **RECATEGORIZAR** el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2”, por considerar que el mismo, no cumple con lo establecido en el artículo 23, según el Decreto N° 123 del 14 de agosto de 2009.

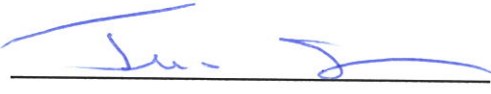
RESUELVE:

Artículo 1. RECATEGORIZAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto “RESIDENCIAL LA BENDICIÓN-ETAPA 2”, presentado por la empresa **DESARROLLADORA METROPOLITANA, S.A.**

Artículo 2. ADVERTIR a la empresa **DESARROLLADORA METROPOLITANA, S.A.**, que de iniciar el desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, objeto del Estudio de Impacto Ambiental realizado, el Ministerio de Ambiente podrá sancionarle con suspensión temporal o definitiva de sus actividades o multa de acuerdo a la gravedad de la infracción.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Artículo 18 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias.

Dada en la ciudad de Chitré, a los Ocho (08) días, del mes de Agosto, del año dos mil diecinueve (2019).


JUAN SAMANIEGO
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO
MIAMBIENTE-HERRERA



Recibido por: MG
AR 997711

Panamá, 9 de agosto de 2019.

Ingeniero
Juan Samaniego
Administrador Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
Herrera
E. S. D.

Asunto: Notificación por escrito.
Ref.: Proyecto "Residencial La Bendición – Etapa II"

Respetado Ingeniero Samaniego:

Yo, John McCormick Albarracín, varón, extranjero, mayor de edad, con pasaporte PE081327, en mi condición de representante legal de la sociedad Desarrolladora Metropolitana, S.A., promotora del proyecto "Residencial La Bendición – Etapa II", me notifico por escrito de la Resolución N° Revisto DRHE-03-2019 y Autorizo al Ingeniero Mauricio Gómez, con pasaporte AR999711, a retirar mencionada nota en mi nombre.

Agradeciendo de antemano la atención prestada que le puedan brindar,

Atentamente,

John McCormick A.

John McCormick Albarracín
Representante Legal
Desarrolladora Metropolitana, S.A.



Yo, JORGE E. GANTES S., Notario Quinto del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-569-985.

CERTIFICO:

Que he revisado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 09 AGO 2019

Testigos

Testigos

Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



REPUBLICA DE COLOMBIA

Tipa / Type	Cod. país / Country code
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

COLP

Passaporte N° / Passport No.

PE081357

Apellidos / Surname

MCCORMICK ALBARACIN

Numbers / Given names

JOHN

Nationalidad / Nationality

COLOMBIANA

de nacimiento / Date of birth

JUNE/JAN 1979

Lugar de nacimiento / Place of birth

M
BOGOTA COI

Fecha de expedición / Date of issue

12 ABR/APR 2013

Fecha de Vincimiento / Date of expiration

12 APR/APR 2023

Year	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

1. *What is the purpose of the study?*

[illegible]

