



Registro Público de Panamá

No. 1697508

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.02.20 14:27:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67422/2019 (0) DE FECHA 19/02/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL № 388571 (F)
LOTE 145, PLANO 80814-115536 , CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1406 m² 98 cm²
VALOR REGISTRADO B./147,914.27 -
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 10A, LOCALIZADO MAS AL NORTE DEL LOTE, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 50 GRADOS, 21 MINUTOS, 6 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 29 METROS CON 0 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 12 GRADOS, 13 MINUTOS, 7 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 18 METROS CON 41 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11A Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 12875, PROPIEDAD DE LA NACION, SE CONTINUA EN DIRECCION 77 GRADOS, 44 MINUTOS, 13 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 35 METROS CON 94 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11B Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE 143-A, SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE 25 GRADOS, 45 MINUTOS, 37 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 36 METROS CON 86 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 23 Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA SIBERT, SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE 66 GRADOS, 17 MINUTOS, 58 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 27 METROS CON 21 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 10A, ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE 145-A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

(STRI) SMITHSONIAN TROPICAL RESEARCH INSTITUTE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDADA DESDE EL 06 DE JUNIO DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ANOTACIÓN: DECLARA QUE CONOCE QUE LAS FINCAS QUE ADUERAN POR MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTAN SUJETAS A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARACTER DE CIUDAD JARDIN EN LA REGION INTEROCEANICA ESTABLECIDA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCION (139-2000) DE 8 DE AGOSTO DE 2000 MODIFICA DA POR LA RESOLUCION (134-2001) DE 9 DE JULIO DE 2001 Y LA RESOLUCION (194-2001) LAS MISMA SON OBLIGATORIO CUMPLIMENTO PARA TODOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LAS FINCAS QUE RESULTEN DE LAS SEGREGACIONES DE LOS LOTES DESCritos EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO Y EN VIRTUD LA NACION SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO HAGA CONSTAR ESTA LIMITACION DE DOMINIO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 97467, TOMO 2012., DE FECHA 06/06/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402083407



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6C6E99F1-5B2E-4B98-A564-241909668DA8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000