

República de Panamá
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRCH IA - 010-2018
De 22 de agosto de 2018.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto
"RESIDENCIAL VILLA ALEANA".

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el promotor la sociedad **SAG CONSTRUCTION, S.A.**, registrada en el Folio No. 647688 del Registro Público de Panamá, cuyo Representante Legal es el señor **SANTOS ACOSTA GUERRA**, con cédula de identidad personal numero 4-700-875, se propone realizar el proyecto "RESIDENCIAL VILLA ALEANA";

Que en virtud de lo anterior, el día 21 de agosto de 2017, el señor **SANTOS ACOSTA GUERRA**, en representación de la sociedad **SAG CONSTRUCTION, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ABDIEL GAITAN** y **LARISA GONZALEZ**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-051-04** e **IRC-005-08**, respectivamente (foja 11 del expediente administrativo correspondiente);

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado "RESIDENCIAL VILLA ALEANA", consiste en la habilitación de 56 lotes para residencias unifamiliares; los lotes serán de 450.00 m² hasta los 582.63 según lo descrito en la ampliación, cada residencia tendrá un tanque séptico individual para el manejo de las aguas servidas, se incorporan las coordenadas de ubicación del pozo en las respuestas a la nota de ampliación.

El área de construcción del proyecto será de 3 has + 9, 120.93 m²; el mismo se desarrollará sobre la finca inscrita en la **Finca con Folio Real No. 77467**, con Código de ubicación **4601**; la cual tiene una superficie actual de 3 ha 9120 m² 93 dm², propiedad de **LESBIA RAQUEL DE OLIVARES RIVERA**; la cual autoriza a la empresa **SAG CONSTRUCTION, S.A.**, a que realice el proyecto en mención; la misma se encuentra ubicada en corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

El monto total de la inversión se estima en B/ 2, 416, 000.00 (dos millones cuatrocientos dieciséis mil con 00/100 de Balboas).

De acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos: se colocaron las coordenadas presentadas en la nota de ampliación.

PUNTO	ESTE	NORTE
1	342133.84	941902.58
2	342137.56	941885.93
3	342134.42	941874.16
4	342112.00	941828.74

5	342126.73	941855.38
6	342118.94	941831.91

PUNTO	ESTE	NORTE
7	342112.76	941837.13
8	342098.71	941828.90
9	342090.75	941828.69
10	342130.98	941831.49
11	342137.21	941830.46
12	342150.42	941906.70
13	342151.99	941827.06
14	342163.40	941820.54
15	342164.82	941982.18
16	342165.61	941980.40
17	342170.51	941964.38
18	342172.25	941920.57
19	342176.43	941987.95
20	342176.91	941813.58
21	342177.16	941936.50
22	342199.33	941799.18
23	342205.90	941993.73
24	342215.69	942010.73
25	342216.87	941788.17
26	342218.48	941996.12
27	342243.37	941774.59
28	342245.16	942016.34
29	342253.58	941972.14
30	342256.62	941771.19
31	342266.04	941769.51
32	342279.59	941769.15
33	342283.05	941977.75
34	342296.03	941771.89
35	342305.50	941859.87
36	342324.78	941778.82
37	342340.86	941781.81
38	342347.55	941867.88

39	342354.68	941784.47
40	342355.97	941823.67
41	342369.14	941782.98
42	342377.45	941781.15
43	342383.98	941829.01
44	342394.33	941776.10

Que mediante la **PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-111-17**, de 24 de agosto de 2017, (visible en la foja 18 del expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**VILLA ALEANA**", en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Como parte del proceso de evaluación, se verifico las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, la cual se envió para verificación el día 9 de octubre de 2017, (ver fojas 57 a la 58 del expediente administrativo correspondiente); en tanto que DIEORA emitió sus comentarios el día 18 de enero de 2018.

Que posteriormente, basándose en la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, se solicitó una ampliación al promotor, mediante nota **DRCH-2187-10-2017**, del 9 de octubre de 2017, se le solicita al promotor información complementaria, la cual fue notificada el día 5 de diciembre de 2017, quien presento oportunamente la información complementaria mediante nota sin número, recibida el 22 de diciembre de 2017;

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I y la información complementaria, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL VILLA ALEANA**", mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL VILLA ALEANA**", cuyo el promotor es **SAG CONSTRUCTION, S.A.**; con todas las contempladas en el referido Estudio.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor **SAG CONSTRUCTION, S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor, **SAG CONSTRUCTION, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **SAG CONSTRUCTION, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- c) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- d) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.
- e) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y Seguridad Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos".
- f) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".
- g) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- h) Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- i) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- j) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- k) Obtener los permisos de tala y poda otorgados por la Dirección Regional de Chiriquí e incluir dicha información en el primer informe de seguimiento.
- l) Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, establezca el monto.
- m) Cumplir con la Ley Forestal (Ley 1 del 3 de febrero de 1994).
- n) Enriquecer, mantener, conservar el bosque de galería de la quebrada Cermeño.
- o) Contar, con los planos constructivos aprobados por el MIVIOT, previo inicio de construcción.
- p) Cumplir con lo descrito en la Nota 14-1800-OT-351-2017, emitida por el MIVIOT.
- q) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas"; DGNTI-COPANIT 47-2000 "Usos y disposición final de lodos".

Artículo 5. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto "SAG CONSTRUCTION, S.A.", de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

Artículo 6: ADVERTIR al promotor que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. ADVERTIR al promotor que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 8. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. ADVERTIR que contra la presente resolución, SAG CONSTRUCTION, S.A., podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

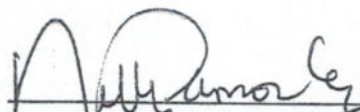
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de David, a los veintidos (22) días, del mes de enero, del año dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MGTRA. YILKA ÁGUIRRE
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí




CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD N° 7,593-74

NELLY RAMOS

Jefa del Área de Evaluación de
Impacto Ambiental

✓

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "RESIDENCIAL VILLA ALEANA"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: SAG CONSTRUCTION, S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 3 ha 9120 m² 93 dm²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRCH-IA- 010 -2018 DE 27 DE enero DE 2018.

Recibido por:

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Cédula

Firma

Fecha