



## Registro Público de Panamá

No. 1818824

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.02 15:06:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ely Jiménez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
299744/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### SAG CONSTRUCTION, SOCIEDAD ANONIMA.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 647688 (S) DESDE EL VIERNES, 09 DE ENERO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: SANTOS ACOSTA GUERRA.

SUSCRITOR: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.

DIRECTOR: SANTOS ACOSTA GUERRA.

DIRECTOR: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.

PRESIDENTE: SANTOS ACOSTA GUERRA.

VICEPRESIDENTE: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.

DIRECTOR: MARCOS TULIO CACERES GUERRA

DIRECTOR: BETTSY VANESSA TROETSCH ARAUZ

SECRETARIO: MARCOS TULIO CACERES GUERRA

TESORERO: BETTSY VANESSA TROETSCH ARAUZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. ALCIBIADES GONZALEZ MONTERO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (\$100.00), CADA UNA.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 01:57

PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298792



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0AF03DC4-A807-4740-8716-A6B1639C1BB4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1818825

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.02 15:05:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilisia Concepción Jiménez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
299744/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### PROMOTORA VILLA ALEANA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155678724 DESDE EL LUNES, 22 DE ABRIL DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

#### - QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LUIS CORONADO

SUSCRITOR: RODOLFO DE LA CRUZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: SERGIO MORENO NUEZ

DIRECTOR / TESORERO: DARITZA CABELLERO

DIRECTOR / SECRETARIO: EDUARDO ESCALADA

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA SER EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES COMUNES CADA ACCIÓN CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR (US\$1.00) AMERICANO, NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE SE LE OTORGА PODER GENERAL A FAVOR DE LOS SEÑORES SERGIO MORENO NUEZ Y DAVID MORENO NUEZ DE MANERA INDIVIDUAL, SEGUN ESCRITURA 10008 DEL 17 DE ABRIL DE 2019 DE LA SECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS MERCANTILES DESDE EL 22 DE ABRIL DE 2019.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 01:56**

**PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298792**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85AA95C1-BFE3-469C-B29E-4A2F7DA3790F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital Sán Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1818804

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.05 13:52:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilisia Concepcion Jimenez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 299738/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL № 77467 (F) CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9120 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 9120 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRECIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRECIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRECIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS(B/. 390,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40701-51778.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE; SUR: CAMINO; ESTE: LOTIFICACION NUEVO HORIZONTE; OESTE: QUEBRADA CERMEÑO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 21/05/2008.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 15/07/2019

PROMOTORA VILLA ALEANA S.A. (RUC 155678724-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** SOBRE ESTA FINCA CONSTA SERVIDUMBRE DE 3.00MTS DEBIDO A QUE COLINDA POR EL LINDERO OESTE CON LA QUEBRADA CERMEÑO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 89430/2008, DE FECHA 21/05/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 04:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298786**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FF34EFF5-1277-4D91-B537-5C54B071A21D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000