



Registro Público de Panamá

No. **1818824**

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.02 15:06:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
299744/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019
QUE LA SOCIEDAD

SAG CONSTRUCTION, SOCIEDAD ANONIMA.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 647688 (S) DESDE EL VIERNES, 09 DE ENERO DE 2009
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SANTOS ACOSTA GUERRA.
SUSCRIPTOR: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.
DIRECTOR: SANTOS ACOSTA GUERRA.
DIRECTOR: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.
PRESIDENTE: SANTOS ACOSTA GUERRA.
VICEPRESIDENTE: YISEL ESTELA AIZPURUA SERRACIN.
DIRECTOR: MARCOS TULIO CACERES GUERRA
DIRECTOR: BETTSY VANESSA TROETSCH ARAUZ
SECRETARIO: MARCOS TULIO CACERES GUERRA
TESORERO: BETTSY VANESSA TROETSCH ARAUZ
AGENTE RESIDENTE: LIC. ALCIBIADES GONZALEZ MONTERO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (\$100.00), CADA UNA.
ACCIONES: NOMINATIVAS
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 01:57 PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298792



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0AF03DC4-A807-4740-8716-A6B1639C1BB4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1818825

FIRMADO POR: EDJLSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.02 15:05:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Edjlsia Anabel

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

299744/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA VILLA ALEANA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155678724 DESDE EL LUNES, 22 DE ABRIL DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS CORONADO

SUSCRIPTOR: RODOLFO DE LA CRUZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: SERGIO MORENO NUEZ

DIRECTOR / TESORERO: DARITZA CABELLERO

DIRECTOR / SECRETARIO: EDUARDO ESCALADA

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA SER EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) AMERICANOS, DIVIDIDO EN DIEZ MIL (10,000) ACCIONES COMUNES CADA ACCIÓN CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR (US\$1.00) AMERICANO, NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE LE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE LOS SEÑORES SERGIO MORENO NUEZ Y DAVID MORENO NUEZ DE MANERA INDIVIDUAL, SEGÚN ESCRITURA 10008 DEL 17 DE ABRIL DE 2019 DE LA SECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS MERCANTILES DESDE EL 22 DE ABRIL DE 2019.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 01:56 PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298792



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85AA95C1-BFE3-469C-B29E-4A2F7DA3790F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1818804

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.05 13:52:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 299738/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL Nº 77467 (F) CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 9120 m² 93 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 9120 m² 93 dm² CON UN VALOR DE TRESCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRESCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40701-51778.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE; SUR: CAMINO; ESTE: LOTIFICACION NUEVO HORIZONTE; OESTE: QUEBRADA CERMEÑO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 21/05/2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 15/07/2019

PROMOTORA VILLA ALEANA S.A. (RUC 155678724-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SOBRE ESTA FINCA CONSTA SERVIDUMBRE DE 3.00MTS DEBIDO A QUE COLINDA POR EL LINDERO OESTE CON LA QUEBRADA CERMEÑO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 89430/2008, DE FECHA 21/05/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 04:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402298786



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FF34EFF5-1277-4D91-B537-5C54B071A21D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000