

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	04 DE AGOSTO DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	05 DE AGOSTO DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	PLAZA MAREASA BUGABA
<b>PROMOTOR:</b>	INMOVILIARIA ALVARADO TOVAR, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ALBERTO QUINTERO / GISELA SANTAMARIA
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUI.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto denominado “**PLAZA MAREASA BUGABA**”, El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial de dos niveles o plantas, distribuidas de la siguiente forma; seis (6) locales comerciales en la planta baja, acondicionados con baños en cada uno, con la posibilidad que lo puedan usar personas discapacitadas. En su planta alta este edificio albergará un mezzanine con capacidad para seis (6) locales comerciales, toda la estructura en general contará con rampas, aceras revestidas, estacionamientos, áreas verdes y área para tanque séptico.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No.57 de 2000, Decreto Ejecutivo No.123 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “**PLAZA MAREASA BUGABA**” se verificó que el mismo presenta la información según lo establecido en los artículos 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIONES:**

Por lo antes expuesto, se recomienda **Admitir** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PLAZA MAREASA BUGABA**”.

  
**LESLY RAMÍREZ**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ

 **MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

  
**NELLY RAMOS**  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
Nelly W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD F 593-14 \*

**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ

  
**ING. JEOVANNY MORA**  
Director Regional Encargado  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ

 **MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
CHIRIQUÍ