

Panamá, 06 de Agosto de 2019  
**Nota N°. M-GG-026-2019**

INGENIERO  
MARCOS SALABARRIA  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ – METRO  
E. S. D.

**Referencia:** PH Torres de Montserrat  
**Asunto:** Informe de Seguimiento Ambiental

Estimada Ingeniera:

Reciba ante todo un cordial saludo. La presente nota tiene como objetivo hacer entrega del Décimo Cuarto Informe de Seguimiento Ambiental para el Proyecto denominado PH Torres de Montserrat.

Hacemos entrega de un (1) original y dos (2) copias del mencionado informe, cada uno con su respectivo CD conteniendo el informe en formato digital.

Sin otro en particular, me despido.



Carme Martorell Vicente  
Cédula: E-8-114717  
Apoderada Legal  
Tel.: 260-1101

# INFORME DE SEGUIMIENTO

N° 14

JULIO 2019

## PROYECTO:

**PH TORRES MONTSERRAT**  
ARAPM-IA -130-2012

*Lic. Ilce M. Vergara R.*  
Consultora y Auditora Ambiental  
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06

**AUDITORA**  
*[Firma]*  
**LIC. ILCE M VERGARA**

**AA-038-06**

## PROMOTOR:

**B&P DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A**

## UBICACIÓN:

**CORREGIMIENTO DE PUEBLO,  
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.**

**INDICE**

CONTENIDO	PÁGINA
1. Introducción	3
2. Aspectos Técnicos: a) Descripción del proyecto	3
3. Cronograma de Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA):	5
4. Cronograma de cumplimiento de la resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe.	12
5. Observaciones y recomendaciones generales para el promotor.	17
6. Anexos:	18



## 1. Introducción:

### a. Resumen del contenido del Informe:

El presente informe, ha sido elaborado en el mes de julio de 2019, con los siguientes objetivos:

- Dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución ARAPM-IA -130-2012 DE 11 DE JUNIO DE 2012 por medio de la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “P.H. ALTOS DEL PACÍFICO”, la cual establece en el artículo 4, acápite I: *Presentar ante la Administración Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en las respuestas a la Ampliación y en esta Resolución. Este informe debe de ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.*

- *Es muy importante señalar que el proyecto cuenta con una resolución de modificación aprobada por El Ministerio de Ambiente Antiguo Anam. La resolución ARAPM-CN-10-2014 establece que el proyecto PH ALTOS DE PACIFICO promovido por la empresa INMOBILIARIA NAVALTOR, S.A. solicito cambio de nombre y de promotor, a partir de esa fecha el nuevo nombre del proyecto es PH TORRES DE MONTSERRAT y su promotor B&P DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.*

## OBJETIVOS DEL INFORME

- Conocer y observar las actividades involucradas en el manejo y desarrollo diario del proyecto, a fin de detectar impactos generados y sitio de ocurrencia.
- Verificar la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación de acuerdo al Plan de Manejo Ambiental establecido en el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente y de acuerdo a los objetivos del Proyecto.

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS:

A través de este informe, se presentará un avance real del proyecto, a su vez se detallarán las medidas realizadas de acuerdo a la fase en que se encuentra la obra,



su grado de eficacia, y se detallarán las perspectivas para los siguientes tres (3) meses.

Toda la información hasta donde sea posible se presentará con evidencias, como son fotografías y certificaciones, etc. (ver documentos en sección de anexos).

#### a. Descripción del proyecto:

Es importantes señalar que la modificación aprobada mediante resolución ARAPM-CN-10-2014 consiste en lo siguiente:

Tres (3) torres (Torre n° 1, Torre n° 2 y Torre 3) cada una con 84 apartamentos de una recamara y 42 apartamentos de una recamara+ estudio para un total d 126 apartamentos por torre, lo cual totaliza 378 apartamentos en todo el conjunto. Detalles de la modificación del proyecto aprobado: Se incrementan en 98 apartamentos respetando la normativa de Zonificación, se elimina una torre quedando tres (3) torres y se incrementa de 2 a 3 pisos por torre, se disminuyen metrajes por apartamentos, se incrementan las cantidades de estacionamientos a 440, se incrementa el área social, se incluye área verde y sitio para running. La densidad aprobada mediante bonificación para este proyecto por la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Municipio de Panamá es de 896 personas, para un uso de suelo RM2 (residencial de alta densidad).

- ***Cabe señalar que el proyecto cuenta con una nueva modificación la cual fue aprobada mediante resolución DRPM-IA-MOD-032-2018 de 28 de septiembre 2018. La misma consiste en el rediseño de la torre I y torre II.***

A continuación se presenta la descripción de la modificación a realizar.

- En la torre 1, del Piso 15 al 21 (últimos 7 pisos), se realiza una redistribución interna de los apartamentos (arquitectura) para que en lugar de 6 apartamentos por piso, se logren 7 apartamentos, quedando de 126 apartamentos en 133 apartamentos.
- En la torre 2, cambio en toda la torre del Piso 1 al 21 (21 pisos), se aplica la misma redistribución interna de los apartamentos (arquitectura) de los últimos 7 pisos de Torre 1, para que en lugar de 6 apartamentos por piso se logren 7 apartamentos quedando de 126 apartamentos en 147 apartamentos.

### 3. Cronograma de Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA):

Del conjunto de medidas, señaladas en el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, en esta sección, nos referiremos a las señaladas para los posibles impactos durante la fase de construcción:

FACTORES FÍSICOS		
RECURSO ESCÉNICO	ACCIONES	OBSERVACIÓN
El proyecto P.H. MONSERRAT, pretende mejorar la calidad ambiental del paisaje, para mitigar los posibles impactos sobre los elementos escénicos o del paisaje el promotor:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorará la calidad escénica del sector, diseñando estructuras que mejoren la belleza del lugar en la Fase de Operación.</li> <li>Creará áreas verdes y maceteros con jardines internos que mejoren la calidad ambiental y que sean de diseños modernos y vistosos, que contengan plantas que se adapten al lugar, para esto la empresa promotora ha destinado algunos espacios, para áreas verdes y de uso público.</li> <li>Una vez completada la obra, no se dejarán escombros, maleza, equipos pesados dañados, restos de materiales de construcción, ni ningún</li> </ul>	<p>La obra se encuentra en avanzada etapa constructiva. Ver avances en galería de fotos.</p> <p>El promotor dará cumplimiento a esta obra en fase operativa.</p> <p>Esta medida se ejecutará en fase operativa.</p>



	<p>elemento externo. Estos serán recolectados y debidamente dispuestos en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón.</p>	
CALIDAD DEL AIRE	ACCIONES	OBSERVACIÓN
<p>Para mitigar los posibles impactos sobre la calidad del aire, el promotor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mantendrá todos los equipos pesados y vehículos a motor en óptimo estado, a través de mantenimientos mecánicos periódicos.</li> <li>■ Remojará el terreno al realizar las labores de limpieza y durante el proceso de movimiento de tierra, esto es para evitar que los vientos levanten masas de polvo u otras partículas que puedan afectar a los vecinos.</li> </ul>	<p>En fase constructiva (movimiento de tierra )se dio cumplimiento a esta medida.</p>
SUELO	ACCIONES	OBSERVACIÓN
<p>Para mitigar los posibles impactos sobre el suelo, el promotor:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Establecerá medidas de conservación de los suelos, tales como siembra de áreas verdes o jardines</li> </ul>	<p>El promotor ejecutará este cumplimiento en fase operativa.</p>



	<p>con grama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Construirá drenajes, cunetas y pavimentos en forma eficiente para el desalojo óptimo de las aguas de escorrentía en el sitio de la obra.</li> </ul>	La empresa ha dado cumplimiento a esta medida.
<b>RUIDO</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
Para evitar los ruidos excesivos y molestos que puedan afectar a los trabajadores y residentes del área de estudio el promotor:	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mantendrá los equipos pesados, vehículos y maquinaria de construcción en óptimas condiciones mecánicas, a través de un mantenimiento periódico del sistema de silenciadores.</li> <li>■ El promotor mantendrá el horario de construcción definido por las autoridades competentes, a fin de minimizar su frecuencia.</li> </ul>	Evidencia presentada en anexo 6 de este documento.
<b>FACTORES BIOÓGICOS</b>		
<b>VEGETACIÓN</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>



Para mitigar los efectos del proyecto sobre la vegetación existente el promotor:	▪ Establecerá áreas verdes con maceteros o jardines sembrados con arbustos ornamentales vistosos, además de áreas cubiertas de grama para arborizar y mejorar la calidad escénica y ambiental del lugar.	Esta medida será ejecutada por la empresa una vez finalice la fase constructiva del proyecto y se de inicio a la fase operativa.
<b>FAUNA</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
Para mitigar los impactos del proyecto sobre la fauna terrestre que por alguna razón se puedan localizar transitoriamente en el lugar y que puedan sufrir daños por las actividades de construcción del nuevo proyecto, el promotor:	▪ Deberá ponerse en contacto inmediatamente con el Ministerio de Ambiente, para reubicar las especies de fauna que se localicen transitoriamente en el área de trabajo.	Durante la fase de construcción no se ha observado la presencia de ninguna especie de fauna en el proyecto.
<b>FACTORES SOCIOECONÓMICOS</b>		
<b>SALUD PÚBLICA</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
El cumplimiento de las normas sanitarias en el sitio de la obra, será de importancia fundamental para mantener y mejorar la calidad sanitaria del área del proyecto, para cumplir con este fin el promotor:	▪ Implementará sistemas de recolección y disposición final de desechos sólidos en forma eficiente y periódica. Para esto deberá hacer las coordinaciones y solicitar el servicio requerido con las autoridades de la Autoridad de Aseo Urbano	La empresa paga su recolección de basura a través de los recibos de entrega a botaderos autorizados por la Autoridad de Aseo (AU). Ver evidencia en anexo 3 de este documento.



	y Domiciliario (AAUD) y el corregidor de Pueblo Nuevo, que son las autoridades responsables de esta labor en el sitio y las áreas vecinas.	
ACCIDENTES Y TRAUMATISMOS	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pagar a los operarios y empleados de la empresa las cuotas del Seguro Social.</li><li>▪ Contratar servicios particulares de seguros, que cubran accidentes de operarios y de terceros.</li><li>▪ Revisión exhaustiva de camiones y equipos pesados.</li><li>▪ Contratación de vigilancia privada para la seguridad del proyecto.</li><li>▪ Colocación de barreras físicas, para impedir el acceso de personas ajenas al proyecto.</li></ul>	<p>Ver evidencia de Paz y salvo de CSS, en anexo 5 de este informe.</p> <p>La empresa promotora da cumplimiento a esta medida.</p> <p>Evidencia presentada en anexo 6.</p> <p>Ver evidencia en anexo 5 de este informe.</p> <p>El proyecto se encuentra cercado en su totalidad. Ver evidencia en galería de fotos.</p>



<p>SANEAMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL</p> <p>Durante el período de construcción el promotor facilitará a los operarios:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agua potable de la red o en recipientes sanitarios.</li> <li>▪ Facilitará el uso de los servicios sanitarios o letrinas sanitarias.</li> <li>▪ Facilitará recipientes para la basura y contrato de recolección de desechos con terceras personas.</li> <li>▪ Exigirá que los manipuladores de alimentos que frecuenten área de trabajo posean carnet de salud.</li> </ul>	<p>Ver evidencia en anexo 5 de este informe..</p> <p>En el anexo 2 se presenta evidencia de limpieza de letrinas.</p> <p>Ver evidencia en anexo 3 de este informe.</p> <p>N/A</p>
<p>CONTROL DE DERRAME</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En todas las etapas del proyecto el suministro de combustible, aceite y grasa para el mantenimiento de los equipos que participan en la construcción, se debe hacer preferiblemente en estaciones surtidoras de combustible del sector.</li> <li>▪ La administración del proyecto deberá mantener una línea</li> </ul>	<p>El proyecto se encuentra en su fase final de construcción.</p> <p>La empresa ejecuta este cumplimiento.</p>

	telefónica con el SINAPROC y la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá, para coordinar las acciones a tomar en caso de derrames, accidentes traumáticos o cualquier otro evento.	
RIESGOS LABORABLES	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Promoverá facilidades de sitios o áreas para comer, vestidores, cuartos de aseo, protección contra la lluvia, etc.</li><li>▪ Proveerá al personal de elementos de protección personal, tales como guantes, cascos, gafas o botas.</li></ul>	La empresa ejecuta esta medida.

**MEDIDAS ADICIONALES:**

Medidas adicionales que deberá realizar el promotor para mitigar impactos ambientales y de trabajo:

- El promotor tendrá la obligación y responsabilidad de velar porque su proyecto, no se convierta en un riesgo para la salud de las personas y del ambiente, antes o después de la construcción. El promotor ejecuta este cumplimiento en la obra
- Aplicación y cumplimiento de los derechos de sus empleados, consignados en el Código Sanitario y el Código de Trabajo.
  - Proveer de equipos de protección personal a los trabajadores. Esta medida se cumple en la obra.



- Señalización e identificación de áreas de trabajo. Medida contemplada en la obra
- Vestidores, comedores y usos de letrinas sanitarias portátiles durante la construcción. La empresa ejecuta esta medida.
- Uso de extintores de incendios estratégicamente ubicados. Medida ejecutada en la obra
- Establecimiento de contactos con los vecinos y autoridades locales del sector para explicarles el objetivo del proyecto.
- Colocación de letreros y anuncios explicativos del proyecto. Esta medida ha sido ejecutada en la obra.
- Mantener en el campo de trabajo un funcionario responsable que atienda las quejas de los vecinos y les dé pronta solución.
- Capacitar a los obreros y subcontratistas, para que respeten el derecho de los vecinos, produciendo las menores molestias y ruidos. Evidencia presentada en el quinto informe.

*Estas medidas son ejecutadas en el área del proyecto. Ver evidencias en anexo 1 de este informe.*

**4. cronograma de cumplimiento de la resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe.**

MEDIDAS DE MITIGACIÓN SEÑALADAS EN LA RESOLUCIÓN	MEDIDAS REALIZADAS %	LO OBSERVADO
Artículo Cuarto: En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, EL PRMOTOR del Proyecto, tendrá que:		
• Tramitar en la Administración Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con	100%	Esta evidencia fue presentada al ministerio de Ambiente en el primer informe de seguimiento.



treinta (30) días hábiles, previo inicio de construcción.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental Certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto, tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.</li> </ul>	100%	La empresa esta cumpliendo con esta medida.
El promotor del proyecto	100%	Ver evidencia en anexo 5 de

deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, (IDDAAN)		este documento.
<ul style="list-style-type: none"> <li>El promotor deberá implementar el Plan de Prevención de Accidentes presentado en la respuesta de la ampliación N° ARAPPM-732-2012 del 27 de abril de 2012.</li> </ul>	100%	Evidencia presentada en informes anteriores.
<ul style="list-style-type: none"> <li>En el caso que se presenten conflictos el promotor deberá implementar el Plan de Resolución de Conflictos presentado en la respuesta de la ampliación N° ARAPPM-732-2012 del 27 de abril de 2012.</li> </ul>	100%	El promotor cumplirá con esta medida en caso de darse alguna inquietud por parte de algún vecino del área.
<ul style="list-style-type: none"> <li>En el caso que se presenten emergencias el promotor deberá implementar el Plan de Respuesta a Emergencia presentado la respuesta de la ampliación N° ARAPPM-732-2012 del 27 de abril de 2012.</li> </ul>	100%	El promotor cumple con esta medida.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para realizar las excavaciones el promotor del proyecto no podrá utilizar explosivos.</li> </ul>	100%	En la obra se ha dado cumplimiento a esta medida.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades de construcción deberán realizarse dentro de la cerca perimetral del polígono.</li> </ul>	100%	La empresa promotora cumple con esta medida
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).</li> </ul>	100%	Evidencia presentada en el tercer informe.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.</li> </ul>	N/A	El promotor ejecuta esta medida.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma COPANIT DGNTI-39-2000.</li> </ul>	N/A	El proyecto se encuentra en su fase de construcción.



Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001	100%	Evidencia presentada en informes anteriores. Durante nuestra inspección se observó la realización de trabajos en obra gris dentro del edificio.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumplir con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.</li> </ul>	100%	ídem al anterior.
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto	100%	La empresa cumple con esta medida. Ver evidencia en galería de fotos.
Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adicción o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se	100%	La empresa ha dado cumplimiento a esta medida.

precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.		
---	--	--

**5. Observaciones y recomendaciones generales para el promotor.**

- Dar cumplimiento a todas las medidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en la Resolución de aprobación.
- Presentar el próximo informe de seguimiento en Octubre de 2019.
- Continuar cumpliendo con las normativas ambientales vigentes y que sean aplicables a este tipo de proyectos.



# ANEXOS

1. Capacitaciones
2. Evidencia de mantenimiento de letrinas
3. Copias por el pago de basura
4. Copia del recibo de agua y luz.
5. Copia de Paz y salvo de CSS y pago de seguridad privada
6. Copia de mantenimiento de maquinaria y equipos.
7. Galería de fotos.

# **ANEXO 1**

## **EVIDENCIA DE CAPACITACIONES**



O R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

PH TORRES DE MONTSERRAT

Pag. 1

## 1- DETALLE

Fecha: 6-5-2019

Localización: Losa Soa

Compañía: ARCO

Tipo: ☐ Entrenamiento ☐ Inducción ☒ Charla ☐ Reunión Previa

Descripción:

Veo Correcto del arnés de Seg. Contra Caídas

## 1- Asistencia

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Torres Carlos	45711677	ARCO	CONTEO	Torres Carlos
2	Quirós Costa	8-219/658	ARCO	Albanil	Costa
3	Costa P.	8-872-474	ARCO	ayudante	C.P.
4	David D.	5-7010282	Nara	ayud. de	
5	Esteban Cuervo	9-900579			
6	Peñero P.	4-7161409	ARCO	ayudante	Peñero P.
7	Costa P.	8-522131		ayudante	Costa P.
8	Santa Montoya	4-132-2161	ARCO	Albanil	Santa Montoya
9	Rodrigo Rondilla	45-5-738	ARCO	Albanil	Rodrigo Rondilla
10	San José	8-8941-600	ARCO	ayudante	San José
11	Alfaro	8-473-225	ARCO	ayudante	Alfaro
12	Hidalgo Montoya	8-2381809	ARCO	Albanil	Hidalgo Montoya
13	Mateo Morera	9-950118	ARCO	Albanil	Mateo Morera
14	Alfonso Salceda	8-784-103	ARCO	Albanil	Alfonso Salceda
15	Sanchez	2-308-204	ARCO	ayudante	Sanchez
16	Sanchez	971121		ayudante	Sanchez
17	Angel Canogar	2-113-334	ARCO	Albanil	Angel Canogar
18	David Aguilar	2-176-895	ARCO	Albanil	David Aguilar
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdón		Abdón			



Q R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

PH TORRES DE MONTERRAT

Pag. 1

## 1- DETALLE

Fecha: 13/5/2019

Localización

Oficina

Compañía: ARCS

Tipo: ☐ Entrenamiento☒ Inducción☐ Charla☐ Reunión Previa

Descripción:

Equipos y normas de Seguridad

## 1- Asistencia

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1					
2	Carlos Bonier P	2-128694	ARCO	Albañil	Carlos Bonier
3	Douglas Evans	9-722-747	ARCO	Ayudante	Doyle
4	Damuel Gonzales O.	2-106-2837	ARCO	Albañil	Damuel Gonzales
5	Julio Guvaca C	2-135-586	ARCO	Albañil	Julio Guvaca C
6	Angel Esquivar	2-114-73	ARCO	Albañil	Esquivar
7	Dave Davidson	2-176-885		Albañil	Davidson
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdellatif		A. Ortiz			



DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	
LISTA DE ASISTENCIA	
Pag. 1	

1- DETALLE	
Fecha: 14/5/2019	Localización oficina
Compañía: arco	Tipo: <input type="checkbox"/> Entrenamiento <input checked="" type="checkbox"/> Inducción <input type="checkbox"/> Charla <input type="checkbox"/> Reunión Previa
Descripción: Uso Correcto de los EPP	

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	José Tobes	8920991		Asistente José A. Selas	
2	Gaspar Rivas	5702-1594		Asistente 6057800	
3	Donato Durneda	5701-1282		Asistente V. LP	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Nombre del entrenador / Capataz	Firma del entrenador o capataz
Abdell	

Q R C O

PH TORRES DE MONTSERRAT

# LISTA DE ASISTENCIA

Pag. 1

## 1- DETALLE

Fecha: 7/06/2019 Localización Oficina  
 Compañía: Tipo: ☐ Entrenamiento ☒ Inducción ☐ Charla ☐ Reunión Previa  
 Descripción:

Uso Obligatorio de los E.P.P.

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Pastorina Luchina	8-916-7777	ARCO	Ayudante	Calderón C
2	Marlene Andueza	2-138-25	ARCO	Plomero	Marlene A.
3	Enrique Bonatti	8-768-752	P. Cabo	Pintor	Enrique
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdel R. R.		A. R. R.			



O R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

PH TORRES DE MONTSERRAT

Pag. 1

## 1- DETALLE

Fecha: 10/06/2019 Localización Oficina

Compañía: ORCO Tipo: ☐ Entrenamiento ☒ Inducción ☐ Charla ☐ Reunión Previa

Descripción:

E.P.P y trabajos en alturas

1- Asistencia					
#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Geno Moore	8-845-231	Goldstar	Asistente	Geno Moore
2	Rafael A. Hernandez	8-798-1033	E Goldstar	Encargado	Rafael A. Hernandez
3	Roberto Sandoval	8-965-869	Goldstar	Asistente	Roberto Sandoval
4	Dominique Capriles	8-800-33	Goldstar	Encargado	Dominique Capriles
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdell / RTH		Abdell / RTH			

Q R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

PH TORRES DE MONTSERRAT

Pag. 1

## 1 - DETALLE

Fecha: 12/06/2019 Localización Oficina

Compañía: QRCO Tipo: ☐ Entrenamiento ☒ Inducción ☐ Charla ☐ Reunión Previa

Descripción:

E.P.P y normas sobre trabajos con Soldaduras

1 - Asistencia					
#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Hendy Colina	5-710-1346	S.C	Alfabet	HTT
2	Andi Gonzales	8-821-72	"	Soldador	Andi Gonzales
3	David Garces S	8-827-146	"	Alfabeto	Palcos S.C.
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Nombre del entrenador / Capataz			Firma del entrenador o capataz		
Abdell PTH			HTT		



D R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

Montserrat

PH TORRES DE MONTSERRAT

Pag. 1

## 1.- DETALLE

Fecha: 9 - 7 - 2019 Localización

Compañía: arco

Tipo: ☐ Entrenamiento☐ Inducción☐ Charla☐ Reunión Previa,

Descripción:

Charla Sindical

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Adrián Ortiz	8-719-1657	Arco	Albañil	Ortiz
2	Michael Marras	8-522-851	"	"	Marras
3	Gerardo Bojillo	8-5-738	"	Albañil	Gerardo Bojillo
4	Andrés Ortiz	8-195-144	Arco	Albañil	
5	Andrés Ortiz	9721616	Arco	Albañil	
6	Edmundo Rojas	8-332-322	Noc		
7	Edmundo Rojas	8-332-323	Noc		
8	Edmundo Rojas	9-553-178	A		Edmundo Rojas
9	Francisco Morán	8-310463	Arco	Albañil	Francisco Morán
10	Donato Duran M.	8-701-1282	Arco	Albañil	
11	Carlos ROSAS	4-215-928	Noc		Carlos ROSAS
12	Santos Moreno	4-1-3274	Noc		Santos Moreno
13	Carolina Hernández	8-522-113	Arco	Capitán	Carolina Hernández
14	Carlos Barrios	2-128694	Arco	Albañil	Carlos Barrios
15	Samuel González Q.	9-106-7757	Arco	Albañil	Samuel González Q.
16	Edmundo	8-533016		Albañil	Edmundo
17	Francisco Sánchez	2-516-789	Arco	Albañil	Francisco Sánchez
18	Andrés Ortiz	8-716-1434	Arco	Albañil	Andrés Ortiz
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdriel Ortiz				Abdriel Ortiz	



O R C O

## LISTA DE ASISTENCIA

MONTSERRAT

PH TORRES DE MONTSERRAT

Pag. 1

## 1- DETALLE

Fecha: 9-7-2017 Localización

Compañía: GRCO

Tipo: ☐ Entrenamiento☐ Inducción☐ Charla☐ Reunión Previa

Descripción:

Charla Sindical

1 - Asistencia					
#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Daniel Aguilar	8-126895	Arg	Montañol	RDH
2	Arturo M del Mar	8-416-757	ARCS	ayudante	CAPI-5 del Mar
3	Amel Guevara	8-1179-274	AREU	ALBAÑIL	
4	Rodolfo Lopez	9-21-232	" "	carpintero	
5	Alcides Sánchez	8-784-403	ARCO	Albañil	Alfonso Sánchez
6	Arturo Otero	5-755183	ARCO	" "	Arturo Otero
7	Guillermo Torres	4-776-1049	ARCA	ayudante	Torres
8	Carlo Marcha	3-77-833	DDSEB	Carlo	
9	Luis Maure	8-478-741	ARCO	PROMERO	
10	Reis Rojas	3-120443	ABAO	ayudante	Reis
11	Elvis Torres Laguna	8-7166-1249	ARPELESA	Electrico	Elvis
12	Elisabet Gonzalez	8-778-1483	ARCA	Electrica	Elisabet
13	José	8-874-000	ARCO	ayudante	José
14	Francisco Otero	4-763245	ARCO	ayudante	Otero
15	Alfonso Otero	8-758-585	ARCO	ayudante	Alfonso
16	Arturo Otero	8-413-235	ARCO	ayudante	Arturo
17	Hector Munchinga	8-722-1824	ARCO	Albañil	Hector
18	Abdell	2-97-1440	ARCO	ayudante	Abdell
Nombre del entrenador / Capataz			Firma del entrenador o capataz		
Abdell RHH			Abdell RHH		



1- DETALLE

Fecha: 9-7-2019 Localización

Compañía: arco Tipo: ☐ Entrenamiento ☐ Inducción ☐ Charla ☐ Reunión Previa

Descripción:

Charla Sindical

#	Nombre	Cédula	Compañía	Posición	Firma
1	Jairo Guzmán C	2-135584	Arco	Albanil	Guzmán C.
2	Celso Pacheco	2-132830	Arco	albañil	Celso Pacheco
3	José Noriega	6-717-910	ADA	electrico	José Noriega
4	Fernando Melendez	2-1871325	Arco	CONSTRUCTO	Fernando Melendez
5	Luis Guzmán	5-211-2384	Arco	PRINCIPAL	Luis Guzmán
6	Hector Aguilar	E-833940	Arco	Capataz	Hector Aguilar
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
Nombre del entrenador / Capataz		Firma del entrenador o capataz			
Abdel P.H.		A. Aguilar			

# **ANEXO 2**

## **EVIDENCIA DE LIMPIEZA DE LETRINAS**



Tel. 229-1068

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-06-05

Ruta: PANAMA CENTRO 1

☐ Limpieza Rutinaria

☒ Limpieza Adicional

Cliente: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS, S.A.

Proyecto: 18071 / MONSERRAT, PUEBLO NUEVO

Dirección: MONSERRAT, frente al comercial panamá, pueblo nuevo - CEL.6112-3562. Entrego Darío Bazo

Sentados a Limpiar

VIP 131 10764 10770 12625 12544 10754  
10107

*A. Smith*

2250  
2572

TECNOLOGIA SANTAFIA, S.A.  
Tel. 229-1068

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-06-07

Ruta: PANAMA CENTRO 1

☐ Limpieza Rutinaria

☒ Limpieza Adicional

Cliente: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS, S.A.

Proyecto: 18071 / MONSERRAT, PUEBLO NUEVO

Dirección: MONSERRAT, frente al comercial panamá, pueblo nuevo - CEL.6112-3562. Entrego Darío Bazo

Sentados a Limpiar

Sencillo (S) 12461, 12429, 12625, 12544, 12754  
VIP (V) 10107

Observación

*J. Perez*

*A. Smith*

Firma del Cliente

Fecha: 2019-06-12

Ruta: PANAMA CENTRO 1

☐ Limpieza Rutinaria

☒ Limpieza Adicional

Cliente: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS, S.A.

Proyecto: 16071 / MONSERRAT, PUEBLO NUEVO

Dirección: MONSERRAT, frente al comercial panamá, pueblo nuevo - CEL.6112-3562. Entrega Darío Bazo

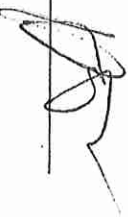
Sanitarios a Limpiar

Sanitario [S] 12761, 12729, 12625, 12544, 12754

VIP [V] 10137

Observación

Firma del Operador



TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.  
Tel. 228-1068

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-06-14

Ruta: PANAMA CENTRO 1

☐ Limpieza Rutinaria

☒ Limpieza Adicional

Cliente: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS, S.A.

Proyecto: 16071 / MONSERRAT, PUEBLO NUEVO

Dirección: MONSERRAT, frente al comercial panamá, pueblo nuevo - CEL.6112-3562. Entrega Darío Bazo

Sanitarios a Limpiar

Sanitario [S] 12761, 12729, 12625, 12544, 12754

VIP [V] 10137





## **ANEXO 3**

**COPIA POR EL PAGO DE BASURA**



# FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS<sup>1</sup>, N° 840812

AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☒ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

20 may 2019 08:54 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: JOHNNI MENDOZA

Tipo de Desecho: RESIDUOS ORGANICOS

Facturado a: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS

R.U.C. No.: 00

567528

No. de Placa: 1.19

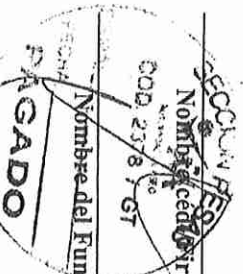
Peso Vacio: 1.15

Peso Lleno: 0.55

Peso Neto:

B/9.52

Monto:



Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado



Facebook: AAUD panamá



Twitter: @AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°



## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 823536

1,267,618

AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☐ CONTADO X☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

03-abr-2019 08:37 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°:

00

Operator:

JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho:

RESIDUOS INDUSTRIALES Y R

Facturado a:

ARCO S, A

Nombre y Firma del Conductor  
Nombre del Funcionario en PesasR.U.C. No.: 00  
No. de Placa: 388536  
Peso Vacio: 11.21  
Peso Lleno: 12.11  
Peso Neto: 0.90

Fecha y Firma de Revisado

Monto:

B/13.05



Facebook://AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501

Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 819030

☐ CONTADO☐ CRÉDITO

1,269,256

AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

Fecha y Hora:

06-abr-2019 07:45 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°:

00

Operator:

JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho:

Facturado a:

ARCO S. A

R.U.C. No.:

Nombre/céd./Escriba del Conductor.

No. de Plac:

00

Peso Vacio:

388536

Peso Lleno:

11.21

Peso Neto:

12.10

0.69

Monto:

B/12.51



Facebook://AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501

Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

## **ANEXO 4.**

**COPIA DE RECIBOS DE LUZ Y AGUA**



# ENSA

Grupo-epm

323-7100 / 800-9111

f ENSA Panamá

www.ensa.com.pa

@ENSAPanama

## CLIENTE

**NAC** 21100864

Para pagos y consultas,  
tenga a mano este número

**JUNIO 2019**

## FACTURA

**Nombre:**B&P DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.

**Dirección:**PUEBLO NUEVO, 5 LO 2444524 DIAGONAL AL INSTITUTO COMERCIAL PANAMA

**Tarifa:**BDT63000059 **Servicio:**Comercial  
**Medidor:**LANDIS & GYR-143267660

**Factura N°:** 3000831808

**Desde:**21/05/2019 **Hasta:**19/06/2019

**Emisión:**24 de Junio de 2019

**Vencimiento:**24 de Julio de 2019

**Tipo de Lectura:**Real

**Días facturados:**30



Evite el cargo por mora  
Pague antes de la  
fecha de vencimiento

**MANTENGA SU FACTURA AL DÍA**

**i** Estimado cliente, le invitamos a leer cuidadosamente esta información

Indisponibilidad del servicio del mes anterior:  
0 horas y 0 min. Esta información incluye  
interrupciones por causas ajenas a ENSA.

Gracias por mantener su cuenta al día.

### CARGO

**COSTO UNITARIO**  
MES (B.)

**MONTO**

CARGOS DE ENERGIA		
Cargo Fijo	4.91000	4.91
Cargo Por Energia(1-10000)	0.19000	150.11
Cargo Por Demanda	16.47000	148.23
Variación Por Combustible	0.00501	3.96
Sub-Total	0.00000	307.21

### SUBSIDIOS Y DESCUENTOS

FET Adicional	0.00000	-23.22
Cargo Subsidio Ley 15(0.37%)	0.00000	1.14
Sub-Total	0.00000	-22.08

### OTROS

<b>TOTAL ESTE MES</b>	B/. 285.13
<b>TOTAL SALDO VENCIDO</b>	B/. -184.55
<b>GRAN TOTAL</b>	B/. 100.58

Saldo de este mes	Junio	B/. 285.13	Vencimiento 24/jul/2019
Saldo anterior	Mayo	B/. 0.00	
Saldo a corte	Abril y previos	B/. 184.55-	
<b>GRAN TOTAL</b>		<b>B/.100.58</b>	



Su cuenta de luz incluye  
los cargos de energía

**Generación:**

B/. 114.14

**Transmisión:**

B/. 33.77

**ENSA:**

B/. 136.08

### PARA USO DE LA EMPRESA

**NAC:** 21100864

**Fecha de Vencimiento:**24 de Julio de 2019

**Total a Pagar:**

B/. 100.58



E211008640000010058



HISTORIAL DE CONSUMO			DATOS DEL CONSUMO			
Fecha de Facturación	Días Facturados	Consumo en kWh	Tipo de Consumo	Lectura Anterior	Lectura Actual	Múltip. Consumo
19/06/2019	30	790	Consumo HP (KWh)	27332	27379	1 47
20/05/2019	32	747	Consumo HP (KWh)	27379	28122	1 743
18/04/2019	30	627	Dem. Hora Punta	8.95	8.95	1 9
19/03/2019	31	726	Consumo Reactivo	5896	5900	1 4
16/02/2019	30	701	Consumo Reactivo	5900	5949	1 49
17/01/2019	28	517	Factor de Potencia			1.00

## ¿CÓMO CALCULAR SU CONSUMO DE ENERGÍA?



Lectura Actual — Lectura Anterior = Consumo de Energía kWh

### HISTORIAL DE PAGO

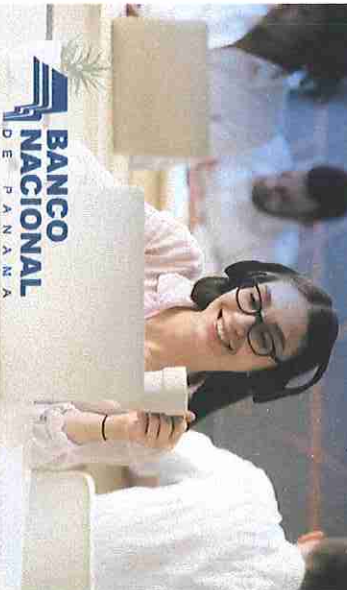
12/02/2019	B/2.375.37
10/12/2018	B/586.27
27/11/2018	B/2.052.73

### OTROS

**Monto en reclamación**  
Depósito de garantía  
Saldo arreglo de pago

B/ 0.00
B/ 0.00
B/ 0.00

**¡Ahora los pagos que realices por banca en línea del Banco Nacional de Panamá se reflejan de manera inmediata a tu cuenta de luz!**



### AGENTES AUTORIZADOS

La Palma	Taboga
Yaviza	Contadora
Tucuti	Otoque
San Blas	Chepillo
Cañitas de Chepo	Garachiné
Costa Arriba de Colón	Jaqué
Costa Abajo de Colón	Santa Fe
San Miguel - Pedro González	Tortí
Puerto Obaldía	La Miel

**LÍNEA DE ATENCIÓN 323-7100 / 800-9111 disponible 24h / contactenos@ensa.com.pa**

**ROUTA: ENSA0015 EP15R040 001660**

**NAC: 27100864**

Apartado Postal -  
B&P DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.  
A.

Dirección: PUEBLO NUEVO, 5 LO 2444524 DIAGONAL  
AL INSTITUTO COMERCIAL PANAMA

**Entrega de Factura:** Enviar correo electrónico

Tx: 63000059

Contrato No.: 31095056

Medidor No.: LANDIS & GYR-143267660

### CENTROS DE ATENCIÓN Lunes a Viernes

### Sábados

Los Pueblos	7:30 a.m. a 6:30 p.m.	8:00 a.m. a 3:00 p.m.
Los Andes	7:00 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
La Doña	7:30 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Plaza Toledano	8:00 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Condado del Rey	8:30 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Colón - Sabanita	7:30 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Colón - Calle 2	7:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Colón - Costa Arriba	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
Colón - Costa Abajo	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
Chepo - Cabecera	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
Darién - Metetí	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.

Todos los pagos realizados en estos centros se reflejan inmediatamente en su cuenta de luz.  
Verifique su NAC al momento de pagar y en el comprobante de pago.

#### Formas de pago:

**Efectivo**  
Cheque a nombre de ENSA  
Banca en línea (se hace efectivo en tres (3) días hábiles. (A excepción de Multibank, BAC, Banistmo y Banco Nacional donde su pago se aplica de manera inmediata).





# INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

## FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO



Sr(a): B Y P DESARROLLOS INMOBILIARIO S.A.  
 Dir.: PUEBLO NUEVO CALLE 3RA NORTE CONDOMINIO P.H. MONSERRAT  
 Ref.: CONSTRUCCION DE 3 TORRES DE 126 APATAMEN

No. DE CLIENTE 825689

No. FACTURA 77688453

MES: JULIO 2019

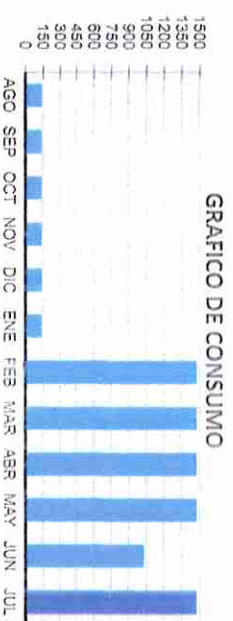
RUTA: 8000 07 348 1050 -

Barrio: Pueblo Nuevo  
 Corregimiento: Pueblo Nuevo  
 Distrito: Panamá  
 Provincia: Panamá  
 Finca: 00111950-000000-00000000

Periodo Facturado	Mecididor No.:
Desde: 08/06/19	0013643712-BA
Hasta: 18-Jul-2019	Lectura Alta Actual: 09/07/19 2
Fecha de emisión: 18-Jul-2019	Lectura Baja Actual: 2447
Fecha de Vencimiento: 19-Ago-2019	Lectura Alta Anterior: 08/06/19 2
Total de Unidades: 1	Lectura Baja Anterior: 2447
Tarifa: Comercial Alcantarillado	Consumo Total: (Gls) 350000
Act. Económica: Construcción De Edif. De Aptos	Consumo Remarcadores: 31
Facturación: Medidor Promediado	Días de Consumo: 31

### CONCEPTOS FACTURADOS

Importe en B/.  
 CONSUMO DE AGUA 632.78  
 ALCANTARILLADO 194.50  
 CUOTA DE ARREGLO DE PAGO 142.82



### DATOS DE LA DEUDA IDAAN

TOTAL FACTURACIÓN IDAAN B/. 970.10

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
970.10	0.00	0.00	0.00	0.00

SU ÚLTIMO PAGO FUE EL 05-JUL-2019 POR LA SUMA DE B/. 916.12

Estimado cliente: En cumplimiento a lo establecido en la ley 56 de 17 de septiembre de 2013, que crea el Sistema Nacional de Tesorería y la Cuenta Única del Tesoro Nacional, tenemos a bien comunicarle que a partir del día 1 de agosto de 2019, todo cheque girado para el pago de los servicios que presta el IDAAN, debe llevar el nombre del Tesoro Nacional y el mismo debe ser cheque de gerencia o certificado, sin importar el monto. Agradecemos tomar las precauciones del caso.

No. De Cliente: 825689 No. De Factura: 77688453 Sr(a): B Y P DESARROLLOS INMOBILIARIO S.A.

SALDO A PAGAR IDAAN B/. 970.10

PARA USO DE LA OFICINA DE COBROS



FAC000082568967768845300000097010

PAGAR ANTES DEL 19 DE AGOSTO DEL 2019  
 8000 07 13405

### EMPRESA DE ASEO - FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO

No. DE CLIENTE 825689

MES: JULIO 2019

Sr(a): B Y P DESARROLLOS INMOBILIARIO S.A.  
 Dirección: PUEBLO NUEVO CALLE 3RA NORTE CONDOMINIO P.H. MONSERRAT

FACTURACIÓN TERCEROS Importe en B/.

DATOS DE LA DEUDA ASEO				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS B/. 0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 18-Jul-2019  
 Fecha de Vencimiento: 19 DE AGOSTO DEL 2019  
 No. De Cliente: 825689 Sr(a): B Y P DESARROLLOS INMOBILIARIO S.A.

SALDO A PAGAR ASEO B/. 0.00

PARA USO DE LA OFICINA DE COBROS



ASE000000000000000000000000000000

## **ANEXO 5.**

**COPIA DE PAZ Y SALVO CSS Y RECIBO  
DE PAGO POR SERVICIOS DE  
SEGURIDAD PRIVADA**



# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO



No. DEL CERTIFICADO

1836517140

INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL PRESENTE DOCUMENTO

**Caja de Seguro Social**



Por medio del presente documento se emite Certificado de Paz y Salvo a:

**CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS, S.A**

con Número de empleador actual 8740007163 y anterior 874007163

Nombre Comercial: CONSTRUCTORA ARCO Y ASOCIADOS,, No RUC/CIP 9868931533381

Documento válido hasta el día 31-07-2019

Cuota al que pertenece 042019

Certificado de Paz y Salvo emitido por internet, generado: 19/07/2019 12:18:00

Para confirmar la validez de este Certificado, debe consultar en el  
sitio web de la Caja de Seguro Social

<http://www.css.gob.pa>

# SEGURIDAD DEL PACIFICO, S.A.

R.U.C. 1898741-1-722232 DV 27

DIRECCION: PANAMA / 251-0890 OFICINA / E-MAIL: SEGURIDADDELPAFICO@GMAIL.COM

## ESTADO DE CUENTA

A: B & P DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

R.U.C.

FECHA

DIRECCION: **TORRES DE MONSERRAT**

10 DE MAYO DE 2019

CONDICIONES: **SEGÚN CONTRATO**

UNIDAD A

POR SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 15 DE MAYO DE 2019	
POR VALOR: B/.	1286.00
OTROS	
1 DE MAYO DE 2019 8	
8	
POR VALOR: B/.	37.84
SUB-TOTAL	1323.84
I.T.B.M.S.	92.67
TOTAL	1416.51

LIC. MOISÉS ESTRADA

RECIBIDO

RECIBIDO

RECIBIDO  
Depos. De Garantía  
Firma Salvador  
Fecha 11/5/19 Hora

11/05/19  
02.90.01"0"

PAGADO



# SEGURIDAD DEL PACIFICO, S.A.

R.U.C. 1898741-1-72232 DV 27

DIRECCION: PANAMA / 251-0890 OFICINA/ E-MAIL: SEGURIDADELPACIFICO@GMAIL.COM

## ESTADO DE CUENTA

A: B & P DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

R.U.C.

FECHA

DIRECCION: **TORRES DE MONSERRAT**

10 DE MAYO DE 2019

CONDICIONES: **SEGÚN CONTRATO**

UNIDAD A

POR SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CORRESPONDIENTE	
Recargo de dias nacionales	
POR VALOR: B/.	120.00
1 DE MAYO DE 2019	
SUB-TOTAL	120.00
I.T.B.M.S.	8.40
TOTAL	128.40

LIC. MOISÉS ESTRADA

RECIBIDO

RECIBIDO

PAGADO

11/05/19.  
02-50.01 "0"

# SEGURIDAD DEL PACIFICO, S.A.

R.U.C. 1898741-1-722232 DV/27

DIRECCION: PANAMA / 251-4890 OFICINA/ E-MAIL: SEGURIDADDELPAFIC@GMAIL.COM

## ESTADO DE CUENTA

A: B & P DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

R.U.C.

FECHA

DIRECCION: TORRES DE MONSERRAT

23 de abril de 2019

CONDICIONES: SEGÚN CONTRATO

UNIDAD A

POR SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CORRESPONDIENTE DEL 16 AL 30 DE ABRIL DE 2019	
POR VALOR: B/.	1286.00
OTROS	
JUEVES 18 DE ABRIL	8
VIERNES 19 DE ABRIL	8
SABADO 20 DE ABRIL	5
21	
POR VALOR: B/.	99.33
SUB-TOTAL	1385.33
I.T.B.M.S.	96.97
TOTAL	1482.30

LIC. MOISÉS ESTRADA

RECIBIDO

RECIBIDO

Deposito De Cont. A. 10.1.1.3

Firma

Moisés Estrada

Fecha

25/4/19

Hora

PACIFICO

PAGADO



# SEGURIDAD DEL PACIFICO, S.A.

R.U.C. 1898741-1-722233 DV 27

DIRECCION: PANAMA / 251-4890 OFICINA/ E-MAIL: SEGURIDADDELPAFICICO@GMAIL.COM

## ESTADO DE CUENTA

A: B & P DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.  
R.U.C.

FECHA

DIRECCION: *TORRES DE MONSERRAT*

23 DE ABRIL DE 2019

CONDICIONES: *SEGÚN CONTRATO*

UNIDAD A

POR SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CORRESPONDIENTE	
Recargo de dias nacionales	
POR VALOR: B/.	120.00
19 DE ABRIL VIERNES SANTO	
SUB-TOTAL	120.00
I.T.B.M.S.	8.40
TOTAL	128.40

LIC. MOISÉS ESTRADA

RECIBIDO

RECIBIDO  
Dep'to. De Contabilidad

Firma

*Moisés Estrada*

Fecha

25/4/19

Hora

RECIBIDO

PAGADO

24/04/19 12:00  
02.50.01

# SEGURIDAD DEL PACIFICO, S.A.

R.U.C. 1898741-1-722232 DV 27

DIRECCION: PANAMA / 251-0890 OFICINA/ E-MAIL: SEGURIDADDELPAFIFICO@GMAIL.COM

## ESTADO DE CUENTA

A: B & P DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

R.U.C.

FECHA

DIRECCION: **TORRES DE MONSERRAT**

9 de abril de 2019

CONDICIONES: **SEGÚN CONTRATO**

UNIDAD A

POR SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA CORRESPONDIENTE del 1 al 15 de abril de 2019	
POR VALOR: B/.	1286.00
OTROS	
0	
POR VALOR: B/.	0
SUB-TOTAL	1286.00
I.T.B.M.S.	90.02
TOTAL	1376.02

LIC. MOISÉS ESTRADA

RECIBIDO

Firma

10/4/19

Fecha

PAGADO

10/04/19  
02,90.01 "011



**INMOBILIARIOS, S.A.**  
CUENTA No. 45-101-24201-0

REPÚBLICA DE HONDURAS

Filler Critic  
Detail For

Date

2/2

Paguese a la orden de:

SEGURIDAD DEL PACÍFICO, S.A.

La suma de:

Four Thousand Five Hundred Fifty-One and 63/100 Dollars

B.

4531.63

BALBOAS  
U.S. DOLARES



# FRONTESA

⑈0000031902⑈ ⑈1151⑈ 000000451012425⑈108⑈

ANTES DE CAMBIAR O DEPOSITAR ESTE CHEQUE SEPALE EL TALONARIO

CHEQUE No.

003190

FECHA	DESCRIPCION	CANTIDAD
7/2/19	9/04/2019	1,376.02
	23/04/2019	1,610.70
	10/05/2019	1,544.91
PREPARADO POR:	APROBADO POR:	RECIBIDO POR:

Un Sr. Alvarez, 3/7/19.

## **ANEXO 6.**

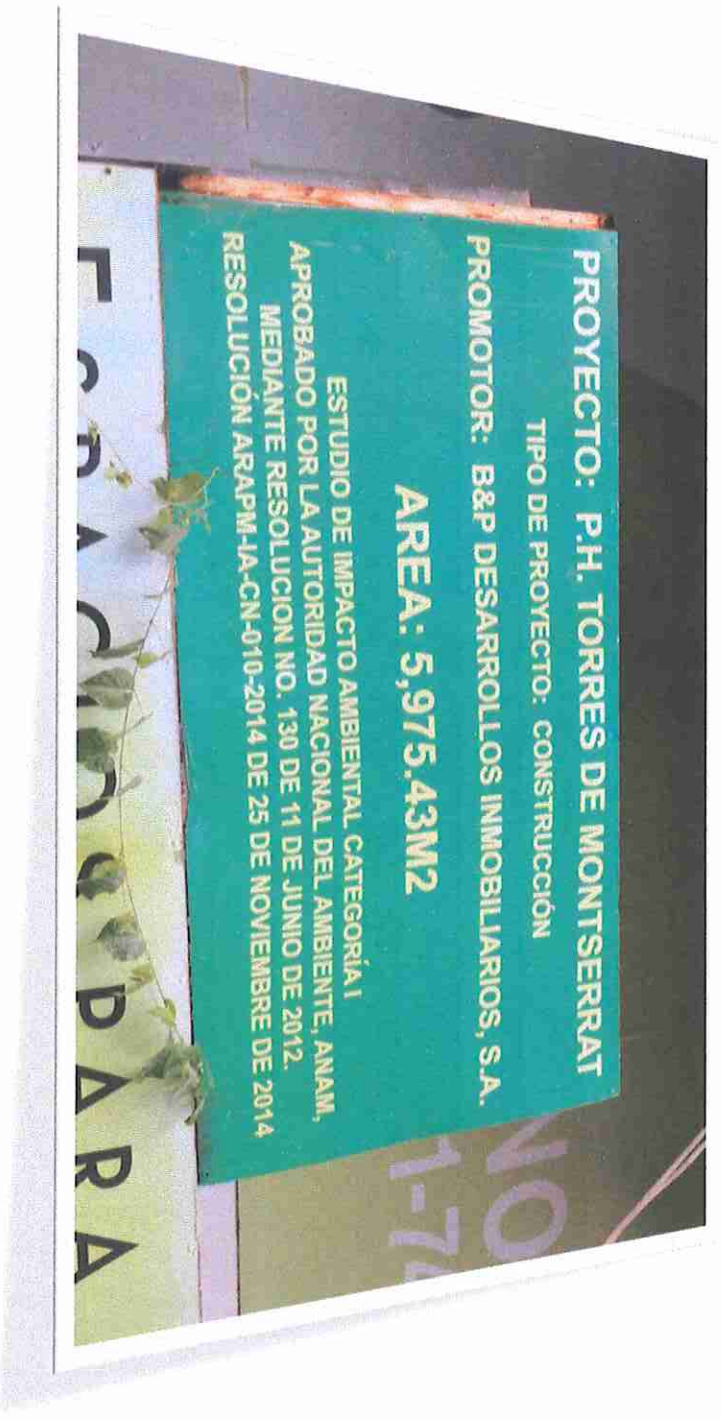
### **GALERÍA DE IMAGENES**



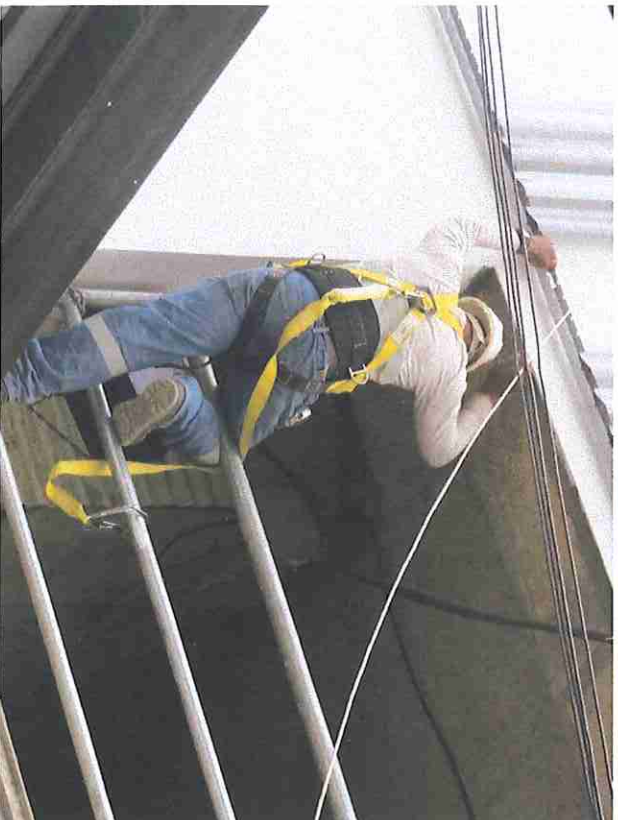
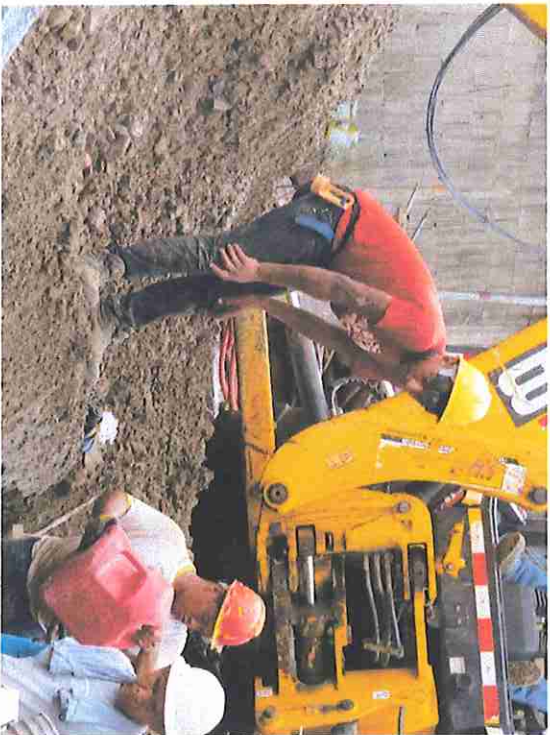
# GALERIA DE IMAGENES

## P.H. TORRES DE MONTSERRAT

Evidencia letrero resolución aprobatoria en la obra:

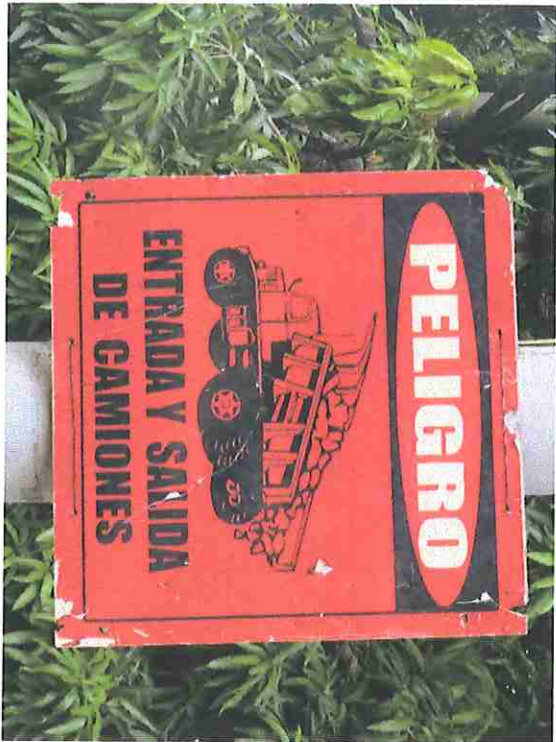


Evidencia uso equipo de seguridad en la obra:





Evidencia letrero en la obra:



Vista panorámica de la obra:





Evidencia sala de ventas en la obra:



**ANEXO 7**  
**EVIDENCIA DE MANTENIMIENTO DE**  
**MAQUINARIA**





INFORME DE MANTENIMIENTO

R.U.C. 8-867-2180 D.V. 19  
Cel.: 6570-4030  
6949-2306

REPARACIÓN DE EQUIPOS PESADOS  
ACUÉRRE DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION

PEDREGAL VILLA LOBO, CALLE PRINCIPAL

Fecha de servicio: Día Mes Año

Os: Tipo de Mantenimiento o Servicio

Ubicación: Monto Osuno P. Mowant

Ciente: Arco y Asociales

Modelo: 3C Serie: 02267131 Horas: 5191.3 Técnico: Gervasio Vargas

	Inspección Visual Motor parado	Revisión de Niveles	Preguntas al operador	Inspección en operación	Comentarios
MOTOR	<ul style="list-style-type: none"><li>— Pintura/fisuras</li><li>— Daños externos</li><li>— Fugas</li><li>— Mangueras</li><li>— Correas</li><li>— Respiradero Motor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Aceite</li><li>— Coolant</li><li>— Combustible</li><li>— Filtro de aire</li><li>— Drenar agua de filtro</li><li>— Drenar agua tanque combustible</li><li>— Batería</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Ruidos</li><li>— Falta de fuerza</li><li>— Humo excesivo</li><li>— Se Agota</li><li>— Filtro de Combustible</li><li>— Motor de Arranque</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Aceleración</li><li>— RPM Calado</li><li>— Color de Humo</li><li>— Fugas de aceite</li><li>— aire, coolant, diesel</li><li>— Rose de manguera</li><li>— Tornillos flojos</li></ul>	
TREN DE FUERZA	<ul style="list-style-type: none"><li>— Pinturas/fisuras</li><li>— Neumáticos cortes y mordidas</li><li>— Respiradero</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Aceite transmisión</li><li>— Presión Neumáticos</li><li>— Diferencial</li><li>— Mandos finales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Operación Transmisión</li><li>— Neutralizador</li><li>— Alarma retroceso</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Ruidos raros</li><li>— Tornillos flojos</li><li>— Fugas de aceite</li></ul>	
DIRECCIÓN Y FRENS	<ul style="list-style-type: none"><li>— Terminales</li><li>— Cilindros</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Aceite de frenos</li><li>— Aceite dirección</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Control de dirección</li><li>— Frenos de servicio</li><li>— Freno de emergencia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Ruidos raros</li><li>— Frenado</li><li>— Otros</li></ul>	
HIDRAULICO	<ul style="list-style-type: none"><li>— Fugas</li><li>— Cilindros del cargador</li><li>— Cilindros del Backhoe</li><li>— Cilindros estabilizadores</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Aceite</li><li>— Color del aceite</li><li>— Tanque hidráulico</li><li>— Cilindro del boom</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Reacción de sistema</li><li>— Capacidad al levantar</li><li>— Velocidad implemento</li><li>— Cilindro de extensión del boom</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Fugas de aceite</li><li>— Ruidos raros</li><li>— Estado de manguera de la bomba hidráulica</li><li>— Cilindros</li></ul>	
CHASIS	<ul style="list-style-type: none"><li>— Pinturas/fisuras</li><li>— Iluminación</li><li>— Golpes/calcomanías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Lavaparabrisas</li><li>— Aire Acondicionado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Directionales</li><li>— Lámparas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Ruidos raros</li><li>— Tornillos flojos</li></ul>	
CABINA	<ul style="list-style-type: none"><li>— Extintor</li><li>— Logos/Imagen</li><li>— Ventanas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Extintor</li><li>— Switch de arranque</li><li>— Lock de Marcha</li><li>— Lock de Elevar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Pito</li><li>— Controles operador</li><li>— Cinturón seguridad</li><li>— Instrumentos/Indicadores</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Cables flojos</li><li>— Otros</li><li>— Pasamanos</li></ul>	
ACCESORIOS	<ul style="list-style-type: none"><li>— Cuchillas/Esquínas</li><li>— Dientes/Pines</li><li>— Estructuras/Golpe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Motor hidráulico de las Lantas</li><li>— Tarjeta Electrónica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Reacción de los implementos</li><li>— Reacción a los controles</li><li>— Botones</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Posicionador del Cucharón</li><li>— Ruidos raros</li><li>— Pines/Pasadores</li></ul>	

CONDICIÓN DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO AL DÍA ATRAZADO

CONDICIÓN DEL ENGRASE

AL DÍA DEFICIENTE

DETALLE DEL SERVICIO REALIZADO:

Al equipo se le revisó el cilindro del jalón accionador ya que el mismo mostraba gotas de aceite hidráulico

Se le selló el cilindro de dirección por gotas de aceite hidráulico

Se presacó la arrancaca al equipo el mismo no presento problema  
El equipo este operativo

observación al equipo se le dio garantía al tiempo de mantenimiento

Nombre y Firma del Encargado

Nombre y Firma del Técnico



**PEDREGAL VILLA LOBO, CALLE PRINCIPAL**

16 Mes 3 Año 19

Os:                      Tipo de Mantenimiento                     

Ubicación: Wanda Crava Avenida 1

Cliente: Veri y Asociados

Cliente: Veri / Ascherich

[illegible]

**Nombre y Firma del Encargado**

Nombre y Firma del Técnico