

Cuadro N° 1 Impactos Ambientales específicos derivados del proyecto

Fase del Proyecto	Actividad	Potenciales Impactos Ambientales
Etapa de Planificación	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de factibilidad, • Cálculos y dibujos, • Análisis de suelo, • Estudio de Impacto Ambiental. • Tramitación de los permisos Gubernamentales 	<ul style="list-style-type: none"> • Durante esta etapa no se generan impactos negativos. Las actividades que se desarrollan en esta fase generan fuentes de empleo, para diferentes profesiones (arquitectos, ingenieros, abogados, dibujantes, consultores, etc.) <p>(los impactos que se generan en esta etapa son positivos)</p>
Construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Demolición de vivienda • Limpieza del área • Limpieza de la cobertura vegetal 	<ul style="list-style-type: none"> • Incremento de los niveles Ruido; • Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo. • Afectación por lodo y erosión en época de lluvias, • Contaminación del aire por gases contaminantes, • Contaminación por desechos sólidos, • Eliminación de la cobertura vegetal, • Alteración del paisaje, • Incremento de fuentes de empleo directos e indirectos,
	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de Infraestructuras civil (cimientos, levantamiento de las paredes, emparrillado instalación de la red de tuberías de agua cruda, sistema sanitario, sistema eléctrico y tirado del piso) 	<ul style="list-style-type: none"> • Incremento de los niveles ruido, • Por materiales de construcción que puedan caer sobre las viviendas contiguas; • Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo durante los días secos y lodo durante la época de lluvias. • El Edificio en si podría afectar la visibilidad y tranquilidad del vecindario. • Contaminación por gases contaminantes y desechos sólidos de la construcción • Incremento del tráfico vehicular por entrada y salida de camiones al proyecto durante la construcción • Incremento de fuentes de empleos directos e indirectos.
Operación	<ul style="list-style-type: none"> • Ocupación de los apartamentos • Generación de desechos sólidos • Utilización de la Infraestructura civil. 	<ul style="list-style-type: none"> • Incremento de los niveles ruido; • Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo. • Generación de gases contaminantes y desechos sólidos • Incremento del tráfico vehicular por entrada y salida de vehículos de los propietarios de los departamentos • Incertidumbre por la clase de personas que se mudarán al edificio.