

**JUNIO
2019**

MINISTERIO DE AMBIENTE

INFORME DE MONITOREO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

PERIODO ENERO A JUNIO AÑO 2019

PROYECTO PLAYA DORADA ETAPA 2

RESOLUCION - IA- 134 - 2014 - DE 25 DE JUNIO DE 2014

PROMOTOR:

RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC

UBICACIÓN:

**CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE DISTRITO
DE ARRAIJAN PROVINCIA DE PANAMA OESTE**

**CONSULTOR / AUDITOR LIDER: INGENIERO /
MAGISTER CECILIO CAMAÑO IRC 008 - 2013 - AA-
010-2014**



CUADRO DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION.....	3
II. ASPECTOS TÉCNICOS:	6
III. PROGRAMACION DE LAS ACTIVIDADES DE LA FUNCION:	8
IV. RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL:.....	10
V. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCION DE APROBACION:.....	11
VI. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR:.....	14
VII. ANEXOS:.....	25

1. INTRODUCCION

El Promotor presenta el octavo informe de monitoreo y cumplimiento ambiental al Ministerio de Ambiente – Panamá – Oeste, elaborado por un profesional idóneo certificado por el Ministerio e independiente del promotor del proyecto en cumplimiento con la resolución **IA – 134- 2014**, del 25 de junio de 2014, por medio de la cual el Ministerio del Ambiente, aprueba el estudio de impacto ambiental categoría II, sobre el proyecto denominado **“PLAYA DORADA ETAPA 2”** la cual establece en el artículo No 4, acápite r, Presentar cada seis (6) meses ante el Ministerio del Ambiente, Administración Regional Panamá Oeste, y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II y en esta Resolución.

El presente informe de seguimiento de monitoreo y cumplimiento ambiental consta de aspectos tales como: la portada donde se resaltan aspectos tales como resolución de aprobación, nombre del promotor, ubicación del proyecto, nombre, firma del auditor y número de registro, y periodo del informe de cumplimiento; la presente introducción donde se hace un resumen del informe y generalidades de la obra; los aspectos técnicos, donde se hace una descripción del proyecto donde se incluye la localización del mismo, características técnicas, el equipo utilizado, personal, avance de actividades concerniente a la obtención de la tramitología y permisos requerida previo inicio de obras o actividades, problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas si los hubiera; programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental, el cual destaca el cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe;

El nivel de cumplimiento del plan de manejo ambiental, adendas ampliaciones y resolución de aprobación donde se describen las acciones se colocan las evidencias fotográficas y otras evidencias del cumplimiento de cada uno de los compromisos ambientales y el respectivo análisis de la efectividad de las medidas; las observaciones y recomendaciones generales para el promotor, en esta sección se realizan observaciones al promotor o al Ministerio de Ambiente, que considere relevante; y por último la sección de anexos donde en el número 1 se colocan las evidencias fotográficas respecto a la ejecución de los componentes ambientales no afectados a la fecha de elaboración de este informe de monitoreo ambiental, en el anexo 2 se hace alusión a la documentación legal tramitada a la fecha previo inicio de obras o actividades del denominado proyecto y donde se presentan cualquier tipo de evidencia que demuestre el cumplimiento de la empresa al EIA, a la resolución de aprobación, así como de las normativas ambientales, entre otros. Anexo 3 resultados de calidad de agua de mar y agua dulce del Rio Bique (año 2018)

- También se presentan aspectos tales como **Cumplimiento y eficiencia de las medidas de control ambiental.**

Para garantizar el cumplimiento y eficiencia de las medidas de control ambiental, nos basamos en el plan de manejo ambiental, descripción de medidas de mitigación, establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, y en la resolución de aprobación correspondiente.

- **El protocolo de Inspección.**

Con el fin de verificar la aplicación y efectividad de las medidas de impacto ambiental, la inspección se inicia con la revisión de los puntos o áreas sobre las cuales la empresa ha realizado o no actividades y/o adelanta documentación correspondiente a la tramitología y permisología necesaria previo inicio de obras o actividades del denominado proyecto.

Posteriormente se realiza un recorrido en toda el área, revisando las afectaciones que pudieran haberse generado o no por las acciones propias del proyecto a fin de establecer las comparaciones y detectar las posibles variaciones físicas en referencia al entorno natural. De igual forma verificar el grado de aplicación y funcionamiento de las medidas ambientales propuestas para este proyecto.

Por otro lado detectar la necesidad o no de aplicar medidas ambientales, estableciéndose de esta manera las correspondientes recomendaciones a la empresa promotora. En este punto se solicita también al promotor cualquier documento, algún permiso adquirido sobre la actividad realizada, constancia de trabajos realizados y otros.

➤ **Cronograma de Aplicación Medidas de Control Ambiental**

De acuerdo al recorrido realizado en el trayecto de la obra, y en cumplimiento con las recomendaciones ambientales, contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, Resolución de aprobación del Es. I. A., se enlista a continuación, las prácticas ambientales que la empresa contratista debe realizar para el periodo comprendido entre los meses de **enero a junio año 2019.**

2. ASPECTOS TÉCNICOS

La empresa promotora del proyecto denominado “**PLAYA DORADA ETAPA 2**”, es la empresa nacional **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC**, inscrita en el Registro Público de Panamá, el 13 de septiembre de 2010, escritura N° 19442, Ficha 712280, Documento REDI 1842706.

El representante Legal es la ciudadana Yirabel Alba, cedula N° 8-457-999, dirección en la Ciudad de Panamá, avenida Miguel Brostella, edificio Camino de Cruces, piso número 5, oficina N° 501, teléfono 2078888. Correo Electrónico gcardenas@grupolospueblos.com.

El Promotor ha realizado el análisis de todos los elementos que se deben tomar en cuenta para el desarrollo eco-turístico propuesto, la opción presentada es la alternativa más viable desde el punto de vista ambiental como desde el punto de vista del desarrollo turístico planeado, aprovechando los factores ambientales propios del área de manera tal que se restaure la belleza paisajística que existió en la región hace muchos años y se logre el escenario previsto para la zona que forma parte del proyecto propuesto, el cual consiste del desarrollo del área a través de la ejecución de diferentes etapas las cuales se describen a continuación:

El proyecto se desarrolla sobre un área que ha sido utilizada en los últimos 30 años en actividades de pastoreo de ganado vacuno, por lo que frecuentemente se realizaban actividades de roza, tala quema y siembra de pasto mejorado. Por esta razón el área específica no presenta objetivos forestales o faunísticos de importancia, ni tampoco forma parte de áreas protegidas o en reserva. Se desarrollarán o construirán viviendas unifamiliares, tipo dúplex, cuádruplex y edificios de apartamentos de 4 y 20 pisos, también se construirán clubes de playa, con piscinas y restaurantes, áreas de servicio a la comunidad, parques, senderos, canchas deportivas, parques recreativos y zonas para juegos infantiles y un área comercial vecina.

Las edificaciones contarán con fluido eléctrico, agua potable, calles asfaltadas, transporte público y privado, servicio de recolección de basura, líneas de teléfono público y privado, planta de tratamiento de aguas residuales.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

El Proyecto se ubica en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

El proyecto de construcción de la urbanización **PLAYA DORADA ETAPA 2**, consiste en el desarrollo inmobiliario en un área aproximada de 16 hectáreas, ubicadas en el sector de Vacamonte, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Vista Alegre, Provincia de Panamá.

3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.

En el Plan de Manejo Ambiental (PMA), establece y en orden cronológico, las acciones que se requieren para mitigar los posibles efectos o impactos ambientales negativos no significativos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental. Se describen los potenciales impactos ambientales que se generarán con el desarrollo del proyecto y las correspondientes medidas correctoras recomendadas para cada caso. De igual manera, en la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental se establecen otras medidas como de estricto cumplimiento por parte del promotor.

En este sentido, se elabora una lista de las medidas de mitigación que deben ser de obligatorio cumplimiento por el desarrollador, evaluando el grado de aplicación y efectividad mediante un protocolo de cumplimiento, lo cual se verifica durante la realización de la aplicación del recorrido e inspección ocular de campo.

MEDIDAS DE MITIGACION ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL “PLAYA DORADA ETAPA 2”

N°	MEDIDAS CORRECTORAS	EJECUTADA		OBSERVACIONES
		Si	No	
1	GENERACIÓN DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS Los vehículos, camiones y equipos a utilizarse deberán estar en excelentes condiciones mecánicas.			A LA FECHA DE ESTE INFORME EL PROYECTO DENOMINADO PLAYA DORADA ETAPA 2. NO A INICIADO OBRAS Y/O ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS EN UN AREA ESPECIFICA DE 16 HAS APROXIMADAS, (PERIODO ENERO A JUNIO AÑO 2019)
2	Los materiales de construcción que sean susceptibles de emitir partículas como arena, cemento, material de relleno, etc., deberán colocarse en un área debidamente demarcada y debidamente cubiertos.			
3	Los trabajos en los que se utilice maquinaria y equipos, se deberán realizar en horas laborables y por cortos periodos de tiempo para evitar afectar a los vecinos. (Horario Diurnos).			Únicamente se realizaran labores en (Horario Diurnos).
4	GENERACIÓN DE RUIDO Los obreros deberán contar con protección auditiva en las áreas donde sea necesario			Todo el personal contara con equipo de seguridad
5	Cumplir con la norma de ruidos			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
6	La maquinaria deberá permanecer encendida únicamente cuando se esté utilizando			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
7	El equipo y maquinaria debe estar en perfecto estado y no tener dispositivos o accesorios diseñados para producir ruido, tales como válvulas, resonadores y pitos.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
8	Las actividades se programarán, de tal manera que se minimice la producción simultánea de ruido			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
9	Monitoreo de los decibels de ruido generado por las maquinarias. De ser Necesario el uso de la misma			No Aplica
10	GENERACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS Monitoreo constante del manejo y disposición final de los desechos (construcción y conexión de los sistemas de recolección de desechos sólidos y líquidos), en cumplimiento de manuales y normas aplicables al proyecto autorizados por las Autoridades competentes			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto. Se utilizara el sistema de manejo y disposición de desechos sólidos y líquido operativo en el proyecto por empresas acreditadas y/o autorizadas por las Autoridades Competentes.

4. RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL / CRONOGRAMA DE APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE CONTROL AMBIENTAL

EFFECTO A CONTROLAR	MEDIDA DE CONTROL AMBIENTAL	PERIODO DE EJECUCIÓN	SEGUIMIENTO	RESPONSABLE
Minimizar los decibeles de ruidos.	1- Cumplir con las disposiciones establecidas en las normas vigentes sobre ruido, especialmente trabajar solo en horarios diurnos. 2- Utilización de equipo de protección auditiva por parte de los trabajadores.	Realizar durante el desarrollo de proyecto.	MINISTERIO DE AMBIENTE	Promotor, RESORT DEVELOPMENT GROUP INC.
Reducir las potenciales contaminantes del suelo por uso de hidrocarburos	1- Monitoreo del manejo de los desechos sólidos y líquidos.	Realizar durante el desarrollo de proyecto.	MINISTERIO DE AMBIENTE	Promotor, RESORT DEVELOPMENT GROUP INC.
Disminuir los riesgos de accidentes laborales	1- Riesgos de Accidentes.	Realizar durante el desarrollo de proyecto.	MINSA, Ministerio de Trabajo, Sindicato de Trabajadores.	Promotor, RESORT DEVELOPMENT GROUP INC.

La responsabilidad fundamental de todas las medidas que se apliquen es de los promotores del proyecto, los contratistas de la obra y cualquier sub.-contratista o proveedor de servicio adicional, que pueda ser utilizado en la ejecución de la obra. Esta responsabilidad es compartida y no exime a unos sobre otros quienes deberán hacer cumplir todas y cada una de las medidas aquí dispuestas. Preparado por un consultor ambiental independiente, el cual será entregado al Ministerio del Ambiente – Panamá - Oeste.

5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCION DE APROBACIÓN.

Para la elaboración del presente informe se solicitó al representante legal de la sociedad **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.** Señora **YIRABEL ALBA**, con Cedula de Identidad Personal No. 8-457-999, promotor del proyecto, los respectivos permisos, comprobantes y documentos que evidencien la documentación de la tramitología y permisología obtenida a la fecha previo inicio de obras o desarrollo de actividades y la aplicación de medidas ambientales, durante el periodo comprendido entre el mes de **enero a junio año 2019**.

Se ha realizado únicamente la tramitología de toda la permisología previo inicio de obras identificadas en la resolución de viabilidad ambiental otorgada por el Ministerio de Ambiente.

Se puede observar en las vistas fotográficas que el referido proyecto no ha iniciado y/o ejecutado obras y actividades constructivas. Sin embargo el Promotor le da mantenimiento y limpieza periódicamente al área para evitar sanciones por parte de las Autoridades Competentes y cumple con la resolución IA-134-2014, la cual se establece en el artículo No 4, acápite r. Además monitorea la calidad de agua de mar y agua dulce del Rio Bique. Adelanta toda la tramitología que condiciona el inicio de obras y actividades según resolución de viabilidad ambiental que aprobara el denominado proyecto. Además comunicamos que se adelanta los trámites de aprobación del anteproyecto del área comercial. Actualmente se cuenta con Food Truck, (puesto de comida), que opera únicamente los fines de semana,

exclusivamente para los que estén el fin de semana en las ferias de ventas de viviendas de los diferentes proyectos circundantes.

En cuanto a los desechos peligrosos que se generaran en el proyecto durante las obras o actividades (Aceites usados, envases de pintura y/o lubricantes, otros), serán almacenados en tanque de 55 galones y/o contenedores apropiados, bien sellados. Los aceites y lubricantes serán retirados por empresas especializadas en la materia (Reciclaje).

El Proyecto denominado Playa Dorada Etapa 2, sobre un área de 16 hectáreas aproximadas. A la fecha de este informe de seguimiento y monitoreo ambiental no ha iniciado obras constructivas. Sin embargo el promotor realiza monitoreo de muestreo y análisis de agua salada y de agua del Rio Bique, y se consideran los parámetro de medición promedio de ruido ambiental menor de 60, dBA; esto obedece que la calidad atmosférica del sector puede ser considerada, buena debido a que el área es costera - semi-rural con un tráfico vehicular mínimo de los camiones que transportan el material a las nuevas construcciones de edificaciones residenciales es considerable bajo por la poca frecuencia de los mismos. Más durante la época seca se pueden incrementar las partículas en suspensión (polvo) ya que actualmente se desarrollan actividades de construcción de edificaciones comerciales y residenciales en el área de influencia indirecta del proyecto. Por lo que garantiza como ambientes seguros para los trabajadores. Cumpliendo así con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DCINTI-COPANIT 44- 2000.

METODOLOGIA DE MEDICION

Entorno de la medición: Vía principal de acceso al proyecto de Playa Dorada Etapa 2.

Fuentes de ruido: Las fuentes de ruido actuales en el área del proyecto son sonidos naturales - moviente vehicular - colindante a la vía principal hacia el acceso del denominado proyecto.

Equipo de medición: Sonómetro: portátil digital PCE 322-A con Data Logger Sound.

Ubicación: El estudio se realizó en el área solicitada para la construcción de Playa Dorada Etapa 2 del denominado proyecto.

Fecha del estudio y estado del tiempo: Las mediciones fueron efectuadas el mes de **junio año 2019**; iniciando las mediciones a las 9:00 a.m. y finalizando a las 1:00 p.m. El estado del tiempo fue soleado sin lluvias esporádicas.

Datos de la medición. Unidad: dBA; Parámetro

Resultados de la Mediciones

Resultado de las mediciones de los Niveles de Ruido	
Muestra N° 1 T1= (promedio 50 dB) Hora de muestreo 9:00 am	Muestra N° 2 T1 = (promedio de 51 dB) Hora de muestreo 12:00 am

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

GENERALES PARA EL PROMOTOR.

Basado en las disposiciones legales ambientales vigentes, regidas por el Ministerio del Ambiente, se presenta este informe sobre la aplicación y eficiencia de las medidas o prácticas ambientales que el promotor del proyecto debe haber realizado en el proceso de ejecución de la obra propuesta en función del cumplimiento de lo establecido en plan de manejo ambiental del Estudio de Impacto Ambiental categoría II correspondiente, para el periodo comprendido entre el **mes de enero a junio año 2019**.

Además de establecer una relación entre causas y efectos encontrados sobre el área de influencia del mismo y la aplicabilidad efectiva de las correspondientes medidas de mitigación, sirve de herramienta al promotor del proyecto para la acción oportuna de las prácticas ambientales en el tiempo y el lugar adecuado, como también establece un diagnóstico descriptivo sobre la situación ambiental que actualmente presenta el proyecto y su área de influencia.

Por lo que se le recomienda al promotor del denominado proyecto **PLAYA DORADA ETAPA 2**, obtener todos los permisos aplicables al desarrollo del proyecto previo inicio de obras o desarrollo de las actividades ante las Autoridades Competentes y aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EIA y en la resolución aprobatoria del mismo a fin de disminuir los impactos causados por la ejecución de la obra en mención.

Entre otras recomendaciones, también los exhortamos a tomar en cuenta:

- Cumplir con cronograma de las medidas ambientales propuestas y recomendadas en este documento como parte integral del manejo del proyecto una vez inicie obras y/o actividades.

- La empresa promotora cuenta con el personal y la logística para la implementación de las medidas de mitigación recomendadas.
- Basados en el listado de chequeo de campo según protocolo el nivel de eficiencia y aplicación de las prácticas ambientales y la permisología previa inicio de obras se ejecuta ya que el proyecto no ha iniciado obras o actividades, el promotor cuenta con la mayoría de los permisos otorgados por las Autoridades Competentes previo inicio de obras y desarrollo del referido proyecto, faltan algunas acciones importantes dentro de la tramitología y permisología del proyecto por ejecutar, las cuales serán tomadas en cuenta para el próximo informe.
- Por lo que consideramos como aceptable la permisología obtenida a la fecha por parte del promotor del denominado proyecto y acciones condicionadas en la Resolución de viabilidad ambiental ejecutadas como: (La colocación del letrero del proyecto y toda la tramitología y documentación necesaria ante las Autoridades correspondientes y con competencia, del proyecto denominado **PLAYA DORADA ETAPA 2.**, promovido por la sociedad **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**
- El Promotor deberá dar continuidad al monitoreo ambiental el cual se incorporará para el próximo informe semestral año 2019, (muestreo y análisis de agua salada y monitoreo de ruido ambiental de iniciar obras y actividades).
- El Promotor no ha iniciado obras y/o actividades en el sitio, sin embargo se recomienda mantener periódicamente el área sin acumulación de escombros o caliches generados por las obras constructivas que se desarrollan en el área de influencia del proyecto.

LISTA DE CHEQUEO DE CAMPO BASADA EN LAS MEDIDAS AMBIENTALES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN IA-134-2014

N°	Medidas Correctoras	Cumple		Observaciones
		Si	No	
1	El Promotor debe colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	✓		Se Cumple
2	El Promotor debe efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, para lo cual, contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste, le dé a conocer el monto a cancelar.			Se Cumple (Anexos)
3	El Promotor debe reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico, para realizar el respectivo rescate.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
4	El Promotor debe coordinar con la Administración Regional de la ANAM en Panamá Oeste, previo inicio	✓		Se Cumple (Anexos)

	de ejecución del proyecto, la implementación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, e incluir los resultados en el correspondiente informe de seguimiento.			
5	El Promotor debe hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley 66 de I O de noviembre de 1946 - Código Sanitario.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
6	El Promotor debe contar con los permisos de interconexión de agua potable, emitidos por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), previo inicio de obras.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
7	El promotor debe caracterizar aguas arriba y aguas abajo del río Bique los sitios de descargas de los establecimientos emisores (plantas de tratamiento de	✓		No aplica no se genera aguas residuales a la fecha de este informe

	aguas residuales), de acuerdo al volumen de descarga y según lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTICOPANIT 35-2000, durante la fase de operación del proyecto e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.			
8	El promotor debe caracterizar las aguas del mar que colinda con el río Bique, durante la fase de operación del proyecto e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.	✓		No aplica no se genera aguas residuales a la fecha de este informe
9	El promotor debe proteger y mantener el bosque de galería y/o servidumbres de quebradas y ríos, que comprende dejar una franja de bosque no menor de diez (10) metros y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto. (Vistas fotográficas que certifican la protección del bosque de galería).

N°	Medidas Correctoras	Cumple		Observaciones
		Si	No	
10	El Promotor debe cumplir con la Resolución ARAP No. 58 de 22 de julio de 2009, por lo cual se debe guardar una distancia de 50 metros de amortiguamiento entre el área de manglar y el proyecto.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
11	El Promotor debe cumplir con el Resuelto ARAP No. 01 de 29 de enero de 2008, por medio del cual se establecen todas las áreas de humedales marino-costeros, particularmente los manglares de la República de Panamá, como zonas especiales de manejo marino-costero y se dictan otras medidas.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto. (Vistas fotográficas que certifican la protección del manglar).
12	El Promotor debe contar con la resolución de aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, previo inicio de obras.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.

N°	Medidas Correctoras	Cumple		Observaciones
		Si	No	
13	El promotor debe efectuar los trámites correspondientes para su registro como hospedaje público ante la Autoridad de Turismo de Panamá (Registro Nacional y Empresas Turísticas).			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
14	El promotor debe coordinar con las instituciones correspondientes la reubicación de infraestructuras y/o la interrupción temporal de los servicios públicos y/o privados, al igual que la implementación del Plan de Prevención de Riesgos.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
15	El Promotor ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.

N°		Cumple		Observaciones
		Si	No	
16	El Promotor previo inicio de obras debe contar con la revisión y aprobación del Estudio Hidráulico e Hidrológico del río Bique, por parte de las autoridades competentes.	✓		Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
17	El Promotor debe cumplir con las recomendaciones y legislación del Ministerio de Obras Públicas en lo que respecta a las normas de construcción de carreteras y caminos, además deberá contar con la debida señalización de las fuentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, ya sea en horas nocturnas y diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
18	El Promotor debe presentar ante la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste, cada seis (6)			

	meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital GD, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en las respuestas a las ampliaciones y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la PROMOTORA.			Se cumple Se presenta informe adjunto de monitoreo ambiental del periodo del mes de enero a junio año 2019
19	El Promotor debe presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.

20	El promotor si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, la PROMOTORA decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
21	El Promotor si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.
22	El Promotor de conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal de la empresa RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC. podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación,			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.

23	La presente resolución ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la notificación de la misma			Se Cumple
24	De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal de la sociedad RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC., podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.			Cumplimiento de las normas legales aplicables al proyecto.

7. ANEXOS

1. Evidencias fotográficas respecto a la ejecución de los componentes ambientales no afectados a la fecha de elaboración de este informe de monitoreo ambiental,
2. Evidencias de los documentos legales, permisos y resoluciones obtenidas a la fecha previo inicio y desarrollo de obras o actividades del denominado proyecto y las Evidencias que demuestran el cumplimiento de la empresa al EIA, a la resolución de aprobación, así como de las normativas ambientales, entre otros.
3. Resultados de calidad de agua de mar y agua dulce del Rio Bique (año 2018).

Evidencias Fotográficas



Obsérvese la colocación del letrero, protección del bosque de galería, manglar, zona de costa y playa. A la fecha junio año 2019, de este informe de monitoreo ambiental, el Promotor no ha iniciado obras o actividades constructivas del Proyecto denominado Playa Dorada Etapa 2. Sin embargo mantiene periódicamente la zona costera o área de playa (arena), libre de contaminación y/o acumulación de desechos sólidos, basura u otros objetos que arrastran las mareas y de los usuarios de esta playa pública y control de herbazales con fines de evitar incendios.

EVIDENCIAS DE LOS DOCUMENTOS LEGALES PROPORCIONADO POR
EL PROMOTOR PREVIO INICIO DE OBRAS Y/O DESARROLLO DE
ACTIVIDADES

República de Panamá

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DIEORA 134-2014.De 25 de junio de 2014.

Por lo cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **PLAYA DORADA - ETAPA 2**.

El suscrito Administrador General, Encargado, de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, cuya representación legal la ejerce la señora Yirabel Nedelka Alba Escobar, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-457-999, se propone realizar un proyecto denominado **PLAYA DORADA - ETAPA 2**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 28 de diciembre de 2012, la empresa **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, a través de la señora Yanixa Asprilla Aylin, previamente autorizada por la señora Yirabel Nedelka Alba Escobar, presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Yanixa Asprilla y Diana Franco, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante las Resoluciones IRC-056-02 e IRC-050-2007; respectivamente.

Que según la documentación aportada por la peticionaria junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en la construcción de una urbanización de dos mil (2000) unidades habitacionales, distribuidos en viviendas unifamiliares y edificios de apartamentos, la cual contará con clubes de playa, piscinas, restaurantes, senderos, canchas deportivas, parques recreativos, zonas de juegos infantiles, área comercial vecinal; además de un hotel para ciento ochenta (180) habitaciones, e infraestructuras (planta de tratamiento de aguas residuales, estacionamientos, tanques de agua potable y dos (2) tanques para combustible diesel con capacidad de 5,000 galones); a desarrollarse sobre una superficie de dieciséis hectáreas más cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados más noventa y dos decímetros cuadrados ($16 \text{ ha} + 4754 \text{ m}^2 + 92 \text{ dm}^2$), sobre la finca 343424, inscrita en el Registro Público a documento 1974938 (fs.141) con coordenadas de ubicación: 1) 646367.89 E, 983320.87 N; 2) 646763.97 E, 983580.53 N; 3) 646895.58 E, 983257.30 N; 4) 646581.15 E, 983004.85 N, localizada en la comunidad de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Que mediante **PROVEIDO DIEORA-007-1001-13** de 10 de enero de 2013, visible a foja 22 del expediente, la ANAM admite la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **PLAYA DORADA - ETAPA 2** y ordena el inicio de la fase de evaluación y análisis; y en virtud de lo normado para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido estudio.

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en las normas precitadas, se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS), pertinentes para su consideración, así como a la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste, se absolvieron las interrogantes y cuestionamientos; y se atendieron sus opiniones y sugerencias.

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **PLAYA DORADA - ETAPA 2**, la

11E.135-12

68
7

Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Administrador General, Encargado, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **PLAYA DORADA ETAPA 2**, cuya **PROMOTORA** es **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio y en las aclaraciones, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. La **PROMOTORA** deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la **PROMOTORA** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, la **PROMOTORA** tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, para lo cual, contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste, le dé a conocer el monto a cancelar.
- c. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico, para realizar el respectivo rescate.
- d. Coordinar con la Administración Regional de la ANAM en Panamá Oeste, previo inicio de ejecución del proyecto, la implementación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, e incluir los resultados en el correspondiente informe de seguimiento.
- e. Hacerse responsable del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- f. Contar con los permisos de interconexión de agua potable, emitidos por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAN), previo inicio de obras.
- g. Caracterizar aguas arriba y aguas abajo del río Bique los sitios de descargas de los establecimientos emisores (plantas de tratamiento de aguas residuales), de acuerdo al volumen de descarga y según lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, durante la fase de operación del proyecto e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. 11-134-14
FECHA 25/6/14
Página 2 de 5

CEL
7

- h. Caracterizar las aguas del mar que colinda con el río Bique, durante la fase de operación del proyecto e incluir los resultados correspondientes en los informes de seguimiento.
- i. Proteger y mantener el bosque de galería y/o servidumbres de quebradas y ríos, que comprende dejar una franja de bosque no menor de diez (10) metros y cumplir con la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, que reglamenta la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua.
- j. Cumplir con la Resolución ARAP No. 58 de 22 de julio de 2009, por lo cual se debe guardar una distancia de 50 metros de amortiguamiento entre el área de manglar y el proyecto.
- k. Cumplir con el Resuelto ARAP No. 01 de 29 de enero de 2008, por medio del cual se establecen todas las áreas de humedales marino-costeros, particularmente los manglares de la República de Panamá, como zonas especiales de manejo marino-costero y se dictan otras medidas.
- l. Contar con la resolución de aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, previo inicio de obras.
- m. Coordinar con las instituciones correspondientes la reubicación de infraestructuras y/o la interrupción temporal de los servicios públicos y/o privados, al igual que la implementación del Plan de Prevención de Riesgos.
- n. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- o. Previo inicio de obras debe contar con la revisión y aprobación del Estudio Hidráulico e Hidrológico del río Bique, por parte de las autoridades competentes.
- p. Cumplir con las recomendaciones y legislación del Ministerio de Obras Públicas en lo que respecta a las normas de construcción de carreteras y caminos, además deberá contar con la debida señalización de los frentes de trabajo, sitios de almacenamiento de materiales, ya sea en horas nocturnas y diurnas, esto deberá ser coordinado con las autoridades competentes.
- q. Efectuar los trámites correspondientes para su registro como hospedaje público ante la Autoridad de Turismo de Panamá (Registro Nacional y Empresas Turísticas).
- r. Presentar ante la Administración Regional de ANAM en Panamá Oeste, cada seis (6) meses, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, durante la construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital CD, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, en las respuestas a las ampliaciones y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la PROMOTORA.
- s. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. 134-13-24-14
FECHA 25/6/14
Página 3 de 5

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, la **PROMOTORA** decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. ADVERTIR a la **PROMOTORA** que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

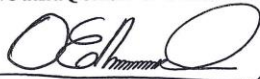
Artículo 7. La presente resolución ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal de la sociedad **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

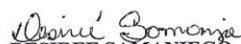
Dada en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días, del mes de junio, del año dos mil catorce (2014).

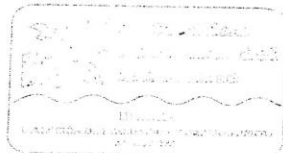
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE




ORLANDO BERNAL
Administrador General,
Encargado.




DESIREE SAMANIEGO
Directora de Evaluación y
Ordenamiento Ambiental,
Encargada.



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. IA-134-2014
FECHA 23/6/14
Página 4 de 5

Hoy de de
siendo las de la
notifique personalmente a
de la proceso
documentado
Notificador 

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: PLAYA DORADA - ETAPA 2

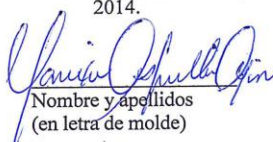
Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

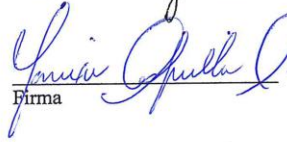
Tercer Plano: PROMOTOR: RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.

Cuarto Plano: ÁREA: 16 HECTÁREAS

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL
AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN
No. 1A-134-14 DE 25 DE junio DE
2014.

Recibido por:


Nombre y apellidos
(en letra de molde)


Firma

5-19-001
No. de Cédula de I.P.

25/06/14
Fecha

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. _____
FECHA _____
Página 5 de 5



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
 ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS
 TEL: 254-2848

RESOLUCIÓN ARAPO-AGICH-No- 266 -2015
(Indemnización Ecológica)

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA REGIONAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM), EN PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución DIEORA IA-134-14, del 25 de junio de 2014, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Autoridad Nacional del Ambiente, resolvió aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II para la ejecución del proyecto denominado "PLAYA DORADA – ETAPA 2" cuya promotora es la empresa **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, proyecto que se localiza en el Corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Que la precitada Resolución DIEORA IA-134-14, del 25 de junio de 2014, fue debidamente notificada. Que mediante nota dirigida a esta sede regional de Panamá Oeste, por Yirabel Alba, actuando como Representante Legal de la empresa promotora **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, solicitó inspección para cálculo de indemnización ecológica.

Que la Resolución N° AG-0235-2003 de doce (12) de junio de dos mil tres (2003), en su artículo primero (1) define Indemnización ecológica como "un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala, roza o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Que de conformidad con el Informe Técnico de Inspección N°035 -2015, con fecha del 11 de febrero de 2015, el área a eliminarse consiste en (14 hect. + 4000 m²).

Esta inspección incluye solamente **14 hect. + 4000 m²** correspondientes a la solicitud de limpieza para el desarrollo del Proyecto "Playa Dorada – Etapa 2."

De acuerdo a la verificación en campo, el tipo de vegetación a eliminar, de este proyecto está compuesta por **Gramíneas, rastrojo, árboles dispersos**.

Tipo de Vegetación	Superficie (Has.)	Monto (B/-)
Gramíneas a B/ 500.00 / has.	12.8	B/ 6,400.00
Arboles Aislados (86) a 5.00 c /u	*****	B/ 430.00
Rastrojo a B/ 1000.00 / has.	1.6	B/ 1600.00
TOTAL	14 hect. + 4000 m²	B/ 8,430.00

El área correspondiente, sujeto al pago de indemnización ecológica para el presente Permiso de Limpieza del Proyecto "PLAYA DORADA ETAPA 2" es de 12 hect. + 8000 m² de gramíneas, 1 hect. + 6000 m² y 86 arboles dispersos.

Por lo tanto y debidamente facultado por la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, la Administradora Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente, en Panamá Oeste.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ESTABLECER el pago de la **INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA** al Proyecto "PLAYA DORADA ETAPA 2", solicitado por Yirabel Alba, actuando como Representante Legal de la empresa **RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC.**, la suma de **Ocho mil cuatrocientos treinta BALBOAS CON 00/100 (B/ 8,430.00)**.

ARTICULO SEGUNDO: El pago de la INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA al proyecto "PLAYA DORADA - ETAPA 2" establecida por la suma de ocho mil cuatrocientos treinta BALBOAS CON 00/100 (B/ 8,430.00).

Se desglosa de la siguiente manera:

- Seis Mil cuatrocientos BALBOAS CON 00/100 (B/6,400.00), por la eliminación de (12 hect. + 8000 m²) de Gramíneas.
- Cuatrocientos Treinta BALBOAS CON 00/100 (B/ 430.00), por la tala de 86 árboles aislados
- Mil seis cientos BALBOAS CON 00/100 (B/ 1,600.00) por la eliminación de 1 hect. + 6000 m² de rastrojo.

ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR a la empresa Promotora RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC., promotora del proyecto "Playa Dorada etapa 2", a través de su representante legal, o apoderado judicial, o a quien debidamente autoricen, del contenido de la presente Resolución, en contra de la que procede Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación. La misma debe ser cancelada al momento de su notificación.

ARTICULO CUARTO: La Empresa promotora debe presentar un plan de reforestación por compensación por la eliminación de 14 hect. + 4000 m² con especies variadas.

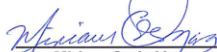
RECOMENDACIONES:

- Otorgar Permiso de Limpieza y cobrar la tarifa de Compensación Ecológica de acuerdo a lo establecido en la Resolución 0235 de 2003.
- Cumplir con la Resolución del Proyecto aprobado el 25 de junio de 2014, mediante Resolución DIEORA IA - 134 -14

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución N° 05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, y demás normas concordantes.

Dado en el distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero dos mil quince (2015).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


Lic. Miriam C. de Vergara
Administradora Regional
ANAM - Panamá Oeste.

MV/SG/EC

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ADMINISTRACIÓN PANAMÁ OESTE	
Hoy, <u>13</u> de <u>abril</u> de <u>2015</u> , siendo las <u>2:15pm</u> de la <u>Tarde</u> , notifiqué	
personalmente al Señor <u>José R. Meléndez P</u>	
de la presente Resolución, <u>PRAPD - AG-11-266-2015</u>	
<u>José R. Meléndez P</u> Notificado	<u>José R. Meléndez P</u> Notificador



Sistema Nacional de Ingreso

Page 1 of 1



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
83007594

Información General

Hemos Recibido De RESORT DEVELOPMENT GROUP, INC. **Fecha del Recibo** 13/4/2015
Administración Regional Administración Regional de Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Cheque 05536 B/. 8,430.00
La Suma De OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 8,430.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 8,430.00	B/. 8,430.00
Monto Total				B/. 8,430.00	

Observaciones

PROYECTO PLAYA DORADA ETAPA 2, RESOLUCION ARAPO- AGICH- N°. 2015.

Día	Mes	Año
13	04	2015

Firma
Ana María Bethancourt
Nombre del Cajero Ana María Bethancourt


http://appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=83007594

04/13/2015



DIRECCION DE ÁREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE

Panamá, 5 de mayo de 2015
DAPVS – 0946-15

Señora
YIRABEL ALBA
Resort Development Group, INC.
E. S. D.

Señora Alba:

Por este medio hacemos de su conocimiento que el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre del proyecto “PLAYA DORADA – ETAPA 2” ha sido **aprobado**. Así mismo hacemos constar que la ejecución del referido plan, se hará siguiendo las siguientes disposiciones:

- Coordinar con el personal de vida silvestre de la Administración Regional de Panamá Oeste, para la validación de los sitios propuestos para la reubicación, así como la certificación del proceso mediante la firma de las actas de liberación.
- Todas las actividades que se desarrollen durante la implementación del plan, serán documentadas en informes de seguimiento y/o final del proceso de rescate y reubicación de fauna, mismos que serán remitidos a la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre.

Sin más comentarios al respecto,

Atentamente,

ING. ZULEIKA PINZÓN
Directora de Áreas Protegidas y Vida Silvestre

Adjunto: Informe técnico de evaluación del PRRF

C.c. Yamil Sánchez - Director de Protección de la Calidad Ambiental
Myriam Castillo de Vergara- Administradora Regional de Panamá Oeste

“La cooperación en la esfera del agua”

RESULTADOS DE CALIDAD DE AGUA DE MAR - AGUA DULCE DEL RIO
BIQUE (AÑO 2018)
AGUAS RESIDUALES TRATADAS DE LA PTAR AGUAS ARRIBAS AREA DE
INFLUENCIA INDIRECTA DE LOS LIMITES DEL PROYECTO (AÑO 2019).



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Urbanización Chanis, Local 145, Edificio J3
Teléfono: 323-7520 / 221-2253
administracion@envirolabonline.com
www.envirolabonline.com

REPORTE DE MUESTREO Y ANÁLISIS DE AGUAS SUPERFICIALES

DESARROLLO PLAYA DORADA, S.A. Río Bique, Vacamonte

FECHA: 30 de octubre de 2018
NÚMERO DE INFORME: 2018-001-A292
NÚMERO DE PROPUESTA: 2018-A292-001 V0
REDACTADO POR: Ing. Verónica Castillo
REVISADO POR: Licdo. Alexander Polo

Químico

Alexander Polo Aparicio
Químico
Ced 8-459-582 Idoneidad No. 0266



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Contenido	Página
Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra	4
Sección 4: Conclusiones	5
Sección 5: Equipo técnico	5
ANEXO 1: Certificado de calibración	6
ANEXO 2: Fotografía del muestreo	7
ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo	8



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 1: Datos generales de la empresa		
Empresa	DESARROLLO PLAYA DORADA, S.A.	
Actividad principal	Servicios Inmobiliarios.	
Proyecto	Muestreo y análisis de agua superficial.	
Dirección	Río Bique, Vacamonte, Provincia de Panamá Oeste.	
Contraparte técnica	Ingrid Kam.	
Fecha de Recepción de la Muestra	30 de octubre de 2018.	
Sección 2: Método de medición		
Norma aplicable: <ul style="list-style-type: none"> Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo. 		
Método: Ver sección 3 de resultados en la columna referente a los métodos utilizados.		
Equipo de muestreo utilizado para reportar resultados: <ul style="list-style-type: none"> Sonda multiparamétrica, marca In-Situ, modelo Aquatroll 500, número de Serie 591758, certificado de calibración en anexo 1. 		
Procedimiento técnico: PT-35 Muestreo de Matriz Agua.		
Condiciones Ambientales durante el muestreo: <ul style="list-style-type: none"> Durante el período de muestreo la tarde estuvo nublada con lluvias esporádicas. 		
Parámetros analizados: Análisis de dos (2) muestras de agua simple para determinar los siguientes parámetros: Hidrocarburos totales (HCT), Materia orgánica (M.O.), Aceites y grasas (AyG), Sólidos suspendidos (SST) y Coliformes fecales (C.F).		
Identificación de las Muestras:		
# de muestra	Identificación del cliente	Coordenadas
2289-18	Río Bique. Aguas arriba.	17P 646702 UTM 983611
2290-18	Río Bique. Aguas abajo.	17P 0646757 UTM 983634



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- Identificación de la muestra: 2289-18
- Nombre de la muestra: Río Bique. Aguas arriba.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO
Aceites y Grasas	AyG	mg/L	SM 5520 B	<10,00	±1,0	10,0	<10,0
Coliformes Fecales	C.F.	UFC/100 mL	SM 9222 D	5,00	(*)	1,0	<250,0
Materia Orgánica	M.O.	mg/L	SM 5220 B	20,70	±0,32	1,0	N.A.
Hidrocarburos Totales	H.C.T.	mg/L	SM 5520 F	<0,02	(*)	0,02	<0,05
Sólidos Suspendidos	S.S.	mg/L	SM 2540 D	42,00	±3,0	5,0	<50,0

- Identificación de la muestra: 2290-18
- Nombre de la muestra: Río Bique. Aguas abajo.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO
Aceites y Grasas	AyG	mg/L	SM 5520 B	<10,00	±1,0	10,0	<10,0
Coliformes Fecales	C.F.	UFC/100 mL	SM 9222 D	<1,00	(*)	1,0	<250,0
Materia Orgánica	M.O.	mg/L	SM 5220 B	<1,00	±0,32	1,0	N.A.
Hidrocarburos Totales	H.C.T.	mg/L	SM 5520 F	<0,02	(*)	0,02	<0,05
Sólidos Suspendidos	S.S.	mg/L	SM 2540 D	95,00	±3,0	5,0	<50,0

Ver notas en la siguiente página.



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección: <https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A.: No Aplica.
- Las muestras se mantendrán en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desecharán. Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a las muestras analizadas.

Sección 4: Conclusiones

1. Se realizaron los muestreos y análisis de dos (2) muestras simples.
2. Para la muestra (2289-18) todos los parámetros analizados están dentro los límites establecidos en el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.
3. Para la muestra (2290-18) un (1) parámetro está fuera del límites permitido en el Decreto Ejecutivo No.75 del 4 de junio de 2008, por el cual se dicta la norma primaria para uso recreativo con y sin contacto directo.

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
Anthony Barrios	Técnico de Campo	8-872-591
Carlos Villarreal	Técnico de Campo	4-764-2204
Meyribel Cedeño	Técnico de Campo	8-907-1798



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 1: Certificado de calibración

In-Situ

Innovations in Water Monitoring

Certificate of Analysis

Instrument Details:

Instrument Model:	Aqua TROLL® 500
Pressure Range:	No Pressure
Part Number:	0050710
Instrument Serial Number:	591758
Pressure Sensor Serial Number:	N/A
Hardware Version:	0.04
Firmware Version:	1.02
Certificate Date:	2018-06-05
Result:	PASS

Instrument Performance Verification:

Pressure Verification	Pass
Output Communication	Pass
Sensor Port Communication	Pass
External Power	Pass
LCD Display	Pass

WWW.IN-SITU.COM

221 East Lincoln Avenue, Fort Collins, CO 80521-0541
Toll Free: 800.446.7466 Tel: 970.498.5100 Fax: 970.498.1518

Copyright © 2015 In-Situ Inc. This document is confidential and is the property of In-Situ Inc. Do not distribute without approval.

FSC-53
2018-001-A292
Editado e Impreso por: EnviroLab, S.A
Derechos Reservados 2018

6 de 8



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 2: Fotografía del muestreo



Río Bique. Aguas arriba.



Río Bique. Aguas abajo.



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo.

CADENA DE CUSTODIA

PT-36-05 v.0

14 N° 410

"Acreditado ISO 17025"

N° 0021

ENVIROLAB

Tel: 221 2231 1100

Email: envirolab@envirolab.com

www.envirolabonline.com

NOMBRE DEL CLIENTE: Desarrollo Playa Dorada SA

PROYECTO: monitoreo de agua superficial

DIRECCIÓN: Playa Bique, Vaicemorte

PROVINCIA: Patate

GERENTE DE PROYECTO: Engid Kan

Sección A	
Tipo de Muestra	
1. Simple	
2. Compuesta	
3. No aplica	

Sección B	
Tipo de Muestra	
1. Agua Residual	
2. Agua de Filtro	
3. Agua de Mar	
4. Agua Pluvial	
5. Agua de Lavado	
6. Sedimento	
7. Suelo	
8. Otros	

#	Identificación de la muestra	Fecha del muestreo	Hora de muestreo	Datos de Campo				Tipo de Muestra (según sección A)	Tipo de Ilustración (según sección B)	Coordenadas	Análisis a realizar
				PH	T (°C)	O.D. (m/L)	Turb. (NTU)	Conductividad (m/L)			
1	Agua Arriba Rio Bique	30-10-18	2:48 pm	4.0	16.0	-	-	-	1	2	+90 046 702 UTM 98 3611 +90 06 48 204 WPM 0786634
2	Agua Abajo Rio Bique	30-10-18	2:59 pm	4.0	16.0	-	-	-	1	2	
1											

Observaciones:

Elaborado por: Roberto Carrasquilla

Recibido por: Carlos Villacres

Firma del Cliente: Roberto Carrasquilla

Fecha: 30-10-18

Horas: 3:25 pm

Temperatura ambiente: 16.0°C

Temperatura de la muestra:

Muestreador: Carla Villacres

Firma: Carla Villacres

--- FIN DEL DOCUMENTO ---

****EnviroLab S.A. sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.**



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Urbanización Chanis, Local 145, Edificio J3
Teléfono: 323-7520 / 221-2253
administracion@envirolabonline.com
www.envirolabonline.com

REPORTE DE MUESTREO Y ANÁLISIS DE AGUAS DE MAR

DESARROLLO PLAYA DORADA, S.A. Playa Dorada, Vacamonte

FECHA: 30 de octubre de 2018
NÚMERO DE INFORME: 2018-002-A292
NÚMERO DE PROPUESTA: 2018-A292-002 V0
REDACTADO POR: Ing. Verónica Castillo
REVISADO POR: Licdo. Alexander Polo

Químico

Alexander Polo Aparicio
Químico
Ced 8-459-582 Idoneidad No. 0266



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Contenido

Página

Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra	4
Sección 4: Conclusiones	6
Sección 5: Equipo técnico	6
ANEXO 1: Certificado de calibración	7
ANEXO 2: Fotografía del muestreo	8
ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo	9



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 1: Datos generales de la empresa		
Empresa	DESARROLLO PLAYA DORADA, S.A.	
Actividad principal	Servicios Inmobiliarios.	
Proyecto	Muestreo y análisis de aguas de mar.	
Dirección	Playa Dorada, Vacamonte, Provincia de Panamá Oeste.	
Contraparte técnica	Ingrid Kam.	
Fecha de Recepción de la Muestra	30 de octubre de 2018.	
Sección 2: Método de medición		
Norma aplicable:		
<ul style="list-style-type: none"> Anteproyecto de aguas marinas y costeras. 		
Método: Ver sección 3 de resultados en la columna referente a los métodos utilizados.		
Equipos de muestreos utilizados para reportar resultados:		
<ul style="list-style-type: none"> Sonda multiparamétrica, marca In-Situ, modelo Aquatroll 500, número de Serie 591758, certificado de calibración en anexo 1. 		
Procedimiento técnico:		
PT-35 Muestreo de Matriz Agua.		
Condiciones Ambientales durante el muestreo:		
<ul style="list-style-type: none"> Durante el período de muestreo la mañana estuvo nublada. 		
Parámetros analizados:		
Análisis de dos (2) muestras de agua simple para determinar los siguientes parámetros: Nutrientes (Nitrógeno (N), Nitratos (NO_3^-), Fósforo (P), Fosfatos (PO_4^{3-}) y Hierro (Fe)), Demanda bioquímica de oxígeno (DBO ₅), Demanda química de oxígeno (DQO), Oxígeno disuelto (O.D.), Sólidos suspendidos (S.S.T.), Sólidos disueltos (S.D.T.), Temperatura (T), Transparencia (Transp.) y Salinidad (Sal.).		
Identificación de las Muestras:		
# de muestra	Identificación del cliente	Coordenadas
2286-18	Frente edificio Vista Azul	17P 0646676 UTM 0982576
2287-18	Frente a Playita globo 3	17P 0646840 UTM 0982691



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 3: Resultado de Análisis de la muestra

- Identificación de la muestra: 2286-18
- Nombre de la muestra: Frente edificio Vista Azul

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO (*)
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	SM 5210 B	<1,00	±0,21	1,0	<2,0
Demanda Química de Oxígeno	DQO	mg/L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Fosfatos	PO ₄ ³⁻	mg/L	SM 4500 P E	<6,00	(*)	6,0	N.A.
Fósforo	P	mg/L	SM 4500 P E/HACH 8047	<2,00	±0,522	2,0	N.A.
Hierro	Fe	Mg/L	SM 3500 Fe	0,99	(*)	0,010	<0,50
Nitratos	NO ₃ ⁻	mg/L	HACH 10206	<1,00	±0,32	1,0	N.A.
Nitrógeno	N	mg/L	SM 4500 N B/HACH 10208	<5,00	±1,630	5,0	N.A.
Oxígeno Disuelto	O.D.	mg/L	SM 4500 O G	6,23	(*)	2,0	>4,0
Salinidad	Sal.	%	SM 2520 B	2,60	(*)	0,1	N.A.
Sólidos Disueltos Totales	S.D.T.	mg/L	SM 2540 C	2796,00	±5,4	25,0	<35 000
Sólidos Suspendidos	S.S.T.	mg/L	SM 2540 D	46,00	±3,0	5,0	<50,0
Temperatura	T	°C	SM 2550 B	28,36	±0,16	-20,0	ΔT°C
Transparencia	Transp.	m	Secchi	0,61	(*)	0,1	±10%

Ver notas en la siguiente página.



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

- Identificación de la muestra: 2287-18
- Nombre de la muestra: Frente a Playita globo 3

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO (**)
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	mg/L	SM 5210 B	<1,00	±0,21	1,0	<2,0
Demanda Química de Oxígeno	DQO	mg/L	SM 5220 D	<3,00	±1,23	3,0	N.A.
Fosfatos	PO ₄ ³⁻	mg/L	SM 4500 P E	<6,00	(*)	6,0	N.A.
Fósforo	P	mg/L	SM 4500 P E/HACH 8047	<2,00	±0,522	2,0	N.A.
Hierro	Fe	Mg/L	SM 3500 Fe	0,82	(*)	0,010	<0,50
Nitratos	NO ₃ ⁻	mg/L	HACH 10206	<1,00	±0,32	1,0	N.A.
Nitrógeno	N	mg/L	SM 4500 N B/HACH 10208	<5,00	±1,630	5,0	N.A.
Oxígeno Disuelto	O.D.	mg/L	SM 4500 O G	6,16	(*)	2,0	>4,0
Salinidad	Sal.	%	SM 2520 B	2,52	(*)	0,1	N.A.
Sólidos Disueltos Totales	S.D.T.	mg/L	SM 2540 C	24888,33	±5,4	25,0	<35 000
Sólidos Suspendidos	S.S.T.	mg/L	SM 2540 D	25,00	±3,0	5,0	<50,0
Temperatura	T	°C	SM 2550 B	28,37	±0,16	-20,0	ΔT°C
Transparencia	Transp.	m	Secchi	0,46	(*)	0,1	±10%

Notas Importantes:

- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis los puede ubicar en nuestra resolución de aprobación por parte del Consejo Nacional de Acreditación, en la siguiente dirección: <https://envirolabonline.com/nuestra-empresa/>
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A.: No Aplica.
- N.M.: No medido.
- La transparencia no debe ser mayor o menor del 10% de las condiciones naturales en cada sitio de muestreo.
- Las muestras se mantendrán en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de este reporte por parte del cliente, concluido este período se desecharán. Se considera dentro de los diez días calendario, los tiempos de preservación de cada parámetro (de acuerdo al método de análisis aplicado).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a las muestras analizadas.

**Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional****Sección 4: Conclusiones**

1. Se realizaron los muestreos y análisis de dos (2) muestras simples.
2. Para la muestra (2286-18) un (1) parámetro está fuera del límite permitido en el Anteproyecto de aguas marinas y costeras.
3. Para la muestra (2287-18) un (1) parámetro está fuera del límite permitido en el Anteproyecto de aguas marinas y costeras.

Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
Anthony Barrios	Técnico de Campo	8-872-591
Carlos Villarreal	Técnico de Campo	4-764-2204
Meyribel Cedeño	Técnico de Campo	8-907-1798



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 1: Certificado de calibración

In-Situ

Innovations in Water Monitoring

Certificate of Analysis

Instrument Details:

Instrument Model:	Aqua TROLL® 500
Pressure Range:	No Pressure
Part Number:	0050710
Instrument Serial Number:	591758
Pressure Sensor Serial Number:	N/A
Hardware Version:	0.04
Firmware Version:	1.02
Certificate Date:	2018-06-05
Result:	PASS

Instrument Performance Verification:

Pressure Verification	Pass
Output Communication	Pass
Sensor Port Communication	Pass
External Power	Pass
LCD Display	Pass

WWW.IN-SITU.COM

221 East Lincoln Avenue, Fort Collins, CO 80521-0541
Toll Free: 800.446.7466 Tel: 970.498.5100 Fax: 970.498.1518

Copyright © 2015 In-Situ Inc. This document is confidential and is the property of In-Situ Inc. Do not distribute without approval.

FSC-53
2018-002-A292
Editado e Impreso por: EnviroLab, S.A
Derechos Reservados 2018

7 de 9



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 2: Fotografía del muestreo



Frente edificio Vista Azul



Frente a Playita globo 3



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

ANEXO 3: Cadena de Custodia del Muestreo.

EnviroLAB
LE No. 019
"Acreditado ISO 17025"

CAI
LE No. 019
"Acreditado ISO 17025"

CADENA DE CUSTODIA
PT-36-05 v.0

EnviroLAB
LE No. 019
"Acreditado ISO 17025"

SECCION A
Tipo de Muestreo

1. Superficie
2. Agua
3. Suelo
4. Otro

SECCION B
Tipo de Muestra

1. Agua Superficial
2. Agua Subterránea
3. Agua de Consumo
4. Suelo
5. Otro

NOMBRE DEL CLIENTE: Desarrollo Playa Dorada

PROYECTO: monitoreo agua de mar

DIRECCIÓN: Playa Dorada

PROVINCIA: Pinar del Río

GERENTE DE PROYECTO: Ing. Ricardo

#	Identificación de la muestra	Fecha del muestreo	Hora de muestreo	No. de envases	Datos de Campo				Tipo de Muestreo (Según la norma)	Tipo de Muestra (Según la norma)	Coordenadas	Análisis a realizar
					PH	T (°C)	O.D. (mg/L)	Turb. (NTU)				
1	Fronte a edificio vista Azul	30/01/18	8:00 AM	3	7.5	22.5	0.5	1	1	3	18° 06' 46.76" N 82° 53' 00.00" W	Analisis de agua
2	Fronte a Playa de Glesco 3	30/01/18	8:30 AM	3	7.5	22.5	0.5	1	1	3	18° 06' 46.76" N 82° 53' 00.00" W	Analisis de agua
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

Observaciones: Muestra recibida

Entregado por: Pedro Bayona

Recibido por: Carlos Villarreal

Firma del Cliente: Alejandro Carrero

Firma: Pedro Bayona, Carlos Villarreal, Alejandro Carrero

--- FIN DEL DOCUMENTO ---

**EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

INFORME DE RESULTADO ANALÍTICO	
IDENTIFICACIÓN	
Nombre del Solicitante: Desarrollo Playa Dorada	
Dirección: PH Playa Dorada	
Teléfono: 207-8888	e-mail: kami@glp.com.pa
Objeto de la Muestra: Agua Residual tratada	
Local de Muestreo: Salida de la Planta	
Fecha de muestreo: 19/02/19	Entrega de Resultados: 07/03/19

TRAZABILIDAD DEL SERVICIO			
Fecha de Solicitud de Servicio:	05/01/19		Propuesta 709_19
Fecha de Aprobación de Servicio	-	Hora	N.A.
Fecha de inicio de muestreo:	19/02/19	Hora	10:50 AM
Fecha de término de muestreo:	19/02/19	Hora	3:35 PM
Fecha de Recepción en Laboratorio	19/02/19	Hora	4:30 PM
Fecha de inicio de los ensayos:	20/02/19	Hora	9:15 AM
Fecha de conclusión de los ensayos:	01/03/19	Hora	10:30 AM

DATOS IMPORTANTES	
Responsables de la toma de muestra:	Sean Romaña/Irving Cruz
Responsable por transporte de muestra	Sean Romaña
Descripción de la muestra (s):	Agua residual tratada, muestreo compuesto cada hora y media
Condiciones ambientales	Día soleado.
Procedimiento de almacenaje:	a 4° C, y en sus respectivos envases de muestreo

Analisis Subcontratados:	Este resultado ha sido revisado por:	N/A
	Toth está de acuerdo con los resultados y no presenta objeciones.	

TOTH Research & Lab establece, promueve y garantiza las buenas prácticas de calidad en ensayo/ calibración y que todos los profesionales envueltos practiquen estándares del Sistema de Gestión de Calidad descritos en el Manual de Calidad, según normativa Internacional ISO/IEC 17025:2005.

Los Procedimientos utilizados están determinados en el Manual de Procedimiento de Operacionales (MPRO) y Procedimientos Operacionales Estándares (POE).

Redactado por:	Revisado por:	Autorizado por
Ing. Aminta Pérez	Dra. Carla Laucevicius	Lic. Olmedo Pérez



Lic. Olmedo Pérez Núñez
Químico
Reg. 242 Idoneidad 0125

TOTH Research Lab
Calle Sexta, Pueblo Nuevo
Teléfono: 377-3053/366-3350
info@labortoriototh.com

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

1 de 7



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Identificación de la Muestra: 845-1 Inicio: 10:50 a.m. Fin: 11:03 a.m.

RESULTADOS						
Parámetro Analizado	Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permisible*	
<input checked="" type="checkbox"/> pH ^{© CNA}	SM 4500-H B	7.03	-	-	5.5-9.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Temperatura ^{© CNA}	SM 2550 B	30.2	°C	-	±3°C de la T.N.	
<input checked="" type="checkbox"/> Sólidos Totales ^{CNA}	SM 2540 B	62.3	mg/L	-	N/A	
<input checked="" type="checkbox"/> Turbiedad ^{© CNA}	SM 2130 B	28.30	mg/L	-	30.0	
<input checked="" type="checkbox"/> DBOS ^{CNA}	SM 5210 D	77.8	NTU	-	35.0	
<input checked="" type="checkbox"/> DQO ^{CNA}	Spectroquant análogo a SM 5220 D	140.0	mg/L	-	100.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Relación DQO/DBOS	-	1.8	mg/L	-	1.8	
<input checked="" type="checkbox"/> Coliformes Totales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	1000.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Conductividad ^{© CNA}	SM 2510 B	604.0	µS/cm2	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/> Nitratos ^{CNA}	Spectroquant análogo a SM 5220 D	5.39	mg/L	-	6.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Aceites y Grasas ^{CNA}	SM 5520 B	13.5	mg/L	-	20.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Surfactantes ^{CNA}	Spectroquant anál. a SM 5540 C	0.41	mg/L	-	1.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Nitrogeno Total	Spectroquant anál. A SM 4500 N	32.7	mg/L	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Cloruros	Spectroquant anál. a SM 4500-(Cl)-1 C	35.0	mg/L	-	-	

TOTH Research Lab

Calle Sexta, Pueblo Nuevo

Teléfono: 377-3053/366-3350

info@labortoriototh.com

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

2 de 7



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Identificación de la Muestra: 845-2 Inicio: 12:22 p.m. Fin: 12:33 p.m.

RESULTADOS						
Parámetro Analizado		Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permissible*
<input checked="" type="checkbox"/>	pH ^{Ø CNA}	SM 4500-H B	6.88	-	-	5.5-9.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Temperatura ^{Ø CNA}	SM 2550 B	30.3	°C	-	±3°C de la T.N.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sólidos Totales ^{CNA}	SM 2540 B	58.5	mg/L	-	N/A
<input checked="" type="checkbox"/>	Turbiedad ^{Ø CNA}	SM 2130 B	26.8	mg/L	-	30.0
<input checked="" type="checkbox"/>	DBO5 ^{CNA}	SM 5210 D	103.0	NTU	-	35.0
<input checked="" type="checkbox"/>	DQO ^{CNA}	Spectroquant analogo SM 5220 D	185.0	mg/L	-	100.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Relación DQO/DBO5	-	1.8	mg/L	-	1.8
<input checked="" type="checkbox"/>	Coliformes Totales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	1000.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Conductividad ^{Ø CNA}	SM 2510 B	604.0	µS/cm2	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Nitratos ^{CNA}	Spectroquant analogo a 5220 D	5.09	mg/L	-	6.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Aceites y Grasas ^{CNA}	SM 5520 B	10.0	mg/L	-	20.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Surfactantes ^{CNA}	Spectroquant anal. a SM 5540 C	0.49	mg/L	-	1.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Nitrogeno Total	Spectroquant anal. A SM 4500 B	27.7	mg/L	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Cloruros	Spectroquant anal. a SM 4500-(C)-1 C	35.0	mg/L	-	-

TOTH Research Lab
 Calle Sexta, Pueblo Nuevo
 Teléfono: 377-3053/366-3350
 info@labortoriototh.com

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

3 de 7



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Identificación de la Muestra: 845-3

Inicio: 02:08 p.m.

Fin: 02:20 p.m.

RESULTADOS						
Parámetro Analizado		Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permissible*
<input checked="" type="checkbox"/>	pH ^{Ø CNA}	SM 4500-H B	6.89	-	-	5.5-9.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Temperatura ^{Ø CNA}	SM 2550 B	30.3	°C	-	±3°C de la T.N.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sólidos Totales ^{CNA}	SM 2540 B	55.40	mg/L	-	N/A
<input checked="" type="checkbox"/>	Turbiedad ^{Ø CNA}	SM 2130 B	22.4	mg/L	-	30.0
<input checked="" type="checkbox"/>	DBOS ^{CNA}	SM 5210 D	72.0	NTU	-	35.0
<input checked="" type="checkbox"/>	DQO ^{CNA}	Spectroquant analogo SM 5220 D	130.0	mg/L	-	100.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Relación DQO/DBO5	-	1.8	mg/L	-	1.8
<input checked="" type="checkbox"/>	Coliformes Totales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	1000.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Conductividad ^{Ø CNA}	SM 2510 B	610.0	µS/cm2	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Nitratos ^{CNA}	Spectroquant analogo a 5220 D	5.52	mg/L	-	6.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Aceites y Grasas ^{CNA}	SM 5520 B	7.30	mg/L	-	20.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Surfactantes ^{CNA}	Spectroquant anal. a SM 5540 C	0.54	mg/L	-	1.0
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Nitrogeno Total	Spectroquant anal. A SM 4500 N	27.0	mg/L	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Cloruros	Spectroquant anal. a SM 4500-(Cl)-1 C	34.0	mg/L	-	-

TOTH Research Lab

Calle Sexta, Pueblo Nuevo

Teléfono: 377-3053/366-3350

info@labortorlototh.com

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

4 de 7



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Identificación de la Muestra: 845-4

Inicio: 03:22 p.m.

Fin: 03:35 p.m.

RESULTADOS						
Parámetro Analizado	Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permissible*	
<input checked="" type="checkbox"/> pH ^{Ø CNA}	SM 4500-H B	6.94	-	-	5.5-9.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Temperatura ^{Ø CNA}	SM 2550 B	30.2	°C	-	±3°C de la T.N.	
<input checked="" type="checkbox"/> Sólidos Totales ^{CNA}	SM 2540 B	68.70	mg/L	-	N/A	
<input checked="" type="checkbox"/> Turbiedad ^{Ø CNA}	SM 2130 B	24.80	mg/L	-	30.0	
<input checked="" type="checkbox"/> DBO5 ^{CNA}	SM 5210 D	89.0	NTU	-	35.0	
<input checked="" type="checkbox"/> DQO ^{CNA}	Spectroquant análogo SM 5220 D	152.0	mg/L	-	100.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Relación DQO/DBO5	-	1.71	mg/L	-	1.7	
<input checked="" type="checkbox"/> Coliformes Totales ^{CNA}	SM 9223 B	>2419.6	NPM	-	1000.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Conductividad ^{Ø CNA}	SM 2510 B	614.00	µS/cm2	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/> Nitratos ^{CNA}	Spectroquant análogo a 5220 D	5.50	mg/L	-	6.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Aceites y Grasas ^{CNA}	SM 5520 B	9.20	mg/L	-	20.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Surfactantes ^{CNA}	Spectroquant aná. a SM 5540 C	0.61	mg/L	-	1.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Nitrogeno Total	Spectroquant aná. A SM 4500 N	31.3	mg/L	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Cloruros	Spectroquant aná. a SM 4500-(Cl)-1 C	30.0	mg/L	-	-	

RESULTADOS						
Parámetro Analizado	Metodología	Resultados	Unidad	Incertidumbre	Límite Máximo Permissible*	
<input checked="" type="checkbox"/> Sólidos Suspendedos Totales ^{CNA}	SM 2540 D	25.4	mg/L	-	35.0	
<input checked="" type="checkbox"/> Fósforo ^{CNA}	Spectroquant análogo SM 4500-P E	4.2	mg/L	-	5.0	

Legenda

Las Metodologías SM son del Standard Methods of Examination of Water and Wastewater, 22ª Edición

^{CNA} Las Metodologías que están acompañadas por este símbolo están acreditadas por el Consejo Nacional de Acreditación con la Norma DGNI-COPANIT ISO IEC/17025-2006. Resolución No. 65 del 6 de marzo de 2017.

(*) Comisión Panameña de Normas Industriales y Técnicas. Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000.

- Se refiere a un valor no establecido

Ø: Ensayo realizado in situ.

TOTH Research Lab

Calle Sexta, Pueblo Nuevo
Teléfono: 377-3053/366-3350
info@labortoriototh.com

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

5 de 7



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Almacenamiento de la (s) muestra (s)

custodia por siete días a contar de la emisión del informe. Pasado este tiempo, la(s) muestra(s) se

Anexos

- Fotografías del muestreo
-

Observaciones

Muestreo compuesto a cada hora y media, junto a Ministerio de Mi Ambiente.

Cadena de Custodia 0656



"Investigación y Sostenibilidad por Panamá"



Ref: 845

Imágenes:



Toma 1



Toma 2



Toma 3



Toma 4

FOR-069-2017 Rev. 06 Mar 2017

TOTH Research Lab
Calle Sexta, Pueblo Nuevo
Teléfono: 377-3053/366-3350
info@labortoriototh.com

7 de 7

Toth Research Lab
Calle Sexta, Pueblo Viejo
Teléfono: 377-3053
info@laboratoriototh.com



No.0656

FORMATOS
FOR-065-2017
CADENA DE CUSTODIA

Nº de Solicitud:

Fecha: 19 / 2 / 19

Dirección:

Tipo de Muestreo:

[illegible]

Observaciones/Comentarios: Dis. Sobrepda. Las muestras se tomaron cada hora y media estipulada por
MIambiente. En la salida de la planta, se observó presencia de espuma.

Transporte via: Rodoviária - Veículo

Conductor Responsable: Sean Romane

Precinto de Custodia: NO

Revisado por:

Muestreador: Seán Ramírez

Responsible: Tina Chen

Cliente: 3.05

Firma:

Firma:

Firma Nestor Comand

Fecha: 19/2/19

Fecha: 19/7/19

Fecha: 19/9/19

FOR-065-2017

TOTH Research and Lab
Rev. 18 de octubre de 2017

Página 4 de 1

PROFESIONAL QUE PARTICIPO EN LA ELABORACIÓN DEL NOVENO INFORME DE MONITOREO Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL FIRMA RESPONSABLE

La responsabilidad de la elaboración del **Noveno informe de monitoreo y cumplimiento ambiental del periodo enero a junio año 2019**, el cual estuvo a cargo del Ingeniero/Magister Ambiental **CECILIO CAMAÑO**, consultor y auditor ambiental registrado en el Ministerio de Ambiente, actualmente habilitado para la elaboración de auditorías y estudio de impacto ambiental.

A continuación la aceptación de parte del consultor que participo y elaboró el noveno informe del Monitoreo y Cumplimiento Ambiental del denominado proyecto que a la fecha junio año 2019, de la elaboración de este informe de seguimiento y cumplimiento ambiental no ha iniciado obras y/o actividades constructivas. Pero ha ejecutado actividades de mantenimiento y limpieza del área principalmente la zona de costa y playa que es utilizada hoy día por los lugareños con fines recreacional y captura de almejas y longorones.

Acepto la responsabilidad de mi participación en la elaboración del noveno informe de monitoreo y cumplimiento ambiental que consistió únicamente en las siguientes actividades: Mantenimiento y limpieza del área y zona de costa y playa que es utilizada por los lugareños, protección del bosque de galería y manglar, Instalación del letrero alusivo al proyecto, monitoreo de ruido ambiental y obtención de los permisos correspondientes aplicables al desarrollo del proyecto, otorgados por las Autoridades e Instituciones con competencia en la viabilidad ambiental y desarrollo de obras o actividades constructivas del **Proyecto PLAYA DORADA ETAPA 2.**, promovido por **RESORT DEVELOPMENT GROUP INC.** Como responsable y coordinador del trabajo y de las otras tareas asignadas.



Ingeniero / Magister Cecilio Camaño.
Reg. ANAM - DIPROCA - AA - 010- 2014

Panamá, 17 junio año 2019

Administrador Regional Panamá - Oeste.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Por medio de la presente presentamos el **Noveno informe de monitoreo y Cumplimiento ambiental del periodo enero a junio año 2019**, el cual estuvo a cargo del Ingeniero/Magister Ambiental **CECILIO CAMAÑO**, consultor y auditor ambiental registrado en el Ministerio de Ambiente, actualmente habilitado para la elaboración de auditorías y estudio de impacto ambiental.

Noveno informe del Monitoreo y Cumplimiento Ambiental del denominado proyecto que a la fecha junio año 2019, de la elaboración de este informe de seguimiento y cumplimiento ambiental no ha iniciado obras y/o actividades constructivas. Pero ha ejecutado actividades de mantenimiento y limpieza del área principalmente la zona de costa y playa que es utilizada hoy día por los lugareños con fines recreacional y captura de almejas y longorones.

Acepto la responsabilidad de mi participación en la elaboración del noveno informe de monitoreo y cumplimiento ambiental que consistió únicamente en las siguientes actividades: Mantenimiento y limpieza del área y zona de costa y playa que es utilizada por los lugareños, protección del bosque de galería y manglar, Instalación del letrero alusivo al proyecto, monitoreo de ruido ambiental y obtención de los permisos correspondientes aplicables al desarrollo del proyecto, otorgados por las Autoridades e Instituciones con competencia en la viabilidad ambiental y desarrollo de obras o actividades constructivas del **Proyecto PLAYA DORADA ETAPA 2.**, promovido por **RESORT DEVELOPMENT GROUP INC.** Como responsable y coordinador del trabajo y de las otras tareas asignadas.



Ingeniero / Magister Cecilio Camaño.
Reg. ANAM - **DIPROCA - AA - 010- 2014**