

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**

---

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	15 DE AGOSTO DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	19 DE AGOSTO DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	CLARK TOWER
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	YAZMAR, S. A.,
<b>CONSULTORES:</b>	ESCUADERO MAGDALENO (IAR-177-2000) GUERRA ORTEGA, PATRICIA (IRC-074-08)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CHIRIQUÍ, DAVID, DAVID (CAB.)

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** consiste en la construcción de una edificación de dos plantas (incluyendo la planta baja); destinado para un (1) local comercial en la planta baja y cinco (5) oficinas para alquiler en la planta alta; cada oficina así como el local comercial dispondrá de servicio sanitario independiente. La edificación consta de un diseño arquitectónico moderno y el acabado será de piso de porcelanato, cielo raso de gypsum, escaleras con baldosas antiresbalantes. Cada oficina dispondrá de sanitario, ventanas de vidrio claro y perfil de aluminio, puertas de vidrio claro. El proyecto contempla la construcción de seis (6) estacionamientos (incluyendo uno para personas con algún tipo de impedimento físico), construcción de acera y tinaquera. El manejo de las aguas residuales durante la fase de operación se realizará a través de sistema de tanque séptico y campo de infiltración..

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1998; Ley 38 de 2000; Decreto Ejecutivo 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se detectó que el mismo CUMPLE con los artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificaciones.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**CLARK TOWER**”, promovido por **YAZMAR, S. A.**

JARIDNE MASTROLINARDO  
Técnica Evaluador

NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

JEOVANY MORA  
Director Regional de Chiriquí, encargado