

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	4 de agosto de 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	7 de agosto de 2019
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL EL JARDIN
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	DOLEGA DEVELOPMENT, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	MAGDALENO ESCUDERO IAR-177-2000 EDUARDO RIVERA, IAR-133-00
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS EN DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUI

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste habilitación de 9 lotes, para residencias unifamiliares, basándose en la Norma R1 (residencial de Mediana densidad), los lotes tendrán un promedio de 600 m2. El área total a desarrollar será de 10, 39.40 m2, los cuales incluyen un (1) área de uso público (369.45 m2), área de calles (3,347.82 m2), servidumbre pluvial (1,060.99 m2) y área de conservación de bosque de galería (64.15 m2)

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 , Decreto 36 de 3 de Junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo cumple con lo establecido en los artículo 26, 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009 y sus modificaciones.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto denominado “**RESIDENCIAL EL JARDIN**”, promovido por **DOLEGA DEVELOPMENT, S.A.**

  
**ING. JOVANA BARRAZA**  
Técnico(a) Evaluador

  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional de Chiriquí, Encargado

