



Registro Público de Panamá

No. 1802587

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA

ESCUDERO

FECHA: 2019.06.20 14:45:09 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

238798/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019

QUE LA SOCIEDAD

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., EN ESPAÑOL.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 306511 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 1995

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: BOLIVAR VALLARINO

SUSCRIPTOR: CARMEN BARRIOS TEJADA

SUSCRIPTOR: EZEQUIEL RUIZ RODRIGUEZ

DIRECTOR: JORGE VALLARINOS.

DIRECTOR: JACK ESKENAZI

DIRECTOR: OTTO WOLFSCHOON JR.

PRESIDENTE: JORGE VALLARINO S.

VICEPRESIDENTE: DOMINGO DIAZ A.

SECRETARIO: DOMINGO DIAZ A.

VOCAL: BENEDICTO WONG

TESORERO: BOLIVAR VALLARINO

DIRECTOR: DOMINGO DIAZ A.

DIRECTOR: BENEDICTO WONG

VOCAL: OTTO WOLFSCHOON JR.

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN

SUBTESORERO: JACK ESKENAZI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 150,000.00), DIVIDIDO EN MIL QUIENTAS (1500) ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 100.00), CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233196/2019 (0) DE FECHA 17/06/2019 07:09:29 PM NOTARIA NO. 3 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE JUNIO DE 2019A LAS 02:44 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402242836



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A27F49AF-2B4C-4BEF-8A10-FB5B8C894923
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1803695

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.24 15:26:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 238811/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 422974 (F)
LOTE 5, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 3539 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1
ha 9724 m² 24.4 dm².
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION EN FIDEICOMISO: 14 DE OCTUBRE DEL 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 SIENDO FIDUCIARIO(S) ICAZA TRUST CORPORATION (I.T.C.) Y BENEFCIARIO(S) COMPAÑIA PORTAFRENO, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE DESARROLLADORA LOS SANTOS, S.A., PARA GARANTIZAR UN PROYECTO INMOBILIARIO SEGUN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO ACTUANDO ICAZA

TRUST CORPORATION COMO FIDUCIARIA. VEASE FICHA FID 3022 DOCUMENTO REDI 2500706 TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20131118 17:54:29.9CHCAPA12. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2500706, DE FECHA 18/11/2013.

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: LA PRESENTE ADENDA NO. 2 TIENE EL PROPÓSITO DE: 1. REITERAR LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD, 2. SUSTITUIR EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO, 3) CAMBIO DE NOMBRE DEL FIDEICOMISO, 4) MODIFICAR LA TITULARIDAD DE LOS BIENES FIDEICOMISITOS, 5) ESTABLECER LA AUSENCIA DE RECLAMOS POR PARTE DEL FIDUCIARIO ANTERIOR, 6). OTORGAR UNA INDEMNIZACIÓN POR PARTE DE LA FIDEICOMITENTE AL FIDUCIARIO ANTERIOR, 7(I) SE MODIFICAN LAS CLAUSULAS SEXTA, VIGÉSIMA SEXTA Y VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 14 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 441886/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 241815/2019 (0) DE FECHA 24/06/2019 09:33:37 AM NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE JUNIO DE 201901:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402242831



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4575379A-238B-4F8F-B681-B2CE58E05BB8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1802586

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2019.06.20 14:50:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
238816/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019
QUE LA SOCIEDAD

ICAZA TRUST CORPORATION (I.T.C.)
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 322599 (S) DESDE EL VIERNES, 01 DE NOVIEMBRE DE 1996

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOEL ROLANDO MEDINA
SUSCRIPTOR: MICHELLE OTEIZA DE DE LA GUARDIA
DIRECTOR / SECRETARIO: JOAQUIN A. DIAZ S.
AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN
PRESIDENTE: GABRIEL GONZALEZ-RUIZ A.
DIRECTOR: GABRIEL GONZALEZ-RUIZ A.
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ESTEFANIA ALEMAN A.
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO: ESTEFANIA ALEMAN A.
DIRECTOR / TESORERO: ANA GRACIELA MEDINA
DIRECTOR: MARJORIE BONILLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, Y SERA FACULTAD DE LA JUNTA DIRECTIVA SUSTITUIR EL REPRESENTANTE LEGAL O NOMBRAR A OTRO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 205,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DOSCIENTOS CINCO MIL DOLARES (USD\$205,000.00) AMERICANOS DIVIDIDO EN VEINTE (20) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES (US\$10,250.00) MONEDA AMERICANA LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE JUNIO DE 2019A LAS 02:48 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402242829



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3748BD81-C10A-4527-B5C9-655C3128BDAA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000