



Registro Público de Panamá

No.1790601

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.06.26 16:07:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

[Firma manuscrita]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 239012/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C06, FOLIO REAL Nº 32620 (F)
LOTE GLOBO "A", CORREGIMIENTO CAÑAS GORDAS, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 8734 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 26 ha 8734 m² 99 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS (B/. 162.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS (B/. 162.00) NÚMERO DE PLANO: 4Z03-11400.
FECHA DE INSCRIPCION 24/06/1993

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILO MORALES CUBILLA (CÉDULA 4-259-815) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES DE FECHA 25/06/1993.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE B/.55,000.00, POR UN PLAZO DE 10 A#OS, INTERES ANUAL DE 9.5%. VEASE FICHA 370282 DOCUMENTO 975488. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006ASIENTO DIARIO: 95430, DE FECHA 30/06/2006.

ANOTACIÓN: POR LA CUAL EL BANCO NACIONAL DE PANAMA EN BASE A LA CLAUSULA 17 DE LA ESCRITURA N°17688DE26168/64 Y CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES, DECLARA EL BANCO QUE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.15,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO CON UN LIMITE DE B/.15,000.00 OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA N°17688---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2008/106451, DE FECHA 10/06/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.225,000.00 CON UN PLAZO DE 14 AÑOS,CON UN INTERES DE 6% ANUAL--VER DOC.REDI 1769850 FICHA 478666. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 69686, DE FECHA 06/05/2010.

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARITUCLOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.25,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO - FICHA 478666
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010/ASIENTO DIARIO: 158638, DE FECHA 13/09/2010.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO SESENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 166,000.00); PLAZO 15 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 4.09%; OBSERVACIONES DEUDOR: NILO MORALES CUBILLA CED: 4-259-815; INSCRITO EL DÍA LUNES, 03 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 131217/2017 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0EC1A306-2DDA-43E9-A29F-2FDC1F5710A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/. 249,325.73) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 4.09 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C06, FOLIO REAL N° 32620 (F), EL DÍA LUNES, 03 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 131217/2017 (0).

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARITUCLOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.50,000.00 Y B/.25,000.00 - REFERENTE A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 1226, DEL 15/03/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA, INGRESADA MEDIANTE ENTRADA NUMERO 131217. TOMO 2017. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 12 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 428540/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE JUNIO DE 2019 10:24 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402241713



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0EC1A306-2DDA-43E9-A29F-2FDC1F5710A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000