



Registro Público de Panamá

No.1790601

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.06.26 16:07:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 239012/2019 (0) DE FECHA 20/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C06, FOLIO REAL N° 32620 (F)

LOTE GLOBO "A", CORREGIMIENTO CAÑAS GORDAS, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 8734 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 26 ha 8734 m² 99 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS (B/. 162.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA Y DOS BALBOAS (B/. 162.00) NÚMERO DE PLANO: 4Z03-11400.

FECHA DE INSCRIPCION 24/06/1993

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILO MORALES CUBILLA (CÉDULA 4-259-815) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES DE FECHA 25/06/1993.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE B/.55,000.00, POR UN PLAZO DE 10 A#OS, INTERES ANUAL DE 9.5%. VEASE FICHA 370282 DOCUMENTO 975488. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 95430, DE FECHA 30/06/2006.

ANOTACIÓN: POR LA CUAL EL BANCO NACIONAL DE PANAMA EN BASE A LA CLAUSULA 17 DE LA ESCRITURA N#17688DE26168/64 Y CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS INSCRIPCIONES CORRESPONDIENTES, DECLARA EL BANCO QUE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.15,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO CON UN LIMITE DE B/.15,000.00 OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA N#17688---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2008/106451, DE FECHA 10/06/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.225,000.00 CON UN PLAZO DE 14 AÑOS, CON UN INTERES DE 6% ANUAL--VER DOC.REDI 1769850 FICHA 478666. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 69686, DE FECHA 06/05/2010.

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.25,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LINEA DE CREDITO - FICHA 478666
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010/ASIENTO DIARIO: 158638, DE FECHA 13/09/2010.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO SESENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 166,000.00); PLAZO 15 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 4.09%; OBSERVACIONES DEUDOR: NILO MORALES CUBILLA CED: 4-259-815; INSCRITO EL DÍA LUNES, 03 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 131217/2017 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0EC1A306-2DDA-43E9-A29F-2FDC1F5710A0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1790600

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/. 249,325.73) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 4.09 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6 %. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C06, FOLIO REAL Nº 32620 (F), EL DÍA LUNES, 03 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 131217/2017 (0).

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/.50,000.00 Y B/.25,000.00 - REFERENTE A LA LINEA DE CREDITO OTORGADA MEDIANTE ESCRITURA 1226, DEL 15/03/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA, INGRESADA MEDIANTE ENTRADA NUMERO 131217. TOMO 2017.
INSCRITO EL DÍA JUEVES, 12 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 428540/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE JUNIO DE 2019 10:24 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402241713



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0EC1A306-2DDA-43E9-A29F-2FDC1F5710A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000