# MINISTERIO DE AMBIENTE
## REGIONAL DE PANAMA OESTE
## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO
## DRPO-SEIA-IT-111-2019

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Proyecto:** | RESIDENCIAL EL CARMEN | | |
| **Categoría:** | I | | |
| **Promotor:** | WAY AHEAD GROUP, INC | | |
| **Representante Legal:** | LUCAS RAMON ZARAK ARIAS | | |
| **Ubicación:** | PANAMÁ OESTE, CORREGIMIENTO VILLA ROSARIO Y DISTRITO DE CAPIRA, UBICADO EN EL SECTOR DE LA PITA | | |
| **Expediente No.:** | DRPO -I-F-24-2019 | | |
| **Fecha de la inspección:** | 29 DE JULIO DE 2019 | | |
| **Fecha del Informe:** | | | |
| **Participantes:4 PERSONAS** | **Nombre** | **Cargo** | **Institución** |
| | Eillen Murray | EVALUADORA | MI AMBIENTE |
| | Isaac Espinoza | APVS | MI AMBIENTE |
| | Aníbal Martínez | FORESTAL | MI AMBIENTE |
| | Milixia Muñoz | CONSULTOR | PANAMÁ BETHESDA S.A. IRC-019-2008 |

## I. OBJETIVOS:

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se va a desarrollar el proyecto categoría I, denominado: RESIDENCIAL EL CARMEN.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, concuerda con lo observado en campo.

## II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Según lo descrito en el EsIA cat. I, el proyecto consiste el cual consiste en la construcción de 159 residencias sobre una finca que cuenta con una superficie de 5 hectáreas + 3000 metros cuadrados. Desarrollad por la sociedad WAY AHEAD GROUP, INC.

## III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

El día 29 de julio del 2019, partimos a las 09:00 am, los técnicos evaluadores de la sede Regional de Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente, hacia el área del proyecto. La hora de inicio de la inspección ocular de campo al área de influencia directa e indirecta del proyecto fue a las 09:30 am y termina a las 10:37 a.m.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano.

## IV. OBSERVACIONES:

### A. Ambiente Físico:

El componente físico se encuentra tal cual se presenta en el EsIA.

### B. Ambiente Biológico

El componente biológico se encuentra tal cual se presenta en el EsIA

### C. Ambiente Socioeconómico

El componente social se encuentra tal cual se presenta en el EsIA.

## V. IMÁGENES:

Personal durante el recorrido dentro del polígono.

Vista de la vegetación existente

# MINISTERIO DE AMBIENTE
## REGIONAL DE PANAMA OESTE
## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO
## DRPO-SEIA-IT-111-2019

**VI. CONCLUSIONES:**

El proyecto RESIDENCIAL EL CARMEN cumple con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. La información presentada en el EsIA coincide con lo observado en campo.

**VII. RECOMENDACIÓN:**

- La aprobación del EsIA REQUIERE de la aplicación y ejecución de un Plan de rescate y reubicación de fauna silvestre como estrategia de conservación de especies.
- Cumplir con la ley 1 del 3 de febrero de 1994. Se establece la legislación forestal en la República de Panamá. Proteger el bosque de galería colindante al proyecto.

Nota: Se adjunta acta de inspección.

**Elaborado por:**

EVALUADO POR:

**EILLEN MURRAY L.**
Técnica Evaluadora De EsIA.
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

REVISADO POR:

**ING. RAUL DE SEDAS**
Jefe de la Sección de Evaluación
Ministerio de Ambiente -Panamá Oeste.

REFRENDADO POR:

**MAGISTER FRANCISCO LORENZO**
Director Regional (encargado) de Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

MiAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
PANAMÁ OESTE

FL/ RDS/ EM

MINISTERIO DE AMBIENTE

Residencial El Carmen

# ACTA DE INSPECCIÓN

## Evaluación de Proyecto

Fecha: 29/7/2019 Hora de inicio: 9:30 Hora de terminación: 10:37

Nombre del Proyecto y Promotor: Residencial El Carmen

Nombre del representante legal: - Way Ahead Group Inc.

Dirección: Capira, Panamá Oeste.

Objetivo de la inspección: - Verificación de coordenadas
- No ha iniciado el proyecto

Participantes de la inspección: - Forestal - Evaluación
- APVS =
- Promotor
- Consultor

Descripción de la inspección: No ha iniciado trabajos.
- 5has area del Proyecto
- 159 viviendas
- Area Comercial
- PTAR descargara en el Río
- pozo de agua (Municipio tramite)

Firma de los participantes:

Ellen Murray (evaluación)
Luis A. Gaspar -
M. Lixa Muñoz S - Consultora
Jorge Castro. - Consultor
Anibal Martinez. M. Ambiente Capira - Forestal
Isaac Espinosa M. M. Ambiente. SA.PB. - APVS