



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	08-07-2019
FECHA DE INFORME:	12-08-2019
PROYECTO:	CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y APARTAMENTOS.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	LOPEZ Y ANDRADES FOUNDATION
CONSULTORES:	JULIO A. DIAZ IRC- 046-2002 RICARDO MARTINEZ IRC-023- 2004
LOCALIZACIÓN:	CALLE 21 NORTE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLON, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: consiste el proyecto consistirá en la construcción de local comercial y apartamentos, donde la misma se realizará la limpieza y preparación del sitio, con la puesta en marcha de las labores de construcción, también se desarrollan actividades del levantamiento de fundaciones, paredes, columnas, vigas, parte de techo, sitio de dos plantas y escalera, lozas, sistemas eléctricos, plomería y la edificación de dos plantas, con su estacionamiento, área de proyecto.

En cuanto al desarrollo del proyecto, el promotor cuenta con un terreno de uso y norma de zonificación (C2), sobre el Folio Real N° 98119, con un polígono total de 564m²+71cm.

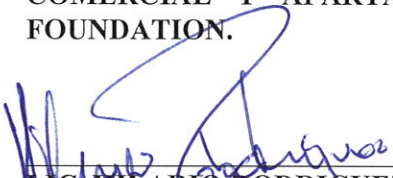
Ubicación calle 21 norte, corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumplen con los requisitos establecidos previamente. Por tal motivo, se recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y APARTAMENTOS**.


VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y APARTAMENTOS**, PROMOVIDO POR **LOPEZ Y ANDRADES FOUNDATION**.


LIC. HILARIO RODRIGUEZ J
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.


ING. RAUL DE SEDAS R
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.




ING. FRANCISCO LORENZO
Director Regional Encargado
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.