



Registro Público de Panamá

No.1825803

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.20 10:40:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 231366/2019 (0) DE FECHA 17/06/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 2942 (F) CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 8819 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 8819 m².

VALOR DEL TRASPASO: B/.215,765.46.

COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA POLONIA SUR: CAMINO A OTRAS FINCAS ESTE; QUEBRADA POLONIA OESTE: CAMINO A LA CALLE DE ACCESO ACT POR ADOLFO PRO POR ARELIS NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RIVERSIDE RESOURCES INC., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE MAYO DEL 2011.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 246 ASIENTO DIARIO: 10929 , DE FECHA 11/05/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A POR LA SUMA DE UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,700,000.00) POR UN PLAZO DE 24 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 2942 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012

ASIENTO DIARIO: 242167 DE FECHA 28/12/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS NO.4, 5, 6 ANTERIORES, POR LA SUMA DE B/.2.700.000.00, VEASE FICHA NO.560255, ASIENTO NO.203851 TOMO NO.2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012, ASIENTO DIARIO: 242167, DE FECHA 28/12/2012.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 3,200,000.00); PLAZO 36 MESES; INTERÉS ANUAL 6.25%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MODIFICADA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO IDAAN: 10840125 INMUEBLE: 97237134; INSCRITO EL DÍA LUNES, 23 DE FEBRERO DE 2015. ENTRADA 72554/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR RIVERSIDE RESOURCES, INC. FICHA 606189 POR UN MONTO DE TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 3,200,000.00) Y UN PLAZO DE 36 MESES OBSERVACIONES:

FICHA 560255. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 25 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 80154/2016 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 3,200,000.00) Y UN PLAZO DE 36 MESES CON UNA TASA EFECTIVA DE 7.26% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE DICIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 492026/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE JUNIO DE 201904:08 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402235922



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 616A0119-6502-4242-BEBE-4A247A49726
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000