



Registro Público de Panamá

No. **1855384**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.19 17:31:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 320394/2019 (0) DE FECHA 16/08/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 129640 (F)
CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 657 m² 447 cm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 150,000.00).
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE JULIO DEL 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BINGKUN FENG QIU (CÉDULA N-19-2158) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 218ASIENTO DIARIO: 1522 , DE FECHA 11/12/1992.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 12:58 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402317766



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E345E67F-15A2-49C2-93AD-609D4FAA5BF6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. **1855385**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.19 17:32:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 320398/2019 (0) DE FECHA 16/08/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 129743 (F)
CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES RESTO
LIBRE:657MTS2 11DC2 21CTS2
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
EL VALOR DEL TRASPASO ES: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 98,500.00).
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE JULIO DEL 2017.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BINGKUN FENG QIU (CÉDULA N-19-2158) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JINXIAN QIU (CÉDULA E-8-83370) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA CON LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

- A) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA
- B) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 230 ASIENTO DIARIO: 5621, DE FECHA 08/07/1994.

ANOTACIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3860 DEL 6 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA 11A. DEL CIRCUITO DE PANAMA, LA SOCIEDAD ECONOMIA, PLANIFICACION Y DESARROLLO,S.A. VENDIO LIBRE DE GRAVAMENES ESTA FINCA A LI JIAN YING DE CALIDADES YA CONOCIDAS. QUE POR UN ERROR EN LA REFERIDA ESCRITURA SE INCLUYO DENTRO DE LAS RESTRICCIONES LOS PUNTOS A Y C.PARA SUBSANAR DICHO ERROR EL PROPIETARIO DECLARA QUE SE ELIMINEN LOS PUNTOS A Y C DE LA MENCIONADA ESCRITURA PUBLICA. PARA DEMAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 233/2038, DE FECHA 06/10/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 01:02 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402317767



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 96255DA5-5614-4F9B-869E-43307B9F9AE2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jinxian
Qiu

P
A
N
A
M
Á

E



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUN-1983

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: F

EXPEDIDA: 03-MAR-2017

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 03-MAR-2027

E-8-83370



Jin Xian Qiu

Panamá 12 de agosto 2019

Licenciada

Marisol Ayola

Administradora Regional

Ministerio de Ambiente Panamá Oeste

Estimada licenciada Ayola:

Por medio de la presente yo **JINXIAN QIU** con cedula de identidad personal N° E-8-83370 autorizo el señor **BINGKUN FEND QIU** con cedula de identidad personal N° N-19-2158, a desarrollar el proyecto Centro Comercial Vacamonte, el cual se pretende desarrollar sobre la finca con código de ubicación 8001, Folio Real N° 129743; ubicado en el distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste, propiedad de ambos.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,

Jin Xian Qiu

JINXIAN QIU
N° E-8-83370



Yo, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

21 AGO 2019

Panamá, _____

[Signature]
Testigo

[Signature]
Testigo

[Signature]
Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo