

Informe de Gestión Ambiental

PROYECTO LEMON TOWER



FEBRERO 2019

Contenido

INFORME DE SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL

1. AVANCE DE LA OBRA	2
2. MANEJO DE DESECHOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS	
2.1. Manejo de desechos líquidos.....	2
2.2. Manejo de residuos sólidos.....	2
2.2.1. Manejo de residuos domésticos.....	2
2.2.2. Manejo de residuos peligrosos.....	2
2.2.3. Manejo de residuos inertes.....	3
3. CAPACITACIONES.....	3
4. USO DE EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL	3
5. MEDIDAS DE SEGURIDAD COLECTIVA.....	3
6. CONTROL DE FLORA Y FAUNA.....	4
6.1 Control de vectores	
7. CONTROLES DE TRÁFICO	4
8. ANEXOS	5

1. AVANCE DE OBRA

El proyecto a final del periodo evaluado el mes de febrero de 2019, muestra un avance global de aproximadamente 80 %, el cual se complementa con el cumplimiento en conjunto de las diferentes actividades a desarrollar.

2. MANEJO DE DESECHOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS

2.1. Manejo de desechos líquidos

Para el control de las aguas negras se cuenta con un baño portátil en el patio del proyecto, el mantenimiento del mismo está a cargo de la empresa TECSAN S.A., en el **Anexo #1** se encuentran los comprobantes de limpieza del periodo evaluado.

Adicional a los baños portátiles, se cuenta con dos baños higiénicos para el personal administrativo en el nivel 100 y otros tres en los niveles 700, 1300 y 1700 para uso de los trabajadores; los mismos cuentan con tina para lavado de manos, frecuentemente se les da mantenimiento a estos baños, en el **Anexo #1** se muestran algunas imágenes como evidencia.

2.2. Manejo de residuos sólidos

A lo largo del mes evaluado, se registran diversos tipos de residuos generados por las actividades desarrolladas en el proyecto. Las cuales se pueden clasificar como:

- Residuos domésticos
- Residuos peligrosos
- Residuos inertes

2.2.1. Manejo de residuos domésticos

Los residuos sólidos tipo domésticos (envases de comida, bebidas, galletas, etc.) generados principalmente en el área del comedor, son colocados en tanques de metal de 55 galones debidamente identificados. El acopio temporal de estos desechos es un mini contenedor de 1100 litros, en donde la recolección se lleva a cabo diariamente por la empresa GarbageCollection S.A., dándole como disposición final el Relleno Sanitario de Cerro Patacón. Imagen representativa en el **Anexo #2**.

2.2.2. Manejo de residuos peligrosos

Como acopio temporal de productos peligrosos vencidos, se utiliza un sector de los estacionamientos; para los cuales se está realizando la logística para su descarte y remoción del proyecto.

2.2.3. Manejo de residuos inertes

Para el control de los residuos inertes provenientes de la madera y residuos de concreto se cuenta con un centro de acopio temporal en el patio del proyecto, el mismo está debidamente identificado.

Estos residuos provenientes de las distintas actividades constructivas del proyecto son recolectados a diario y trasladados por medio del elevador de carga hacia el patio donde se les cubre con plástico hasta que se presente el servicio de GarbageCollection (dos veces por semana) a realizar la recolección de la vagoneta y, llevarla al sitio de disposición final.

3. CAPACITACIONES

Al cierre de este mes de evaluación, no se dieron charlas mensuales ni charlas de inducción al personal subcontratista, debido a que el personal de Seguridad y Salud Ocupacional, entró a laborar el día 20 de febrero del actual año.

4. USO DE EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL

A todo el personal de campo y administrativo se le ha hecho entrega de equipo básico de protección personal una vez ingresa al proyecto; además dependiendo de las actividades a realizar se le entregan otros implementos de seguridad.

5. MEDIDAS DE SEGURIDAD COLECTIVA

- Barandas de seguridad
- Mallas de seguridad
- Marquesina perimetral
- Rampa en foso de los ascensores
- Líneas de vida horizontal
- Métodos de evacuación

En el **Anexo # 3** se incluyen algunas imágenes como evidencia de las medidas de seguridad colectiva.

6. CONTROL DE FLORA Y FAUNA

Control de Vectores:

Para el control de los vectores, se realiza fumigación

(THERMONEBULIZACIÓN CONTRA MOSQUITOS) con una frecuencia de una vez por semana, la cual está a cargo de la empresa Fumigadora AB. El proyecto cuenta con el Certificado de Control de Plagas exigido por la Alcaldía de Panamá; en el **Anexo #4** se encuentra el certificado de fumigación vigente y una imagen como evidencia de la misma.

Adicional a las fumigaciones ya mencionadas, frecuentemente se verifican sitios donde se puedan encontrar aguas estancadas; de ser el caso se procede a extraerlas.

Control de Erosión:

En el periodo evaluado no se hizo necesario realizar controles de erosión.

7. CONTROLES DE TRÁFICO

El proyecto cuenta con los permisos de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre, donde se autoriza al Proyecto Lemon Tower realizar la entrada y salida de camiones, carga y descarga de materiales y vaciado de concreto de 7:00 a.m. a 5:00 p.m.; estos permisos tienen una duración de tres meses; en el **Anexo # 5** se muestra el permiso que corresponde a el mes de este informe.

ANEXOS

Anexo #1:

Manejo de residuos líquidos

Comprobantes de limpieza del mes de Febrero

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1088

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-02-20 Ruta: PANAMA CENTRO 1

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: ACERTA SEGUROS
Proyecto: C-0003403 / LEMON TOWER
Dirección: 6007-8134ENRIQUE ENT ALVARO

Sanitarios a Limpiar
Sencillo [1] 10255

Observación

Firma del Operador *[Firma]* Firma del Cliente *[Firma]*

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1088

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-02-23 Ruta: PAITILLA-PTA PACIFICA

☐ Limpieza Rutinaria ☒ Limpieza Adicional

Cliente: ACERTA SEGUROS
Proyecto: C-0003403 / LEMON TOWER
Dirección: 6007-8134ENRIQUE ENT ALVARO

Sanitarios a Limpiar
Sencillo [1] 10255

Observación

Firma del Operador *[Firma]* Firma del Cliente *[Firma]*

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1088

Orden de Limpieza

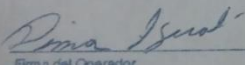
Fecha: 2012-02-27 Ruta: PANAMA CENTRO 1

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: ACERTA SEGUROS
Proyecto: C-0003493 / LEMON TOWER
Dirección: 8097-8134 ENRIQUE ENT ALVARO

Sanitarios a Limpiar
Sencillo [1] 10256

Observación
3:19


Firma del Operador

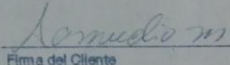

Firma del Cliente

Imagen de uno de los baños de los trabajadores



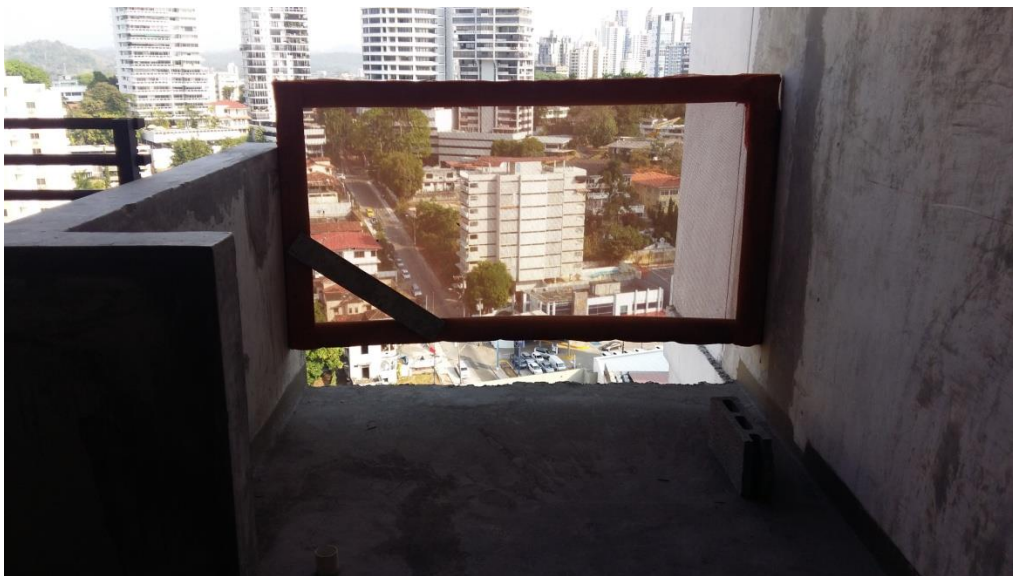
Anexo #2:

Tanque de desechos domésticos.




Anexo #3:

Malla de seguridad



Anexo #4:

Constancia de fumigación semanal.

 **FUMIGADORA AB**
SOL 9-722-1388 D.V. 95
Tels. 4-2040-4375-0468 / 4-2040-4945
Fumigadora AB S. de RL de CV

CONSTANCIA DE FUMIGACIÓN

Fecha 23 FEBRERO / 2019
Cliente HERCOSA
Dirección Playa Vista

TRATAMIENTO

Fumigación General	<input checked="" type="checkbox"/> Larvicidas	<input checked="" type="checkbox"/> Nebulización	<input checked="" type="checkbox"/> Mosquito Adulto
Roedores	<input checked="" type="checkbox"/> Comején	<input type="checkbox"/> Polillas	<input checked="" type="checkbox"/> Abejas

Detalle del Trabajo
Fumigación y tratamiento a las aguas en el proyecto:
LEMON TOWER
Observaciones:

Técnico Néstor Martínez Recibido por _____

Anexo #5:

Permiso de tráfico

Válido desde el 6 de febrero al 6 de mayo de 2019

AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS



Ingeniero
Kelvis Carlos Serrano
COCIGE
Presente

No. DSTV-132-19/ P.11
Panamá, 06 de Febrero de 2019.

En atención a su solicitud del día: 31/01/19, le comunicamos que se autoriza al Ingeniero Kelvis Carlos Serrano, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a:

Trabajo a realizar:	Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto
Proyecto:	LEMON TOWER
Lugar:	Ubicado Calle 46 (Venezuela) intersección con Calle 50, Corregimiento de Bella Vista
Fecha:	Del 06 de Febrero al 06 de Mayo de 2019.
Hora:	De 7:00 a.m. a 5:00 p.m.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLE CALLE 46 Y CALLE 50 PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO Y RETROCESO. ESTE PERMISO NO INCLUYE MOVIMIENTO DE TIERRA, AL CONSEGUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR LEAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE AL PERMISO No. P.C.346-2009 TPC-022 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PANAMA.

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES, con Telefonos: 301-5200 / 6229-3438 (Ingeniero), está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- REALIZAR LIMPIEZAS PERIÓDICAS DE LAS VÍAS ADYACENTES AL PROYECTO Y MANTENER LA ACERA Y EL ÁREA LIBRE DE CUALQUIER OBSTÁCULO (SEDIMENTOS, CALACHE, ESCOMBROS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN HABILITADA PARA LA CIRCULACIÓN PEATONAL).
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute. Kelvis Serrano existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable, ser sancionada o condenada a las autoridades correspondientes.

Arq.
Jefe de Administración de Tránsito
y Seguridad Vial

Jefe de Departamento de Operaciones del Tránsito
y Seguridad Vial

EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ SOLICITAR PERMISO Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.