



## Registro Público de Panamá

No. 1720784

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2019.05.06 09:48:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jesús A. Lam R.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 167806/2019 (0) DE FECHA 03/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 15722 (F)**

UBICADO EN LOTE F, CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2277 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2277 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) NÚMERO DE PLANO: RC20013425.

##### **COLINDANCIAS:**

NORTE: COLINDA CON LA CARRETERA INTERAMERICANA.

SUR: COLINDA CON CALLE EN PROYECTO, PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

ESTE: COLINDA CON LA FINA 10932, TOMO 1486, FOLIO 104, PROPIEDAD DE OMARI Y CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAI YEE ZHU (CÉDULA N-21-572)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA 483 INSCRITA AL FOLIO 329 DEL TOMO 94 DE ESTA SECCION.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3961/191, DE FECHA 01/03/1988.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BAC DE PANAMA, S. A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UNO BALBOAS (B/. 278,051.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.20% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 15722 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 117336/2014 DE FECHA 26/06/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE BANCO BAC DE PANAMA, S. A. POR LA SUMA DE US\$278,051.00 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS A UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 6.00% Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL DE 6.20% VEASE FICHA 609778 DOCUMENTO 2626217 ASIENTO 117336 TOMO 2014. FECHA DE REGISTRO: 20140630 09:27:06.4BRPEPA31. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 117336/2014, DE FECHA 26/06/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE 2019 09:47 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**