



Registro Público de Panamá

No. 1720785

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO

LAM RODRIGUEZ

FECHA: 2019.05.06 09:46:48 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 167805/2019 (0) DE FECHA 03/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL № 15723 (F)

UBICADO ENLOTE G, CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2202 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2202 m² 99 dm² CON UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00) NÚMERO DE PLANO: RC20013426.

COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON CARRETERA INTERAMERICANA.

SUR: COLINDA CON CALLE EN PROYECTO, PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

OESTE: COLINDA CON LA FINCA 1213, TOMO 157, FOLIO 500, PROPIEDAD DE INDUSTRIAS RAREIRA,S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAI YEE ZHU (CÉDULA N-21-572)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA № 483 INSCRITA AL FOLIO 329 DEL TOMO 94 DE ESTA SECCION.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3961/191, DE FECHA 02/03/1988.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BAC DE PANAMA, S. A.. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UNO BALBOAS (B/. 278,051.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.20% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL № 15723 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 117336/2014 DE FECHA 24/06/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE BANCO BAC DE PANAMA, S. A. POR LA SUMA DE US \$278,051.00 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS A UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 6.00% Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL DE 6.20% VEASE FICHA 609778 DOCUMENTO 2626217 ASIENTO 117336 TOMO 2014. FECHA DE REGISTRO: 20140630 09:19:46.1BRPEPA31

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 117336/2014, DE FECHA 24/06/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE 2019 09:45 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.