

Panamá, 20 de marzo de 2019.

Ingeniera

María De Los Ángeles Bajura

Administradora Regional

Ministerio de Ambiente- Administración Regional Metropolitana

Ingeniera **Bajura:**

Por este medio hacemos entrega de un documento original, una copia impresa y 2 copias digitales (CD) del Primer Informe sobre la aplicación y la eficiencia de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1 y la Resolución de Aprobación del proyecto denominado "P.H. ISABELLA", cuyo promotor es la sociedad **ISABELLA VIEW, S.A.** El informe corresponde al periodo comprendido del mes de noviembre de 2018 al mes de enero de 2019.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

GUILLERMO ALFREDO CLEMENT CARDOZE

Representante Legal

ISABELLA VIEW, S.A.

DRPM.



2019 MAR 22 12:31 PM

MIN. DE AMBIENTE

**INFORME TRIMESTRAL SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS
MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CATEGORÍA I Y LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
PROYECTO: “P.H. ISABELLA”**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN:
DRPM-IA-236-2017, con fecha 22 de noviembre de 2017**

**PROMOTOR:
ISABELLA VIEW, S.A.**

**REPRESENTANTE LEGAL:
GUILLERMO ALFREDO CLEMENT CARDOZE**

**LOCALIZACIÓN:
Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá**

ELABORADO POR:

Nombre	Firma:	Registro del Auditor
Ing. Seabell Annette Pastor Pimentel Idoneidad: 2006-120-002	SEABELL A. PASTOR P. INGENIERA AMBIENTAL Licencia No. 2006-120-002  FIRMA Ley 15 del 26 de enero de 1959 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	DIPROCA-AA-004-2011

**INFORME Nº 002
PERIODO: FEBRERO - ABRIL 2019**

CUADRO DE CONTENIDO

	Página
1. Introducción	3
2. Aspectos Técnicos	5
2.1 Breve descripción del proyecto que incluya su localización, características técnicas y modificaciones al proyecto inicial (si las hay)	5
2.2 Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades, y problemas afrontados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.	7
2.3 Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación)	11
3. Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental	12
3.1 Cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de Aprobación a la fecha de presentación del informe	12
4. Nivel de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación	30
5. Observaciones y Recomendaciones Generales para el Promotor	90
6. Anexos	91
Anexo 1: Registro Fotográfico	
Anexo 2: Mediciones Ambientales y Ocupacionales (No se realizaron durante este periodo)	
Anexo 3: Ubicación Regional	
Anexo 4: Evidencias de Seguridad Ocupacional	
Anexo 5: Pago de Indemnización Ecológica	
Anexo 6: Disposición de Residuos Sólidos	
Anexo 7: Registro de Capacitaciones	
Anexo 8: Registros de Compra de Equipo de Protección Personal	
Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	
Anexo 10: Comunicación con Vecinos	
Anexo 11: Registros de Mantenimiento Vehicular	

INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta el segundo informe trimestral sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y la Resolución de Aprobación del Proyecto denominado “**P.H. ISABELLA**”, cuyo promotor es la sociedad **ISABELLA VIEW, S.A.**, en donde funge como representante legal el señor **GUILLERMO ALFREDO CLEMENT CARDOZE**.

El objetivo de la inspección y seguimiento ambiental del Proyecto, es el de contar con una herramienta de control, fiscalización y supervisión del cumplimiento de las disposiciones y normas jurídicas en materia de protección del medio ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales con vistas a evaluar y determinar la adopción de medidas pertinentes para garantizar el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y la legislación ambiental aplicable al proyecto.

El Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el proyecto “**P.H. ISABELLA**”, fue aprobado mediante la Resolución DRPM-IA-236-2017, con fecha 22 de noviembre de 2017.

En el literal d, del artículo 4 de la Resolución de Aprobación del precitado Estudio de Impacto Ambiental, se establece que se debe presentar un informe trimestral sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental y su respectiva resolución de aprobación. El presente informe se presenta a fin de cumplir con lo establecido en la resolución.

El presente informe se elabora siguiendo los lineamientos planteados por la Resolución N° AG-0347-2013, con fecha de 27 de mayo de 2013, publicada en Gaceta Oficial N° 27313-A, con fecha de 20 de junio de 2013, fecha en la cual empieza a regir dicha normativa. La precitada resolución aprueba el Manual de Procedimientos para la Supervisión, Control y Fiscalización Ambiental, de los Estudios de Impacto Ambiental (EsIA) y los Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Se realizaron inspecciones ambientales de verificación en el proyecto, durante los meses comprendidos de febrero a abril de 2019.

El alcance del proyecto incluye la Supervisión, Fiscalización y Control de la calidad ambiental para cumplir los objetivos del seguimiento en el proceso constructivo y de operación del proyecto **“P.H. ISABELLA”**.

El informe se divide en 5 secciones, en la que se presenta la información de la siguiente forma, en la primera parte se exponen los aspectos técnicos del proyecto, incluyendo la descripción del proyecto, mano de obra, equipos, actividades realizadas en el proyecto y otros datos de relevancia. En la segunda parte del informe se presenta un cronograma con las actividades o medidas de mitigación a aplicar en el proyecto, durante el periodo correspondiente a los meses comprendidos entre febrero y abril de 2019.

En la tercera parte del informe se presenta un cuadro que resume el análisis de la efectividad de las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación del Proyecto, mientras que en la cuarta parte del Informe se exponen las observaciones y comentarios más relevantes para el Promotor del proyecto.

Por último, se exponen las evidencias de la eficacia de las medidas de mitigación contempladas, que se componen en un registro fotográfico que incluye imágenes sobre la gestión ambiental del proyecto, ubicación del proyecto, recibos de disposición de residuos sólidos, evidencias de seguridad ocupacional, permisos aprobados, registros de mantenimiento de grúa, registros de capacitaciones, entre otros similares.

INFORME TRIMESTRAL SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I Y LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO: “P.H. ISABELLA”

2. Aspectos Técnicos

2.1 Breve Descripción del Proyecto, que incluya su localización, características técnicas y modificaciones al proyecto (si las hay)

El proyecto denominado P. H. ISABELLA, propiedad de la promotora ISABELLA VIEW, S.A., que se encuentra registrada en (Mercantil) FOLIO N°814916 (S) desde el jueves 26 de Septiembre de 2013 y que se proyecta llevar a cabo sobre las fincas a saber: Folio Real N° 9218 (F), Código de Ubicación 8708 y Folio Real N° 9565 (F), Código de Ubicación 8708, de 420.00 m2 cada uno para un total de 840.00 m2 y con Uso de Suelo o Zonificación RM-2, ubicada en Altos de Carrasquilla, Calle 65 C Este, o Calle 70 bis, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá y constará de las siguientes características constructivas.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de Apartamentos que constará de:

PLANTA NIVEL 00: planta baja, acceso nivel de calle, garita de seguridad, puerta cochera, siete (7) estacionamientos de visitas y cinco (5) estacionamientos para discapacitados.

PLANTA NIVEL 100: planta de estacionamientos capacidad para diez y ocho (18) estacionamientos, incluye acceso a escaleras y elevadores.

PLANTA NIVEL 200: planta de estacionamientos capacidad para diez y ocho (18) estacionamientos, incluye acceso a escaleras y elevadores.

PLANTA NIVEL 300: planta de estacionamientos capacidad para diez y ocho (18) estacionamientos, incluye acceso a escaleras y elevadores.

PLANTA NIVEL 400: planta de estacionamientos capacidad para diez y nueve (19) estacionamientos, incluye acceso a escaleras y elevadores.

PLANTA NIVEL 500: piso de área social. Incluye salón de recepciones con bar de servicios, salón de juegos de niños, gimnasio, servicios sanitarios y vestidores para hombres y mujeres, piscina de adultos y de niños, área de bar exterior y barbacoa, áreas comunes.

PLANTA NIVEL 600 al NIVEL 2100: 16 plantas de apartamentos (4 por planta) para un total de cincuenta y cuatro (54) apartamentos de una (1) recámara y diez (10) apartamentos de dos (2) recamaras = 64 apartamentos.

PLANTA NIVEL 2,200 o AZOTEA.

PLANTA NIVEL 2,300 o CUARTO MAQUINAS

PLANTA NIVEL 2,400 o TANQUE DE AGUA.

PLANTA NIVEL 2,500 o TAPA TANQUE DE AGUA.

También contará con dos (2) elevadores, dos (2) escaleras, depósitos, área de planta eléctrica y cuarto de medidores, área para tanque de gas y depósito de basura.

Las 16 plantas de apartamentos, estarán distribuidos en cuatro (4) apartamentos por planta, para un total de cincuenta y cuatro (54) apartamentos de una (1) recámara y diez (10) apartamentos de dos (2) recamaras, para un total de sesenta y cuatro (64) apartamentos. Adicional contará con setenta y tres (73) estacionamientos privados, siete (7) estacionamientos de visitas, y cinco (5) estacionamientos para discapacitados, para un total de ochenta y cinco (85) estacionamientos.

Para un Total de 11,634.55 m² de construcción.

La construcción contempla una edificación modernista de estructura, zapatas, columnas, vigas y losas de hormigón reforzado, techo de hormigón reforzado, paredes de bloques de concreto con repello liso y gypsum, acabado en pintura y una fachada moderna con grandes ventanales de vidrio para proveer gran cantidad iluminación natural a los espacios internos, revestimiento exteriores e interiores de lujo, pisos con acabados de porcelanato decorativo, azulejos importados, muebles de fino acabado, artefactos y accesorios sanitarios importados y pisos con acabados de concreto para estacionamientos.

La propuesta de desarrollo, objeto de este estudio está orientada a llenar las expectativas de este sector comercial, conforme a su poder adquisitivo y sus aspiraciones de un diseño funcional y que incluya conceptos ambientales como áreas verdes y materiales que sean

acorde con el medio ambiente, dándole un concepto nuevo de construcción dentro de un área con plantas naturales, ofreciendo un alto grado estético.

Las fachadas principales del edificio llevarán paredes de bloques repellados con decorados con detalles de fascias decorativas, para darles una imagen moderna a la nueva edificación. Tanto el frente del edificio como sus laterales llevaran como atractivo diversos volúmenes y acabados de lujo, que ayuden a embellecer la edificación.

2.1.1 Localización del Proyecto

El proyecto **P. H. ISABELLA**, se localiza entre las coordenadas geográficas UTM: NAT 27

663431 m E 995155 m N;

663410 m E 995171 m N;

663449 m E 995180 m N;

663427 m E 995195 m N.

A una elevación de 41.00 metros sobre el nivel del mar, los accesos hacia el proyecto pueden realizarse a través de la Calle 65 C Este o Calle 70 Bis, en el sector de Carrasquilla, que desemboca hacia la Calle 1ra Carrasquilla y a su vez hacia la Vía España o hacia la Calle 68 Bis que desemboca hacia la Vía Porras, en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Fuente: Estudio de Impacto Ambiental Aprobado.

Ver el plano de ubicación regional en el Anexo 3: Ubicación Regional

2.2 Equipo Utilizado, personal, avance, actividades y problemas de la Obra (si el proyecto se encuentra en etapa de construcción)

2.2.1 Equipo Utilizado

Durante este periodo se utilizaron los siguientes equipos de construcción:

- Retroexcavadora: en campo para la excavación del tanque de agua del 21 al 25 de marzo de 2019.
- Grúa: En funcionamiento a partir del 25 de abril de 2019, con permiso del municipio.
- Minicargador: en proyecto a partir del mes de abril de 2019 en adelante.
- Montacargas: Se están realizando los trámites para el permiso de uso e instalando las cabinas, secciones y aterrizaje de este.

Por otra parte para la distribución de insumos y materiales de construcción se utilizaban camiones volquetes y camiones mixer, propiedad de los proveedores de materiales.



Fotografías N° 1 y 2: Grúa y montacargas, Fuente: Seabell Pastor, Abril 2019

2.2.2 Personal

Durante este periodo se contó con aproximadamente 49 colaboradores, que incluye trabajadores en el área de estructura, albañiles, ayudantes, plomeros, eléctricos, además de los ingenieros, arquitectos y personal administrativo.

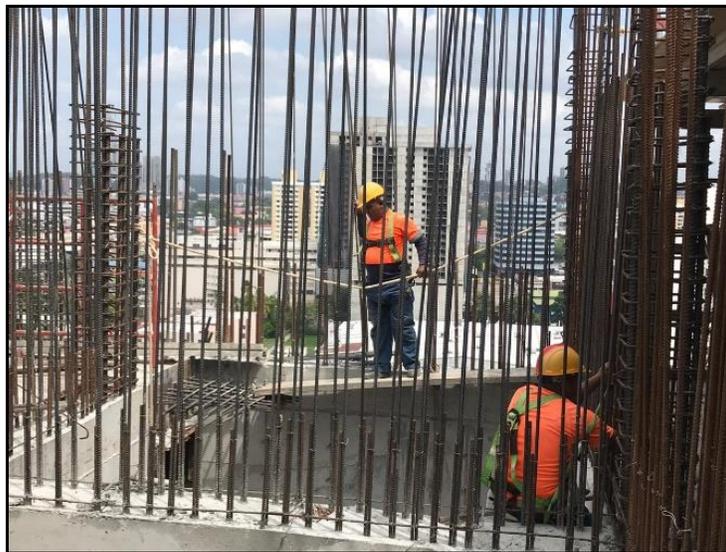
2.2.3 Avance del Proyecto

El avance del proyecto hasta el día 30 de abril de 2019 representaba un 14.8% del total de actividades a realizar en el proyecto.

2.2.4 Actividades y Problemas de la Obra

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Limpieza General del Proyecto
- Vaciado de la Parte 1 del Nivel 050
- Vaciado de columnas y Shearwall del Nivel 050 al 100
- Vaciado de la Segunda mitad de las Losas Nivel 100 y 200
- Escalera #1 tramos del 100 al 500 parte I
- Escalera #2 tramos del 050 al 300
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 300
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 400
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 500
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 600
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 700
- Vaciado de Columnas , Shearwall y Losa Nivel 800
- Excavación del foso para el tanque de agua.
- Entre otras





Fotografías N° 3 y 4: Actividades desarrolladas en el proyecto, Fuente: Seabell Pastor, Abril 2019

Dentro de las actividades ejecutadas para el cumplimiento del plan de manejo ambiental y resolución de aprobación tenemos las siguientes:

- Recolección y transporte de residuos sólidos incluyendo caliche.
- Delimitación de áreas de riesgo
- Limpieza y mantenimiento de sanitarios
- Capacitaciones sobre diferentes temas de seguridad ocupacional
- Colocación de señalización informativa y preventiva
- Implementación de las medidas de seguridad ocupacional
- Entre otras

Problemas Enfrentados

Durante este periodo no se presentaron problemas de índole ambiental.

2.3 Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en etapa de operación)

El proyecto se encuentra en fase de construcción, por lo cual no aplica durante este periodo.

3. Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

3.1 Cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de Aprobación

A continuación, se presentan las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental aprobado y las medidas consideradas en su Resolución de Aprobación.

La metodología utilizada en este cronograma, es dividir el tiempo en los 3 meses que comprenden el periodo (febrero a abril de 2019), una vez se cuenta con el cuadro en donde se exponen las medidas de mitigación y los meses, se procede a sombrear los meses en los cuales se tiene contemplado el cumplimiento de las medidas, es importante aclarar que las medidas que no se sombrearon, son porque no aplican para el periodo de estudio.

Se utilizaron 4 colores para representar el cronograma de cumplimiento, a continuación, en el cuadro N° 3, se describen los detalles.

Cuadro N° 1: Simbología Cronograma del Proyecto

Medidas Ejecutadas en un 100%	
Medidas en proceso de ejecutarse o con cierto grado de avance	
Medidas no ejecutadas o atrasadas	
Medidas que no aplican en este periodo	

Elaboración de la auditora

3.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Modificación del paisaje o recursos escénicos			
Diseño de estructuras acordes y que mejoren la condición escénica del sitio.			
Siembra de áreas verdes, mejoramiento del paisaje y filtros biológicos (plantas ornamentales y grama), en áreas de uso público. Se elaborará un plan de áreas verdes.			
Recolección y disposición final óptima de desechos sólidos en el vertedero o relleno sanitario más cercano al área de trabajo.			
Afectación de la calidad del aire por generación de polvo y de humo de hidrocarburos generados por equipos pesados y vehículos			
Generación de sedimentos hacia calles y cauces hídricos y/o drenajes pluviales por labores del movimiento de tierra			
Humedecer el terreno constantemente en los sitios de limpieza, movimiento de tierra y construcción para disminuir la emisión de partículas de polvo.			
Mantener los camiones y equipo pesado y otros equipos de construcción en buenas condiciones mecánicas.			
Implementar medidas y obras de conservación de suelos y control de sedimentos tales como refuerzos y andenes.			
Adicional se deberá tener a disposición una cuadrilla permanente para limpieza de las calles y vías aledañas.			
Adicional se realizará un lavado de las llantas de los camiones para evitar la contaminación de las vías y calles aledañas.			
Afectación de la superficie del suelo del terreno, por la erosión hídrica potencial			
Realizar las labores preferiblemente en la estación seca, además construir las estructuras en un periodo óptimo para evitar el efecto de las lluvias.			
Cubrir con gravilla triturada y/o la siembra de grama en áreas que sean trabajadas.			
Construir estructuras como áreas pavimentadas y drenajes, para evitar la erosión y movimiento del suelo.			

3.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Incremento de los niveles de ruido en el área del proyecto, por movimiento de maquinarias, equipos, vehículos y personas en la etapa de construcción y operación.			
Mantenimiento del equipo, maquinarias y vehículos en óptimas condiciones mecánicas y especialmente el sistema de silenciadores.			
Realizar los trabajos de construcción en horarios diurnos.			
Eliminación de la vegetación gramínea y grama existente			
Establecimiento de áreas verdes con grama en sitios afectados por la construcción.			
Afectación de la fauna transitoria (aves, mamíferos y reptiles), por la eliminación de la cobertura vegetal existente			
Establecimiento de áreas verdes con grama.			
Coordinar con el Ministerio de Ambiente Regional de Panamá Metropolitana el rescate y reubicación de la poca fauna existente de forma transitoria.			
Salud Pública			
Se implementará sistemas de recolección y disposición final de desechos sólidos en forma eficiente y periódica.			
Accidentes y traumatismos			
Pagar a los operarios y empleados de la empresa las cuotas del Seguro Social.			
Colocará letreros de señalización.			
Colocación de barreras físicas, para impedir el acceso de personas ajenas al proyecto.			
Saneamiento y Control Ambiental			

3.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Agua potable de la red o en recipientes sanitarios.			
Facilitará el uso de los servicios sanitarios o letrinas sanitarias.			
Facilitará recipientes para la basura y contrato de recolección de desechos.			
Control de derrames			
El suministro de combustible, aceite y grasa para el mantenimiento de los equipos que participan en la construcción, se debe hacer preferiblemente en estaciones surtidoras de combustibles del sector.			
Previo a la salida de la obra, a todo camión incluyendo las concreteras móviles, se le lavaran las llantas en un sitio asignado para este fin.			
Riesgos laborables			
Promoverá facilidades de sitios o áreas para comer, vestidores, cuartos de aseo, protección contra la lluvia, etc.			
Proveerá al personal de elementos de protección personal, tales como guantes, cascos, gafas o batas.			
Riesgo de inundaciones			
Durante la fase de construcción del proyecto, el promotor mantendrá en limpio en forma continua todas cunetas pluviales, para el desalojo de las aguas pluviales.			
Incremento de la economía del área			
Impacto positivo especialmente para la venta de insumos y materiales de construcción.			
Generación de empleos directos e indirectos			
Generación de nuevas plazas de trabajos directos e indirectos.			
Mejoramiento de servicios públicos			

3.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Mejoramiento directo y eficiencia de los servicios de generación y distribución de energía eléctrica.			
Medidas Adicionales			
El promotor tendrá la obligación y responsabilidad de velar porque su proyecto, no se convierta en un riesgo para la salud de las personas y del ambiente, antes o después de la construcción.			
Aplicación y cumplimiento de los derechos de sus empleados, consignados en el Código Sanitario y el Código de Trabajo.			
Proveer de equipos de protección personal a los trabajadores.			
Señalización e identificación de áreas de trabajo.			
Vestidores, comedores y usos de letrinas sanitarias portátiles durante la construcción.			
Uso de extintores de incendios estratégicamente ubicados.			
Establecimiento de contactos con los vecinos y autoridades locales del sector para explicarles el objetivo del proyecto.			
Colocación de letreros y anuncios explicativos del proyecto.			
Mantener en el campo de trabajo un funcionario responsable que atienda las quejas de los vecinos y les pronta solución.			
Capacitar a obreros y subcontratistas, para que respeten el derecho de los vecinos, usuarios y transeúntes, produciendo las menores molestias y ruidos.			
Una vez completada la obra, no se dejaran escombros, maleza, equipos pesados dañados, restos de materiales de construcción, ni ningún elemento externo.			
El contratista deberá realizará monitoreos de aire, para comprobar su eficacia en la calidad de aire, cada semestre.			
La administración del proyecto deberá mantener una línea telefónica con el SINAPROC y la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos más cercano al sector. Coordinar las acciones a tomar en caso de derrames, accidentes traumáticos o cualquier otro evento.			

3.1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Es menester que se suspendan los trabajos que se realizan cuando se presente las siguientes condiciones de riesgo: lluvias, vientos fuertes, tormentas eléctricas, enjambres de insectos (abejas), enfermedad (emocional o física).			
Colocación de letreros y anuncios explicativos del proyecto.			
Capacitar a obreros y subcontratistas, para que respeten el derecho de los vecinos, usuarios y transeúntes, produciendo las menores molestias y ruidos.			
Traslado semanal al vertedero de Cerro Patacón, en común acuerdo con la empresa encargada toda la basura recolectada en el proyecto.			
Los camiones utilizarán lonas para evitar caídas de material al suelo o al ambiente.			
El pequeño volumen de suelo removido sin contenido vegetal, será utilizado localmente y se mantendrá un control sobre él, compactándolo adecuadamente.			
Elaborar informes de cumplimiento del Plan de Manejo y Ambiental, Plan de Emergencias y Plan de Prevención de Accidentes.			

3.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
1. Elaborar y ejecutar el Plan de trabajo para desarrollar el Plan de Monitoreo Ambiental en el área del proyecto. (Gestión Ambiental). Este plan contempla los siguientes aspectos: Justificación y objetivos, Funciones del personal responsable, Logística, Recursos disponibles, Cronograma de trabajo, Formularios de reporte de monitoreo, Sistemas de comunicación y coordinación y coordinación			
2. Establecer un seguimiento constante del cumplimiento de las medidas de mitigación y prevención de los impactos ambientales negativos descritos en el Plan de Mitigación Ambiental. Contratar a un profesional o empresa ambiental idónea en manejo de recursos naturales y ambiente, para dar seguimiento a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental en la etapa de construcción.			
3. Monitorear las medidas establecidas para el control de la calidad del aire.			
4. Inspeccionar la recolección y disposición adecuada de desechos sólidos.			
5. Recolección y tratamiento óptimo de aguas residuales del sistema sanitario provisional.			
6. Verificar que los ruidos generados cumplan con lo establecido en la normativa vigente para áreas residenciales y comerciales.			
7. Elaborar informes de cumplimiento del Plan de Manejo y Gestión Ambiental.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Plan de Prevención de Riesgos			
Plan de Prevención de Accidentes			
Capacitación del personal que labora en el proyecto sobre lo que necesita saber para realizar su trabajo con mejor seguridad.			
Antes de que se le asigne una tarea, a todo nuevo trabajador o colaborador de la presente obra, se le dará la capacitación necesaria y se le mostrará lo que tiene que hacer junto con las instrucciones en materia de seguridad requeridas dentro y fuera del perímetro de la obra en construcción.			
Establecer reglas de seguridad y requisitos de uso del equipo de protección personal, en base a una evaluación de peligros en cada tarea a ejecutar.			
Suministrar los equipos necesarios en materia de seguridad.			
No permitir que ningún empleado o colaborador de la obra, realice ni intente hacer ninguno tipo de labor o trabajo hasta que haya recibido la capacitación necesaria en materia de prevención de accidentes.			
Descripción del Plan de Prevención de Accidentes.			
Redactar un plan o programa por escrito y de manera formal para prevención de accidentes, tal como se indica en las leyes vigentes en materia de obras de construcción.			
Preparar y orientar en materia de seguridad y prevención de accidentes al Comité o Junta de Seguridad, para que sea el ente difusor de todas las reglas a seguir en la materia.			
Instruir a los transeúntes, empleados y colaboradores en temas y leyes de seguridad básicas que todos deben seguir.			
Instruir al trabajador o colaborador que nunca haga o realice actividades que no sean seguros con tal de realizar su trabajo.			
Fomentar el hábito de que si un trabajo no es seguro, hay que reportarlo a su supervisor o al representante del Comité o Junta de seguridad.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Instalar letreros y señalizaciones de seguridad, para la protección tanto de empleados, colaboradores y transeúntes.			
Instalar barreras protectoras, tales como mallas contra caída de objetos, cercas, techado de la acera y otros.			
Coordinar con la Policía Nacional o la Dirección de Tránsito y Transporte Terrestre, para ubicar un guarda o guía, durante el proceso que dure la construcción, que sirva para controlar el movimiento vehicular y peatonal frente al nuevo proyecto de construcción.			
Comité o Junta de Seguridad.			
Los empleados escogerán entre ellos mismos un representante para el comité, así como un representante de los vecinos de la obra. Los miembros del comité o junta de seguridad escogerán a un presidente. La fecha regular para la junta, podrá realizarse con el voto de los miembros del comité. El comité asignará a uno de sus miembros cada mes para tomar notas. Es obligatorio que los empleados asistan a las reuniones del comité. El líder de la junta designará a una persona para que tome nota de la asistencia y de los temas discutidos.			
Todo trabajador o colaborador dentro y fuera de la obra debe conocer que:			
No se debe mover o desarmar ningún dispositivo de seguridad, sin una supervisión previa. Nunca se debe operar una pieza de equipo a menos que haya recibido capacitación y tenga autorización. Utilizar su equipo de protección personal siempre que sea requerido. Obedecer todas las señales de peligro. Está prohibido trabajar bajo la influencia del alcohol o drogas ilegales o usarlas en el trabajo. No traer armas ni explosivos a la propiedad de la empresa o compañía.			
Solamente está permitido fumar en el exterior del proyecto, siempre y cuando esté lejos de cualquier entrada o ventilación. Está prohibido jugar, correr o pelear dentro de la obra. Es necesario limpiar lo que se derrame inmediatamente. Reemplazar todas las herramientas y provisiones después de usarlas. No dejar que se acumulen los desechos donde puedan causar peligro, ya que la buena práctica ayuda a prevenir accidentes.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Botiquines de Primeros Auxilios.			
Es de estricto cumplimiento que el promotor a través del constructor de la obra, instale e lugares visibles y de fácil acceso, botiquines de primeros auxilios, para caso de emergencias.			
Los botiquines deben estar equipados con los implementos básicos en materia de accidentes.			
Dichos botiquines deben contar también con un listado de teléfonos de las entidades responsables en materia de prevención de accidentes, tales como hospitales, clínicas, estaciones de bomberos, SINAPROC, oficina del 911, ambulancias, etc.			
Cómo y cuándo deben reportarse las lesiones. Localización de los botiquines de primeros auxilios.			
Si usted se lesiona o se enferma en el trabajo repórtelo a la persona que sea asignada en esta tarea de prevención de accidentes.			
El botiquín de primeros auxilios debe estar debidamente localizado y poseer acceso inmediato.			
Se requiere que todos los supervisores obtengan capacitación de primeros auxilios y de reanimación cardiopulmonar.			
Todos los números de teléfonos para emergencias deben estar indicados en las proximidades de los botiquines.			
Como reportar condiciones y prácticas inseguras.			
Si usted nota que algo no es seguro o alguien que no esté trabajando con seguridad repórtelo inmediatamente a (añada el nombre o título de la persona a quien se le deben reportar las condiciones inseguras).			
Qué se puede hacer en casos de emergencia incluyendo como desalojar el lugar de trabajo.			
Hacer un mapa de evacuación del edificio que contengan toda la información de las salidas, los extintores de incendio, los botiquines de primeros auxilios y donde deben reunirse fuera del edificio, tener a mano un teléfono para llamar al 104 de la Policía Nacional, 103 Cuerpo de Bomberos, 335 SINAPROC, 911 Emergencias o al 455 de la Cruz Roja.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Emergencia en caso de Incendio.			
Se le debe capacitar a todos los involucrados sobre el uso de un extintor de incendios como parte de esta orientación, si esto es parte del plan de acción del empleador para emergencias por fuego. (Adapte un plan añadiendo cómo se manejará en la obra la capacitación para emergencias por incendio y del uso de los extintores de incendio).			
Si usted observa o descubre un incendio, infórmelo a otra persona inmediatamente, llame o pida ayuda y que llamen al 911, al cuartel de bomberos más cercano y a un supervisor.			
Si el incendio es pequeño (ejemplo un fuego en el bote de basura) y hay poco humo usted puede tratar de apagarlo con un extintor de incendio (solamente si ha recibido capacitación de cómo puede utilizar los extintores de incendio y si está siguiendo el plan de acción de emergencias por incendios dentro de la obra).			
Si el incendio crece o si hay un humo espeso no batalle con este, llame inmediatamente a los bomberos más cercanos o al 103 del Cuerpo de Bomberos de Panamá.			
Pídale a los otros empleados y transeúntes en el área que evacuen el área de incendio.			
Vaya al lugar designado fuera de la obra.			
Acciones de Emergencia en caso de un terremoto			
Agacharse debajo de un escritorio o una mesa, cubrirse la cabeza y esperar. Alejarse de ventanas, gabinetes pesados o paredes divisorias de vidrio.			
Cuando pare el temblor los supervisores revisarán si hay daños y posibles rutas de evacuación disponibles para entonces comenzar a evacuar el área y llegar al lugar designado para encontrarse.			
La evacuación se debe llevar a cabo lo más rápido posible ya que puede haber réplicas de los temblores.			
Los supervisores deben dar cuenta de cada empleado de su grupo de trabajo lo más pronto posible.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Los empleados con certificación para primeros auxilios deben revisar si hay lesiones y ayudar a evacuar a los empleados lesionados. No intenten mover a las personas que están seriamente heridas a menos que estén en peligro de recibir más lesiones.			
Si hay un olor a gas en el edificio pídale al supervisor que apague el gas en el control principal. Abra las ventanas.			
Todos los supervisores deberán estar capacitados en el proceso para apagar el gas. (Adapte esta sección a su obra, incluyendo la localización de las válvulas de emergencia para apagar el gas y la persona asignada para esta tarea).			
Los supervisores y los empleados para primeros auxilios no deben volver a entrar en el edificio una vez que haya terminado la evacuación, previa instrucciones del cuerpo de bomberos.			
No acercarse, ni tocar los cables de electricidad caídos, ni los objetos que los cables de electricidad caídos hayan tocado.			
No use los teléfonos excepto para emergencias.			
Encienda la radio y escuche instrucciones para seguridad pública.			
Aléjese de los edificios, árboles, teléfonos y líneas eléctricas.			
Uso y cuidado del equipo de protección personal requerido			
Algunas tareas dentro y en los predios de la obra, requieren que los empleados usen los equipos de protección personal para protegerse contra lesiones.			
Recibir capacitación del uso correcto de los equipos de protección personal, utilizando las instrucciones del fabricante adjuntas a las cajas de empaque que indican cómo usar y cuidar este equipo de protección personal.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Plan de Contingencia en caso de Emergencia			
Plan de Respuestas a Emergencias			
Accidente Laboral			
Dar la alarma.			
Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización.			
Trasladarlo (s) al centro de atención de salud más cercano.			
Determinar la causa del accidente.			
Deslindar responsabilidad.			
Comunicar a la autoridad competente.			
Accidente Vehicular			
Dar la alarma.			
Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización.			
Trasladarlo (s) al centro de atención de salud más cercano.			
Deslindar responsabilidad.			
Comunicar a la autoridad competente.			
Deslizamientos de tierra			
Durante:			
Mantener la calma.			
Dar la alerta.			
Evacuar y dirigirse a lugar seguro.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
Evitar pasar o detenerse en lugares que podrían ser sepultados.			
Evite regresar por pertenencias.			
Después:			
Ubicarse en sitios de menos riesgo.			
Evite pasar o detenerse en lugares que podrían ser sepultados.			
Evite regresar por pertenencias.			
Comités Educativos de Prevención y Atención de Accidentes			
Establecer una ruta de evacuación que permita a los ocupantes de las instalaciones la salida oportuna en caso de una emergencia.			
Diseñar procedimientos operativos para la notificación ante emergencias y la respuesta ante diferentes amenazas.			
Plan de Señalización de tránsito			
El Contratista de la obra garantizará frente al nuevo proyecto durante la etapa de construcción, siempre y bajo cualquier condición, una capacidad vial mínima.			
La circulación vial debe ser restringida u obstruida lo menos posible, de acuerdo con lo establecido en materia de tránsito, brindando condiciones de seguridad a conductores y usuarios del área.			
La continuidad del tráfico sobre los carriles que puedan ser afectados se debe realizar mediante la implementación de desvíos por las calles vecinas y accesos alternos.			
Condiciones de Intervención			
Inicialmente se ejecutarán en la obra, trabajos que incrementen la capacidad de la vía, tales como movimiento de tierra y estructuras. La seguridad de los peatones es fundamental y por tanto se deben tomar medidas para aislar su tráfico en los diferentes frentes de trabajo de la obra y segregarlos del tráfico vehicular cuando haya intervención de los camiones de carga de materiales, concreteteras y grúas.			
La intervención sobre las aceras existentes en el sector, se debe realizar de forma alterna.			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
El Contratista de la obra debe garantizar el acceso peatonal y vehicular a los peatones, residentes, comerciantes y visitantes durante el tiempo que dure la construcción de la obra.			
La señalización será implementada de tal forma que tanto los peatones como los conductores tengan la claridad necesaria para su desplazamiento en el eje central de las calles y avenidas frente al proyecto y su área de influencia.			
Los criterios de seguridad tanto de los peatones como de los vehículos que circulen por el área de influencia del proyecto, estarán presentes en todas las afectaciones o alteraciones a realizar, garantizando el normal desenvolvimiento de los habitantes y usuarios del área del proyecto.			
Las entradas o salidas de accesos importantes desde y hacia las calles y avenidas circundantes, no podrán ser cerradas por mucho tiempo y deben contar siempre con la coordinación y ayuda de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT). Es decir, que la adecuación de dichos accesos deberá realizarse durante los fines de semana, en horas que no sean pico de tráfico o restringir la capacidad de las mismas a media paño solamente, por tiempos cortos.			
El cierre de las calles o vías aledañas al proyecto, debe realizarse dentro del tiempo estrictamente necesario, y obliga al Contratista a iniciar en forma simultánea la evacuación de los vehículos por rutas alternas o calles de acceso secundario que se localizan en el sector.			
Ejecución y seguimiento del Plan de Manejo de Tráfico por parte del Contratista			
El Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos es dinámico y requiere de una permanente retroalimentación y ajustes por parte del Contratista y la ATTT, para garantizar su adecuación a todos los principios y objetivos que se señalen. El Contratista antes de iniciar cierres (24 horas antes), sobre alguno de los sectores de la vía, debe tener completamente implementado el Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos que le permitan realizar el cierre parcial de la vía y el correcto desvío del tráfico en la zona.			
Plan para resolver Conflictos con la Comunidad			

3.3 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
El Promotor deberá tener una persona encargada de recibir las inquietudes de la población y contestarlas formalmente, con copia al Ministerio de Ambiente. La respuesta de la empresa deberá dejar ver que hará todos los esfuerzos por solucionar cualquier conflicto, incluyendo un cronograma de trabajo para atender el caso.			
Una vez enmendado el problema planteado, el Promotor enviará nuevamente a la comunidad interesada una nota formal, con copia al Ministerio de Ambiente, donde indique que el problema planteado ha sido resuelto. El Promotor deberá expresar su intención de permitir a la comunidad la verificación del cumplimiento de las medidas correctivas.			
La población, por su parte, deberá presentar sus inquietudes o quejas formalmente ante la oficina administrativa del Proyecto. La presentación de las inquietudes o quejas deberán presentarse preferiblemente mediante nota, a la cual la empresa promotora dará un “Recibido” como constancia de entrega.			
La presentación de las quejas o inquietudes y la respuesta a las mismas, deberán realizarse bajo un clima de respeto y cooperación entre ambas partes.			
En caso de no recibirse una solución a las quejas o inquietudes en un tiempo prudente, los afectados deberán elevar el problema ante el Ministerio de Ambiente, quien deberá proceder ante el caso y los afectados deberán adjuntar la nota o notas presentadas ante la empresa anteriormente, como constancia de su intención.			

3.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.			
b. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.			
c. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.			
d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada tres (3) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).			
e. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946- Código Sanitario.			
f. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.			
g. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.			
h. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.			
i. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.			
j. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.			

3.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN

Medida de Mitigación Específica	Febrero de 2019	Marzo de 2019	Abril de 2019
k. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.			
l. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.			
m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.			
n. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.			
o. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.			

4. Nivel de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación

Para la confección de este informe, se utilizaron como términos de referencia las medidas de mitigación presentadas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, aprobado para el proyecto “**P.H. ISABELLA**”, y la Resolución de Aprobación de dicho documento.

Para dar seguimiento a dichas medidas, se realizaron inspecciones de campo al proyecto, verificando cada una de las medidas propuestas y haciendo la verificación de la documentación existente, por medio de un protocolo de inspección. Los valores utilizados para la evaluación del cumplimiento y eficacia de las medidas son los siguientes:

Cuadro N° 2: Valores de Significancia

%	Significancia
76-100	Actividad Realizada
51-75	Actividad en Proceso con un avance significativo
26-50	Actividad en Proceso con un avance regular
0-25	Actividad en Proceso con un avance poco significativo
N/A	No Aplica para esta etapa del proyecto

Elaborado por la Auditora.

En el Plan de Manejo Ambiental y la Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, se consideraron 155 medidas que incluyen acciones de mitigación, prevención y corrección, para los impactos ambientales y socioeconómicos generados en el proyecto; sin embargo durante este periodo que comprende desde el mes de febrero al mes de abril de 2019, solamente aplicaron 93 medidas de mitigación de las cuales se cumplió con un rango del 76 al 100% con 80 medidas de mitigación, con porcentajes de 51 a 75% con 1 medida de mitigación, con porcentajes de 26 a 50% se cumplió con 3 medidas de mitigación y con porcentajes de 0 a 25% con 9 medidas de mitigación.

Los detalles de la eficiencia en el cumplimiento de las diferentes medidas de mitigación aplicables al Proyecto, se pueden observar en los numerales 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4 del presente informe.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Modificación del paisaje o recursos escénicos						
Diseño de estructuras acordes y que mejoren la condición escénica del sitio.	Realizado	100%	Planos aprobados	Evidencia presentada en el informe N° 001	Promotor-Contratista	Se cuenta con la aprobación de los planos del proyecto, de acuerdo a las normas técnicas y legislaciones vigentes.
Siembra de áreas verdes, mejoramiento del paisaje y filtros biológicos (plantas ornamentales y grama), en áreas de uso público. Se elaborará un plan de áreas verdes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La siembra de áreas verdes se realizará previa fase de operación.
Recolección y disposición final óptima de desechos sólidos en el vertedero o relleno sanitario más cercano al área de trabajo.	Realizado	100%	Áreas de trabajo libres de residuos sólidos	Ver Anexo 6: Disposición de Residuos Sólidos	Promotor-Contratista	Se realiza semanalmente el transporte de residuos sólidos al relleno sanitario de Cerro Patacón.
Afectación de la calidad del aire por generación de polvo y de humo de hidrocarburos generados por equipos pesados y vehículos						

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Generación de sedimentos hacia calles y cauces hídricos y/o drenajes pluviales por labores del movimiento de tierra						
Humedecer el terreno constantemente en los sitios de limpieza, movimiento de tierra y construcción para disminuir la emisión de partículas de polvo.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	El proyecto culminó su fase de movimiento de tierra, previo al periodo en evaluación.
Mantener los camiones y equipo pesado y otros equipos de construcción en buenas condiciones mecánicas.	Realizado	100%	Registros de mantenimiento o vehicular	Ver Anexo 11: Registros de Mantenimiento Vehicular	Promotor-Contratista	Se le brindo mantenimiento a la grúa instalada en el proyecto.
Implementar medidas y obras de conservación de suelos y control de sedimentos tales como refuerzos y andenes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La fase de movimiento de tierra fue realizada en otros periodos no correspondientes al informe en evaluación.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Adicional se deberá tener a disposición una cuadrilla permanente para limpieza de las calles y vías aledañas.	Realizado	100%	Áreas de calles y vías aledañas limpias	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	La calle aledaña al proyecto, colindante frontal se mantiene limpias y libres de desechos.
Adicional se realizará un lavado de las llantas de los camiones para evitar la contaminación de las vías y calles aledañas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Los camiones que transportan materiales de construcción al proyecto no tienen acceso dentro del proyecto debido a la falta de espacio.
Afectación de la superficie del suelo del terreno, por la erosión hídrica potencial						

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Realizar las labores preferiblemente en la estación seca, además construir las estructuras en un periodo óptimo para evitar el efecto de las lluvias.	Realizado	100%	Áreas libres de sedimentos	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Durante este periodo se realizaron actividades de construcción, no obstante cabe mencionar que las fases de limpieza de terreno y movimiento de tierra ya fueron ejecutadas.
Cubrir con gravilla triturada y/o la siembra de grama en áreas que sean trabajadas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	El proyecto culminó su fase de movimiento de tierra, previo al periodo en evaluación.
Construir estructuras como áreas pavimentadas y drenajes, para evitar la erosión y movimiento del suelo.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	El proyecto culminó su fase de movimiento de tierra, previo al periodo en evaluación.
Incremento de los niveles de ruido en el área del proyecto, por movimiento de maquinarias, equipos, vehículos y personas en la etapa de construcción y operación.						

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Mantenimiento del equipo, maquinarias y vehículos en óptimas condiciones mecánicas y especialmente el sistema de silenciadores.	Realizado	100%	Registros de mantenimiento o vehicular	Ver Anexo 11: Registros de Mantenimiento Vehicular	Promotor-Contratista	Se le brindo mantenimiento a la grúa instalada en el proyecto.
Realizar los trabajos de construcción en horarios diurnos.	Realizado	100%	Horario diurno establecido	Ver Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El horario de trabajo del proyecto se estableció de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 3:30 p.m.
Eliminación de la vegetación gramínea y grama existente						
Establecimiento de áreas verdes con grama en sitios afectados por la construcción.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La siembra de áreas verdes se realizará previa fase de operación.
Afectación de la fauna transitoria (aves, mamíferos y reptiles), por la eliminación de la cobertura vegetal existente						
Establecimiento de áreas verdes con grama.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La siembra de áreas verdes se realizará previa fase de operación.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Coordinar con el Ministerio de Ambiente Regional de Panamá Metropolitana el rescate y reubicación de la poca fauna existente de forma transitoria.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se coordinó con MIAMBIENTE el rescate de fauna, no obstante por las características del área donde se desarrolla el proyecto no se encontraron especies silvestres.
Salud Pública						
Se implementará sistemas de recolección y disposición final de desechos sólidos en forma eficiente y periódica.	Realizado	100%	Áreas libres de residuos sólidos	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se mantienen recipientes de recolección de residuos sólidos en diferentes áreas del proyecto. Los residuos se retiran mediante un subcontratista privado.
Accidentes y traumatismos						
Pagar a los operarios y empleados de la empresa las cuotas del Seguro Social.	Realizado	100%	Prestaciones pagadas	Ver Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Los colaboradores de la empresa cuentan con sus prestaciones laborales como lo establece la normativa ambiental panameña.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Colocará letreros de señalización.	Realizado	100%	Señalización colocada	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se han colocado letreros informativos y de advertencia en las diferentes áreas del proyecto.
Colocación de barreras físicas, para impedir el acceso de personas ajenas al proyecto.	Realizado	100%	Barreras físicas instaladas	Ver Sección N° 4: Aspectos Generales en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El proyecto se encuentra cercado perimetralmente.
Saneamiento y Control Ambiental						
Agua potable de la red o en recipientes sanitarios.	Realizado	100%	Suministro de agua potable a los trabajadores	Ver Sección N° 2. Higiene y Seguridad Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Para el consumo de los trabajadores se le suministra diariamente agua potable en recipientes limpios.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Facilitará el uso de los servicios sanitarios o letrinas sanitarias.	Realizado	100%	Letrinas o sanitarios instalados	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se cuenta con servicios sanitarios, los cuales están conectados al sistema sanitario del sector. Al momento de las inspecciones se mantenían limpios y libres de olores molestos.
Facilitará recipientes para la basura y contrato de recolección de desechos.	Realizado	100%	Recipientes para basura colocados	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se han colocado recipientes para la recolección de residuos en diferentes frentes de trabajo y los residuos sólidos son transportados por un subcontratista.
Control de derrames						

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
El suministro de combustible, aceite y grasa para el mantenimiento de los equipos que participan en la construcción, se debe hacer preferiblemente en estaciones surtidoras de combustibles del sector.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se realizó el suministro de combustible a equipos durante este periodo.
Previo a la salida de la obra, a todo camión incluyendo las concreteras móviles, se le lavaran las llantas en un sitio asignado para este fin.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Los camiones que transportan materiales de construcción al proyecto no tienen acceso dentro del proyecto debido a la falta de espacio.
Riesgos laborables						
Promoverá facilidades de sitios o áreas para comer, vestidores, cuartos de aseo, protección contra la lluvia, etc.	Realizado	100%	Facilidades instaladas	Ver Sección N° 2: Higiene y Seguridad Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El proyecto cuenta con área de vestidor, un pequeño comedor y cuenta con las condiciones para protección en caso de lluvia.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Proveerá al personal de elementos de protección personal, tales como guantes, cascos, gafas o batas.	Realizado	100%	Personal con equipo de protección personal	Ver Anexo 8: Registros de Compra de Equipo de Protección Personal	Promotor-Contratista	Se le suministra equipo de protección personal como cascos, botas, guantes, gafas, audífonos, entre otros a los trabajadores. Además se cuenta con una oficial de seguridad ocupacional que verifica su adecuado uso.
Riesgo de inundaciones						
Durante la fase de construcción del proyecto, el promotor mantendrá en limpio en forma continua todas cunetas pluviales, para el desalojo de las aguas pluviales.	Realizado	100%	Cunetas pluviales limpias	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	A pesar que en las proximidades del proyecto en construcción no se observaron cunetas pluviales, se mantienen limpios los alrededores del proyecto para evitar cualquier obstrucción.
Incremento de la economía del área						

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Impacto positivo especialmente para la venta de insumos y materiales de construcción.	Realizado	100%	Materiales de construcción comprados localmente	Verificación en oficinas administrativas	Promotor-Contratista	Los materiales de construcción son comprados en comercios locales.
Generación de empleos directos e indirectos						
Generación de nuevas plazas de trabajos directos e indirectos.	Realizado	100%	Personal contratado en obra	Ver información de caja de seguro social en el Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Se mantiene personal trabajando en el proyecto, el mismo se contrata de acuerdo a la necesidad de mano de obra en las actividades ejecutadas.
Mejoramiento de servicios públicos						
Mejoramiento directo y eficiencia de los servicios de generación y distribución de energía eléctrica.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se dieron actividades relacionadas con este tema durante este periodo.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Medidas Adicionales						
El promotor tendrá la obligación y responsabilidad de velar porque su proyecto, no se convierta en un riesgo para la salud de las personas y del ambiente, antes o después de la construcción.	Realizado	100%	Áreas de trabajo seguras y limpias	Ver Sección N° 1, 2 y 3 del Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se cuenta con personal idóneo en la obra los cuales velan porque el trabajo sea realizado de manera segura y cumpliendo con los parámetros de protección ambiental como por ejemplo el manejo de residuos sólidos y la señalización de las áreas de trabajo.
Aplicación y cumplimiento de los derechos de sus empleados, consignados en el Código Sanitario y el Código de Trabajo.	Realizado	100%	Pagos de prestaciones	Ver Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Al momento de contratar colaboradores se cumplen con las disposiciones legales requeridas. Los trabajadores reciben el pago de todas sus prestaciones y se mantienen áreas de trabajo limpias y las facilidades como vestidores, comedor, sanitarios.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Proveer de equipos de protección personal a los trabajadores.	Realizado	100%	Personal con equipo de protección personal	Ver Anexo 8: Registros de Compra de Equipo de Protección Personal	Promotor-Contratista	La empresa suministra el equipo de protección personal a los trabajadores.
Señalización e identificación de áreas de trabajo.	Realizado	100%	Áreas de trabajo señalizadas	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se ha colocado letreros informativos, de precaución y prohibición en diferentes áreas del proyecto.
Vestidores, comedores y usos de letrinas sanitarias portátiles durante la construcción.	Realizado	100%	Facilidades instaladas	Ver Sección N° 2: Higiene y Seguridad Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Dentro del área del proyecto se cuenta con vestidor, comedor y sanitarios para el uso de los trabajadores.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Uso de extintores de incendios estratégicamente ubicados.	Realizado	100%	Extintores instalados	Ver Sección N° 2: Higiene y Seguridad Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se cuenta con extintores portátiles en el proyecto los cuales se encuentran señalizados y se mantienen el área de depósito y se movilizan a las áreas de trabajo que así lo requieran diariamente.
Establecimiento de contactos con los vecinos y autoridades locales del sector para explicarles el objetivo del proyecto.	Realizado	100%	Contactos establecido con vecinos y autoridades locales	Ver Anexo 10: Comunicación con vecinos	Promotor-Contratista	Se notificó a los vecinos sobre inicio de labores de demolición de muro, además que se han solicitado permisos varios en diferentes instituciones.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Colocación de letreros y anuncios explicativos del proyecto.	Realizado	100%	Señalización instalada	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	En la parte frontal del proyecto se ha colocado señalización informativa sobre el proyecto, como el nombre del personal residente responsable de la obra, el letrero de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y señalización preventiva.
Mantener en el campo de trabajo un funcionario responsable que atienda las quejas de los vecinos y les pronta solución.	Realizado	100%	Persona responsable designada	Verificación en campo	Promotor-Contratista	En el proyecto se cuenta con una persona responsable de la obra que es quien atiende cualquier situación irregular que se pueda dar, cabe mencionar que durante este periodo no se recibieron quejas de los vecinos.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Capacitar a obreros y subcontratistas, para que respeten el derecho de los vecinos, usuarios y transeúntes, produciendo las menores molestias y ruidos.	Realizado	100%	Registros de capacitación	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se dictan capacitaciones de seguridad ocupacional los días lunes.
Una vez completada la obra, no se dejarán escombros, maleza, equipos pesados dañados, restos de materiales de construcción, ni ningún elemento externo.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La obra se encuentra en su fase de construcción.
El contratista deberá realizará monitoreos de aire, para comprobar su eficacia en la calidad de aire, cada semestre.	En Proceso	15%	Monitoreo de aire realizado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Durante este periodo no se realizaron monitoreos de aire, se está coordinando con el laboratorio la fecha del monitoreo.
La administración del proyecto deberá mantener una línea telefónica con el SINAPROC y la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos más cercano al sector. Coordinar las acciones a tomar en caso de derrames, accidentes traumáticos o cualquier otro evento.	Realizado	100%	Contactos establecidos con oficinas estatales	Verificación en campo	Promotor-Contratista	La oficial de seguridad ocupacional cuenta con los números de teléfono. El listado con los teléfonos de emergencia se ha colocado próximo al botiquín.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Es menester que se suspendan los trabajos que se realizan cuando se presente las siguientes condiciones de riesgo: lluvias, vientos fuertes, tormentas eléctricas, enjambres de insectos (abejas), enfermedad (emocional o física).	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No fue necesario aplicar esta medida durante este periodo.
Colocación de letreros y anuncios explicativos del proyecto.	Realizado	100%	Señalización instalada	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	En la parte frontal del proyecto se ha colocado señalización informativa sobre el proyecto, como el nombre del personal residente responsable de la obra, el letrero de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y señalización preventiva.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Capacitar a obreros y subcontratistas, para que respeten el derecho de los vecinos, usuarios y transeúntes, produciendo las menores molestias y ruidos.	Realizado	75%	Registros de capacitación	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se capacita en temas de seguridad ocupacional a los trabajadores todos los lunes, se estarán incluyendo temas específicos para el próximo periodo.
Traslado semanal al vertedero de Cerro Patacón, en común acuerdo con la empresa encargada toda la basura recolectada en el proyecto.	Realizado	100%	Áreas de trabajo libres de residuos sólidos	Ver Anexo 6: Disposición de Residuos Sólidos	Promotor-Contratista	Los residuos sólidos son transportados semanalmente al relleno sanitario de Cerro Patacón.
Los camiones utilizarán lonas para evitar caídas de material al suelo o al ambiente.	Realizado	100%	Camiones con lona	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Los camiones que transportan materiales de construcción al proyecto usan lonas coberteras.
El pequeño volumen de suelo removido sin contenido vegetal, será utilizado localmente y se mantendrá un control sobre él, compactándolo adecuadamente.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La fase de movimiento de tierra fue realizada en otros periodos no correspondientes al informe en evaluación.

4.1.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Elaborar informes de cumplimiento del Plan de Manejo y Ambiental, Plan de Emergencias y Plan de Prevención de Accidentes.	Realizado	100%	Informes elaborados	El presente informe	Promotor-Contratista	Se elabora el presente informe con el objetivo de dar seguimiento a las medidas propuestas en el Plan de Manejo Ambiental, Plan de Emergencias y Plan de Prevención de Accidentes del estudio de impacto ambiental aprobado. Este informe corresponde al segundo periodo trimestral en evaluación.

4.1.2 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
1. Elaborar y ejecutar el Plan de trabajo para desarrollar el Plan de Monitoreo Ambiental en el área del proyecto. (Gestión Ambiental). Este plan contempla los siguientes aspectos: Justificación y objetivos, Funciones del personal responsable, Logística, Recursos disponibles, Cronograma de trabajo, Formularios de reporte de monitoreo, Sistemas de comunicación y coordinación y coordinación	En proceso	25%	Plan de trabajo del Plan de Monitoreo elaborado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Se esta elaborando el documento se debe presentar en el próximo periodo.
2. Establecer un seguimiento constante del cumplimiento de las medidas de mitigación y prevención de los impactos ambientales negativos descritos en el Plan de Mitigación Ambiental. Contratar a un profesional o empresa ambiental idónea en manejo de recursos naturales y ambiente, para dar seguimiento a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental en la etapa de construcción.	Realizado	100%	Informes de seguimientos elaborados	El presente informe	Promotor-Contratista	Se realizan inspecciones de seguimiento en el proyecto, para poder determinar el grado de cumplimiento de las medidas de mitigación y prevención propuestas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

4.1.2 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
3. Monitorear las medidas establecidas para el control de la calidad del aire.	En proceso	10%	Monitoreo de aire realizado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Se está coordinando con el laboratorio la fecha de monitoreo de la calidad del aire.
4. Inspeccionar la recolección y disposición adecuada de desechos sólidos.	Realizado	100%	Áreas de trabajo limpias	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se mantienen recipientes de recolección de residuos sólidos en diferentes áreas de trabajo. Se observaron las áreas de trabajo limpias.
5. Recolección y tratamiento óptimo de aguas residuales del sistema sanitario provisional.	Realizado	100%	Áreas de trabajo libres de aguas residuales	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se mantienen servicios sanitarios para el uso de los colaboradores, los mismos están conectados al sistema de alcantarillado del sector.

4.1.2 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
6. Verificar que los ruidos generados cumplan con lo establecido en la normativa vigente para áreas residenciales y comerciales.	En proceso	15%	Informes de monitoreo de ruido ambiental	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Se programa realizar un monitoreo de ruido ambiental para el próximo periodo.
7. Elaborar informes de cumplimiento del Plan de Manejo y Gestión Ambiental.	Realizado	100%	Informes de cumplimiento elaborados	El presente informe	Promotor-Contratista	Se elabora el presente informe como resultado del seguimiento ambiental al proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Plan de Prevención de Riesgos						
Plan de Prevención de Accidentes						
Capacitación del personal que labora en el proyecto sobre lo que necesita saber para realizar su trabajo con mejor seguridad.	Realizado	100%	Registros de Capacitaciones	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se realizan capacitaciones de seguridad ocupacional todos los lunes.
Antes de que se le asigne una tarea, a todo nuevo trabajador o colaborador de la presente obra, se le dará la capacitación necesaria y se le mostrará lo que tiene que hacer junto con las instrucciones en materia de seguridad requeridas dentro y fuera del perímetro de la obra en construcción.	Realizado	100%	Trabajadores informados	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Todos los lunes se realizan charlas de seguridad ocupacional en el proyecto, las mismas tienen una duración de 30 minutos.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Establecer reglas de seguridad y requisitos de uso del equipo de protección personal, en base a una evaluación de peligros en cada tarea a ejecutar.	Realizado	90%	Áreas de trabajo seguro	Ver Anexo 4: Evidencias de Seguridad Ocupacional	Promotor-Contratista	Se cuenta con un Estudio de Seguridad, Salud e Higiene en el Trabajo y una oficial de seguridad ocupacional que le da seguimiento a todos los temas relacionados con seguridad ocupacional. Se realizan los análisis de trabajo seguro (ATS).
Suministrar los equipos necesarios en materia de seguridad.	Realizado	100%	Personal con equipo de protección personal	Ver Anexo 8: Registros de Compra de Equipos de Protección Personal.	Promotor-Contratista	La empresa suministra equipo de protección personal a los trabajadores.
No permitir que ningún empleado o colaborador de la obra, realice ni intente hacer ninguno tipo de labor o trabajo hasta que haya recibido la capacitación necesaria en materia de prevención de accidentes.	Realizado	100%	Trabajadores informados	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Se les informa al momento de ingresar a trabajar.
Descripción del Plan de Prevención de Accidentes.						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Redactar un plan o programa por escrito y de manera formal para prevención de accidentes, tal como se indica en las leyes vigentes en materia de obras de construcción.	Realizado	100%	Programa de prevención de Accidentes elaborado	Evidencia presenta en el informe N° 001	Promotor-Contratista	El proyecto cuenta con un Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo, el cual fue entregado en la autoridad competente (MITRADEL).
Preparar y orientar en materia de seguridad y prevención de accidentes al Comité o Junta de Seguridad, para que sea el ente difusor de todas las reglas a seguir en la materia.	En Proceso	50%	Trabajadores informados	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se están conformando el comité de seguridad del proyecto, cabe mencionar que se realiza una reunión mensual del sindicato de trabajadores y se brindan charlas de seguridad ocupacional todos los lunes.
Instruir a los transeúntes, empleados y colaboradores en temas y leyes de seguridad básicas que todos deben seguir.	Realizado	85%	Registros de Capacitaciones	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se realizan capacitaciones de seguridad ocupacional todos los lunes.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Instruir al trabajador o colaborador que nunca haga o realice actividades que no sean seguros con tal de realizar su trabajo.	Realizado	100%	Registros de Capacitaciones	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Se realizan capacitaciones de seguridad ocupacional todos los lunes. Durante este periodo se dictó un capacitación sobre trabajos en altura y análisis de trabajo seguro.
Fomentar el hábito de que si un trabajo no es seguro, hay que reportarlo a su supervisor o al representante del Comité o Junta de seguridad.	Realizado	100%	Registros de accidentes nulo	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	En el proyecto se cuenta con una oficial de seguridad ocupacional que tiene como función velar porque los trabajos se realicen de manera segura. Durante este periodo se dictaron capacitaciones sobre análisis de trabajo seguro.
Instalar letreros y señalizaciones de seguridad, para la protección tanto de empleados, colaboradores y transeúntes.	Realizado	100%	Señalización colocada	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se han colocado letreros informativos, preventivos y de prohibición en diferentes áreas del proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Instalar barreras protectoras, tales como mallas contra caída de objetos, cercas, techado de la acera y otros.	Realizado	100%	Mallas contra caídas instaladas	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se han instalado en las diferentes losas mamparas como protección contra caídas de objetos.
Coordinar con la Policía Nacional o la Dirección de Tránsito y Transporte Terrestre, para ubicar un guarda o guía, durante el proceso que dure la construcción, que sirva para controlar el movimiento vehicular y peatonal frente al nuevo proyecto de construcción.	Realizado	100%	Permisos aprobados	Ver Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Se han tramitado permisos de tránsito de camiones en la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.
Comité o Junta de Seguridad.						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
<p>Los empleados escogerán entre ellos mismos un representante para el comité, así como un representante de los vecinos de la obra. Los miembros del comité o junta de seguridad escogerán a un presidente. La fecha regular para la junta, podrá realizarse con el voto de los miembros del comité. El comité asignará a uno de sus miembros cada mes para tomar notas. Es obligatorio que los empleados asistan a las reuniones del comité. El líder de la junta designará a una persona para que tome nota de la asistencia y de los temas discutidos.</p>	En Proceso	50%	Comité establecido	Verificación en oficinas administrativas	Promotor-Contratista	<p>Se están conformando el comité de seguridad del proyecto, cabe mencionar que se realiza una reunión mensual del sindicato de trabajadores y se brindan charlas de seguridad ocupacional todos los lunes.</p>
<p>Todo trabajador o colaborador dentro y fuera de la obra debe conocer que:</p>						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
No se debe mover o desarmar ningún dispositivo de seguridad, sin una supervisión previa. Nunca se debe operar una pieza de equipo a menos que haya recibido capacitación y tenga autorización. Utilizar su equipo de protección personal siempre que sea requerido. Obedecer todas las señales de peligro. Está prohibido trabajar bajo la influencia del alcohol o drogas ilegales o usarlas en el trabajo. No traer armas ni explosivos a la propiedad de la empresa o compañía.	Realizado	100%	Empleados informados y capacitados	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	Los empleados al ser contratados se les informa de las normas de la empresa y las funciones a realizar. Los trabajadores reciben capacitaciones periódicas.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Solamente está permitido fumar en el exterior del proyecto, siempre y cuando esté lejos de cualquier entrada o ventilación. Está prohibido jugar, correr o pelear dentro de la obra. Es necesario limpiar lo que se derrame inmediatamente. Reemplazar todas las herramientas y provisiones después de usarlas. No dejar que se acumulen los desechos donde puedan causar peligro, ya que la buena práctica ayuda a prevenir accidentes.	Realizado	100%	Empleados informados y capacitados	Verificación de registros en oficinas administrativas	Promotor-Contratista	Los empleados al ser contratados se les informa de las normas de la empresa y las funciones a realizar.
Botiquines de Primeros Auxilios.						
Es de estricto cumplimiento que el promotor a través del constructor de la obra, instale en lugares visibles y de fácil acceso, botiquines de primeros auxilios, para caso de emergencias.	Realizado	100%	Botiquín visible	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se mantiene el botiquín en las oficinas administrativas.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Los botiquines deben estar equipados con los implementos básicos en materia de accidentes.	Realizado	100%	Botiquín equipado	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se cuenta con un botiquín de primeros auxilios el cual cuenta con lo necesario para brindar primeros auxilios y adicional la empresa se encuentra afiliada a un servicio de emergencias médicas.
Dichos botiquines deben contar también con un listado de teléfonos de las entidades responsables en materia de prevención de accidentes, tales como hospitales, clínicas, estaciones de bomberos, SINAPROC, oficina del 911, ambulancias, etc.	Realizado	100%	Listado de teléfonos visibles	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se ha colocado el listado de teléfonos de emergencia próximo al botiquín de primeros auxilios.
Cómo y cuándo deben reportarse las lesiones. Localización de los botiquines de primeros auxilios.						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Si usted se lesiona o se enferma en el trabajo repórtelo a la persona que sea asignada en esta tarea de prevención de accidentes.	Realizado	100%	Personal informado	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Los trabajadores se encuentran informados
El botiquín de primeros auxilios debe estar debidamente localizado y poseer acceso inmediato.	Realizado	100%	Botiquín accesible	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El botiquín se encuentra en el área de oficinas administrativas.
Se requiere que todos los supervisores obtengan capacitación de primeros auxilios y de reanimación cardiopulmonar.	No Realizado	0%	Supervisores capacitados	No se presentó evidencia	Promotor-Contratista	Durante este periodo no se presentó evidencia.
Todos los números de teléfonos para emergencias deben estar indicados en las proximidades de los botiquines.	Realizado	100%	Letreros colocados	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se colocó el letrero próximo al botiquín.
Como reportar condiciones y prácticas inseguras.						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Si usted nota que algo no es seguro o alguien que no esté trabajando con seguridad repórtelo inmediatamente a (añada el nombre o título de la persona a quien se le deben reportar las condiciones inseguras).	Realizado	100%	Personal informado	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Esta información se les brinda al momento de ingresar a trabajar.
Qué se puede hacer en casos de emergencia incluyendo como desalojar el lugar de trabajo.						
Hacer un mapa de evacuación del edificio que contengan toda la información de las salidas, los extintores de incendio, los botiquines de primeros auxilios y donde deben reunirse fuera del edificio, tener a mano un teléfono para llamar al 104 de la Policía Nacional, 103 Cuerpo de Bomberos, 335 SINAPROC, 911 Emergencias o al 455 de la Cruz Roja.	En Proceso	25%	Mapa de evacuación instalado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Se tiene programado colocar el mapa de evacuación durante el próximo periodo.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Emergencia en caso de Incendio.						
Se le debe capacitar a todos los involucrados sobre el uso de un extintor de incendios como parte de esta orientación, si esto es parte del plan de acción del empleador para emergencias por fuego. (Adapte un plan añadiendo cómo se manejará en la obra la capacitación para emergencias por incendio y del uso de los extintores de incendio).	En Proceso	0%	Personal capacitado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	Se realizará esta capacitación durante los próximos periodos.
Si usted observa o descubre un incendio, infórmele a otra persona inmediatamente, llame o pida ayuda y que llamen al 911, al cuartel de bomberos más cercano y a un supervisor.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se registraron incendios en el proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Si el incendio es pequeño (ejemplo un fuego en el bote de basura) y hay poco humo usted puede tratar de apagarlo con un extintor de incendio (solamente si ha recibido capacitación de cómo puede utilizar los extintores de incendio y si está siguiendo el plan de acción de emergencias por incendios dentro de la obra).	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se registraron incendios en el proyecto.
Si el incendio crece o si hay un humo espeso no batalle con este, llame inmediatamente a los bomberos más cercanos o al 103 del Cuerpo de Bomberos de Panamá.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se registraron incendios en el proyecto.
Pídale a los otros empleados y transeúntes en el área que evacuen el área de incendio.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se registraron incendios en el proyecto.
Vaya al lugar designado fuera de la obra.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se registraron incendios en el proyecto.
Acciones de Emergencia en caso de un terremoto						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Agacharse debajo de un escritorio o una mesa, cubrirse la cabeza y esperar. Alejarse de ventanas, gabinetes pesados o paredes divisorias de vidrio.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.
Cuando pare el temblor los supervisores revisarán si hay daños y posibles rutas de evacuación disponibles para entonces comenzar a evacuar el área y llegar al lugar designado para encontrarse.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
La evacuación se debe llevar a cabo lo más rápido posible ya que puede haber réplicas de los temblores.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Los supervisores deben dar cuenta de cada empleado de su grupo de trabajo lo más pronto posible.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Los empleados con certificación para primeros auxilios deben revisar si hay lesiones y ayudar a evacuar a los empleados lesionados. No intenten mover a las personas que están seriamente heridas a menos que estén en peligro de recibir más lesiones.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.
Si hay un olor a gas en el edificio pídale al supervisor que apague el gas en el control principal. Abra las ventanas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.
Todos los supervisores deberán estar capacitados en el proceso para apagar el gas. (Adapte esta sección a su obra, incluyendo la localización de las válvulas de emergencia para apagar el gas y la persona asignada para esta tarea).	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Los supervisores y los empleados para primeros auxilios no deben volver a entrar en el edificio una vez que haya terminado la evacuación, previa instrucciones del cuerpo de bomberos.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.
No acercarse, ni tocar los cables de electricidad caídos, ni los objetos que los cables de electricidad caídos hayan tocado.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron terremotos en el área del proyecto.
No use los teléfonos excepto para emergencias.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Encienda la radio y escuche instrucciones para seguridad pública.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Aléjese de los edificios, árboles, teléfonos y líneas eléctricas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Uso y cuidado del equipo de protección personal requerido						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Algunas tareas dentro y en los predios de la obra, requieren que los empleados usen los equipos de protección personal para protegerse contra lesiones.	Realizado	100%	Personal con equipo de protección personal	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1	Promotor-Contratista	Los trabajadores utilizan el equipo de protección personal suministrado.
Recibir capacitación del uso correcto de los equipos de protección personal, utilizando las instrucciones del fabricante adjuntas a las cajas de empaque que indican cómo usar y cuidar este equipo de protección personal.	Realizado	85%	Registros de Capacitaciones	Ver Anexo 7: Registro de Capacitaciones	Promotor-Contratista	El personal recibe capacitaciones de seguridad ocupacional periódicamente.
Plan de Contingencia en caso de Emergencia						
Plan de Respuestas a Emergencias						
Accidente Laboral						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Dar la alarma.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron accidentes laborales en el proyecto.
Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Trasladarlo (s) al centro de atención de salud más cercano.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Determinar la causa del accidente.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron accidentes laborales en el proyecto.
Deslindar responsabilidad.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Comunicar a la autoridad competente.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Accidente Vehicular						
Dar la alarma.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron accidentes vehiculares en el proyecto.
Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Trasladarlo (s) al centro de atención de salud más cercano.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Deslindar responsabilidad.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Comunicar a la autoridad competente.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Deslizamientos de tierra						
Durante:						
Mantener la calma.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron deslizamientos de tierra
Dar la alerta.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evacuar y dirigirse a lugar seguro.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evitar pasar o detenerse en lugares que podrían ser sepultados.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evite regresar por pertenencias.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Después:						
Ubicarse en sitios de menos riesgo.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron deslizamientos de tierra.
Evite pasar o detenerse en lugares que podrían ser sepultados.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evite regresar por pertenencias.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Comités Educativos de Prevención y Atención de Accidentes						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Establecer una ruta de evacuación que permita a los ocupantes de las instalaciones la salida oportuna en caso de una emergencia.	Realizado	100%	Ruta de evacuación establecida	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se han colocado letreros de ruta de evacuación.
Diseñar procedimientos operativos para la notificación ante emergencias y la respuesta ante diferentes amenazas.	Realizado	100%	Procedimientos para notificación de emergencias elaborados	Ver Anexo 4: Evidencias de Seguridad Ocupacional	Promotor-Contratista	Se cuenta con el estudio de seguridad, salud e higiene en el trabajo en el cual se han establecido los diferentes procedimientos de seguridad.
Plan de Señalización de tránsito						
El Contratista de la obra garantizará frente al nuevo proyecto durante la etapa de construcción, siempre y bajo cualquier condición, una capacidad vial mínima.	Realizado	100%	Vías de tránsito libres	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Durante las inspecciones realizadas no se observaron obstrucciones al tránsito vehicular por parte del proyecto.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
La circulación vial debe ser restringida u obstruida lo menos posible, de acuerdo con lo establecido en materia de tránsito, brindando condiciones de seguridad a conductores y usuarios del área.	Realizado	100%	Vías de tránsito libres	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Durante las inspecciones realizadas no se observaron obstrucciones al tránsito vehicular por parte del proyecto.
La continuidad del tráfico sobre los carriles que puedan ser afectados se debe realizar mediante la implementación de desvíos por las calles vecinas y accesos alternos.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No ha sido necesario aplicar esta medida durante este periodo.
Condiciones de Intervención						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Inicialmente se ejecutarán en la obra, trabajos que incrementen la capacidad de la vía, tales como movimiento de tierra y estructuras. La seguridad de los peatones es fundamental y por tanto se deben tomar medidas para aislar su tráfico en los diferentes frentes de trabajo de la obra y segregarlos del tráfico vehicular cuando haya intervención de los camiones de carga de materiales, concreteiras y grúas.	Realizado	100%	Vías seguras para peatones	Verificación en campo	Promotor-Contratista	El proyecto cuenta con personal de vigilancia que no permite que se estacionen de forma inadecuada camiones u otros vehículos en las áreas de tránsito peatonal.
La intervención sobre las aceras existentes en el sector, se debe realizar de forma alterna.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se han intervenido aceras.
El Contratista de la obra debe garantizar el acceso peatonal y vehicular a los peatones, residentes, comerciantes y visitantes durante el tiempo que dure la construcción de la obra.	Realizado	100%	Acceso peatonal	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Se mantienen las calles de acceso libres, sin obstrucciones por equipos pesados o camiones.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
La señalización será implementada de tal forma que tanto los peatones como los conductores tengan la claridad necesaria para su desplazamiento en el eje central de las calles y avenidas frente al proyecto y su área de influencia.	En Proceso	25%	Señalización colocada	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	En el próximo periodo se debe colocar señalización de circulación peatonal.
Los criterios de seguridad tanto de los peatones como de los vehículos que circulen por el área de influencia del proyecto, estarán presentes en todas las afectaciones o alteraciones a realizar, garantizando el normal desenvolvimiento de los habitantes y usuarios del área del proyecto.	Realizado	100%	Permisos aprobados	Ver Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Estas consideraciones fueron tomadas en cuenta al momento de solicitar los permisos correspondientes en la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Las entradas o salidas de accesos importantes desde y hacia las calles y avenidas circundantes, no podrán ser cerradas por mucho tiempo y deben contar siempre con la coordinación y ayuda de la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT). Es decir, que la adecuación de dichos accesos deberá realizarse durante los fines de semana, en horas que no sean pico de tráfico o restringir la capacidad de las mismas a media paño solamente, por tiempos cortos.	Realizado	100%	Permisos de cierres de calle aprobados	Ver Anexo 9: Aspectos Generales del Proyecto	Promotor-Contratista	Se obtuvieron los permisos en la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre. No se han realizado cierres de entradas o salidas de accesos durante este periodo.
El cierre de las calles o vías aledañas al proyecto, debe realizarse dentro del tiempo estrictamente necesario, y obliga al Contratista a iniciar en forma simultánea la evacuación de los vehículos por rutas alternas o calles de acceso secundario que se localizan en el sector.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se han dado cierre de calles.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
Ejecución y seguimiento del Plan de Manejo de Tráfico por parte del Contratista						
El Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos es dinámico y requiere de una permanente retroalimentación y ajustes por parte del Contratista y la ATTT, para garantizar su adecuación a todos los principios y objetivos que se señalen. El Contratista antes de iniciar cierres (24 horas antes), sobre alguno de los sectores de la vía, debe tener completamente implementado el Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos que le permitan realizar el cierre parcial de la vía y el correcto desvío del tráfico en la zona.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se han dado cierre de calles.
Plan para resolver Conflictos con la Comunidad						

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
El Promotor deberá tener una persona encargada de recibir las inquietudes de la población y contestarlas formalmente, con copia al Ministerio de Ambiente. La respuesta de la empresa deberá dejar ver que hará todos los esfuerzos por solucionar cualquier conflicto, incluyendo un cronograma de trabajo para atender el caso.	Realizado	100%	Notificaciones al MIAMBIENTE realizadas	Ver Anexo 10: Comunicación con Vecinos	Promotor-Contratista	Se cuenta con personal que atiende cualquier inquietud sobre el proyecto. Durante este periodo no hubo la necesidad de comunicar al Ministerio de Ambiente sobre inquietudes de la comunidad.
Una vez enmendado el problema planteado, el Promotor enviará nuevamente a la comunidad interesada una nota formal, con copia al Ministerio de Ambiente, donde indique que el problema planteado ha sido resuelto. El Promotor deberá expresar su intención de permitir a la comunidad la verificación del cumplimiento de las medidas correctivas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron conflictos con la comunidad.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
La población, por su parte, deberá presentar sus inquietudes o quejas formalmente ante la oficina administrativa del Proyecto. La presentación de las inquietudes o quejas deberán presentarse preferiblemente mediante nota, a la cual la empresa promotora dará un “Recibido” como constancia de entrega.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron conflictos con la comunidad.
La presentación de las quejas o inquietudes y la respuesta a las mismas, deberán realizarse bajo un clima de respeto y cooperación entre ambas partes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron conflictos con la comunidad.

4.1.3 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN EL PLAN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
En caso de no recibirse una solución a las quejas o inquietudes en un tiempo prudente, los afectados deberán elevar el problema ante el Ministerio de Ambiente, quien deberá proceder ante el caso y los afectados deberán adjuntar la nota o notas presentadas ante la empresa anteriormente, como constancia de su intención.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron conflictos con la comunidad.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Realizado	100%	Letrero colocado	Ver Sección N° 3: Señalización en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se ha colocado el letrero de aprobación en la cerca frontal del proyecto.
b. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	Realizado	100%	Cerca perimetral instalada	Ver sección N° 4: Aspectos Generales en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El proyecto cuenta con cerca perimetral.
c. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.	Realizado	50%	Trámite de indemnización ecológica realizado	Ver Anexo 5: Pago de Indemnización Ecológica	Promotor-Contratista	Se entregó la documentación para solicitar el pago de indemnización ecológica durante ese periodo, la empresa promotora se encuentra en espera de la resolución por parte del Ministerio de Ambiente.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada tres (3) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Realizado	100%	Informe de Implementación de medidas de prevención y mitigación presentado	El presente informe	Promotor-Contratista	Se elaboró el presente informe correspondiente al segundo periodo de construcción, comprendido del mes de febrero al mes abril de 2019. El primer informe entregado comprendía el periodo noviembre de 2018 al mes de enero de 2019.
e. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946-Código Sanitario.	Realizado	100%	Áreas de trabajo limpias	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos del Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Las áreas de trabajo se mantienen limpias, los residuos sólidos generados se retiraban semanalmente.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
f. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.	Realizado	100%	Áreas de drenajes limpias	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos del Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	Se mantienen la áreas de trabajo y sus colindantes limpias para evitar obstrucciones.
g. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se reportaron hallazgos de valor histórico o arqueológico.
h. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se manejaron residuos aceitosos en el proyecto.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
i. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.	En Proceso	25%	Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos elaborado	Evidencia pendiente de presentar	Promotor-Contratista	El promotor está coordinando la elaboración del Plan de Contingencia en caso de derrames de hidrocarburos para el próximo periodo.
j. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.	Realizado	100%	Medidas de seguridad ocupacional implementadas	Ver Anexo 4: Evidencias de seguridad Ocupacional	Promotor-Contratista	Se ha presentado en MITRADEL el Estudio de Seguridad, Salud e Higiene en el Trabajo, además que se cuenta con una oficial de seguridad que se asegura de que los trabajos se realicen de manera segura.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
k. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.	Realizado	100%	Almacenamiento de sustancias químicas ordenado	Ver Sección N° 2: Seguridad e Higiene Ocupacional en el Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El área de almacenamiento de sustancias químicas se encuentra ordenada y señalizada, los cilindros comprimidos se encuentran asegurados contra caídas y señalizados.
l. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	Realizado	85%	Inexistencia de quejas por ruido	Verificación en campo	Promotor-Contratista	No se tuvieron quejas de los vecinos por el ruido generado en el proyecto, en los próximos periodos se realizarán monitoreos de ruido ambiental y ocupacional.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.	Realizado	100%	Registro nulo de enfermedades ocupacionales relacionadas con vibraciones	Verificación en campo	Promotor-Contratista	Durante este periodo se utilizó una retroexcavadora subcontratada, la cual se mantenía en buen estado mecánico.
n. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.	Realizado	100%	Áreas de trabajo libres de agua residuales	Ver Sección N° 1: Manejo de Residuos Sólidos y Líquidos del Anexo 1: Registro Fotográfico	Promotor-Contratista	El proyecto se encuentra en fase de construcción, durante este periodo se utilizaron sanitarios temporales conectados a la red sanitaria del sector.

4.1.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN PROPUESTAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Medida de Mitigación Específica	Estatus	% de Cumplimiento	Indicador de Efectividad	Evidencia Asociada	Responsable	Análisis de Efectividad de la Medida
o. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Durante este periodo no se dieron conflictos con la población contigua al proyecto.

4.3 Resultados

Tenemos entonces que el cumplimiento de las medidas que le aplicaban está en el orden del 89.4%, distribuido de la siguiente manera:

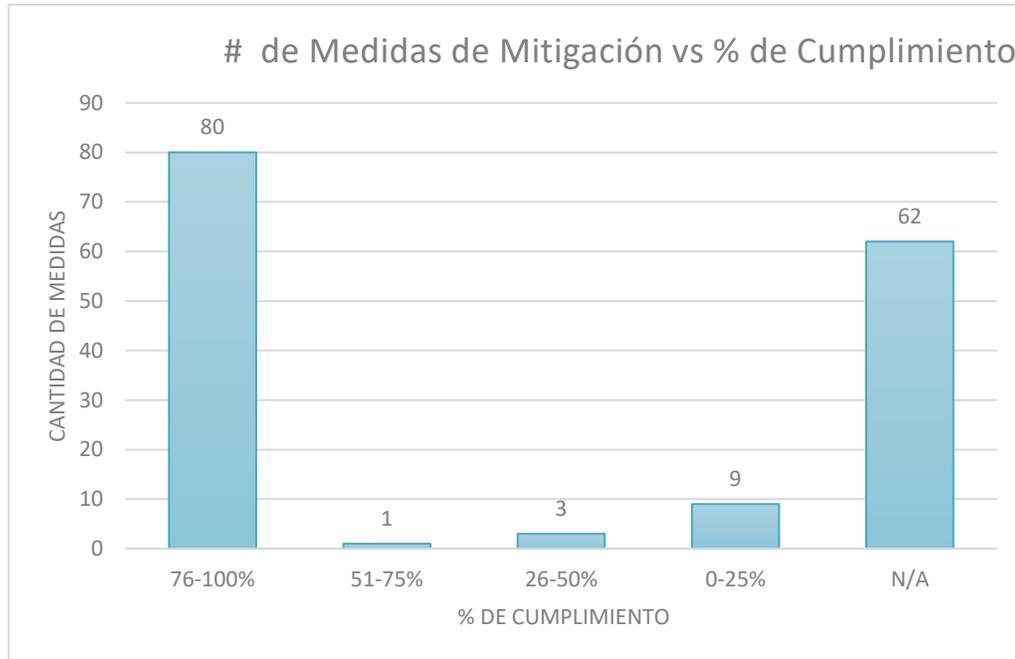


Gráfico N° 1: Porcentajes de Cumplimiento del Periodo Evaluado, Fuente: Seabell Pastor, Auditora Ambiental

4.4. Plan de Monitoreo

Durante este periodo no se realizaron monitoreos de ruido, aire ni vibraciones, se programa realizarlas durante el próximo periodo.

5. Observaciones y Recomendaciones Generales para El Promotor

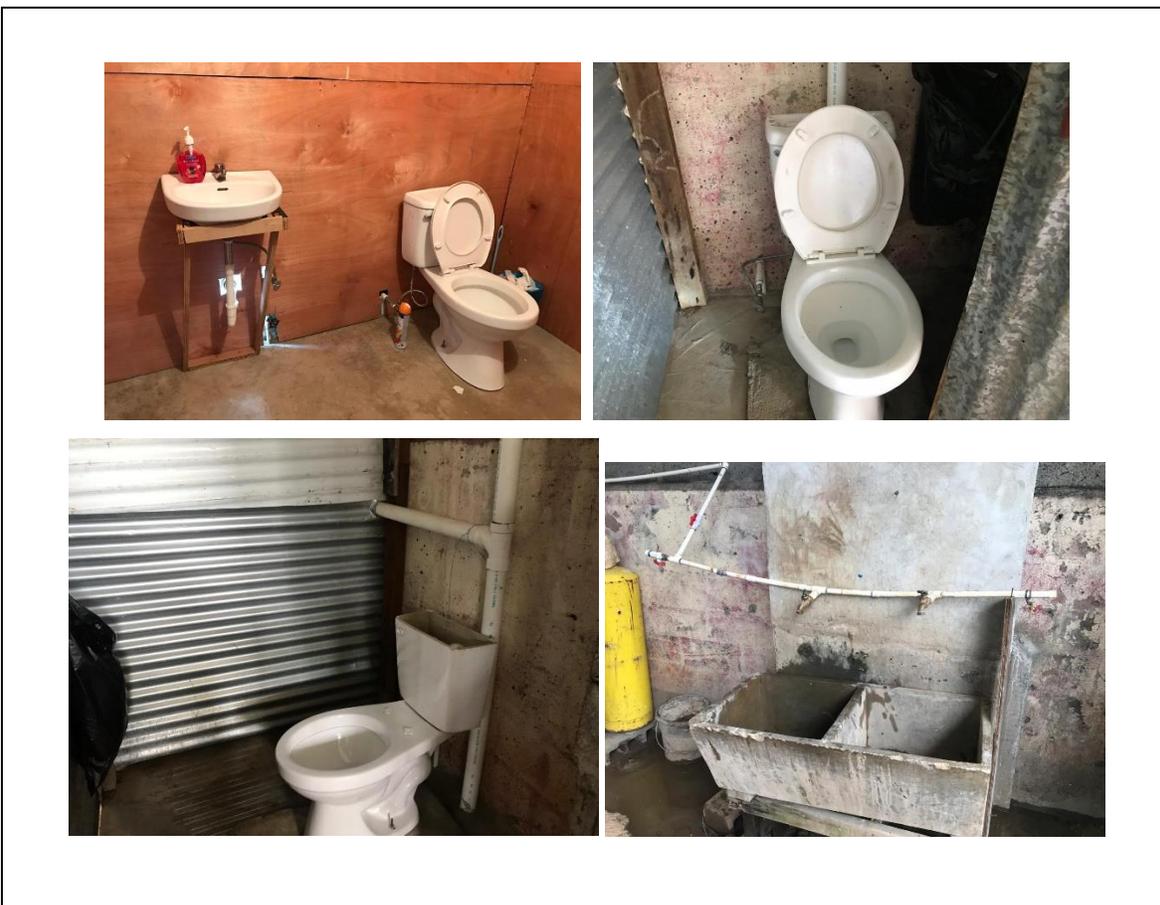
Durante este periodo, después de realizadas las inspecciones ambientales al proyecto se recomienda lo siguiente:

- Brindar capacitación de primeros auxilios a los supervisores.
- Brindar capacitación en el uso de extintores.
- Realizar capacitaciones periódicas en los temas recomendados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
- Realizar los monitoreos de ruido ambiental, ruido ocupacional, vibraciones, aire recomendados en el Plan de monitoreo aprobado.
- Conformar el comité o junta de seguridad.
- Elaborar mapa de evacuación.
- Elaborar plan de contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos.

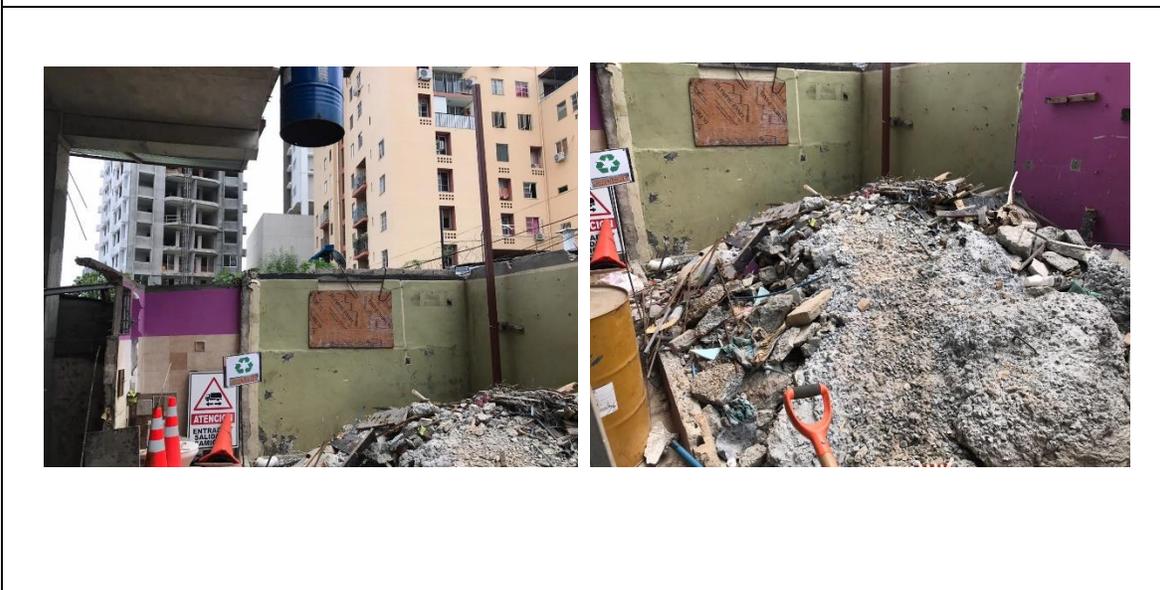
6. ANEXOS:

ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO

SECCIÓN N° 1: MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS



Se cuenta con servicios sanitarios para el uso de los trabajadores, los mismos se mantienen limpios. De igual manera se cuenta con una tina para el lavado de mano de los trabajadores.



Los residuos sólidos de los pisos más altos se descargan por medio de chutas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Se mantienen recipientes de recolección de residuos sólidos en las diferentes áreas de trabajo.



La calle aledaña al proyecto se mantiene libre de residuos y escorrentías.



Las áreas de almacenamiento temporal de residuos sólidos se mantienen señalizados.

SECCIÓN N° 2: SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL



Dentro del área del proyecto se cuenta con vestidor y comedor para el uso de los trabajadores.



Se mantienen vestidores para los trabajadores.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Se le suministra diariamente agua potable en recipientes limpios a los trabajadores.



Se mantienen señalizadas las áreas de suministro de agua.



Se cuenta con botiquín de primeros auxilios en el área de oficinas administrativas. Se mantiene la información de números de emergencia lateral al botiquín.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los cilindros comprimidos se encuentran asegurados contra caídas y se encuentran señalizados.



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Los trabajadores utilizan el equipo de protección personal.



Se mantienen las áreas de peligro delimitadas con malla de seguridad y cinta de precaución.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Se han colocado mamparas para el control de caída de objetos.



Se mantienen ordenadas y señalizadas las áreas de almacenamiento de sustancias químicas.



Se cuenta con extintores portátiles señalizados en el área de almacén.



Se han colocado barandales de madera en las escaleras.



Se ha señalado la ruta de evacuación.



Señalización en el área de sanitarios.



Se observó señalización sobre el uso de equipo de protección personal.



Información sobre los números de emergencias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Se ha colocado señalización de riesgo eléctrico en los paneles eléctricos.



Se mantiene señalización de control de tráfico.



Señalizaciones de riesgo

SECCIÓN N° 4: ASPECTOS GENERALES



El proyecto se encuentra cercado perimetralmente.



Se cuenta con personal de vigilancia (Seguridad).

**ANEXO 2: MEDICIONES AMBIENTALES Y OCUPACIONALES (NO SE
REALIZARON MEDICIONES DURANTE ESTE PERIODO)**

ANEXO 3: UBICACIÓN REGIONAL

Proyecto PH ISABELLA

Ubicado en Altos de Carrasquilla, calle 65 C Este, barrio Carrasquilla, Corregimiento de San Francisco.

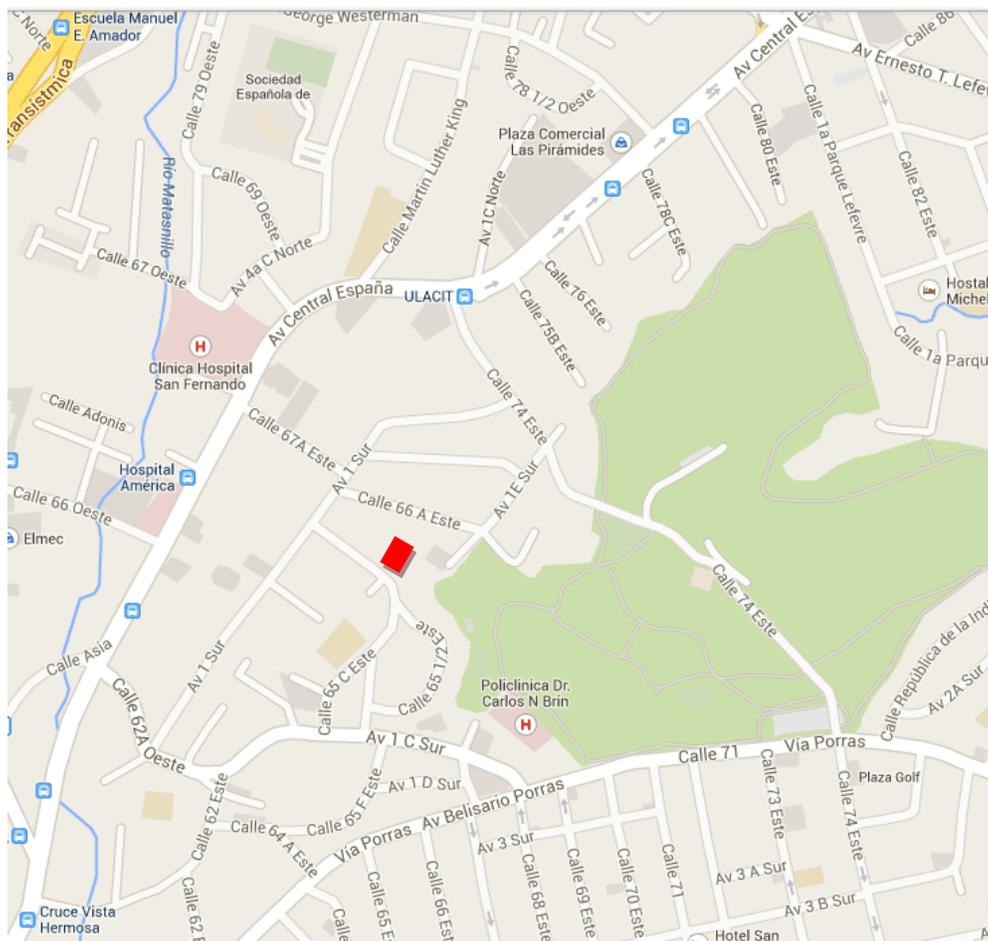
2 Lotes de cuatrocientos veinte (420) m. 2 cada uno para un total de:

Ochocientos cuarenta (840) metros²

Fincas (1) 9565, (2) 9218 Tomos (1) 303 (2) 292 Folios (1) 62 y (2) 21

Zonificación: RM.2

Localización Regional



ANEXO 4: EVIDENCIAS DE SEGURIDAD OCUPACIONAL



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL-PH ISABELLA(ATS)

Fecha/hora

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)

Proyecto	PH ISABELLA TOWER		
Nombre de la empresa	Constructora MP	Codificación	ATS-1
Encargado del área	Arq. Anna Gutiérrez /Lic. Luis Sánchez	Lugar	Calle 65 C Este, Altos de Carrasquilla, San Francisco, Provincia de Panama
Elaborado por	Enc. de Seguridad y Salud ocupacional Lía Murillo		

RIESGOS PERIFÉRICOS Y GENERALES

FÍSICO		LOCATIVO		MECÁNICO							
X	Rad. Infrarroja y ultravioleta	X	Ruido	X	Caída al mismo nivel	X	Caída a distinto nivel /altura	X	Herramientas o equipos defectuosos	X	Herramientas o equipos inadecuados
X	Rad. Ionizante/No ionizante	X	Vibraciones	X	Caída de objetos	X	Cambios de temperatura	X	Equipos en movimiento	X	Proyección de partículas
	Presiones	X	Iluminación		Derrumbe		Hundimientos	X	Herramientas o equipos sin protección		Superficies calientes o frías
X	Calor /frío						Corrientes de agua	X	Superficies resbaladizas	X	Objetos punzocortantes
ELÉCTRICO		ERGONÓMICO		AMBIENTAL							
X	Alta/media tensión	X	Baja tensión	X	Sobre esfuerzo(carga)		Diseño inadecuado		Contaminación de suelo	X	Corrientes de aire
	Electricidad estática			X	Posturas inadecuadas	X	Manejo manual de cargas		Contaminación de agua		Atmosferas deficientes de oxígeno
				X	Lesiones musco-esqueléticas						
QUÍMICO		BIOLÓGICO		EMERGENCIAS							
X	Aerosol	X	Vapores	X	Bacterias, virus, hongos, Protozoarios, parásitos			X	Incendio	X	Sismo
X	Polvos	X	Irritante	X	Animales venenosos			X	Atropello	X	Inundaciones
X	Corrosivo/toxico	X	Comburente	X	Animales peligrosos			X	Tormenta eléctrica		Accidente vehicular
PSICOSOCIAL				OTROS PELIGROS O RIESGOS IDENTIFICADOS							
X	Estrés										

CHECK LIST: ELEMENTOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, COLECTIVA, AMBIENTAL Y DE EMERGENCIA

Protecciones individuales				Esquema de ubicación			
X	Casco	X	Ropa de protección /uniforme	X	Protección auditiva		
X	Botas de seguridad		Barbiquejo	X	Guantes		
X	Respiradores /mascarillas desechables			X	Arnés		
X	Gafas de seguridad						
Protecciones colectivas							
X	Equipo de bloqueo/etiquetado	X	Señalización móvil	X	Punto de anclaje móvil		
X	Extintores	X	Líneas de vida	X	Kit para limpieza de derrame		
X	Botiquín	X	Ambulancia	X	Protecciones fijas		



Bandejas para derrames	X	Barreras móviles		
ANÁLISIS POR ACTIVIDADES				
Pasos Básicos	Peligros y riesgos		Medidas de control	
Descarga de materiales, carpintería, refuerzo, encofrado, desencofrado y hormigonado	Exposición ultravioleta		1.Mantenerse hidratado, consumir agua de forma constante 2.utilizar ropa manga larga (uniforme de trabajo) 3.realizar las actividades bajo la sombra siempre que sea posible	
	Exposición a calor		1.mantenerse hidratado tomando agua de forma constante 2.realizar las actividades bajo la sombra siempre que sea posible 3.utilizar uniforme de trabajo.	
	Exposición a ruido		1.Los equipos deben tener su mantenimiento al día y estar inspeccionados conforme al mes 2.Aisle la fuente de ruido siempre que sea posible 3.Encapsule la fuente de ruido siempre que sea posible 4.Utilizar protección auditiva adecuada 5.Tome los descansos reglamentarios	
	Exposición de vibraciones		1.Los equipos deben tener su mantenimiento al día y estar inspeccionados conforme al mes 2.Aisle la fuente de vibración siempre que sea posible 3.Utilice materiales que atenúen las vibraciones siempre que sea posible 4.tome los descansos reglamentarios	
	Iluminación		1.Garantizar una adecuada iluminación cuando las actividades sean de noche o en sitios en donde la iluminación no sea suficiente para el personal realizar la actividad de forma segura 2.Coloque la iluminación de forma que no encandile a los demás 3.Reemplazar los bombillos quemados en el proyecto 4.Prohibido realizar cualquier actividad sin iluminación	
	Caída a mismo nivel		1.Utilizar el calzado bien atado 2.Verifique siempre por dónde camina 3.Utilizar los accesos definidos tanto del equipo como del entorno de trabajo 4.Utilizar pasamanos en escaleras 5.No camine sobre las herramientas, materiales o estibas 6.Estibe los bultos de manera que deje espacios para caminar entre ellos.	



	Pasos Básicos	Peligros y riesgos	Medidas de control
	<p>Descarga de materiales, carpintería, refuerzo, encofrado, desencofrado y hormigonado</p>	Caída al mismo nivel	<p>7.No corra 8.Mantenga el área limpia y organizada, retire los materiales o herramientas que no esté utilizando</p>
		Caída de objetos	<p>1.No tire materiales o herramientas a sus compañeros, paseo de mano a mano 2. No deje objetos sueltos por encima de su cabeza 3.El almacenamiento de materiales debe estar ordenado 4.Asegure todo objeto que pueda caer sobre sus compañeros 5.Prohibido pararse debajo de la carga 6.No debe estivas o materiales en lugares inestables 7.Inspeccione su equipo antes de utilizarlo 8.Todos los andamios deben contar con rodapié 9.Utilizar botas con punteras de acero o fibra según sea el caso 10.Utilizar casco de seguridad</p>
		Caída a distinto nivel /altura	<p>1.Si requiere de realizar trabajo en altura (1.8m o más) deberá utilizar arnés de seguridad 2.Utilizar punto de anclaje y sistemas de protección contra caída aprobados por un idóneo 3.No suba a las plataformas de andamios, escaleras, etc. Si están mojadas 4.Realizar PTR para trabajo en altura 5.Toda persona que realiza trabajo en altura deberá ser capacitada</p>
		Caída a distinto nivel/altura	<p>6.Prohibido utilizar los dos últimos peldaños de la escalera 7.Asegure las escaleras y andamios a un punto fijo.</p>
		Herramientas o equipos defectuosos	<p>1.Todos los equipos y herramientas deben estar inspeccionados al menos visualmente antes de ser utilizados 2.Comuníquese inmediatamente si alguna herramienta o equipo se encuentra en mal estado 3.No se utilizará equipos o herramientas defectuosas 4.Solo un personal idóneo puede reparar un equipo defectuoso</p>
		Equipos en movimiento	<p>1.mantengase alejado del movimiento de los equipos 2.delimitar el área de trabajo 3.no se coloque en puntos ciegos del equipo 4.Si requiere aproximarse a los equipos asegúrese que el operador lo haya visto antes detenga el equipo por completo 5.Prohibido transportarse en los equipos</p>



Fecha/hora

	Pasos Básicos	Peligros y riegos	Medidas de control
	Descarga de materiales, carpintería, refuerzo, encofrado, desencofrado y hormigonado	Equipos en movimiento	6. Prohibido transportarse en la plataforma del equipo cuando esta se encuentra en movimiento 7. los operadores deberán siempre tocar la bocina antes de poner el equipo en movimiento
		Herramientas o equipos sin protección	1. Prohibido retirar, alterar, cambiar protecciones/guardas de los equipos y herramientas. 2. Se prohíbe utilizar herramientas cuyos dispositivos de seguridad no estén funcionando adecuadamente.
		Superficies resbaladizas	1. Verifique por dónde camina 2. Evite superficies fangosas 3. Garantizar accesos adecuados para ingresar a las áreas de trabajo 4. Cualquier derrame o fuga debe ser limpiado de inmediato 5. Mantenga su calzado limpio y bien atado 6. La plataforma mojada o sucia de hidrocarburos es altamente resbaladiza 7. Mantenga los accesos libres de concreto u otros materiales que causen caída
		Herramientas o equipos inadecuados	1. Todos los equipos o herramientas deben estar inspeccionados al menos visualmente antes de ser utilizados 2. Comunique inmediatamente si alguna herramienta o equipo se encuentra en mal estado 3. No se utilizará equipos o herramientas defectuosas 4. Solo el personal idóneo puede reparar un equipo defectuoso
		Proyección de partículas	1. Desalojar actividades que generen proyección de partículas 2. Los trabajos en caliente que generen chispas incandescentes deben mantenerse alejada fuente de ignición, materiales combustibles etc. 3. Utilizar el equipo de protección personal como lentes, máscaras y caretas
		Objetos punzocortantes	1. Coloque la protección a todos los objetos punzantes y cortantes 2. Mantenga las herramientas filosas en buen estado 3. Coloque guardas de protección a las herramientas cortantes 4. Mantenga el área limpia y organizada, retire los materiales o herramientas que no esté utilizando 5. Las barras de aceros deben contar con protección

	Pasos Básicos	Peligros y riesgos	Medidas de control
	Descarga de materiales, carpintería, refuerzo, encofrado, desencofrado y hormigonado	Alta/Media/Baja tensión	<ol style="list-style-type: none"> 1.Mantengase alejado del tendido eléctrico al menos 3.05 de distancia 2.La humedad aumenta la posibilidad de crear un arco eléctrico 3.Para trabajar a menos de la distancia de seguridad los cables deberán estar desenergizados o protegidos 4.Solo el personal idóneo manipula sistemas eléctricos 5.Mantenga las extensiones, sistemas o herramientas eléctricas alejadas de la humedad 6.Descarte extensiones o herramientas con el cable en mal estado
		Manejo manual de cargas	<ol style="list-style-type: none"> 1.No realizar cargas que sobrepasen el 50% del peso del cuerpo de la persona en caso de los hombres 2.En caso de materiales con dimensión larga (mayor a 4 metros), pedirle ayuda a algún compañero 3.Mantener buena postura al momento de realizar la manipulación manual de cargas 4.Realizar el levantamiento adecuado de la carga
		Exposición a productos químicos (polvos, humos, comburentes, vapores)	<ol style="list-style-type: none"> 1.No entre en contacto directo con productos químicos 2.Utilizar Epp para manipular productos químicos Respiradores -Para polvos y partículas (filtro P100, N95) -Para humos metálicos (P100) -Para pinturas, solventes (filtros para vapores orgánicos) -Para gases ácidos (Filtros para gases ácidos) 3.No trate de saber que producto es ni oliéndolo, probándolo o colocándose en la piel 4.Utilizar protección de manos como guantes de nitrilo 5.Utilizar lentes de seguridad para la manipulación de productos químicos
		Animales venenosos /peligrosos	<ol style="list-style-type: none"> 1.Mantenerse alerta ante cualquier animal venenoso peligroso 2.Realice una limpieza y verificación del área antes de ingresar 3.De identificar un animal / insectos venenosos o peligroso no lo molestarlo9999..... y comunique de inmediato a su superior
		Incendio	<ol style="list-style-type: none"> 1.No fumar 2.No quemar basura 3.En caso de incendio: evacue el área y llame al equipo de seguridad 4.Mantenga los productos inflamables alejados de trabajos que generen chispas incandescentes.
		Atropello	<ol style="list-style-type: none"> 1.Delimita su área de trabajo en caso de tener varias actividades próximas. Evalúe si es posible o mantener ambas actividades



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL-PH ISABELLA(ATS)

Fecha/hora

REVISIÓN -APROBACIÓN

Nombre	Puesto	Firma	Fecha
ANA GUTIÉRREZ	ARQ. RESIDENTE		
LUIS SANCHEZ	JEFE DE PROYECTO		
LÍA MURILLO	ENCARGADA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL		
CARLOS MARTÍNEZ	ENCARGADO/CAPATAZ DE CARPINTERÍA		
MIGUEL ALDEANO	ENCARGADO/CAPATAZ DE REFUERZO		

ANEXO 5: PAGO DE INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA

Panamá, 20 de marzo de 2019.

Ingeniera

María De Los Ángeles Bajura

Directora Regional

Ministerio de Ambiente - Dirección Regional Metropolitana

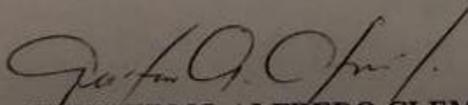
Ingeniera **Bajura:**

Por medio de la presente solicitamos una inspección en el proyecto "P.H. ISABELLA", cuyo promotor es la sociedad **ISABELLA VIEW, S.A.** El proyecto precitado se encuentra ubicado en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, se puede acceder al mismo a través de la calle 65 C Este o Calle 70 Bis, en el sector de Carrasquilla, que desemboca hacia Calle 1ª Carrasquilla y a su vez hacia la Vía España o hacia la Calle 68 Bis que desemboca hacia la Vía Porras.

La inspección solicitada es con el objetivo de verificar el costo de la indemnización ecológica a pagar, según se solicita en el artículo 4, literal c de la Resolución DRPM-IA-236-2017, con fecha 22 de noviembre de 2017, por medio de la cual se aprueba el proyecto precitado.

Cualquier consulta favor comunicarse al celular 6948-3749 con la ingeniera Isally Rojas.

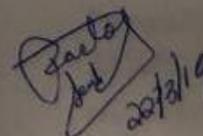
Sin otro particular y agradeciendo de antemano la atención prestada.



GUILLERMO ALFREDO CLEMENT CARDOZE

Representante Legal

ISABELLA VIEW, S.A.



Handwritten stamp and signature, possibly indicating receipt or processing, dated 20/3/19.

ANEXO 6: DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 792767
17211,503

CONTADO CRÉDITO Z.

Fecha y Hora:

09-Ene-2019 09:07 AM

AA
AUTORIDAD DE ASEO
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador:

KEVIN TOVAR

Tipo de Desecho:

RESIDUOS ORGANICOS

Facturado a:

AAUD

R.U.C. No.:

09-07130

No. de Placa:

533531

Peso Vacío:

11.22

Peso Lleno:

20.84

Peso Neto:

9.73

Fecha y Firma de Revisado

Monto:

B/165.41



Facebook: AAUD panamá



Twitter: @AAUD_Panamá



YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

ANEXO 7: REGISTRO DE CAPACITACIONES

Asistente General

Tema: RCP
Reanimación
Cardiopulmonar

Charla: 1/4/19

Hora: 7:00AM

Expositor (a): Lía Murelio



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Edgar Bravo	A.Y.	[Signature]
47	Jorge Navarro	Asistente	Jorge Navarro
48	Gilberto Espino	Asistente	Gilberto Espino
49	Reduccion de riesgos	ambulatoria	ambulatoria
50	ambulatoria	ambulatoria	ambulatoria
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

[Signature]

Carpinteros

Tema: RCP
resucitación
cardiopulmonar

Charla 1/4/19
Hora: 7:00 AM
Expositor (a): Lia Murillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Francis Salazar	Carpintero	Francis Salazar
47	E. Segura	CP	E. Segura
48	Juan Rodriguez	Carpintero	Juan Rodriguez
49	Philip Collier	CP	8-209-638
50	Francis	ayudante	
51	Jim de la	ayudante	5-702-1242
52	ELVIS EU, MALBA.	dy	Elys...
53	Juan ardis	Carpintero	Juan ardis
54	Jorge Guzman	Carpintero	Jorge Guzman
55	José Carrasco M	ayudante	José Carrasco M
56	Inocencio Valera	ayudante	Inocencio Valera
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lia Murillo

Almaconista

Tema: RCP
Reanimación
Cardiopulmonar

Charla: 1/4/19

Hora: 7:00AM

Expositor: Lia Murrello



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Jorge Villalba	AYUDANTE	Fecha 8-4-19
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lia Murrello

Soldados

Tema: RCP
reanimación
cardiopulmonar

Charla 1/4/19

Hora: 7:00AM

Expositor: Lía Muñillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Manuel Odoemes	3-88-1	Manuel Odoemes
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lía Muñillo

Electricos

Tema: RCP
Reanimación
cardiopulmonar

Charla 1/4/19

Hora: 7:00 AM

Expositor(a): Lia Murrillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Jonathan Hidalgo	ayudante	8-415-301
47	Jonathan Saprata	ayudante	8-959-289
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: Lia Murrillo

Refrescadores

Tema: RCP
reanimación
cardiopulmonar

Hora: 7:00 AM

Charla: 1/4/19

Expositor(a): Lía Murillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW"
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

	nombre	REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	Firma	Cédula
46	Sandoval Ricardo	Reforzador	Sandoval R.	9-735134
47	Stefano S. Ortega	CARPINTERO	Stefano S.	
48	Sandoval Sandoval	R.F.	Sandoval Sandoval	8-826-126
49	César A. Reduya	R.F.	César Reduya	4-713-1612
50	Rodrigo Cueto	Y.A.	Rodrigo Cueto	
51	Sergio Ortiz	R.	Sergio Ortiz	
52	César Ortega	R.F.	César Ortega	8-299-359
53	Juan Ortiz	R.F.	Juan Ortiz	5-710-2047
54	ADOLFO GOMEZ	R.C.	Adolfo G.	16-27-6
55	Rodrigo Ortiz	A.Y.	Rodrigo Ortiz	4-721-830
56	Juan Ortiz	A.Y.	Juan Ortiz	
57	José Rodríguez	R.F.	José Rodríguez	
58	Andrés Rodríguez	R.F.	Andrés Rodríguez	8-775-1362
59	Kristian Paredes	A.G.	Kristian Paredes	
60	José Charlene	R.F.	José Charlene	518-707
61	Angel Chariz	R.F.	Angel Chariz	2-573-4023
62	Robinson A. Harro	R.F.	Robinson A. Harro	8-802-351
63	Osval Domínguez	R.F.	Osval Domínguez	8-531-2921
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lía Murillo

Tema: Explicación de
ATS (Análisis de
Trabajo Seguro
Importancia.

Charla: 25/3/19

Hora: 7:00am

Expositor: Lia Murello

Plomero



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Guis Alberto Batista	Plomero	Guis Batista: 9-715-2048
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lia Murello 8-940-1044

Tema: Explicación de
AT3 (Importancia de
Análisis seguro de trabajo)

Fecha: 25/3/19

Expositor: Lilia Murello

Hora: 7:00 AM

Soldadores.



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lilia Murello 8-940-1041

Tema: Explicación de AT3
(Importancia)

Hora: 7:00 AM Charla

(Análisis seguro de Trabajo) Fecha: 25/3/19 Expositor: Lia Muriello

Ayudante General



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	ELVYS E VILLALBA C	Ayudante	Elvys E Villalba C.
47	Jorge Navarro	Ayudante	Jorge Navarro
48	Gilberto Aguilar	Ayudante	Gilberto Aguilar
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

8-720-1496
8-519-1285
8-669-829

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: Lia Muriello 8-940-1014

Tema: Explicación de
AT3 (Análisis seguro de Trabajo)
Hora: 7:00 AM

Charla
25/3/19

Expositor: Lía Muriello

Almacenista



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Jorge Villa R.	Ayudante 8-468 611	<i>[Signature]</i>
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: *[Signature]* 8-940-014

Tema: Explicación de
 AT3 (Análisis seguro de
 trabajo su importancia.)

Fecha 25/3/19

Hora: 7:00AM

Expositor: Lia Murella

Carpintería



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	comp. optesa	carpintero	comp. optesa	
47	Eduardo	ayudante	Eduardo	85282333
48	Juan arduino	Carpintero	Juan arduino	7-702-1977
49	Jorge Guzman	Carpintero	Jorge Guzman	8-75047
50	José Oquela	Ayudante	José Oquela	8-74962
51	Carlos Omeo	Ayudante	Carlos Omeo	8007-835
52	Alberto Luis Garcia	Ayudante	Alberto L. Garcia	8-843-2070
53	Prodicio	ayudante	Prodicio	9-727-1052
54	Pedro Luis	ayudante	Pedro Luis	2129809
55	Eduardo	Ayudante	Eduardo	9-29-638
56				5-7021242
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: Lia Murella 8-740-1014

Trabajo en altura - Capacitación 18/3/19
 Hora: 7:00AM Expositor: Lía Murello



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Reforzadores

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Santander Ricardo	Reforzador	Ricardo Santander
47	Antonio Rodriguez	Reforzador	Antonio Rodriguez
48	Beno Sanchez	Reforz. AY	Beno
49	Lesou A Rodriguez	Reforzador AY	Lesou Rodriguez
50	Santander Ricardo	R.F.	Santander Ricardo
51	Francis Salazar	carpintero	Francis Salazar
52	Rafael Salas		
53	Edgual Garcia	Carpintero	Edgual
54	ayudante		
55	Gilberto Echeverri	ayudante	Gilberto Echeverri
56	pasual Rodriguez	ayudante	pasual Rodriguez
57	Joselamano M	ayudante	Joselamano M
58	Orlando Sanchez	Reforz.	Orlando Sanchez
59	Rodolfo Cuata	AY	Rodolfo Cuata
60	Juan Ortiz	AY	Juan Ortiz
61	Enrique B	AY	Enrique B
62	Angel Chering	AY	Angel Chering
63	Caro Uzc	R.F.	Caro Uzc.
64	José Chirib	R.F.	José Chirib
65	José Chirib	R.F.	José Chirib
66	Amador Gomez	R.F.	Amador Gomez
67	Leonel Buit	R.F.	Leonel Buit
68	Juan Carlos	ayudante	Juan Carlos
69	Francisco Lopez	R.F.	Francisco Lopez
70	Kristian Pava	R.F.	Kristian Pava

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lía Murello

Trabajo en Altura - Capacitación 18/3/19
Hora: 7:00AM Expositor: Lia Murrillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Albornites REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

46	Victoria A Ramos	Albornites	Victoria Ramos
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lia Murrillo

Trabajo en Altura Capacitación 18/3/19
 Hora: 7:00 AM Expositor: Lía Murrello



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Carpinteros REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

21	Espin de la Cruz	Ayudante	Espin de la Cruz
22	José O. Quiroga	Ayudante	José Quiroga
23	ELUISE VILLALBA C.	Ayudante	Eluise Villalba C.
24	Jorge Narva	Ayudante	Jorge Narva
25	Eliecer	Arj.	Eliecer
26	Francisco S.F.	ayudante	do G.F.C.
27	Andrés	CARPINTERO	Andrés
28	Mauricio Luma	ayudante	Mauricio Luma
29	Juan Rodríguez	Carpintero	Juan Rodríguez
30	Jorge Guzmán	Carpintero	Jorge Guzmán
31	Carlos Jímenez	Ayudante	Carlo
32	Andrés	carriero	andrés
33	Rodrigo Mata	carriero	Rodrigo Mata
34	Juan arduin	Carpintero	Juan arduin
35	Carlos Martínez	Carpintero	Carlos Martínez
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Lía Murrello



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Cablero

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

INDUCCIÓN CHARLA CAPACITACIÓN

TEMA/ÁREA: *Trabajos en Altura* FECHA: *18/3/19*
HORA: *7:00*

EXPOSITOR: *Lia Murillo*

CARGA HORARIA: N° DE TRABAJADORES:

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	<i>Calvin Muchita</i>	<i>Cablea</i>	<i>CALVIN</i>
2	<i>Jean Carlos Guillén</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Jean Carlos Guillén</i>
3	<i>Luis Antonio Márquez</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Luis A. Márquez</i>
4	<i>Fosé Ajojo</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Fosé Ajojo</i>
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: *Lia Murillo*

Trabajo en Altura Capacitación 18/3/19
 Hora: 7:00 AM Capacitador: La Murillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

Eléctricos

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

21	Johathan Sotomayor	8-959-289	ayudante electrico
22	Jonathan Hidalgo	8-915-301	ayudante
23	Paul Quirós	8-384-867	CAPATAZ
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

La Murillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

<input type="checkbox"/>	INDUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	CHARLA	<input type="checkbox"/>	CAPACITACIÓN
TEMA/ÁREA: <i>Terminos de Seguridad</i> <i>manejo manual de Cargas</i>		FECHA: <i>25/2/19</i>		HORA: <i>7:00</i>	
EXPOSITOR: <i>Lia Murillo</i>					
CARGA HORARIA:			N° DE TRABAJADORES:		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA		
1	<i>Jorge Villalba</i>	<i>Almacén</i>	<i>[Signature]</i>		
2	<i>Juan Rodriguez</i>	<i>Carpintero</i>	<i>Juan Rodriguez</i>		
3	<i>Sejira abiza</i>	<i>Carpintera</i>	<i>Sejira abiza</i>		
4	<i>arnoldo p...</i>	<i>carriero</i>	<i>arnoldo p...</i>		
5	<i>Orlando Rodriguez M</i>	<i>Reforzador</i>	<i>Orlando Rodriguez</i>		
6	<i>Rodrig. MARTINA</i>	<i>AYUDANTE</i>	<i>Rod. martina</i>		
7	<i>Alberto J. Garcia</i>	<i>AYUDANTE</i>	<i>Alberto J. Garcia</i>		
8	<i>manuel t...</i>	<i>ayudante</i>	<i>manuel t...</i>		
9	<i>manuel adames</i>	<i>Soldador</i>	<i>manuel adames</i>		
10	<i>Gilberto Ederhul</i>	<i>AYUDANTE</i>	<i>Gilberto Ederhul</i>		
11	<i>Jorge Norano</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Jorge Norano</i>		
12	<i>JOSÉ CHAUERRA</i>	<i>Reforzador</i>	<i>José Chauerra</i>		
13	<i>Juan g...</i>	<i>Carpintero</i>	<i>Juan g...</i>		
14	<i>Juan g...</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Juan g...</i>		
15	<i>angel ch...</i>	<i>ayudante</i>	<i>angel ch...</i>		
16	<i>posuel Rodriguez</i>	<i>ayudante</i>	<i>posuel Rodriguez</i>		
17	<i>Andres gomez R</i>	<i>Reforzador</i>	<i>[Signature]</i>		
18	<i>[Signature]</i>	<i>A Reforzador</i>	<i>[Signature]</i>		
19	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
20	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

[Signature]



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW

GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO 25/2/19

46	Francisco Salazar	Carpintero	8-864-85
47	Rodolfo Costa	A.F	8-798-2483
48	José Gallo	ayudante	8-447-835
49	Roberto Salazar	A.	8-826-1206
50	Jorge Guzmán	Carpintero	8-749-62
51	César J. Utría	Refr	8-298-359
52	Ricardo Santopeter	Ref	9-735 1341
53	Andrés Castro	CARDIESTR	8-750-2152
54	Edgardo Sánchez	Carpintero	9-716-2290
55	Rodrigo Sánchez	AYUDANTE	4-729-830
56	Robinson Ramos	Refrayador	8-802-351
57	Carlos Ormaechea	Ayudante	8-843-2070
58	Edgardo Utría	ayudante	4-762-1917
59	Francisco L. G. F. G.	ayudante	8-837-1446
60	Epifanio Chiriqui	ayudante	5-7021247
61	Epifanio L. Llorente	Plomero	9-715-2048
62	Francisco J. J. J.	Reforzador	8-494-123
63	Francisco Valverde	carpintero	2-705-280
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

[Handwritten Signature]



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

No.	Nombre	Cargo	Identificación
21	Kristian Rojas	Asudanta	25/2/19
22	Edwin Cordero	carpintero	4-267160
23	Juan Cueva	ayudante	5-710-2077
24	Ornel Domínguez	colador	8-531-2414
25	Patricio Torres		9-209678
26	Wilson M	ayudante	9-707 1289
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL:

Inducción
Charla
Tipos de Riesgos



Carpintería
11/3/19

"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL
7.00AM

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

21	VICTOR S. OJEDA	CARPINTERO	Victor S. Ojeda
22	Albano Luis GARCIA	AYUDANTE	Albano L. Garcia
23	Jorge Navarro	Ayudante	Jorge Navarro
24	ELYS E. VILLALBA	Ayudante	Elys E. Villalba
25	Maelino Tenorio	ayudante	Maelino Tenorio
26	Eduardo Jorda	ayudante	Eduardo Jorda
27	Manuel Adams	Soldador	Manuel Adams
28	Antonio Cortes	carpintero	Antonio Cortes
29	José Rubén	ayudante	José Rubén
30	Emmanuel Valle	ayudante	Emmanuel Valle
31	Doroteo Obispo	Carpintero	Doroteo Obispo
32	Salvador Carr		
33	Edgardo	CARPINTERO	Edgardo
34	Edgardo Barrios	CP	Edgardo Barrios
35	Carlos Olmedo	NG	Carlos Olmedo
36	Juan Rodríguez	Carpintero	Juan Rodríguez
37	Victor Rivas	Albañil	Victor Rivas
38	Francisco S. G.	ayudante	Francisco S. G.
39	Jorge Guzmán	Carpintero	Jorge Guzmán
40	Esteban Gómez	ayudante general	
41	José Ramón M.	ayudante	José Ramón M.
42	ANDRÉS SOMER	RESERVADO	Andrés Somer
43	Rodrigo M. R.	Reservado	Rodrigo M. R.
44	Juan Carlos	Carpintero	Juan Carlos
45	Osvaldo Domínguez	Soldador	Osvaldo Domínguez

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: Alipurello



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

<input checked="" type="checkbox"/>	INDUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	CHARLA	<input type="checkbox"/>	CAPACITACIÓN
TEMA/ÁREA:		FECHA:		HORA:	
Refuerzo Tipos de Riesgos		11/3/19		7:00 AM	
EXPOSITOR: Lía Murillo					
CARGA HORARIA:			N° DE TRABAJADORES:		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA		
1	Roberto S. Aza	R.F.	Roberto S. Aza		
2	Rodolfo Cueto	A.Y.	Rodolfo Cueto		
3	José Vega	R.F.	José Vega		
4	Enrique B	A.G.	Enrique B		
5	Bruno Sangu	A.Y.	Bruno Sangu		
6	Antonio Roduero	R.F.	Antonio Roduero		
7	Ricardo S.	R.F.	Ricardo S.		
8	Severino B	R	Severino B		
9	Carla Roduero	A.Y.	Carla Roduero		
10	Juan Ortiz	A.Y.	Juan Ortiz		
11	José Charreara	R.F.	José Charreara		
12	Kristian Ranes	A.G.	Kristian Ranes		
13	San Juan	R.F.	San Juan		
14	Juan Vega	A.Y.	Juan Vega		
15	Roberto S.	R.F.	Roberto S.		
16	Andrés Charreara	R.F.	Andrés Charreara		
17					
18					
19					
20					

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizarán dentro del proyecto, también se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: Lía Murillo



"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW
GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO *Electricos*

INDUCCIÓN CHARLA CAPACITACIÓN

TEMA/ÁREA: *Tipos de Riesgos (Electricos)* FECHA: *11/3/19*
HORA: *7:00 AM*

EXPOSITOR: *Lia Murrello*

CARGA HORARIA: N° DE TRABAJADORES:

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	<i>Jonathan Hidalgo</i>	<i>ayudante</i>	<i>Jonathan Hidalgo</i>
2	<i>Anel Olivares</i>	<i>CAPATAZ</i>	<i>Anel Olivares</i>
3	<i>Jonathan Santamaria</i>	<i>ayudante</i>	<i>Jonathan Santamaria</i>
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: *Lia Murrello*

<p><i>Plomeros</i> <i>Inducción</i> <i>Charla</i></p>  <p style="text-align: right;"><i>11/13/19</i> <i>Tipos de Riesgos</i></p>	<p>"PROYECTO: PH ISABELLA VIEW</p> <p>GESTIÓN SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL</p>
---	--

REGISTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO *Plomeros*

46	<i>Genis Alberto Batesta</i>	<i>PLOMERO</i>	<i>Genis Batesta</i>
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			

Este documento hace constar que el siguiente personal, cuenta con un entrenamiento, sobre los trabajos que realizaran dentro del proyecto, tambien se les hizo saber sobre los riesgos y peligros a los que estan expuestos y como prevenirlos.

INSPECTOR DE SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE OCUPACIONAL: _____

**ANEXO 8: REGISTROS DE COMPRA DE EQUIPO DE PROTECCIÓN
PERSONAL**

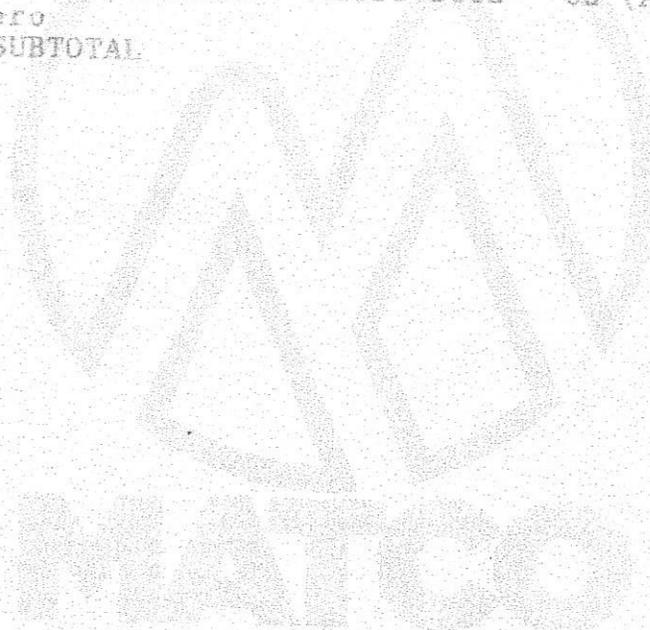
RUC 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P.

RUC/CIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PANAMA
 Factura GP: FCT_1-00030611 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 2548---(2)

FACTURA

FACTURA: TFD110051044-00010435 FECHA: 05-02-2019 HORA: 16:47

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 36	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	43.20
✓ 200	KC-30196053	UNIDAD Tapon - Oido - Desechable (A) - H10 - Jackson Sal ely - KCP	0.15	30.00
✓ 2	MAT000630	UNIDAD Manga Soldador (A)	10.86	21.72
✓ 2	MAT000147	UNIDAD Pelaina - Cobre Bola - Cu (A) ero	10.50	21.00
		SUBTOTAL		115.92



SUBTTL A (7.00%) B/.115.92
 SUBTOTAL B/.115.92
 ITBMS A (7.00%) B/.8.11
 TOTAL B/.124.03

NOTA
 No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de compra.
 No se aceptan devoluciones sin factura.
 No se aceptan devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en general.

CREDITO B/.124.03

heque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00
RECIBIDO CONFORME
 Nombre y Apellido (Legible): HANU PENALBA
 Cédula: _____ Fecha (dd-mm-aaaa): _____

[Handwritten Signature]
 5/2/18



Casa Matr
Edif. Rocayol, Villa de La
Ave. Ricardo J. Alfaro, Cit
Tel.: (507) 301-0085 • Fax
E-mail: ventas@ro

DOCUMENT
NO FISCAL

CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dirección de Entrega: **CARRASQUILLA**
CALLE NOVILLO 1RA CALLE A LA IZQ 3 CALLE A LA DE LUEGO IZQ.
ZONA03
6675-7626 **IRIS**



RUC 696272-1-467757 DV 62
ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER, S.A.
VIA RICARDO J. ALFARO
VILLA DE LAS FUENTES NO. 2
CALLE PRINCIPAL, EDIFICIO 8-B
TEL: 301-10085

18/02/2019

MPRA
02587

DE PAGO
CREDITO 30 DIAS

CANTIDAD	U/M	DESCRIPCIÓN
2	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PLANTILLA DE ACERO , TALLA #8
1	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PLANTILLA DE ACERO , TALLA # 12

RUC/CIP: 1423328-1-63240
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dir: ENTRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLU
B
REF: 3251226
ID-PS: ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL, S.A.

PRECIO TOTAL
41.50
20.75

FACTURA

FACTURA: TFBX110008951-00022857
FECHA: 18-02-2019 HORA: 16:45

2x B/. 20.75	
ST1100/08-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO..	
.... (A)	B/. 41.50
ST1100/12-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO..	
.... (A)	B/. 20.75
0x B/. 0.00	
CONDICION DE PAGO-CREDITO 30 DIAS (.)...	
... (E)	B/. 0.00
0x B/. 0.00	
NOTAS-BASADO EN OFERTAS DE VENTAS 32364.	
..... (E)	B/. 0.00

SUBTTL A (7.00%)	B/. 62.25
ITBMS A (7.00%)	B/. 4.36

TOTAL	B/. 66.61
CHEQUE 3	B/. 66.61
<i>DEI</i>	TFBX110008951

ENTREGADO

ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER

Nombre Completo:

Firma:

Fecha: *20/2/19*

Despachado por: *[Signature]*

PARA CAMBIOS SON CINCO(5) DIAS HABILDES DESPUES DE LA COMPRA

RECIBIDO	ENTREGADO POR	FECHA DESPACHADA
----------	---------------	------------------

NO ATENDEREMOS NINGÚN RECLAMO SIN LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA.

[Signature]
RECIBIDO CONFORME (FIRMA LEGIBLE)

SAP: 3251226

62.25
4.36
66.61

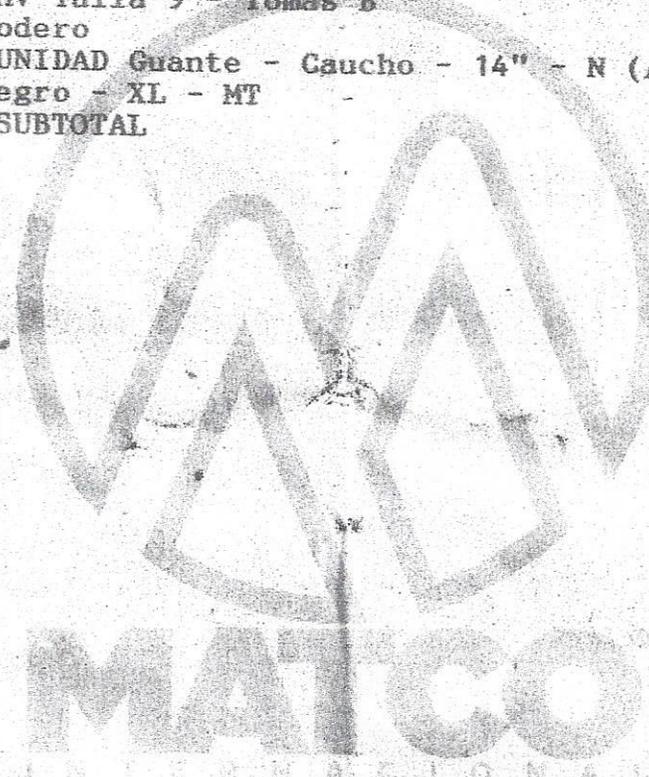
RUC 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P

RUC/CIP:1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PROYECTO: ISABELA, CARRASQUILLA
 () -
 Factura GP: FCT_1-00031991 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 2584---(2)

FACTURA

FACTURA: TFD110051044-00010993 | FECHA: 19-02-2019 | HORA: 09:24

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 10 ^m	SM506Y50E	UNIDAD Casco Amarillo - Ratchet - (A) 10 ^m ANSI Z89.1 - SM	2.95	29.50
✓ 3 ^m	SM506W50E	UNIDAD Casco Blanco - Ratchet - A (A) 3 ^m ANSI Z89.1 - SM	2.95	8.85
✓ 24 ^m	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) 24 ^m HV Talla 9 - Tomas B	1.20	28.80
✓ 12 ^m	WL-811F14	UNIDAD Guante - Caucho - 14" - N (A) 12 ^m egro - XL - MT	3.25	39.00
		SUBTOTAL		106.15



SUBTTL A (7.00%)

B/. 106.15

SUBTOTAL
 ITBMS A (7.00%)
 TOTAL

B/. 106.15
 B/. 7.43
 B/. 113.58

NOTA

No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de compra.
 No se aceptan devoluciones sin factura.
 No se aceptan devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en general.
 Si el cheque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00

CREDITO

B/. 113.58

RECIBIDO CONFORME

Nombre y Apellido (Legible):

Jorge Villalba

Cédula:

Fecha (dd-mm-aaaa):

19-2-19

DEF

BLANCA - ORIGINAL • ROSADA - ESTADO DE CUENTA • VERDE - COPIA DE CREDITO • CELESTE - BODEGA • AMARILLA - ARCHIVO

TFD110051044

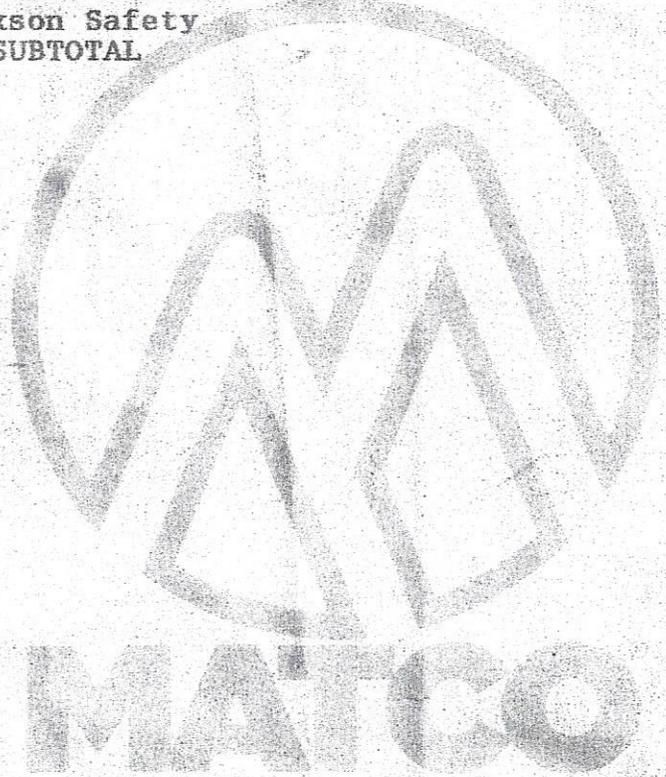
RUC. 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE, LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P

RUC/GIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PROYECTO: ISABELA, CARRASQUILLA
 () -
 Factura GP: FCT_1-00032585 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 2604

FACTURA

FACTURA: TFDM110051044-00011237 FECHA: 25-02-2019 HORA: 08:43

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 48	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	57.60
✓ 12	KC-30218278	UNIDAD Lentes - Oscuro - Element (A) - V10 - ANSI - Jac kson Safety	1.05	12.60
		SUBTOTAL		70.20



SUBTTL A (7.00%)	B/.70.20	SUBTOTAL	B/.70.20
		PTBMS A (7.00%)	B/.4.91
		TOTAL	B/.75.11

NOTA
 No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de compra.
 No se aceptan devoluciones sin factura.
 No se aceptan devoluciones de mercancías abiertas, usadas, deterioradas y mal estado en general.
 Todo cheque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00

RECIBIDO CONFORME *Jorge Villal*
 Nombre y Apellido (Legible):
 Cédula: _____ Fecha (dd-mm-aaaa): 25-2-19

CREDITO B/.75.11

CONSTRUCTORA MP, S.A.

Dirección de Entrega: **CONDADO DEL REY**

ENTRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLUB

ZONA06

395-3253

Karina Arjona

CLIENTE No.

C-1599

FECHA

15/03/2019

AGENTE

DIVA BARRIOS

ORDEN DE COMPRA

02646

COTIZACIÓN

Basado en Ofertas de ventas 326125.

CONDICIONES DE PAGO

CREDITO 30 DIAS

CANTIDAD	U/M	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH. NEGRA. PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO. TALLA 40	ST1100/08	20.75	41.50

ROCAFOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER
RUC 696272-1-467757 DV 62
ROCAFOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER, S.A.
VIA RICARDO J. ALFARO
VILLA DE LAS FUENTES NO. 2
CALLE PRINCIPAL, EDIFICIO 8-B
TEL: 301-10085

RUC/CIP: 1423328-1-63240
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dir: ENRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLUB
B
REF: 3252983
ID-PS: ROCAFOL SAFETY & INDUSTRIAL, S.A.

FACTURA

FACTURA: TFBX110008951-00024589
FECHA: 15-03-2019 HORA: 11:09

2x B/.20.75
ST1100/08-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO... B/.41.50
.... (A)
0x B/.0.00
CONDICION DE PAGO-CREDITO 30 DIAS (...)
... (E) B/.0.00
0x B/.0.00
NOTAS-BASADO EN OFERTAS DE VENTAS 32612.
..... (E) B/.0.00

SUBTTL A (7.00%) B/.41.50
ITBMS A (7.00%) B/.2.91

TOTAL B/.44.41
CHEQUE 3 B/.44.41
DEI TFBX110008951

Para ser Inis

ADO

INDUSTRIAL CENTER

Fecha:

Despachado por:

PARA CAMBIOS SON CINCO(5) DIAS HABILDES DESPUES DE LA COMPRA

VERIFICADO	ENTREGADO POR	FECHA DESPACHADA
------------	---------------	------------------

SAP:

3252983

41.50
2.91
44.41

RECIBIDO CONFORME (FIRMA LEGIBLE)

Yabsuri Visuette

Página 1 de 1

CONTROL No. **434139**

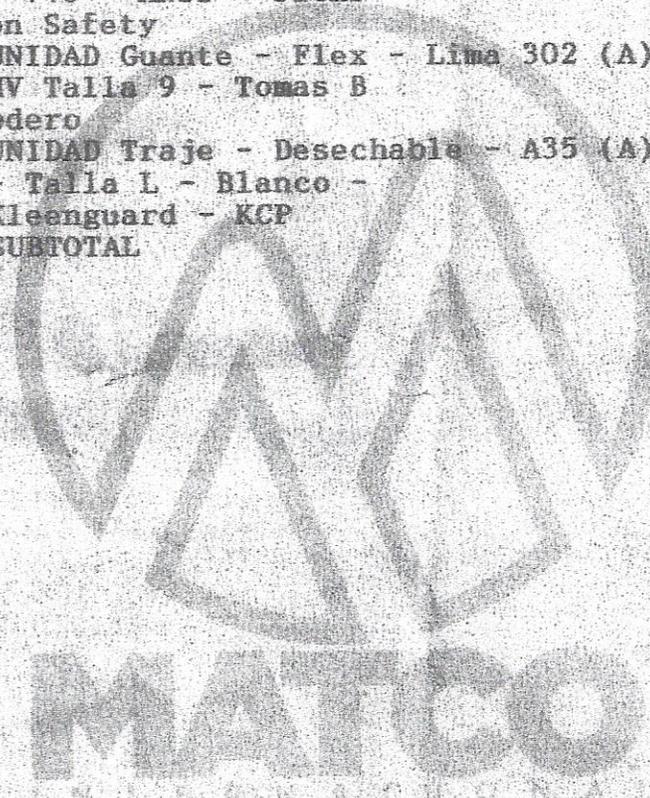
RUC 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P

RUC/CIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PROYECTO: ISABELA, CARRASQUILLA
 () -
 Factura GP: FCT_1-00034328 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 02649

FACTURA

FACTURA: TFDM110051044-00012101 | FECHA: 16-03-2019 | HORA: 07:58

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 3	WL859	UNIDAD Malla - Seguridad - Naran (A) ja - 4' x 100' - MF	13.00	39.00
✓ 12	KC-30218276	UNIDAD Lentes - Claro - Element (A) - V10 - ANSI - Jacks on Safety	1.05	12.60
✓ 36	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	43.20
10	KC-30216581	UNIDAD Traje - Desechable - A35 (A) - Talla L - Blanco - Kleenguard - KCP	2.50	25.00
SUBTOTAL				119.80



SUBTTL A (7.00%)	B/. 119.80	SUBTOTAL	B/. 119.80
		ITBMS A (7.00%)	B/. 8.39
		TOTAL	B/. 128.19

NOTA

No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de compra.
 No se aceptan devoluciones sin factura.
 No se aceptan devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en general.
 Todo cheque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00

RECIBIDO CONFORME
 Nombre y Apellido (Legible):

Jorge Villalobos

Cédula: _____ Fecha (dd-mm-aaaa): 16-3-19

BLANCA - ORIGINAL - ROSADA - ESTADO DE CUENTA - VERDE - COPIA DE CREDITO - CELESTE - BODEGA - AMARILLA - ARCHIVO



Casa:
Edif. Rocayol, Villa
Ave. Ricardo J. Alfa
Tel.: (507) 301-0085
E-mail: venta:

SUMIT
YESO22

3122
6585

DOCUMENTO
NO FISCA

CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dirección de Entrega: **CARRASQUILLA**
CALLE NOVILLO 1RA CALLE A LA IZQ 3 CALLE A LA LUEGO IZQ.
ZONA03
6675-7626 **IRIS**



RUC 696272-1-467757 DV 62
ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER, S.A.
VIA RICARDO J. ALFARO
VILLA DE LAS FUENTES NO. 2
CALLE PRINCIPAL, EDIFICIO 8-B
TEL: 301-10085

22/03/2019
DE COMPRA
02673
FORMAS DE PAGO
CREDITO 30 DIAS

CANTIDAD	U/M	DESCRIPCIÓN
4	UN	LINEA DE VIDA ESTIRABLE 4/6FT MILLER TITAN NO G. ESTANDAR DE 6PIES
3	UN	MASCARA FACIAL DE MEDIO ROSTRO NORTH DE I
3	PR	FILTRO NORTH PARA PARTICULAS APROBACION P

RUC/CIP: 1423328-1-63240
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dir: ENTRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLUB
B
REF: 3253623
ID-PS: ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL. S.A.

CANTIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
95		207.80
95		35.85
95		20.85

FACTURA

FACTURA: TFBX110008951-00025217
FECHA: 22-03-2019 HORA: 16:29

4x B/.51.95
T5111SS-27/6FTAF-LINEA DE VIDA ESTIRABL. B/.207.80
..... (A)
3x B/.11.95
5500-30H-MASCARA FACIAL DE MEDIO ROSTRO. B/.35.85
..... (A)
3x B/.6.95
7580P100-FILTRO NORTH PARA PARTICULAS A. B/.20.85
..... (A)
0x B/.0.00
CONDICION DE PAGO-CREDITO 30 DIAS (...)... B/.0.00
... (E)
0x B/.0.00
NOTAS-BASADO EN OFERTAS DE VENTAS 32668. B/.0.00
..... (E)

SUBTTL A (7.06%) B/.264.50
ITBMS A (7.00%) B/.18.52

TOTAL B/.283.02
CHEQUE 3 B/.283.02
DEI TFBX110008951

ENTREGADO

ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER
Nombre Completo:
Firma:
Fecha: 25/3/19
Despachado por: Maria Victoria Sanchez

PARA CAMBIOS SON CINCO (5) DIAS HABLES DESPUES DE LA COMPRA

RECIBIDO	ENTREGADO POR	FECHA DESPACHADA
----------	---------------	------------------

NO ATENDEREMOS NINGUN RECLAMO SIN LA PRESENTACION DE LA FACTURA.

RECIBIDO CONFORME (FIRMA LEGIBLE)
Maria Victoria Sanchez

SAP: 3253623

264.50
18.52
283.02

Maria Victoria Sanchez

CONTROL No. 434816

RUC 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P

RUC/CIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PROYECTO: ISABELA, CARRASQUILLA
 ()
 Factura GP: FCT_1-00035070 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 02672

SUMTII
VES022

FACTURA

FACTURA: TFDM110051044-00012473 | FECHA: 23-03-2019 | HORA: 07:18

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 2	3M-8210	UNIDAD Respirador - N95 - 20 Und (A) - 8210 - 3M	18.00	36.00
✓ 20	KC-30216581	UNIDAD Traje - Desechable - A35 (A) - Talla L - Blanco - Kleenguard - KCP	2.50	50.00
✓ 24	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	28.80
		SUBTOTAL		114.80

SUBTTL A (7.00%)	B/.114.80	SUBTOTAL	B/.114.80
		ITBMS A (7.00%)	B/.8.04
		TOTAL	B/.122.84
		CREDITO	B/.122.84

NOTA
 No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de compra.
 No se aceptan devoluciones sin factura.
 No se aceptan devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en general.
 Todo cheque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00

RECIBIDO CONFORME
 Nombre y Apellido (Legible): José Villalba
 Cédula: _____ Fecha (dd-mm-aaaa): 23-3-19

UC 1375546-1-622612 DV 87
 LATCO INTERNACIONAL, S.A.
 UAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 ALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 EN LA CARRETERA DIAGONAL AL M.O.P

RUC/CIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PLAZA CENTENIAL CENTER P.#6 BARRIO ALT
 ()
 Factura GP: FCT_1-00035889 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 02695

FACTURA

FACTURA: TFDM110051044-00012847 FECHA: 01-04-2019 HORA: 10:33

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
✓ 2	WL859	UNIDAD Malla - Seguridad - Naran (A) 2' x 4' x 100' - MT	13.00	26.00
✓ 12	KC-30218278	UNIDAD Lentes - Oscuro - Element (A) 1/2 P - V10 - ANSI - Jac	1.05	12.60
✓ 24	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) 2 1/2 HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	28.80
		SUBTOTAL		67.40

L.A (7.00%)

B/.67.40

SUBTOTAL

ITBMS A (7.00%)

TOTAL

B/.67.40

B/.4.72

B/.72.12

CREDITO

B/.72.12

devoluciones después de 8 días de recibido.

devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de

devoluciones sin factura.

devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en

eventualidad cobrará un recargo de \$40.00

INFORME

leído (Legible)

Fecha (dd-mm-aaaa): 01-04-19

BLANCA - ORIGINAL - ROSADA - ESTADO DE CUENTA - VERDE - COPIA DE CREDITO - CELESTE - BODEGA - AMARILLA - ARCHIVO

RUC 1375546-1-622612 DV 87
 MATCO INTERNACIONAL, S.A.
 JUAN DIAZ, URB. SAN CRISTOBAL
 CALLE LA CANTERA EDIF. GALERIA 2
 LOCAL 2, ENTRANDO POR EL TABERNACULO
 DE LA FE DIAGONAL AL M.O.P

RUC/CIP: 1423328-1-632401 DV 69
 10229 CONSTRUCTORA MP, S.A.
 PROYECTO: ISABELA, CARRASQUILLA
 ()
 Factura GP: FCT_1-00036897 - Neto 30
 ORDEN DE COMPRA: 02718

ESTR43 SUMT11
 MAV032 VES022
 39300

FACTURA

FACTURA: TFDM110051044-00013488 | FECHA: 10-04-2019 ^{119.40} HORA: 08:15

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
X 24	302HVGRIP	UNIDAD Guante - Flex - Lima 302 (A) HV Talla 9 - Tomas B odero	1.20	28.80
X 12	KC-30218278	UNIDAD Lentes - Oscuro - Element (A) - V10 - ANSI - Jac kson Safety	1.05	12.60
✓ 5	MAT000048	X100 Libras - Rollos - Alambre G (A) alv - #16 - Chico - MT	45.00	225.00
✓ 1	MAT001008	UNIDAD Mango - Madera - Trapeado (A) r	5.70	5.70
✓ 2	FRAN0001	UNIDAD Mota - Trapear - 400 gr (A)	3.95	7.90
✓ 20	MAT000436	UNIDAD Bolsa Plastica - 55 Galon (A) es - Negra - Unidad	0.30	6.00
* 12	H16291	UNIDAD Crayon - Amarillo - BV (A)	0.70	8.40
* 4	DW3178	UNIDAD Disco Sierra - 7-1/4" x 2 (A) 4 D - DeWalt	8.50	34.00
✓ 1	MAT000061	UNIDAD Clavo Alambre - 2.5" - 50 (A) lbs	24.00	24.00
✓ 1	MAT000062	UNIDAD Clavo Alambre - 3" - 50 1 (A) bs	24.00	24.00
✓ 1	MAT000064	UNIDAD Clavo Alambre - 4" - 50 1 (A) bs	24.00	24.00
✓ 1	MAT000082	UNIDAD Clavo Acero - 3" - 50 lbs (A)	34.00	34.00
X 6	WL859	UNIDAD Malla - Seguridad - Naran (A) ja - 4' x 100' - MT	13.00	78.00
		SUBTOTAL		512.40

SUBTTTL A (7.00%)

B/. 512.40

SUBTOTAL

B/. 512.40

ITBMS A (7.00%)

B/. 35.87

TOTAL

B/. 548.27

CREDITO

B/. 548.27

NOTA

No se aceptan devoluciones después de 8 días de recibido.
 No se aceptan devoluciones ni cancelación de cables y cadenas después de enviado la orden de

ceptan devoluciones sin factura.
 se aceptan devoluciones de mercancías abierta, usadas, deterioradas y mal estado en general.

Todo cheque devuelto se cobrará un recargo de \$40.00

RECIBIDO CONFORME

Nombre y Apellido (Legible): Jorge Villalba

Cédula: _____ Fecha (dd-mm-aaaa): 10-04-19

BLANCA - ORIGINAL • ROSADA - ESTADO DE CUENTA • VERDE - COPIA DE CREDITO • CELESTE - BODEGA • AMARILLA - ARCHIVO

CONSTRUCTORA MP, S.A.

Dirección de Entrega: **CARRASQUILLA**

CALLE NOVILLO 1RA CALLE A LA IZQ 3 CALLE A LA DER LUEGO IZQ.

ZONA03

6675-7626

IRIS

CLIENTE No.

FECHA

C-11

AGENTE

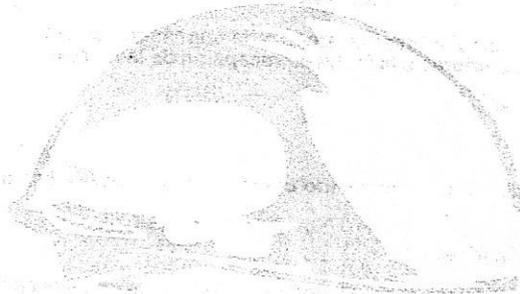
DIVA B/

COTIZACIÓN

PROYECT VIEW Bas

SUMT VES022

CANTIDAD	U/M	DESCRIPCIÓN
10	UN	ARNES DE 3 ARGOLLAS Y LINEA DE VIDA DE 6 CON GANCHO DE ANDAMIO VANGARD
12	UN	CASCO NORTH COLOR AMARILLO SUSP. PINLOCK CLASE E
5	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #8
5	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #9
5	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #10
2	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #11
2	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #12



ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER
RUC 696272-1-467757 DV 62
ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER, S.A.
VIA RICARDO J. ALFARO
VILLA DE LAS FUENTES NO. 2
CALLE PRINCIPAL, EDIFICIO 8-B
TEL: 301-10085
RUC/CIP: 1423328-1-63240
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA MP, S.A.
Dir: ENTRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLUB B
REF: 3255024
ID-PS: ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL, S.A.
FACTURA
FACTURA: TFBX110008951-00026587
FECHA: 10-04-2019 HORA: 16:13

10xB/ 49.95	
FAPS16193D-ARNES DE 3 ARGOLLAS Y LINEA...	B/. 499.50
.... (A)	
12xB/ 3.50	
A59S02-CASCO NORTH COLOR AMARILLO SUSP...	B/. 42.00
.... (A)	
5x B/ 20.75	
ST1100/08-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO...	B/. 103.75
.... (A)	
5x B/ 20.75	
ST1100/09-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO...	B/. 103.75
.... (A)	
5x B/ 20.75	
ST1100/10-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO...	B/. 103.75
.... (A)	
2x B/ 20.75	
ST1100/11-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO...	B/. 41.50
.... (A)	
2x B/ 20.75	
ST1100/12-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO...	B/. 41.50
.... (A)	
0x B/ 0.00	
CONDICION DE PAGO-CREDITO 30 DIAS (...)	B/. 0.00
... (E)	
0x B/ 0.00	
NOTAS-PROYECTO- ISABELLA VIEN BASADO EN...	B/. 0.00
.... (E)	
SUBTTL A (7.00%)	B/. 935.75
ITBMS A (7.00%)	B/. 65.50

ENTREGADO

ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER

Nombre Completo: _____

Firma: _____

Fecha: 11/4/19

Despachado por: _____

PARA CAMBIOS SON CINCO(5) DIAS HABILDES DESPUES DE LA COMPRA

ICADO	ENTREGADO POR	FECHA DESPACHADA

SAP:

TOTAL
CHEQUE 3 **B/. 1,001.25**
DGT B/. 1,001.25
TFBX110008951

NO ATENDEREMOS NINGUN RECLAMO SIN LA PRESENTACION DE LA FACTURA.

O CONFORME (FIRMA-LEGIBLE)

SUMIN
 VES022

CONSTRUCTORA MP, S.A.
 Dirección de Entrega: CARRASQUILLA
 CALLE NOVILLO 1RA CALLE A LA IZQ 3 CALLE A LA DER
 LUEGO IZQ.
 ZONA03
 6675-7626 IRIS

CLIENTE No
 AGENTE
 DIV.
 COTIZACIÓN

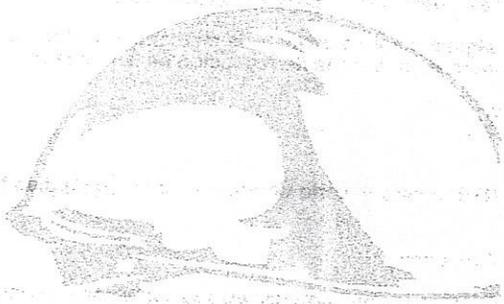
ROCAYOL
SAFETY
& INDUSTRIAL CENTER
 RUC 696272-1-467757 DV 62
 ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER, S.A.
 VIA RICARDO J. ALFARO
 VILLA DE LAS FUENTES NO. 2
 CALLE PRINCIPAL, EDIFICIO 8-B
 TEL: 301-10085

RUC/CIP: 1423328-1-63240
 RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA MP, S.A.
 Dir: ENTRANDO POR PH CONDADO COUNTRY CLU
 B
 REF: 3254936
 ID-PS: ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL, S.A.

FACTURA

FACTURA: TFBX110008951-00026503
 FECHA: 10-04-2019 HORA: 08:54

CANTIDAD	U/M	DESCRIPCIÓN
2	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #8
4	PR	BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO TOUGH, NEGRA, PUNTERA Y PLANTILLA DE ACERO, TALLA #9



2x B/.20.75	
ST1100/08-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO..	
.... (A)	B/.41.50
4x B/.20.75	
ST1100/09-BOTA DE CUERO BUFFALO MODELO..	
.... (A)	B/.83.00
0x B/.0.00	
CONDICION DE PAGO-CREDITO 30 DIAS (.)...	
... (E)	B/.0.00

SUBTTL A (7.00%)	B/.124.50
ITBMS A (7.00%)	B/.8.72

TOTAL	B/. 133.22
CHEQUE 3	B/.133.22
DGI	TFBX110008951

ENTREGADO

ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER

Nombre Completo:

Firma: *[Signature]*

Fecha: 11/4/19

Despachado por: *[Signature]*

PARA CAMBIOS SON CINCO(5) DIAS HABLES DESPUES DE LA COMPRA

RECIBIDO	ENTREGADO POR	FECHA DESPACHADA
----------	---------------	------------------

NO ATENDEREMOS NINGÚN RECLAMO SIN LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA.

RECIBIDO CONFORME (FIRMA LEGIBLE)
[Signature]

SAP: 3254936

124.50
 8.72
 133.22

CONTROL No. 436211

ANEXO 9: ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS**



DTSV-No. 134 -19
Panamá, 08 de Febrero de 2019.

Arquitecta
Anna Gabriela Gutiérrez Sittón
ISABELLA VIEW, S.A.
Presente

En atención a su solicitud del día: 13/11/18, le comunicamos que se autoriza a la Arquitecta Anna Gabriela Gutiérrez Sittón, acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a:

TRABAJO A REALIZAR:	Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y vaciado de Concreto.
PROYECTO:	PH ISABELLA TOWER
LUGAR:	Calle Sin Nombre, Corregimiento de San Francisco
HORARIO:	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
FECHA:	Del 08 de Febrero al 10 de Mayo de 2019.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLE SIN NOMBRE PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS DEL PROYECTO. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. ESTE PERMISO NO INCLUYE MOVIMIENTO DE TIERRA Y AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.

Queda entendido que durante la realización del trabajo de la empresa **ISABELLA VIEW, S.A.**, con teléfono: , está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- **REALIZAR LIMPIEZAS PERIÓDICAS DE LAS VÍAS ADYACENTES AL PROYECTO Y MANTENER LA ACERA Y EL ÁREA LIBRE DE CUALQUIER OBSTÁCULO (SEDIMENTOS, CALICHE, ESCOMBROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN) HABILITADA PARA LA CIRCULACIÓN PEATONAL.**
- **Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.**
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requieran como escolta o para regular el tránsito.
- Anunciar el evento por **Prensa** (por tres días consecutivos)
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.


Arq. Fernando Aranda
Jefe de Administración de Tránsito
y Seguridad Vial



Departamento de Operaciones del
Tránsito de la Policía Nacional

Aviso de Cobro o Comprobante De Pago

No.16557889

Expedición

22 de marzo de 2019

Caja de Seguro Social Panamá

Razon social	CONSTRUCTORA MP, S.A.	RUC	1423328-1-632401
Nombre Comercial	CONSTRUCTORA MP, S.A.	Sector	674145
Grupo de Empleados	66458	Patronal	87-400-08021
Dirección	PLAZA CENTENIAL CENTER,PISO 6,	Teléfono	3953253
Mes cuota	Febrero 2019	Tasa de Riesgo	0.0567
Código planilla	40786834		

Conceptos	Sub-Sistema Exclusivamente de Beneficio Definido (B/.)	Sub-Sistema Mixto (B/.)	Otros programas (B/.)	Totales (B/.)
Salario Ajustado	125,004.69	26,391.57		151,396.26
Valores Reportados	138,049.30	28,409.76		166,459.06
Conceptos sujetos a Deducción Seguro Educativo	125,004.69	26,391.57		151,396.26
Conceptos sujetos a Deducción Seguro social	125,004.69	26,391.57		151,396.26
Cuotas por programa				
Riesgos Profesionales			8,584.16	8,584.16
Decimo Tercer Mes			1,540.95	1,540.95
Seguro Educativo			4,163.36	4,163.36
Seguro Social	27,501.05	5,806.16		33,307.21
Impuesto Sobre la Renta			6,501.99	6,501.99
Total a Pagar	27,501.05	5,806.16	20,790.46	54,097.67
Vigencia de pago	22 de marzo de 2019		31 de marzo de 2019	



Facturas pendientes: 1. Facturas incluídas en aviso: 1.
Monto pendiente convenios: B/. 0.00.

Transacción: 6527494
 Fecha: 27/03/2019 09:33 AM
 Agencia: EL DORADO
 Caja: 1
 Casero: Sadi Gallardo
 Información del pago
 Deudor: CONSTRUCTORA MP, S.A. (NP: 87-40)
 Sector: 674145
 Cuenta (2311-04-87-9) - COBRO POR APLI
 CAR PLANILLA PREELABORADA PANAMA - 165
 57889 mes cuota febrero 2019
 Importe: B/ 54097.67
 Efectivo: B/ 0.00
 Cheque: B/ 54097.67
 Cambio: B/ 0.00
 Firma:
 Deuda:

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO



No. DEL CERTIFICADO

1070463922

INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL PRESENTE DOCUMENTO

Caja de Seguro Social

Por medio del presente documento se emite Certificado de Paz y Salvo a:

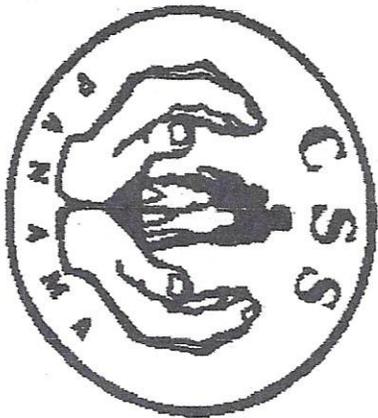
CONSTRUCTORA MP, S.A.

con Número de empleador actual 8740008021 y anterior 874008021

Nombre Comercial: CONSTRUCTORA MP, S.A., No RUC/CIP 1423328-1-632401

Documento válido hasta el día 30-04-2019

Cuota al que pertenece 012019



Certificado de Paz y Salvo emitido por Internet, generado: 16/03/2019 11:20:24

Para confirmar la validez de este Certificado, debe consultar en el

sitio web de la Caja de Seguro Social

<http://www.css.gob.pa>



ALCALDÍA DE PANAMÁ

Zoila Contreras A.



CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

№ 262480



Yo, 8-756-2481
 con C.I.P. / Pasaporte No. _____
 Propietario de la fumigadora: Fumi-Servicios
Panamá
 Teléfono: _____ Licencia No.: _____
 Ubicada en: 6600-2080/6885-2841 - 3150702 - Francisco

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: RH Isabelle
 Corregimiento: San Pedro
 Fecha de fumigación: 9 Feb-19 Fecha de vencimiento: 9 Abril 19



Nº 333661

CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Zoila Contreras A.



Yo, 8-756-2481

con C.I.P. / Pasaporte No. Fumi-Servicios

Propietario de la fumigadora Panamá

Teléfono: 6600-2059 / 6885-2841 Licencia No.: 3150702-03

Ubicada en: 6600-2059 / 6885-2841 - 3150702-03

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Constructora MP

Corregimiento: JAUFCO

Fecha de fumigación: 25 Abril 19 Fecha de vencimiento: 25 Julio 19

ANEXO 10: COMUNICACIÓN CON VECINOS



NOTIFICACION DE INICIO DE TRABAJOS

FECHA: 24/04/2019

Por este medio se les notifica a los vecinos residentes del Condominio de Altos de Carrasquilla que a partir del jueves de la próxima semana se estarán iniciando los trabajos de reparación en la parte superior del muro colindante entre el proyecto P.H. ISABELLA y sus propiedades.

El trabajo consiste en la demolición de la parte superior del muro, alrededor de 1.50 m de la parte superior hacia abajo. Como sabemos esta área está afectada por grietas y filtraciones pasadas que han deteriorado el estado del muro. Con esta actividad buscamos retirar la parte afectada y trabajar únicamente con el área estable del muro reforzándolo en la parte superior con una viga de amarre. Luego, procederemos con la instalación de un canal entre el muro de sus propiedades y el del proyecto P.H. Isabella. El drenaje de este canal se conectará con el sistema pluvial del proyecto con la finalidad de no causarles ninguna molestia cuando empiece la temporada lluviosa en nuestro país.

Con esta reparación esperamos calmar las preocupaciones establecidas por ustedes, los residentes del Condominio Altos de Carrasquilla, en conversaciones anteriores sobre la acumulación de las aguas de lluvia y como estas podrían afectar sus propiedades una vez culmine la construcción del proyecto.

Estamos dispuestos a responder cualquier duda existente y quedamos en espera de cualquier observación en caso tal de que haya alguna.

Sin más que decir, nos despedimos de ustedes.

Atentamente,

Arq. Anna Gabriela Gutiérrez S.
Arquitecta Residente / Cel.: 6330-6442

Recibido
24-4-2019

Lic. Luis Humberto Sánchez
Encargado del Proyecto / Cel.: 6678-6586

ANEXO 11: REGISTROS DE MANTENIMIENTO VEHICULAR



R. U. C. 1139516-1-569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net
 racranes @racranes @racranes

FORMULARIO: rac-Insp-024

Nº 30895

A.C
 16/04/19

INFORME DE VISITA

FECHA 15/4/19 HORA DE ENTRADA HORA DE SALIDA

EMPRESA CONSTRUCTORA MP EQUIPO Coma
 PROYECTO Isabela MARCA _____
 UBICACIÓN Carrasquilla MODELO _____
 TELÉFONO _____ No. SERIE _____

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input checked="" type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPEAJE

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- Se realizo lubricación de cable de elevación, cable de carrito, corona y cremallera de giro.
- Se realizo inspección de partes mecánicas y estructura.
- Se revisaron los dispositivos eléctricos y de seguridad.

"Equipos Operativos"

RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

[Signature]
 OPERADOR DEL EQUIPO
 Imo. Tivial. S.A. Tel.: 227-4516 (09.2015)C@

[Signature]
 POR EL PROYECTO

Gabriel B.
 racranes, s. a.



R. U. C. 1139516-1 - 569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 31102

racranes @racranes @racranes

INFORME DE VISITA

FECHA 11 04 2019 HORA DE ENTRADA HORA DE SALIDA

EMPRESA _____
 PROYECTO ISABELA.
 UBICACIÓN CARRASQUILLA
 TELÉFONO _____

EQUIPO GRÚA
 MARCA LINDEN COMANSA
 MODELO 11LC 90/GT
 No. SERIE _____

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPEAJE

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

SE REALIZÓ PRUEBA AL SISTEMA DE DISTRIBUCION (CARRITO) INSTALANDO UN VARIADOR PERO EL MISMO REQUIERE LA PARAMETRIZACION CORRECTA LA CUAL LA FABRICA LINDEN COMANSA EN ESPAÑA NOS ESTARA ENVIANDO EL DIA DE MAÑANA 12/04/2019.

EQUIPO
NO
OPERATIVO

RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

OPERADOR DEL EQUIPO
 Imp. Taviel, S.A. Tel.: 227-4516 (09.2015)C@

Amo Gutierrez
 POR EL PROYECTO

[Signature]
 racranes, s. a.



R. U. C. 1139516-1-569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 31103

racranes @racranes @racranes

INFORME DE VISITA

FECHA 12 04 2019 HORA DE ENTRADA HORA DE SALIDA

EMPRESA CONSTRUCTORA MP.
 PROYECTO ISABELA
 UBICACIÓN CARRASQUILLA
 TELÉFONO _____

EQUIPO GRÚA
 MARCA LINDBER - COMANSA
 MODELO 11LC 90/6T.
 No. SERIE 15906

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPEAJE

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- SE VERIFICO EL PROGRAMA DEL VARIADOR SEGUN MODELO DE GRÚA PARA LA GRÚA 15906 EL PROGRAMA DEL VARIADOR DEL CARRITO ES 20044111. (EL PROGRAMA ACTUAL DEL VARIADOR ES EL CORRECTO).
- SE CORRIÓ UN CORTO CIRCUITO EN EL CABLE QUE ALIMENTA AL MOTOR DE CARRITO.
- SE AJUSTÓ EL LIMITE DEL DESPLAZAMIENTO DEL CARRITO HACIA ATRAS.

EQUIPO
 OPERATIVO

RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

SE REQUIERE MANTENIMIENTO DEL EQUIPO.

[Signature]
 POR EL PROYECTO

[Signature]



R. U. C. 1139516-1-569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 30894

f racranes @racranes @racranes

INFORME DE VISITA

FECHA 15 4 19 HORA DE ENTRADA HORA DE SALIDA

EMPRESA Constructora MP
 PROYECTO Isabela
 UBICACIÓN Carvasquilla
 TELÉFONO _____

EQUIPO Grúa
 MARCA Comansa
 MODELO 11LC90 GT
 No. SERIE 15906

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPAJE

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- Se inspecciono el sistema de giro y se encontro que una protección se activo debido a un corto que hubo por humedad en uno de los cables, esto se corrigio.

"Equipo Operativo"

RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

OPERADOR DEL EQUIPO
 Imp. Tivial, S.A. Tel.: 227-4516 (09.2015)C@

Luís H. Sánchez
 POR EL PROYECTO

CPA
 racranes, s. a.



R. U. C. 1139516-1-569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 30895

f racranes @racranes @racranes

INFORME DE VISITA

FECHA 13 4 19 HORA DE ENTRADA HORA DE SALIDA

EMPRESA CONSTRUCCION MP
 PROYECTO Isabela
 UBICACIÓN Carrasquilla
 TELÉFONO _____

EQUIPO Coma
 MARCA _____
 MODELO _____
 No. SERIE _____

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input checked="" type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPEO

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- Se realizo lubricación de cable de elevación, cable de carrito, corona y cremallera de giro.

- Se realizo inspección de partes mecanicas y estructura.

- Se revisaron los dispositivos electricos y de seguridad.

"Equipos Operativos"

RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

[Signature]
 OPERADOR DEL EQUIPO
 Imp. Tavial, S.A. Tel.: 227-4516 (09.2015)C@

[Signature]
 POR EL PROYECTO

[Signature]
 racranes, s. a.



R. U. C. 1139516-1-569262
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289
 www.racranes.net
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net
 f racranes @racranes @racranes

FORMULARIO: rac-cont-076

ENTRADA / SALIDA DE MATERIALES

ORIGEN: RACRANES
 ENTREGADO POR: ALVARO MORA
 FECHA: 15-4-11

DESTINO: ISABELLA
 RECIBIDO POR: GABRIEL BARRAL

ENTRADA

SALIDA

CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	EQUIPO	ACTIVIDAD	DEVOLUCIÓN LUBRICANTE O PIEZA DAÑADA CANTIDAD
2		LUBRIFIC	GAW	M	
2		X-433		OP	
2		PREMOLINER XTARMO		F	
				2	
				1	
				M	
				L	
				OP	
				T	
				O	

OBSERVACIONES

Gabriel B.
ENTREGA

Ana Hué
RECIBE

ALVARO MORA
AUTORIZA



INSPECCIÓN DE SEGURIDAD GRÚAS TORRE

FORMULARIO: rac-insp-023

Nº 3052

CLIENTE: Constructora MP
PROYECTO: Isabelo
FECHA: 16-4-19
OPERADOR: _____

MARCA: COMANSA
MODELO: 112C90 GT
No. DE SERIE: 15906
LECTURA DE HORÓMETRO: _____

A. ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. El nivel de voltaje es el adecuado (medir)	✓	—
2. El dispositivo de protección abre y cierra bien	✓	—
3. Los cables eléctricos de alimentación de la grúa están en buen estado	✓	—
4. Los cables eléctricos de alimentación de la grúa están entorchados	✓	—
5. Los terminales de los cables eléctricos están apretados	✓	—

ESPECIFIQUE: _____

A. ESTRUCTURA

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Estructura bien aterrizada	✓	—
2. Tornillos de secciones de torre apretados	✓	—
3. Pasadores de bulones instalados	✓	—
4. Escaleras instaladas y en buen estado	✓	—
5. Aros de escaleras en buen estado	✓	—
6. Plataformas de escaleras en buen estado	✓	—
7. Tornillos y tuercas entre corona y torreta apretados	✓	—
8. Bulones y pasadores de contrapluma en buen estado	✓	—
9. Barandales de la contrapluma instalados y en buen estado	✓	—
10. Bulones y pasadores de secciones de pluma en buen estado	✓	—
11. Cable de vida en la pluma instalado y en buen estado	✓	—
12. Letreros indicadores de recorrido en la pluma instalados	✓	—
13. La estructura está oxidada	—	✓

ESPECIFIQUE: _____

B. MECANISMO DE DISTRIBUCIÓN

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Cables de distribución (carro) en buen estado	✓	—
2. Cables de distribución (carro) lubricados	✓	—
3. Cables de distribución tensados	✓	—
4. Poleas del carro en buen estado	✓	—
5. Balineras de poleas del carro en buen estado	✓	—
6. Ruedas para mover carro en la pluma en buen estado	✓	—
7. Palancas para rotura de cable de distribución en su posición y en buen estado	✓	—
8. Topes de carro en buen estado	✓	—
9. Poleas de distribución en la pluma en buen estado	✓	—
10. Balineras de poleas de distribución en la pluma en buen estado	✓	—
11. Ruido en motor de carro	—	✓
12. Freno de motor de carro frena bien	✓	—
13. Cobertor de freno instalado	✓	—
14. Ventilador de motor de carro funciona	✓	—
15. Terminales de motor de carro apretadas	✓	—
16. Tapa de motor para borneras instalada y no le entra agua	✓	—
17. Plataforma y barandas para carro en buen estado	✓	—
18. Plataforma y barandas para motor de carro en buen estado	✓	—
19. Panel de mecanismo de distribución cerrado	✓	—
20. Borneras de cables de distribución bien apretadas	✓	—

ESPECIFIQUE: _____

C. MECANISMO DE ORIENTACIÓN

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Dientes de corona de giro lubricados	✓	—
2. Mecanismo de giro lubricado	✓	—
3. Tornillos de corona de giro apretados	✓	—
4. Ventilador(es) o blower(s) de motores de giro operativos	✓	—
5. Ruido en motor(es) de giro	—	✓
6. Freno(s) de motor(es) de giro frena(n) bien	✓	—
7. Ventilador(es) de motor de giro funciona(n)	✓	—
8. Terminales de motor(es) de giro apretadas	✓	—
9. Motor(es) con su tapa de borneras instalada(s) y no le entra agua	✓	—
10. Nivel de aceite de reductor(es) adecuado	✓	—
11. Aceite de reductor(es) en buen estado	✓	—
12. Dispositivos de sujeción en buen estado	✓	—

4. Poleas de la pasteca en buen estado	✓	—
5. Balineras de las poleas de la pasteca en buen estado	✓	—
6. Poleas de mecanismo de elevación en la pluma en buen estado	✓	—
7. Balineras de poleas de mecanismo de elevación en la pluma en buen estado	✓	—
8. Balinera(s) de sacavuelas en buen estado, gira(n) bien	✓	—
9. Cable de elevación en buen estado	✓	—
10. Cable de elevación lubricado	✓	—
11. Cable de elevación se entorcha	—	✓
12. Cable de elevación bien enrollado en el tambor	✓	—
13. Abanico de motor de elevación operativo	✓	—
14. Ruido en motor de elevación	—	✓
15. Freno de motor de elevación frena bien	✓	—
16. Ventilador de motor de elevación funciona	✓	—
17. Terminales de motor de elevación apretadas	✓	—
18. Motor con su tapa de borneras instalada y no le entra agua	✓	—
19. Nivel de aceite de reductor de elevación adecuado	✓	—
20. Aceite de reductor de elevación en buen estado	✓	—
21. Chumaceras de tambor de elevación lubricadas	✓	—
22. Panel de elevación cerrado	✓	—
23. Borneras de cables de elevación en panel apretadas	✓	—

E. CABINA DE OPERADOR

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Botón de encendido operativo	✓	—
2. Interruptor de emergencia operativo	✓	—
3. Palanca de operar elevación operativa	✓	—
4. Palanca de operar distribución y orientación operativa	✓	—
5. Indicador de momento de carga operativo	✓	—
6. Aire acondicionado funciona	—	✓
7. Techo en buen estado sin filtraciones	✓	—
8. Piso en buen estado	✓	—
9. Ventanas y vidrios en buen estado	✓	—
10. Limpia parabrisas en buen estado	✓	—
11. Plataforma y barandales de la cabina en buen estado	✓	—

F. MECANISMO DE TELESCOPAJE

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Los bulones de los marcos o amarres están todos instalados y con sus pasadores	—	✓
2. El nivel de aceite del recipiente hidráulico es el adecuado	—	✓
3. Aceite hidráulico en buen estado	—	✓
4. Los tornillos que sujetan el marco o amarre a la losa o columna están apretados	—	✓
5. Las cuñas de los marcos están bien instaladas	—	✓
6. Los marcos o amarres tienen concreto	—	✓
7. Los huecos de la torre de la grúa tienen protección como mallas o barandas alrededor	—	✓

F. DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN	SÍ	NO
1. Limitador de carro frena el carro al llegar a la punta de la pluma	✓	—
2. Limitador de carro ralentiza el carro antes de llegar a la punta de la pluma	✓	—
3. Limitador de carro ralentiza el carro antes de llegar a la torre	✓	—
4. Limitador de carro frena el carro al llegar a la torre	✓	—
5. Limitador de giro detiene el giro a la izquierda después de 2.5 (ó 3) vueltas	✓	—
6. Limitador de giro detiene el giro a la derecha después de 2.5 (ó 3) vueltas	✓	—
7. Limitador de elevación detiene el movimiento de la pasteca cerca de la pluma	✓	—
8. Limitador de elevación ralentiza el movimiento de la pasteca cerca de la pluma	✓	—