



Registro Público de Panamá

No. 1830400

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2019.08.12 12:12:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 311757/2019 (0) DE FECHA 09/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30260659
LOTE S/N, CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
SUPERFICIE INICIAL DE 56 ha 8055 m² 43 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 56 ha 8055 m² 43 dm² CON UN VALOR DE UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 1.346,291.37) Y UN VALOR DEL TERRENO
DE SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 6,917.36) EL VALOR DEL TRASPASO
ES: UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y
SIETE (B/. 1,346,291.37). NÚMERO DE PLANO: 020602-36866
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA CARRETERA PRINCIPAL.
SUR: COLINDA CON LA QUEBRADA LAS LAJAS.
ESTE: COLINDA CON LA FINCA 8101 CÓDIGO 2501 PROPIEDAD AGROGANADERA LOS VIVEROS S.A.
OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 8102 PROPIEDAD DE FUNDACIÓN VASQUEZ JAÉN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO URBANISTICO AGUAS BLANCAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 934,268.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.71% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50 % ANUAL, MAS 1% DE INTERÉS ADICIONAL CORRESPONDIENTE AL FONDO ESPECIAL DE COMPENSACIÓN DE INTERESES (FECI) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30260659, EL DÍA JUEVES, 05 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 64258/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 12:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402309776



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 145E86C1-8544-49A1-8750-FB65BC2CAA05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000