



Registro Público de Panamá

No. 1813180

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.06.25 10:24:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 239704/2019 (0) DE FECHA 21/06/2019. vq.(web)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8009, FOLIO REAL Nº 100325 (F) CORREGIMIENTO CERRO SILVESTRE, DISTRITO ARRAIÚN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 781 m² 17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 781 m² 17 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/. 480.00) FECHA DE ADQUISICION: 28 DE MAYO DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL PRINCESA MIA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 033DEL 6/2/

69. INSCRIPTO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 29/05/1986.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (250,000.00 \$) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% SEGÚN CONSTA INSCRIPTO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8009, FOLIO REAL Nº 100325 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 137122 DE FECHA 12/07/2013. INSCRIPTO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 137122, DE FECHA 12/07/2013.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DÓLARES AMERICANOS (1,066,900.00 \$); PLAZO 3 AÑOS; INTERÉS ANUAL 7%; TASA EFECTIVA 7.28%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA A B/.1,066,900.00; INSCRIPTO EL DÍA LUNES, 08 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 350735/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE JUNIO DE 201908:45 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402243742



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2EEFF64E-EDFE-4AD0-894D-43784F37EA14
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1803370

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2019.06.21 10:04:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

239690/2019 (O) DE FECHA 06/21/2019

QUE LA SOCIEDAD

RESIDENCIAL PRINCESA MIA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 438863 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 27 DE AGOSTO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: IVAN ANTONIO JURADO ABADIA
DIRECTOR: FELIPE MARTORELL
PRESIDENTE: IVAN ANTONIO JURADO ABADIA
SECRETARIO: FELIPE MARTORELL
AGENTE RESIDENTE: PAOLA CALENKERIS
DIRECTOR / TESOERO: CARME MARTORELL VICENTE

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FELIPE MARTORELL GAIXET SEGÚN DOCUMENTO DOCUMENTO 2385624, FICHA 438863 DE LA SECCION DE PERSONAS JURIDICAS

SE OTORGA PODER A FAVOR DE IVAN ANTONIO JURADO ABADIA SEGÚN DOCUMENTO DOCUMENTO 2393865, FICHA 438863 DE LA SECCION DE PERSONAS JURIDICAS

MERCANTILES DESDE EL 27 DE MAYO DE 2013.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CARME MARTORELL VICENTE SEGÚN DOCUMENTO DOCUMENTO 2412026 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 24 DE JUNIO DE 2013.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE YAMILETH OSIRIS MENDOZA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 19,937 DE 28 DE JULIO DE 2016 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019A LAS 10:03 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402243736



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 750F3805-F607-4C77-A8E2-BAB5C1E661EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000