

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, Categoría II

## PROYECTO "CIUDAD VERDE"



**PROMOTOR: PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**

**Dirección: La Mitra, Corregimiento de Playa Leona, distrito de Panamá Oeste**

**Elaborado por:**

**Licdo. Joel Castillo**

**IRC- 042-2001**

**Agosto, 2019**

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

<b>1. INDICE GENERAL</b>	<b>Págs</b>
<b>1. INDICE GENERAL</b>	<b>2 - 6</b>
<b>2. RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>7</b>
2.1. Datos Generales del Promotor, que incluya: a) Persona a Contactar; b) Números Telefónicos; c) Correo Electrónico; d) Página Web; e) Nombre y Registro del Consultor	8
2.2. Breve Descripción del Proyecto, Obra o Actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	8
2.3. Síntesis de las Característica del Área de Influencia del Proyecto, Obra o Actividad	10
2.4. Información más Relevante sobre los Problemas Ambientales Críticos Generados por el Proyecto, Obra o Actividad.	13
2.5. Descripción de los Impactos Positivos y Negativos Generados por el Proyecto, Obra o Actividad	17
2.6. Descripción de las Medidas de Mitigación, Seguimiento y Control Prevista para cada tipo de Impacto Ambiental Identificado	19
2.7. Descripción del Plan de Participación Pública Realizado	23
2.8. Fuentes de Información Utilizadas (Bibliografía)	24
<b>3. INTRODUCCIÓN.</b>	<b>26</b>
3.1. Indicar el Alcance, Objetivos, Metodología, Duración e Instrumentalización del Estudio Presentado.	27
3.1.1. Alcance	27
3.1.2. Objetivo del Estudio.	27
3.1.3. Metodología	27
3.1.4. Duración e Instrumentalización	28
3.2. Categorización: Justificar la Categoría de Estudio en Función de los Criterios de Protección Ambiental	28
<b>4. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>31</b>
4.1. Información sobre el Promotor (Persona Natural o Jurídica), tipo de Empresa, Ubicación, Certificado de Existencia y Representación Legal de la Empresa y Certificado de Registro de la Propiedad, Contrato, y otros.	31
4.2. Paz y Salvo Emitido por ANAM (Miambiente) y Copia de Recibo de Pago, por los Trámites de Evaluación	31
<b>5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>	<b>32</b>
5.1. Objetivo del Proyecto, Obra o Actividad y Justificación	34
5.2. Ubicación Geográfica Incluyendo Mapa a Escala en Escala 1:50,000 y Coordenadas UTM o Geográficas del Polígono del Proyecto.	34
5.3. Legislaciones, Normas Técnicas e Instrumentos de Gestión Ambiental, Aplicables y Su Relación con el Proyecto, Obra o Actividad.	36
5.4. Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad.	38
5.4.1. Planificación.	38

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

5.4.2. Construcción / Ejecución	38
5.4.3. Operación	44
5.4.4. Abandono	45
5.4.5. Cronograma y Tiempo de Ejecución de cada Fase.	45
5.5. Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar	46
5.6. Necesidad de Insumos la Construcción/ejecución y Operación.	48
5.6.1. Necesidades de Servicios Básicos (Agua, electricidad, aguas residuales, vías de acceso, transporte público, otros).	48
5.6.2. Mano de Obra (durante la construcción y operación), Empleos Directos e Indirectos Generados	49
5.7. Manejo y Disposición de los Desechos en todas las fases	50
5.7.1. Sólidos	50
5.7.2. Líquidos	51
5.7.3. Gaseosos	51
5.7.4. Peligrosos	51
5.8. Concordancia con el Uso del Suelo	52
5.9. Monto Global de la Inversión	53
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>53</b>
6.1. Formaciones Geológicas Regionales	53
6.1.2. Unidades Geológicas Locales	53
6.1.3. Caracterización Geotécnica	53
6.2. Geomorfología	53
6.3. Caracterización del suelo	54
6.3.1. Descripción del Uso del Suelo	54
6.3.2. Deslinde de la Propiedad	54
6.3.3. Capacidad, Uso y Aptitud	56
6.4. Topografía	56
6.4.1. Mapa Topográfico o Plano, Según Área a Desarrollar a Escala 1:50,000	56
6.5. Clima	57
6.6. Hidrología	57
6.6.1. Calidad de las Aguas Superficiales	58
6.6.1.a. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	59
6.6.1.b. Corrientes, Mareas y Oleajes	60
6.6.2. Aguas Subterráneas	60
6.6.2.a. Identificación de Acuíferos	60
6.7. Calidad del Aire	60
6.7.1. Ruido	61
6.7.2. Olores	61
6.8. Antecedentes sobre Vulnerabilidad frente Amenazas Naturales en el Área	61
6.9. Identificación de los sitios Propensos a Inundaciones	62
6.10. Identificación de sitios propensos a Erosión y Deslizamientos	62
<b>7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	<b>63</b>

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

7.1. Característica de la Flora	63
7.1.1. Caracterización Vegetal, inventario Forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	66
7.1.2. inventario Forestal de Especies Exóticas, Amenazadas, Endémicas y en Peligro de Extinción	68
7.1.3. Mapa de Cobertura Vegetal y Uso del Suelo en una Escala de 1:20,000	68
7.2. Característica de la Fauna	69
7.2.1. inventario de Especies Amenazadas, Vulnerables, Endémicas o en Peligro de Extinción	74
7.3. Ecosistemas Frágiles	74
7.3.1. Representatividad de los Ecosistemas	74
<b>8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>75</b>
8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes	76
8.2. Característica de la Población (Nivel Cultural y Educativo).	77
8.2.1. Índice Demográfico, Sociales y Económicos.	77
8.2.2. Índice de Morbilidad y Mortalidad	80
8.2.3. Índice de Ocupación Laboral y otros Similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	81
8.2.4. Equipamientos, Servicios, Obras e Infraestructuras y Actividades Económicas	82
8.3. Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad (a través del Plan de Participación Ciudadana)	84
8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales	85
8.5. Descripción del Paisaje.	86
<b>9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.</b>	<b>87</b>
9.1. Análisis de la Situación Ambiental Previa (Línea de Base) en Comparación con las Transformaciones del Ambiente Esperadas.	87
9.2. Identificación de los Impactos Ambientales Específicos, Su Carácter, Grado de Perturbación, Importancia Ambiental, Riesgo de Ocurrencia, Extensión del Área, Duración y Reversibilidad, entre otros.	90
9.2.1. Caracterización de los Impactos Ambientales	91
9.2.2. Identificación, Valorización y Jerarquización de los Impactos.	92
9.3. Metodología Usadas en Función de: a) la Naturaleza de la Acción Emprendida, b) Las Variables Ambientales Afectadas, y c) Las características del área de Influencia Involucrada.	94
9.3.1. Matriz de Importancia	95
9.4. Análisis de los Impactos Sociales y Económicos a la Comunidad Producidos por el Proyecto.	97
<b>10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).</b>	<b>99</b>
10.1. Descripción de las Medidas de Mitigación Específicas Frente a Cada Impacto Ambiental	99
10.2. Ente Responsable de la Ejecución de las Medidas	104

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

10.3. Monitoreo	104
10.4. Cronograma de Ejecución	104
10.5. Plan de Participación Ciudadana.	106
10.5.1. Objetivo	106
10.5.2. Metodología de información y participación ciudadana	106
10.5.3. Formas y mecanismos de información y participación implementadas	107
10.5.4. Análisis de los aportes hechos por los actores claves	108
10.5.5. Identificación y resolución de posibles conflictos generados o potenciados por el proyecto	119
10.6. Plan de Prevención de Riesgo.	120
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	123
10.8. Plan de Educación Ambiental	130
10.9. Plan de Contingencia	131
10.10. Plan de Recuperación Ambiental y Abandono	132
10.12. Costos de la Gestión Ambiental	133
<b>11. AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO BENEFICIO FINAL.</b>	<b>134</b>
11.1. Valoración Monetaria del Impacto Ambiental.	134
11.2. Valoración Monetaria de las Externalidades Sociales	134
11.3. Cálculos de VAN	134
<b>12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES</b>	<b>135</b>
12.1. Firmas Debidamente Notariadas	135
12.2. Número y Registro de Consultor(es)	135
<b>13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>136</b>
<b>14. BIBLIOGRAFÍA.</b>	<b>138</b>
<b>15. ANEXOS</b>	<b>140</b>
<b>INDICE DE CUADROS</b>	
Cuadro N°1. Identificación de los Impactos Positivos y Negativos	17
Cuadro N°2. Descripción de las Medidas de Mitigación, Seguimiento, Vigilancia y Control	19
Cuadro N°3. Descripción de los Criterios de Protección Ambiental.	28
Cuadro N°4. Coordenadas UTM de localización del Proyecto	35
Cuadro N°5. Desglose del área	42
Cuadro N°6. Especificaciones en el uso del concreto	42
Cuadro N°7. Calendario de las fases del proyecto	45
Cuadro N°8. Lista de puntos y coordenadas de las parcelas	67
Cuadro N°9. Cantidad de especies con diámetro a la altura del pecho mayor a 10 centímetros	67

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

<b>Cuadro N°10.</b> Catalogación de especies de manejo especial.	68
<b>Cuadro N°11.</b> Nombres científicos	71
<b>Cuadro N°12.</b> Datos completos de las 5 especies de mamíferos identificadas	72
<b>Cuadro N°13.</b> Daos completos de las tres especies de anfibios identificados	72
<b>Cuadro N°14.</b> Detalle de las 10 especies de reptiles identificados	73
<b>Cuadro N°15.</b> Superficie, Población y Densidad, según Distrito, Corregimiento y Lugar Poblado	77
<b>Cuadro N°16.</b> Característica de las viviendas por corregimiento y lugar poblado	79
<b>Cuadro N°17.</b> Comportamiento estadístico del índice de ocupación laboral	82
<b>Cuadro N°18.</b> Análisis de la Situación Ambiental Previa en Comparación con las Transformaciones del Ambiente Generado por el Proyecto.	87
<b>Cuadro N°19.</b> Caracterización de los Impactos Ambientales	91
<b>Cuadro N°20.</b> Valorización y Jerarquización de los Impactos Identificados	92
<b>Cuadro N°21.</b> Características de los Factores Evaluados	95
<b>Cuadro N°22.</b> Parámetros de Valoración de los Impactos	96
<b>Cuadro N°23.</b> Descripción de las Medidas de Mitigación frente a cada Impacto Identificado.	100
<b>Cuadro N°24.</b> Cronograma de Ejecución de las Medidas	104
<b>Cuadro N°25.</b> Plan de Prevención de Riesgo	120
<b>Cuadro N°26.</b> Datos completos de las 5 Especies de mamíferos identificadas	122
<b>Cuadro N°27.</b> Datos completos de las 5 Especies de anfibios identificados	125
<b>Cuadro N°28.</b> Detalle de las 10 especies de reptiles identificadas	125
<b>Cuadro N°29.</b> Costos Aproximados de la Gestión Ambiental.	133

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, el proyecto residencial denominado **“CIUDAD VERDE”**, se presenta a la consideración del Ministerio de Ambiente (MÍ ambiente), para su debida evaluación y aprobación. El mismo comprende la construcción de 800 viviendas aproximadamente con diseño de 2 o 3 recámaras, con 1 o 2 baños, sala-comedor, cocina, calles de concreto sistema de recolección de aguas pluviales, planta de tratamiento de aguas residuales, Área verde y Área social, Canchas Deportivas, Área Provisional, Comercial, Institucional. La obra se desarrollará en un polígono que comprende dos fincas: La Finca con Folio Real N° 97987 con una superficie global de 22 has. 2430m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>, y la Finca con Folio Real N° 35257693, con una superficie global de 1,494. 017m<sup>2</sup>, ambas propiedades de la empresa Ganadera Juan Pablo, S.A., quién le transfiere a la Promotora Ciudad Verde S.A., el uso legal de las tierras, mediante notificación escrita, la cual se adjunta al presente estudio, para que lleve a cabo el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado “CIUDAD VERDE”

El área específica del proyecto se ubica en el sector poblado de La Mitra, perteneciente al corregimiento de Playa Leona, provincia de Panamá Oeste, la misma posee características de zona suburbana, formada inicialmente como asentamientos humanos que aleatoriamente fueron incrementando su población, en un lapso aproximado de 5 décadas, como resultado de los contantes movimientos de personas y familias, las cuales fueron adquiriendo propiedades para la construcción de sus viviendas particulares, y en tiempo más recientes, los que ingresaron a los distintos proyectos inmobiliarios que se han estado desarrollando. Actualmente esta dinámica de crecimiento demográfico planificado a través de los distintos proyectos de vivienda se mantiene en un auge importante, generando variedad de ofertas de viviendas para familias con estatus de clase media y media baja que han decidido establecerse en este sector del distrito de La Chorrera.

Varias décadas atrás toda el área era explotada en el desarrollo de las actividades del sector agropecuario, impulsada por familias con el capital suficiente para su ejecución, y que además eran los mayores propietarios de las fincas, que en su mayoría fueron convertidas en rastrojos y potreros.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Hoy en día el área en estudio muestra los efectos de la transición de lo rural a lo suburbano, mediante el desarrollo estructural y el consecuente avance de los servicios básicos propiciando mejores escenarios para generar un nuevo modo de vida de la población que residirá en esta región, y a su vez genera un proceso de mestizaje más complejo producto de la interacción de personas originarios de distintas etnias y costumbres propias de este país y fuero de éste.

### **2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMERO TELEFÓNICOS; C) CORREO ELECTRÓNICO; D) PÁGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR.**

- **Persona a Contactar:** Juan Miguel Navarro Martín
- **Teléfonos:** 6612-6777
- **Correo Electrónico:** [navarroj10@gmail.com](mailto:navarroj10@gmail.com)
- **Página Web:** No tiene
- **Nombre y Registro de Consultores:**
  - **Licdo. Joel Castillo (Sociólogo) (IRC-042 -2001)**
  - **Licdo. Adrián Mora (Antropólogo) (IRC-010-2013)**
  - **Téc. Julio A. Díaz (Téc. Forestal) (IRC-026-2002)**

**Personal de apoyo:** Técnico Danilo Navarro (Forestal), Licda. Janeth Tenas de Navarro (Socióloga), Licdo. Jorge Tovar (Biólogo).

### **2.2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, ÁREA A DESARROLLAR, PRESUPUESTO APROXIMADO.**

El proyecto en estudio consiste en el proyecto residencial identificado como CIUDAD VERDE, un concepto inmobiliario de 800 viviendas, cuyo diseño arquitectónico contempla residencias de 2 y 3 recámaras, con uno y dos baños, sala, comedor y cocina. La construcción se llevará a cabo sobre un polígono de aproximadamente 22 has + 3924.75m<sup>2</sup>, localizadas en el sector poblado de La Mitra corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Dentro del polígono a construirse se contempla el desarrollo de infraestructuras complementarias como; las áreas de uso público (parques, cancha deportiva, áreas verdes, área provisional), área comercial, institucional, calles, depósito de agua, planta de tratamiento de aguas residuales, y el área de servidumbre.

### ***Fase del proyecto.***

El desarrollo de esta obra tendrá una duración de 60 meses y se desarrollará en cuatro etapas (planificación, construcción de las obras civiles, operación del inmueble y abandono).

***Fase Planificación:*** Comprende la selección del área del proyecto, levantamiento de información preliminar, cálculos y diseños, elaboración y presentación de estudios y solicitudes de permisos.

***Fase de Construcción:*** Contempla una actividad previa y la construcción de la obra propuesta:

- ***Actividad previa:*** Acarreo y transporte de equipo y maquinaria, acondicionamiento del terreno (limpieza, nivelación y conformación, demarcación), establecimiento de las estructuras temporales, ordenamiento de los sitios temporales para ubicación de equipos mecánicos, oficina de campo y área de trabajadores, depósitos de materiales e insumos, área de depósito de desechos sólidos y líquidos, además del material vegetativo removido, así como la definición de la circulación vehicular interna y externa, recibimiento y acopio de materiales, insumos y herramientas, organización de los frentes de trabajo.
- Inicio de la construcción de las estructuras y servicios básicos, de acuerdo con el diseño arquitectónico elaborado, que funcionarán de manera permanente, manteniéndose en el proceso la supervisión y coordinación de todas las actividades correspondiente a esta fase.

***Fase de Operación:*** Inicia cuando se hace entrega formal de la vivienda a cada una de las familias que compraron y se pone en funcionamiento los distintos servicios básicos. No obstante, previo a la entrega de las residencias a los propietarios se hace la verificación de la vivienda por los bomberos. La vigencia de esta fase puede ser de carácter definido, pero la misma depende del grado de mantenimiento que reciba por parte de su propietario.

***Fase de Abandono:*** Tomando en cuenta que la fase de operación es de tiempo indefinido, no se prevé ejecución de la fase de abandono. Pero esto va a depender de la calidad de mantenimiento que reciba la vivienda, de no recibirla, la vigencia estimada puede llegar a los 30 años.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 2.3. SÍNTESIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto en estudio se desarrolla dentro de una zona suburbana que ha estado evolucionando demográficamente como resultado del crecimiento poblacional producto de las constantes inmigraciones de una persona o familias enteras procedentes de la ciudad de Panamá y del resto del país, debido a este fenómeno el distrito de La Chorrera ha expandido su crecimiento hacia todas sus latitudes, lo que da por entender la importancia estratégica que ha adquirido el distrito para establecerse, crear el ambiente familiar adecuado y estar relativamente cerca de sus lugares de trabajo y los distintos centros comerciales que se construyen para brindar la serie de servicios que va a requerir la población residente este proyecto.

Tanto el área en estudio como sus alrededores estaban segregados en fincas explotadas en la actividad agrícola a baja escala (mayormente subsistencia) y la ganadería extensiva, también muchas de las superficies permanecían en receso, permitiendo la regeneración natural de rastrojos. En la medida en que esta región se ha convertido en sitio estratégico para la absorción de población también han proliferado los proyectos de viviendas privadas y de interés social, y con ello, la rehabilitación de las redes viales, los desarrollos comerciales.

Los cambios en la dinámica de explotación del suelo variaron de manera significativa, la cual ocurre mediante el proceso de compra y venta de las fincas entre los antiguos propietarios y las empresas inmobiliarias. Tal dinámica ha generado cambios irreversibles sobre la cobertura vegetal, la red hidrológica local conformada por el río Perequetecito y sus afluentes, el hábitat de la escasa fauna silvestre y el microclima existente en ese entorno.

Desde la implementación de la Ley Forestal, el Ministerio de Ambiente, ha logrado reducir los procesos ilegales de eliminación de remanentes de bosques naturales (rastrojos mayores de los cinco años, bosques secundarios y bosques de galería que ayudan a mantener el régimen hídrico de las fuentes superficiales existentes.

En los siguientes sub-puntos se describen las características ambientales de los medios existentes en las áreas influenciadas por el proyecto en estudio.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### Medio Biológico:

- **Vegetación:** Se mantiene mayormente una estructura vegetal conformada por rastrojos y especies herbáceas y el bosque de galería sobre el margen del río Perequetcito.
- **Fauna:** Las especies identificadas son las que comúnmente se observan en el área, a saber:  
**Aves:** Paisana, Rabí Blanca, Gallito de monte, entre otros.  
**Reptiles:** Iguanas, Serpientes, Morachos  
Además de los insectos y anfibios.

Cada una de estas especies se ha visto obligada a adaptarse a la convivencia con la población que se ha establecido en el área, y particularmente con el proyecto residencial que se construye a un costado del área en estudio, y demás proyectos en desarrollo en zonas cercanas.

### Medio Físico:

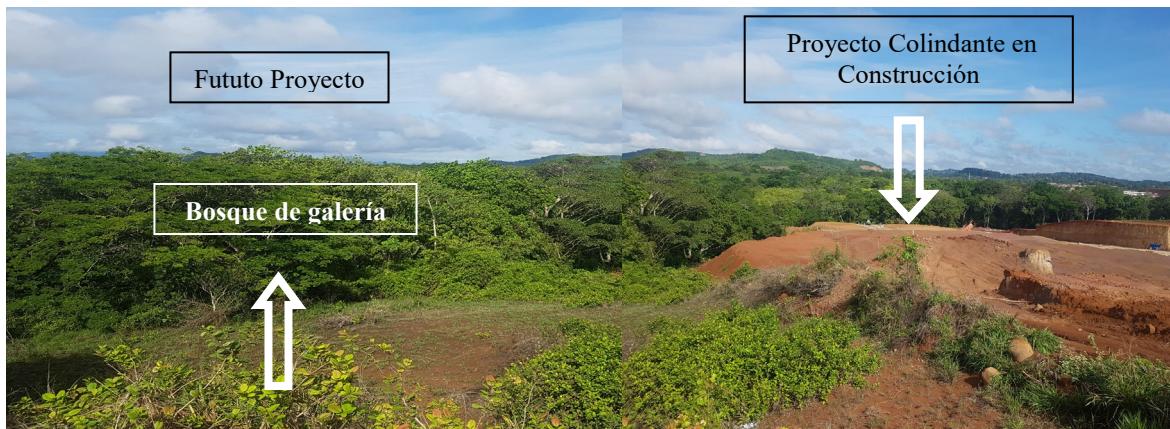
- **Calidad del Aire:** Se considera de buena calidad, debido a que, en el área en estudio, se encuentra dentro de la suburbana, donde la densidad de habitantes, por el momento, es relativamente baja y no existen fábricas o industrias, eventualmente las quemas de montes sin causa alguna contaminan temporalmente el aire, pero el común de las personas se ha adaptado a esta situación.
- **Clima:** De acuerdo a la información existente en el Atlas Nacional de la República de Panamá (Cuarta Edición – 07), y según el sistema de clasificación climática de W. Köppen, el área de en estudio se ubica dentro de la clasificación denominada Awi; que es un clima Tropical de Sabana con lluvia anual mayor de 1,500 mm, y varios meses con lluvia menor de 60 mm; en esta zona climática se desarrollan las plantas tropicales cuyos requerimientos son: mucho calor y humedad, o sea son zonas de vegetación mega terma.
- **Suelo:** La morfología del área presenta ondulaciones de aproximadamente el 20% de inclinación, con suelos arcillosos de origen sedimentario, una fertilidad natural baja, además de presentar algunos sectores que pueden considerarse como áreas húmedas actualmente cubiertos de rastrojos, especies herbáceas en su mayor extensión.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- **Hidrografía:** Dentro del área se pueden observar algunas depresiones o drenajes naturales formados por los desniveles en el terreno de la finca, las cuales sirven para evacuar las aguas de lluvia por escorrentía hasta llegar la fuente natural identificada como río Perequetcito la cual atraviesa la finca destinada al proyecto. No obstante, para conservar y proteger el bosque de galería, conforme lo establece la Ley Forestal (Ley N°1 de 3 de febrero de 1994), el promotor decidió separar ambas de construcción de manera individual, para de esta forma evitar la construcción de puentes vehiculares y peatonales.

En la imagen siguiente se puede apreciar la vegetación (bosque de galería) existente sobre el río Perequetcito que atraviesa la finca propuesta para dicho proyecto. A un costado se observa un proyecto ya en construcción.



Es importante mencionar que el cauce de dicho río se encuentra contaminado por basura y aguas residuales provenientes de fuentes río arriba donde ya reside una gran cantidad de la población.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Las imágenes siguientes describen el grado de contaminación por basura y desechos líquidos procedentes de las partes altas del cauce del río Perequetecito



- **Ruido:** Actualmente el ruido que se percibe es el generado por el equipo pesado del proyecto de vivienda que se desarrolla a un costado del área en estudio. Sumado al ruido común generado por el movimiento vehicular que transita por la vía principal y calles alternas.

### 2.4. INFORMACIÓN MÁS RELEVANTE SOBRE PROBLEMAS AMBIENTALES CRÍTICOS GENERADOS POR EL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD.

El desarrollo de esta actividad genera una serie de impactos ambientales que dependiendo de su magnitud pueden considerarse en el nivel de Crítico, Moderados o Irrelevantes, la eficiencia y eficacia del manejo técnico es determinante para mitigar cada uno de los impactos que se presenten.

De los resultados generados durante las labores de campo, por las diversas disciplinas que componen el Es.I.A., los posibles impactos ambientales a producirse por el proyecto alcanzan niveles de acuerdo con la Valoración y Jerarquización de los impactos identificados en el Cuadro N°20. Entre los que más se destacan:

1. Cambio de uso del suelo
2. Incremento de los procesos erosivos
3. Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite.
4. Alteración de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo
5. Aumento de los niveles de ruido
6. Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por sedimentos

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

7. Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por derrame de combustible y/o aceites
8. Pérdida de la cobertura vegetal
9. Eliminación hábitat de la fauna silvestre local
10. Repliegue temporal de la fauna silvestre a refugios más seguros
11. Generación de desechos sólidos y líquidos por el personal que estará laborando en el proyecto.
12. Riesgos de accidentes laborales

**1. Cambio de uso del suelo:** La superficie destinada para el proyecto antes fue explotada en actividades agropecuarias, al descontinuarse esta actividad quede en receso, no obstante, con las proyecciones de desarrollo urbanístico el uso del suelo cambia de manera radical y con efectos irreversibles. Generalmente todas las áreas periféricas del distrito de La Chorrera sufren igualmente la presión constante del crecimiento demográfico y con ello el desarrollo de proyectos inmobiliarios, comerciales, la ampliación y mejoras de las infraestructuras básicas, redes viales, se puede incluir también la construcción viviendas particulares, los cuales generan cambios significativos en el uso del suelo.

**2. Incrementos de procesos erosivos:** El mismo se genera desde el momento en que se hace el desmonte de la capa vegetal y los efectos de las lluvias que puedan presentarse, según sea el periodo en que se realice esta actividad. La aplicación oportuna de las medidas de mitigación por parte de la empresa promotora ayudará a controlar los efectos de sedimentación sobre la fuente hídrica que colinda con el proyecto.

**3. Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceites:** Durante el desarrollo de este proyecto inmobiliario se requiere de equipos pesados, camiones para llevar a cabo el acondicionamiento del terreno, mismos que requieren en su momento el mantenimiento respectivo, por lo regular dicho mantenimiento se hace dentro del campamento construido temporalmente dentro del proyecto, porque es menos complicado que sacar los equipos mecánicos a algún taller calificado para hacer este trabajo y que este relativamente cerca. Al

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

hacer dichos mantenimientos en campo se tiene la posibilidad o el riesgo de ocurrencia de derrame de los insumos utilizados los cuales pueden contaminar el suelo.

**4. Alteración de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo:** Al desmotarse la vegetación y quedar el suelo desnudo, la dispersión del polvo generado por la fuerza del viento es inminente, principalmente si la actividad se realiza durante la estación seca (también llamada tiempo de verano), también al desplazarse cualquier equipo rodante se levanta polvo que se dispersa a otras partes dentro o fuera del área de construcción.

**5. Aumento de los niveles de ruido:** Tales ruidos son provenientes de los equipos mecánicos durante la fase de desmonte y acondicionamiento del suelo, la fase de construcción, los mismos son de carácter temporal y se vinculan a los ruidos comunes que existen alrededor a saber: movimiento de los vehículos en las calles, trabajos en las viviendas cercanas, el uso de equipos de sonidos). En la fase de operación, el ruido va a depender de la dinámica de la convivencia y desarrollo de las actividades de las familias que residirán en el proyecto, que igualmente se asociarán a los ya existente en el entorno.

**6. Contaminación de la fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por sedimentos:** Dicho impacto tiene su ocurrencia desde el momento en que se realiza el movimiento del suelo para el acondicionamiento del terreno y la construcción de las infraestructuras, el impacto se genera de manera directa y se controla mediante la efectividad de las medidas que deben aplicarse oportunamente. En el cuadro N°23. se especifican tales medidas.

**7. Contaminación de la fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por derrame de combustible y/o aceites:** Tal y como se explicó en el segundo párrafo anterior, el uso de equipo pesados en el desarrollo de estos proyecto inmobiliarios, abre la posibilidad de que por error o accidente ocurran derrame de combustible o aceites utilizados en el mantenimiento, los cuales pueden ser arrastrados por las escorrentías de aguas de lluvias hasta el fuente hídrica más cercana, que en este caso es el río Perequetecito, o en casos más negligente sería lavar tales equipos en el río.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**8. Pérdida de la cobertura vegetal:** En la previa a la construcción de las viviendas, se lleva a cabo la eliminación de cobertura vegetal para dar paso el movimiento de la tierra, para posteriormente hacer el acondicionamiento del terreno. El impacto es directo sobre la escasa vegetación existente, ya que son mayormente áreas de rastrojos, arboles aislados y pasto.

**9. Eliminación del habitat de la fauna silvestre local:** Con la eliminación de la cobertura vegetal la escasa fauna silvestre que se ha adaptado a las condiciones ambientales y a la presencia de seres humanos en el entorno se verá afectada con la pérdida de su hábitat lo que las obliga a replegarse hacia sitios de refugios más seguros.

**10. Repliegue temporal de la fauna silvestre a refugios más seguros:** Por efecto del desmonte de la capa vegetal las especies se estarán replegando a sitios refugios más seguros el cual debe ser la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito que serán conservados y protegidos conforme a lo que establece la Ley Forestal (*Ley N°1 del 3 de febrero de 1994*), compromiso que igualmente debe ser considerado dentro de la administración de este proyecto.

**11. Generación de desechos sólidos y líquidos del personal que estará laborando en el proyecto:** Tales desechos provienen del consumo de alimentos del personal labora dentro del proyecto y los que se genera de la construcción como tal (retazos de madera, metal, aluminio, hierro, clavos, bolsas de cemento, entre otros). La aplicación responsable de las medidas a utilizarse ayudara a mitigar este impacto. El manejo de las aguas residuales debe hacer a través de sanitarios portátiles que pueden ser rentados a empresa idóneas, que se a su vez se encargan de su mantenimiento.

**12. Riesgos de accidentes laborales:** Los accidentes laborales están latentes en cada uno de los proyectos sobre todo en aquellos donde se contrata una gran cantidad de trabajadores. En la mayoría de los casos tales accidentes ocurren por incumplimiento de las normas de seguridad y errores humanos. Para el caso del presente proyecto la empresa promotora en colaboración con la empresa contratista son los responsables en fiscalizar el cumplimiento de las medidas de seguridad y el uso correcto del equipo de protección personal, en cada de las faenas realizadas por el trabajador.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 2.5. DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS GENERADOS POR EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

Todo tipo de proyectos inmobiliarios y comerciales, en su etapa de construcción, generan un impacto significativo a nivel visual y ambiental sobre un área determinada para el desarrollo como tal, para ello se implementan medidas que ayudarán a mitigar los efectos provocados los cuales se mencionan a continuación.

#### 2.5.1. Descripción de los Impactos Positivos y Negativos, Según Medio Descripto

**Cuadro N°1. Identificación de los Impactos Positivos y Negativos.**

Medio impactado	Impactos Positivos	Impactos Negativos
<b>Físico</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Cambio de uso del suelo</li><li>• Incremento de procesos erosivos</li><li>• Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite</li><li>• Alteración de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo</li><li>• Aumento de los niveles de ruido</li><li>• Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por sedimentos.</li><li>• Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetecito) por derrame de combustible y/o aceites</li></ul>
<b>Biológico</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Pérdida de la cobertura vegetal</li><li>• Eliminación de hábitat de la fauna silvestre local</li><li>• Repliegue temporal de la fauna existente hacia refugios más seguros</li></ul>
<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Generación de empleos temporales, con los beneficios laborales establecidos en el Código de Trabajo</li><li>• Beneficio económico a los trabajadores contratados que les ayudará a mejorar la calidad de vida de su familia</li><li>• Mayor dinamismo de la actividad comercial por la compra de insumos necesarios para el proyecto.</li><li>• Mejora la estética y la seguridad en el área</li><li>• Mejorará iluminaria entorno al proyecto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Generación de desechos sólidos y líquidos por el personal que estará laborando en el proyecto</li><li>• Riesgos de accidentes laborales</li></ul>

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

• Aumenta el valor catastral de las propiedades colindantes al proyecto	
---	--

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 2.6. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO.

En el siguiente cuadro se identifican y describen los impactos generados durante las diversas actividades del proyecto en estudio de cara a poder implementar las medidas que ayudarán a mitigar tales impactos.

**Cuadro N°2. Descripción de las Medidas de Mitigación, Seguimiento, Vigilancia y Control.**

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto	El seguimiento debe hacerse durante las actividades correspondiente dentro de la fase de construcción  Elaborar los informes de seguimiento conforme se establece en la Resolución de Aprobación del respectivo estudio.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Incremento de los procesos erosivos.	Hacer las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión			
	Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite	Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos  Evitar el lavado de embaces con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto  Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.  El jefe inmediato debe mantener supervisión y vigilancia respectiva, y aplicar las sanciones al personal según la falta cometida a la norma.	El seguimiento y control debe ser continuo durante las distintas actividades a ejecutarse	Promotor Contratista Miambiente	Construcción

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
<b>Agua</b>	Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetcito) por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas.  Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión	El seguimiento a cada una de estas medidas debe hacerse una vez se hayan aprobado los estudios correspondientes y haber comenzado el proyecto.  Trabajar cada actividad apegado a normas técnicas y ambientales	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Contaminación de fuente hídrica cercana (río Perequetcito) por derrame de combustible y/o aceites	Evitar el derrame de combustible y aceites en sitios que pueden ser arrastrados por las escorrentías de aguas de lluvias que llegan al río.  Evitar el levado de equipos mecánicos dentro del río.	El jefe de campo de procurar que el personal no incurra en hacer actos que incumplan estas medidas. El seguimiento debe hacerse al final de cada jornal de trabajo.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
<b>Aire</b>	Alteración de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo.	En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.	La actividad debe hacer de manera constante el tiempo que sea necesario.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
<b>Ruido</b>	Aumento de los niveles de ruido	Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).  Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones  Utilizar solo el equipo que sea necesario de acuerdo con la actividad programada	El seguimiento debe ser continuo durante el desarrollo de la actividad	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
<b>Flora</b>	Pérdida de la cobertura vegetal	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetcito, según lo establece la Ley Forestal	El seguimiento debe ser continuo a apegado a lo que indica la norma ambiental que protege esta área.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción y Operación

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
Fauna	Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.	El seguimiento debe ser continuo apegado a lo que indica la norma ambiental que protege esta área.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Repliegue de la fauna a refugios más seguros	Asegurar que la fauna afectada durante la eliminación de cobertura vegetal en el área de construcción pueda replegarse hacia los sitios de refugios cercanos.  Capacitar al personal para que puedan ayudar a proteger dicha fauna.			
Social	Generación de desechos sólidos y líquidos del personal que estará laborando en el proyecto	Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores  Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles.  Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos  Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.  Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiararse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado	El seguimiento debe ser continuo durante el desarrollo de las actividades de esta fase	Promotor Contratista Miambiente	Construcción

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
	Riesgo de accidentes laborales	Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas).  Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento.  Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección.  Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.	El seguimiento debe hacerse de manera continua durante el desarrollo de cada una de las actividades de fase de construcción.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción

Fuente: Elaboración propia para E.I.A. Cat. II. Proyecto Residencial "CIUDAD VERDE" - 2019

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 2.7. DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA REALIZADO.

De acuerdo con el nuevo Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, el segmento dedicado a la participación ciudadana fue creado con la finalidad de permitirles a los lugareños que serán directamente influenciado por el proyecto en estudio, a participar libremente del proceso por medio de sus comentarios de manera clara y objetiva, de manera tal que se logre determinar su posición a favor o en contra de esta obra.

El proyecto residencial denominado CIUDAD VERDE, se estará desarrollando dentro de un polígono cuya superficie global es de 22 has + 3924.75m<sup>2</sup>, en la cual se construirán 800 soluciones habitacionales, económicamente accesibles a familias con ingresos moderados. Entre las infraestructuras complementarias se destacan: las calles amplias de concreto, aceras, área verde, área social, área comercial e institucional, canchas deportivas, tanque de almacenamiento de agua potable, planta de tratamiento de las aguas servidas y alcantarillados pluviales, entre otros. Esta área específica forma parte del sector poblado de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

La participación comunitaria se hizo efectiva a través de las Encuestas aplicadas aleatoriamente, a la población adulta de ambos sexos, donde los lugareños expresaron sus opiniones respecto al proyecto en estudio, y las actividades inherentes al mismo. El mecanismo de consulta fue implementado durante el recorrido realizado a pie por las viviendas más cercanas al proyecto, específicamente en los barrios identificados como: Calle 24 final Santa Librada / Punta Fogón, ubicado a un costado del proyecto en estudio, y carretera hacia Peñas Blancas. El método de selección aleatoria para establecer el muestreo sobre las personas que se encontraban en sus viviendas, avenida y kioscos que a su vez estarían de acuerdo con participar.

Una vez ingresado el estudio en las oficinas de Miambiente para su respectiva evaluación, se ubicará también en el mural informativo del Municipio de La Chorrera o Junta Comunal de Playa Leona, por un periodo de 4 días hábiles, en dicho aviso de consulta pública se establecerán los parámetros indicadores del proyecto a fin de que se entienda claramente su naturaleza y funcionamiento.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

En un resumen realizado del resultado de las encuestas aplicadas, el **100%** manifestaron estar **De Acuerdo** con el proyecto, más que nada, por el hecho de que se generarán empleos temporales para hombres, cuyo beneficio económico obtenido ayudará a mejorar la calidad de vida de las familias, todo es parte del desarrollo del área, y aumentará el valor de las propiedades. Los detalles de la información se pueden observar en el acápite 10.5, que trata sobre el Plan de Participación Ciudadana.

### 2.8. LAS FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS (Bibliografía).

- **Ley general del ambiente Ley 41 del 01 de julio de 1998.**
- **Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009** “Por el cual se Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la ley 41 del 1 de Julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá. Modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 05 de agosto de 2011, El cual Reglamenta Los Procesos de Evaluación de Impacto Ambiental
- **Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental**, Resolución N° AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001, Gaceta oficial N°24, 419 de 29 de octubre 2001.
- **Contraloría General de la República**, Censos Nacionales de Población y Vivienda 2010
- **Reglamentos sobre aguas residuales.**
- **Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”**, Atlas Nacional de la República de Panamá.
- **Holdrige, Leslie R. Ecología Basada en Zonas de Vida.** IICA – Costa Rica, 1969.
- **Méndez, E. 1993. Los roedores de Panamá.**, Impresora Pacífico S.A., Panamá. 372 pp.
- **Biese, Leo.** 1964. *The Prehistory of Panamá Viejo*. Bureau of American Ethnology, Smithsonian Institution, Bulletin No. 191. Washington: US Government Printing Office.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- **Casimir de Brizuela, Gladys.** 2004. *El territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI.* Edición conjunta de la Universidad Veracruzana, México y la Universidad de Panamá. Panamá: Instituto de Estudios Nacionales de la Universidad de Panamá.
- **Castillero Calvo, Alfredo.** 1991. “Subsistencias y economía en la sociedad colonial: el caso del Istmo de Panamá”. *Hombre y Cultura*, II Época, Volumen 1, No.2:3-105.
- **Cooke, R.G. & A.J. Ranere.** 1992. “The origin of wealth and hierarchy in the Central Region of Panama (12,000-2000 BP), with observations on its relevance to the history and phylogeny of Chibchan-speaking polities in Panamá and elsewhere”, en F.Lange, editor, *Wealth and Hierarchy in the Intermediate Area*, pp. 243-316. Washington: Dumbarton Oaks.
- **Cooke, R.G. y L.A. Sánchez.** 2004a. APanamá prehispánico@, en *Historia General de Panamá*, dirigida y editada por Alfredo Castillero Calvo, Volumen I, Tomo I, Capítulo I, pp. 3-46. Panamá: Comité Nacional del Centenario de la República.
- **Fitzgerald, Carlos.** 1993a. El sitio arqueológico del Aljibe-UTP: Arqueología de rescate en las áreas revertidas de la ciudad de Panamá. Panamá: UTP-Vice Rectoría de Investigación, Post Grado y Extensión.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 3. INTRODUCCIÓN

La empresa Promotora Ciudad Verde, S.A. llevará a cabo la construcción del proyecto residencial denominado “CIUDAD VERDE” el mismo es un concepto inmobiliario de viviendas unifamiliares para familias de clase social media y media baja, los cuales buscan vivir de manera cómoda y con facilidad de acceso a los servicios de agua potable, transporte público, además de locales comerciales que brinden todo tipo de atención. El proyecto se ubica aproximadamente 10 minutos del centro de La Chorrera, siendo la carretera hacia el poblado de La Mitra el acceso principal al proyecto, igualmente se tiene acceso a la Autopista Arraiján – La Chorrera que facilita también desde el proyecto hacia la ciudad de Panamá o el interior del país.

El área propuesta para la construcción de este desarrollo inmobiliario se encuentra cubierta con vegetación de rastrojos, algunos árboles aislados y la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito. La misma guarda evidencias de la explotación realizada por la actividad ganadera hacen 5 o 6 décadas atrás aproximadamente. Producto de esta actividad, gran parte del terreno fueron divididos en fincas, que en su tiempo fungieron como magas para el pastoreo del ganado, en la actualidad dichas fincas fueron vendidas a empresas que desarrollaron o desarrollan un proyecto de vivienda, tal es el caso de la finca colindante al área del proyecto, la cual está en fase de construcción de las viviendas.

Todo el compendio informativo establecido en el presente estudio de impacto ambiental es el resultado del proceso de investigación realizado por el equipo multidisciplinario conformado por: Biólogos, Arqueólogo, Sociólogos, Forestal, además de las empresas que participaron haciendo el análisis fisicoquímico y bacteriológico del río Perequetecito, y el estudio hidrológico de la misma fuente superficial. Tal Es.I.A. se elabora tomando en cuenta el contenido mínimo del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, que posteriormente es sometido al proceso de evaluación por parte del Ministerio de Ambiente, para poder obtener su respectiva resolución de aprobación, la cual da inicio a las obras de acondicionamiento del terreno y construcción de la obra.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 3.1. INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS, METODOLOGÍA, DURACIÓN E INSTRUMENTACIÓN DEL ESTUDIO PRESENTADO.

**3.1.1. Alcance:** El mismo se determinó a través de la caracterización general del ambiente en el área del proyecto y su zona de influencia, estableciendo el Estudio de Impacto Ambiental, dentro de la Categoría II, luego de revisado los Criterios de Evaluación establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, identificando sobre este contexto los impactos negativos y/o positivos, generados por el proyecto en sus diferentes etapas, que permiten, a su vez, implementar las medidas de mitigación respectivas.

#### 3.1.2. Objetivos del Estudio:

- Elaborar un documento que describa las características socioambientales del área en estudio, de tal manera que pueda hacer la identificación de los impactos positivos y negativos y las respectivas medidas de mitigación específicas.
- Desarrollar una herramienta de trabajo efectiva para el promotor y el proceso de evaluación que debe llevar a cabo el Ministerio de Ambiente.

**3.1.3. Metodología:** Para la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.), se consideraron los criterios y lineamientos establecidos en la Ley # 41 “General del Ambiente de la República de Panamá” y el Decreto Ejecutivo #123 del 14 de agosto del 2009. El procedimiento incluyó, además:

- ☞ Revisión de documentos legales, Planos y Mapas del proyecto
- ☞ Consultas de Fuentes Bibliográficas contemporáneas.
- ☞ Colección de la información de campo (muestra de suelo y aguas, identificación de la flora, fauna y prospección arqueológica).
- ☞ Proceso participativo: Consultas realizadas a moradores y comercios más cercanos
- ☞ Análisis de muestras de agua y suelo en laboratorio,
- ☞ Análisis de los resultados y edición del documento principal.
- ☞ Compendio y análisis de la información generada por cada especialista.
- ☞ Entrega del producto final (Es.I.A. Cat. II).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**3.1.4. Duración e Instrumentación:** La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, comprendió un proceso de levantamiento de información en campo, análisis y elaboración de la Línea Base de cada uno de los componentes y especialidades involucradas, las cuales utilizaron un tiempo aproximado de 45 días hábiles. Entre los instrumentos utilizados para generar la información esperada, se destacan: Cámara digital, GPS, computadora, celulares, vehículo, equipos para la captación de la información en campo y análisis del agua y suelo.

### 3.2. CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL EIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

De acuerdo el Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, los criterios de protección ambiental se establecen para evaluar los elementos ambientales propios del área en estudio, el cual ayudara a determinar la categorización del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto en estudio. Tomando en cuenta este aspecto se describe cada uno de los criterios y los factores ambientales afectados.

**Cuadro N°3. Descripción de los Criterios de Protección Ambiental.**

Criterio N°1	Factores Ambientales Afectados	Justificación
Si el proyecto genera o presenta riesgo a la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	<ul style="list-style-type: none"><li><b>b.</b> La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.</li><li><b>c.</b> Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones</li><li><b>f.</b> Riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.</li></ul>	Las incidencias de estos factores no son significativas y se aplicaran medidas de mitigación específicas y conocidas.
Criterio N°2	Factores Ambientales Afectados	Justificación
Este criterio se aplica cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la calidad y cantidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora, fauna, con especial atención de	<ul style="list-style-type: none"><li><b>a.</b> Alteración del estado de conservación del suelo</li><li><b>c.</b> La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo</li><li><b>v.</b> La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o</li></ul>	En el área del proyecto no se identificó suelos en estado de conservación natural. El estado de erosión será controlado con las medidas específicas conocidas. Tampoco se contempla el

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.	marítima y subterránea	vertimiento de contaminantes sobre el agua superficial y subterránea ya que se trabajará con poco volumen de combustible y/o aceites además de aplicar las medidas para el control de derrames.
<b>Criterio N°3.</b>	<b>Factores Ambientales Afectados</b>	<b>Justificación</b>
Si el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona	Ninguno	El área en estudio no presenta ningún atributo que lo clasifique como área protegida o con valor paisajístico, entre otros. Se concluye entonces que el desarrollo del proyecto no afecta ningún factor incluido dentro de este criterio.
<b>Criterio N°4.</b>	<b>Factores Ambientales Afectados</b>	<b>Justificación</b>
Si el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	Ninguno	El proyecto se desarrollará sobre dos fincas propiedad de la empresa Promotora Ciudad Verde S.A., promotora del proyecto, en el área no habita nadie. El concepto inmobiliario por construirse forma parte del desarrollo estructural del área en constante crecimiento demográfico por lo que no incide sobre el comportamiento cultural de los sectores establecidos. Se concluye que el proyecto no genera afectaciones sobre este criterio.
<b>Criterio N°5.</b>	<b>Factores Ambientales Afectados</b>	<b>Justificación</b>
Si el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor	Ninguno	El proyecto se localiza dentro de una zona suburbana en constante crecimiento

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

antropológico, histórico, y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos		demográfico y modificación estructural constituida por calles, barriadas, proyectos de viviendas y locales comerciales, entre otros. Por ende, no afecta ningún monumento histórico o arqueológicos declarados. Lo que indica que no hay afectaciones sobre este criterio.
---	--	--

Una vez descritos los criterios de protección ambiental, se determina que el proyecto incidirá sobre algunos los factores establecidos en el Criterio N°1 y N°2, en lo que respecta a los medios; Suelo, Agua, Flora y Fauna, con especial atención a la afectación sobre la calidad del suelo y de las aguas superficiales (río Perequetecito).

Luego del análisis respectivo se considera que el presente estudio se ubica dentro de la Categoría II, por la generación de impactos ambientales significativos, los cuales no son de gran magnitud, ni conllevan riesgos ambientales significativos, ya que éstos pueden ser mitigados con medidas de fácil aplicación, tomando en cuenta las normativas ambientales vigentes de este país.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

## 4. INFORMACIÓN GENERAL

### 4.1. INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR. (Persona Natural o Jurídica), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CONTRATO, Y OTROS

- ✓ **Promotor:** PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A. (Persona Jurídica)
- ✓ **Tipo de Empresa:** Comercial
- ✓ **Representante Legal:** Juan Miguel Navarro Martin
- ✓ **Número de Cédula:** 8 – 492 - 216
- ✓ **Ubicación:** El Limón, Correg. Barrio Colón, Dist. La Chorrera, prov. Panamá Oeste
- ✓ **Correo Electrónico:** [Navarroj10@gmail.com](mailto:Navarroj10@gmail.com)
- ✓ **Certificados de la Empresa y de la Propiedad:** Ver sección de anexos

### 4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN.

Adjunto al presente Es.I.A. se anexa el Paz y Salvo, y el Recibo de Pago emitidos por ANAM (hoy Ministerio de Ambiente), en la ciudad y provincia de Panamá, para la empresa **PROMOTORA CIUDAD VERDE S.A.**

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

La empresa PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A., busca construir el proyecto de viviendas identificado como “CIUDAD VERDE” un concepto inmobiliario tipificado como Residencial de Mediana Densidad (RE), a desarrollarse dentro de un polígono que comprende dos fincas a saber: La Finca 97987 cuya superficie global es de 22 hectáreas + 2430.50 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>, y la Finca 30257693, con una superficie global de 1,494.017 m<sup>2</sup>, registradas con Código de Ubicación 8616. Ambas propiedades de la empresa Ganadera Juan Pablo S.A., las cuales han sido cedidas a la empresa Promotora Ciudad Verde, S.A., mediante acuerdo establecido en nota firmada y notariada por ambas partes, para llevar a cabo el desarrollo del proyecto inmobiliario.

En dicho polígono se pretende construir unas 800 viviendas unifamiliares de 3 y 2 recámaras, con 1 y 2 baños, boulevard, amplias servidumbres viales internas, planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), Áreas verdes y de recreación social, además de espacios destinados al desarrollo de infraestructuras que brinda servicio institucional y comercial, tanque de abastecimiento de agua potable. Los lotes comerciales e institucionales se construirán respetando las normas aprobadas para el proyecto en cuanto al tipo de estructuras y la administración de la misma.

Las viviendas serán construidas con bloque, columnas de concreto armado, techo de carriolas y zinc, cerramiento de paredes de concreto, ventana de vidrio. Se utilizarán paneles tipo symon para el encofrado de las columnas y andamios de carga y vigas de aluminio para la estructura de soporte temporal. Las viviendas serán de 2 y 3 recámaras, con 1 y 2 baños, sala, cocina, lavandería, además de los servicios básicos de agua, electricidad. El plano siguiente muestra el diseño estructural de las residencias a construirse en un orden previamente establecido.

Importante señalar que el polígono es atravesado por el río Perequetecito. No obstante, el promotor ha planificado la construcción de este desarrollo inmobiliario, tomando en cuenta las condiciones propias del área, para no afectar el estado natural y de conservación del río y bosque de galería, para ello, se pretende desarrollar simultáneamente el proyecto en ambas áreas, cada una con sus características particulares en cuanto al número de viviendas, infraestructuras sociales, comerciales

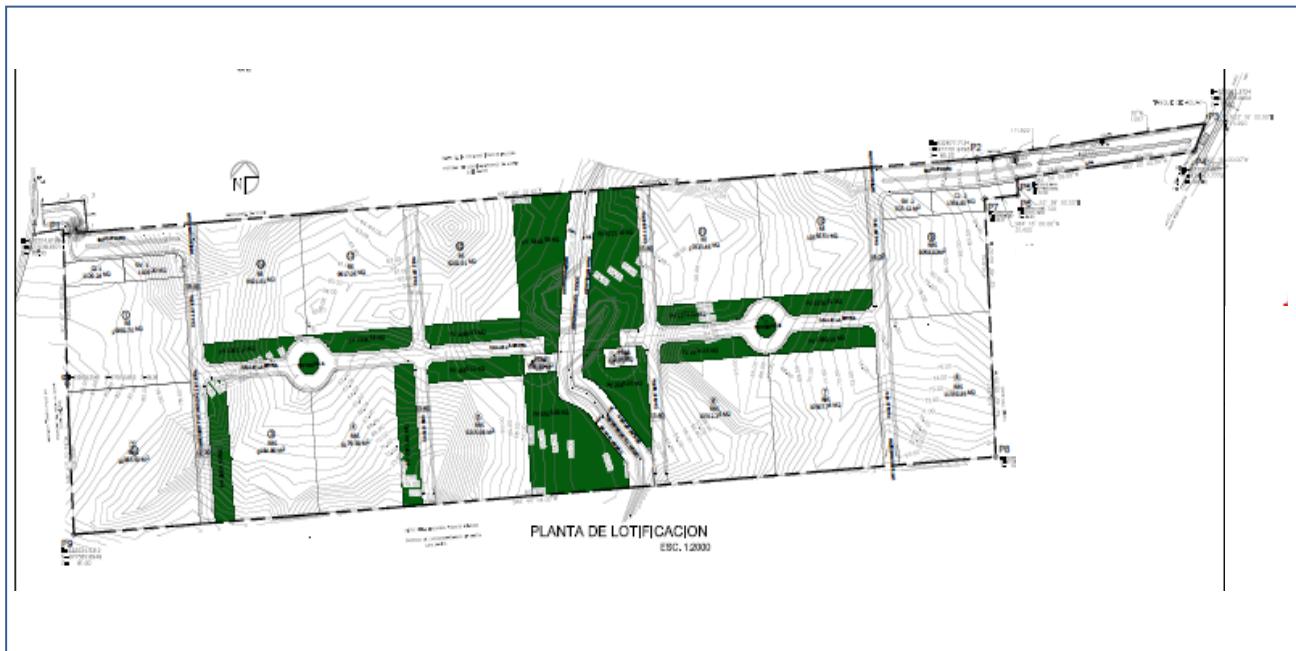
# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

y servicios básicos entre otros. De acuerdo al plano diseñado, el polígono se ha segregado en 16 globos de terrenos que representan el área útil de construcción, el resto constituye el área verde y social a construirse, y la vegetación natural que será protegida (bosque de galería). De este total, 8 globos de terrenos se desarrollarán en el área frontal hacia la entrada principal del proyecto (frente a la carretera hacia Peñas Blancas), en la cual están los globos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. En la parte posterior, ubicada del otro lado del río, se ubican los globos 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16 cuyo acceso principal es a por calle Las Cruces.

En la imagen siguiente se puede apreciar la conformación de los globos de terreno y la respectiva separación de la servidumbre hídrica a conservarse. Importante señalar que cada área tendrá su entrada principal.

**Imagen: Plano general de lotificación y uso del suelo dentro del polígono propuesto para este desarrollo inmobiliario.**



# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN

#### a. Objetivos del Proyecto.

- Desarrollar el proyecto inmobiliario de interés social para personas con bajos ingresos económicos que buscan encontrar un ambiente adecuado y tranquilo para establecerse de manera permanente y contribuir de esta forma a satisfacer la demanda de viviendas que exige la población que constantemente evoluciona en este sector de la provincia de Panamá Oeste.
- Construir la obra siguiendo todos los parámetros especificados en la Normativa ambiental vigente (D.E. N°123 del 14 de agosto de 2017), y demás normas creadas para proteger y conservar el recurso natural.
- Generar empleos directo a personal calificado y no calificado dentro del área de influencia directa y sectores aledaños, de tal forma que se beneficien algunas personas del sector y mejore la calidad de vida de las familias.
- Ejecutar el proyecto buscando alcanzar las expectativas económicas propuestas por el promotor.

#### b. Justificación.

El proyecto surge de las expectativas políticas del gobierno de turno las cuales buscan impulsar obras de interés social en todo el país que beneficien a la gran cantidad de habitantes que por sus escases económicas no logran mejorar su calidad de vida y de su entorno donde vive. Los proyectos inmobiliarios de esta naturaleza se construyen para ayudar a resolver, al menos, la necesidad básica de familias que es vivir en un lugar cómodo, limpio, dentro de un entorno tranquilo y agradable, y con acceso rápido y directo a los servicios básicos (agua, salud, educación y transporte).

### 5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA A ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO

El proyecto en estudio, denominado "CIUDAD VERDE" se localiza en el sector de La Mitra, perteneciente al corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Circundante al proyecto se ubican los barrios Calle 24 Final Santa Librada o Punta Fogón, y carretera hacia Peñas Blancas. La distancia del proyecto a la Autopista Arraiján – La Chorrera se estima en 5 minutos.

**La figura siguiente describe la Localización Regional del Proyecto en Estudio**



## LOCALIZACION REGIONAL S/E

El polígono de proyectos se ubica dentro de las siguientes coordenadas UTM SGW84.

**Cuadro N°4.**  
**Coordenadas UTM de Localización del Proyecto**

ID	ESTE	NORTE
1	632014	977638
2	632877	977701
3	633093	977731
4	633083	977707
5	632915	977685
6	632916	977671

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

7	632884	977668
8	632895	977452
9	632024	977387

Fuente: Información del promotor para el Es.I.A. Cat. II, 2019.

### Acceso al proyecto.

El acceso principal hacia el proyecto es a través de la carretera de La Mitra, con dirección hacia Playa Leona (zona costera) y hacia el hospital Nicolás Solano y otras zonas residenciales. Hacia el sector de La Mitra se puede llegar desde el Centro de La Chorrera por la vía antes mencionada, igualmente desde la ciudad de Panamá o si viene del interior del país por medio de la Autopista Arraiján – La Chorrera desviándose hacia el entronque con la carretera hacia La Mitra, desde este punto se llega al proyecto en aproximadamente 5 minutos.

### 5.3. LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

A través de la revisión y consultas bibliográficas se logró identificar las principales normas técnicas y ambientales que regulan el sector y el proyecto; seguidamente se presenta un listado de dichas normas:

- Ley N°8 del 25 de marzo del 2015, que crea el Ministerio de Ambiente de la República de Panamá.
- Ley N°41 del 1 de Julio de 1998, “General del Ambiente de la República de Panamá”
- Ley 59 de 16 de marzo de 2000, por el cual se introducen el proceso de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, que Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley General de Ambiente y deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre de 2006, sobre los procesos de evaluación de impacto ambiental.
- Decreto ley N°35 del 22 de septiembre de 1966. Ley de Aguas, ley N° 66 de 1946.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- ▶ Código Sanitario, Resolución N°505 del 6 de octubre de 1999, MICI reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 45-200,
- ▶ Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental (Resolución N° AG-0292-01 del 10 de septiembre de 2001).
- ▶ Ley 1 de 3 de febrero de 1994 por la cual se establece la "*Legislación Forestal de la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones*"
- ▶ Ley 24 de 23 de noviembre de 1992 por la cual se establecen "*Incentivos a la Reforestación*", Decreto Ejecutivo N°89, *por el cual se reglamenta la Ley N°24 de 23 de noviembre de 1992*
- ▶ Ley N°24 de 7 de junio de 1995, por el cual se establece la "*Legislación de Vida Silvestre de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones*" y el Manual de Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes, 2<sup>a</sup> edición revisada en 2002.
- ▶ Decreto Ejecutivo No. 2 (de 15 de febrero de 2008), Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- ▶ **Ley de Uso de Aguas: Numeración: Ley No. 35, Fecha: 22 de septiembre de 1966**  
**Gaceta Oficial:** No. 15,725, **Ámbito de Aplicación:** La presente Ley establece que las aguas pertenecen al Estado y son de uso público. La misma, reglamenta la explotación de las aguas del Estado para su aprovechamiento conforme al interés y bienestar público y social, en cuanto a utilización, conservación y administración respecta.
- ▶ **Aguas Residuales, Normativa:** Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas, **Numeración: Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, Fecha: 10 de agosto de 2000, Gaceta Oficial:** No. 24,115, **Ámbito de Aplicación:** El presente Reglamento Técnico se aplica a los responsables de las descargas de efluentes líquidos provenientes de actividades domésticas, comerciales e industriales, vertiendo directa o indirectamente a cuerpos de agua continentales o marítimos, sean éstos, superficiales o subterráneos, naturales o artificiales, dentro de la República de Panamá.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.4. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO.

El desarrollo de un proyecto residencial “CIUDAD VERDE” se ejecutará dentro de un periodo de 60 meses, cuyas actividades se distribuyen cuatro fases a saber: planificación, construcción /ejecución, operación, y abandono, que operan de manera secuencial y coordinada para lograr los objetivos propuestos en este proyecto.

Seguidamente se detallan las distintas etapas o fases del presente proyecto:

#### 5.4.1. Planificación:

La fase de planificación se ejecuta fuera del área del proyecto, generalmente en la oficina administrativa de la empresa promotora, donde se toma la decisión de desarrollar el proyecto, posterior al análisis económico, técnico y ambiental, sobre la factibilidad del mismo.

Una vez analizados los aspectos técnicos, económicos y ambientales, y se toma la decisión de ejecutar el proyecto, se deben realizar otras actividades propias de esta fase como:

1. Ubicación, consecución y compra de fincas
2. Consecución de mapas topográficos del área de interés
3. Confección de los planos de las fincas que componen el proyecto
4. Diseño y elaboración de los mapas globales del proyecto
5. Elaboración de estudios especiales, el diseño de infraestructuras y permisos.
6. Elaboración de Estudio de Impacto Ambiental.
7. Trámite de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente.
8. Establecimiento del presupuesto general para la Obra.
9. Fuentes de financiamientos.
10. Elaboración del cronograma de ejecución de las actividades.

El desarrollo de esta actividad como tal, no genera ningún tipo de impactos dentro del proyecto porque todas corresponden a trabajos de oficinas de carácter administrativo y/o gerencial.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.4.2. Construcción/Ejecución.

Es una fase importante y compleja requiere la participación de un grupo numeroso de personas constituidos por ingenieros, técnicos, administrador, capataces, operadores de equipo, colaboradores generales (ayudantes). Durante el desarrollo de esta fase deben ejecutarse actividades importantes como, por ejemplo: las actividades previas y la construcción de las infraestructuras.

- **Actividad previa:**

La misma inicia luego que se haya aprobado el Es.I.A., la empresa contratista se encarga de la coordinación necesaria para llevar a cabo el movimiento de la maquinaria hacia el área del proyecto e iniciar con los trabajos desmote de la capa vegetal y limpieza el material vegetal extraído en camiones hacia el vertedero del área. Seguidamente se continúa con el movimiento de la tierra, nivelación y compactación, según el promotor el terreno debe alcanzar su nivelación con el material removido del mismo lote, pero en el caso que se presente la necesidad, este material deberá ser adquirido a empresa y fuentes que cuenten con su respectivo Es.I.A., y los permisos correspondientes. Importante señalar que los movimientos del suelo se harán sobre el área de construcción del proyecto, protegiendo en todo momento las márgenes del río conforme a lo establece la Ley Forestal.

Esta actividad es una de las más importante del proyecto porque depende de la buena estabilización y compactación del suelo para hacer las lotificaciones respectivas y llevar a cabo de manera segura la instalación de las infraestructuras básicas y posteriormente todo el desarrollo estructural propio de una vivienda.

- **Desarrollo de obras estructurales.**

Dentro de este segmento se contemplan la construcción de obras temporales como el campamento de trabajo, depósitos de insumos y materiales, sitios de acopios de desechos, entre otros. En tanto que la obra permanente corresponde a la construcción del proyecto propuesto como tal.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- **Construcción de obras temporales:** Está relacionada con la instalación de toda la logística con que debe contar el promotor en el área para el buen desarrollo y ejecución de la obra, a saber:

- ✓ Casetas para el control de entrada y salida del proyecto.
- ✓ Construcción de caseta o instalación de contenedores que funcionaran como oficina principal del proyecto y centro principal de operaciones de las actividades de campo.
- ✓ Construcción de vestidores para los trabajadores, lugar para el consumo de los alimentos durante el receso. No se contempla hacer un campamento para alojamiento de personal, por lo que diariamente deben salir del área de trabajo.
- ✓ Construcción de depósito de almacenamiento de materiales: Dependiendo de la decisión del encargado de la obra, puede ser construcción de madera y zinc, o instalara varios contenedores donde se deposite el material, las herramientas y equipos de trabajos y de seguridad de los trabajadores. El mismo debe contar con la iluminación respectiva.

El combustible debe almacenarse en tanque de 55 galones o de menor volumen y colocarlos sobre una base de concreto, con un muro de bloques relleno a manera de tina de contención y cuya capacidad exceda en un 10% del volumen total de dichos tanques, colocar los extintores contra fuego en lugares visibles, debe estar bajo techo. Importante señalar que la ubicación de este depósito debe estar una distancia mínima de 200 metros de la fuente de agua natural más cercana.

- ✓ Colocación de sitios de almacenamiento de materiales: En el mismo se colocarán los materiales de construcción, tales como: arena, gravilla, acero y otros, la topografía debe ser plana y alejada de alguna fuente natural.
- ✓ Patio para estacionamiento de equipos: Este patio estar ubicado en la topografía plana y alejada, a una distancia mínima de 100 metros de alguna fuente natural. De

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

construirse un taller en este sitio, debe construirse plataforma de concreto para evitar filtración de combustible o aceites al suelo

- ✓ Los Botaderos; son sitios donde se colocan los desechos vegetativos o materiales no reutilizables. ésos se ubican sobre una topografía plana, accesible a las áreas de trabajo y con espacio suficiente para las maniobras de los equipos mecánicos. Igualmente debe estar a no menos de 75 metros de distancia de alguna fuente natural de agua. La extracción de este material del área del proyecto debe hacerse semanalmente o dependiendo de volumen acumulado. Mientras permanezca en el área se debe evitar que se conviertan en criaderos de mosquitos.
  - ✓ Colocación de cerca perimetral: De preferencia debe ser de zinc para que brinde mayor seguridad al perímetro y evitar la intromisión de personas ajenas al proyecto o animales que puedan verse afectados. El alto de la cerca debe ser de 1.90 metros como mínimo para reducir el impacto visual generado por las acciones de desmonte y limpieza realizada en el área.
- **Construcción de las obras propuestas por el proyecto.**

A partir de este momento se lleva a cabo el desarrollo en físico de todo lo planificado y especificado en los planos y diseños arquitectónicos elaborados, la etapa inicia con la construcción de los cimientos y levantamiento de la estructura de las viviendas y en el proceso irle dando forma según el modelo especificado. De igual forma se realizan todas las interconexiones con los sistemas de agua, luz, gas y comunicación, entre otros. Según el desglose de área el 65.21% de la superficie global representa el área útil para la lotificación, el 15.84% Área Verdes Públicas, 15.39% en Servidumbres Viales Internas, 3.10% de Servidumbre Pluvial y un 0.46% de superficie destinada para la construcción de las Plantas de Tratamiento de las Aguas Residuales (PTAR). La PTAR, con una superficie de 515.95m<sup>2</sup>, ubicada antes del río Perequetcito en las coordenadas UTM: 632455 Este y 977248 la cual estará procesando las aguas residuales de las casas en los polígonos: 6,7,8,9,10,11,12,13; En tanto que la PTAR, con una superficie de 515.83m<sup>2</sup> se ubica posterior a dicho río en las

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

coordenadas UTM- 632419 Este y 977578 Norte, llevará a cabo dicho procesamiento sobre los polígonos 1,2,3,4,5, 14.15,16.

### Cuadro N°5. Desglose de área.

DESGLOSE DE AREAS		
RESUMEN	AREA M2	%
AREA TOTAL DEL POLIGONO	22 Ha +3924.75	100.00
AREA UTIL DE LOTES	146009.25	65.21
AREA VERDES PUBLICAS	35464.71	15.84
SERVIDUMBRE VIALES INTERNAS	34473.12	15.39
SERVIDUMBRE FLUVIAL	6945.89	3.10
PTAR	1031.78	0.46

(\*) 24.29% DEL AREA UTIL DEL PROYECTO

JERARQUIZACION VIAL			
NOMBRE DE LA VIA	SERVIDUMBRE VIAL	LINIA DE CONSTRUCCION	JERARQUIZACION VIAL
BOULEVARD	24.00 ml.	5.00 ml.	Via Principal
CALLE LA MITRA, CALLE 1ERA Y CALLE 4TA	15.00 ml.	2.50 ml.	Via Principal
CALLE 2DA Y CALLE 3ERA	13.60 ml.	—	Vias Colectoras

En el cuadro siguiente se especifica la conformación de los materiales a utilizarse en la construcción de la red vial dentro del proyecto, que incluye aceras, tragantes pluviales y cunetas.

### Cuadro N°6 Especificaciones en el uso del concreto

ESPECIFICACIONES MINIMAS PAVIMENTO DE HORMIGON Y CORDON CUNETA DE HORMIGON	
1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND	a. ESPESOR DE PAVIMENTO DE HORMIGON DE 0,20m EN LA CALLE DE 15.00m, Y 0.15m EN LAS CALLES DE 12.00m. b. MODULO DE RUPTURA 650 lbs/plg <sup>2</sup> EN FLEXION A LOS 28 DIAS. c. PENDIENTE DE LA CORONA 2% d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%

2. BASE

- a. ESPESOR DE CAPA BASE DE 0,10m.
- b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- c. CBR (minimo) 80%

3. SUB-BASE

- a. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0,20m
- b. TAMANO MAXIMO 3"
- c. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- d. CBR (minimo) 30%

4. ALINEAMIENTO

- a. PENDIENTE MINIMA 0.5%
- b. PENDIENTE MAXIMA 16%

5. ACERA

- a. HORMIGON DE 2000 lbs/plg<sup>2</sup>
- b. ESPESOR DE 0.10M
- c. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)

6. SUB RASANTE DE LA VIA

- a. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- b. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Algunas especificaciones de seguridad que deben contemplarse dentro del proyecto para el desarrollo efectivo de las obras son:

### **Seguridad dentro de la obra.**

La seguridad es importante para el buen desempeño de cada una de las actividades realizada por los trabajadores y equipos utilizados. Algunas medias básicas de seguridad que se deben considerar en todo momento son:

1. El encargado debe tener el control de todas las actividades que diariamente se dentro del proyecto.
2. Mantener las señalizaciones de las áreas con alto riesgo de accidentes.
3. Mantener el área de trabajo limpia y despejada para facilitar el desenvolvimiento tanto de los trabajadores como para el flujo del equipo rodante.
4. Mantener inspección constante sobre el uso correcto del equipo de protección individual durante el tiempo que estén laborando en desarrollo de la obra.
5. Dar instrucciones y alertar al personal de trabajo sobre los riesgos

### **Seguridad fuera del área.**

Se relaciona con el control que debe tener la empresa contratista sobre el entorno inmediato al proyecto para evitar el acceso no autorizado de personas o equipos al proyecto. Entre los puntos básicos a considerar, se destacan:

1. Establecer la cerca perimetral en todo el proyecto y colocar garita de control en la entrada principal al proyecto.
2. Asegurar que el personal utilice el equipo de seguridad personal el cual lo distinguirá del resto del personal externo.
3. Prohibir el transporte de personas ajenas al proyecto dentro de los camiones o equipos mecánicos
4. De ser necesario transportar material edáfico y pétreo hacia fuera del área del proyecto, se hará en camiones que tengan su respectiva lona cubrir el material, evitando con esto ocasionar accidentes en el trayecto recorrido.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

5. Transportar el equipo pesado sobre mesas rodantes, bien amarradas y con los debidos permisos y escolta de las autoridades del tránsito.
6. Colocar sobre el margen de la vía las señalizaciones verticales móviles, indicando advertencia de equipo pesado en el área.
7. Cada vez que un equipo rodante salga del proyecto hace el lavado respectivo de las llantas para evitar la contaminación de la carretera con tierra o lodo que puede afectar el tránsito vehicular en la carretera, inclusive provocar accidentes.

### 5.4.3. Operación.

Constituye la etapa más larga porque ocupa el mayor tiempo de ejecución, siendo de aproximadamente treinta años (30), que es el periodo de vida que se estima para cada vivienda. Una vez finalizados los trabajos de construcción y habiendo superado las evaluaciones sobre las normas de seguridad y medidas de control ambiental específicas. Se procede a hacer la evaluación de la vivienda por parte del MIVIOT, en conjunto con otras instancias públicas a saber: IDAAN, MOP, Cuerpo de Bomberos, SINAPROC.

Seguidamente se lleva a cabo la entrega de las viviendas a los propietarios. A partir del establecimiento de los residentes, se estará generando desechos sólidos y líquidos. El primero de éstos será manejado por cada vivienda hasta que sea recogido por el servicio público, previo a la solicitud y pago de impuestos mensuales correspondientes. El segundo, constituye las aguas residuales que serán colectadas y tratadas por medio de la planta de tratamiento de las aguas residuales (PTAR) construidas por el proyecto, cuya descarga final que se haga hacia el cuerpo de agua natural debe cumplir con los estándares de la norma correspondiente (COPANIT – 35-2000).

El mantenimiento de las carreteras internas del proyecto para garantizar la circulación normal de los vehículos será responsabilidad del promotor hasta que pasen a ser del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.4.4. Abandono.

Debido a las características del proyecto no se contempla fase de abandono, ya que la vida promedio de las viviendas se calcula en 30 años, pero con el debido mantenimiento el tiempo se puede prolongar aún más.

El único abandono que ocurre dentro del proyecto es el que lleva a cabo el promotor juntamente con la empresa contratista, que consiste en el desalojo de las estructuras temporales, equipos y material y desechos, ambos deben ser garantes en implementar las medidas necesarias para que el área de trabajo quede sin afectación alguna, y no ocurran accidentes laborales ni de tránsito.

### 5.4.5. Cronograma y Tiempo de Ejecución de Cada Fase.

El cronograma siguiente describe las fases de trabajo y el tiempo de ejecución que se contempla para cada una de ellas. En este tipo de construcción las actividades planificadas por lo regular se ejecutan en los tiempos programados, esto representa el desempeño eficiente de las funciones y en la entrega de los productos, además favorecer el movimiento de capital invertido en la compra de materiales e insumos, y en el tiempo laborado por el personal contratado.

**Cuadro N°7**  
**Calendario de las Fases del Proyecto**

	Fases	Meses												24 meses	36 meses	48 meses
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Planificación															
2	Construcción/ejecución															
3	Operación															
4	Abandono															***

Fuente: Información para el E.I.A. Cat. II - 2019

\*\*\* El abandono, es una fase poco probable que ocurra. A los 48 meses se hace es el retiro del equipo mecánico y materiales utilizados en las obras temporales construidas durante la fase de construcción del proyecto.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.5. INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR

#### Infraestructuras:

El proyecto a construirse denominado "CIUDAD VERDE" contempla el desarrollo de 800 viviendas unifamiliares con 2 o 3 recámaras, uno y dos baños, cocina, sala, comedor, portal, piso de concreto, techos con carriolas de acero galvanizado, zinc esmaltado calibre #26. Entre otros detalles. Otras infraestructuras complementarias serían:

- Conformación y pavimentación de las calles internas y de circunvalación, el pavimento que será de sub-base, base y cello asfáltico con cordón de cuneta para las calles internas, y pavimento de hormigón hidráulico para la calle de acceso principal al proyecto.
- Las cámaras de inspección (CI), con sus aros y tapas pesadas, sus losas de protección, se conectará a la PTAR, que se ubica al extremo la cual será terminada, probada, calibrada y comisionada.
- Sistema de acueducto con la instalarán de las válvulas pendientes e hidrantes. Adicional se procede con la limpieza y desinfección de las tuberías.
- Segregación de lotes para infraestructuras comerciales e institucional y equipamiento de servicio básico vecinal
- Se instalarán dos tanques de reserva de agua 1 para el consumo de los residentes y otro para el sistema de tratamiento de aguas residuales)
- Se construirán las áreas verdes y parque vecinal.
- Canchas deportivas de basquetbol y fútbol

#### Equipo a utilizar:

El desarrollo del proyecto contempla el desmonte de una gran cantidad de vegetación (rastrojo, arboles, arboles aislados, especies herbáceas) esto implica mover varios metros cúbicos de tierra por lo que va a requerir de equipo adecuados para tales actividades, a saber:

- Camiones tipo volquetes
- Camión tipo cisterna
- Camión para transporte y distribución de combustible

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- Retroexcavadora
- Tractor D-5
- Pala mecánica
- Compactadora
- Montacarga
- Bomba para vaciado de concreto
- Bomba para drenajes
- Vibradores de concreto
- Generador eléctrico
- Pick-up
- Equipo de acetileno
- Máquina de soldadura
- Compresores
- Andamios

**En cuanto a las herramientas manuales, se destacan:**

- Serruchos
- Martillos y clavos de diversos tamaños
- Palaustres
- Palas, pala-coas y piquetas
- Mazos
- Carretillas
- Equipo de protección personal (EPP) (Lentes o gafas, chalecos, Cascos, guantes, botas con refuerzo, protectores auditivos, botiquín de primeros auxilios)
- Pintura
- Cesto para basuras

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.6. NECESIDAD DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

Los insumos a utilizar son básicamente aquellos propios de la construcción, tales como: piedra, gravilla, arena y cemento, elementos para soporte y estructuras (varillas de hierro, columnas y vigas de concreto reforzado), bloques de cemento o arcilla, tuberías tipo PVC, galvanizadas y de cobre, techo ya sea de fibrocemento, zinc, carriolas, vigas de acero tipo H, clavos, soldaduras, pinturas, madera, etc.

#### 5.6.1. Necesidades de Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

El área donde se pretende desarrollar el proyecto de vivienda es una zona o región considerada como suburbana, donde la disponibilidad de los servicios básicos es limitada, pero debido la proliferación de los proyectos inmobiliarios, las instituciones competentes han ido adaptando los sistemas para mejorar la capacidad del servicio.

Seguidamente se hace una descripción breve de los principales servicios básicos:

- **Agua:** La provisión de agua durante la fase de construcción/ejecución, se dará través una conexión temporal al sistema de acueducto administrado por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN). Previo a los permisos otorgados por dicha entidad. Durante la fase de operación la urbanización contará con el sistema de acueducto de agua potable conectado al servicio administrado por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), previo a la suscripción de un contrato de servicios con cada uno de los residentes del proyecto.
- **Energía:** Los requerimientos de energía durante el desarrollo de la fase de construcción/ejecución no son significativos, la misma provendrá de generadoras portátiles que funcionan con hidrocarburo (diesel o gasolina).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Durante la fase de operación todas las viviendas estarán conectadas a la red nacional de energía que es administrada Empresa Naturgy, previa suscripción de contrato de servicios con el usuario.

- **Aguas Servidas:** Durante la etapa de construcción/ejecución el manejo y disposición de las aguas residuales de naturaleza biológica (excretas, orina), se hará a través de sanitarios portátiles arrendados a empresas especializadas. Las aguas grises producto del aseo personal diario de los colaboradores filtrarán por la superficie del suelo hacia los drenajes naturales.

En la fase de operación las aguas residuales (orina, excretas) se manejarán a través de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), que será construido hacia la parte final del proyecto.

- **Vías de Acceso:** La vía principal de acceso es la carretera Panamericana, desde la ciudad capital hasta La Chorrera luego por el entronque de la entrada hacia la carretera hacia La Mitra, la misma pasa por debajo de la Autopista Arraiján-La Chorrera la cual también se interconecta con la misma carretera el lugar antes mencionado y por ende hasta el proyecto. El recorrido desde el centro de La Chorrera es de 10 minutos y desde la Autopista 5 minutos aproximadamente.
- **Transporte Público:** Donde se ubica el proyecto en estudio, existe un servicio de transporte público colectivo (autobuses) que transportan pasajeros hacia la ciudad capital y centro de La Chorrera, además hay transporte selectivo (taxis), y microbuses que prestan el servicio diario a costo más elevado que el transporte público normal.

### 5.6.2. Mano de Obra (Durante la Construcción y Operación) Empleos Directos e Indirectos Generados.

La mano de obra a contratar se estima en uno 66 colaboradores eventuales, con la siguiente calificación: 5 Carpinteros, 5 Reforzadores, 5 Albañiles, 11 Ayudantes generales, 1 Subcontratista eléctrico (5 personas), 1 Subcontratista de plomería (5 personas), 5 Mosaiqueros, 4 Capataz y 2

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Ingeniero, Ingeniero en Obras (responsable o capataz), Asistente, Secretaria, operadores de equipo pesado y camiones (8), Seguridad y Vigilancia (3)

### **Empleo directo e indirecto.**

Se distribuye entre empleados de la construcción, subcontratistas, ingeniero, proveedores y comercios del área. Se estima una empleomanía aproximada de 66 personas. Para la contratación de la mano de obra, la empresa contratista deberá dar prioridad a los lugareños o vecinos, con la intención de beneficiar a la mano de obra local en primera instancia.

### **5.7. Manejo y Disposición de los Desechos en Todas sus Fases.**

El manejo y disposición final de desechos que se generan en la ejecución del proyecto, deben ser cuidadosamente realizadas, de tal manera que se pueda prevenir/evitar contaminaciones que pongan en riesgo a la salud humana y el medio ambiente en general.

**5.7.1. Desechos Sólidos:** En el manejo de los desechos sólidos se utilizarán mecanismos de recolección según la fase que se encuentre el proyecto, tal y como se explica a continuación.

**Fase de Construcción/Ejecución:** Durante esta fase los desechos sólidos de mayor volumen y significancia son los restos de materiales de construcción, madera, bloques rotos, pedazos de acero, alambres, clavos, bolsas de cemento vacías, restos de tubería de pvc de uso eléctrico, sanitario y acueducto. Estos desechos serán colectados en vagonetas y trasladados periódicamente hacia el vertedero municipal de La Chorrera, ubicado en Playa Leona, bajo la responsabilidad del promotor y/o empresa contratista.

**Fase de Operación:** La generación de desechos durante esta fase se dará individualmente en función a la ocupación de las residencias y será responsabilidad de cada propietario, contratar los servicios de recolección de desechos sólidos, con la empresa concesionaria para el traslado de los mismos hacia el vertedero municipal.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.7.2. Desechos Líquidos:

**Fase de Construcción/Ejecución:** La generación de desechos líquidos durante la fase de construcción no son significativos, y están determinados por los trabajadores a través de sus necesidades fisiológicas (excretas, orinas), que serán manejadas con la utilización de sanitarios portátiles arrendados a empresas especializadas, las cuales se responsabilizan del correspondiente mantenimiento y disposición final de los mismos. Se colocará un sanitario por aproximadamente dieciséis (16) colaboradores.

**Fase de operación:** Las aguas residuales serán recolectadas a través de la Planta de Tratamiento Aguas Residuales (PTAR), que será construida por el proyecto, cumpliendo así con la Norma DGNTI-COPANIT 39-2000.

### 5.7.3. Desechos Gaseosos.

**Fase de Construcción:** Las emisiones durante la ejecución de esta fase no serán de magnitudes significativas, la misma se determina del flujo del equipo utilizado durante el día o actividades específicas, no obstante, las condiciones mecánicas del equipo mecánico será una medida muy esencial para mitigar este impacto, aunque la utilización solo del equipo necesario durante el día también es un elemento que contribuye con tal mitigación.

**Fase de Operación:** Durante esta fase las emisiones también son poco significativas, y se reducen al tránsito periódico de vehículos propiedad de los dueños de las viviendas y visitantes.

En el desarrollo de las fases/etapas de construcción y operación no se prevén emisiones que puedan causar riesgos a la salud humana y contaminación al ambiente en general.

### 5.7.4. Desechos Peligrosos:

**Fase de Construcción:** Constituyen los residuos de aceite y grasa que se genera producto del mantenimiento de los equipos mecánicos pesados (tractor, retroexcavadora, pala mecánica, camiones volquetes, camión grúa y camiones volquetes).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

La peligrosidad de estos desechos puede entenderse en términos de contaminación del suelo por efecto de la ruptura accidental de alguna manguera del equipo o el manejo inapropiado por parte del personal encargado del mantenimiento. Por ello, si se hace el mantenimiento en el proyecto, se recomienda habilitar un sitio con las condiciones adecuadas para llevar a cabo esta actividad (área techada, con piso de cemento y tener material absorbente, ya sea: arena o aserrín). Se debe contar a además con extintores idóneos para el control de fuego que accidentalmente se pueda generar, a saber: Extintores de espuma u polvo químico)

A pesar de que la gasolina no es un desecho, sino, un insumo que se aplica para la operación del equipo mecánico y camiones, el manejo del mismo requiere de personal idóneo, para ello se recomienda el suministro a través de pequeños camiones cisterna adaptados para este tipo de función.

**Fase de Operación:** En esta fase se lleva a cabo la ocupación de las viviendas por las familias, por lo que no se prevé generación de desechos peligrosos. A partir de la ocupación de cada vivienda, queda bajo responsabilidad de cada familia, darle mantenimiento de su(s) vehículo(s) en los talleres de mecánica que hay en el área, para de esta forma evitar el derrame de aceite, combustible o grasa que pueda contaminar el suelo o ser desplazado por las escorrentías de aguas pluviales hasta la fuente hídrica más cercana (río Perequetecito).

### 5.8. CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DEL SUELO.

El proyecto residencial “**CIUDAD VERDE**” se acogerá a la Norma RB-2, para lo concerniente a las residencias, según la Resolución # 306 de 13 de diciembre de 2005, Gaceta Oficial 25488, de 20 de diciembre de 2005. El resto de las infraestructuras se acogen a las normas siguientes: Residencial de Bono Solidario (RBS), Comercio Vecinal (C1), Servicio Institucional Vecinal –Baja Intensidad (Siv1), Parque Infantil (Pi), Parque Vecinal (Pv), Área Recreativa Vecinal (Prv), Equipamiento Servicios Básico Vecinal (Esv).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 5.9. MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN

El monto global de la inversión asciende a la suma aproximada de Cincuenta y un millón de balboas (**51,000,000.00**), se incluye el costo de la gestión ambiental que representa el 1.9% de ese total.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

El sector en el cual se pretende desarrollar el proyecto residencial está ubicado en el sector poblado identificado como La Mitra, que es una zona con características suburbana perteneciente al corregimiento de Playa Leona, ubicada en dirección Sur del centro de La Chorrera.

### 6.1. FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES.

A nivel del país existen evidentes puntos o sectores de contacto con otras regiones como la antillana y mesoamericana, detectándose coincidencias en aspectos mineralógicos, ecológicos y cronológicos, existe confirmaciones en las similitudes entre el magnetismo, sedimentación y tectónica entre varias regiones y países del Caribe. El Istmo de Panamá es el corredor que mantiene unido el Caribe con el Continente Suramericano.

#### 6.1.2. Unidades Geológicas Locales.

Según el Atlas Nacional de la República de Panamá (Cuarta Edición – 2007) el área del proyecto se ubica geológicamente en el Período Terciario, constituido por formaciones de origen sedimentario como arenisca, siltitas, arcillas y conglomerados.

#### 6.1.3. Caracterización Geotécnica:

No Aplica para este Es.I.A.

### 6.2. GEOMORFOLOGÍA.

No Aplica para este Es.I.A.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 6.3. CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.

Según el Atlas Nacional de la República de Panamá y el sistema norteamericano (Land Capability), el área del proyecto residencial se ubica en suelo de categoría VI, consideradas tierras no arables con limitaciones severas.

El suelo corresponde a lateritas rojas, arcillosa, expansivas, tienden a ser muy densas cuando húmedas, se cuartean cuan secas. Son suelos derivados de la meteorización de la roca ígnea intrusiva que contiene altas tasas de aluminio y hierro; por tanto, la tonalidad rojiza del suelo se debe a la oxidación de estos dos minerales.

Las pendientes predominantes dentro del área del proyecto son de ligera a medianamente empinadas, suelos fundamentalmente ferra líticos con bajos contenidos de nutrientes, con altitudes relativas entre 40 – 49 metros.

#### 6.3.1. Descripción del Uso del Suelo.

El área en estudio se ubica actualmente dentro de una zona de crecimiento demográfico, el cual ha propiciado el desarrollo de proyectos de viviendas, construcciones individuales y locales comerciales. Hacen varias décadas atrás las tierras eran de vocación agropecuaria, periodo en la que se generaron grandes cambios en la cobertura vegetal para convertirlas en área de potrero para el pastoreo del ganado, al cesar esta actividad esta zona fue regenerándose de manera importante, hoy en día el remante de vegetación que hay es el resultado de este proceso de regeneración natural.

#### 6.3.2. Deslinde de la Propiedad.

La finca destinada para el desarrollo del proyecto residencial “CIUDAD VERDE”, se ubica en el sector poblado de La Mitra, en corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá. Los colindantes directos con la finca propuesta para el proyecto son:

- Al Norte: Desarrollo Inmobiliario Jardines de La Mitra.
- Al Sur: Calle 24 final Santa Librada / Punta Fogón
- Al Este: Calle hacia Peña Blancas
- Al Oeste: Calle de Las Cruces

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Tanto esta finca como resto de las fincas de otros propietarios fueron segregadas en los tiempos en que se practicaba la actividad ganadera extensiva, para establecerlas como mangas para un mejor control del pastoreo del ganado y del pasto.

### 6.3.3. Capacidad de Uso y Aptitud.

Según el Atlas Nacional de la República de Panamá (Cuarta Edición – 07), la capacidad agrologica de los suelos, basada en el Sistema Norteamericano (Land Capablity), el área del proyecto se ubica dentro de la clase VI, que son tierras no arables, con poco riesgo de erosión, de uso para pastos, frutales y forestales.

## 6.4. TOPOGRAFÍA.

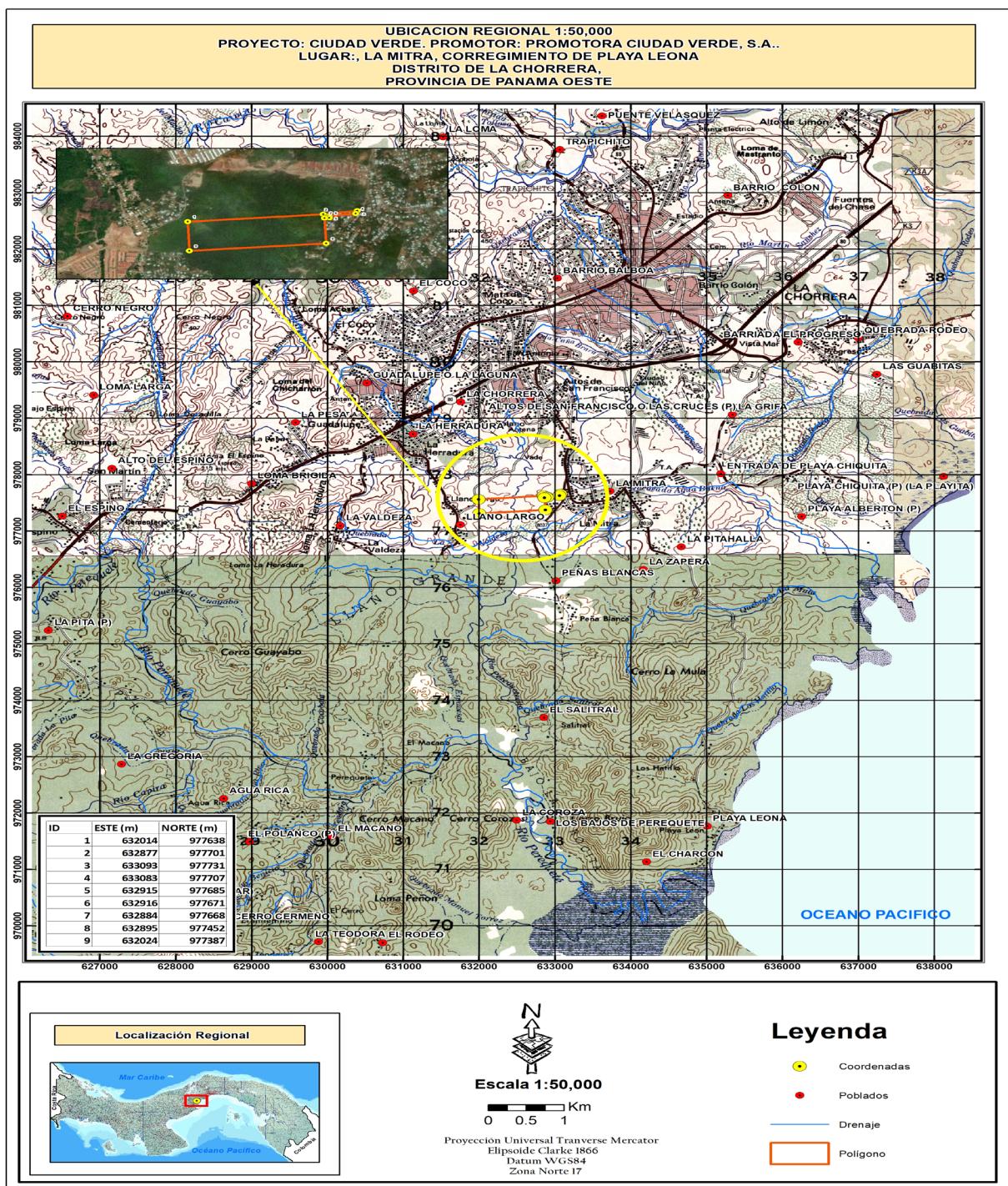
El área del proyecto presenta en forma general una topografía de plana a ondulada, conformada por una pendiente del 6% hacia las márgenes del río Perequetecito.

### 6.4.1. Mapa Topográfico, según Área a desarrollar a Escala 1:50,000.

A continuación, se presenta el mapa 1:50,000 del área específica del proyecto

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II



# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 6.5. CLIMA.

De acuerdo a la información contenida en el Atlas Nacional de la República de Panamá (Cuarta Edición – 07) basado en el sistema de clasificación climática de W. Köppen, el área de interés se ubica dentro de la clasificación denominada Aw; que es un clima Tropical de Sabana con lluvia anual mayor de 1,000 mm, y varios meses con lluvia menor de 60 mm; en esta zona climática se desarrollan las plantas tropicales cuyos requerimientos son, mucho calor y humedad, o sea son zonas de vegetación mega terma. El periodo de lluvia (invierno) se extiende entre los meses de mayo a diciembre, en tanto que el periodo seco (verano) de enero a abril, sin embargo, por efecto del cambio climático, estos periodos tienden a variar.

### 6.6. HIDROGRAFÍA.

Dentro del área en estudio la hidrología está conformada por drenajes naturales formados por las escorrentías de aguas pluviales que alimenta el río Perequetecito, el cual constituye uno de los límites físicos que divide el polígono específico del proyecto. Según el diseño de la obra, el proyecto se desarrollará en dos áreas que serán separadas por dicho río, con la finalidad de realizar las actividades separadas, pero simultáneamente, con la finalidad de proteger en todo momento el bosque de galería y el cauce normal del río, y evitar cualquier construcción sobre esta área.

Algunos aspectos importantes que se deben considerar para llevar a cabo la construcción de este proyecto son:

1. Respetar la servidumbre pluvial del río Perequetecito
2. Acondicionar el terreno por terracería según el diseño elaborado, pero conservando la topografía del área.
3. Hacer la compactación adecuada del terreno
4. Construir los drenajes pluviales con la capacidad suficiente para la recolección conducción y evacuación de las aguas.
5. Proteger en todo momento las márgenes del río.
6. Mantener un buen drenaje del río, de ser necesario, realizar limpieza (recolección de desechos sólidos) para evitar la obstrucción del río en todo momento, dentro del perímetro del proyecto.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

7. Establecer medidas necesarias para el control de la erosión en las márgenes del río, por ejemplo, reseñar los sitios más propensos a erosión.

### **6.6.1. Calidad de las Aguas Superficiales.**

De acuerdo con lo observado en campo dentro del área en estudio, el río Perequetecito arrastra de aguas arriba una gran cantidad de desechos (basura de todo tipo, también de tipo vegetal producto de recorte de vegetación que realizan las personas en la parte arriba y que es arrastrada por el río cada vez que aumenta su caudal por las lluvias), también desechos líquidos (aguas servidas), se incluye además animales domésticos muertos, debido a esto se puede considerar que por el estado visual que tiene el río dentro del área en estudio, se estima que la calidad es muy mala, no es apta para ningún tipo de uso.

Para efecto de determinar la calidad el agua se tomaron muestras de agua del río las cuales son analizadas por la Empresa ACUATEC Laboratorios Atlánticos, S.A., los resultados están contenidos en la sección de anexos del presente estudio. Las coordenadas UTM – 17P del sitio del muestreo realizado fueron: **632334** Norte y **979906** Este.

En la sección de anexos del presente Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, se ubica el análisis de laboratorio correspondiente a la calidad de las aguas superficiales.

### **Sólidos Suspendidos (S.S)**

Los sólidos en suspensión, al igual que la turbiedad, están asociadas con la materia orgánica en suspensión y con la presencia de materia inorgánica finamente suspendida (tipo arcilla). Cuando existe alto nivel de materia orgánica, los SS pueden estar relacionados con la DB05, pues este último es una indicación de materia orgánica presente. En aguas naturales, es un parámetro que depende de diversos factores: época del año (en invierno se incrementa, sobre todo por influencia inorgánica), de la topografía de la fuente, presencia de rocas, etc., existencia de otras causas naturales como represas y/o caídas naturales, etc.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Los sólidos suspendidos pueden dar lugar al desarrollo de depósitos de fango y de condiciones anaerobias cuando se vierte agua residual sin tratar al entorno acuático.

Los sólidos en suspensión, corresponde a la fracción no filtrable del agua, que es retenida en un filtro de fibra de vidrio con tamaño nominal de aproximadamente 1.2 cm e incluye tanto partículas inorgánicas como orgánicas.

Los valores usuales utilizados para los sólidos en suspensión en aguas naturales son menores a 100 mg/L. En las muestras analizadas los resultados de los sólidos suspendidos son <5(mg/L)

### **Demanda Química de Oxígeno (DQO).**

Los niveles normales de la demanda química de oxígeno deben ser superiores a 1.25mg/L, si el valor de la concentración es inferior a la carga de la demanda química de oxígeno, existirá un desequilibrio en materia orgánica. En la muestra analizada los resultados son inferiores a los parámetros mínimos establecidos <50 mg/L, quedando en <5mg / L.

### **Coliformes Totales (NMP).**

Los organismos patógenos se presentan en las aguas residuales en cantidades muy pequeñas, además resultan difíciles de aislar e identificar. Por ello, se emplea el organismo coliforme como entidad indicadora, pues su presencia es numerosa y de fácil comprobación. Este grupo produce una colonia diferenciable en un período de incubación en medio adecuado, próximo a 24 horas, que es el período en que se efectúa el ensayo.

En aguas naturales el valor de los coliformes totales debe ser inferior a  $1 \times 10^5$  UFC/100 ml. En las muestras evaluadas, el valor de este parámetro es  $<1.0 \times 10^3$ /100 ml., es decir que la contaminación por coliformes totales y fecales está por debajo del límite máximo permitido, pero constituyen aguas no aptas para ningún uso.

#### **6.6.1. a. Caudales (máximos, mínimos y promedio anual).**

En la actualidad no existen registros hidrométricos que permitan conocer el historial sobre los caudales de la principal fuente de agua de caudal permanente que tiene influencia directa sobre una de las áreas a reforestar.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Los caudales máximos se registran para la región en estudio durante la ocurrencia del periodo lluvioso, específicamente en los meses de septiembre, octubre y noviembre, cuando se producen las lluvias más intensas y frecuentes. Los caudales mínimos se presentan generalmente durante el periodo seco (enero, febrero, marzo, abril), cuando las lluvias disminuyen de manera significativa y se reducen los caudales. Los caudales promedios o normales ocurren durante los meses de mayo, junio, julio, y agosto, cuando las lluvias son moderadas y periódicas, pero pueden presentarse comportamientos inesperados que provoquen inundaciones.

### **6.6.1.b. Corrientes, Mareas y Oleajes.**

Dentro del área en estudio este elemento de análisis no aplica, ya que el proyecto está muy distante de la zona costera del litoral pacífico y el río Perequetcito no recibe influencia de las mareas y oleajes en el punto específico del proyecto.

### **6.6.2. Aguas Subterráneas.**

No se conocen registros que ofrezcan información sobre identificación de aguas subterráneas en el sitio del proyecto. Tampoco se conoce de afloramientos de ojos de agua en la superficie. Es probable que estas partes bajas de la topografía del distrito haya alguna presencia de acuíferos, pero a profundidades considerables, que no serán afectadas por el proyecto. Para el suministro de agua al proyecto se estará conectado al sistema de acueducto instalado y construido por el Instituto de acueducto y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) previo a la obtención de los permisos correspondientes que esta entidad pública.

### **6.6.2.a. Identificación de Acuíferos.**

No Aplica para este Es.I.A.

## **6.7. CALIDAD DEL AIRE.**

La región donde se estará desarrollando este proyecto se considera una suburbana, donde la calidad del área es buena, a pesar del escaso remanente de bosque natural que existe, y a que no hay efectos contaminantes de procesos industriales cerca de esta área, los gases generados por la combustión de los vehículos que circulan, por el momento no es significativo. Muy eventualmente se genera

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

contaminación del área producto de las quemas de montes durante el periodo seco (verano) y por la quema de basura siendo ésta más recurrente entre los habitantes del área, pero muchos se han adaptado a estos efectos.

### 6.7.1. Ruido.

El ruido particular que se percibe en el área, el ocasionado por el constante movimiento de vehículos por la autopista y la carretera colindante al proyecto. Sin embargo, los mismos no son significativos, y las personas del área no los consideran un problema. Otros ruidos comunes en el área son los generados por los equipos de sonidos de las distintas casas ubicadas en la colindancia del proyecto, los fines de semana son los días donde son más intensos tales ruidos. Durante la fase de construcción, el proyecto estará sumando más ruido en el ambiente producto del movimiento de los camiones y equipos pesados, además de los trabajos carpintería y conversiones del personal del trabajo, pero su impacto generado no es significativo, para ayudar a mitigar el mismo se trabajará solo en horarios diurnos y se hará uso solo del equipo mecánico necesario que esté en óptimas condiciones.

### 6.7.2. Olores.

Los olores detectados en el área son los producidos por la acumulación de basura en las casas, el generado por la combustión del motor de los vehículos que circulan en el área, eventualmente por la quema de la basura o montes, se detecta también el olor a desechos de vegetación en descomposición. Cada uno de los olores no es significativo. Una vez inicie el proyecto el olor que provenga del mismo será el que generen los motores de los camiones y equipos pesados que trabajarán en las actividades de limpieza y adecuación del terreno la fase de construcción, pero además de no ser significativos, se mitiga con medidas son fáciles y rápidas de aplicar.

## 6.8. ANTECEDENTES SOBRE VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA.

No existen registros que puedan ayudar a explicar los acontecimientos de vulnerabilidad que se hayan presentado en el área en estudio, según los lugareños de mayor tiende de permanencia en el área no se han reportado amenazas de inundaciones u de otro tipo. Según el análisis generado del

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

estudio hidrológico esta cuenca del río Perequetecito absorbe gran cantidad de agua de los cauces naturales intermitentes creado por las escorrentías pluviales, pero igualmente tiene alta capacidad para desalojar el agua corroborando en parte lo sustentado por los lugareños. En pocas palabras el sitio del proyecto no constituye una zona vulnerable a amenazas naturales por efectos de inundación, sin embargo, se recomienda hacer trabajos en cause para la mejorar el caudal dentro del perímetro del proyecto.

### **6.9. IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A INUNDACIONES.**

De acuerdo al estado de vulnerabilidad del área del proyecto, explicada en el acápite anterior, se puede indicar que no se han reportado problemas de inundaciones en esta zona en estudio, sin embargo, es necesario que el promotor mantenga limpio el río y hacer los respectivos trabajos en causes para mantener el caudal con un flujo constante.

### **6.10. IDENTIFICACIÓN DE SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTO.**

Las características topográficas/fisiográficas del área del proyecto indican pendientes ligeramente onduladas entre los 40 - 49 m.s.n.m. lo que contribuye a disminuir los riesgos de erosión y deslizamientos, y los trabajos de terracería que se requiere hacer en el proyecto. Por ellos se recomienda conservar toda la vegetación en el margen del río y establecer las medidas de control de erosión y/o sedimentación en los puntos críticos, y mantener inspecciones constantes sobre estos sitios.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

El área de proyecto podemos considerarlo con vegetación en forma irregular, las características de la vegetación en cuanto a las especies que la conforman y la estructura con la que ha desarrollado indica altos niveles de intervención sobre la vegetación originaria, lo que indujo a los procesos de sucesión ecológica y crecimiento diferenciado, mucha de las especies es consideradas especies colonizadoras, como Chumico, marañón, nance, guarumo, guarumo pavo, guácimo y otras especies de área de rastrojo en crecimientos.

En la verificación de las imágenes del lugar o del área total del proyecto y pudimos encontrar una secuencia de imágenes que muestran el grado de intervención por el cual el área fue sometida y sus respuestas en cuanto al limitado posterior de la vegetación.

Al tomar parte de las parcelas tomadas y la verificación de la vegetación dentro del proyecto, las áreas totales del proyecto permitieron identificar diferentes tipos de vegetación caracterizados por las especies y por el crecimiento de las mismas. Estos tipos de vegetación son respuesta a los niveles de intervención realizados. Describimos a continuación los tipos de vegetación:

#### 7.1. Características de la Flora.

La zona en la que se desarrollará el proyecto está tipificada dentro del Clima Tropical de Sabana (según Köppen), caracterizada por un promedio de lluvia anual mayor a los 1.000 mm y con varios meses con lluvia menor a los 60 mm, con una temperatura media anual entre 26.6 y 27º C.

El área destinada al proyecto CIUDAD VERDE en términos florísticos, podemos considerar que esta se compone de varios tipos de vegetación, en los que se destacan los siguientes:

#### Bosque de galería.

Se encuentra en los bordes del río Perequetecito, compuesto por especies arbóreas maduras en estado reproductivo, entre los que se observa el Espavé, algarrobo, jobo, guácimo colorado, guácimo negrito e higuerón entre las más dominantes.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II



Fuente: Inspección al área del proyecto y ver detalle de inventario 2019.

### Rastrojo joven y árboles dispersos (formando arboles dispersos)

Se aprecia la condición de este tipo de vegetación, para el caso de la flora y la condición del sitio, con las especies de portes pequeños y diámetros con medida menor de 20 cm, identifica el sitio con la presencia de vegetación secundaria joven o también denominado rastrojo. Esta vegetación se caracterizada por tener una edad en desarrollo que no supera los 5 años y por abundancia de especies características de los sotobosques.

Existe en sectores con poco desarrollo de las especies y en donde la presencia de tipos de especies como enredaderas, palmas, helechos y hierbas son muy comunes. Es poco frecuente encontrar especies arbóreas con diámetros que superan los 10 cm, sin embargo, sí existen especies en regeneración y desarrollo.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Algunas de las especies arbóreas en regeneración dentro de este tipo de vegetación son: Chumico, Guarumo (*Cecropia* sp.), Guácimo negro (*Guasusa ulmifolia*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Palo Santo (*Erythrina fusca*) y Marañón (*Anacardium occidentale*). Adicional a las especies gramíneas en regeneración, existen especies como Cortadera (*Scleria* sp.), Platanilla (*Heliconia* sp.), Piper (*Piper aduncum*), Bejuco Chumico (*Tetraceraportobellensis*) y *Chusquea* sp.



Fuente: Inspección al área del proyecto y ver detalle de inventario 2019.

### Herbazales con arbustos dispersos.

En su mayoría está cubierto por el pasto predominante de la zona: faragua, especie (*Hyparrhenia rufa*) y en menor proporción el pasto india (*Panicum maximum*). Asociadas a estas especies se encontraron especies arbustivas tales como, hinojo o santa maría (*Piper peltata*), Chumico (*Curatella americana*), nance (*Byrsonima crassifolia*), jagua (*Genipa americana*), papo de monte (*Malvaviscus arboreus*), poro poro (*Cochlospermum vitifolium*).



Fuente: Inspección al área del proyecto y ver detalle de inventario 2019.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### Arbustos y árboles emergentes.

Se caracteriza por presentar especies arbustivas listadas en el párrafo anterior, entre las que se encuentran intercalados árboles emergentes de diámetro a la altura del pecho (DAP) mayor a 10 centímetros y altura que sobrepasan los cinco metros. Entre los que se destacan el Carate o cholo pelao, nance, algarrobo, mangabe, guabita cansa boca, laurel, cañafistula, marañón, pino amarillo, cortezo, guácimo blanco, higuerón, guarumo y malagueto.



Fuente: Inspección al área del proyecto y ver detalle de inventario 2019.

### Consideración o distribución por asociatividad.

Bosque de galería con un 20% no se tocará

Rastrojo joven y árboles dispersos (Cerca Viva) con un 60% que sufrirá trasformación

Gramíneas y plantas menores con 10%

Suelos expuestos con 10%

#### 7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM).

Para caracterizar la vegetación existente dentro del área del proyecto, el equipo técnico de campo recurrió a la técnica inventario forestal en parcelas rectangulares. Las parcelas fueron establecidas paralelas al curso del río Perequetecito y ubicadas a los del polígono del proyecto. De tal manera que el margen del río adyacente al polígono del proyecto corresponde al inicio de la parcela 1.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Posteriormente se marcaron y geo referenciaron los cuatro vértices de cada una de las parcelas, quedando ubicadas una al lado de la otra y en total se establecieron cinco parcelas de medición.

Dentro de cada parcela de medición se determinó el tipo de vegetación, se ubicaron e identificaron las especies arbóreas con diámetros mayores a los 10 centímetros de diámetro a la altura del pecho (DAP). Los diámetros se establecieron mediante cinta diamétrica y la altura comercial mediante el uso de clinómetro.

**Tabla N°8. Lista de puntos y coordenadas de las parcelas**

Parcela	Puntos - Coordenadas		Referencia
1	632489 - 977670	632444 - 977645	Margen del río
	632544 - 977460	632469 - 977471	
2	632844 - 977702	632771 - 977702	Alambre de púas
	632846 - 977471	632754 - 977483	
3	632668 - 977663	632591 - 977686	Alambre de púas
	622592 - 977482	632666 - 977480	
4	622401 - 977689	632303 - 977697	Borde de la calle hacia llano largo
	632305 - 977506	632399 - 977484	
5	633014 - 977673	632144 - 977680	Borde de la calle hacia llano largo
	632181 - 977525	632021 - 977534	

Fuente: Equipo técnico de campo, 2019

Tal como lo indicamos anteriormente, las especies conformada por los árboles emergentes corresponden a árboles maduros aislados ubicados dentro del bosque de galería y arbustos con árboles dispersos. Estos individuos registran más 5 metros de alto, y algunos sobrepasan los 20 metros de altura. El DAP promedio de los árboles fue de 20 centímetros. Cabe señalar que los árboles sobresalientes, son especies pioneras, entre ellas se registran guarumos, guácimos, jobos, Espavé, papelillo, guabas, entre otros.

**Cuadro N°9. Cantidad de especies con diámetro a la altura del pecho mayor a 10 centímetros**

Nombre Común	Nombre Científico	Familia	Cantidad
Algarrobo	<i>Himeneaea courbaril</i>	Caesalpiniaceae	6
Almacigo	<i>Bursera simaruba</i>	Burseracieae	3
Caña fistula	<i>Cassia fistula</i>	Caesalpiniaceae	2

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Nombre Común	Nombre Científico	Familia	Cantidad
Corotú	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>	Fabaceae	6
Espavé	<i>Anacardium excelsum</i>	Anacardiaceae	5
Guácimo blanco	<i>Lehuea candida</i>	Tiliaceae	2
Guácimo colorado	<i>Lehuea seemannii</i>	Tiliaceae	5
Guácimo negro	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Sterculiaceae	3
Guabita cansa boca	<i>Inga punctata</i>	Fabaceae	2
Guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	Moraceae	3
Higuerón	<i>Ficus sp.</i>	Moraceae	2
Jobo	<i>Spondias mombin</i>	Anacardiaceae	2
Laurel	<i>Cordia alliodora</i>	Boraginaceae	1
Malagueto macho	<i>Xylopia frutescens</i>	Annonaceae	1
Mangabé	<i>Schefflera morototoni</i>	Araliaceae	3
Marañón	<i>Anacardium occidentale</i>	Anacardiaceae	3
Mango	<i>Mangifera indica</i>	Anacardiaceae	2
Nance	<i>Byrsomima crassifolia</i>	Malpighiaceae	2
Toreta	<i>Annona purpurea</i>	Annonaceae	1

Fuente: Equipo técnico, 2019

### 7.1.2 Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción

Esta sección es desarrollada mediante una tabla que muestra las especies de manejo especial (MIAMBIENTE) tanto a nivel nacional como internacional (IUCN y CITES) y se describe si es nativa o exótica.

**Cuadro N°10. Catalogación de especies de manejo especial.**

Especie	Mi Ambiente	IUCN	CITES	
<i>Tabebuia guayacan</i>	VU	VU		
<i>Samanea saman</i>	VU	VU		
<i>Terminalia amazonia</i>	VU	VU		

### 7.1.3. Mapa de Cobertura Vegetal y Uso de Suelo en una Escala de 1: 20,000

Este mapa se puede apreciar en la sección de anexo del presente estudio.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 7.2. CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA

La fauna silvestre ha sufrido un deterioro gradual por las actividades humanas, que provocan la merma en las poblaciones y el deterioro del hábitat, algunas de las especies son visitantes muy temporales.

Para profundizar y/o ampliar esta información se recurrió a consultas a los moradores de la comunidad. Las consultas reportan avistamientos de otros vertebrados como zarigüeyas (*Didelphis marsupialis*), ardillas (*Sciurus sp*), ratones, iguana verde (*Iguana iguana*), borrigueros (*Ameiva ameiva*) y sapos (*Bufo sp*) entre la fauna más común en el área colindante al proyecto.

Otras especies observadas son particularmente aves como la tortolita roja (*Columbina talpacoti*), paloma rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), espiguero azul negro (*Volantina jacarina*), espiguero variable (*Sporophila americana*), espiguero ventriamarillo (*Sporophila nigricollis*), talingo (*Cassidix mexicanus*), capi sucia (*Tardus grayi*), sangre toro (*Ramphocelus dimidiatus*), tangara azul (*Thraupis episcopus*), perico garganta amarilla (*Brotogeris jugularis*), elenia penachuda (*Elaenia flavogaster*), pájaro ardilla (*Piaya cayana*) y el gallinazo cabecinegro (*Coragyps atratus*)

El área de estudio está ocupada por vegetación en mínima cantidad, más que todo en Bosque de galería; sin embargo, existen diferentes tipos de vegetación al considerar el estado de desarrollo de las especies y la composición; el área tiene en una de sus secciones la influencia del río lo cual es atractivo para las especies de la fauna silvestre.

Con base en trabajos de campo realizados y refuerzos de bibliografía, hemos preparado listados de las especies de vertebrados terrestres que se encuentran en el área de estudio.

Los listados identifican las especies de manejo especial; especies que aparecen en los listados nacionales (Mi Ambiente) e internacionales con algún grado de protección, incluyendo la Lista Roja de UICN y los Apéndices de CITES. A continuación, se describen las nomenclaturas de estos listados.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

CITES (Siglas en inglés de La Convención Sobre Comercio Internacional de Especies de la Flora y fauna en Peligro), trata de asegurar que el comercio internacional de especímenes de la flora y fauna silvestre no ponga en peligro su existencia. Los apéndices de CITES que agrupan especies amenazadas por el comercio de ellas son: Apéndice I (Incluye especies amenazadas con extinción) y Apéndice II (Incluye especies no necesariamente amenazadas con extinción, pero cuyo comercio debe ser controlado para asegurar que su uso no sea incompatible con su supervivencia).

Los Criterios de la ANAM, hoy Miambiente para determinar el estado de conservación de las especies de Flora y Fauna panameña se basan en la resolución No. AG - 0051-2008 de la ANAM, por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones.

A continuación, se describen las especies de vertebrados registradas en campo y/o por la bibliografía consultada. Al final del capítulo se presentan los listados, indicando si son especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción, y su clasificación según UICN, ANAM y CITES.

### **Aves.**

Se han listado variados de especies de aves dentro del área total del proyecto.

En cuanto al estado de conservación de las aves de manejo especial tenemos que:

- Tres especies son Apéndice II de CITES.
- Tres especies de aves se encuentran en categoría Vulnerable de la ANAM (hoy Miambiente).
- Todas las especies listadas están categorizadas como de Riesgo Menor (LC).

A continuación, se presenta el listado de las especies de aves y su clasificación indicando familia, nombre científico, nombre común, hábitat, y su estado de manejo, de acuerdo con los listados de IUCN, CITES y legislación panameña; se incluye si es endémica y/o migratoria.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Cuadro N°11. Nombres Científicos

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	IUCN	CITES	Legislación Panameña Miambiente
<i>Columbidae</i>	<i>Columbina talpacoti</i>	<i>Tortolita rojiza</i>	<i>A</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Columbidae</i>	<i>Leptotila verreauxi</i>	<i>Paloma rabiblanca</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Psittacidae</i>	<i>Pionopsitta haematotis</i>	<i>Loro cabecipardo</i>	<i>B, A</i>	<i>LC</i>	<i>II</i>	<i>VU</i>
<i>Trochilidae</i>	<i>Damophila julie</i>	<i>Colibrí vientriviloléta</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	<i>II</i>	<i>VU</i>
<i>Trochilidae</i>	<i>Phaethornis longuemareus</i>	<i>Ermitaño chico</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	<i>II</i>	---
<i>Trochilidae</i>	<i>Phaethornis longirostris</i>	<i>Ermitaño piquilargo</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	<i>II</i>	<i>VU</i>
<i>Tyrannidae</i>	<i>Todirostrum cinereum</i>	<i>Espatulilla común</i>	<i>A</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Tyrannidae</i>	<i>Pitangus sulphuratus</i>	<i>Bienteveo grande</i>	<i>A</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Polioptilidae</i>	<i>Ramphocaenus melanurus</i>	<i>Soterillo piquilargo</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Thraupidae</i>	<i>Ramphocelus dimidiatus</i>	<i>Tangara dorsiroja</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Thraupidae</i>	<i>Tangara inornata</i>	<i>Tangara cenicienta</i>	<i>B</i>		---	---
<i>Thraupidae</i>	<i>Thraupis episcopus</i>	<i>Tangara azuleja</i>	<i>A</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Emberizidae</i>	<i>Arremonops conirostris</i>	<i>Gorrión negrilistado</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Emberizidae</i>	<i>Volatinia jacarina</i>	<i>Semillerito negriazulado</i>	<i>A</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Cardinalidae</i>	<i>Cyanocompsa cyanooides</i>	<i>Picogrueso negriazulado</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---
<i>Cardinalidae</i>	<i>Saltator striatipectus</i>	<i>Saltador listado</i>	<i>B</i>	<i>LC</i>	---	---

**CLAVE: REGISTRO:** B= Bibliográfico; C= Campo. **HÁBITAT:** B= Incluye Bosque y Borde de Bosque; A= Áreas abiertas, sin dosel, o con árboles aislados. **IUCN (2009) y ANAM - LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES. **ENDÉMICAS:** CR= Costa Rica; PA= Panamá; CO= Colombia. **MIGRATORIA:** M = Migratoria, ave de paso por Panamá.

### Mamíferos

Se listan 10 especies de mamíferos.

De listado obtenemos que:

- 1 especies es Apéndice I y 1 es Apéndice II de CITES.
- 2 especies de mamíferos se encuentran en categoría Vulnerable de la ANAM.
- 13 especies listadas están categorizadas como de Riesgo Menor (LC) y una Datos Deficientes (DD).

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Cuadro N°12 Datos completos de las 5 especies de mamíferos identificadas

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	IUCN	CITES
Sciuridae	<i>Sciurus variegatoides</i>	Ardilla gris	B	LC	---
Megalonychidae	<i>Choloepushoffmanni</i>	Perezoso de 2 garras	B	LC	---
Phyllostomidae	<i>Artibeusjamaicensis</i>	Murciélagos frutero	B, A	LC	---
Molossidae	<i>Molossusmolossus</i>	Murciélagos	B, A	LC	---

Fuente: Trabajos de campo para este EIA y bibliografía consultada.

**CLAVE: REGISTRO:** B= Bibliografía; C= Campo. **HÁBITAT:** B= Incluye Bosque y Borde de Bosque; A= Áreas abiertas, sin dosel, o con árboles aislados. **IUCN (2009) y ANAM-LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES. **ENDÉMICAS:** CR= Costa Rica; PA= Panamá; CO= Colombia.

### Anfibios

Tres especies de anfibios para el área de estudio.

Ninguna de las tres especies de ranas listadas está en alguna categoría de amenaza para la legislación panameña, el Apéndice de CITES. Las tres especies listadas están categorizadas como de Riesgo Menor (LC) en IUCN. Ninguna es endémica ni introducida.

Cuadro N°13 Datos completos de las tres especies de anfibios identificados

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Registro	Hábitat	IUCN	CITES
Bufonidae	<i>Chaunusmarinus</i>	Sapo común	B	A, B	LC	---
Eleutherodactylidae	<i>Diasporus diastema</i>	Rana Campanita	B	B	LC	---
Craugatoridae	<i>Craugastorfitzingeri</i>	Rana de lluvia	B	B	LC	---

Fuente: Trabajos de campo para este EIA y bibliografía consultada.

**HÁBITAT:** B= Incluye Bosque y Borde de Bosque; A= Áreas abiertas, sin dosel, o con árboles aislados. **IUCN (2009) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES. **ENDÉMICAS:** CR= Costa Rica; PA= Panamá; CO= Colombia.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### Reptiles.

17 especies de reptiles se listan para el área de estudio.

De listado obtenemos que:

- 1 especies es Apéndice II de CITES.
- 1 especies de mamíferos se encuentran en categoría Vulnerable de la ANAM.
- 2 especies listadas están categorizadas como de Riesgo Menor (LC).

**Cuadro N°14 Detalles de las 10 especies de reptiles identificados**

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	IUCN	CITES
Iguanidae	<i>Iguana iguana</i>	Iguana verde	B, A	---	II
Teiidae	<i>Ameiva ameiva</i>	Borriguero común	A	---	---
Teiidae	<i>Ameiva leptophrys</i>	Borriguero de bosque	B	---	---
Colubridae	<i>Leptodeiraannulata</i>	Culebra ojo de gato	A	---	---
Colubridae	<i>Oxybelisaeneus</i>	Bejuquilla chocolate	B, A	---	---
Colubridae	<i>Pseustespoecilonotus</i>	Cazadora	B	LC	---
Boidea	<i>Corallusruschenbergerii</i>	Boa arborícola	B, A	---	---

Fuente: Trabajos de campo para este EIA y bibliografía consultada.

**CLAVE: REGISTRO:** B= Bibliografía; C= Campo. **HÁBITAT:** B= Incluye Bosque y Borde de Bosque; A= Áreas abiertas, sin dosel, o con árboles aislados. **IUCN (2009) y ANAM-LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES. **ENDÉMICAS:** CR= Costa Rica; PA= Panamá; CO= Colombia.

### Ecosistemas Frágiles.

Basados en la definición del Decreto 123 de “áreas ambientalmente frágiles”, no se considera para el sitio por lo intervenido, presencia de gran extensión de gramíneas, también rastrojo, por las siguientes condiciones:

- Existen especies de gramíneas en gran cantidad.
- El sitio se han realizado muchas quemas lo que ha afectado a los ecosistemas.
- Se observa gran cantidad de rastrojo y arboles dispersos.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### Representatividad de Ecosistemas

El ecosistema representativo del área de estudio es los rastrojos y arboles dispersos, el cual es producto de la regeneración natural ocurrida posterior a intervenciones antrópicas ocasionadas.

#### 7.2.1. Inventario de Especies Amenazadas, Vulnerables, Endémicas o en Peligro de Extinción.

Dada la intervención antrópica, la diversidad de especies no es buena, con predominio de árboles, arbusto, gramíneas y algunas plantas menores las cuales tienen presencia dentro del sitio del proyecto, como se identificó anteriormente no hay conformación de bosque, sino de árboles dispersos y donde las especies la mayoría son de diámetros pequeños y lo que permitirá cualquiera remoción. No se encontró especies exóticas, endémicas o en peligro de extinción.

El recorrido realizado por el área no puso en evidencia la presencia de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción.

No se observó especies amenazadas ni en peligro de extinción incluidas en el apéndice I y II del CITES, 1992.

### 7.3. ECOSISTEMAS FRÁGILES.

Es un área considerable con limitada biodiversidad, la estructura de los ecosistemas terrestres es irregular y poco definida, la mayor parte de las especies (flora y fauna) son de fácil adaptación a medios alterados, no existiendo una interdependencia entre los organismos que lo convierta en un ecosistema normal o alterado.

#### 7.3.1. Representatividad de los Ecosistemas.

Los ecosistemas naturales del sitio fueron sometidos por el hombre a diversas modificaciones, transformándolos en ecosistemas de tipo pastoril básicamente, en los que se utiliza la biomasa vegetal para la alimentación del ganado, además de árboles dispersos en los linderos de las propiedades con actividades anteriormente. Por eso se observe lo limitada de cubierta boscosa

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

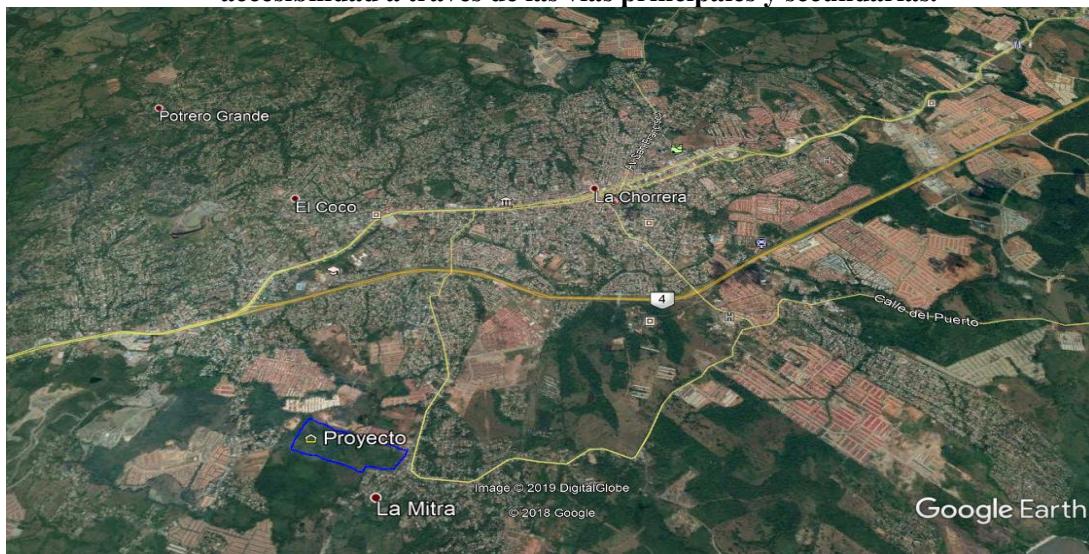
### 8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

En este segmento del estudio, se compendia información básica que permite describir las características socioeconómicas y culturales del lugar poblado más cercano al área de influencia directa del proyecto, entre los aspectos vinculados al tema, se encuentran: los datos sociodemográficos, infraestructuras y servicios básicos, actividades sociales y económicamente productivas propias de esta zona.

**a. Área de Estudio:** El proyecto “CIUDAD VERDE” se ubica en el entorno social del barrio identificado por lugareños como Punta Fogón, perteneciente al sector poblado de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Desde este punto existe una conexión directa con el centro de La Chorrera a una distancia en tiempo de 10 minutos aproximadamente y a unos 25 minutos de los principales centros comerciales construidos en sus alrededores (Costa Verde, Westland Mall, OnDGo, Las Anclas, Market Plaza).

Los accesos principales hacia el proyecto son a través de la carretera Panamericana y la Autopista Arraiján-La Chorrera, que llevan al posterior acceso a la vía hacia La Mitra, la cual intercomunica todos los poblados del área hasta llegar a Peñas Blancas.

#### Ubicación del proyecto en el entorno de expansión demográfico del distrito de La Chorrera y su accesibilidad a través de las vías principales y secundarias.



Fuente: Plataforma Digital Google Earth. 2018.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- b. Metodología:** La recopilación de la información inicial depende de la revisión de fuentes secundarias que brindaron información actualizada del área del proyecto, entre los que destacan: Censos de Población y Vivienda del 2,010, Censo Agropecuario 2,011, Mapas y Planos. En las actividades de campo se aplicaron instrumentos metodológicos, tales como; la Observación Directa y las Encuestas Semiestructuradas cuyo formato presenta un contenido de preguntas abiertas y cerradas para que el consultado tenga opción de expresar sus opiniones clara y objetivamente, las mismas fueron dirigidas a los residentes de esta comunidad.
- c. Alcance:** Como resultado del proceso de investigación sociológica se desprenden dos productos a saber; La **Descripción del Ambiente Socioeconómico y el Plan de Participación Ciudadana**, que son producto del proceso de búsqueda de información obtenida de fuentes secundarias y el trabajo de campo. Cada uno de estos informes se realizó de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°123, del 14 de agosto del 2,009.

### 8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

En el área en estudio y sectores aledaños suelo ha estado sometido a muchos cambios en cuanto a su uso, desde las dos últimas décadas, donde aún era característica la presencia de vegetación boscosa, la cual fue convertida en potreros para el desarrollo de la actividad agropecuaria, y en periodo más contemporáneo por efecto del fenómeno de las migraciones internas hacia esta región Oeste de la provincia de Panamá, se ha proliferado el desarrollo de proyectos de viviendas, mejoramiento de la vía principal y secundarias. El desarrollo también ha impulsado la construcción de varios centros comerciales en los lugares de constante circulación de personas, donde se incorporan una variedad de tiendas comerciales y de atención al cliente, haciéndole más fácil y accesible tales servicios a la población que ha inmigrado hacia esta región oeste. También es importante resaltar la serie de construcciones de viviendas particulares, que en su mayor parte son de baja calidad, debido al poco recurso económico que ostentan las familias inmigrantes.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 8.2. Característica de la Población (Nivel Cultural y Educativo).

La comunidad de La Mitra es una localidad semi urbana del distrito de La Chorrera compuesta por una moderada densidad de habitantes, la mayoría de ellos colonos procedentes principalmente de la región de Azuero, además de alguna población de origen negro e indígenas. Siendo un distrito mayormente dominado por la población azuercence, las celebraciones y eventos sociales que se desarrollan tienen ciertas características propias de las costumbres y tradiciones de esta región.

#### 8.2.1. Índice Demográfico, Sociales y Económicos.

##### a. Densidad

Según la distribución política-administrativo el área en estudio se localiza en el corregimiento de Playa Leona cuya superficie global es de 52.9 Km<sup>2</sup>, con una población total de 8,442 habitantes, con una densidad 159.6 por Km<sup>2</sup>, concentrados en 15 lugares poblados, a saber: El Charcón, El Salitral, Entrada de Playa Chiquita, **La Mitra**, La Mula, La Pitahalla, La Zapera, Las Cruces, Llano Largo, Los Hatillos, Peñas Blancas, Playa Alberton, Playa Chiquita (P), Playa Leona y Valle Bonito.

Cuadro N°15.

Superficie, Población, Densidad e Índice de Masculinidad por Distrito y Corregimiento,

Distrito / Corregimiento y Lugar Poblado	Superficie Km <sup>2</sup>	Población			Densidad	Índice de Masculinidad hom / 100 muj
		Total	Hombres	Mujeres		
Dist. La Chorrera	769.8	161,470	80,894	80,576	209.8	100.4
Correg. Playa Leona	54.1	8,442	4,253	4,189	159.6	101.5
Com. de La Mitra	24.9	5,699	2,813	2,886	142.6	97.5

Fuente: Contraloría General de la República: Censo Nacional de Población y Vivienda, año 2,010.

La comunidad de La Mitra posee una población total de 5,699 habitantes, de los cuales 2,813 corresponden al sexo Masculino y 2,886 al Femenino, siendo el poblado con mayor concentración de habitantes dentro del corregimiento de Playa Leona con el 67.5% del total.

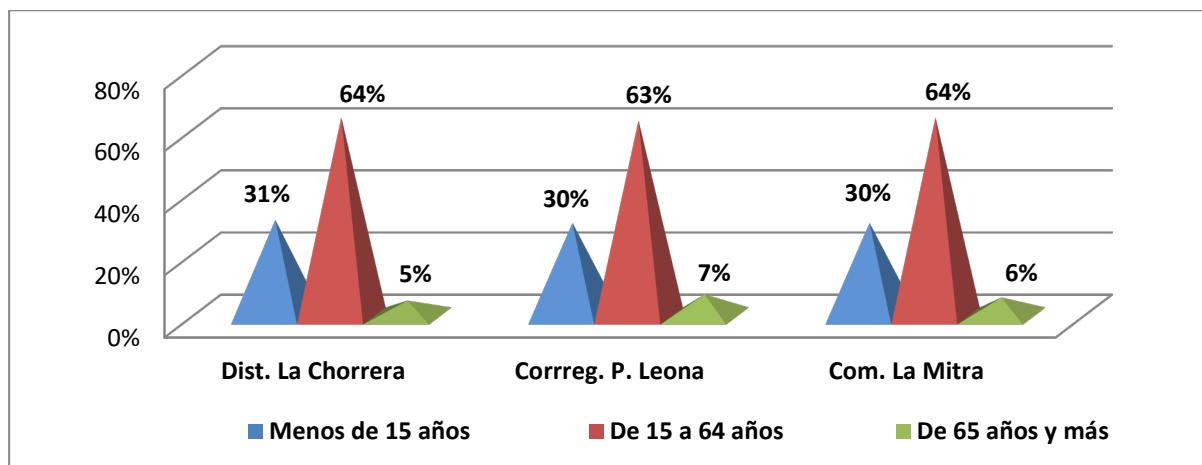
# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### b. Composición de la Población:

La población del área en estudio está conformada mayormente de habitantes Latinos, procedentes de la región azuercence y la provincia Panamá, en menor cantidad se integra a la sociedad el grupo Negroide e Indígenas. Según la composición por grupo de edades de la población, el 60% de la población del distrito de la Chorrera es adulta, con un promedio de edad 41 años. En la siguiente gráfica se simplifica la edad de la población de acuerdo con los grupos de edades establecidos por el censo del 2,010.

**Gráfica N°1. Distribución de la Población por Distrito, Corregimiento y Lugar Poblado.**



En torno a las comunidades semiurbanas que forman parte del corregimiento de Playa Leona, los resultados muestran un comportamiento similar en la distribución por edad de la población. Además, se estima que, por hogar, residen 4.0 personas, siendo mayormente hombres los que viven en los mismos.

### c. Calidad de Vida.

La calidad de vida de los habitantes en el área en estudio es medida tomando en cuenta tres de los factores básicos de desarrollo, tales como: Vivienda, Educación y Salud.

**Vivienda.** Según el censo de población y vivienda de 2,010, en el ámbito del Corregimiento de Playa Leona el número de vivienda registrada fue de 2,255, en relación con el censo del 2,000, se

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

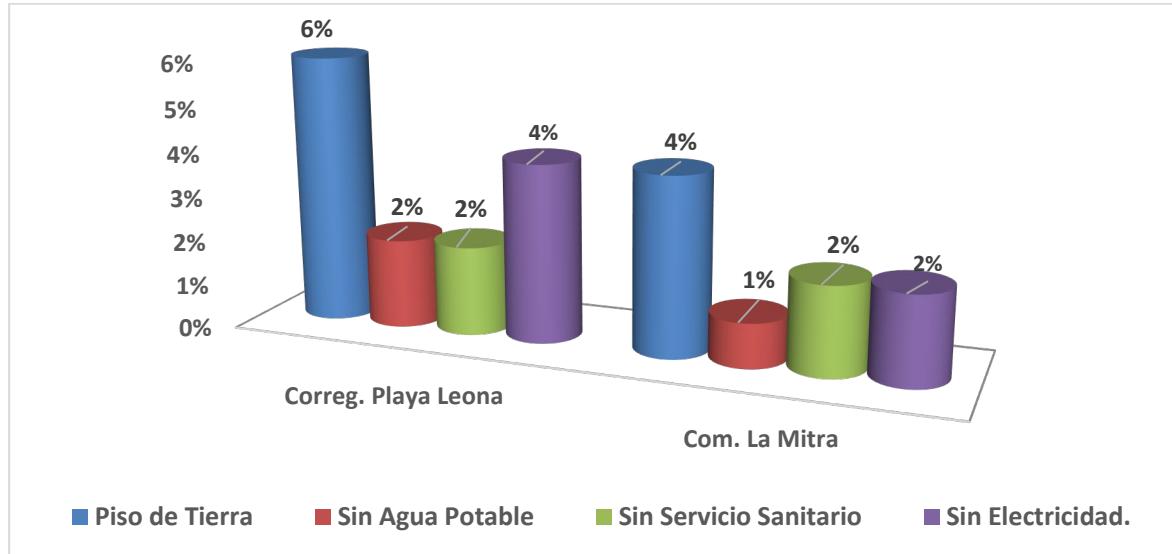
registra un incremento del 6%. En torno a la comunidad de La Mitra el total de vivienda fue 1,503, con respecto al censo del 2,000 se produjo un incremento del 16%, siendo el lugar poblado de mayor concentración del corregimiento. De igual forma la calidad estructural de la vivienda, inclusive la cobertura del suministro de electricidad y agua potable.

**Cuadro N°16.**  
**Características de las Viviendas, por Corregimiento y Lugar Poblado.**

Corregimiento y Lugar Poblado	Total de viviendas	Con piso de tierra		Sin agua potable		Sin servicio sanitario		Sin luz eléctrica		Cocinan con leña		Sin televisor		Sin radio		Sin teléfono residencial	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<b>Correg. Playa Leona</b>	<b>2,255</b>	<b>126</b>	<b>6</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>82</b>	<b>4</b>	<b>78</b>	<b>3</b>	<b>199</b>	<b>9</b>	<b>665</b>	<b>29</b>	<b>2,022</b>	<b>90</b>
<b>Com. La Mitra</b>	<b>1,503</b>	<b>66</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>106</b>	<b>7</b>	<b>428</b>	<b>28</b>	<b>1,389</b>	<b>92</b>

Fuente: Contraloría General de la República: Censo Nacional de Población y Vivienda, año 2.010.

**Gráfica N°2.**  
**Indicadores Básicos de la Calidad de las Viviendas.**



**Educación.** En esta zona semiurbana del distrito de La Chorrera, la eficiencia y cobertura del sistema educativo ha mejorado significativamente, con la finalidad de garantizar la educación a los estudiantes del área, que cada año se incrementa por el crecimiento constante de la población. En el

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

área en estudio se encuentra el Centro Educativo Básico General de La Mitra que absorbe a los diversos sectores poblados cercanos. De acuerdo con el censo de población y vivienda, el grado de analfabetismo en el área en estudio (Comunidad de la Mitra) es del 5.3%, en torno al corregimiento de Playa Leona se registró el 2.8%.

**d. Actividades Económicas.** El área en estudio es considerada como ciudad dormitorio, que es influenciada directamente por las actividades comerciales y de servicios que se desarrolla en la zona céntrica de La Chorrera. Hacía 10 años aproximadamente la zona aún generaba una baja economía de la producción agrícola y pecuaria, siendo la ganadería y la cría de Cercos las actividades comunes. No obstante, en la actualidad la mayor parte de la población busca la estabilidad económica a través de un empleo formal, tanto en el sector privado como el público. También es importante resaltar que muchas de las personas que disidieron inmigrar hacia esta región, ya ostentaban un salario formal y estable. La actividad informal e independiente también ha proliferado y representa la fuente principal de ingreso para muchas familias.

### 8.2.2. Índice de Morbilidad y Mortalidad:

La salud es uno de los indicadores naturales que se utiliza para medir las capacidades físicas con la que cuenta una región para proyectar las expectativas de desarrollo socioeconómico, en el área específica del estudio, los habitantes generalmente se trasladan hacia el hospital Nicolás Solano, para recibir atención primaria.



#### ***Morbilidad.***

Las enfermedades identificadas están directamente asociadas a condiciones a las condiciones ambientales que impone el trópico en cada una de sus temporadas, a saber: el Resfriado Común y Fiebre, Diarrea, Infecciones Intestinales, en la población adulta mayor, se identifican la hipertensión, diabetes y la gastritis.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### ***Mortalidad.***

Las estadísticas de mortalidad, generalmente se producen por causas traumáticas y/o violentas, como los accidentes automovilísticos, agresiones físicas con armas blancas y de fuego. Por causas naturales se identifican las generadas por problemas cardiovasculares, y respiratorias. Debido a la falta de personas especialistas, y equipos, los casos que requieren de mayor atención de personal especializado, son trasladados hacia el Hospital Santo Tomás, en la ciudad de Panamá. La tasa mensual de defunciones registrada en el hospital se mantiene en 1.8, con mayores índices dentro de la población masculina.

### **8.2.3. Índice de Ocupación Laboral y otros Similares que Aporten Información relevante sobre la Calidad de Vida de las Comunidades Afectadas.**

El distrito de La Chorrera ha mejorado sus índices de desarrollo en materia de infraestructuras, comunicación y servicios, principalmente en la zona céntrica y urbanizada, en tanto que las zonas periféricas las zonas son semi-rurales, donde aún hay mucha carencia en la cobertura y eficiencia de los servicios básicos. También es muy característica la falta de fuentes de empleos, siendo esto la causa principal por la cual muchas familias han vendido sus propiedades, emigrando hacia el centro de La Chorrera o la ciudad de Panamá.

De acuerdo con las cifras oficiales del Censo de 2010, solo el 51% de la población del distrito de la Chorrera está ocupada, de este total tenemos que 6% se dedica a las actividades agropecuarias, en tanto que el 45% representa la población No económicamente Activa y el 3% están desocupados. En el ámbito del Corregimiento de Playa Leona, los índices de ocupación son de 49% están ocupados, de los cuales el 8% se dedica a las actividades agropecuarias, por otro lado, tenemos que 3% están desocupados y el 47% representa la Población No Económicamente Aditiva. En torno a la comunidad de La Mitra, tenemos que el 48% de la población está ocupada, del cual el 2% aún se dedica a las actividades agropecuarias, el 48% representa la población No económicamente activa y el 3% están Desocupados.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

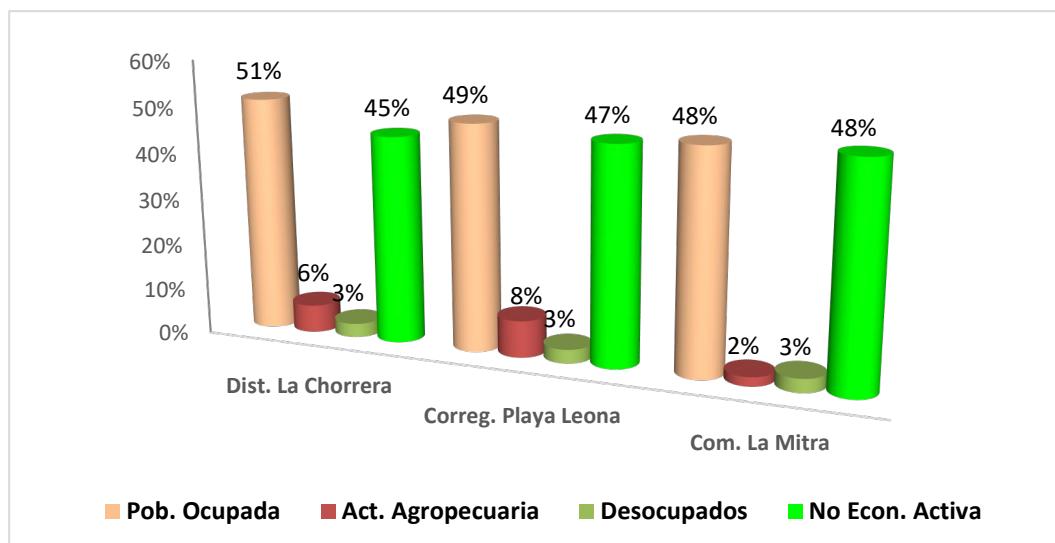
## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**Cuadro N°17.**  
**Comportamiento Estadístico del Índice de Ocupación Laboral**

Distrito, Corregimiento y Lugar Poblado	Población Ocupada mayor de los 10 años				Desocupados	No Económicamente Activa			
	Población Total	Total		En actividades agropecuarias		Nº	%	Nº	
		Nº	%						
Dist. La Chorrera	133,527	68,796	51	3,899	6	4,601	3	59,956	
Correg. Playa Leona	6,968	3,439	49	279	8	212	3	3,310	
Comunidad La Mitra	4,704	2,269	48	48	2	163	3	2,266	

Fuente: Contraloría General de la República: Censo Nacional de Población y Vivienda, año 2,010.

**Gráfica N°3.**  
**Índice de Ocupación Laboral de la Población en Estudio.**



### 8.2.4. Equipamientos, Servicios, Obras e Infraestructuras y Actividades Económicas.

En la medida en que el distrito de la Chorrera, corregimientos y lugares poblados han evolucionado demográficamente, de igual forma ha aumentado también la demanda de ciertos servicios básicos, que son importantes para garantizar la calidad de vida entre los que se encuentran: La Educación, Salud, Comunicación, Servicio de Agua Potable, el Servicio de Electricidad y el Transporte Público

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

colectivo y selectivo. La cercanía de la comunidad de La Mitra con la zona urbana del distrito le ha permitido tener acceso de los servicios públicos básicos.

### **8.2.4.1. Accesibilidad y Transporte.**

El área en estudio (La Mitra) se interconecta con la zona céntrica y urbana del distrito de Chorrera, a través de la vía de acceso, actualmente construida con material asfáltico, la distancia promedio para llegar al área del proyecto es de aproximadamente 10 minutos. El sistema de transporte colectivo que opera en la zona cuenta con una flota de 8 buses con capacidad para 40 pasajeros, su horario de trabajo inicia a las 4:30 am hasta las 9:00pm. Este servicio, a pesar de que es eficiente, el mismo no logra cubrir la demanda de la población, por ello muchos se desplazan en vehículos particulares y muy regularmente utilizan el servicio de transporte selectivo (taxi) a un costo promedio de B/:1.50.

### **8.2.4.2. Servicios de Electricidad y Telefonía.**

El área en estudio se encuentra cubierta por los servicios de electricidad que brinda la empresa Gas Natural FENOSA, de acuerdo con el censo de población y vivienda el 98% de la población están conectados a este sistema. La comunicación, por su lado, se brinda a nivel residencial, público y celular) las empresas dedicadas a este servicio son: Cable & Wireless, Movistar, Claro y Digicel. La población además tiene acceso al servicio de comunicación vía internet. De estos medios disponibles, el uso del celular es el más común entre la población, además de ser personalizado, el usuario tiene la opción de activarlo por contrato o prepago.

### **8.2.4.3. Abastecimiento de Agua Potable.**

En el sector poblado de La Mitra, los habitantes se abastecen del acueducto rural que se genera de los distintos pozos instalados en diversos puntos del área. La obra se construyó y actualmente es administrada por el Ministerio de Salud en conjunto con el Comité de Agua de esta localidad, este grupo comunitario se encarga del cobro de la cuota mensual de los usuarios, el cual oscila en los B/. 3.00. Debido a lo extenso y poblado de la zona, se han construido diversos acueductos que de igual forma son administrados por los comités de agua de cada localidad. Actualmente se han instalado la nueva red distribución de agua procedente de la Planta Potabilizadora de Las Mendoza, sin embargo,

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

la operatividad de dicho sistema aun no genera cobertura en toda la zona poblada, pero se espera que, en el transcurso del presente año 2,017, la cobertura sea en toda el área.

### **8.2.4.4. Manejo de los Desechos Sólidos.**

La Empresa EMAS, S.A., de origen colombiano es la encargada de la recolección y manejo de los desechos sólidos generados en todo el distrito de La Chorrera, los mismos son trasladados hacia el vertedero ubicado en el sector de Playa Leona.

### **8.2.4.5. Disposición Final de las Aguas Servidas y Excretas.**

En la zona céntrica y urbanizada de la provincia, las aguas residuales son tratadas a través de planta de tratamiento lo que son los edificios, los proyectos residenciales y centros comerciales, las viviendas y demás infraestructuras pequeñas utilizan tanques sépticos. En el área en estudio aproximadamente el 92% de las viviendas poseen tanque séptico, para la descarga de las aguas residuales, el resto de las viviendas utiliza letrinas, sin embargo, en la medida en que la población evoluciona aumenta la necesidad de servicios sanitarios, a pesar de todo, los residentes conservan sus letrinas como una alternativa importante en los momentos en que se interrumpe el suministro de agua potable por alguna razón.

## **8.3. Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad (a través del plan de participación ciudadana)**

Por percepción se entiende el resultado del conjunto de opiniones que definen un sentido o planteamiento sobre el desarrollo de un suceso, acontecimiento u obra que directa o indirectamente generan un efecto a nivel personal o a la colectividad de las personas que tuvieron la oportunidad participar en este proceso.

En virtud de lo antes mencionado, se describe en este segmento la percepción generada de un proceso participativo desarrollado para analizar el sentido común de las opiniones expresadas por una muestra representativa de personas que habitan en el barrio de Punta Fogón o Calle 24 final Santa Librada y Calle hacia La Peña pertenecientes al sector poblado de La Mitra, respecto a la construcción de este proyecto urbanístico.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Dicha información generó un resultado en el que el **100%** de las opiniones se mostraron a favor del desarrollo del proyecto, porque consideran que es parte del desarrollo sociodemográfico del área, además de que se puede mejorar la seguridad del área ya que debe haber mayor iluminación en la calle. Los detalles de esta información se describen en el acápite N°10.5. Plan de Participación Ciudadana.

**Gráfica N°4.**  
**Percepción de los Encuestados sobre el Proyecto en Estudio**



### **8.4. SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS.**

La zona en estudio muestra evidencia de intervenciones antropogénicas de más de 6 décadas atrás, mediante las intervenciones de colonos procedentes del interior del país, que al establecerse comenzaron a implementar su sistema de explotación del suelo para llevar a cabo una producción agrícola y pecuaria de subsistencia principalmente, el cual generó cambios irreversibles sobre la estructura vegetal creando una transición hacia zonas de potreros mediante la tala y quema, que es el sistema común de explotación del suelo utilizado por los colonos. En más reciente data, el crecimiento y expansión demográfica genera entonces una transición hacia el desarrollo estructural mediante la construcción de vías de acceso, viviendas particulares, locales y centros comerciales, y una variedad de proyectos residenciales. Por ello, se considera una zona muy intervenida para encontrar evidencias de elementos arqueológicos o históricos. No obstante, el informe arqueológico elaborado por personal idóneo arrojará los resultados precisos al respecto. Ver informe la sección de anexos del presente estudio.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

No obstante, de encontrarse alguna evidencia de piezas arqueológicas, se suspenderán las actividades en el sitio donde se hizo el hallazgo hasta que sean removidos las piezas por personal idóneo bajo la supervisión de un funcionario del Instituto Nacional de Cultura (INAC).

#### ***Religión.***

En el área en estudio y zonas contiguas la religión más predominante es la católica, aunque debido a la proliferación de otras corrientes religiosas algunos moradores se han dedicado a su práctica, tal es el caso de la religión evangélica.

#### **8.5. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.**

Tanto el área del proyecto como su entorno están desprovistos de un atractivo paisajístico, producto del cambio generado por las acciones antropogénicas, que comenzó décadas atrás por el desmonte realizado por los propietarios de las fincas que se dedicaban a la actividad ganadera y agricultura de subsistencia, y hoy en día, mediante el desarrollo de proyectos de viviendas, la proliferación de las construcciones particulares, construcción de locales y centros comerciales, además de las vías de acceso principales y secundarias, que permite la intercomunicación con las distintas zonas pobladas, todo esto generado por la crecimiento acelerado de la población.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

#### 9.1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA (LÍNEA DE BASE) EN COMPARACIÓN CON LAS TRANSFORMACIONES DEL AMBIENTE ESPERADAS.

El Estudio de Impacto Ambiental, es un instrumento utilizado para describir y evaluar las condiciones naturales previas al desarrollo del proyecto, determinando en el proceso las características y magnitud de los impactos negativos y positivos, de cara a poder establecer las medidas de mitigación específicas correspondientes. Para ello se ha contemplado el estado actual de cada componente, físico, biótico y socioeconómico, considerándose tres categorías que nos permitan establecer la situación ambiental previa; significativa, moderado, irrelevante.

**Cuadro N°18.**

#### Análisis de la Situación Ambiental Previa en Comparación con las Transformaciones del Ambiente Generado por el Proyecto.

Medio Impactado	Situación Actual (Línea base)	Impactos Generados por el Proyecto		
		Significativo	Moderado	Irrelevante
<b>Medio Físico</b>				
Aire	Es de buena calidad debido a que no hay elementos contaminantes permanentes en el entorno (industrias, fábricas).			Con el desarrollo del proyecto el aire se verá afectado por la combustión de los motores y la dispersión de polvo, pero los mismos son de carácter temporal. En la fase de operaciones dependerá de flujo vehicular dentro de la barriada.
Agua	La fuente de agua natural superficial es el río Perequetecito el cual se encuentra contaminado por vertimiento de basura y aguas residuales de la población ubicada aguas			Con el desarrollo del proyecto la contaminación del agua no cambiara porque esto procede de aguas arriba. Dentro del área del proyecto se mantendrá el caudal limpio de basura para disminuir el impacto visual

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Situación Actual (Línea base)	Impactos Generados por el Proyecto		
		Significativo	Moderado	Irrelevante
	arriba del cauce del río			que esto genera. Se protegerá además toda la franja de bosque de galería.
Ruido	Muy constante producto del movimiento cotidiano en las calles internas, autopista, maquinaria utilizada en el proyecto colindante en construcción. Esporádicamente se incrementa por el uso de equipos de sonidos en algunas viviendas.			Al inicio el proyecto aportará mayor ruido por el movimiento de autos, equipos, insumos, materiales y trabajadores, pero será de carácter temporal. En la fase de operaciones se dará por el movimiento de los vehículos de los residentes y visitantes
Olores	Se genera producto de la acumulación de basura y la quema de las mismas, muy eventualmente por la descomposición natural de restos vegetales y la muerte ocasional de la fauna silvestre o doméstica por causas naturales o accidentales.			Mejorará un poco debido a que parte de los olores procedían de la finca del proyecto, sobre todo el olor a animales domésticos muertos que son arrojados irresponsablemente por las personas en este lugar.
Suelo	Afectado hace varias décadas atrás por la tala y quema para desarrollo de la actividad agropecuaria, actualmente dentro de la finca hay vegetación de restrojo que se ha regenerado y algunos árboles aislados.	El nuevo uso del suelo genera cambios irreversibles producto del desarrollo estructural del proyecto de viviendas a construirse.		
<b>Medio Biológico</b>				
Flora	Severamente afectada por los efectos de la	Para el desarrollo del proyecto		

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Situación Actual (Línea base)	Impactos Generados por el Proyecto		
		Significativo	Moderado	Irrelevante
	colonización y el avance de las actividades agropecuarias que en su momento se dieron en esta zona, quedando pequeños remanentes de bosque de galería, rastrojos y algunos árboles aislados	inmobiliario urbanístico se contempla eliminación de la vegetación existente dentro de la finca propuesta. Se protegerá solo el bosque de galería, como lo indica la Ley Forestal.		
Fauna	La fauna silvestre es muy escasa, la misma se conforma de aves y algunos reptiles (morachos, serpientes) y roedores que se han adaptado a la convivencia con los seres humanos.		Con la eliminación de la cobertura vegetal para darle paso a la construcción del proyecto de vivienda, esta escasa fauna será replegada hacia las márgenes del río donde se conservará la vegetación para proteger el cauce del río.	
<b>Medio Socioeconómico</b>				
Generación de empleo	Existe poca fuente de empleos en el área. La mayoría de las personas se movilizan diariamente hacia el centro de La Chorrera o la ciudad de Panamá.	Se contratará toda la mano de obra disponible en el área, lo que beneficiará a muchas familias.		
Dinamismo económico	El dinamismo económico es muy lento		Habrá mayor dinamismo de la	

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Situación Actual (Línea base)	Impactos Generados por el Proyecto		
		Significativo	Moderado	Irrelevante
	porque son lugares dormitorios y los comercios se dedican a la venta de artículos al detal		actividad comercial por la compra de insumos que se requieran para el proyecto. Aumentándose en la fase de operaciones por la demanda de productos alimenticios y servicios de la población residente.	

Fuente: Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II, Proyecto residencial "CIUDAD VERDE", 2019

## 9.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD, ENTRE OTROS.

En la identificación y jerarquización de los impactos, se consideran algunos aspectos básicos, tales como: Las características del proyecto, la descripción general de los aspectos considerados en cada componente: flora, fauna, físicos y sociales, para que con ello se logre hacer la identificación de los posibles impactos ambientales, que pueden generarse durante el desarrollo de cada una de las etapas del proyecto.

En el cuadro siguiente, se describe el procedimiento básico a utilizarse para identificar y evaluar los impactos ambientales generados por las actividades que conlleva el desarrollo de este proyecto urbanístico.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 9.2.1. Caracterización de los Impactos Ambientales:

Cuadro N°19. Caracterización de los Impactos Ambientales

<b>Positivos</b>	Considerados como beneficiosos por las mejoras significativas a la calidad ambiental y su importancia representativa ante la sociedad.
<b>Negativos</b>	Porque sus efectos desmejoran la calidad del ambiente, alterando la calidad del recurso natural, el valor de los paisajes escénicos, la biodiversidad de especies, aumentando las probabilidades de los procesos de contaminación.
<b>a. Temporalidad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Impactos Inmediatos:</b> Cuando no existe un intervalo de tiempo entre la actividad y la manifestación de los impactos.</li><li>○ <b>Impactos Latentes:</b> Al iniciarse momentos después de realizada una actividad, la cual puede ser consecuencia de la acumulación progresiva de otros agentes degradantes.</li></ul>
<b>b. Persistencia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Impacto Temporal:</b> Cuando la perturbación o modificación del medio se manifiesta solo por un período de tiempo, el cual puede calcularse con precisión.</li><li>○ <b>Impacto Permanente:</b> Cuando se altera o degrada el medio, de tal forma que los efectos no pueden determinarse con precisión en el tiempo.</li></ul>
<b>c. Periodicidad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Impacto Continuo:</b> Cuando el o los efectos se presenten durante el desarrollo de las diversas actividades del proyecto.</li><li>○ <b>Impacto Discontinuo:</b> Su manifestación es irregular y en cualquiera de las etapas del proyecto.</li><li>○ <b>Impacto Periódico:</b> Cuando se manifiesta de forma intermitente durante las etapas del proyecto.</li><li>○ <b>Impacto Irregular:</b> Cuando se manifiesta imprevisiblemente en el tiempo, pero que puede ser predecible y evaluado en función de la probabilidad de ocurrencia.</li></ul>
<b>d. Consecuencia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Impacto Simple:</b> Cuando su efecto se produce sobre un factor ambiental determinado de forma aislada.</li><li>○ <b>Impacto Sinérgico:</b> Se manifiesta cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes o acciones supone una incidencia ambiental mayor que la suma de las incidencias individuales consideradas aisladamente.</li></ul>
<b>e. Recuperabilidad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Impacto Irrecuperable:</b> Cuando se altera y/o modifica el medio ya sea por acción natural o antrópica de tal forma que es imposible revertir su efecto.</li><li>○ <b>Impacto Mitigable:</b> Cuando las alteraciones y/o modificaciones pueden recuperarse parcialmente mediante la utilización de medidas correctoras.</li><li>○ <b>Impacto Fugas:</b> Cuando la recuperación se hace inmediata y totalmente una vez terminada la actividad.</li></ul>

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 9.2.2. Identificación, Valorización y Jerarquización de los Impactos.

Luego de descritos los aspectos metodológicos a utilizarse para la identificación de los impactos, el cuadro siguiente se estructura con el objetivo de valorar y jerarquizar tales impactos.

**Cuadro N°20.**  
**Valorización y Jerarquización de los Impactos Identificados**

Actividades	Medio Impactado	Tipos de Impactos	Naturaleza	Intensidad (3)	Extensión (2)	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	VIA	Nivel de Relevancia	
Limpieza y acondicionamiento del terreno.	Suelo	Cambio de uso del suelo	-	36	16	4	4	4	1	1	4	4	8	78	Crítico
		Incremento de procesos erosivos	-	6	4	4	2	2	1	1	4	1	4	29	Moderado
		Contaminación por desechos sólidos	-	3	2	4	2	1	1	1	4	1	4	23	Irrelevante
	Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y arboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno	-	12	16	4	4	4	1	1	4	4	8	58	Severo
		Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	-	6	4	4	4	4	1	1	4	4	4	36	Moderado
	Fauna	Repliegue temporal de la fauna local	-	3	4	4	2	1	1	1	4	1	4	25	Irrelevante
		Disminución de sitios de refugio y alimentación de la fauna local	-	3	2	4	2	4	1	1	4	4	4	29	Moderado
	Agua	Contaminación por sedimentos	-	6	4	1	2	1	1	1	4	1	4	25	Moderado
		Contaminación por hidrocarburos (combustible aceites)	-	3	4	1	2	1	1	1	4	1	4	22	Irrelevante
	Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo	-	6	4	4	2	1	1	1	1	1	4	25	Moderado

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Actividades	Medio Impactado	Tipos de Impactos											VIA	Nivel de Relevancia
		debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.												
	Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del terreno y los trabajos propios de la fase de construcción	-	6	4	4	2	1	1	1	4	1	4	27
	Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	-	3	4	1	2	1	1	1	4	1	4	22
		Generación de empleos temporales	+	12	8	2	4	2	1	1	4	1	4	39
Construcción de obras propuestas por el proyecto	Suelo	Incremento de procesos erosivos	-	6	4	2	2	2	1	1	4	1	4	27
		Contaminación por desechos sólidos	-	6	4	1	2	1	1	1	4	1	4	25
	Agua	Contaminación por sedimentos	-	6	4	4	2	1	1	1	4	1	4	28
		Contaminación por hidrocarburos (combustible aceites)	-	3	4	1	2	1	1	1	4	1	4	22
	Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.	-	6	4	4	2	1	1	1	4	1	4	28
	Ruido	Aumento de los niveles de ruido por	-	6	4	4	2	1	1	1	4	1	4	28

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Actividades	Medio Impactado	Tipos de Impactos										VIA	Nivel de Relevancia
		el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del terreno y los trabajos propios de la fase de construcción											
	Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	-	3	4	1	2	1	1	1	4	1	4
		Generación de empleos temporales	+	12	8	2	4	2	1	1	4	1	4
		Mayor dinamismo económico por compra de insumos y materiales para el proyecto	+	6	4	2	2	1	1	1	4	1	4
		Mejora estética visual del área	+	12	16	4	4	4	1	1	4	4	4

Fuente: Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II, Proyecto "CIUDAD VERDE" – 2019

### 9.3. METODOLOGÍA USADAS EN FUNCIÓN DE: a) LA NATURALEZA, b) LAS VARIABLES AMBIENTALES AFECTADAS, Y C) LAS CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA INVOLUCRADA.

A través de la Línea Base del presente estudio, se describen las condiciones ambientales existentes en el área de influencia directa del proyecto, para que, una vez identificados los impactos, éstos puedan valorarse y jerarquizarse, luego de la ponderación de cada impacto se establecen las respectivas medidas de mitigación y/o compensación ambiental, según los efectos provocados por tales impactos.

Existen numerosos modelos y procedimientos para la evaluación de impactos sobre el medio ambiente o sobre algunos de sus factores generales, con pretensiones de universalidad, otros

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

específicos para situaciones o aspectos concretos, algunos cualitativos, otros operando con amplia base de datos e instrumentos de cálculos sofisticados (cuantitativos).

Hay que destacar que la mayoría de estos métodos fueron elaborados para proyectos concretos, resultando por ello complicada su generalización, aunque resulten válidos para otros proyectos similares a los que dieron origen al método en cuestión.

### 9.3.1. Matriz de Importancia.

Concretamente se debe definir las acciones del proyecto que pueden producir impacto y los factores ambientales posibles a ser afectados.

La *Matriz de Importancia* nos permite valorar los impactos para así, calificarlos. Tal justificación de la valoración explica las razones por las cuales un impacto, se merece una determinada valoración.

Para valorar los efectos de una acción sobre algún factor del medio ambiente, se requiere de una escala de los factores considerados. Para ello se utiliza a través de la Matriz de Importancia, el cuadro siguiente hace referencia a la importancia del impacto estudiado.

**Cuadro N°21. Características de los Factores Evaluados**

Factores Evaluados	Símbolo	Características del factor
Naturaleza del Impacto	+ / -	Positivo o Negativo
Intensidad	In	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado
Extensión	EX	Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto
Momento	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto
Persistencia	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales
Reversibilidad	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medios naturales
Recuperabilidad	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medio de medidas correctoras
Sinergia	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente, cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente
Acumulación	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto
Efecto	EF	Relación causa-efecto, ya que puede ser primario o secundario

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Factores Evaluados	Símbolo	Características del factor
Periodicidad	PR	Regularidad de la manifestación del efecto
Importancia	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental

Fuente: Conelsa F., Vicente "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental" 2<sup>a</sup>. Ed. Madrid. 1995 pp.85-89

Por medio de cada uno estos parámetros se analizan y determinan la importancia de los impactos identificados.

**Cuadro N°22. Parámetros de Valoración de los Impactos**

NATURALEZA	Valor	INTENSIDAD (In)	PUNTAJE
Impacto beneficioso (Ib).....	+	Baja (B).....	1
Impacto negativo (In).....	-	Media (M).....	2
		Alta (A).....	4
		Muy Alta (MA).....	8
		Total (T).....	12
EXTENSION (EX)		MOMENTO (MO)	
Puntual (Pu).....	1	Largo plazo (Lp).....	1
Parcial (Pa).....	2	Medio plazo (Mp).....	2
Extenso (Ex).....	4	Inmediato (In).....	4
Total (T).....	8	Crítico (Cr).....	(+4)
Crítica (Cr).....	(+4)		
PERSISTENCIA (PE)		REVERSIBILIDAD (RV)	
Fugaz (Fu).....	1	Corto Plazo (Cp).....	1
Temporal (Te).....	2	Medio Plazo (Mp).....	2
Permanente (Pe).....	4	Irreversibilidad (Iv).....	4
SINERGIA (SI)		ACUMULACION (AC)	
Sin sinergismo (Ss).....	1	Simple (Sm).....	1
Sinérgico (Sn).....	2	Acumulativo (Ac).....	4
Muy sinérgico (Ms).....	4		
EFFECTO (EF)		PERIODICIDAD (PR)	
Indirecto (In).....	1	Irregular o a periódico y discontinuo (Ir)....	1
Directo (Di).....	4	Periódico (Pe).....	2
		Continuo (Co).....	4
RECUPERABILIDAD (MC)		IMPORTANCIA (I)	
Recuperable de manera inmediata (Ri)....	1		
Recuperable a medio plazo (Rm).....	2	$I=(3I+2EX+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC)$	
Mitigable (Mi).....	4		
Irrecuperable (Ic).....	8		

Fuente: Conelsa F., Vicente "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental" 2<sup>a</sup>. Ed. Madrid. 1995.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

En la identificación de los impactos potenciales, el equipo técnico interdisciplinario analiza las acciones del proyecto sobre el medio biofísico, socioeconómico y cultural, valorando la condición de cada medio, en función de la naturaleza del impacto, provocada por una actividad. Este análisis consiste en correlacionar las principales actividades del proyecto y sus implicaciones sobre el medio ambiente, donde se sintetizan los impactos ambientales más relevantes que potencialmente pueden afectar el entorno inmediato de un proyecto si no se toman en consideración medidas de mitigación oportunas.

Luego del análisis de las condiciones ambientales que están en torno a los impactos identificados, el valor de cada uno se determina según los siguientes criterios de ponderación:

- ☞ Si se obtiene una importancia inferior a **25** será **Irrelevante**
- ☞ Si se obtiene una importancia entre **26** y **50** será **Moderado**
- ☞ Si se obtiene una importancia entre **51** y **75** será **Severo**
- ☞ Si se obtiene una importancia superior a **76**, será **Crítico**.

#### **9.4. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO.**

Como resultado del desarrollo del proyecto residencial “CIUDAD VERDE” se generan algunos impactos de carácter positivo, a saber:

- ☞ **Generación de Empleos Temporales.**

Para llevar a cabo el proyecto se estará contratando mano obra local para llevar a cabo las actividades inherentes a la construcción de dicha obra. Dichas contrataciones se harán conforme al perfil que requiere la empresa, esto inyectará una economía que beneficiará a muchas familias del área circunvecina.

- ☞ **Mayor Dinamismo de las Actividades Comerciales y de Servicios Locales.**

Este dinamismo gira en torno a la compra de materiales, insumos que se requieren para el proyecto, que deben ser comprados en los comercios locales, además de la alimentación del

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

personal la cual favorece a los restaurantes y kioscos que brindan este servicio en el área. Este tipo de dinamismo también propicia el movimiento de comerciantes ambulantes que brindan también refrigerios, café, comidas los cuales suelen andar en vehículos motorizados adaptados para tal fin.

Al aumentar el número de habitantes dentro de este corregimiento, se abre la posibilidad de construir grandes centros comerciales que puedan albergar una variedad de comercios y servicios, para que la población no tenga la necesidad de desplazarse hacia los diferentes Centros Comerciales construidos dentro del distrito de La Chorrera.

### ☞ Mejora de la Estética del Área.

La construcción de este proyecto ayudará a mejorar la estética del área, a su vez podrá brindar mayor seguridad, ya que en las noches este lugar es muy oscuro. Con el desarrollo de esta obra, se prevé que haya mayor iluminación en la noche en la calle de acceso a la barriada.

### ☞ Mejoras en el Acceso a los Servicios Básicos.

Con el desarrollo de este proyecto, la calidad urbanística del área también ayudará a mejorar paulatinamente la eficiencia de los servicios básicos de agua, electricidad, lo mismo que las redes de caminos internos debido a que el volumen de vehículos aumentará, demandando de igual forma mejores carreteras para garantizar el tráfico fluido a cualquier hora del día.

### ☞ Aumento del Valor Catastral de las Propiedades Cercanas

Con el desarrollo del proyecto aumenta el valor adquisitivo de las tierras para futuras ventas, inclusive las viviendas individuales construidas en las colindancias al proyecto.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

Luego de identificado, analizado y valorizado los impactos, se determinan técnicamente las medidas a implementarse en el proyecto para mitigar, corregir o compensar los efectos generados por los impactos en cualquiera de los medios (físico, biológico y socioeconómico). Bajo esta perspectiva se establecen también los diversos planes o programas de: Prevención de Riegos, Contingencias, Educación Ambiental, Rescate de Flora y Fauna, y Participación Ciudadana.

La estructura temática de dicho plan de manejo es elaborada de forma tal que sirva de herramienta esencial de trabajo tanto para el promotor como para las autoridades que tienen función de monitorear las medidas en cada una de las etapas del proyecto.

#### 10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL.

Las siguientes medidas de mitigación fueron contempladas en el cuadro siguiente con la finalidad de que el promotor pueda desarrollar el proyecto tomando en cuenta tales medidas, para que sea oportuno y efectivo el proceso de conservación del ambiente natural y la organización pertinente de las distintas actividades a realizarse.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**Cuadro N°23. Descripción de las Medidas de Mitigación Frente a cada Impacto Identificado.**

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto	El seguimiento debe hacerse durante las actividades correspondiente dentro de la fase de construcción  Elaborar los informes de seguimiento conforme se establece en la Resolución de Aprobación del respectivo estudio.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Incremento de los procesos erosivos.	Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión			
	Contaminación por desechos sólidos	Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.			
Agua	Contaminación por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas.  Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión	El seguimiento a cada una de estas medidas debe hacerse una vez se hayan aprobado los estudios correspondientes y haber comenzado el proyecto.  Trabajar cada actividad apegado a normas técnicas y ambientales.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Contaminación del suelo por hidrocarburos (combustible, aceite)	Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos  Evitar el lavado de embaces con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto  Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.  El jefe inmediato debe mantener supervisión y vigilancia respectiva, y	El seguimiento y control debe ser continuo durante las distintas actividades a ejecutarse	Promotor Contratista Miambiente	Construcción

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
		aplicar las sanciones al personal según la falta cometida a la norma.			
Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.	En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.	La actividad debe hacer de manera constante el tiempo que sea necesario.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del terreno y los trabajos propios de la fase de construcción	Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).  Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones  Utilizar solo el equipo que sea necesario de acuerdo con la actividad programada.	El seguimiento debe ser continuo durante el desarrollo de la actividad	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y arboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno.	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetcito según lo establece la Ley Forestal	El seguimiento debe ser continuo apegado a lo que indica la norma ambiental que protege esta área.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción y Operación
	Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetcito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.			
Fauna	Modificación del habitat de la fauna silvestre local.	Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre.	El seguimiento debe ser continuo apegado a lo que indica la norma ambiental que protege esta área.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Disminución de sitios de anidamiento y alimentación.	Asegurar que la fauna afectada durante la eliminación de cobertura vegetal en el área de construcción pueda replegarse hacia los sitios de refugios cercanos.			
	Repliegue de la fauna a sitios que serán poco afectados por las actividades humanas, en cada una de las etapas.				

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
		Capacitar al personal para que puedan ayudar a proteger dicha fauna.			
Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	<p>Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores</p> <p>Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.</p> <p>Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos</p> <p>Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.</p> <p>Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiararse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado</p>	El seguimiento debe ser continuo durante el desarrollo de las actividades de esta fase	Promotor Contratista Miambiente	Construcción
	Riesgo de accidentes laborales	<p>Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casco, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas).</p> <p>Asegurar que el uso debido del equipo en todo momento.</p> <p>Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección.</p>	El seguimiento debe hacerse de manera continua durante el desarrollo de cada una de las actividades de fase de construcción.	Promotor Contratista Miambiente	Construcción

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Seguimiento y Control	Supervisión	Fase del Proyecto
		Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.			

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS.

El responsable directo de las medidas de mitigación es la Empresa **PROMOTORA CIUDAD VERDE S.A.**, en conjunto con la empresa contratista.

### 10.3. MONITOREO.

El monitoreo de las medidas de mitigación es igualmente responsabilidad de la empresa **PROMOTORA CIUDAD VERDE S.A.**, aunque para la ejecución del mismo, sea subcontratada alguna empresa o personal idóneo. El Ministerio de Ambiente y demás instituciones competentes, hacen la verificación en campo del informe elaborado al respecto por el promotor.

### 10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

Las medidas de mitigación son aplicadas a partir del momento en que se originen los impactos, la misma puede ser de corta duración o necesaria debe aplicarse durante toda la vida útil del proyecto.

**Cuadro N°24. Cronograma de Ejecución de las Medidas**

Medidas de Mitigación	Primer Año de Ejecución												24 meses	36 meses	60 meses
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto	x	x	x	x	x	x									
Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión			x	x	x	x									
Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas.	x	x	x	x	x	x									
Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos.	x	x													
Evitar el lavado de embases con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Medidas de Mitigación	Primer Año de Ejecución												24 meses	36 meses	60 meses
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Utilizar solo el equipo que sea necesario de acuerdo con la actividad programada.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito según lo establece la Ley Forestal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Asegurar que la fauna afectada durante la eliminación de cobertura vegetal en el área de construcción pueda replegarse hacia los sitios de refugios cercanos.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Capacitar al personal para que puedan ayudar a proteger dicha fauna	x	x													
Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos	x	x													
Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiararse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas).	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.	x	x													

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 10.5. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

La Participación de la Ciudadanía, representa uno de los aspectos más importantes a abordar dentro de la etapa de investigación sociológica, ya que, a través del proceso de interacción con los distintos actores sociales, se logra hacer una descripción objetiva del ambiente natural y modo de vida de los lugareños, permitiéndonos en esa medida, identificar los problemas e inquietudes más latentes dentro de la comunidad.

Según el decreto ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2,009, en su Artículo 29. Es imprescindible la participación ciudadana dentro todo tipo de proyectos que, según su magnitud y nivel de impacto, se ubican dentro de categoría II y III. No obstante, para efecto del presente estudio la categoría asignada es la II. El promotor es el responsable de incorporar a la población al proceso mediante técnicas metodológicas de participación.

#### 10.5.1. Objetivo.

Desarrollar un proceso de participación y consulta ciudadana con los habitantes mayormente influenciados por el proyecto de construcción de vivienda, con la finalidad de obtener información básica que nos permita describir las generalidades del encuestado y su estado de percepción positivo o negativo que tengan respecto a este proyecto.

#### 10.5.2. Metodología de información y participación ciudadana.

En la fase previa al trabajo de campo, la información preliminar se obtuvo de fuentes secundarias que describen algunos aspectos esenciales para hacer la caracterización del área en estudio, entre las que destacan: Los Censos de Población y Vivienda del año 2,010, Observación de Campo y los resultados de la aplicación de Encuestas a residentes de la comunidad de La Mitra, los de barrio de Punta Fogón y calle principal, que son la más próximos al área del proyecto.

Previo a la aplicación de las encuestas cada uno de los encuestados se le brindó información relacionada con el proyecto, utilizando como material de apoyo el plano general del proyecto. Además de la información brindada se respondieron cada una de las inquietudes y preguntas al respecto. De esta forma cada persona logró brindar su opinión de manera clara y objetiva.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

La información generada a través de la encuesta y la observación directa permitió levantar un perfil de los encuestados y determinar el grado de conocimiento que tienen sobre el proyecto urbanístico, y cuál es su posición al respecto.

### **10.5.3. Formas y Mecanismo de información y participación implementadas**

La principal forma de participación de la comunidad fue a través de las Encuestas, donde los lugareños expresaron su opinión sobre la condición ambiental del área y el proyecto en estudio. La población participante estuvo representada por personas mayores de 18 años de ambos sexos.

El principal mecanismo de información utilizado durante el trabajo de campo fue a través de las conversaciones realizadas directamente a los residentes, en el momento en que se hizo el recorrido por la comunidad y las visitas a las viviendas más cercanas al proyecto, consultando a las personas que se encontraban en su vivienda y estaba interesado en participar de este proceso.

#### ***10.5.3.1. Selección de la Muestra.***

El levantamiento de la información de campo se hizo utilizando el Método de Muestreo Aleatorio Simple, el cual consiste en extraer un tamaño de la población que es proporcional a la población total, con el propósito de hacer una estimación de los resultados la investigación deseada, no obstante, estos resultados pueden entenderse como un reflejo del comportamiento similar si se analizará en la totalidad de la población. Este parámetro metodológico también se le conoce como Error Muestral. A través de este método se logra establecer mayor precisión en los resultados, para el análisis objetivo del estudio que posteriormente se hace, en otras palabras, entre más pequeña sea la muestra mayor precisión se obtendrá en la estimación realizada. En este sentido tenemos que la población que participó del proceso de consulta fue seleccionada entre las viviendas más cercanas al proyecto y colindantes a la carretera principal (en un radio de acción lineal paralelo a dicha vía de aproximadamente quinientos metros) ya que se tomó en cuenta la influencia que puede ejercer el proyecto a través de la dispersión temporal de polvo desde el momento en que sea removida de la capa vegetal y las actividades de construcción, además del tránsito constante de camiones por dicha vía.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Es importante señalar que el análisis de los resultados, se hicieron sobre la base de las **22 Encuestas** aplicadas aleatoriamente. A los que igualmente se les brindó la información a través de la Volante Informativa, que en total fueron **30 las unidades** las distribuidas durante el recorrido y visitas realizadas.

### 10.5.4. Resultados del Proceso Participativo.

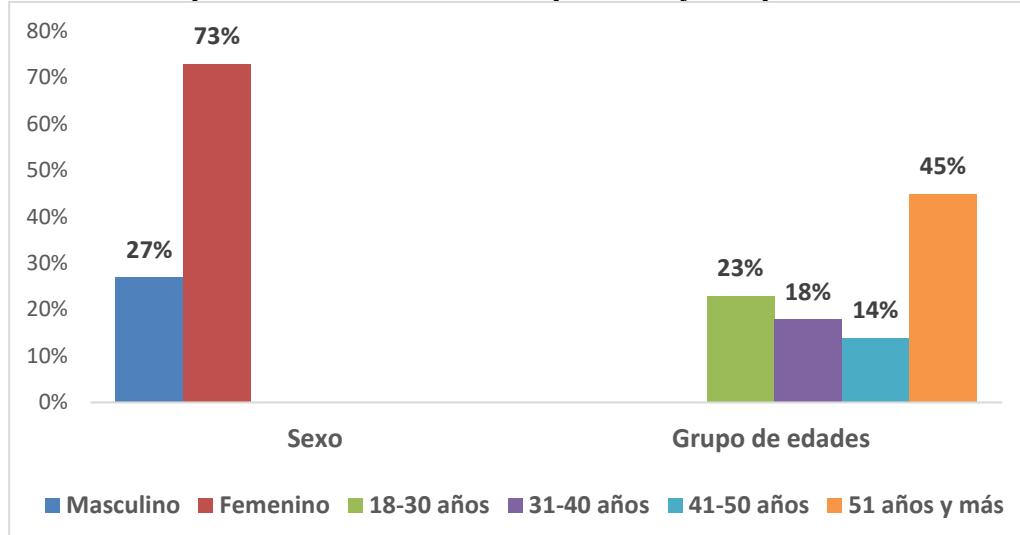
La información obtenida es el resultado del consenso de opiniones de las diferentes personas consultadas. Cuyo análisis se hizo sobre la base de las encuestas aplicadas.

#### 10.5.4.1. *Información Generada de las Encuestas Aplicadas.*

##### *a. Perfil de Encuestado.*

Dentro del conjunto de habitantes encuestados, el **27%** corresponde al sexo **masculino** y el **73%** al **femenino**, generándose una disparidad significativa del 46% entre ambos sexos. En la distribución por grupos de edades, se tiene que entre el grupo que va de los **18 a los 30** años se obtuvo una participación del **23%**; en el grupo de los **31 a los 40** años el **18%**; entre los **41 a los 50** años el **14%** y entre los **51 años y más** se concentró la mayor participación con el **45%**. Ver información reflejada en la gráfica siguiente.

**Gráfica N°5.**  
**Participación de los Consultados por Sexo y Grupo de Edades**



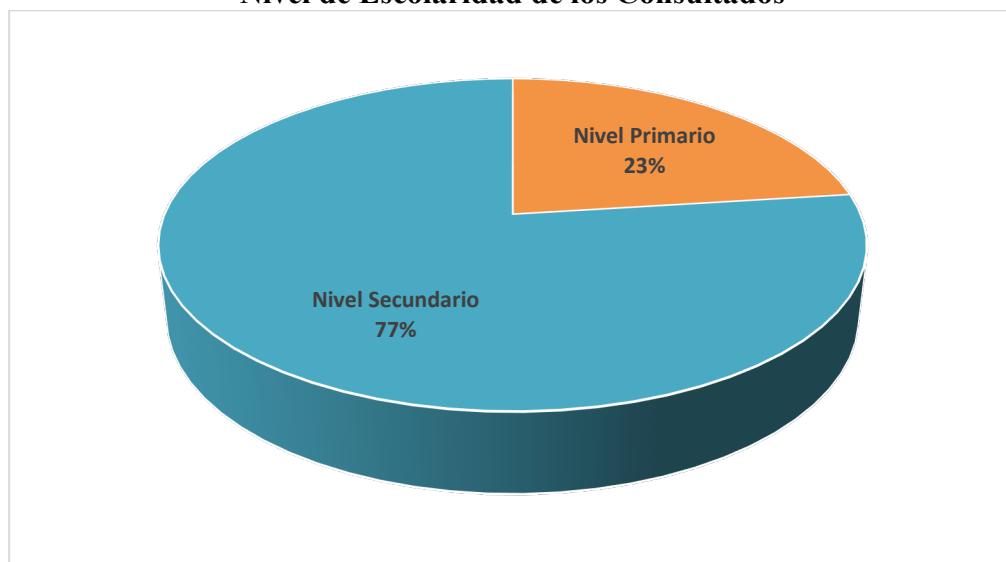
# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### *b. Nivel de Escolaridad.*

De acuerdo con el sondeo realizado, el **77%** de los residentes solo lograron estudiar hasta el nivel **Secundario**, en tanto que el **23%** solo llegó hasta el nivel **Primario**. Lo que indica esta referencia estadística que la población colindante al proyecto no está académicamente preparada. Son varios los factores que intervienen en esta condición académica de la persona, entre las que se destacan: falta de recurso en la familia, problemas intrafamiliares, poco interés en estudiar, no era la opción prioritaria sino era trabajar. Esta situación se convierte en una limitante para generar ingresos económicos a través de un empleo formal, razón por la cual muchos optan por ser independientes. Entre las actividades más mencionadas están: Ama de casa, Jubilado de Empresa Privada, Operador de camiones y carros de reparto de mercancías.

**Gráfica N°6.**  
**Nivel de Escolaridad de los Consultados**



Es importante señalar que del total de la muestra obtenida el **95%** reside en el lugar objeto de esta investigación social y el **5%** trabaja en ese lugar.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

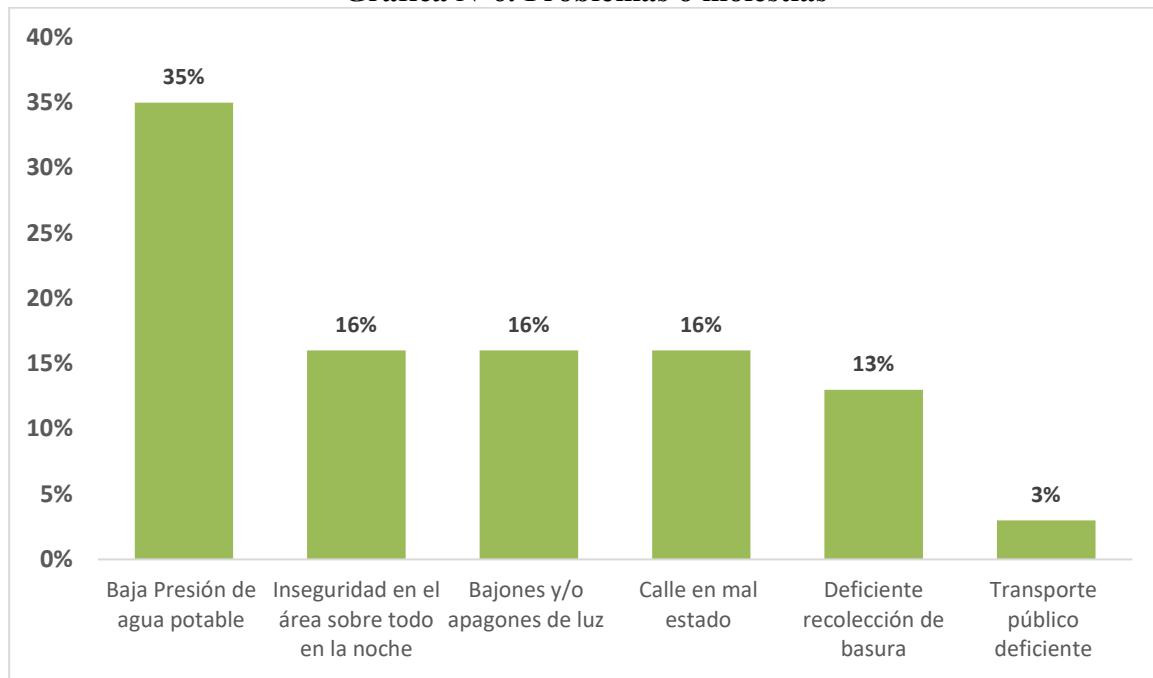
## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### c. ¿Cuáles son los problemas o molestias que hay en este sector poblado?

La pregunta se hace para entender desde el punto de vista del encuestado cuál es la situación actual del área y cuán compenetrado está en la misma. Dentro de esta pregunta de selección múltiple se generan los siguientes resultados individuales en orden descendentes según el porcentaje obtenido

1. Baja presión de agua potable (35%)
2. Inseguridad en el área sobre todo en la noche (16%)
3. Bajos y/o apagones de luz (16%)
4. Calles en mal estado (16%)
5. Deficiente recolección de basura (13%)
6. Transporte público deficiente (3%)

Gráfica N°6. Problemas o molestias



### d. Conoce Usted el proyecto residencial "CIUDAD VERDE", que será desarrollado por la Empresa PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.

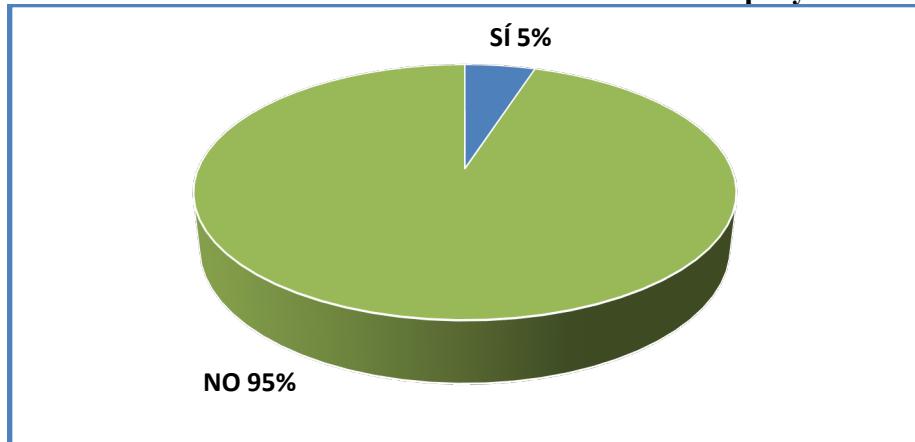
Los datos obtenidos de esta pregunta indican que, al momento de llevar a cabo el proceso de consulta a los residentes aleatoriamente seleccionados, el **95%** No tenían conocimiento sobre el

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

proyecto en estudio, en tanto que el **5%** conocieron el proyecto por medio del promotor que estuvo visitando las viviendas cercanas y explicándoles algunos datos importantes del proyecto de vivienda a realizarse.

**Gráfica N°7. Tiene Usted Concomimiento de este proyecto**



Aprovechando la interacción con las personas visitadas, se les explicaron los detalles del proyecto de vivienda, y respondiendo las preguntas e inquietudes manifestadas por estos lugareños de este sector poblado. Con la información brindada cada persona logró responder de manera objetiva la pregunta siguiente. Ver gráfica siguiente.

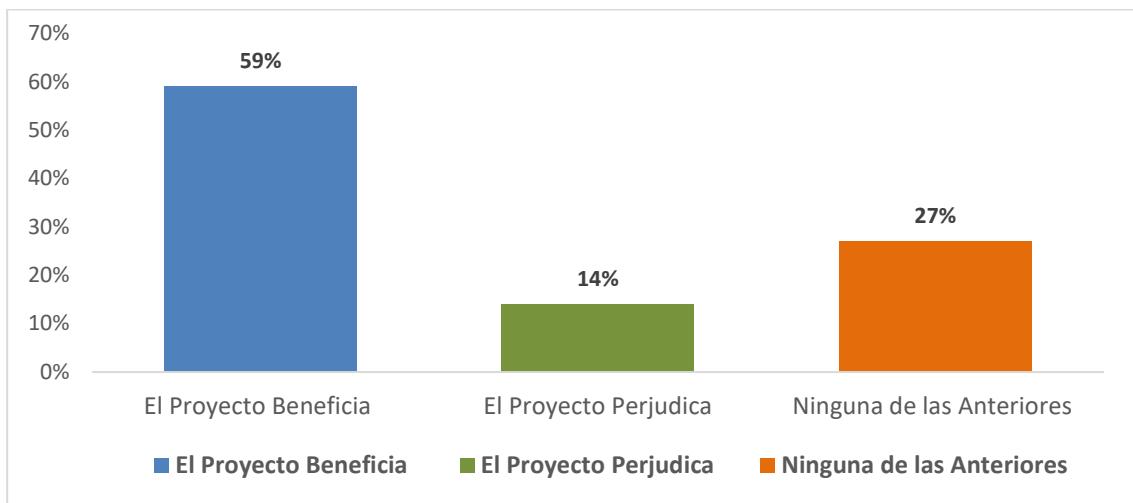
*e. ¿Cree Usted que el proyecto Le Beneficia o Le Perjudica?*

Los resultados obtenidos de esta pregunta indican que hay una percepción positiva sobre el proyecto ya que el **59%** considera que le estará generando algún tipo de **beneficio** que puede ir desde: aumento del valor de las propiedades, puede mejorar el desagüe pluvial, se puede vender comida a los trabajadores. En tanto que el **14%** opinan que el proyecto les **perjudicará**, siempre que se haga un corte de talud como el proyecto que está a un lado, y las vibraciones generadas por el equipo pesado (sobre todo las aplanadoras) las cuales pueden dañar las paredes de las viviendas. El otro **27%** restante es de la posición que el proyecto **Ni les Perjudica ni les Beneficia**, ya están lejos del sitio de construcción.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Gráfica N°8. El Proyecto le Beneficia o le Perjudica



### f. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto de Vivienda?

A través de esta pregunta se define de manera precisa y objetiva la posición del encuestado respecto al desarrollo del este proyecto urbanístico. Al respecto se concluye que el **100%** mantiene una posición **A Favor** de que construya esta urbanización, las razones que sustentan esta posición se explicaron anteriormente.

A pesar de la posición a favor del proyecto en estudio según las consultas públicas realizadas, se generan algunas recomendaciones de las cuales se destacan:

1. Que controlen el polvo, para que no ocurra lo mismo que el proyecto que se construye a un costado (jardines de La Mitra), la cual enfermó a niños y personas mayores.
2. Controle en uso de equipo pesado que genera vibraciones, las cuales puede afectar las paredes de las viviendas.
3. Que los nuevos residentes sean personas tranquilas y de buenas costumbres.
4. Que los cortes de talud no sean tan altos con el proyecto que está a un costado.
5. Que no contaminen el cauce del río Perequetecito.
6. No afectar el suministro de agua potable.
7. Controlar la salida y entrada de los camiones para evitar accidentes.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Las imágenes siguientes describen algunos momentos del proceso de consulta y percepción ciudadana dentro del área de influencia directa del proyecto en estudio.



# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II



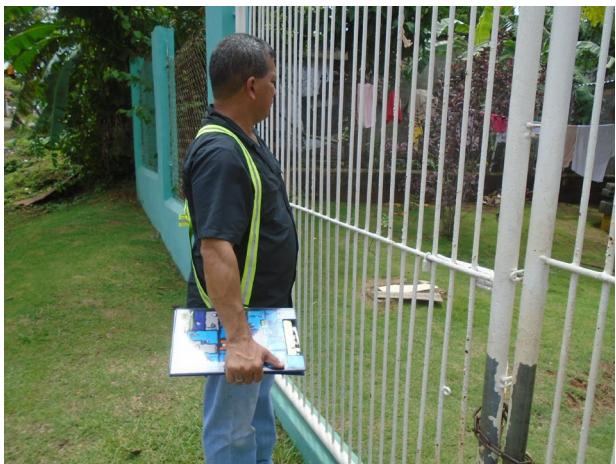
# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II



## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II



## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

#### 10.5.4.2. Entrevista a Actores Claves.

Este instrumento metodológico, se aplica regularmente a actores claves identificados dentro del área de influencia directa o indirecta del proyecto en estudio, los cuales pueden brindar información sobre el contexto general del área en estudio y dentro de su perspectiva analizar el efecto que tendrá el proyecto en el corregimiento. En el caso particular del trabajo de campo realizado, se logró entrevistar a la Junta Comunal de La Mitra donde el H.R. Marcel Rivera representa la autoridad principal de esta entidad pública y del corregimiento de La Mitra, adicional se entrevistó a la Asistente Administrativa de la Junta Comunal Licda. Maridis Díaz.

**Cómo Usted percibe el desarrollo de este proyecto residencial CIUDAD VERDE, y cómo encaja dentro de la realidad socioeconómica que presenta esta zona poblada.**

⇒ **H.R. Marcel Rivera (Corregimiento de La Mitra)**

El proyecto es bueno para el desarrollo social y demográfico de este corregimiento, y para las opciones de viviendas que requiere la población con recursos económicos moderados. Pero observando otros proyectos, creo que es conveniente hacer una reunión entre todos los promotores de los distintos proyectos de viviendas construidos para generar alternativas que permitan mejorar las carreteras de acceso, ya que la frecuencia de movilización de camiones y equipos durante las fases de construcción tienen las calles muy deterioradas, por lo que hay que ver cómo, en conjunto, ayudamos a mejorar las condiciones de estas vías, que a su vez, beneficiará a quienes residen actualmente y los residirán en los proyectos futuros. (*consulta realizada vía telefónica, julio 2019*).

⇒ **Licenciada Maridis Díaz (Asistente Administrativa de la Junta Comunal de La Mitra).**

*Personalmente fue entrevistada a la Licda. Díaz, en la oficina de la Junta Comunal de La Mitra, siendo éstos sus comentarios.*

Siguiendo el comentario del H.R.; Es bueno que, al culminar la construcción de estos proyectos, que se hagan las reparaciones de las carreteras de acceso a dicha obra, esto debe tomarse como un compromiso de las empresas constructoras, ya que es parte de las facilidades que deben brindar a los nuevos residentes.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Por otro lado, el Promotor de hacer algún tipo de compensación por la vegetación que va a eliminar para desarrollar este residencial, pero sería bueno que esta compensación se haga en la misma zona o dentro del corregimiento.

Es importante que las nuevas familias que residirán en este proyecto sean tranquilas y practiquen los buenos valores, ya que esta área se caracteriza por residir personas adultas muy tranquilas y pacíficas.

Se debe controlar la dispersión de polvo, ya que temporada de verano, este impacto produce enfermedades en niños y adultos (resfriados, gripe)

A través del proyecto se activan los pequeños y medianos comercios locales, por el aumento de la población que demandará de alimentos y servicios, trayendo beneficios a los comerciales del área.



Imagen del momento de la entrevista con la **Licda. Maridis Díaz** (Asistente Administrativa de la Junta Comunal de La Mita

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

#### 10.5.5. Identificación de posibles conflictos a generarse por el proyecto.

Tomando en cuenta que un conflicto se genera producto de las decisiones e ideas opuestas o contrarias que se originan entre dos o más personas o actores locales. A través del trabajo de investigación sociológico realizado dentro del área de influencia directa del proyecto residencial denominado "CIUDAD VERDE", se puede concluir que no se identificaron conflictos dentro del ámbito de la percepción ofrecida por la población consultada con relación a la ejecución del proyecto de vivienda antes mencionados. No obstante, es importante que el promotor y empresa contratista tomen en cuenta las consideraciones siguientes:

1. Desarrollar el proyecto aplicando las medidas para no afectar el desenvolvimiento cotidiano ni la salud de la población, principalmente en lo que respecta el control de la dispersión de polvo cuando se ejecuten las actividades durante la estación seca (verano). La aplicación oportuna y eficiente de las medidas evitarán molestia a los moradores cercanos.
2. Evitar hacer los cortes de taludes muy pronunciados y cercano a las viviendas para evitar cualquier tipo de inestabilidad en el suelo que pueda afectar las cercas de las propiedades y la vivienda misma.
3. Contratar personal que sepa hacer su trabajo de manera profesional y pueda mantener buenas conductas durante el desempeño de sus funciones. Importante que considera la opción de contratar mano de obra local, para mejorar calidad de vida de las familias de las personas que salgan beneficiadas con un puesto de trabajo.
4. Asegurar que durante la ejecución del proyecto la Empresa Contratista representada por cada trabajador se convierta en un actor más que contribuya con la seguridad en el área y no lo contrario a esto.
5. Mantener la disponibilidad de estar en anuente comunicación con los moradores cercanos para solventar cualquier inquietud que se presente durante la construcción del proyecto.
6. De presentarse algún tipo de confrontación o conflicto debe buscar el personal idóneo en el manejo del mismo y propiciar el escenario adecuado para establecer el dialogo entre las partes involucradas.
7. Tanto durante la etapa de construcción como en la de operación el promotor no debe afectar el suministro normal del agua potable que abastece a las viviendas del área.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 10.6. PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Dentro de la planificación y manejo técnico del proyecto, la prevención de los accidentes juega un papel importante dentro de la dinámica de las actividades en cada una de las fases del proyecto, que le permiten alcanzar con eficiencia las metas establecidas. Algunos riesgos pueden ser previsibles en su tiempo, espacio y magnitud, otros surgen de manera espontánea, ya sea por la acción humana o efectos naturales. Sin embargo, en cualquiera de estas circunstancias que se presente la empresa debe contar con un plan de prevención de riesgos, para responder de manera táctica y previamente planificada.

En los siguientes sub-puntos se describen algunos elementos básicos considerados en este informe del cual se estará apoyando la empresa para prevenir los riesgos dentro la vida útil de este proyecto.

**Cuadro N°25. Plan de Prevención de Riesgo.**

Tipo de Riesgo	Medida de Prevención	Tiempo de Ocurrencia	Responsable	Entidades de Coordinación
Accidentes Laborales	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tener acceso a un botiquín y equipos de primeros auxilios.</li><li>✓ Capacitar al personal en temas de seguridad laboral</li><li>✓ Tener disponible equipo de comunicación y transporte para el traslado del afectado y los teléfonos de las instancias de salud más cercana, además de los Bomberos y SINAPROC.</li><li>✓ Dotar al personal de equipos de seguridad, tales como: botas, guantes, mascarilla (para personal encargado de la fumigación o de la aplicación de los agroquímicos), protectores auditivos (para los que trabajan con la motosierra).</li><li>✓ Evitar el ingreso de personas ajenas a los sitios de trabajo, sin la previa autorización del inspector o sin las medidas de seguridad requeridas.</li></ul>	Fase de construcción y ejecución	Promotor y Empresa Contratista	CSS, MINSA, Miambiente, Ministerio de Trabajo

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Tipo de Riesgo	Medida de Prevención	Tiempo de Ocurrencia	Responsable	Entidades de Coordinación
	✓ Establecer las zonas de restricción al proyecto a personas ajenas al mismo			
Derrames de combustible	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se debe hacer una supervisión y mantenimiento periódico del equipo mecánico, antes y después de cada actividad.</li> <li>✓ Abastecer de combustible el equipo mecánico, preferiblemente en la estación más cercana y las reservas de este insumo debe mantenerse en embaces adecuados.</li> <li>✓ Tener embaces apropiado para el almacenamiento combustible, y colocarlos en el depósito.</li> <li>✓ Colocar combustible sobre tarimas de madera y tener extintores cerca del mismo.</li> <li>✓ Se debe evitar cualquier actitud negligente del personal al momento de estar manejando este tipo de insumo.</li> </ul>	Fase de construcción y ejecución	Promotor Contratista	Promotor, Miambiente, MINSA
Contaminación de las fuentes de agua natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Evitar derrames accidentales o deliberados de combustibles y/o lubricantes en la quebrada más cercana.</li> <li>✓ Manejar adecuadamente los desechos sólidos degradables y no degradables a fin de que no afecten las aguas superficiales.</li> <li>✓ No lavar equipo mecánico o embaces de contenido tóxico en las fuentes de agua natural.</li> <li>✓ Debe haber una supervisión al respecto por el responsable del proyecto o el jefe inmediato.</li> </ul>	Fase de construcción y ejecución	Promotor Contratista	Promotor, Miambiente,
Manejo inadecuado de los desechos sólidos y	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Evitar la diseminación de basura en el área del proyecto, principalmente en la quebrada.</li> <li>✓ Todos los desechos sólidos, principalmente, los embaces con contenido tóxico y/o peligroso, deben ser trasladado</li> </ul>	Fase de construcción y ejecución	Promotor Contratista	CSS, MINSA, Miambiente,

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Tipo de Riesgo	Medida de Prevención	Tiempo de Ocurrencia	Responsable	Entidades de Coordinación
líquidos.	<p>semanalmente hacia vertedero más cercano o venderlo a empresa recicladora de estos embaces.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mantener una supervisión constante sobre el manejo de los desechos generados.</li> <li>✓ Capacitar al personal en temas sobre salud e higiene laboral</li> </ul>			
Riesgo de inundaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mantener el cauce del río siempre limpio de basura y drenado para asegurar el flujo normal de las aguas.</li> <li>✓ Colocar letreros informativos que prohíba tirar todo tipo de desechos al río.</li> <li>✓ Vigilar que el cauce del río no esté obstruido por ramas que puedan provocar un estancamiento del río.</li> <li>✓ Desarrollar el proyecto considerando la topografía del área, para evitar de esta forma, hacer movimientos de tierras y cortes de taludes innecesarios.</li> </ul>	Fase de Operación	Promotor Contratista	Miambiente, SINAPROC, Bomberos

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 10.7. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA Y FAUNA

#### 1. Título de la Propuesta.

proyecto residencial “CIUDAD VERDE”, a desarrollarse dentro de un polígono de 22has + 3924.75m<sup>2</sup>, ubicado en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

#### 2. Introducción.

El Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre se basa en los lineamientos y requisitos establecidos por el Ministerio de Ambiente en la Resolución AG-0292-2008, la cual establece las directrices para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre en el territorio nacional, requisito indispensable para aprobar los Es.I.A. II y III de acuerdo al Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2,009.

Se menciona en la ley 24 de 1995, que la fauna silvestre consiste en el conjunto de especies de animales residentes o migratorios que subsisten sujetos a procesos de selección natural y cuyas poblaciones se desarrollan libremente en la naturaleza, incluyendo las que se encuentran bajo el control del hombre.

El proceso de rescate y reubicación de fauna incluye un mecanismo que contiene un conjunto de actividades o acciones que involucra el manejo de fauna silvestre; y consiste fundamentalmente en capturar y/o trasladar, mediante técnicas apropiadas de manejo, aquellos animales que corran mayor riesgo de sufrir daños, al interactuar con actividades desarrolladas por el hombre. Igualmente es considerado una medida de mitigación, aplicada en el desarrollo de proyectos que involucran la alteración parcial o total de áreas naturales que albergan especies de animales.

El área del proyecto ha sido alterada por procesos antropogénicos durante los últimos 30 o 40 años. Sin embargo siempre es fundamental antes de iniciar el proceso verificar que no exista algún animal que pueda ser lastimado por este proceso.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 3. Objetivo General.

Reubicar la fauna presente en el área del proyecto en estudio para identificar si existen especies de que deben protegerse y ser reubicados para evitar su afectación durante las actividades de trabajo.

### 4. Objetivos Específicos.

- Presentar un plan de rescate y reubicación de fauna con el objetivo de proteger y conservar en áreas adecuadas a la fauna silvestre
- Evitar los impactos no deseados en la fauna silvestre
- Determinar el hábitat más adecuado e idóneo para la reubicación de la fauna que pudiera ser afectada.
- Capacitar y educar a los trabajadores de campo en la importancia de ejecutar este plan para la conservación de la vida silvestre.

### 5. Ubicación Geográfica del Sitio de Trabajo.

proyecto CIUDAD VERDE, a desarrollarse dentro de un polígono de 22 Ha + 3924.75 m<sup>2</sup>, ubicado en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El proyecto se ubica dentro de una región que fue explotada por la actividad ganadera que propicio la transformación de zona boscosa a zona de potrero. Según Bh T. según Holdridge, la zona de vida se conoce como Bosque de Sabanas Tropical.

En la zona colindante al proyecto se han construido un sin número de viviendas individuales, y que poco a poco otras áreas se han ido desarrollando.

### 6. Inventario de la Fauna Existente en las Áreas de Trabajo

En el área objeto del estudio, se identificaron las siguientes especies:

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**Cuadro N°26. Datos completos de las 5 especies de mamíferos identificadas**

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	UICN	CITES
Sciuridae	<i>Sciurus variegatoides</i>	Ardilla gris	B	LC	---
Megalonychidae	<i>Choloepus hoffmanni</i>	Perezoso de 2 garras	B	LC	---
Phyllostomatidae	<i>Artibeus jamaicensis</i>	Murciélagos frutero	B, A	LC	---
Molossidae	<i>Molossus molossus</i>	Murciélagos	B, A	LC	---
Procyonidae	<i>Nasua narica</i>	Gato solo	B, A	LC	---

**Cuadro N°27. Datos completos de las tres especies de anfibios identificados**

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Registro	Hábitat	UICN	CITES
Bufonidae	<i>Chaunus marinus</i>	Sapo común	B	A, B	LC	---
Eleutherodactylidae	<i>Diasporus diastema</i>	Rana Campanita	B	B	LC	---
Craugatoridae	<i>Craugastor fitzingeri</i>	Rana de lluvia	B	B	LC	---

**Cuadro N°28 Detalles de las 10 especies de reptiles identificadas**

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	UICN	CITES
Iguanidae	<i>Iguana iguana</i>	Iguana verde	B, A	---	II
Teiidae	<i>Ameiva ameiva</i>	Borriquero común	A	---	---
Teiidae	<i>Ameiva leptophrys</i>	Borriquero de bosque	B	---	---
Colubridae	<i>Leptodeira annulata</i>	Culebra ojo de gato	A	---	---
Colubridae	<i>Oxybelis aeneus</i>	Bejuquilla chocolate	B, A	---	---
Colubridae	<i>Pseustes poecilonotus</i>	Cazadora	B	LC	---
Boidea	<i>Corallus ruschenbergerii</i>	Boa arborícola	B, A	---	---

## 7. Lugares de Custodia Temporal

En el área no se cuenta con un sitio temporal para la custodia de la especie por lo que el trabajo de hacerse en el mismo momento en que es capturada. En la medida de las posibilidades se tratará de trasladar a los animales cuando que se tenga un grupo ya rescatado.

De ubicar animal con problemas físicos, debido a enfermedades, estrés o accidentes al momento del rescate, se mantendrá aislado, hasta tanto sea revisado por un médico veterinario quien

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

determinará las medidas necesarias para que el animal recupere su salud y volverlo a su hábitat. Aun cuando el animal no requiera de atención veterinaria y de cuidados especiales, se dispondrá de estos espacios para hospedar de forma temporal y por periodos cortos a los animales rescatados.

### 8. Posibles Sitios de Reubicación

La reubicación de animales silvestres debe tomar en cuenta sus patrones de conducta, hábitos de desplazamiento y hábitos de alimentación.

Antes de reubicar a los animales a su nuevo hábitat natural, se deben verificar los siguientes aspectos:

- La existencia de la especie en el sitio de reubicación
- La dinámica poblacional de las especies
- Una evaluación del hábitat

Se requiere que los animales rescatados, sean reubicados en áreas lejanas al proyecto con el fin de que los mismos no regresen mientras se realizan las labores de preparación del terreno. Se ha demostrado a través de la investigación, que los animales en general al sentirse en riesgo, tienden a escapar de la zona de “riesgo”, sin embargo, pueden regresar si consideran que el riesgo ha pasado, por lo que en muchas ocasiones en las áreas que no han sufrido grandes modificaciones estos vuelven aparecer.

Los bosques de galería que se ubiquen dentro de la plantación servirán de refugio para aquellos individuos que logren escapar antes de empezar los trabajos de limpieza.

El plan de rescate considera como mejor opción y por la integridad de las especies e individuos rescatados reubicarlos en áreas similares, el bosque cercano que reúna las condiciones adecuadas de seguridad y refugio.

La reubicación de los animales se desarrollará, en todos los casos, en coordinación con el Ministerio de Ambiente quienes tienen que velar y dar constancia de todo el proceso.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 9. Metodología del Rescate y Reubicación de Fauna y Silvestre

**Mamíferos:** Antes de iniciar los trabajos de limpieza del terreno, se hará una inspección general del terreno y de los árboles que deberán ser talados con el fin de ubicar de forma directa y a través de las señales como heces y madrigueras, las áreas más aptas para colocar las trampas; para capturar especies de mamíferos pequeños (roedores y zarigüeyas) se emplearán trampas tipo caja “Tomahawk y Sherman”, las que serán cebadas con diferentes atrayentes; las mismas deberán ser revisadas dos veces al día (mañana y tarde).

Existe especie que por sus hábitos y características de locomoción (como el perezoso) podrían sufrir daños, si no se les rescata de manera adecuada, por lo que estas especies en su mayoría serán atrapadas de forma manual. Igualmente, otras especies de mamíferos, principalmente arborícolas, serán rescatadas de manera manual, con la ayuda de equipos como lazos, guantes, redes, sacos, etc.

En el caso de los murciélagos, no requerirán de ser rescatados ya que los mismos al ser perturbado su hábitat, suelen escapar y reubicarse en otras áreas similares

En muchos casos los animales suelen escapar de las zonas de riesgo y reubicarse en zonas próximas, cuando sienten movimientos de tierra con maquinaria, motosierra y otros aparatos que se utilizan en las labores de limpieza.

Los mamíferos capturados, serán trasladados en cajas “Kennel”, y serán revisados cuidadosamente a fin de determinar su condición física; además se colectará información sobre el sexo, estado de desarrollo, número de individuos por especie; esta información se debe incluir en el informe final que se presentará al Ministerio de Ambiente.

Una vez se verifique el estado físico de los animales y previa coordinación con la Administración Regional de Panamá Oeste, en el sitio previamente establecido.

**Aves:** En el caso de la avifauna, no se requerirá de rescate, ya que las mismas suelen escapar al sentirse amenazadas y reubicarse en áreas similares, sin embargo, de encontrar algún individuo

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

lesionado se procederá a su evaluación y tratamiento antes de ser reubicado. Igualmente, de encontrar nidos con juveniles se hará lo posible por asegurar su sobre vivencia, para lo cual deberá llevarse al sitio de custodia temporal y mantenerlos en condiciones adecuadas hasta que puedan ser liberados al medio natural.

**Anfibios y Reptiles:** Para la captura de los anfibios y reptiles, se realizarán recorridos diurnos y nocturnos para capturar a los individuos de la herpetofauna; los anfibios rescatados serán colocados en cartuchos plásticos, a los cuales se le colocará hojarasca o musgo, para mantener la humedad requerida por estos sensibles organismos. En el caso de los reptiles, específicamente para lagartijas, serán capturadas con la mano o con la ayuda de lazos; en tanto que, para las serpientes, se emplearán bastones herpetológicos y tenazas. Las serpientes serán manipuladas adecuadamente, principalmente las venenosas, las cuales serán colocadas en sacos, para su traslado.

Para dar cumplimiento a la normativa que reglamenta este tema en Panamá, el rescate y reubicación será llevado a cabo por personal idóneo, con el conocimiento adecuado en técnicas de manejo de vida silvestre. Igualmente, se estará coordinando en cada una de las actividades con los funcionarios de Miambiente (región Oeste).

### **10. Estudio de los ecosistemas y la fauna a ser afectada.**

El inicio de las tareas de campo consistirá en giras de reconocimiento y confirmación al área de trabajo por parte de los equipos de rescate de fauna, con la idea de que se puedan familiarizar con el área, sus accesos y características topográficas. Estos se desarrollarán unos días antes del inicio de los trabajos de desmonte y limpieza.

### **11. Plan de Educación.**

Para este proyecto es importante capacitar al personal que laborará en las tareas diarias, puesto que es conocido que intención de la cacería siempre está latente en las personas del área a estos es necesario indicarles que para el proyecto está terminantemente prohibido dicha cacería y el molestar a los animales.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

El plan de educación deberá incluir entre otras cosas:

1. Información sobre las características y trabajos de rescate de fauna a desarrollar.
2. Información sobre las especies que habitan en el área.
3. Se proveerá a los trabajadores de campo de números telefónicos y de información para que puedan contactar al personal de rescate de fauna en caso de ser necesario.
4. Se les explicará qué hacer en el evento de avistar a un animal herido o atrapado, y qué hacer hasta tanto el personal de rescate de fauna pueda acudir al área

Se mantendrá en la medida de las posibilidades, un equipo de rescate de fauna silvestre en las áreas de trabajo mientras se lleve a cabo las labores de limpieza y las obras de construcción. Luego de culminado este periodo se capacitará al personal para que le de seguimiento a estas labores.

### **12. Cronograma de Trabajo.**

El encargado de ejecutar el plan deberá entregar a la empresa, el cronograma de trabajo a fin de poder determinar el tiempo que se va a requerir de sus servicios. El personal de rescate permanecerá en todo momento durante la limpieza y posteriormente se coordinarán labores de monitoreo de los trabajos de movimiento de tierra, limpieza siempre y cuando se compruebe su necesidad tomando en cuenta las características de cada caso, el tipo de trabajo a desarrollar y que tan intervenida esté el área.

### **13. Resultados.**

Culminado el proceso de rescate y reubicación, se enviará un informe detallado que incluirá las especies y número de individuos rescatados, el sexo, estado de salud, lugar de origen y el destino final. En el caso de animales que no puedan ser reubicados por sus condiciones especiales (discapacidad física), se coordinará con el Ministerio de Ambiente su destino final. Este podría ser un ambiente controlado como un Zoológico u albergue que cuente con los permisos aprobados por esta entidad pública.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 14. Ejecución del Plan de Rescate

- El plan será ejecutado, por un profesional idóneo en la materia, contratado por la empresa Promotora Ciudad Verde S.A.
- Ayudantes de campo, serán técnicos independientes o estudiantes universitarios

### 10.8. PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL

El Plan de Educación Ambiental, constituye una estrategia pedagógica, en la cual la persona es inducida a través de una orientación previa a desarrollar una mejor conducta que le permita ejecutar plenamente sus actividades, teniendo en cuenta que debe saber manejarse para evitar cometer cualquier tipo de acción que pueda desencadenar algún efecto lesivo sobre el ambiente en la que él mismo pueda verse afectado.

Dentro de esta perspectiva el plan de educación ambiental se elabora con el objetivo de sensibilizar al trabajador, para que aprenda a ser uso de las normas ambientales y reglamentos internos, que le van a permitir desarrollar con eficiencia sus funciones dentro del proyecto, contribuyendo de esta forma con la empresa en conservar los recursos naturales que estarán interactuando con este desarrollo urbanístico.

Entre los temas básicos comúnmente aplicados en la inducción o capacitación del personal, se destacan:

1. Seguridad e Higiene Laboral.
2. Legislaciones ambientales nacionales e internacionales que tengan relación con la conservación de la biodiversidad.
3. Importancia de la conservación de los recursos hídricos.
4. Uso y control en el manejo de hidrocarburos, material tóxico, equipo mecánico y desechos sólidos.
5. Higiene y salud personal para el control de enfermedades infectocontagiosas.

#### **Mecanismo de Información.**

Generalmente los mecanismos comunes utilizados en proyectos de esta naturaleza, para informar y capacitar al personal, es a través:

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

**Boletín Informativo:** Los cuales son elaborados por el técnico de la empresa, y distribuido entre el personal o colocados en lugares estratégicos del campamento, para que el personal tenga acceso directo al mismo.

**Reuniones Informativas:** Que se deben realizar a lo largo del periodo de ejecución de la fase de construcción del proyecto, porque permite que el personal se sienta parte de la empresa, además de estar mejor preparada para alcanzar las metas programadas.

Tal educación puede extenderse hacia la población colindante al proyecto, mediante la colocación de afiches informativo en temas relacionados con la necesidad de proteger el recurso natural, sobre todo el hídrico, promoviendo la iniciativa de no tirar basura en el cauce para reducir los efectos de contaminación de este recurso.

### **10.9. PLAN DE CONTINGENCIA.**

Este plan, se considera importante dentro de estudio de impacto ambiental, porque a través del mismo, se logra establecer un sistema de coordinación, equipo, personal y presupuesto preparado para responder con eficiencia antes los sucesos que ocurran dentro del proyecto, ya sea por acciones humanas o las provocadas por los efectos naturales. Entre los que podemos destacar:

#### **Suceso 1: Accidentes Laborales.**

##### **a. Medidas**

- Informar de lo ocurrido al jefe inmediato
- Capacitar al personal en temas relacionados a la atención de primeros auxilios.
- Contar con equipo de comunicación y transporte.

##### **b. Responsable**

- Personal Técnico de la empresa **Promotora Ciudad Verde, S.A.** o la empresa contratista

##### **c. Ente de Coordinación**

- MINSA.
- Hospital más Cercano
- Bomberos

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- SINAPROC

### **Suceso 2: Derrame de Combustible.**

#### **a. Medidas.**

- Levantar informe y presentarlo al personal técnico de la empresa
- Tener arena u otro material absorbente.
- Poner señales de restricción a personal que no labora para la empresa.
- Revisar periódicamente los equipos pesados y camiones.
- Tener recipientes vacíos en caso de que el derrame ocurra por defectos del embace.

#### **b. Responsable:**

- Personal Técnico de la empresa **Promotora Ciudad Verde, S.A.** o la empresa contratista

#### **c- Entes de Coordinación:**

- SINAPROC
- Bomberos
- Miambiente

### **Suceso 3: Contaminación de Fuente Natural de Agua.**

#### **a. Medidas**

- Prohibir el lavado de equipo mecánico y embaces de contenido tóxico en lugares no autorizados para ello.
- Utilizar sanitarios portátiles en la cantidad necesaria por el número de trabajadores, según la norma establecida

#### **b. Responsable:**

- Personal Técnico de la empresa **Promotora Ciudad Verde S.A.** o la empresa contratista

#### **c. Entes de Coordinación**

- SINAPROC
- Miambiente

### **10.10. PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y DE ABANDONO.**

El Plan de Abandono guarda cierta relación con el Plan de Recuperación Post – Operación, en ambos casos para proyectos de esta naturaleza la ejecución del plan de abandono no se estima

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

como tal, ya que la vida útil estimada de las viviendas es de 30 años, pero si dichas viviendas reciben el mantenimiento oportuno por cada propietario la vigencia sería aún más. Sin embargo, de presentarse razones circunstanciales que motiven a cada propietario a vender su propiedad, serían razones de tipo personal. De presentarse alguna situación dentro del tiempo de garantía que da la empresa promotora se debe coordinar una reunión entre promotora y propietario de la vivienda para aclarar el problema presentado a fin de establecer el acuerdo pertinente.

Una vez se culminen la fase de construcción el promotor es el responsable de retirar, bajo sus costos, los equipos, maquinarias, infraestructuras, hidrocarburos, combustible que pueda afectar la salud humana o contaminación del ambiente. Se debe además dejar el terreno en condiciones que evite los procesos erosivos que puedan contaminar con sedimentos las fuentes naturales de agua o la obstrucción del cauce de la misma, todo esto bajo un tiempo perentorio establecido por las autoridades correspondientes y bajo supervisión de las mismas.

### 10.12. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

En este acápite se hace una estimación de los costos de gestión ambiental, que incluyen la ejecución de las medidas de mitigación, programas y planes, que permitirán desarrollar el proyecto dentro de los parámetros de sostenibilidad del ambiente natural.

**Cuadro N°29.**  
**Costos Aproximados de la Gestión Ambiental.**

Actividades Programadas	Costos (B/.)
1. Medidas de Mitigación Específicas frente a cada Impacto Ambiental	150,000.00
2. Plan de Prevención de Riesgo	3,000.00
3. Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna	3,500.00
4. Plan de Educación Ambiental	3,500.00
5. Plan de Contingencia	3,000.00
7. Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.	5,500.00
<b>TOTAL</b>	<b>168,500.00</b>
8. Otros (administración, mantenimiento de equipo pesado, compras de	Gastos establecidos dentro de los

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

Actividades Programadas	Costos (B/.)
insumos del proyecto)	costos operativos de la empresa.

**Fuente:** Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II. Proyecto Residencial "CIUDAD VERDE" - 2019

## 11. AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO BENEFICIO SOCIAL.

### 11.1. VALORACIÓN MONETARIA DEL IMPACTO AMBIENTAL.

La valoración monetaria se determina en función del valor en términos de dinero de las magnitudes físicas obtenidas en la evaluación de los agentes medioambientales impactados. Los métodos de valoración implementados buscan establecer el término económico de los impactos como bienestar generado producto del cambio suscitado sobre el ambiente. Todas las políticas ambientales se crean para establecer la prevención de los impactos, pero al final también termina estableciendo una cuantificación de los cambios ocasionados en el entorno. Las mismas siguen ciertas pautas enmarcadas por principios éticos y morales.

En función de lo antes mencionado y luego de evaluar los distintos planes establecidos en el presente estudio, para el manejo de los aspectos relacionados con la gestión ambiental, los costos estimados se calculan en **B/. 168,500.00** (Ciento Sesenta y Ocho Mil Quinientos Balboas), sin embargo, dichos valores pueden variar dependiendo de la magnitud de las medidas a contemplarse y/o las decisiones técnicas – administrativas.

#### 11.2. Valoración Monetaria del Impacto Ambiental

No Aplica para este Es.I.A.

#### 11.3. Cálculos del VAN

No Aplica para este Es.I.A.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

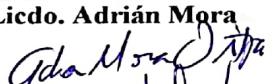
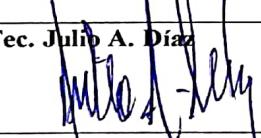
## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.

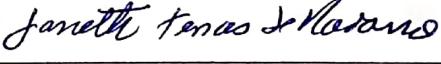
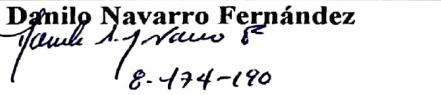
En el cuadro siguiente se describe el Listado de los Consultores que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, para el proyecto residencial denominado **"CIUDAD VERDE"** que será desarrollado por la empresa **Promotora Ciudad Verde, S.A.** Se adjunta también a dicho cuadro los subpuntos:

#### 12.1. Firmas Debidamente Notariadas

#### 12.2. Número de Registro de Consultor(es)

Nombre y Firma (12.1.)	Profesión	Número de Registro (12.2)	Función
<b>Licdo. Joel Enock Castillo</b> 	Sociólogo	<b>IRC-042-2001</b>	Elaboración del E.I.A. Cat. II y elaboración del Componente Socioeconómico, Identificación y análisis de los impactos
<b>Licdo. Adrián Mora</b> 	Antropólogo	<b>IRC-002-2019</b>	Descripción de aspectos arqueológicos, históricos y culturales.
<b>Tec. Julio A. Díaz</b> 	Técnico Forestal	<b>IRC-046-2002</b>	Descripción de la Flora y Fauna e Identificación de impactos.

#### Personal colaborador del EsIA. Cat. II.

Profesional	Participación
<b>Janeth Tenas de Navarro</b> 	Aplicación de las Encuestas
<b>Danilo Navarro Fernández</b>  8-474-180	Apoyo al equipo en el reconocimiento Forestal

Yo, **Leonel Amet Olmos Torres**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 0-228-196.

#### CERTIFICO:

Que he cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante y a nuestras mentes iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá,

23 AGO 2019

Testigo

Testigo

**Licdo. LEONEL A. OLMO S.**  
Notario Público Sexto

### 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A continuación, se describen unas conclusiones y recomendaciones básicas que resultan luego de elaborado el Estudio de Impacto Ambiental.

#### **Conclusiones:**

- El corregimiento de La Mitra se conforma de sectores o barrios que, a través de las décadas, han evolucionado producto movimiento aleatorio de personas hacia esta región oeste, cuyos primeros pobladores se adaptaron a la falta de servicios básicos, buena accesibilidad, a las muy escasas fuentes de trabajo provocando que la mayor parte de esa población tuviera una baja calidad de vida.

Hoy en día este sector se ha convertido en lugares de mucho interés para residir, y producto de esto, se han proliferado una serie de proyectos de viviendas tanto privados como de interés social, que ha propiciado un avance hacia el desarrollo de la región, y con ello, el beneficio de recibir los servicios con mayor eficiencia y calidad.

Este proyecto CIUDAD VERDE formará parte también de las obras que contribuyen con el mejoramiento escénico del área y el desarrollo estructural para propiciarles un ambiente agradable y mejor calidad de vida a quienes decidan establecerse permanente en el área.

- Con el desarrollo de este inmobiliario se abren nuevas oportunidades de empleos para las personas de estos sectores que por el perfil académico que poseen (tomando en cuenta las estadísticas de las encuestas) la mayoría de los interesados se ubicaran dentro personal no calificado, sin embargo, lo importante es que el ingreso percibido, ayudará a mejorar la calidad de vida de las familias.
- La transformación del escenario natural a un desarrollo estructural produce un impacto visual negativo muy significativo, no obstante, el común de la población y las autoridades locales visualizan dentro de su concepción holística que es parte de una necesidad que hay para satisfacer la demanda habitacional que hay dentro de la provincia de Panamá Oeste. Pero a su vez, buscan coadyuvar con todas empresas promotoras del área para lograr mejoras significativas en las condiciones de la red vial interna del corregimiento.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

#### **Recomendaciones.**

- Para el desarrollo de este proyecto residencial CIUDAD VERDE es importante que el promotor y empresa contratista adopten todas las medidas y normas que busque la protección y conservación de los recursos naturales (bosque de galería), y cumplan con los seguimientos respectivos para llevar a cabo el control y fiscalización de los impactos generados durante la fase construcción.
- El desarrollo de esta obra debe hacerse considerando la topografía existente para evitar hacer grandes movimientos de tierras y cortes de taludes muy elevados.

### 14. BIBLIOGRAFÍA.

- **Ley N°8 del 25 de marzo del 2015**, por el cual se crea el Ministerio de Ambiente, y modifica disposiciones de los Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y otras disposiciones.
- **Decreto Ejecutivo N°123, del 14 de agosto de 2009**, que evalúa los estudios de impacto ambiental.
- **Decreto Ejecutivo N°155 que modifica algunos artículos del D.E. N°123.**
- **Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental**, Resolución N° AG-0292-01 de 10 de septiembre de 2001, Gaceta oficial N°24, 419 de 29 de octubre 2001.
- **Contraloría General de la República**, Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000.
- **Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”**, Atlas Nacional de la República de Panamá.
- **Holdridge, Leslie R. Ecología Basada en Zonas de Vida**. IICA – Costa Rica, 1969.
- **CITES (Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres)**. 1998. Lista de las especies CITES. Secretaría de la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres, Comisión Europea & Joint Nature Conservation Commitee. Ginebra, Suiza. 312 pp.
- **Emmons, L.H. 1997. Neotropical Rainforest Mammals**. A Field Guide. Second Edition. University of Chicago Press. 307 pp.
- **Ibáñez, D.R., C.A. Jaramillo & F. Solís**. 1996. Inventario de anfibios y reptiles, fase inicial para la conservación de estas especies en el Parque Nacional Altos de Campana. Fundación Natura.

## PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

---

### Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

- **IGNIG (Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia).** 1988. Atlas Nacional de la República de Panamá. Tercera edición. Panamá. 222 p.
- **Leenders, T. 2001. A guide to Amphibians and Reptiles of Costa Rica.** Zona tropical, S.A. Miami, Fl. U.S.A. pp. 305.
- **Méndez, E. 1993. Los roedores de Panamá,** Impresora Pacífico S.A., Panamá. 372 pp.
- **Méndez, E. 1970.** Los principales mamíferos silvestres de Panamá. Imprenta Bárcenas, Panamá. 283p.
- **Reid, F. 1997.** A field guide to the mammals of Central America and Southeast Mexico. Oxford University Press, New York. 334p.
- **Ridgely, R.S. & J.A. Gwynne. 1993.** Guía de las aves de Panamá: Incluyendo Costa Rica, Nicaragua y Honduras. Primera edición (Español). Universidad de Princeton & Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ANCON). 614 pp.
- **Solís R., V., A.J. Elizondo, O. Brenes & L.V. Strusberg (eds.). 1999.** Lista de fauna de importancia para la conservación en Centroamérica y México: Listas rojas, listas oficiales y especies en Apéndices CITES. UICN-WWF. San José, Costa Rica. 224 p.
- **IUCN. 1996.** Red list of threatened animals. International Union for Conservation of Nature and Natural Resources (IUCN). Gland, Switzerland. 368.

# PROYECTO: "CIUDAD VERDE"

## Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II

### 15. ANEXOS.

Dentro de la sección de anexos se contempla el siguiente contenido y número de páginas.

Contenidos del Anexo.	Págs
Anexo N°1. Certificado de Registro de la Empresa	141-142
Anexo N°2. Certificado Vigente de Registro de Propiedad	143-144
Anexo N°3. Paz y Salvo de Miambiente	145-146
Anexo N°4. Recibo de Pago en Concepto de Evaluación del Es.I.A.	147
Anexo N°5. Solicitud de Evaluación del Es.I.A. Cat. II	148
Anexo N°6. Copia de Cédula de Representante Legal	149
Anexo N°7. Poder Especial	150
Anexo N°8. Copia de Cédula de Apoderada Legal	151
Anexo N°9. Nota de Autorización de Uso de las Fincas	152
Anexo N°10. Análisis de Agua del río Perequetecito	153-156
Anexo N°11. Estudio Hidrológico Río Perequetecito	157-202
Anexo N°12. Memoria Técnica de la PTAR	203-208
Anexo N°13. Memoria Eléctrica Portada	209
Anexo N°14. Memoria Eléctrica Informe	210-215
Anexo N°15. Prospección Arqueológica	216-240
Anexo N°16. Encuestas de Percepción	241-262
Anexo N°17. Plano Lotificación del Proyecto CIUDAD VERDE	263
Anexo N°18. Ubicación Geográfica del Proyecto (sobre base Topográfica)	264
Anexo N°19. Ubicación de Cobertura Vegetal y Uso del Suelo	265
Anexo N°20. Memoria de Diseño de la PTAR	266-279