

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

PROYECTO:

**“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**

PROMOTOR:

JIECHAO CHEN

HUIXIAN CEN

UBICACIÓN:

**CORREGIMIENTO DE BEJUCO, DISTRITO DE CHAME,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**

CONSULTORAS:

MSc.LICDA. GEORGIA JARAMILLO

IRC-004-11

MSc. ING. CARLOTA SANDOVAL

IAR-049-2000

AGOSTO 2019

INDICE	I, II, III
2.0. RESUMEN EJECUTIVO	1
3.0. INTRODUCCIÓN	2
3.1. Indicar el Alcance, Objetivo y metodología del estudio presentado	2
3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	4
4.0. INFORMACIÓN GENERAL	5
4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contratos y otros.....	5
4.2. Paz y Salvo de Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) y Copia del recibo de pago, por trámites de evaluación (Adjunto)	5
5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	6
5.1. Objetivos del proyecto obra o actividad y su justificación.	6
5.2. Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográfica del polígono del proyecto. (DATUM WGS 84).....	7
5.3. Legislación, Normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.....	9
5.4. Descripción de las Fases del Proyecto obra o actividad.....	11
5.4.1. Planificación.....	11
5.4.2. Construcción/Ejecución	11
5.4.3. Etapa de Operación	12
5.4.4. Etapa de Abandono	12
5.5. Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar	12
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	13
5.6.1. Servicios Básicos (Agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	13
5.6.2. Mano De Obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.....	14
5.7. Manejo y Disposición de Desechos en Todas las Fases.....	15
5.7.1. Sólidos.....	15
5.7.2. Líquidos.....	15
5.7.3. Gaseosos.....	15
5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.....	16
5.9. Monto global de la inversión.....	16

6.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO	17
6.3. Caracterización del Suelo	17
6.3.1. Descripción del Uso del Suelo	18
6.3.2. Deslinde de la Propiedad. Finca N°44032, Código de Ubicación 8302.	19
6.4. Topografía	19
6.6. Hidrología:	19
6.6.1. Calidad de Aguas Superficiales.....	20
El Proyecto se ubica en un área bien drenada. Su localización es dentro de la cuenca hidrográfica No-.138 entre Río Antón y El Caimito. Con la ejecución del proyecto no se afectará ningún cuerpo de agua superficial.	20
6.7. Calidad de Aire.....	20
6.7.1. Ruido	20
6.7.2. Olores	21
7.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO	21
7.1. Características de Flora	21
7.2. Características de la Fauna	22
8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO	23
8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes	23
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).....	23
8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales Declarados.	34
8.5. Descripción del Paisaje.	34
9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS	35
9.2. Identificación de los impactos ambientales y sociales específicos, su carácter de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	35
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	39
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	40
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.....	40
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas	43
10.3. Monitoreo y Control.....	44
10.4. Cronograma de ejecución de actividades	45
10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	45
10.11. Costo de la gestión ambiental.....	46

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES	47
13.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	48
13.1. Conclusiones	48
13.2. Recomendaciones	48
14.0. BIBLIOGRAFÍA	49
15.0. ANEXO	50

- Fotos del área del proyecto.
- Documentos Legales.
- Plano de la finca.
- Planos del proyecto.
- Encuestas.

2.0. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos pisos donde se ubicará la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contará con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estará ubicado dos locales comerciales, con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de **555.56 m²** sobre la **finca 44032** la cual tiene una superficie de **648.56 m²**, contará con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción del proyecto.

El proyecto estará ubicado Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panama Oeste. La finca N° **44032**, **Código de ubicación 8302**, con una superficie de **648.56 m²**, el proyecto se realizará sobre una área aproximada de **555.56 m²**, que nos ocupa para el desarrollo del proyecto. En consecuencia de ello, los promotores presentan el siguiente Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, titulando el mencionado proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**

2.1. Datos Generales del Promotor y del Proyecto

- a) **Promotores:** Jiechao Chen / Huixian Cen
- b) **Representante legal:** Jiechao Chen / Huixian Cen
- c) **Cédula:** N° E-8-91370/ N° E-8-95689
- d) **Dirección:** Calle principal bejuco
- e) **Persona a contactar:** Ing. Dalia Martinez
- f) **Teléfono:** 67922323
- g) **Consultor Ambiental:** Licda. Georgia Jaramillo, Ing. Carlota Sandoval
- h) **Registro:** IRC-004-11, IAR-49-2000

3.0. INTRODUCCIÓN

En la medida que los pueblos y ciudades crecen poblacionalmente, en esa misma medida se hace necesario que los servicios de diversa índole crezcan para poder atender a esa población creciente.

El proyecto que se plantea es la construcción de locales comerciales y vivienda unifamiliar, esta ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, un área altamente creciente en residencias, restaurantes, locales comerciales, hoteles y turismo, lo que se desprende del aumento de la población que ha tenido en los últimos años y por ende de la necesidad que tiene este tipo de proyecto.

Tomando en consideración el fenómeno arriba anotado, los señores **JIECHAO CHEN / HUIXIAN CEN**, como representantes legale y promotores, que propone la construcción del denominado proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”** con el propósito de brindarle todo lo que implica un local comercial.

Es por esta razón, entonces los señores **JIECHAO CHEN / HUIXIAN CEN**, como las personas responsables en acatar las leyes ambientales que regulan la materia en el territorio nacional, somete a la consideración del Ministerio de Ambiente (**MiAmbiente**) y todas las demás instituciones relacionadas con la actividad, el Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, a fin que se evalúe y se emita el concepto que considere la Institución regente y de ser favorable, proceder al desarrollo del referido proyecto de la finca **Nº44032, Código de ubicación 8302**, debidamente registrada en la sección de la Propiedad del Registro Público, de forma armónica con el medio ambiente y la ciudadanía aledaña al proyecto.

3.1. Indicar el Alcance, Objetivo y metodología del estudio presentado

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental (categoría I) del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**, ubicado específicamente en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, se suscribe a los Términos de Referencia establecidos por del Ministerio de Ambiente (**MiAmbiente**) en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 General del Ambiente de la República de Panamá, modificada por Ley 25, que crea el Ministerio de Ambiente.; además del Decreto Ejecutivo 155 de 2011 que modifica al 123.

El objetivo del documento es su presentación para la evaluación ambiental del proyecto en sus diferentes etapas, a fin de determinar su viabilidad ambiental, siguiendo los procedimientos establecidos por la del Ministerio de Ambiente (**MiAmbiente**).

La metodología aplicada para el análisis ambiental consistió en la elaboración de una matriz, a fin identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que pudieran generarse con el desarrollo de las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas.

La matriz permitió identificar y evaluar estos posibles impactos y elaborar un Plan de Manejo Ambiental que contiene las medidas de mitigación específicas que han de implementarse para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto. Así mismo, se determinó la magnitud y significancia de los impactos, reafirmando la categorización del estudio realizada de forma conjunta por los consultores y promotores, basados en los Criterios de Protección Ambiental, plasmados en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14/8/2009. La elaboración del Estudio de Impacto Ambiental tuvo una duración de treinta y cinco (35) días, contados a partir de la entrega de los primeros documentos del proyecto por el promotor.

La instrumentalización utilizada para la elaboración del EsIA del proyecto consistió en las técnicas científicas establecidas a nivel nacional, como internacional para los estudios de impacto ambiental, así como las experiencias previas del equipo consultor en proyectos de similar naturaleza.

Además de toda la información técnica y de soporte que fue suministrada por el promotor del proyecto y la información levantada por los consultores.

OBJETIVOS

- Determinar las características ambientales, socios económicos y culturales de la región donde se desarrollará el proyecto.
- Cumplir con lo establecido en la Ley 41, General del Ambiente y poder desarrollar este proyecto en una forma armónica y ambientalmente viable.
- Identificar los posibles impactos ambientales que pueda ocasionar la ejecución del proyecto, a fin de implementar un plan para mitigarlo, compensarlos o manejarlos de una forma adecuada para que mantengan en lo posible el equilibrio en el área de influencia.
- Determinar las características físicas del sitio a fin de detectar factores técnicos que puedan afectar el medio natural y cultural.
- Emitir recomendaciones al promotor del proyecto para así alcanzar un verdadero equilibrio entre el proceso de desarrollo y el medio ambiente.

- Informar a la población aledaña el lugar donde se desarrolla el proyecto sobre la implementación del mismo.

Por último, no por ello menos importante, se elaboró la declaración notarial jurada en donde el promotor se compromete a cumplir de forma fidedigna con los términos y compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental presentado ante las Autoridades competentes.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

De acuerdo al Artículo 16 del Decreto ejecutivo No. 123 del 8 de agosto de 2009, el Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”** se incluye en la lista taxativa de los proyectos que deben ingresar al proceso de evaluación de impacto ambiental. El proyecto propuesto se ubica en la sección de Industrias de la Construcción, específicamente Edificaciones (exceptuando viviendas unifamiliares)

- **Criterio 1. Si el proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna:** Se tomó en cuenta si la implementación de este proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y se concluyó que el proyecto no generara riesgos significativos para la salud de la población, flora y fauna ya que los impactos determinados no sobrepasan las normas ambientales permitidas. Durante la etapa de rehabilitación se utilizarán mecanismos para no causar ningún efecto contaminante ni afectar la salud de la población, flora y fauna del medio donde se desarrolla el proyecto; de igual forma el proyecto, durante la etapa de operación, no generara riesgos al ambiente y la población ya que el proyecto se desarrollará en un área rural, con un alto grado de intervención antrópica por las actividades mismas que en ella se dan, considerándose que en esta etapa no se generarán productos que representen peligro alguno.

- **Criterio 2. Si el proyecto presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:** Se analizó si el proyecto causa alteraciones significativas sobre la calidad y la cantidad de los recursos naturales incluyendo suelos, agua, flora y fauna, llegándose a la conclusión que la implementación del proyecto no altera los recursos naturales ni la diversidad biológica ya existente en el área de influencia del proyecto.

- **Criterio 3: Protección de áreas naturales y bellezas escénicas:** Se tomó en cuenta si afecta algún área considerada como protegida o de valor paisajístico o estético de la zona y se concluyó que el desarrollo del proyecto no afecta ningún componente incluido dentro de este criterio.

- **Criterio 4: Protección a la cultura y costumbre de grupos humanos:** Se consideró si el proyecto ocasionará reasentamientos, desplazamientos o reubicaciones de comunidades humanas y se concluyó que el proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.
- **Criterio 5: Protección del patrimonio histórico y cultural:** Se verificó si el desarrollo del proyecto presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico o perteneciente al patrimonio cultural y se constató que la implementación del proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.

Una vez analizados los criterios anteriormente descritos, se pudo concluir de que el estudio se enmarca en la **Categoría I**, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos ambientales negativos significativamente adversos sobre el medio ambiente (Flora, fauna, suelo y agua) ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto y no conlleva riesgos ambientales, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

4.0. INFORMACIÓN GENERAL

4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contratos y otros

- a) **Promotores y representantes legales:** Jiechao Chen / Huixian Cen
- b) **Dirección:** Calle principal bejuco
- c) **Persona a contactar:** Jiechao Chen / Huixian Cen
- d) **Teléfono:** 67922323
- e) **Ubicación:** Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste. El proyecto se desarrollara sobre **la finca N°44032, Código de ubicación 8302**, dicha finca se encuentra inscrita en el Registro Público, sección de la Propiedad de la Provincia de Panamá, el documento se adjunta en la sección de anexos.

4.2. Paz y Salvo de Ministerio de Ambiente (MiAmbiente) y Copia del recibo de pago, por trámites de evaluación (Adjunto)

Estos formularios se adjuntan al documento del Estudio de Impacto Ambiental.

5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos pisos donde se ubicará la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contará con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estará ubicado dos locales comerciales y en la planta baja estará ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, contará con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción del proyecto. El proyecto estará ubicado Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panama Oeste. La finca N° 44032, Código de ubicación 8302, con una superficie de 648.56 m², el proyecto se realizará sobre una área aproximada de 555.56 m², que nos ocupa para el desarrollo del proyecto.

En consecuencia de ello, el promotor presenta el siguiente Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, titulando el mencionado proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**. Tomando en cuenta los factores anteriormente mencionados, los señores **JIECHAO CHEN / HUIXIAN CEN**, los cuales son representantes legales y promotores, de la cual son propietarios de la finca N°44032, Código de ubicación 8302, se deciden a llevar cabo el Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**. Para lo cual presenta el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a fin de cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 41, General de Ambiente. El propósito de este estudio es describir la condición actual del área de interés y evaluar si las actividades propuestas en el Proyecto de **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**.

5.1. Objetivos del proyecto obra o actividad y su justificación.

El proyecto tiene como objetivos:

- Conocer las características básicas del proyecto a construir, tomando en consideración su entorno.
- Anticipar cualquier inconveniente que pueda presentar el desarrollo del proyecto en términos constructivos y resolverlos con el diseño.
- Diseñar y recomendar como ejecutar la obra en términos vanguardistas.

El proyecto es justificado ya que:

- El lote de terreno donde se construirá el proyecto es completamente estable. Se encuentra en una vía principal y es de fácil acceso.
- Es un espacio libre de barreras donde se puede adecuar perfectamente para el acceso de personas con movilidad reducida y es de fácil adecuación para cualquier tipo de eventualidad.
- La consecución de los servicios básicos de energía, acueducto y alcantarillado se facilita por su ubicación.

5.2. Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográfica del polígono del proyecto. (DATUN WGS 84)

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” el proyecto se ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. (Ver fotos)

DATOS DE CAMPO		
COORDENADAS UTM-WGS 84		
EST	NORTE	ESTE
1	951454.000	622481.000
2	951436.000	622473.000
3	951420.000	622503.000
4	951439.000	622516.000

AREA DEL PROYECTO



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I - “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

DATOS DE CAMPO			
COORDENADAS UTM-WGS 84			
EST	NORTE	ESTE	
1	951454.000	622481.000	
2	951436.000	622473.000	
3	951420.000	622503.000	
4	951439.000	622516.000	



LEYENDA

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE PANAMA OESTE

DISTRITO DE CHAME

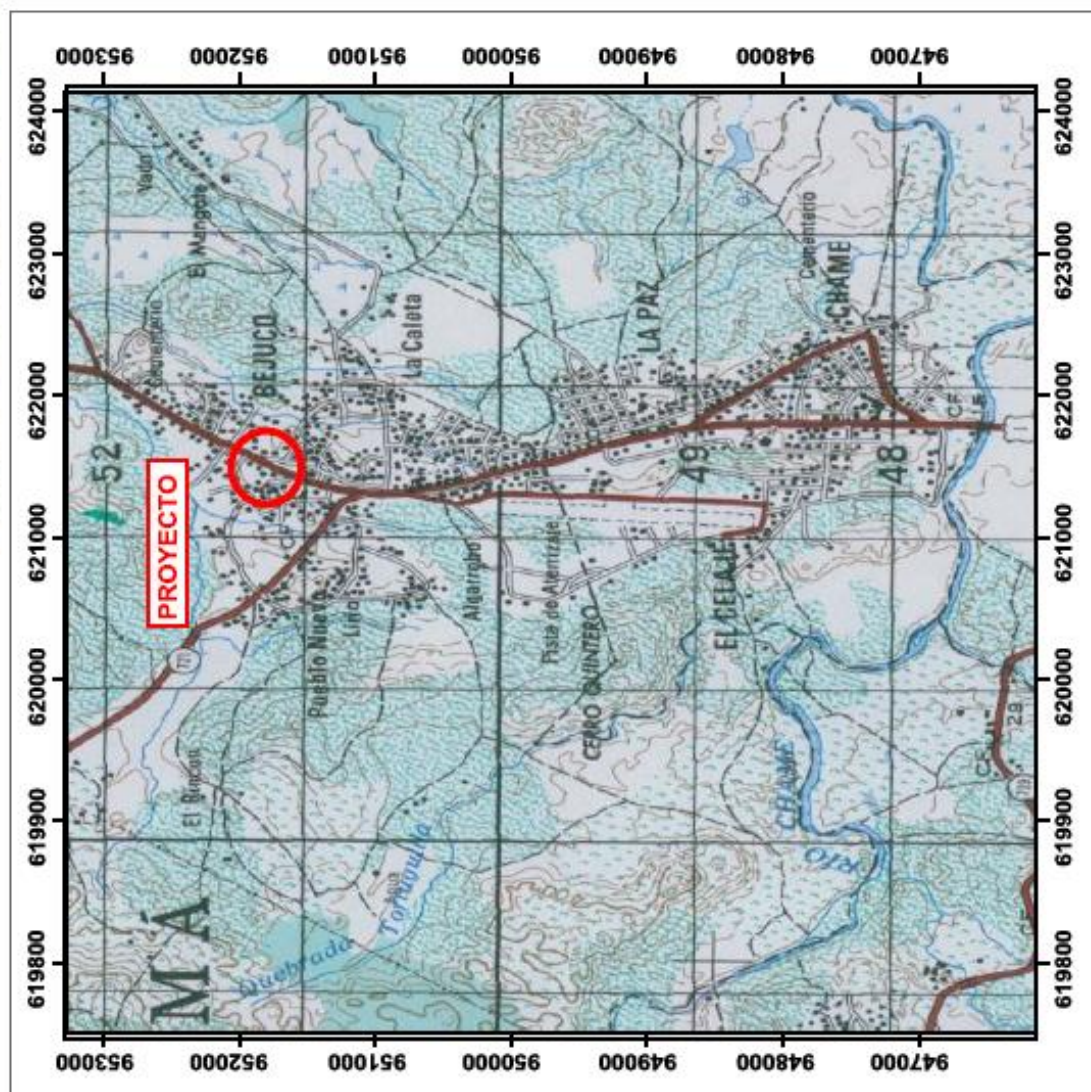
CORREGIMIENTO DE BEJUCO

“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

PROMOTORES
JIECHAO CHEN
HUIXIAN CEN

PLANO DE LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:50,000



5.3. Legislación, Normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración del Ministerio de ambiente y de las otras instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- Ley 1 de 3 de febrero de 1994 de la legislación Forestal en Panamá. **“Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones”**
- CÓDIGO DEL TRABAJO DECRETO DE GABINETE No. 252 de 30 de diciembre de 1971 (Contiene las modificaciones de la Ley No. 44 de 12 de agosto de 1995)
- Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 8 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el capítulo II, título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998.
- Código Sanitario Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". El presente Código regula en su totalidad los asuntos relacionados con la salubridad e higiene públicas, la policía sanitaria y la medicina preventiva y curativa.
- Reglamento técnico Reglamentos Técnicos DGNTI COPANIT 39-2000, Agua. Descarga De Efluentes Líquidos Directamente a sistema de recolección de aguas residuales.
- Ministerio de Vivienda. Plan Normativo de la Ciudad de Chame.

Reglamentaciones aplicables a Seguridad y Salud Ocupacional

- Decreto 252 de 1971 Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo Ley N° 66 de 1946. Código Sanitario
- Decreto de Gabinete N° 68 del 31 de marzo de 1970. Centraliza la responsabilidad de atender los riesgos profesionales en la Caja de Seguro Social (CSS), para los servidores públicos y privados.
- Acuerdo N° 1 y N° 2 de noviembre de 1970 que establece las prestaciones de riesgo y el Programa de riesgos Profesionales en la caja del Seguro Social (CSS).
- Decreto 150 de 1971 Ruidos Molestos
- Resolución N° 505 del 6 de octubre de 1999, MICI reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad industrial en Ambientes de Trabajo en donde se generen Vibraciones.
- Resolución N° 506 del 6 de octubre de 1999, MICI reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y Seguridad industrial en Ambientes de Trabajo en donde se generen Ruidos.
- Reglamento de las Oficinas de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá, capítulo VI inflamable.
- Decreto N° 160 del 7 de junio de 1993. Reglamento de Tránsito Vehicular de la República de Panamá. Artículo 9: todos los vehículos deben estar equipados con filtros para los ruidos del motor y silenciador en el tubo de escape.
- Ley 14 del 18 de mayo del 2007 “Delitos contra el Ambiente y Ordenamiento Territorial”
- Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero del 2008 Por el cual se reglamenta la Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción.

5.4. Descripción de las Fases del Proyecto obra o actividad.

5.4.1. Planificación

En esta etapa se procedió a elaborar el estudio de Impacto Ambiental **Categoría I** para ser presentado y evaluado ante el Ministerio de Ambiente, además concluye el levantamiento topográfico, evaluación de necesidad y factibilidad, elaboración de planos, elaboración de estudios necesarios, gestión de permisos, programación de las actividades de construcción. Para así poder desarrollar el proyecto legalmente con todos los permisos debidamente aprobados por las autoridades competentes, se estima que la etapa de planificación tendrá una duración de 45 días. Para el Estudio de Impacto Ambiental se procedió a desarrollar un proceso de consulta pública a fin de recoger y permitir a la comunidad plasmar sus interrogantes, opiniones y aprehensiones respecto al desarrollo de este tipo de proyectos. Para esto se involucró a los vecinos más cercanos al proyecto, se divulgó el proyecto mediante entrevista a los residentes más cercanos del área a fin de que estos vertieran sus comentarios y percepciones de cambio producto del desarrollo del proyecto.

5.4.2. Construcción/Ejecución

La fase de construcción podrá ejecutarse una vez que el promotor tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y se hayan terminado los diseños y planos constructivos. El promotor contratará una empresa nacional para efectuar las actividades propias de este tipo de construcción, consistente básicamente en:

- **Trazado y demarcación:** consiste en el trazado y demarcación del mismo para poder realizar la construcción del proyecto.
- **Movimiento de equipo y maquinaria:** Esta actividad es requerida de maquinaria y equipo de seguridad necesario para la mismas.
- **Construcción y/o habilitación de las vías de acceso:** No es necesario la construcción de vías de acceso al predio, el mismo se encuentra a un costado de la calle.
- **Presencia humana laboral:** Corresponde a la mano de obra necesaria a contratar para los trabajos de construcción y para la operación en sí de cada fase del Proyecto, se tomara en cuenta la mano de obra local.
- **Obras de protección y mitigación:** A medida que se avanza en los trabajos de construcción, se desarrollarán las obras de protección y prevención que sean necesarias y evitar molestias a vecinos y transeuntes.

5.4.3. Etapa de Operación

Luego de finalizada la obra y que esté listo la **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”** se procederá a utilizar para el beneficio del promotor y las que lo utilicen para obtener sus productos..

5.4.4. Etapa de Abandono

No se tiene una etapa planificada de abandono a corto ni a mediano plazo. De llegar a darse el cese de operaciones, la infraestructura podrá ser usada en otro tipo de actividad o alquilarla.

5.5. Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar

Las primeras actividades son obras preliminares que incluyen: depósito de materiales, marcación de niveles (topografía, limpieza del area). Luego preparar el campamento de la obra que servirá como oficina de campo para el personal encargado de la construcción. La provisión de agua potable será por medio del Instituto de Acueductos Alcantarillado (Idaan), el cual se le cumplirá con todos los permisos correspondiente, parte de las actividades preliminares, también se ejecutarán en la construcción otras actividades, a que continuación mencionamos:

- **Cimientos:** De acuerdo a los cálculos estructurales, las zapatas aisladas combinadas con las vigas sísmicas soportaran las columnas del proyecto. Además, se construirán cimientos corridos, los mismos tienen como objetivo soportar las paredes de carga, cumpliendo con los detalles constructivos exigidos en el Reglamento Estructural Panameño de 2004 (REP-2004).
- **Construcción de Estructura:** Se instalan las columnas primeramente, posteriormente al levantamiento de las columnas, se instalaran las vigas de acero estructural WF18x55, que soportaran la losa tipo metal deck. Los otros elementos de concreto reforzado, deben cumplir con las normas y exigencias del Reglamento Estructural Panameño de 2004 (REP-04).
- **Detalles de Albañilería y Acabados:** Aquí se incluye la instalación completa de todas las paredes de bloques de 4 y 6 pulgadas, repelladas, cumpliendo con las especificaciones y de acuerdo con los planos.
- **La pavimentación,** esta actividad incluye el pavimento del área de estacionamiento y circulación interna de áreas aledañas a la edificación. La losa de hormigón armado de 20 cm de espesor.
- **Instalación de la plomería, electricidad y sistemas especiales.**

- Carpintería y ebanistería, aquí se incluyen la instalación completa de todo el trabajo de ferretería y cerrajería. Incluyendo, también la colocación de puertas, ventanas y herrería.
- Pintura e Instalación de Baldosas y Azulejos: esta etapa involucra el acabado final
- Pruebas Finales: en esta etapa se revisa todos los sistemas instalados, y se procede a la inspección de la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos.
- Limpieza general.

Equipo a Utilizar para la obra son: Hormigonera portátil, Serruchos, Martillos, Palaustres, Palas, Mazos, Carretillas, Piquetas, Máquina de soldadura Equipo de protección personal (EPP), Compresores, Andamios, Retroexcavadora, Equipo de acetileno, maquinaria, entre otros.

5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.

Para la ejecución del proyecto el promotor ha requerido y requerirá la utilización de recurso humano capacitado para diseñar los planos, planificar, ejecutar y evaluar las diferentes fases del proyecto. Durante la etapa de construcción se utilizarán materiales tales como: cemento, bloques, arena, piedra, acero, clavos, zinc, madera, tuberías de pvc, vigas, material eléctrico y de plomería, pinturas, alambres de refuerzos, carriolas, tornillos, mosaicos, azulejos, selladores, columnas de acero, etc. los cuáles serán adquiridos en las casas comerciales de la región. No se almacenará ningún tipo de combustible en el área de construcción.

5.6.1. Servicios Básicos (Agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

- **Agua**

La provisión de agua potable será por medio del IDAAN, el cual se le cumplirá con todos los permisos correspondiente. (Regional Panamá Oeste-Adjunto contrato).

- **Electricidad**

En el área se recibe el servicio de suministro y mantenimiento de electricidad de la Empresa Naturgy. De esta manera se garantiza el abastecimiento permanente de la electricidad. (Adjunto Contrato)

- **Aguas Servidas**

Durante la construcción, se habilitarán los baños portátiles, para uso del personal de la obra. Durante la etapa de operación las aguas servidas irán al sistema de alcantarillado existente en el sitio y deberán cumplir con el Reglamentos Técnicos DGNTI COPANIT 39-2000, Agua. Descarga De Efluentes Líquidos Directamente a sistema de recolección de aguas residuales.

- **Vías de acceso**

Para llegar al área del proyecto se hace necesario tomar la carretera interamericana, hasta llegar a la comunidad de Bejuco a mano derecha de Panama hacia Bejuco, encontramos el área del proyecto..

- **Comunicación**

La comunidad y sus alrededores, recibe el servicio de telefonía residencial, celular por parte de las Empresas telefónicas.

- **Transporte y caminos**

Existe una red de transporte, estas vías de acceso están cubiertas de asfalto y son transitables por el transporte público y selectivo.

5.6.2. Mano De Obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados

A lo largo de las fases de la construcción del proyecto, ejecución del proyecto y a través de diferentes contratistas para el desarrollo de la misma se estima que la obra puede generará 10 a 15 puestos de empleo aproximadamente entre la fase de construcción y operación.

5.7. Manejo y Disposición de Desechos en Todas las Fases

5.7.1. Sólidos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Restos de materiales de construcción	Construcción	Construcción: La mayor parte de estos sobrantes pueden ser aprovechados y reutilizados por el contratista, o venderlos a empresa de reciclaje.
Recipientes de comidas y bebidas	<p>Construcción</p> <p>Operación</p>	<p>Construcción: También se generarán desechos comunes como papel, restos de comida, trapos, otros. Todo el material que se considere como sobrante, desechable o basura dentro del sitio del proyecto, deberá ser depositado en un sitio apropiado y adecuado para la disposición del tipo de material a desechar, el cual deberá ser recogido por empresa cargo y contar con sus respectivo permiso de recolección de basura.</p> <p>Operación: Los desechos sólidos, serán llevados por la empresa encargada de realizar esta actividad. Con su respectivo permiso de le entidad a cargo.</p>

5.7.2. Líquidos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Aguas residuales domésticas	Construcción	Construcción: Se contratará con baños portátiles, que estarán a disposición del personal que laborará en el proyecto. Los residuos allí serán retirado por la empresa encargada.
	Operación	Operación: Los desechos líquidos domiciliarios, es decir aquellos provenientes de los servicios y lavamanos, serán dirigidos hacia el sistema de alcantarillado existente.

5.7.3. Gaseosos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Gases de hidrocarburos	Construcción	Construcción: Durante la construcción se producirán otro tipo de desecho como lo son los gases producto de la combustión interna de los motores de los equipos, además de partículas de polvo lanzadas al aire por el movimiento de los equipos rodantes.
	Operación	Operación: No se producirán desechos gaseosos de significancia durante la operación de las actividades, únicamente los generados por los motores de combustión interna de los vehículos que utilicen las facilidades de la edificación, los cuales por su cantidad y naturaleza son de escasa magnitud.

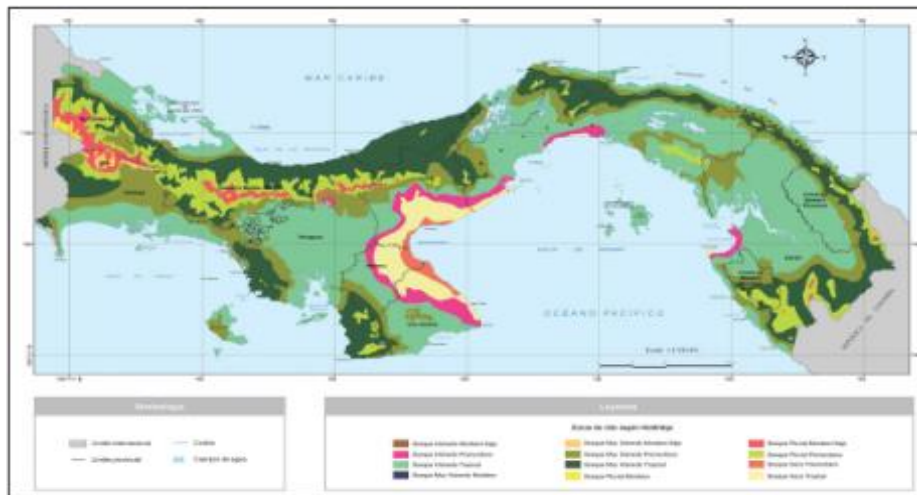
5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.

En consulta realizada con el Ministerio de Vivienda de la ciudad de Panamá Oeste, esta no presento objeción alguna para la desarrollo del proyecto, lo que indica que el proyecto que se pretende llevar a cabo es factible en la zona, presentando todos lo requisitos para la construcción. Dada la situación, el promotor del proyecto no ha presentado objeción para que se desarrolle el proyecto que se pretende llevar a cabo, para beneficio de la comunidad.

5.9. Monto global de la inversión.

El monto aproximado de inversión es de ciento cincuenta mil. (B/. 150,000.00), que corresponde directamente a la etapa de construcción que incluye mano de obra, materiales, equipos, servicios profesionales y otros.

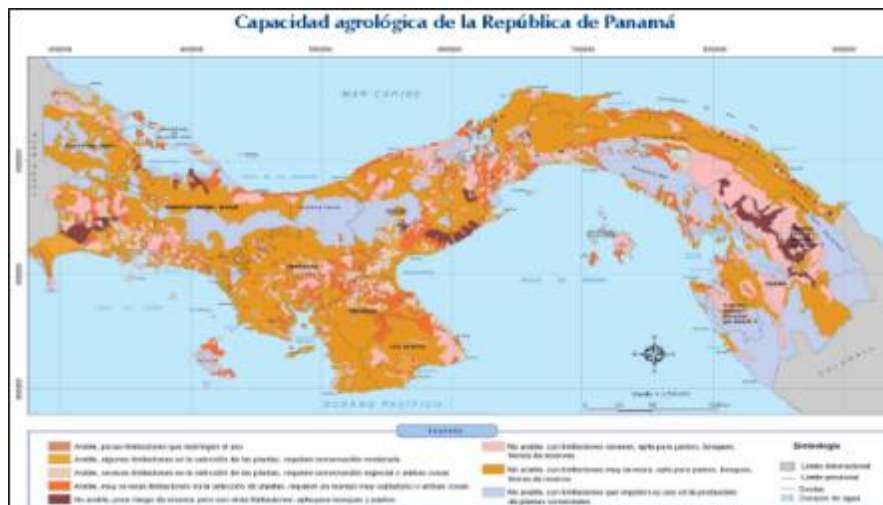
MAPA DE LA ZONA DE VIDA DE HOLDRIDGE



6.3. Caracterización del Suelo

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

MAPA DE CAPACIDAD AGROLOGICA



Fuente: Atlas Ambiental de Panamá

6.3.1. Descripción del Uso del Suelo

El suelo en la zona colindante con el proyecto, es usado en su mayoría para residencias, talleres, restaurantes, super mercados, ferreterías y hieleries.

VISTAS DEL USO DE SUELO



6.3.2. Deslinde de la Propiedad. Finca N°44032, Código de Ubicación 8302.

NORTE: Propiedad De La Familia Testa.

SUR: propiedad de Pablo Samaniego.

ESTE: carretera interamericana.

OESTE: propiedad de Nora Sanchez.

6.4. Topografía

Para describir la topografía de los suelos en el área de influencia del proyecto, se analizaron los datos topográficos del Mapa Escala 1:50,000 de la cartografía base del Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia” con el Sistema de Información Geográfico SIG. De esta manera, se obtuvieron rangos de pendiente, los cuales son útiles para evaluar tanto las pérdidas de suelos por erosión hídrica como el uso potencial del suelo según la Capacidad Agroecológica de Suelos del Instituto de Estudios Internacionales. El relieve del área donde se desarrollara el proyecto es un terreno plano.

Mapa Topográfico o Plano, Según Área a Desarrollar



Fuente: Atlas Ambiental de Panamá

6.6. Hidrología:

Dentro del área directa del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales, las aguas de lluvia que caen por los drenajes existentes.

7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal. (Aplicar técnicas forestales reconocidas por la ANAM). En el área del proyecto no hay vegetación arborea, pero si existe gramínea.

7.2. Características de la Fauna

La fauna del área es típica de áreas con una fuerte intervención humana. En las visitas realizadas no se identificaron especies de fauna que se encuentren en peligro de extinción. Debido a las características del proyecto la fauna no se verá afectada.

Listado de anfibios del área del proyecto.

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Tipo de Observación	Hábitat	UICN	CITES	Legislación Panameña
Bufonidae	<i>Rhinella marina</i>	Sapo común	OD	A,MAC,BG	LC	---	---

Fuente: Trabajos de campo para este EsIA. Clave: **HÁBITAT:** BG= Bosque de Galería; MAC= Margen Acuático; A= Abierto, sin dosel. **TIPO DE OBSERVACIÓN:** OD= Observación Directa; B= Bibliográfica. **IUCN (2009) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a Peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinción. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES.

Listado de reptiles del área del proyecto.

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Tipo de Observación	Hábitat	UICN	CITES	Legislación Panameña
Iguanidae	<i>Anolis tropidogaster</i>	Lagartija común	OD	B	---	---	---
Teiidae	<i>Ameiva ameiva</i>	Borriquero Común	OD	A	---	---	---

Fuente: bibliografía consultada. Clave: **TIPO DE OBSERVACIÓN:** B=Bibliográfica; E= Encuesta a los moradores; MAC= Margen Acuático; B= Bosque; A= Abierto, sin dosel; **IUCN (2009) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a Peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES.

Listado de aves del área del proyecto

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	Hábitat	IUCN	CITES	Familia	Legislación Panameña
Cathartidae	<i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo o gallote	OD	A	---	---	---

Fuente: Trabajos de campo para este EsIA. **Leyenda: HÁBITAT:** PL= Playa; PST= Pastos, arbustos bajos, con algunos árboles dispersos; BG= Bosque de Galería; A= Aire, sobrevolando. **IUCN (2009) y LEGISLACIÓN PANAMEÑA (2008):** DD= Datos Deficientes; LC= Riesgo Menor; NT= Cercano a peligro; VU= Vulnerable; EN= En Peligro; CR= Peligro Crítico; EX=Extinto. **CITES (2009):** Apéndices I, II y III de CITES.

8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO

El Corregimiento de Bejuco cuenta con una población de **5,548** habitantes según el censo de población del año **2,010** distribuidos en **59.6** kilómetros cuadrados lo que nos da una densidad de **93.0** habitantes por kilómetro cuadrado, cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable, transporte colectivo y selectivo, educación primaria, educación secundaria, puesto de policía, puesto de Bomberos y su población se dedica a actividades relacionadas con, el Turismo, la agricultura, transporte, y el comercio.

8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes

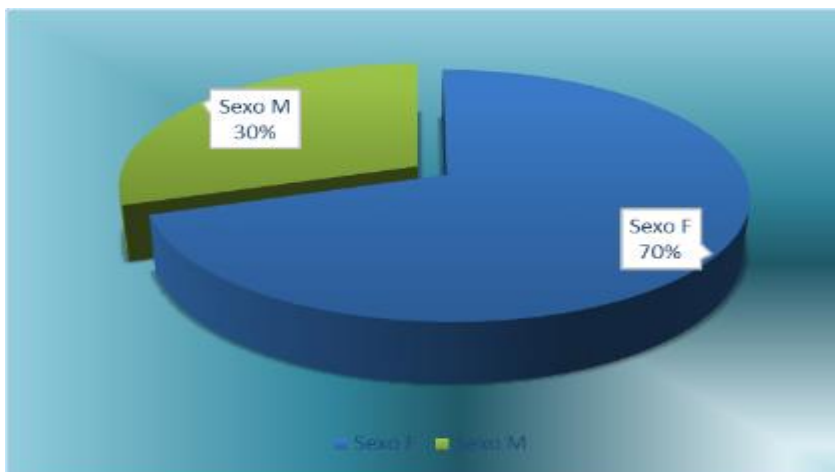
El uso del suelo aledaño al proyecto es de tipo comercial y residencial, dado que las actividades ya desarrolladas se enmarcaron dentro de las regulaciones establecidas para estos tipos de actividades.

8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).

Para obtener información sobre la percepción local sobre el proyecto, los días 27 de julio 2019 a las 10:15 p.m. se aplicaron un total de 10 encuestas en el área de influencia directa del proyecto en el sector del Bejuco. Encuestas realizadas

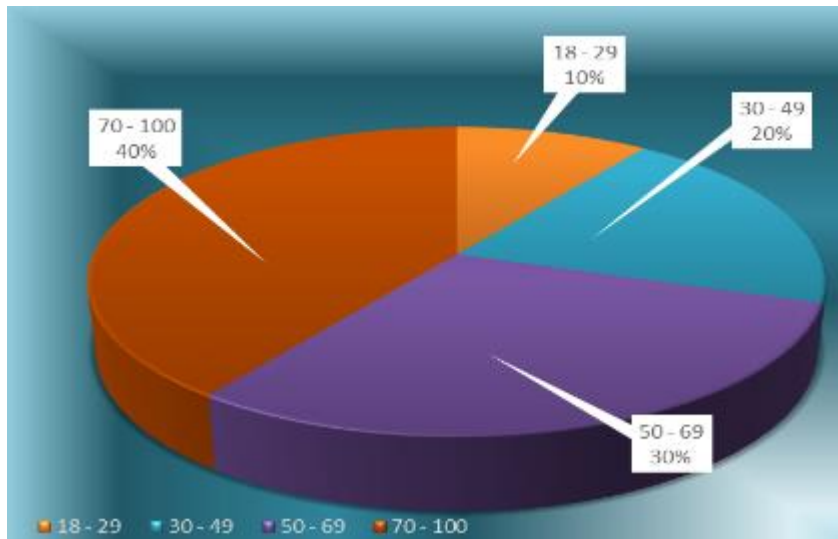
GRÁFICA N°1 SEXO DE LOS ENCUESTADOS

De las 10 encuestas aplicadas los resultados obtenidos fueron 7 del sexo femenino lo que corresponde al 70% y 3 del sexo masculino que no arroja el 30%.



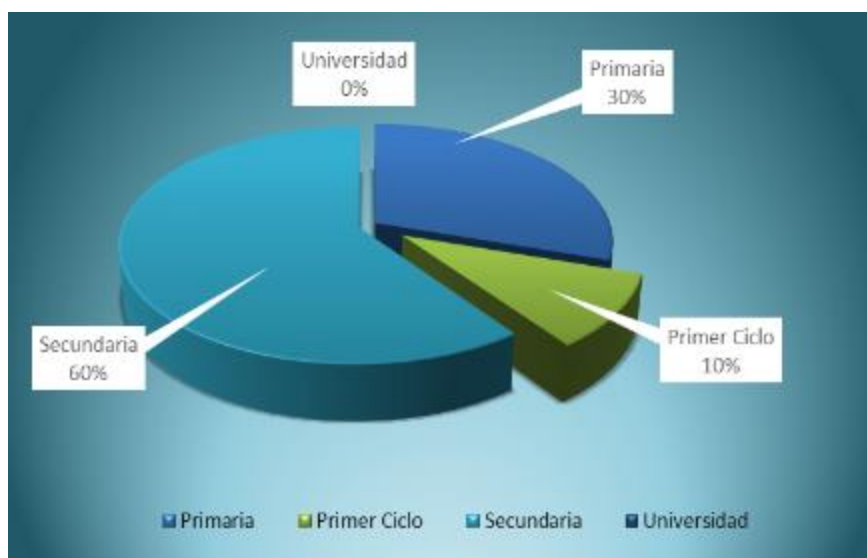
GRÁFICA N° 2 EDAD DE LOS ENCUESTADO

Los rangos definidos fueron de 18 a 29 años que proyecta el 10%; 30 a 49 años el 20%; 50 a 69 años el 30% y de 70 a 100 años el 40%.



GRÁFICA N° 3 ESCOLARIDAD DE LOS ENCUESTADOS

En lo referente al nivel de escolaridad, tomando como base los resultados de las encuestas, podemos determinar que los encuestados han obtenido un nivel escolar primario que equivale al 30%, el primer ciclo que equivale al 10%, el 60% solo ha tenido un nivel de educación de secundaria y el 0% ha obtenido un nivel escolar Universitario.

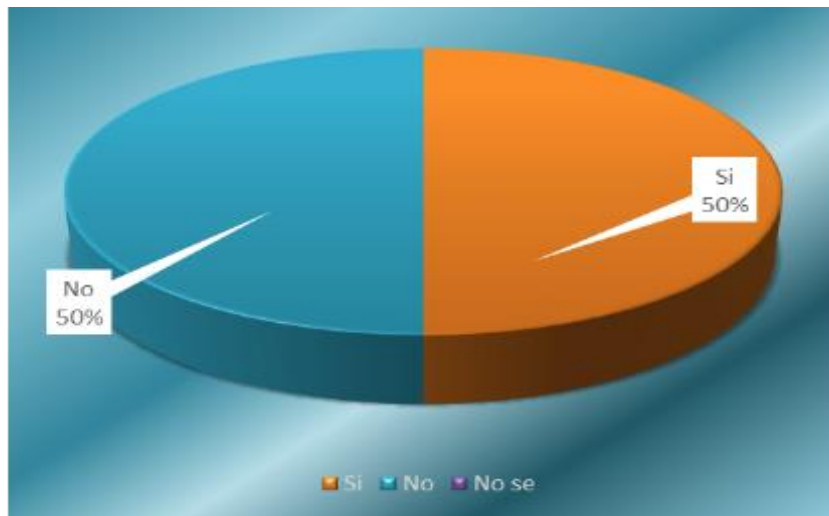


Las encuestas detallan siete (7) preguntas abiertas, en las cuales los encuestados demuestran su conocimiento ante el desarrollo del nuevo proyecto.

PREGUNTA N° 1. Tiene usted conocimiento del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” a desarrollarse en su comunidad.

RESULTADOS: cinco (5) personas respondieron que no tenía conocimiento lo que equivale a 50%, cinco (5) respondieron que si tenían conocimiento del proyecto lo que equivale a 50%.

PREGUNTA N° 1
TIENE USTED CONOCIMIENTO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE
LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA
ALTA”

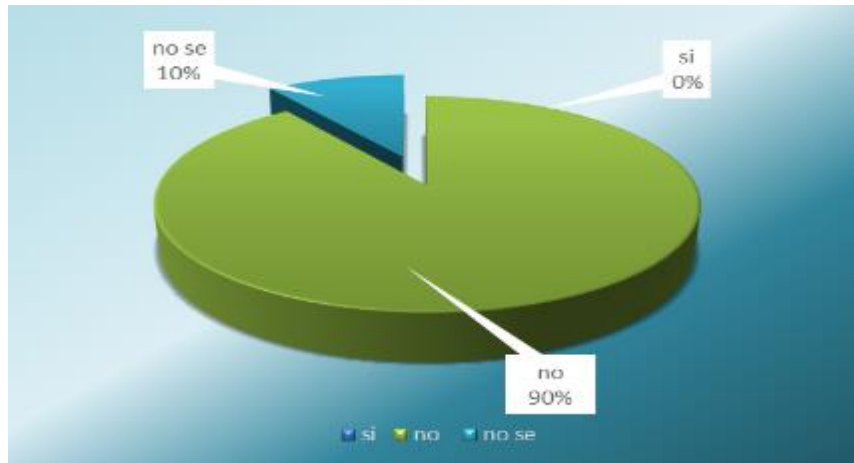


PREGUNTA N° 2. Considera que el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” causará daños a usted o a su propiedad.

RESULTADOS: Nueve (9) personas respondieron que no causaría daño a ellos y a su propiedad lo que equivale a 90%, uno (1) personas respondieron que no saben si causaría daño a ellos y a su propiedad lo que equivale a 10% y cero (0) personas respondieron que si causaría daño a ellos y a su propiedad lo que equivale a 0%.

PREGUNTA N° 2

**Considera que el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”
causará daños a usted o a su propiedad.**

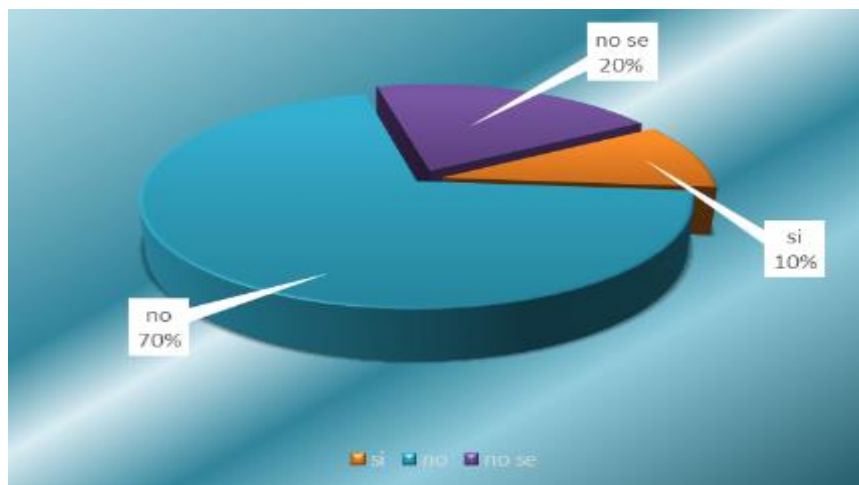


PREGUNTA N° 3. Cree usted que este proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” puede
afectar el ambiente.

RESULTADOS: siete (7) personas respondieron que no afectaría al ambiente que nos refleja
70%, uno (1) personas respondieron que si afectaría al ambiente lo que equivale a 10% y dos (2)
personas que respondieron que no saben si causara daño lo que representa un 20%.

PREGUNTA N° 3

**Cree usted que este proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” puede afectar el
ambiente**



PREGUNTA N° 4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

RESULTADOS: falta de seguridad, falta de recolección de basura, apagones de luz, falta de agua.

PREGUNTA N°5. ¿Qué recomendaciones le puede brindar al promotor.

RESULTADOS: que tengas sus permisos y que no se vea afectado los vecinos durante la construcción, que no cambie la actividad de supermercado, considerar la mano de obra del sitio.

PREGUNTA N°6. ¿Qué beneficios percibe usted puede traer el nuevo proyecto?

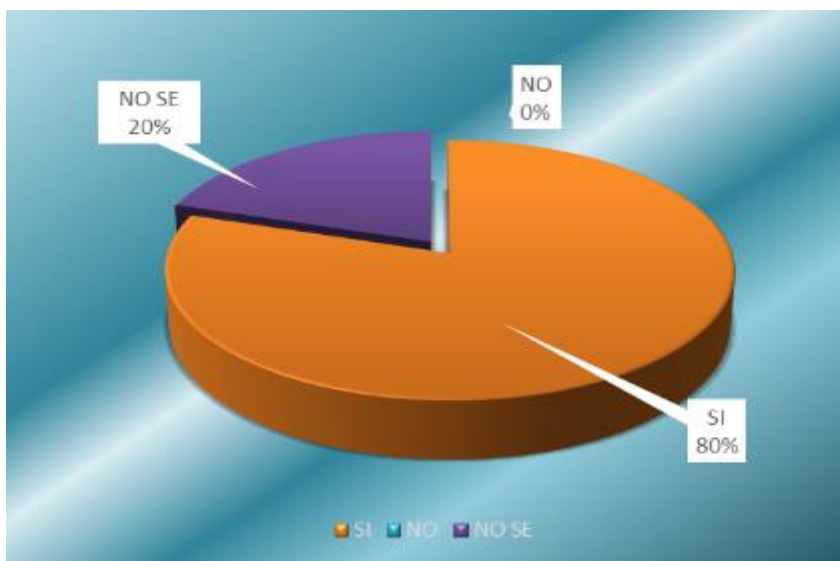
RESULTADOS: supermercado más cerca y plaza de trabajo.

PREGUNTA N°7. Está usted de acuerdo con el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

RESULTADOS: Después de realizada la encuestas se obtuvo el siguiente resultado que el 80% de los encuestados está de acuerdo con que se realice el proyecto, el 0% respondió que no estaba de acuerdo y el 20% no sabe.

PREGUNTA N°7.

**Está usted de acuerdo con el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**



EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE LAS ENCUENTAS REALIZADAS



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. **Negativos:** aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: _____ Edad: _____ Sexo: F ☐ M ☐

Nivel escolar: **Primaria** ☐ **P. Ciclo** ☐ **Secundaria** ☐ **Universidad** ☐ otros _____

Ocupación _____ Lugar de Residencia _____

Años de Residir en el lugar: _____ Cuantas personas integran la familia: _____

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

Sí, ☐ No, ☐ No Sé, ☐ Cómo se enteró. _____

2. Considera que el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” causará daños a usted o a su propiedad. Si, ☐ No, ☐ No sé, ☐ ¿Por qué? _____

3. Cree usted que el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA” puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☐ No sé, ☐ ¿Por qué? _____

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto “CONSTRUCCIÓN DE
LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA
ALTA”

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”

Sí, ☐ No, ☐ No sé, ☐

Gracias

VOLANTEO EN EL AREA DEL PROYECTO



VOLANTE INFORMATIVA

El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Los principales impactos ambientales son: Negativos

(aumento de los niveles de ruido, emisiones de partículas al ambiente, durante la construcción, entre otros) y **Positivos** (generación de empleos, incremento de la economía regional.

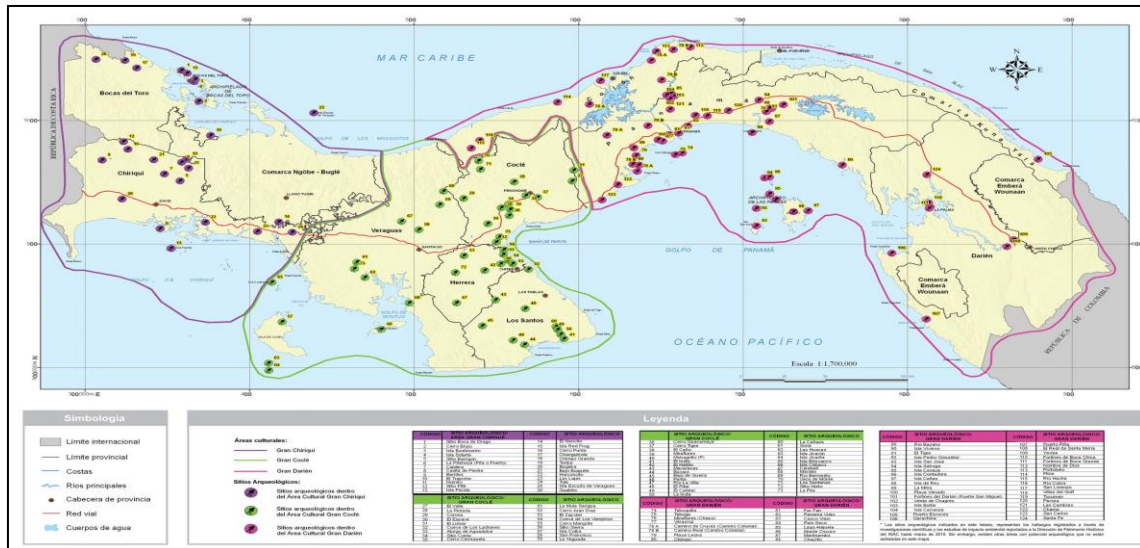
Principales medidas de mitigación: proporcionar al personal del equipo de seguridad, señalizar el área con letreros preventivos y cumplir con las normas ambientales existentes.



Está en el proceso de consulta ciudadana, para luego tramitar el permiso ante Ministerio de Ambiente (MiAmbiente – Panamá Oeste).

8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales Declarados.

Dentro del área donde se desarrollara el proyecto no existen sitios de interés histórico, arqueológico ni culturales declarados, que se vean afectados con el desarrollo del proyecto en mención, ya que ha estado destinados por muchos años al uso agropecuario, actividad imperante en toda esta zona y no hay referencias que este lugar se halla contemplado como sitio de patrimonio histórico y no se aprecia evidencia de la existencia de algún rasgo cultural a conservar.



Fuente: Atlas Ambiental de Panamá

8.5. Descripción del Paisaje.

La región donde se encuentra el terreno del proyecto se caracteriza por ser una región típica de los Bosque seco tropical (bst), terrenos intervenidos, caracterizándose por ser zonas que se utilizan para un área comercial y por ser una zona urbana, con residencias muy cercanas una de otra.

9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS

9.2. Identificación de los impactos ambientales y sociales específicos, su carácter de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Siendo este proyecto evaluado como Categoría I, los impactos identificados se caracterizaron de acuerdo a los siguientes criterios: **Carácter:**

- a. **Positivo:** aquel admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como la población general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada.
- b. **Negativo:** aquel cuyo efecto se traduce en pérdida de valor naturalístico, estético, cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordia con la estructura ecológica.

Intensidad: Determinar el grado de destrucción del impacto sobre la base de lo siguiente:

- a. Baja (1), b-Media (1,2,3), c-Alta (4), d-Muy alta (8), e-Total (8)

Extensión:

- a. Puntual: cuando la acción impactante produce un efecto muy localizado. (1)
- b. Parcial: aquel cuyo efecto supone una incidencia apreciable en el medio. (2)
- c. Extenso o Total (4)

Momento: Es aquel impacto cuyo efecto se manifiesta al cabo de cierto tiempo al inicio de la actividad que lo provoca, como consecuencia de una aportación progresiva de sustancia o agentes, inicialmente inmersos en un límite permitido. Este puede ser:

- a. Largo plazo (1)
- b. Medio plazo (2)
- c. Inmediato o crítico. (4)

Persistencia: En este rango el impacto puede ser:

- a. Fugaz: Si la duración del efecto es inferior a un año.(1)(2)
- b. Temporal : si el efecto dura entre uno y tres años.(2)(4)
- c. Pertinaz: si el efecto dura de cuatro a diez años.(5)
- d. Permanente: aquel cuyo efecto supone una alteración indefinida en el tiempo de los factores medioambientales.(2)(4)(8)

Reversibilidad:

- a. Irreversible: es aquel impacto cuyo efecto supone la imposibilidad o dificultad extrema de retornar, por medios naturales, a la situación anterior a la acción que lo produce.(4)
- b. Reversible: aquel en que la alteración puede ser asimilada por el entorno de forma medible, debido al funcionamiento de los procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de auto depuración del medio.(1)
- c. Recuperable: es aquel efecto en que la alteración puede eliminarse por la acción humana, estableciendo las oportunas medidas correctoras, y así mismo, aquel en que la alteración puede ser reemplazable.(1)(2)

(1) Fuente: Directrices y técnicas para la estimación de impactos. Gonzalo Alonso, S. 1991

Para la jerarquización de los impactos se utilizó el modelo de importancia $I = +/- [3I + 2E + M + P + R]$. En donde valores inferiores a 25 son considerados irrelevantes entre 26 y 50 se consideran moderados entre 51 y 75 se consideran severos y mayores que 75 se consideran críticos.

Para este estudio todos los impactos que se dan de carácter negativo se encuentran, en términos generales, por debajo de 25, en consecuencia se puede considerar que la sumatoria de todos los impactos negativos no es significativa. Los impactos positivos obtuvieron valores arriba de 25 por lo que son moderados y podemos concluir que el proyecto es ambientalmente viable.

Para la clasificación de los posibles impactos que pudiese generar el proyecto, se procedió a la recopilación de la información necesaria a fin de poder iniciar con el proceso de evaluación correspondiente. Para ello se identificaron las etapas del proyecto conjuntamente con sus respectivas actividades para seguidamente determinar los componentes Ambientales que se verían afectados.

Para el caso en particular se empleó la matriz interactiva (causa – efecto), procediendo a confrontar las distintas actividades del proyecto según la etapa de desarrollo del mismo, versus los componentes ambientales determinados en el área de influencia.

De esta confrontación y análisis surge la identificación de once impactos negativos y caso positivos, tal como se describe en el cuadro N° 1.

CUADRO N° 1

9.2. Identificación de los impactos, caracterización y medidas de mitigación

**PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**

<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Caracterización y Jerarquización</i>						<i>Importancia</i>	<i>Impacto</i>	<i>Observación</i>
	<i>Ca</i>	<i>In</i>	<i>Ex</i>	<i>Mo</i>	<i>Pe</i>	<i>Re</i>			
1. FISICO a. Suelo	N	B	Pt	Lp	F	Rp	-8	Erosión	Evitar que la maquinaria entre en áreas no indicadas.
	N	B	Pt	I	F	R	-11	Compactación del suelo	Se dará durante la etapa de construcción.
	P	M	Pa	I	Pr	-	22	Mejoramiento del uso del suelo	Etapas de operación solo circulara vehículo que lleguen al proyecto y los que circulan por la via adyacentes al proyecto.
b. Aire	N	B	Pt	I	T	Rp	-12	Generación de gases.	La maquinaria que trabaje en el proyecto debe estar en buenas condiciones mecánicas.
	N	M	Pt	I	T	Rp	-15	Generación de polvo	Mantener el suelo húmedo durante la construcción.
	N	M	Pt	I	T	R	-15	Generación de ruido.	Utilizar horario adecuado de trabajo.
c. Agua	N	M	Pa	I	Pz	Rp	-19	Generación de aguas residuales.	Durante la etapa de construcción se utilizaran baños portátiles. Durante la operación se tendrá la conexión al sistema de alcantarillado.
2. BIOTICO a. Flora	N	B	Pt	I	Pt	Rp	-12	Remoción de la capa vegetal	Durante la etapa de limpieza será necesario la eliminación de la capa vegetal.

CUADRO N° 1 (Cont...) Identificación de impactos, caracterización y medidas de mitigación PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”									
<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Caracterización y Jerarquización</i>						<i>Importancia</i>	<i>Impacto</i>	<i>Observación</i>
	<i>Ca</i>	<i>In</i>	<i>Ex</i>	<i>Mo</i>	<i>Pe</i>	<i>Re</i>			
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	-	-	--	--	--	-	-	No habrá afectación sobre este componente.	Considerando que el sitio ya estaba impactado, la fauna no se vera afectada, en caso de ser necesario se protegerá la fauna y se reubicara si se amerita.
3.SOCIOECONOMICO a. Salud	N	B	Pt	M	T	Re	-10	Accidente laborales	Se debe contar con el equipo de seguridad adecuado y botiquín, utilizar mascarilla protectora, lentes, orejeras para evitar el polvo y el ruido, extintores bomba de control de incendios etc.
	N	B	Pt	I	Pr	R	-18	Generación de desechos sólidos.	Se recogerán los residuos sólidos adecuadamente y se llevaran al vertedero.
	N	B	Pt	Mp	T	Re	-10	Accidentes de tránsito	Señalización adecuada en frentes de trabajo, sobre todo por la cercanía de la via.
	P	A	Pa	I	Pr	R	29	Modificación del paisaje	Revegetar en caso de ser requerido, con especies de árboles o arbustos nativos y brindar mantenimiento a la revegetación
b. Empleomanía	P	A	Pa	I	T	-	22	Generación de Empleos.	Se contratara personal del área. Mediante el pago de los impuestos de construcción al Municipio.
	P	A	Pa	I	Pr	-	22	Incremento de la economía local.	

Ca: Carácter
In: Intensidad
Ex: Extensión
Mo: Momento

N: negativo
B: Baja
Pt: Puntual
I: Inmediato

P: Positivo
A: Alto
E: Extenso
M: Media

Mp: Medio plazo.
Pa: Parcial
Lp: Largo Plazo
Pz: Pertinaz

Pe: Persistencia
Re: Reversibilidad
T: Temporal
Rp: Recuperable

R: Reversible
F: Fugaz
To: Total
Pr: Permanente

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”			
IMPACTO	CARACTER	ETAPA	DESCRIPCIÓN
Generación de ruido	Negativo	Construcción Operación	Se dará, producto de los trabajos de construcción y la maquinaria que se empleé, así como de los vehículos que posteriormente lleguen a dar los mantenimientos. Será temporal, inmediato y puntual.
Generación de empleos	Positivo	Construcción Operación	Con el desarrollo del proyecto, así como durante la operación del mismo se beneficiaran los moradores de las comunidades aledañas los cuales tendrán oportunidad de trabajo por ende al acceso a un salario. Tendrá una intensidad alta, parcial e inmediata.
Incremento de la economía local y nacional	Positivo	Construcción Operación	Mediante el pago de impuesto al fisco y al Municipio se incrementa la economía local y nacional. Será de intensidad alta, parcial, inmediata y permanente.
Accidentes de tránsito	Negativo	Construcción Operación	Pueden ocurrir si no se toman las medidas que para estos casos se indiquen. De darse tendría una intensidad baja, puntual y fugaz.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

Con el propósito de brindarle una guía al promotor y representante legal de este proyecto, se elabora este PMA de tal forma que se minimice los efectos de los impactos negativos, durante la ejecución del proyecto que se pudieran dar. Funciona también como una herramienta para implementar un plan de seguimiento, vigilancia y control las diversas actividades de mitigación y su adecuado cumplimiento, puesto que se identifican los posibles riesgos que pudieran darse, así como las acciones a seguir para contrarrestar los mismos. Estas medidas se presentan atendiendo el grado de afectación sobre los diversos componentes ambientales encontrados en el área de influencia del proyecto; afectación ésta que se da principalmente durante las etapas de construcción y operación. En el cuadro N° 2 se detallan las medidas de mitigación que el promotor, verbigracia el representante legal deberá seguir, entre las que se pueden mencionar:

- Todo el personal que labore en el proyecto deberá utilizar el equipo de seguridad adecuado a fin de evitar accidentes laborales y disponer en el proyecto de implementos para prestar los primeros auxilios (botiquín).
- Rociar con agua el área de construcción durante la ejecución de los trabajos a fin de evitar o disminuir el exceso de partículas de polvo.
- Se debe implementar un horario de trabajo adecuado a fin de no incomodar a los transeúntes y vecindario con posibles ruidos durante la etapa de construcción.
- Tomar todas las precauciones necesarias al momento de que haya movilización de los vehículos y maquinaria a utilizar, dada la inmediatez de una vía muy transitada.
- Recoger adecuadamente los desechos sólidos en las diversas etapas del proyecto para evitar proliferación de plagas y mantener el local limpio.
- Mantener en el área de trabajo, extintores para control de incendio.
- Coordinar con hospitales, centros de salud, o Instituciones de prevención y control como Cuerpo de Bomberos, Sinaproc y Policía Nacional, más cercanos para lograr atención inmediata.

<p align="center">CUADRO N° 2 Identificación de los impactos, caracterización y medidas de mitigación PROYECTO“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”</p>		
<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Impacto</i>	<i>Medidas de mitigación o compensación</i>
1. FISICO a. Suelo	Erosión Compactación del suelo Mejoramiento del uso del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • De ser necesario se revegetar las áreas donde no se construya. • Evitar que los vehículos y maquinaria entren en áreas no indicadas. • Se aprovechará terreno actualmente subutilizado.
b. Aire	Generación de gases. Generación de polvo Generación de ruido.	<ul style="list-style-type: none"> • La maquinaria que trabaje en el proyecto debe estar en buenas condiciones mecánicas. • Mantener el suelo húmedo. • Mantener igualmente toda la maquinaria en óptimas condiciones.
c. Agua	Generación de aguas residuales.	<ul style="list-style-type: none"> • En la etapa de construcción se utilizaran baños portátiles durante la construcción. • Durante la operación se tendrá conexión al sistema de alcantarillado.
2. BIOTICO a. Flora	No habrá afectación sobre este componente	<ul style="list-style-type: none"> • De ser necesario se revegetara en el área que no se construya.

CUADRO N° 2 (Cont...) Identificación de impactos, caracterización y medidas de mitigación PROYECTO: “ CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”		
<i>Medio y Componente Ambiental</i>	<i>Impacto</i>	<i>Medidas de mitigación o compensación</i>
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	No habrá afectación sobre este componente	<ul style="list-style-type: none"> Se protegerá la fauna que pueda existir ya que es una área intervenida, se prohibirá la caza en el área y la fauna se reubicara de ser necesario.
3.SOCIOECONOMICO a. Salud	<p>Accidente laborales</p> <p>Generación de desechos sólidos.</p> <p>Accidentes de tránsito</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se debe contar con el equipo de seguridad adecuado y botiquín. Coordinar con hospitales, centros de salud, o Instituciones de prevención y control como Cuerpo de Bomberos, Sinaproc y Policía Nacional, más cercanos para lograr atención inmediata. Se recogerán los residuos sólidos durante la etapa de construcción y posteriormente se llevaran a Recimetal ya que son residuos reciclables, lo que no serán transportado al vertedero Municipal, con previo permiso. Adecuada señalización vial.
b. Empleomanía	Generación de Empleos. Incremento de la economía local y nacional.	<ul style="list-style-type: none"> Se contratara personal del área. Mediante el pago de los impuestos de construcción y de operación.

CUADRO N° 3

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA,
VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**








<i>Impacto</i>	<i>Medidas de Mitigación</i>	<i>Ente Responsable</i>
Erosión, Compactación del suelo y Mejoramiento del uso del suelo	<ol style="list-style-type: none"> 1. De ser necesario se sembrara grama en áreas donde no se construya. 2. Evitar movilizar la maquinaria a lugares donde no sea necesario. 	Promotor
Generación de gases, polvo y ruido.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisión mecánica de la maquinaria que labora en el proyecto 2. Mantener el suelo húmedo. 3. Horario adecuado de trabajo. 	Promotor
Generación de Aguas Residuales	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se contratara una empresa que brinde los servicios portátiles la cual se encargara de la limpieza de los baños durante la construcción. 2. Durante la operación contará con el sistema de alcantarillado existente en el área del proyecto. 	Promotor
No habrá afectación sobre este componente	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se protegerá la fauna, prohibiendo la caza en el área y la fauna será reubicada de ser necesario. 	Promotor
Accidentes laborales	<ol style="list-style-type: none"> 1. Los empleados deben utilizar el equipo de seguridad adecuado durante la realización de labores. 2. Contar con botiquín de primeros auxilios. 	Promotor
Generación de desechos sólidos	<ol style="list-style-type: none"> 1. En la etapa de construcción así como de operación se recogerán y para que luego se han recogidos por municipio previo acuerdo. 2. Mantener limpia el área y recoger continuamente la basura. 	Promotor
Accidentes de tránsito	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adecuada señalización vial ya que se encuentra la via cerca. 	Promotor

CUADRO N° 4

10.3. Monitoreo y Control

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA,
VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**

Acción a Monitorear	Responsable	Ente supervisor	Monitoreo semanal	Monitoreo quincenal	Monitoreo Bi-mensual	Monitoreo Anual.
Presentación de E.I.A. al MiAmbiente	Promotor	MiAmbiente	X	X		
Solicitud de Permiso a otras instituciones.	Promotor	MiAmbiente MIVI SALUD MITRADEL	X	X		
Construcción de infraestructuras de acuerdo a lo establecido	Promotor	MiAmbiente MIVI MUNICIPIO	X	X	X	
Verificación del buen funcionamiento de sistema de recolección de aguas residuales.	Promotor	MiAmbiente MINSA			X	X
Los desechos sólidos se están recogiendo adecuadamente.	Promotor	MiAmbiente MINSA.			X	X
Se cuenta con todo los equipos de seguridad.	Promotor	MINSA MITRADEL			X	X
Adecuado funcionamiento del proyecto	Promotor	MUNICIPIO ASEP MiAmbiente BOMBEROS			X	X

10.4. Cronograma de ejecución de actividades								
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”								
ACTIVIDAD /MESES	1	2	3	4	5	6	7	8...
Presentación y aprobación del E.I.A. Cat. 1								
Tramitación de permiso en autoridades competentes.								
Actividades de construcción de infraestructuras								
Verificar que se construyó de acuerdo a lo establecido en los planos de construcción								
Inicio de etapa de operación del proyecto								
Aplicación de Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a lo establecido en el Es.I.A.								
Monitoreo en conjunto con las instituciones supervisoras								

10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

No aplica para este proyecto.

10.11. Costo de la gestión ambiental

<p align="center">CUADRO N° 1</p> <p align="center">Ente responsable y costo de la gestión ambiental. (Cont...)</p> <p align="center">PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”</p>		
<i>Impacto</i>	<i>Medidas de Mitigación</i>	<i>Costo de la gestión Ambiental.</i>
Erosión, Compactación del suelo y Mejoramiento del uso del suelo	1. Evitar movilizar la maquinaria a lugares donde no sea necesario.	B/. 500.00
Generación de gases, polvo y ruido.	1. Revisión mecánica de la maquinaria que labora en el proyecto 2. Mantener el suelo húmedo. 3. Horario adecuado de trabajo	B/. 2,000.00
Generación de Aguas Residuales	3. Se contratara con los Baños portatiles en el área del proyecto y se dara limpieza.	B/ 100.00
No habrá afectación sobre este componente	2. Se protegerá la fauna y se reubicara de ser necesarios.	B/ 500.00
Accidentes laborales	3. Los empleados deben utilizar el equipo de seguridad adecuado durante la realización de labores. 4. Contar con botiquín de primeros auxilios.	B/.1,000.00
Generación de desechos sólidos	3. En la etapa de construcción así como de operación se recogerán y para que luego se han recogidos por municipio previo acuerdo. 4. Mantener limpia el área y recoger continuamente la basura.	B/ 2,000.00
Accidentes de tránsito	2. Adecuada señalización vial.	B/. 1,000.00

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES

PERSONAL DE APOYO	
MSc. Licdo. Antonio Castillo	MSc. Licdo. en Recursos Naturales y Ambiente. Colaboración en: Inventario Forestal e identificación de la flora y participación ciudadana.

12.1. Firmas debidamente notariadas.

12.2. Número de Registro de Consultores.

CONSULTORA	CÉDULA/IDONEIDAD	FIRMA
MSc. Licda. Georgia Jaramillo 2-707-2247 Número de consultor IRC-004-2011 Coordinador del Estudio. Descripción del Ambiente Biológico. Descripción de las Medidas de Mitigación. Identificación de los Impactos Ambientales.		  Georgia Jaramillo Consultora Ambiental Registro No. 004-11
MSc. Ing. Carlota Sandoval 2-153-506 Número de consultor IAR-049-2000 Subcoordinadora del Estudio. Descripción de las condiciones física generales del Proyecto. Descripción de las medidas de mitigación. Identificación de los impactos Ambientales.		 

Yo, hago constar que he cotejado dos (2) firma (s)
plasmada (s) en este documento con la (s) que aparece (n)
en su (s) documento (s) de identidad personal o en su (s)
fotocopia (n), y en mi opinión son auténticas, por lo que la (s)
constante (s) contendrá (n) la (s) siguiente (s):

Georgia Jaramillo Aguilera
Carlota Quetzalirio Sandoval

Codé 19/08/19

Notario Testigo
Licda. Jaramillo Licda. Sandoval
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE COCLE

13.0. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1. Conclusiones

- Este proyecto es ambientalmente viable, siempre y cuando el promotor del proyecto cumpla con las disposiciones establecidas en el Estudio Impacto Ambiental presentado y las que contengan la Resolución emitida por el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente).
- El proyecto generara una cantidad de empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiara con el mismo.
- Con la implementación de este proyecto se dará un impulso a este sector de la economía en la región.

13.2. Recomendaciones

- Mantener el equipo y la maquinaria de uso en el desarrollo del proyecto en buenas condiciones mecánicas para evitar las molestias de vibraciones, ruidos y olores que alteren el ambiente.
- Recoger todos los desechos que se encuentran dentro del área del proyecto y depositarlos de forma adecuada durante el desarrollo del mismo y a la entrega de la obra.
- Durante la etapa de construcción debe proveerse a los trabajadores del equipo de seguridad que requiere este tipo de obras (cascos, guantes, correas de protección, lentes, etc.) para evitar accidentes de trabajo a los propios trabajadores.
- Disponer de tanques de basura, letrinas, para tener una adecuada disposición de los desperdicios y desechos provenientes del personal de la obra.
- Mantener el equipo en buenas condiciones mecánicas para evitar los accidentes, el derrame de combustibles y aceites.
- Efectuar los trabajos en horario respetando las horas de trabajo, para no interrumpir el sueño de los residentes del lugar. (de 7:00 am a 5:00pm).
- Implementar el proyecto y tomar en cuenta cada una de las indicaciones dada en el Plan de Manejo Ambiental.
- Acatar recomendaciones del Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Ministerio de Trabajo y otras instituciones ingerentes al proyecto.
- Tramitar todos los permisos necesarios para la realización del proyecto y demás requerimientos exigidos por la ley.

14.0. BIBLIOGRAFÍA

- Autoridad Nacional del Ambiente. Informe ambiental, Panamá 1998.
- **Autoridad Nacional de Ambiente.** Decreto ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.Reglamentación del capítulo II del título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998 y se deroga Decreto ejecutivo209 del 05 de septiembre del 2,006.
- Ley 25, que crea el **Ministerio de Ambiente**, modifica la ley 41 de 1998,General de Ambiente
- **Autoridad Nacional del Ambiente.** Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Panamá. 2,001.
- **Canter. W. Larry** Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Colombia 2,000.
- **Contraloría General de la República, INEC** – Censos Nacionales 2010, XI de Población y VII de Vivienda
- **INRENARE.** Departamento de Vida silvestre La fauna silvestre Panameña, 1998.
- **Instituto Geográfico Tommy Guardia.** Atlas Nacional de La Republica de Panamá, 1970.
- **Ministerio de Comercio e Industrias.** Normas para aguas residuales. Panamá, 2000.
- **Ministerio de Economía y Finanzas,** Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009
- **Ministerio de Comercio e Industrias.** Reglamento Técnico para Agua Potable.
- **Ministerio de Comercio e Industria.** Tecnología de los Alimentos, Agua Envasada, Definiciones y Requisitos Generales.
- **Ministerio de Vivienda.** Plan Normativo de la Ciudad de Panamá Oeste.

15.0. ANEXO

VISTAS DEL AREA DEL PROYECTO



DOCUMENTOS LEGALES

NOTA DE ENTREGA

INGENIERO

Milciades Concepción

Ministro de Ambiente - ALBROOK

E. S. D.

Respetado Ingeniero

Quienes suscriben, **JIECHAO CHEN**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con cedula de identidad **NºE-8-91370** Y **HUIXIAN CEN**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, con cedula de identidad **NºE-8-95689**, ambos representantes legales y promotores, residente en el Corregimiento de Bejuco cabecera, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, se puede contactar al teléfono 67922323, estamos adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”, del cual somos representantes legales y promotores. Dicho proyecto lo pretende llevar a cabo en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas, un contenido de 89 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 12 secciones y una sección de anexos.

Para la confección del documento contraté los servicios del Ingeniera Carlota Sandoval y la Licenciada Georgia Jaramillo, todos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del MiAmbiente.

Fundamento de Derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998. Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 de agosto de 2009. Decreto Ejecutivo Nº 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo Nº 123, Decreto Ejecutivo Nº 36 de 3 de junio de 2019 que modifica el Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 de agosto de 2009.

Documentos adjuntos:

- Copia de cédula o pasaporte notariada
- Declaración jurada, habilitada y notariada
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo de MiAmbiente

Chame, 19 de agosto de 2019.

CHEN JIE CHAO
JIECHAO CHEN
Representante legal y promotor
Cédula Nº E-8-91370

Cen Hui xian
HUIXIAN CEN
Representante legal y promotor
Cédula Nº E-8-95689

Yo, hago constar que he cotejado DOS (2) firma (s)
plasmada (s) en este documento con la (s) que aparece (n)
en su (s) documento (s) de identidad personal o en su (s)
fotocopia (s), y en mi opinión son similares, por lo que la (s)
considero auténtica (s)

CHEN JIE CHAO

CEN HUI XIAN

Coclé

Testigo

Testigo

Licda. Yaimleyka Rodríguez González
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ



DECLARACION NOTARIAL JURADA



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS— (1436) —

POR LA CUAL JIECHAO CHEN y HUIXIAN CEN hacen una Declaracion Jurada de Impacto Ambiental—

—La Chorrera, 31 de Julio de 2019. —

En la ciudad de la Chorrera, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, a los treinta y un (31) días del mes de Julio de dos mil diecinueve (2019), ante mí Licenciado **LEONEL AMET OLMOS TORRES**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, varon, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos veintiocho- ciento noventa y seis (8-228-196), comparecieron personalmente **JIECHAO CHEN**, varon, extranjero, de nacionalidad china, mayor de edad, con carne de residente permanente número E- ocho- noventa y un mil trescientos setenta (E-8-91370), y **HUIXIAN CEN**, mujer, extranjera, de nacionalidad china, con carne de residencia permanente numero E-ocho-noventa y cinco mil seiscientos ochenta y nueve (E-8-95689), personas a quienes conozco y de manera libre, voluntaria, espontánea sin presión de ninguna clase y bajo la gravedad de juramento me solicitaron que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndoles que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva de **LOS DECLARANTES** y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Texto Único Penal que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptaron y seguidamente expresaron hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera voluntaria declararon lo siguiente.-----**PRIMERO:** Declaramos Nosotros, **JIECHAO CHEN** y **HUIXIAN CEN**, de generales antes descritas, que se construye el proyecto denominado "**CONTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES, PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLANTA ALTA**" a desarrollarse sobre el inmueble con código de ubicación 8302, con Folio Real Numero 44032, ubicado en el Corregimiento de Bejuco, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, el cual consiste en la construcción de un edificio de dos plantas. El proyecto se desarrollara en un área de seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros (648.56 mts2).-----**Declaramos y confirmamos bajo la gravedad de juramento**, que la información aquí expresada es verdadera, por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental, regulados el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo numero ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo numero ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el CAPITULO II del Título IV

DECLARACION NOTARIAL JURADA

de la Ley numero cuarenta y uno (41) de uno (01) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1,998). El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Advertí a los comparecientes que copia de este instrumento público debe registrarse; y leída como les fue en presencia de las testigos instrumentales hábiles para el cargo y a quienes doy fe de conocer: DIANA ROSA BARRERA AGUILAR, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cedula de identidad personal número ocho-setecientos noventa y siete-seiscientos nueve (8-797-609), YULISSA KARINA DE LA CRUZ CORTES mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cedula de identidad personal número ocho- setecientos cincuenta y seis-ciento treinta (8-756-130), ambas vecinas de esta ciudad, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. A ESTA ESCRITURA EN EL PROTOCOLO DEL PRESENTE AÑO LE CORRESPONDE EL NUMERO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS (1436) ---- (fdos) -----LOS COMPARECIENTES: **JIECHAO CHEN, HUIXIAN CEN**-- LOS TESTIGOS: DIANA ROSA BARRERA AGUILAR, YULISSA KARINA DE LA CRUZ CORTES. LICENCIADO LEONEL AMET OLMOS TORRES NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CIRCUITO DE PANAMA. Concuerta con su original esta copia que expido, sello y firmo a los seis (06) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019).

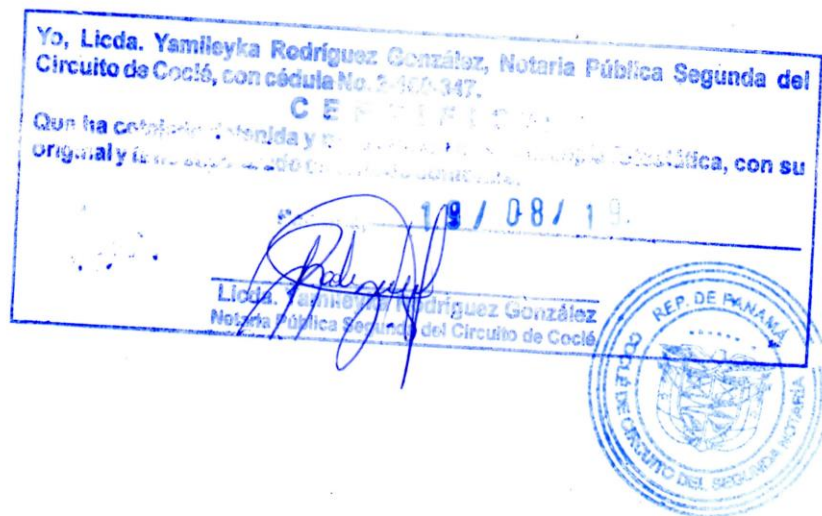
Lic. Leonel Amet Olmos Torres
Notario Público Sexto



CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL



CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL



CERTIFICADO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

No. 1718721

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2019.05.15 10:54:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 179547/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8302, FOLIO REAL N° 44032 (F)
DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCION: 14 DE ABRIL 1969,
PROVINCIA: PANAMA. DISTRITO: CHAME, CORREGIMIENTO: BEJUCO, NATURALEZA DEL ACTO :
VENTA VALOR ASIGNADO: 162.15, ULTIMO VALOR REGISTRADO: 13,500, N° . UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 648 m² 56 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 648 m²
56 dm² CON UN VALOR DE TRECE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 13,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIECHAO CHEN (CÉDULA E-8-91370) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

HUIXIAN CEN . (CÉDULA E-8-95689) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS
SIGUIENTES RESTRICCIONES: QUE EL MUNICIPIO DE CHAME TIENE DERECHO AL TERRENO QUE
FUERE NECESARIO AL PRECIO QUE FUE VENDIDO ,POR EL MUNICIPIO SI HUBIERE QUE DESTRUIR
ALGUN EDIFICIO O PLANTACION SE INDEMNISARA P SU DUEÑO EN CONVENIO O JUICIO DE
EXPROPIACION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 173, ASIENTO: 11442, DE FECHA
14/04/1969.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE
2019 10:37 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402188522



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B5A2064E-2733-4B94-8F9B-54ED433888DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

PAZ Y SALVO

Sistema Nacional de Ingreso Page 1 of 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 165855

Fecha de Emisión:

23	08	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	09	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHEN, JEICHAO

Con cédula de identidad personal n°

E-8-91370

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 

Director Regional

RECIBO DE PAGO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
2015150

Información General

Hemos Recibido De	JIECHAO CHEN / E-8-95689	Fecha del Recibo	21/8/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Coclé	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA PAGO DE ESIA CATEGORIA I MAS PAZ Y SALVO, SEGÚN # DE REFERENCIA 010400983

Día	Mes	Año	Hora
21	08	2019	10:24:25 AM

Firma

Nombre del Cajero Nery Arosemena



IMP 1



http://appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=2015150

21/08/2019

CONTRATO DE LUZ

Contrato de Suministro (ANEXO)

Naturgy

EDEMET-EDECHI
Empresas de Distribución Eléctrica
Metro Oeste, S.A. y Chiriquí, S.A.

Nro. de Contrato: 11230034340 Nro. de Expediente: 0 Oficina Comercial CORONADO
Fecha Alta: 15/10/2018
Tipo de Cuenta: Cobro No Domiciliado
Res. Contrato: 15/10/2018
Modificación de Contrato: 31/12/2999

CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

N.I.S. 5057861 03
C.I.I.U.: RESIDENCIALES
Calle: INTERAMERICAN/ Casa/Edificio 11601
Corregimiento: BEJUCO
Distrito: CHAME Provincia PANAMA
Finca Nro. Tomo Folio Asiento
Tipo de Depósito: Efectivo/Cheque
Nro. de Póliza:
Afianzadora:

CLIENTE CHEN, JIECHAO
R.U.C.:
Identificación: 00E 000008091370 Tipo de Documento: Cédula
País: Panama
Calle: INTERAMERICANA
Corregimiento: BEJUCO
Distrito: CHAME Provincia: PANAMA
Tipo de Cliente: Residenciales
Teléfono: 000-0000 Fax: 0 - Aptdo. Postal

DATOS TECNICOS APARATO DE MEDIDA

Energía: Activa Kwh Tensión: 240 Vol.
Fases: 1F+N, 3 hilos Frecuencia:

Datos de la Instalación

Potencia Máxima Acometida (KW):
Fecha Vigor Acometida:

Aparato de Medida			
Descripción	Número	Marca	Prop.
Activa Kwh	115824	GENERAL ELECTRIC	

Aparatos de Control				
Clase	Marca	Relación	Nro. de Serie	Modelo

CONDICIONES DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: Normal VIP: Sin prioridad
Tarifa Anterior:
Tarifa Actual: B10-Baja Tensión Simple Potencia (KW):
Complementos:
Periodo Facturación Mensual
Tipo de Conexión Baja Tensión
Tipo de Tensión: Baja Tensión
Tipo de Fase: Sin Fases
Tipo de Suministro Normal
Periodo de Lectura Mensual

IMPORTE CONTRATO

	BALBOAS
Derechos Conexión:	10,88
ITBM	
DEPÓSITO	20,00
TOTAL	B/. 30,88
Nro. Factura Contrato	

PUNTO DE CONEXIÓN

El punto de interconexión o conexión entre las instalaciones de la empresa distribuidora y el cliente, o punto de servicio o de entrega, estará determinado por la ubicación del equipo de medición o el interruptor principal.

FORMA DE PAGO DE RECIBOS

COBRO NO DOMICILIADO

Nro. Cuenta:
Banco / Caja Sucursal:

EL TITULAR DECLARA QUE HA LEÍDO CUIDADOSAMENTE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.
ESTE DOCUMENTO ES DE IMPRESCINDIBLE PRESENTACIÓN A EFECTOS DE DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA POR RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.
POR LA EMPRESA: MAGALY YANETH NAVARRO FIRMA TITULAR
FIRMA

CONTRATO DE AGUA



República de Panamá
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
CONTRATO DE SUMINISTRO DE AGUA POR CAMBIO DE PROPIETARIO

No. Cliente: 179470

En la ciudad de PANAMÁ a los 21 días del mes de Marzo de 2019, entre el INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES (IDAAN) y HUIXIAN CEN Y OTRO con CÉDULA número 00E 00008095689, quien actúa en su propio nombre y representación, en su calidad de propietario y quien en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado el presente contrato de servicio público, el cual se regirá en todo momento por el contrato general para la prestación del servicio que tiene contemplado el I.D.A.A.N. y el pliego tarifario formulado por la autoridad Nacional de los Servicios Públicos.

CONDICIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

Número Cliente : 179470-1
Nombre Cliente : HUIXIAN CEN Y OTRO
Actividad :
Inmueble :
Tarifa : RES. INTERIOR - URBANO ALCANTARILLADO
Provincia : PANAMA OESTE
Distrito : CHAME
Corregimiento : BEJUCO
Barrio : MALAMBO
Dirección : MALAMBO CALLE VIA INTERAMERICANA NRO. CASA 37
Teléfono : 65172588
Finca-Tomo-Folio : 00044032-008302-0000000

1. EL I.D.A.A.N. SE COMPROMETE A PRESTAR AL USUARIO LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y DEMÁS SERVICIOS ESTABLECIDOS O QUE SE ESTABLEZCAN EN EL FUTURO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS.
2. DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001, LOS CREDITOS A FAVOR DEL I.D.A.A.N. PRODUCTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y MEJORAS QUE BRINDA LA INSTITUCIÓN PESARÁN SOBRE LOS INMUEBLES, AUN CUANDO LOS MISMOS CAMBIEN DE DUEÑO. ESTOS CRÉDITOS SE APLICARÁN SOBRE TODA CLASE DE FINCAS.
3. EL USUARIO CANCELARA MENSUALMENTE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS QUE LE PRESTA EL I.D.A.A.N., TODA CUENTA QUE NO HAYA SIDO CANCELADA EN EL TERMINO DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE FACTURACION, SUFRIRA UN RECARGO DEL 10 POR CIENTO SOBRE SU TOTAL.
4. EL I.D.A.A.N. SUSPENDERA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE AL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CUANDO EL USUARIO NO HAYA CANCELADO EL VALOR DE LA FACTURA DESPUES DE TRANSCURRIDOS 60 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA MISMA.
5. EN CASO DE QUE SE PRODUZCA UN CORTE DEL SERVICIO DEBIDO A LA MOROSIDAD QUE PRESENTA LA CUENTA, EL IDAAN PROCEDERA A REINSTALAR EL SERVICIO CUANDO EL USUARIO HAYA CANCELADO SU DEUDA O REALIZADO UN ARREGLO DE PAGO. ADICIONALMENTE EL CLIENTE DEBERÁ PAGAR UN CARGO POR RECONEXIÓN QUE SERÁ INCLUIDO EN LA FACTURA DEL MES SIGUIENTE.
6. QUEDA ENTENDIDO QUE TODO MEDIDOR UNA VEZ ADQUIRIDO E INSTALADO MEDIANTE CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES ESTABLECIDAS EN LA LEY, Y SEGÚN LOS REGLAMENTOS, RESOLUCIONES Y MEDIDAS QUE RIGEN ESTA MATERIA, SERA PROPIEDAD DEL IDAAN.
7. LAS ADECUACIONES DE LA CONEXION DOMICILIARIA Y LAS OBRAS INTERNAS SERAN RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
8. ESTE CONTRATO, QUE POR NATURALEZA SE SUBORDINA A LA LEY DEL IDAAN Y A LAS DEMAS NORMAS JURIDICAS QUE LA DESARROLLEN, COMENZARA A REGIR A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION, Y EL MISMO ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL USUARIO SOLICITE POR ESCRITO AL IDAAN LA SUSPENSION TEMPORAL O DEFINITIVA DE LOS SERVICIOS QUE PRESTE EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL PRESENTE CONTRATO.

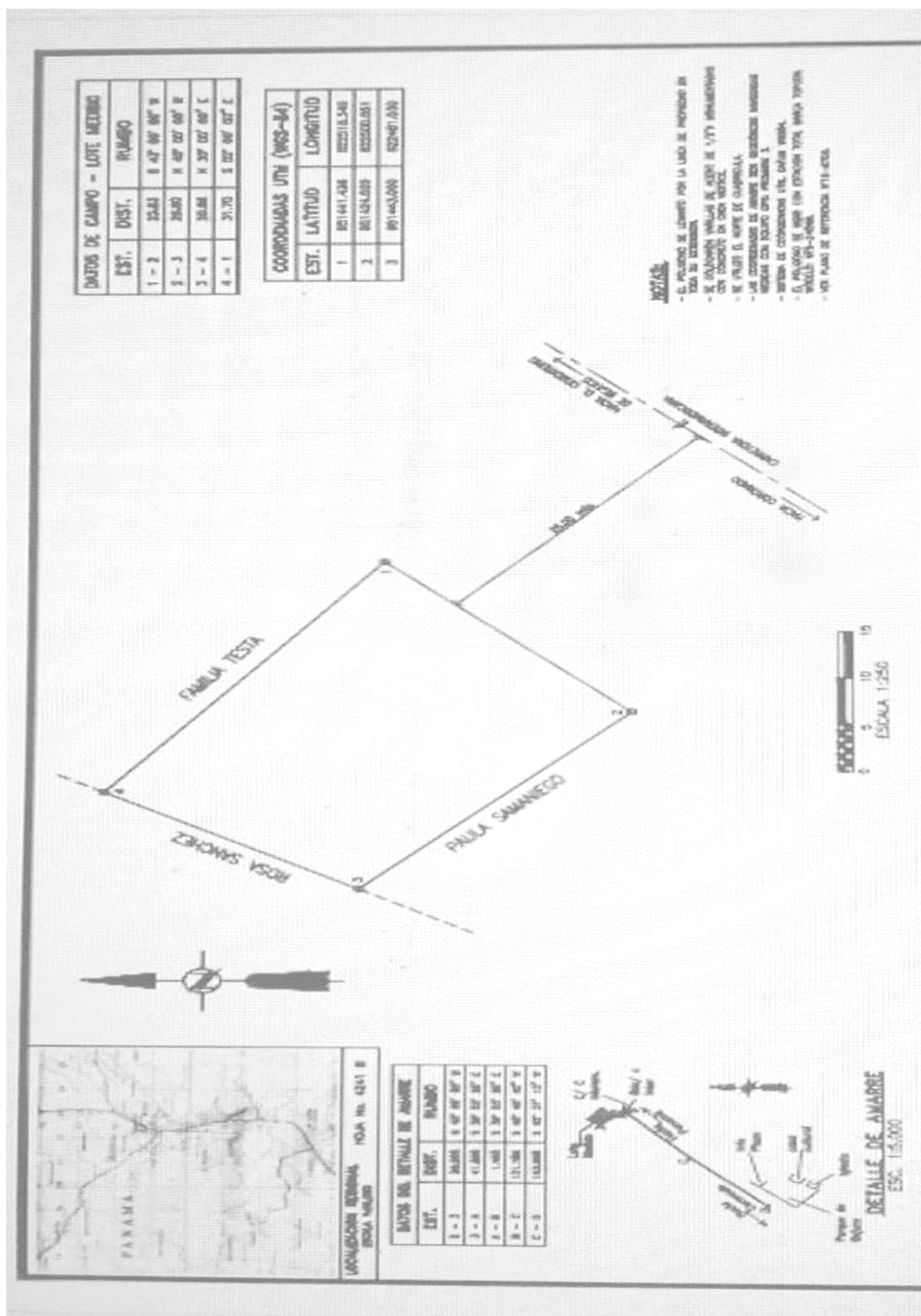
Acepto las condiciones previstas en el presente documento y me obligo solidariamente en las obligaciones que de él se deriven.

Cen Hui Xian
Por El Cliente

Por I.D.A.A.N.

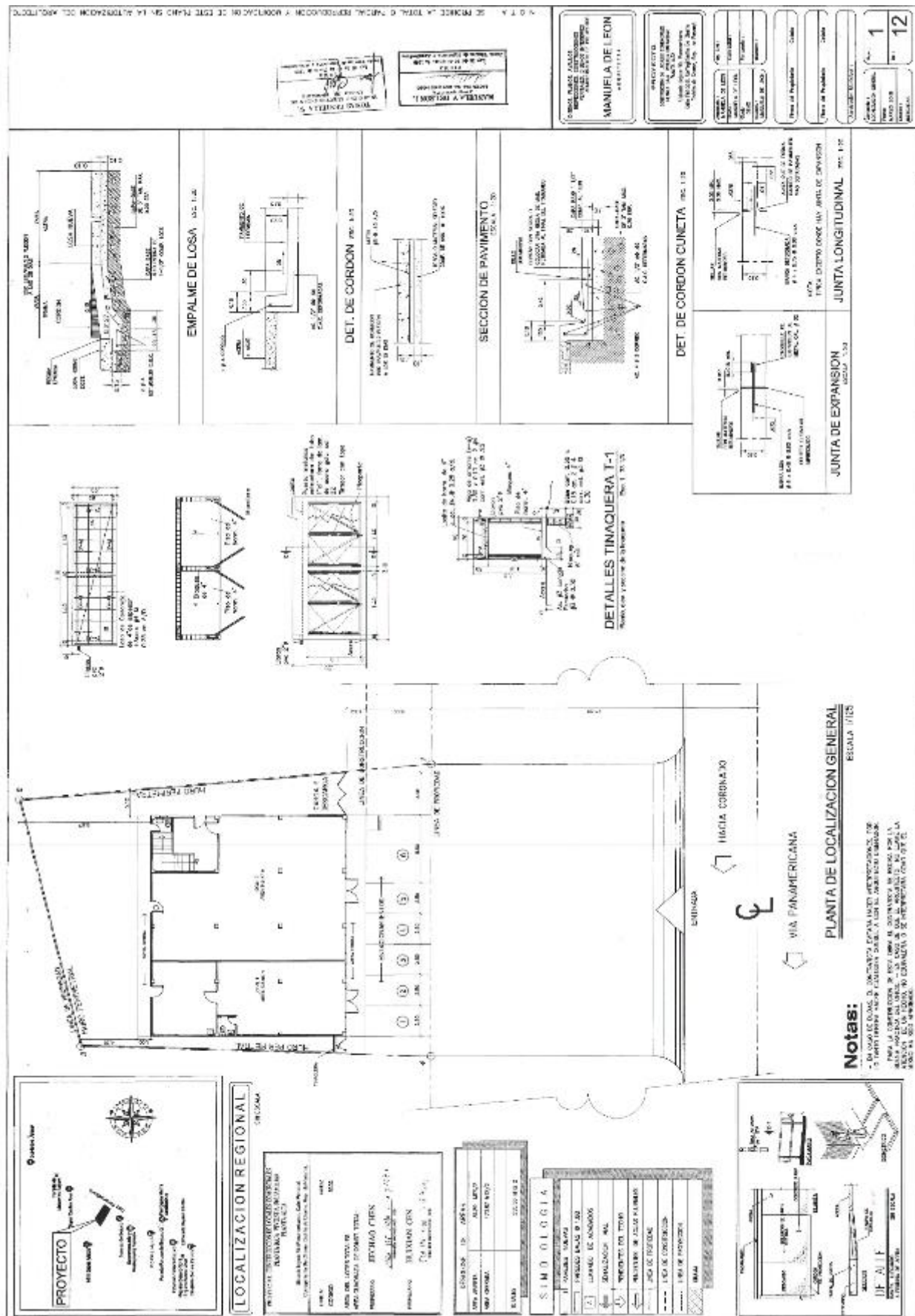
PLANO DE LA FINCA

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

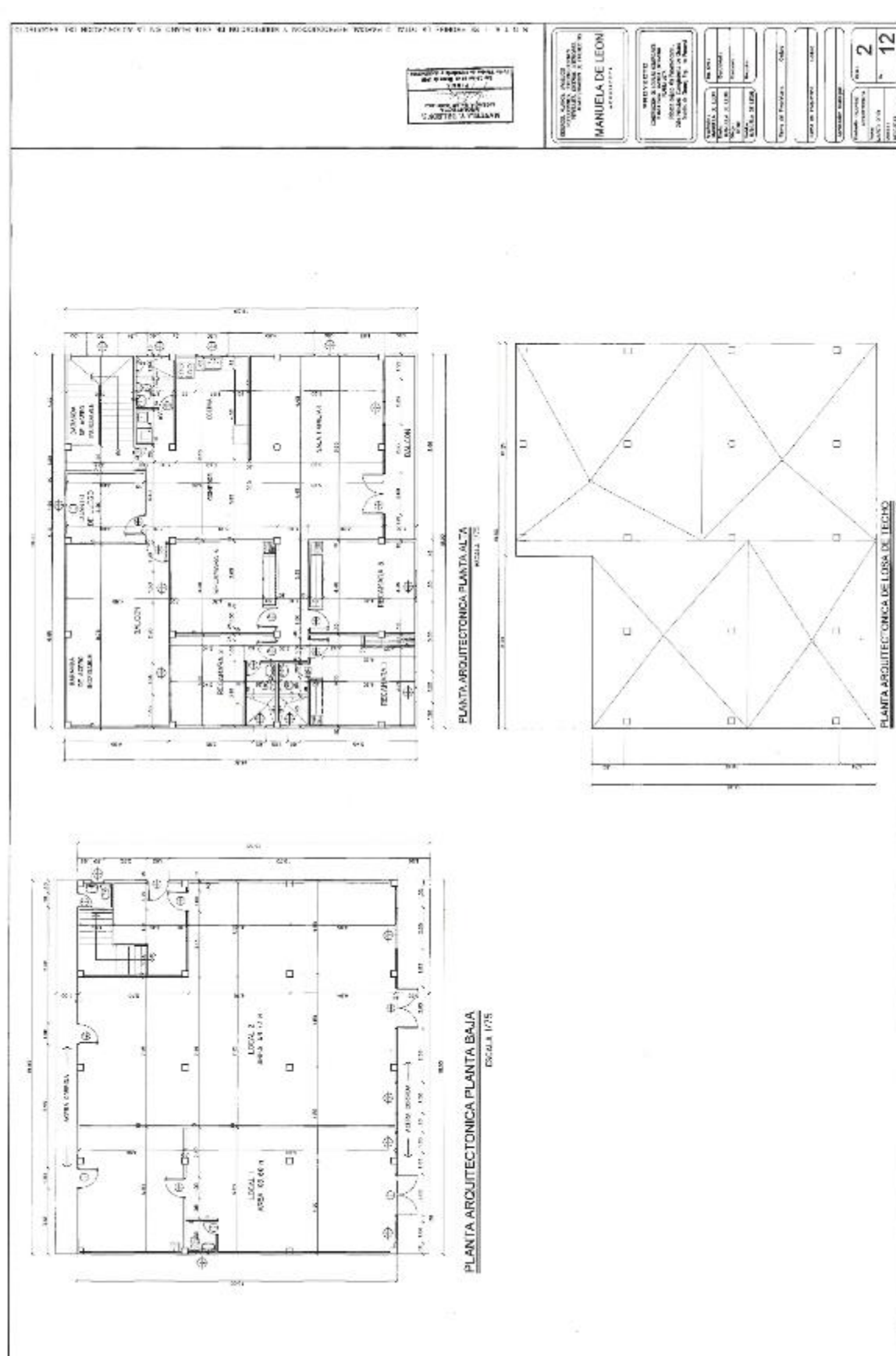


PLANOS DEL PROYECTO

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**



CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1/75

ELEVACION POSTERIOR
ESCALA 1/75

ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1/75

ELEVACION LATERAL DERECHA
ESCALA 1/75

71

LES MONTAGNES LLEVANTINILLES RELLEVINE COM REVELLO



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535



SECCION DE VIGA VP-4
SIN ESCALA

SECCION DE VIGA VP-5 Y 6
SIN ESCALA

SECCION DE VIGA VT-1
SIN ESCALA

SECCION DE VIGA VT-2
SIN ESCALA

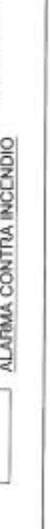
SECCION DE VIGA VT-3 Y 4
SIN ESCALA

SECCION DE VIGA VT-5
SIN ESCALA

DET. DE VIGA VP-4
DET. DE VIGA VP-5 Y 6
DET. DE VIGA VT-1
DET. DE VIGA VT-2
DET. DE VIGA VT-3 Y 4
DET. DE VIGA VT-5

73

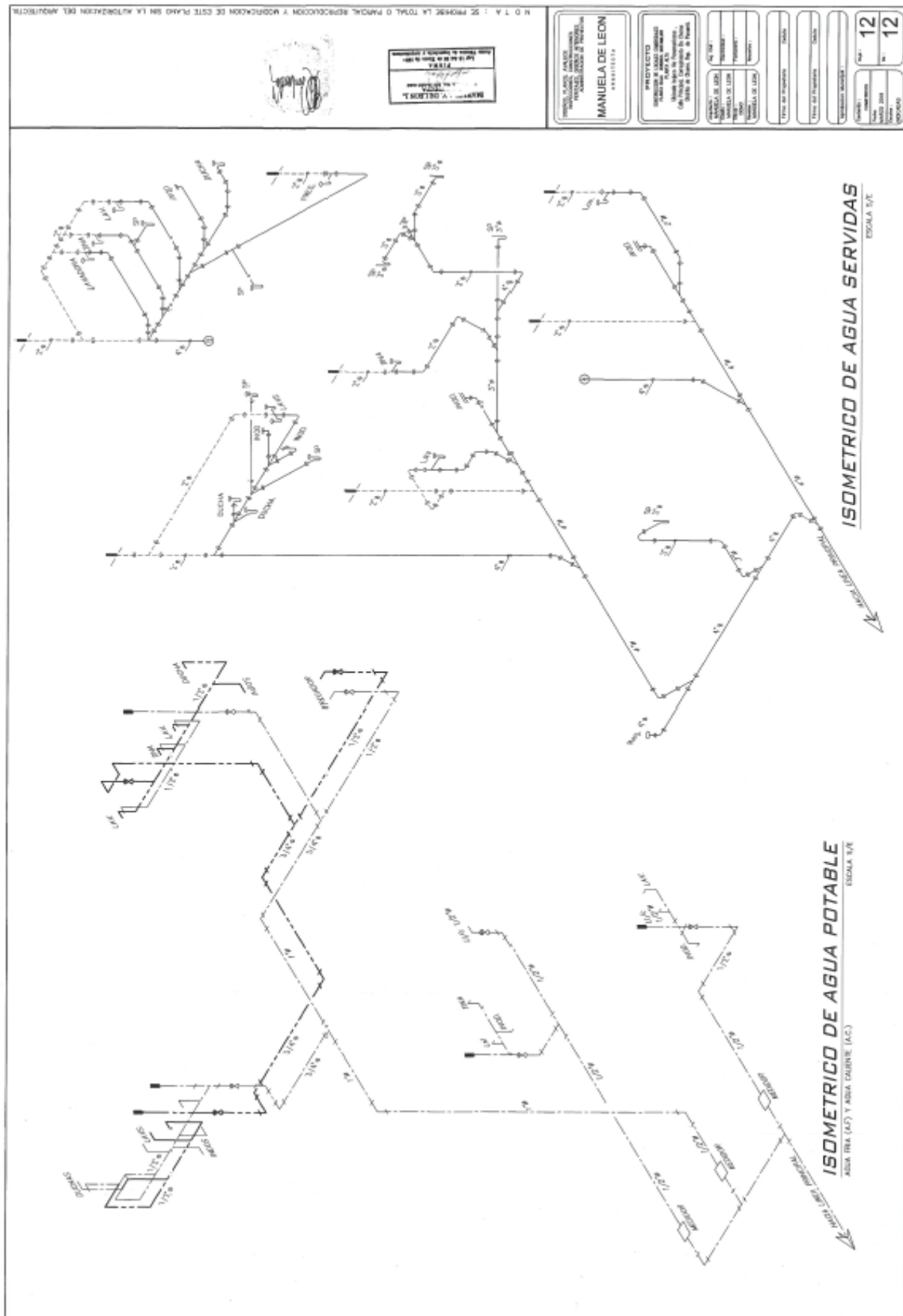
[illegible]



CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

[illegible]

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA”**



CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
 REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ENCUESTAS

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Lina Rosa Castillo Edad: 83 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☒ P. Ciclo ☐ Secundaria ☐ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación Amas de casa Lugar de Residencia Bejuco
Años de Residir en el lugar: — Cuantas personas integran la familia: —

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐
Cómo se enteró. —

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐
¿Por qué? —

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☐ No se ☒
¿Por qué? —

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?
falta de agua y falta de luz

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

generación de empleo
7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☐ No, ☐ No se ☒

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional.

Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Martina Gomez Edad: 44 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☐ P. Ciclo ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: Jubilada Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 5 Cuantas personas integran la familia: 4

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☐ No, ☒ No Sé, ☐

Cómo se enteró: _____

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☐ No sé, ☒

¿Por qué? después que no afecte

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐

¿Por qué? _____

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

Falta de agua

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

que al momento de la construcción no afecte a los vecinos.

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Norling Torres Edad: 44 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☐ P. Ciclo ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: Jubilada Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 5 Cuantas personas integran la familia: 4

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐
Cómo se enteró: _____

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☐ No sé, ☒
¿Por qué? después que no afecte

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐
¿Por qué? _____

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?
Falta de agua

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"
que al momento de la construcción no afecte a los vecinos.

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Charmantina Garcia Edad: 54 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☐ P. Ciclo ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: ayudante general Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 2 Cuantas personas integran la familia: 2

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☐ No, ☒ No Sé, ☐

Cómo se enteró.

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐

¿Por qué?

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐

¿Por qué?

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

generación de empleo

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Harpies Cecilio Edad: 34 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☐ P. Ciclo ☐ Secundaria ☐ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: Asistente administrativo Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 34 Cuantas personas integran la familia: 5

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No Sé, ☐

Cómo se enteró. por los dueños del proyecto

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐

¿Por qué?

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐

¿Por qué?

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

falta de agua en la comunidad y falta de luz

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

que trabaje en horas adecuadas.

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

aumentar el valor catastral de los terrenos

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Josina Barria Edad: 23 Sexo: F ☐ M ☒
Nivel escolar: Primaria ☐ P. Ciclo ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: Distribuidora Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 23 Cuantas personas integran la familia: 5

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No Sé, ☐

Cómo se enteró. por la construcción de los vecinos

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐

¿Por qué?

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐

¿Por qué?

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

falta de seguridad y falta de suministro de agua

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

generación de empleo

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

Representantes legales: JIECHAO CHEN Y HUIXIAN CEN

Resumen: El proyecto consiste en la construcción un edificio de dos pisos donde se ubicaran dos locales comerciales en la planta baja y la vivienda unifamiliar del promotor en la planta alta, contara con cuartos, baños, cocina, comedor, sala, lavandería, cuarto de juego y en la planta baja estar ubicado dos locales comerciales con su respectivo baño, estacionamiento, tinaquera, escalera y garaje, en un área aproximadamente de 555.56 m² sobre la finca 44032, contara con agua potable, luz eléctrica, alcantarillado y cualquier otro tipo de material que corresponda para la construcción, el proyecto estará ubicado en el Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Principales impactos que genera el proyecto: Positivos: generación de empleos, incremento de la economía regional. Negativos: aumento de los niveles de ruido, generación de polvo, generación de residuos sólidos u otros (durante la construcción).

Datos del Encuestado

Nombre: Librada Rodriguez Edad: 53 Sexo: F ☒ M ☐
Nivel escolar: Primaria ☒ P. Ciclo ☐ Secundaria ☐ Universidad ☐ otros ☐
Ocupación: Señal de casa Lugar de Residencia: Bejuco
Años de Residir en el lugar: 28 Cuantas personas integran la familia: 3

1. Tiene usted conocimiento del desarrollo del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No sé, ☐

Cómo se enteró. por la comunidad

2. Considera que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" causará daños a usted o a su propiedad. Sí, ☐ No, ☒ No sé, ☐

¿Por qué?

3. Cree usted que el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA
UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" puede afectar el ambiente. Sí, ☐ No, ☒ No se ☐

¿Por qué?

4. ¿Qué problemas confronta su comunidad actualmente?

5. ¿Qué recomendaciones al promotor del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES PLANTA
BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

que sea un supermercado es mejor ya que le conviene a la comunidad.

6. ¿Qué beneficios considera usted puede traer el nuevo proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA"

7. Está usted de acuerdo con el desarrollo del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
PLANTA BAJA, VIVIENDA UNIFAMILIAR PLANTA ALTA" Sí, ☒ No, ☐ No se ☐

Gracias

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508

CONSULTORA: MSc. LICDA. GEORGIA JARAMILLO
REGISTRO: IRC-004-11, g_jaramillo_a@hotmail.com, Celular, 65238508