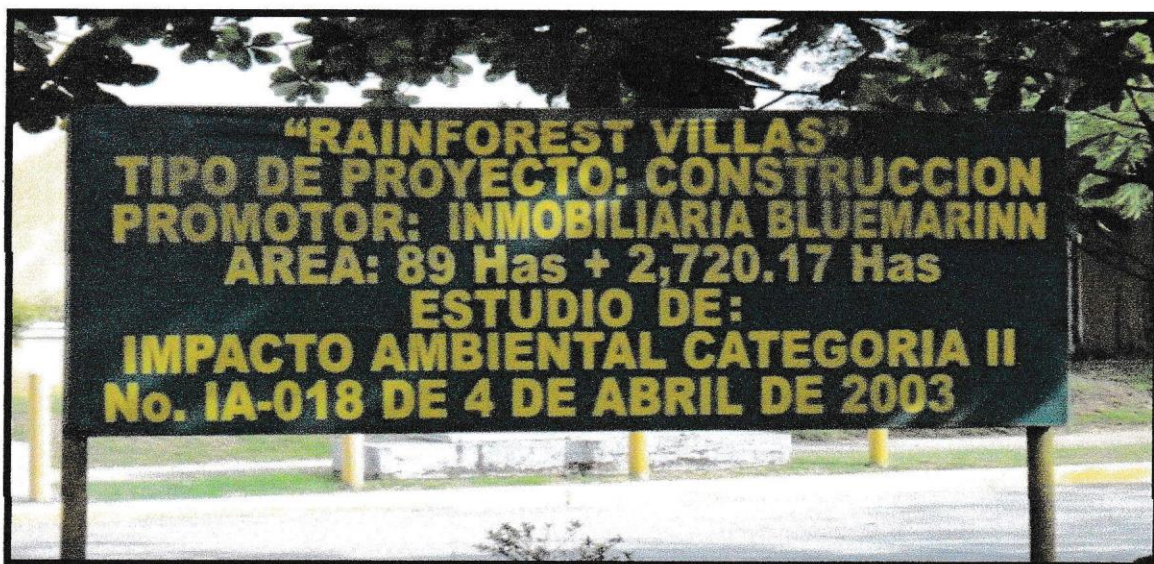


Informe sobre la Implementación de las medidas de prevención y mitigación, del proyecto categoría II denominado "RAINFOREST VILLAS" el cual fue aprobado mediante la resolución DINEORA IA-018-2003 del 04 de abril de 2003.

Promotor

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A



Ubicación

Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Auditor Ambiental

DENNISSE JURADO

REGISTRO: AA-037-2016 ACT.2018

Agosto 2019

## ÍNDICE

N°	Contenido	Pág.
<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	Objetivos de la Inspección Ambiental.	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ASPECTOS TÉCNICOS</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	Breve descripción del proyecto	<b>4</b>
<b>2.1.2</b>	Generalidades	<b>5</b>
<b>2.3</b>	Equipo Utilizado en el Proyecto, Personal, Avance de actividades	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL</b>	<b>6</b>
<b>3.1</b>	Aspectos Legales	<b>6</b>
<b>3.2</b>	Cronograma de Cumplimiento del PMA y Resolución de Aprobación	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.</b>	<b>9</b>
<b>4.1</b>	Análisis de la Situación Ambiental del Proyecto.	<b>16</b>
<b>5.</b>	<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERADAS PARA EL PROMOTOR.</b>	<b>16</b>
<b>5.1</b>	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>17</b>
	<b>ANEXOS</b>	<b>18</b>



## Introducción

El presente informe se entrega al Ministerio de Ambiente y contiene un resumen de la aplicación de las medidas de seguimiento, vigilancia y control del Plan de Manejo Ambiental que se han implementado hasta el momento en cumplimiento al Estudio de Impacto Ambiental proyecto denominado **"RAINFOREST VILLAS"** la cual establece en el artículo tercero 3, numeral 5 lo siguiente, Presentar cada seis 6 meses, ante la Administración Regional del Ambiente ANAM correspondiente mientras dure la implementación de las medidas de mitigación y control, un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas de mitigación y control, un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y en la resolución de aprobación correspondiente. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental en cuestión."

Este informe contó con la participación de la Licda. I DENNISSE JURADO REGISTRO: AA-037-2016 ACT.2018.

Para el desarrollo de cada una de las actividades se están tomando en cuenta las medidas de mitigación, manejo y control de los posibles impactos ambientales descritos en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental presentado por la empresa, y las señaladas en la Resolución que aprueba el mencionado Estudio.

Además de establecer una relación entre causas y efectos encontrados sobre el área de influencia del mismo y la aplicabilidad efectiva de las correspondientes medidas de mitigación, sirve de herramienta al promotor del proyecto para la ejecución oportuna de las prácticas ambientales en el tiempo y el lugar adecuado, como también establece un diagnostico descriptivo sobre la situación ambiental que actualmente presenta esta etapa de la obra y su área de influencia, la cual es válida para las entidades e instituciones que tienen que evaluar y monitorear el manejo ambiental del mismo.

### 1.1 Objetivos de la Inspección Ambiental.

- ✓ Verificar la aplicación y eficiencia de las Medidas de Mitigación de acuerdo con el plan de manejo ambiental establecido en el estudio de impacto ambiental correspondiente y de acuerdo a lo establecido en la resolución de aprobación final.
- ✓ Conocer y observar las actividades y acciones involucradas en el manejo y desarrollo diario del proyecto, a fin de detectar impactos generados y sitio de ocurrencia.
- ✓ Establecer y recomendar la ejecución de medidas y prácticas ambientales de acuerdo con el avance del proyecto y en referencia a nuevos impactos identificados.

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS

### 2.1- Breve descripción del proyecto:

El proyecto "RAINFOREST VILLAS" consiste en el diseño de una urbanización acogedora, que ofrezca a los residentes, viviendas familiares de alta calidad de una gama de densidades y estilos. Además, busca ofrecer una alternativa a la gran demanda de lotes y viviendas que se da por la comunidad económicamente activa.

La obra para desarrollar se encuentra definida por la finca N° 131472, Rollo 13930, documento 1, como consta en el registro Público, la cual es propiedad de la Caja de Ahorros. Dicha finca cuenta con una superficie de 89 Has+2720.17 m<sup>2</sup>, la cual será utilizada en su totalidad para el desarrollo de la obra.

El suministro de agua potable, se da a través del servicio de Acueducto del IDAAN, a su vez el manejo de aguas residuales se maneja por medio de una planta de tratamiento de aguas residuales y posterior descarga en el alcantarillado que se encuentra en la Vía Centenario, el sistema de abastecimiento de energía eléctrica será suministrado por EDEMET, el resto de los servicios serán suministrados por las diferentes Empresas que lo brindan en esta área, tales como son los servicios de telefonía y otros.



**Ubicación Geográfica:**

Política: El lote donde se ubica el proyecto se localiza en el Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

El desarrollo del proyecto se ubica dentro los linderos:








- ✚ Norte: Autopista de Panamá y Colón; y la transmisión eléctrica.
- ✚ Sur: Resto de la finca N° 131472, Propiedad de la Caja de Ahorros
- ✚ Este: Corredor Norte
- ✚ Oeste: Estadio Nacional Rod Carew y el resto de la finca 131472.

**3- Equipo Utilizado:**

Para la ejecución del proyecto se ha requerido del siguiente equipo y maquinaria:

- ✚ Máquina de soldadura: es para realizar los empates, empalmes y unificación de los componentes metálicos.
- ✚ Tractor de oruga: tiene un uso variado, en el cual consiste en movimiento de tierra y cortes de tierras, piedras, etc.
- ✚ Pala hidráulica: con el objetivo excavación de material en la zona de movimiento de tierra y para fragmentar el material rocoso.
- ✚ Retroexcavadora: Para limpieza y recolección de escombros en la etapa de construcción. Construcción de zanjas para las fundaciones de las viviendas, al igual que para la colocación de tuberías de drenaje y de aguas negras.
- ✚ Escaleras: para subir y bajar objetos.
- ✚ Carros de concreto: para acarrear el concreto en grandes cantidades.
- ✚ Compactador: se utiliza para compactar y darle firmeza al relleno sobre el cual se construirá el piso.
- ✚ Carretillas: para cargar, movilizar material y las herramientas, realizar las labores regulares de construcción.
- ✚ Andamios: se utiliza para realizar trabajos a cierta altura por largo tiempo que requieran de mayor movilidad.

Además de lo anterior el personal que labora en la obra deberá contar con el siguiente equipo;


-  Pantalón largo.
-  Lentes de protección.
-  Camisa con manga.
-  Botas de trabajo y preferentemente con refuerzo de acero en las puntas.
-  Botiquín de primeros auxilios accesible al personal.
-  Protectores auditivos si la magnitud del ruido así lo requiere.
-  Cinturones de seguridad, para fijarse a la estructura u otros cuando se labore en alturas.

#### **4. Avances del Proyecto:**

El proyecto finalizó las primeras casas para donde se entregó las mismas, además se han construido infraestructuras, sala de ventas, inicio de la construcción de la planta de tratamiento, movimiento de tierra, terracería y relleno entre otros. Ver evidencia en galería de fotos.

El proyecto genera la utilización de mano de obra en todas las actividades ejecutadas desde su planificación, así como en la operación, la cual se da de la siguiente forma: Mano de obra calificada y especial (Ambientalistas, topógrafos, maestro de obra, Albañiles, electricista, soldadores, operadores de equipo etc.), Mano de obra no calificada (ayudantes de construcción entre otros).

### **3- PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.**

-  Revisión del Levantamiento topográfico de detalle y replanteo, ubicando las áreas de servidumbre viales.

#### **3.1- ASPECTOS LEGALES**

3.1.1- Resolución DINEORA IA-018-2003, por medio de la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente y se dictan disposiciones y medidas a cumplir por parte del promotor durante el periodo de ejecución del proyecto.



**3.1.2- Otras Normativas Aplicables a la Obra en Particular.**

Normativa General	
Norma	Tema
Constitución Política de la República.	Establece el deber de propiciar el desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga los equilibrios ecológicos y evite la destrucción de los ecosistemas (Artículo 115).  Establece una Política Nacional de Medicina, actividad e Higiene Industrial en los centros de trabajo (Artículo 106).
Ley N° 41 del 1 de julio de 1998: Ley General del Ambiente.	Establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.
Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. Código sanitario.	Establece las disposiciones para proyectos de tratamiento de residuos sólidos, aguas residuales, entre otras disposiciones
Decreto Ejecutivo N° 36 de 31 de agosto de 1998.	Por el cual se aprueba el reglamento Nacional de Urbanizaciones, de Aplicación en el Territorio de la República de Panamá.

Normativa por componente		
Componente	Norma aplicable	Tema
Agua	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000.	Regula la calidad de las aguas residuales que se descargan a cuerpos hídricos superficiales o subterráneos.
	Resolución AG-0466-2002.	Regula los requisitos para la solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de las aguas residuales tratadas o no.
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000.	Regula el uso y disposición final de lodos procedentes de sistemas de tratamiento de aguas residuales.



	Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966.	Regula el uso de agua.
	Resolución 506 de 6 de octubre de 1999, que aprueba el reglamento DGNTI-COPANIT 44-2000.	Regula los niveles de presión sonora y condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo.
Ruido y vibraciones	Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002.	Adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 de 06 de octubre de 1999.	Reglamenta las medidas de Higiene y seguridad en los ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
Fauna	Decreto Ejecutivo N° 43 de 7 de julio de 2004.	Que reglamenta la Ley de vida silvestre y dicta otras disposiciones.
Flora	Ley 1 de 3 de febrero de 1994.	Por la cual se regulan los requisitos especiales para tala y aprovechamiento de árboles.
	Decreto de Gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971. Código de trabajo.	Regula las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.
Otras	Ley 13 de 21 de abril de 1995.	Ratifica el Convenio de Basilea. Sobre el control de movimientos transfronterizos de los desechos peligrosos y su eliminación.
	Ley N° 46 de 5 de julio de 1996. Protocolo de Montreal.	Establece requisitos que deben seguirse para evitar el agotamiento de la capa de ozono.



	Ley Nº 2 del 3 de enero de 1984. Convenio de Viena.	Sobre protección de la capa de ozono.
	Ley Nº 10 de 12 de abril de 1995. Cambio climático.	Por la cual se aprueba la Convención marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático.

### 3.2- CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN:

El cronograma de cumplimiento del PMA, el cual se establece en el Estudio de impacto Ambiental correspondiente y la Resolución de aprobación, pasamos al siguiente punto el cual establece y detalla el grado de cumplimiento de los mismos. (Ver cuadro en la siguiente página).

### 4- NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.

Para determinar el nivel de cumplimiento del plan de manejo ambiental, adendas, ampliaciones y resolución de aprobación, nos basamos en la lista de chequeo de campo de acuerdo a lo establecido en dicha resolución y en el plan de manejo ambiental del estudio correspondiente.

### MEDIDAS APLICABLES Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

El protocolo de Inspección dependerá de las medidas que le apliquen según las actividades desarrolladas.

Nº	MEDIDAS DE MITIGACIÓN INDICADAS EN LA RESOLUCIÓN DINEORA-IA-038-2016.	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
		Sí	No	N/A	
1	Cancelar, previo inicio de actividades, el monto correspondiente por la tala de árboles tanto a la dirección de Ornato del Municipio de Panamá, como a la Administración Regional Metropolitana de la Autoridad Nacional del Ambiente	✓			Se cumple, ver copia de recibo de pago a la ANAM por la tala.
2	Presentar 90 días a partir de la notificación de la presente	✓			Se presenta el contrato con la Autoridad de la Región

	Resolución, un programa de reforestación no menor de 54 Has con especies nativas, el cual se ejecutará en Parques Nacionales de la Cuenca del Canal, para lo cual deberá coordinar con la Administración Regional Metropolitana de la Autoridad nacional del ambiente				Interoceánica, para llevar a cabo siembra de árboles y nota fechada del 5 de agosto del 2019 en donde se hace referencia de la ejecución del Plan de Reforestación.
3	Proporcionar a los trabajadores durante la etapa de construcción, letrinas portátiles y disponer de desechos de manera que cumpla con lo establecido con el Ministerio de Salud.	✓			Proyecto Rainforest Villas existen Servicio Higiénico, conectado al sistema de Tratamientos de Aguas en Operación. (Ver imágenes)
4	Cumplir con las Normas DGNTI-COPANIT 35 Y 47 -2000.	✓			El Desarrollo contempla esas normativas con el establecimiento de planta de tratamiento de aguas residuales.
5.	Presentar ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación y control un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo señalado en el estudio de impacto ambiental y en esta resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la empresa promotora.	✓			
6	El informe que hace referencia el punto anterior, deberá contener el análisis de la calidad de agua de los siguientes parámetros como mínimo: temperatura, conductividad, turbiedad, sólidos, suspendidos, sólidos totales, DQO, DBO5, coliformes fecales y totales, PH.	✓			Ver adjunto
7	Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero	✓			Se cumple. Ver adjunto



	en un lugar visible dentro del área del proyecto, según el formato adjunto.				
8	Presentar ante el Ministerio De Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de Agosto de 2011	✓			No se ha realizado cambios ni modificaciones.
9	La Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido EIA, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.	✓			
10	Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental y de la normativa, la Empresa INMOBILIARIA BLUMARINE S.A. decide abandonar la obra: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Comunicar por escrito al Ministerio De Ambiente en un plazo de 30 días hábiles.</li> <li>b) Cubrir los costos de mitigación y control por la implementación de los daños ocasionados al</li> </ul>	✓			No se pretende abandonar el proyecto a desarrollar.

	medio ambiente. Estas medidas de mitigación serán establecidas por Ministerio De Ambiente en coordinación con las autoridades competentes.				
--	--	--	--	--	--

N°	Medidas Correctoras	Evaluación			Observaciones
		SI	NO	N/A	
1	Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, <b>INAC</b> , el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.		✓		No se dado hallazgos de este tipo durante el desarrollo del proyecto.
2	Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, para lo que contará con (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente le dé a conocer el monto a cancelar.	✓			No se cuenta con esta información.

	MEDIDAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
		SI	NO	N/A	
1	Diseño de estructuras acorde y que mejoren la condición escénica del sitio.	✓			Se modificaron para dar un aporte y mejoramiento escénico del sitio, se continuará haciendo las edificaciones de estructuras para su mejora.
2	Siembra de áreas verdes, mejoramiento de paisaje y con filtros biológicos naturales (plantas ornamentales y grama), en áreas de uso público. Elaborar un plan de áreas verdes.	✓			Se evidencio en el desarrollo Rainforest Villas mejoras en la siembra y áreas verdes. Desde plantas ornamentales y grama. Ver adjunto.
3	Recolección y disposición final optima en el relleno sanitario de Cerro Patacón de los desechos de construcción y desechos sólidos.	✓			Se evidencio el área de acopio de material reciclado (plástico, latas, aluminio, pvc, llantas, cartón, baterías, etc.)



					A su vez, realizan jornadas de limpieza, fumigación y envían los desechos que no se pueden reciclar a Cerro Patacón. Y tiene un programa de las "3R" Reducir, Reutilizar y Reciclar. No realizan quemas de desechos.
4	Humedecer el terreno constantemente en los sitios de limpieza, movimiento de tierra y construcción para disminuir la emisión de partículas de polvo. Realizar movimiento de tierra preferiblemente en estación seca.	✓			Por el momento, al realizar la inspección la época es lluviosa y no es necesario la implementación de humedecer el suelo.
5	Mantener los camiones y equipos pesados y otros en buenas condiciones mecánicas.	✓			Se observó que los camiones y equipos pesados están en buenas condiciones.
6	Implementar medidas y obras de conservación de suelos y control de sedimentos, tales como cinchos y andenes.	✓			Se evidencio los gaviones y andenes (terracerías) para el control de erosión.
7	Realizar las labores en estación seca (antes de periodo lluvioso), además construir las estructuras en un periodo óptimo para evitar el efecto de las lluvias.	✓			Es variable por el desarrollo del proyecto.
8	Cubrir con áreas verdes (grama y plantas ornamentales) del terreno que no sean pavimentadas, tales como área de uso público (parques y áreas de trabajo).	✓			Se evidencio que se realizan los trabajos correspondientes, cubrir las áreas verdes y plantas ornamentales; áreas que no serán pavimentadas. Ver adjunto.
9	Construir estructuras como áreas pavimentadas, y drenaje para evitar la erosión y movimiento de suelo.	✓			Se evidencio en trabajo de gaviones (estructura civil) para evitar la erosión del suelo, todas las viviendas tienen drenajes que van hacia la calle y vayan al sistema pluvial del desarrollo; para el mejor manejo de las aguas.



10	Recolección óptima de los desechos sólidos y disposición adecuada en relleno sanitario por el Ministerio de Ambiente.	✓			Se adjunta las facturas por disposición de desechos residuales industriales, residuos orgánicos. También realizan el compostaje con la materia orgánica para la siembra en el vivero.
11	Recolección y tratamiento óptimo de aguas residuales domesticas en el sistema de tratamiento (5 tratamientos de aguas residuales domesticas).	✓			Se evidencio la planta de tratamiento en buen funcionamiento.
12	Mantenimiento del equipo y maquinaria en óptimas condiciones mecánicas y especialmente el sistema de silenciadores.	✓			La empresa contratista y dueña del equipo es la responsable del programa de mantenimiento del equipo utilizado.
13	Realizar los trabajos de construcción en horarios diurnos.	✓			Se cumple.
14	Establecimiento de áreas verdes cortinas rompe vientos y 3 has de áreas verdes con grama en sitio de uso público. Se sembrarán 2,000 arbustos y 4,000 plantas menores ornamentales para embellecer el sitio, aminorar ruidos y proteger el suelo de la erosión.	✓			Se evidencia en campo la plantación, desarrollo de vegetación. Tienen sembrado grama, jacaranda, espavé, guayacán, bambú, ixoras, durante roja, durante erecta aurea, palmas, crotos, flamboyán, entre otras. Ver adjunto.
15	Establecimiento de áreas verdes con especies arbustivas, ornamentales y grama que puedan ser de habitas para especie de fauna (aves) transitorias por el sitio. Siembra de plántones de especies.	✓			Se evidencio un vivero con plantaciones ornamentales tales como crotos, chavelitas, helicones, galan de noche, ixoras, etc.
16	Coordinar con Ministerio de Ambiente de Panamá Metro el rescate y reubicación de la fauna silvestre existente.		✓		No se cuenta con esta información.
17	Este constituye un impacto positivo para el comercio especialmente la venta de insumos y materiales de construcción, ventas de alimentos.	✓			Se evidencio la utilización de mano de obra en la construcción, acondicionamiento del terreno y siembra sustentable y

					sostenible. Mantenimiento de áreas verdes.
18	Se generan 300 nuevos puestos de trabajos directos e indirectos que contribuirán con la economía de la Región.	✓			Se evidencio la utilización de mano de obra en la construcción y mantenimiento de las áreas verdes.
19	La construcción de esta nueva urbanización incidirá de manera directa en el mejoramiento y eficiencia de los servicios públicos en el área.	✓			El desarrollo cuenta con los servicios de calles pavimentadas, cunetas pavimentadas, aceras, servicios de agua, luz, teléfonos, cable de televisión.
20	La construcción de la urbanización de está fundamentada en la implementación de servicios públicos óptimos como agua potable, electricidad, teléfonos transporte, infraestructuras de saneamiento como alcantarillado sanitario, pluvial, planta de tratamiento de aguas residuales domesticas etc.	✓			El desarrollo urbanístico cuenta con la implementación de los servicios públicos óptimos como agua potable, electricidad, teléfonos transporte, infraestructuras de saneamiento como alcantarillado sanitario, pluvial, planta de tratamiento de aguas residuales domesticas etc.

#### 4.1- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO.

Para determinar la situación ambiental del proyecto nos basamos en el listado de verificación de campo, ayudado con la presentación de fotografías, copias de permisos en caso de existir o cualquier otro documento que certifique que la empresa promotora ha aplicado medidas de mitigación durante el periodo de vida del mismo. Es importante también al momento de establecer el estado ambiental que actualmente presenta la obra, tomar en cuenta el nivel de cumplimiento que se ha desarrollado en cuanto a las medidas ambientales establecidas en la resolución DINEORA IA-018-2003, como de fiel cumplimiento por parte del promotor, el cual se puede establecer en un 85%, faltando un 15% por cumplir dentro del desarrollo del proyecto.

En cuanto al nivel de cumplimiento de acuerdo a lo establecido en el plan de manejo del Estudio de Impacto Ambiental en cuestión, se establece un porcentaje de cumplimiento de 80%, falta un 20% por cumplir, por lo que el promotor debe actualizar el estado ambiental del proyecto en los próximos seis meses.

Todo lo anterior se relaciona mayormente con el inicio de la ejecución de acciones y medidas de manejo ambiental y de seguridad en campo como uso de equipo de protección personal, control de tráfico de equipo pesado y el manejo de desechos domésticos y peligrosos como hidrocarburos, además de la ejecución – avances de planes de arborización en sitio, controles de erosión.

#### 5- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERADAS PARA EL PROMOTOR.

De acuerdo al recorrido realizado en el área del proyecto, y en cumplimiento con las recomendaciones ambientales, contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, Resolución de aprobación del EsIA,

Otro aspecto importante que mencionar es que durante los últimos meses se suspendieron parcialmente un par de trabajos dentro de la construcción, ya que los promotores han presentado algunos problemas financieros y se espera que en los próximos días seguir con los trabajos.



## 6- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo a la lista de chequeo de campo el nivel de eficiencia y aplicación de las prácticas ambientales se define como Bueno, considerando que la mayoría de las medidas deben ser aplicadas y otras reforzadas, así como las que no se han realizado debido al grado de avance de la obra y que deben ser considerada como parte integral del manejo ambiental del proyecto para el futuro.
- En cuanto al plan de manejo ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, el cumplimiento de la variable ambiental se puede considerar como bueno.
- Cumplir con el cronograma de las medidas ambientales propuestas y recomendadas en este documento y en un corto plazo. Reforzando este con la capacitación, adiestramiento y ejecución de simulacros en cuanto a situaciones de accidentes y manejo de derrames de hidrocarburos.
- La empresa promotora cuenta con el personal y la logística para la implementación de las medidas recomendadas.
- Evitar y controlar las fugas de aceites y lubricantes en el área del proyecto.
- No realizar quema de basura en el área del proyecto.

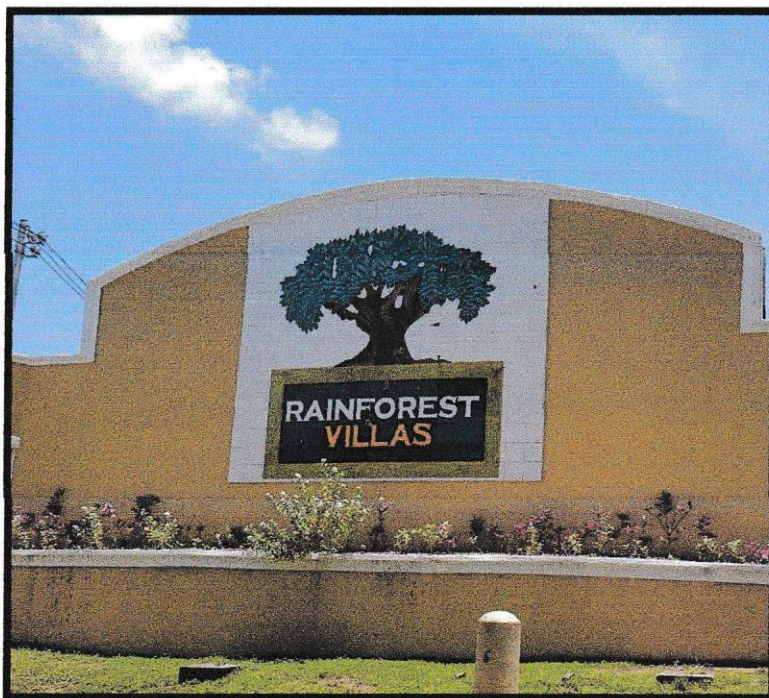
Anexos

En las siguientes imágenes se observa la nivelación de terreno donde se realizará el proyecto



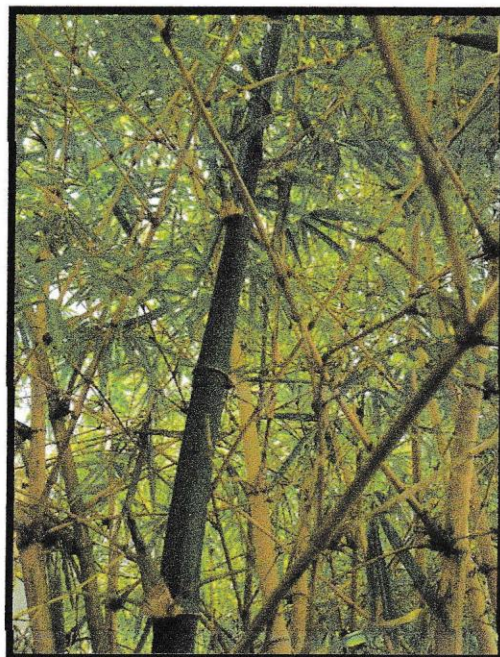
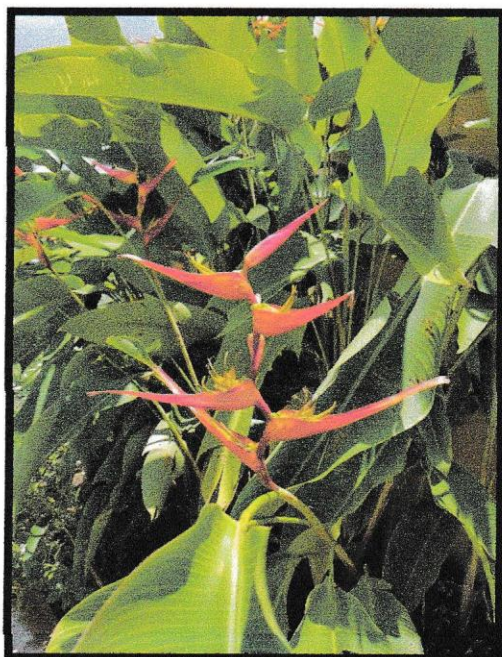
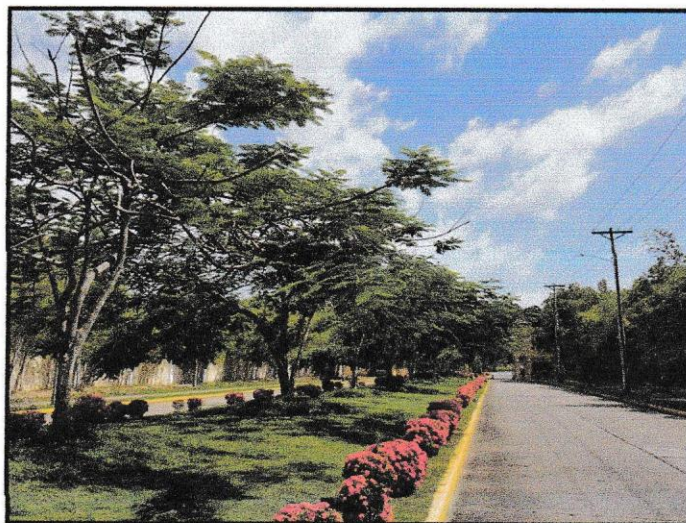


El Letrero instalado según el formato de EIA, en la entrada del desarrollo Rainforest Villas, cumpliendo con los compromisos proyectados en el PMA.



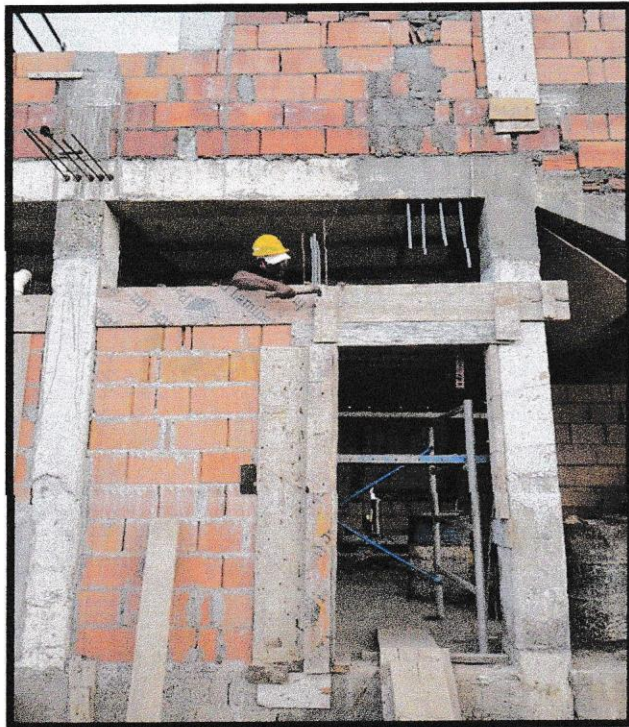


Vista del Boulevard de la Urbanización Rainforest Villas, se ve la vegetación en sitio tales como las ixoras, flamboyán, bambús, jacaranda y heliconias. Cumpliendo con los compromisos proyectados en el PMA.



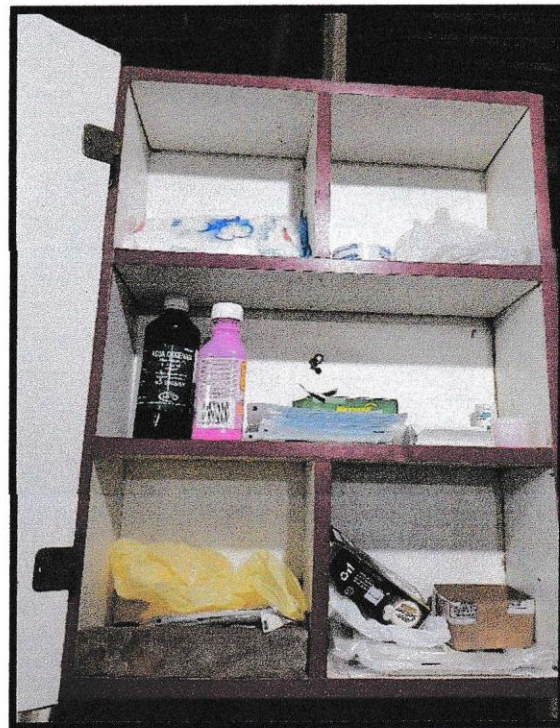
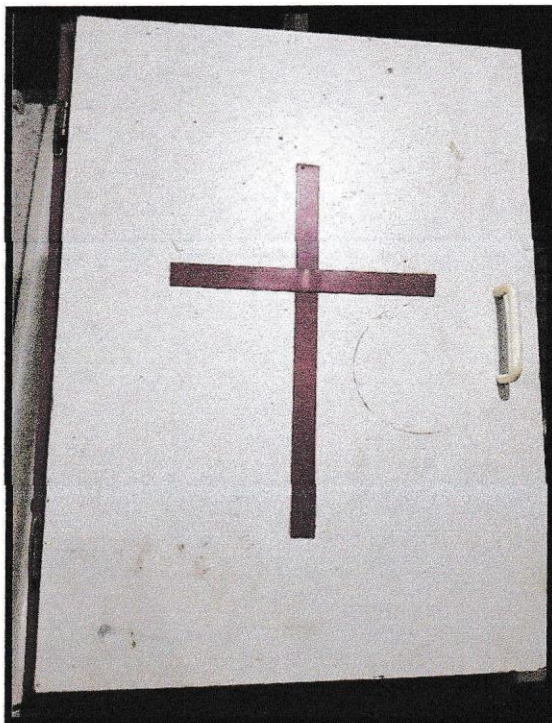


El personal con el equipo de seguridad: Casco, Protección de Sonido y Lentes.  
Cumpliendo con los compromisos proyectados en el PMA.



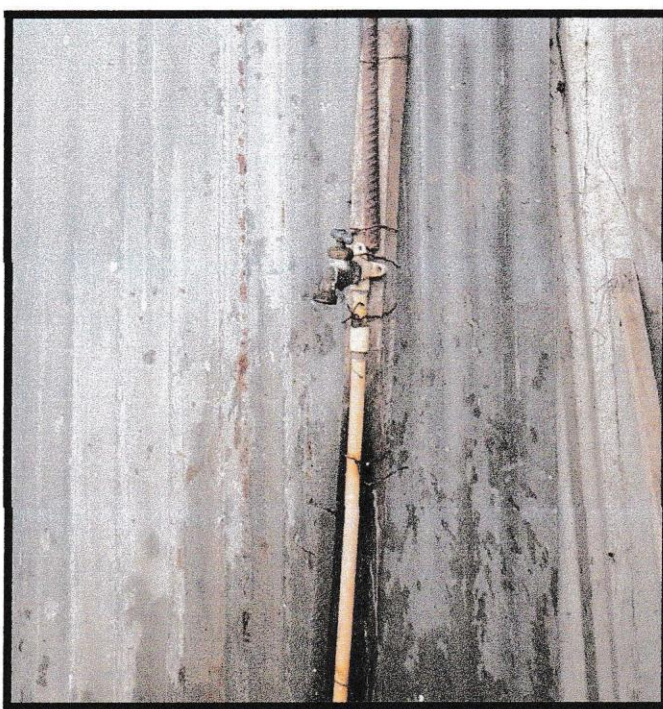
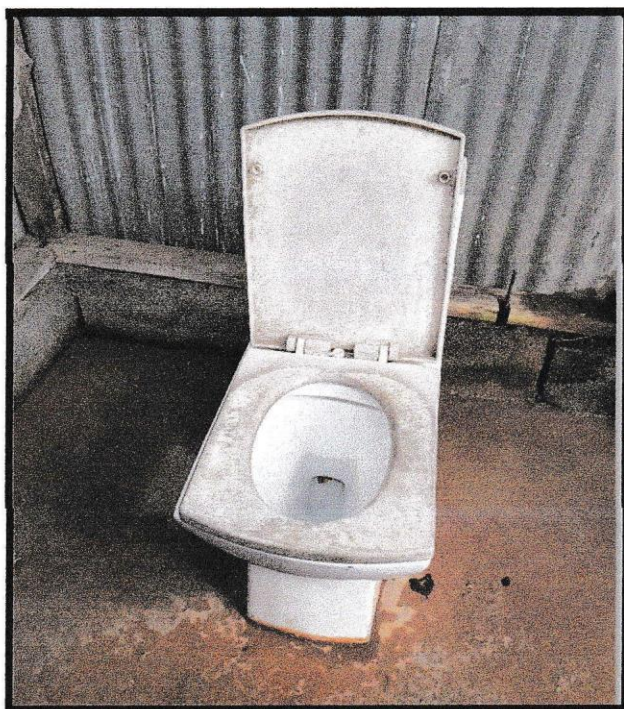
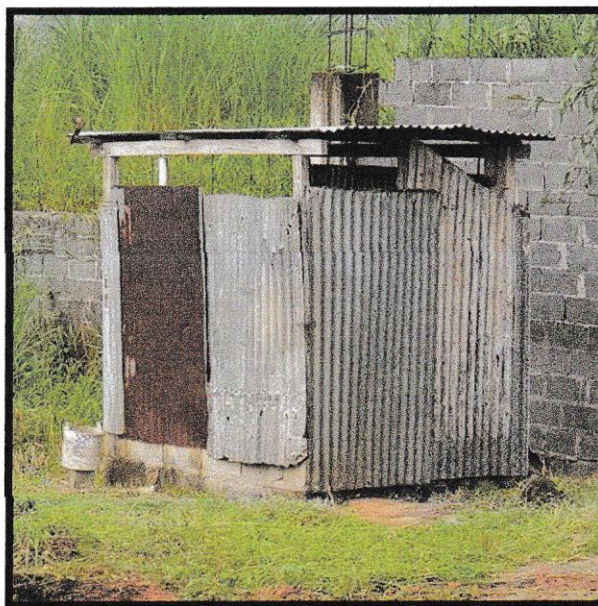


Botiquín de los primeros auxilios para el personal de campo,  
Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA, un área visible y accesible.



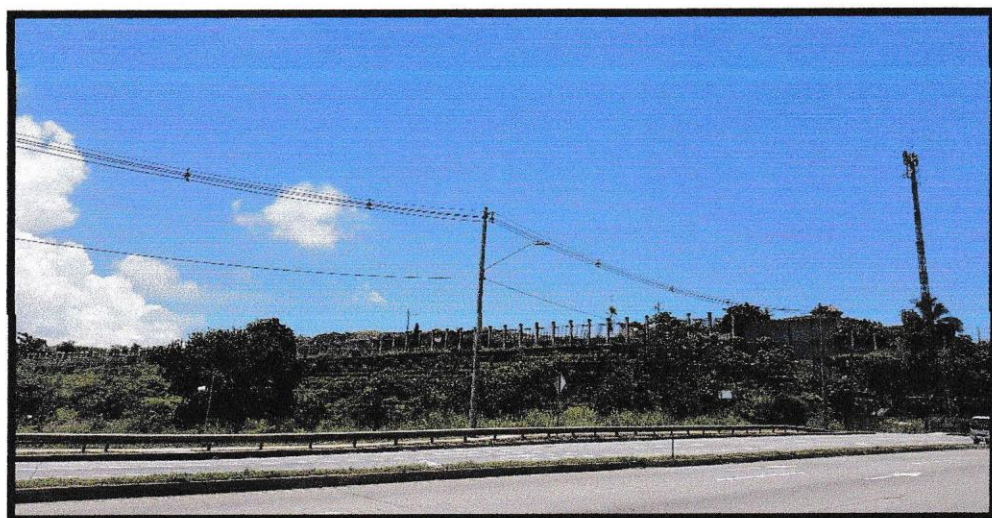
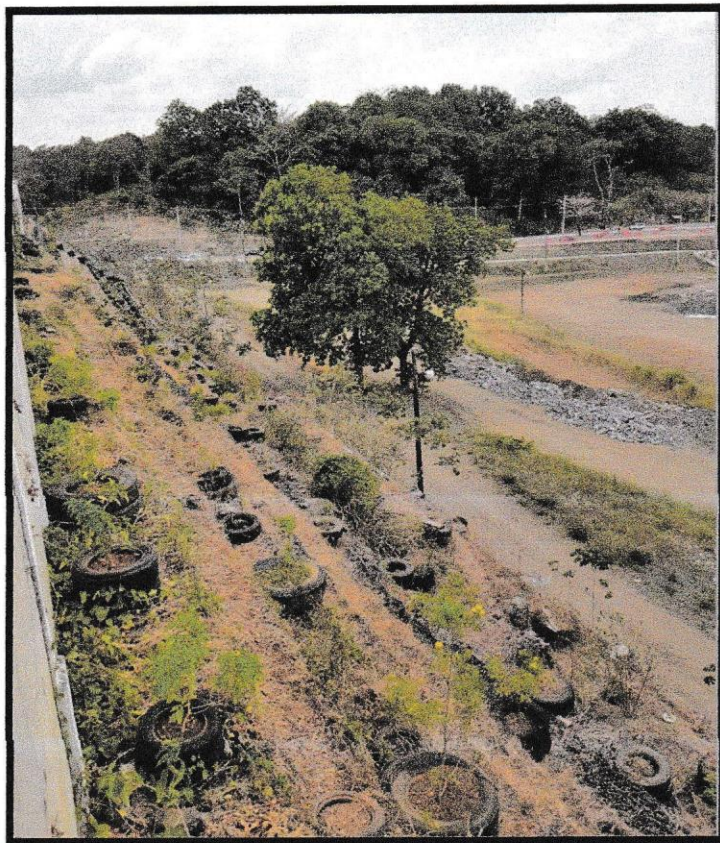


Servicio Higiénico: Baño para el personal de campo, ubicado en la II Etapa de Rainforest Villas  
Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA



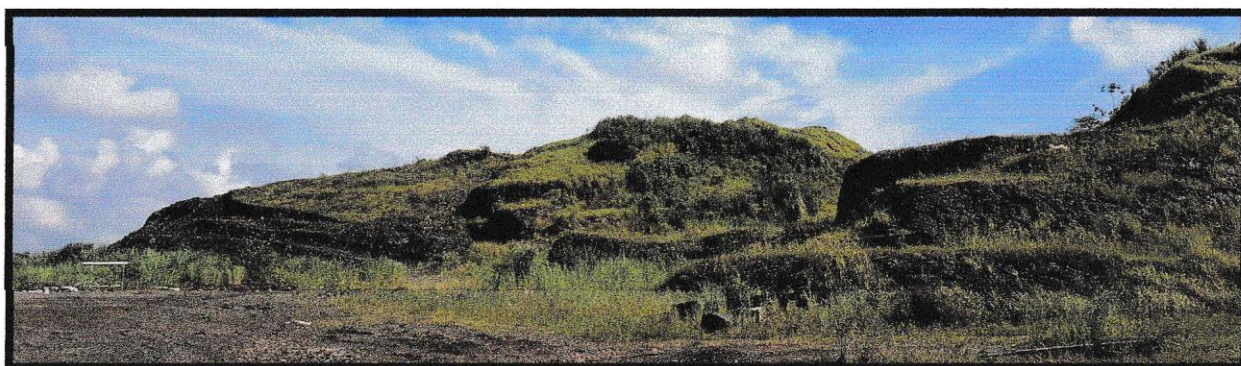
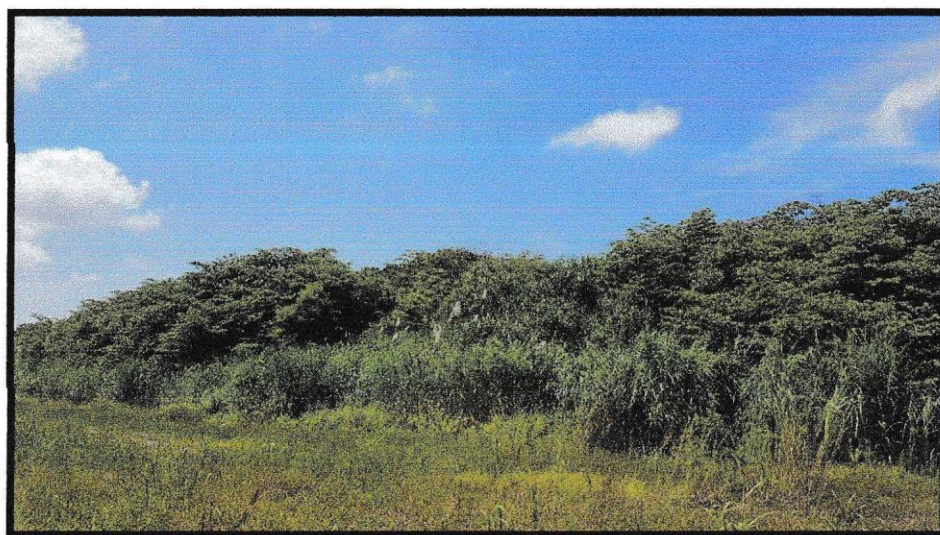
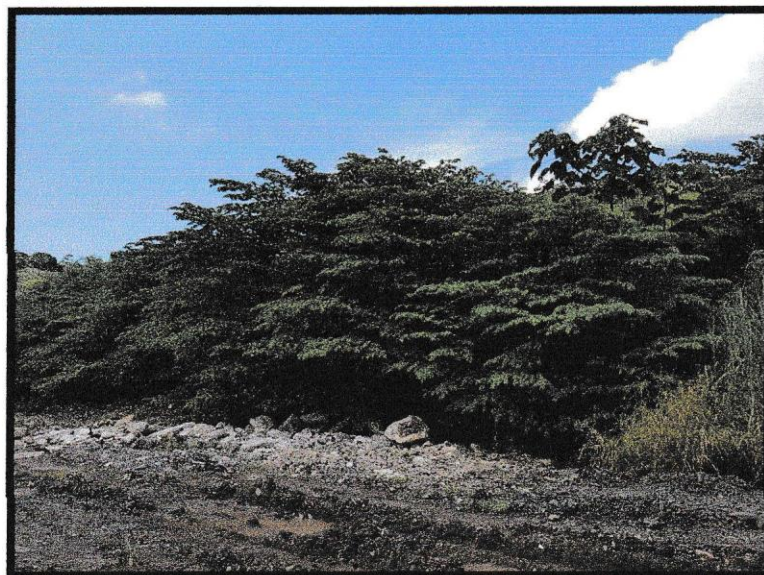


Medidas de Control de Erosión del Desarrollo de Rainforest Villas y siembra de plantas, cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA.  
Utilización de gaviones para el control de erosión.



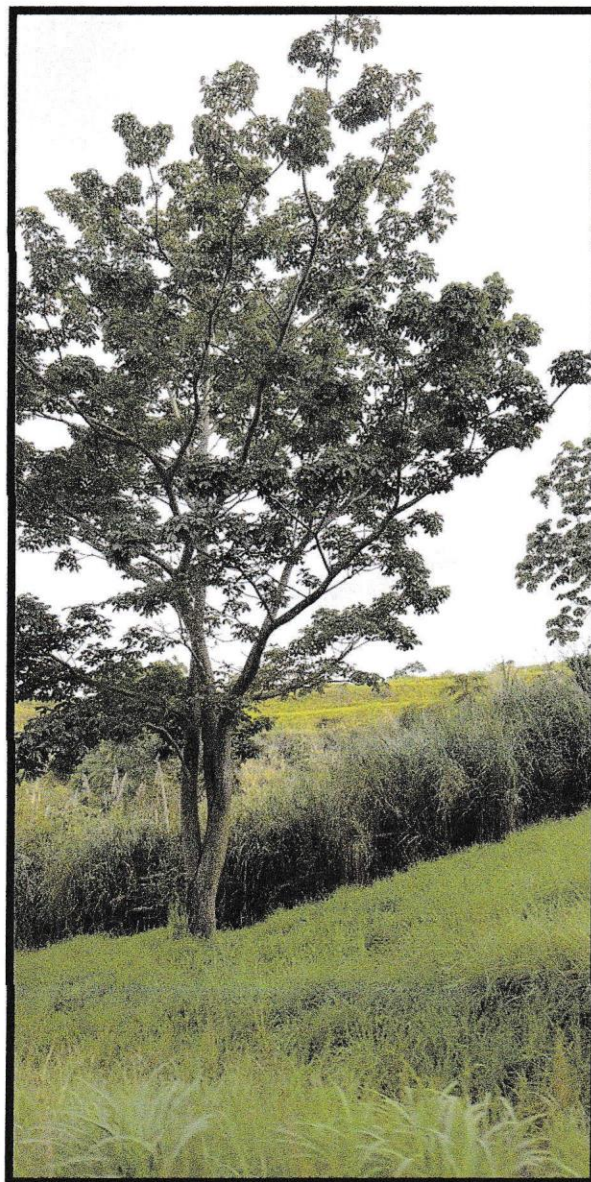
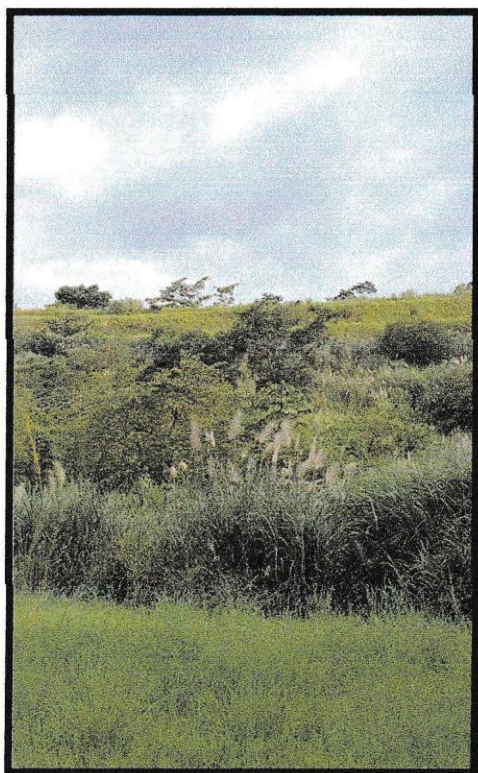


Para el control de erosión se evidenciaron los andenes, conjunto de terracerías escalonadas amplias con árboles medianos llamado Capulín (Periquito) que fueron sembrados. Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA



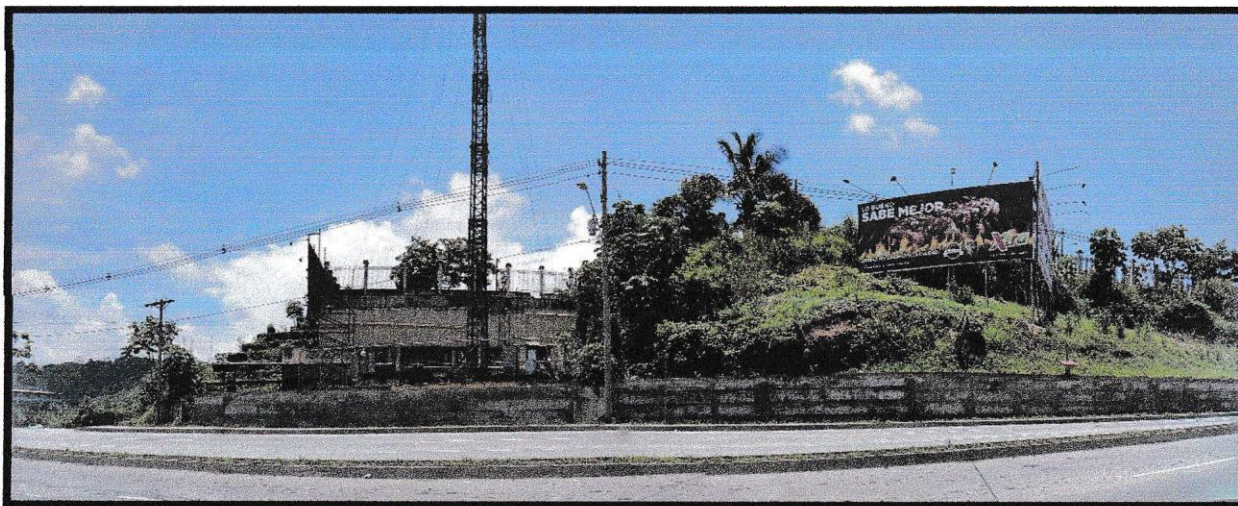
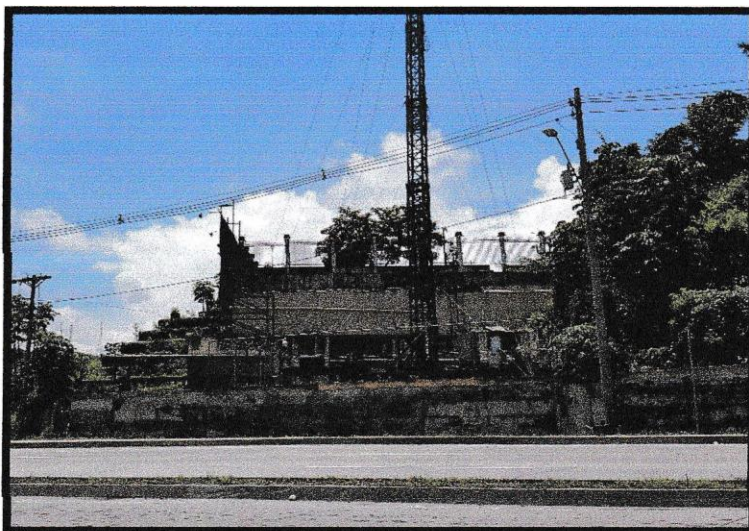
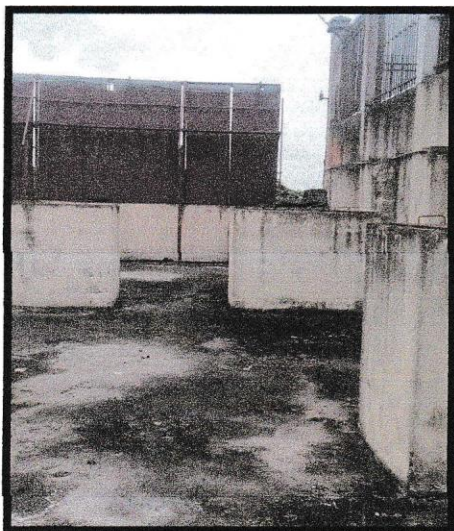


Se evidencio el control de erosión por medios de los andenes, conjunto de terracerías escalonadas amplias. Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA



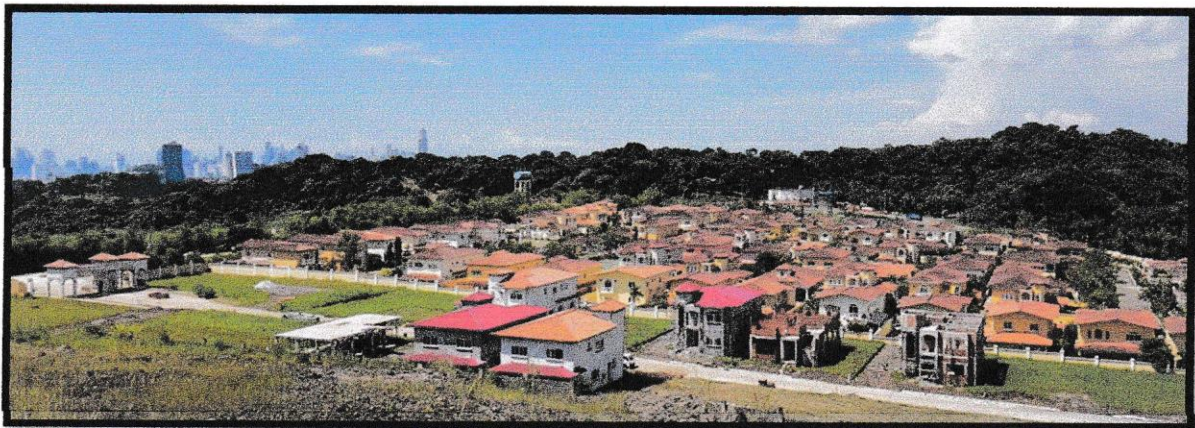
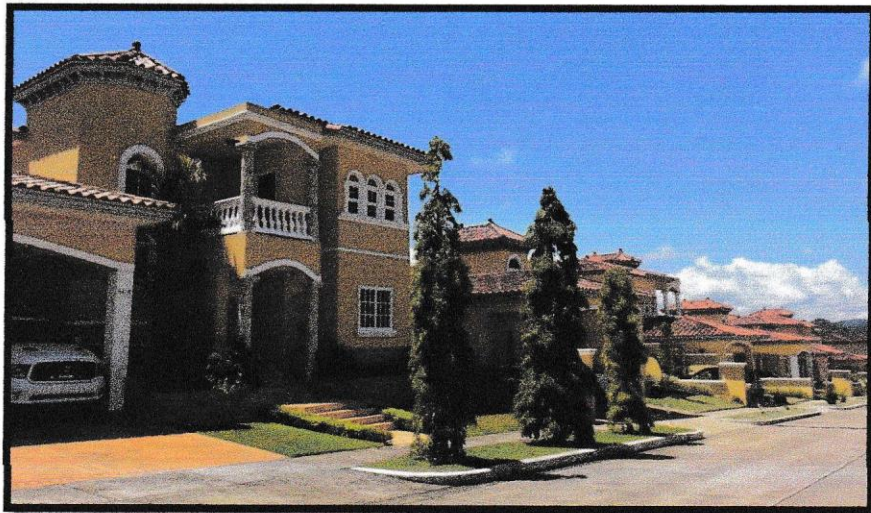
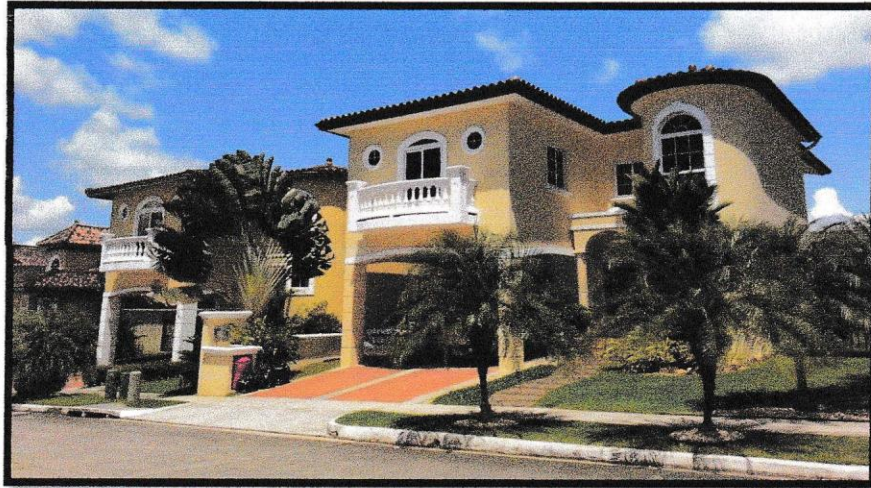


Se evidencio el tanque de tratamiento de aguas servidas en operaciones y un muro de retención de concreto armado. Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA



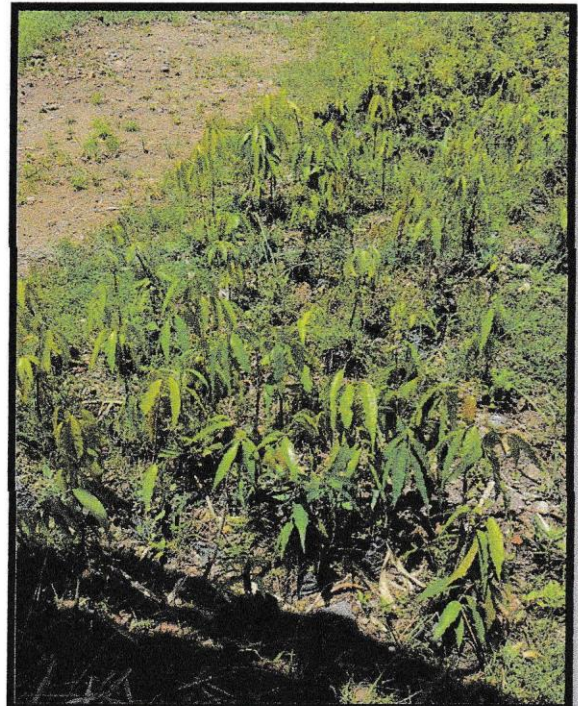
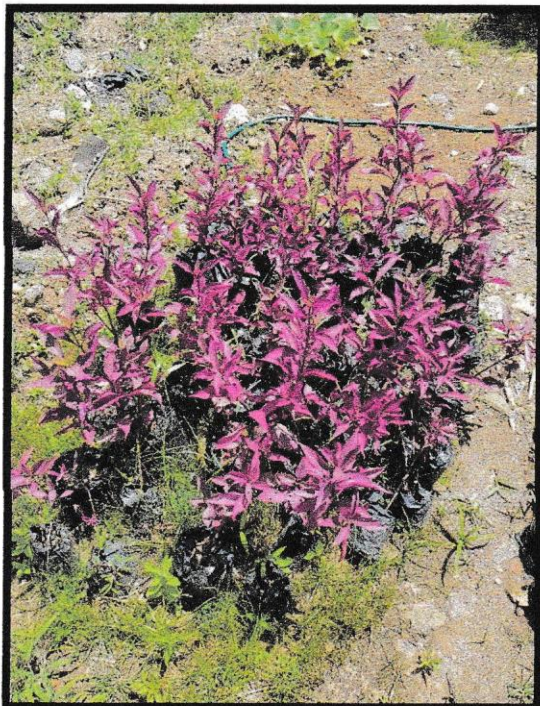
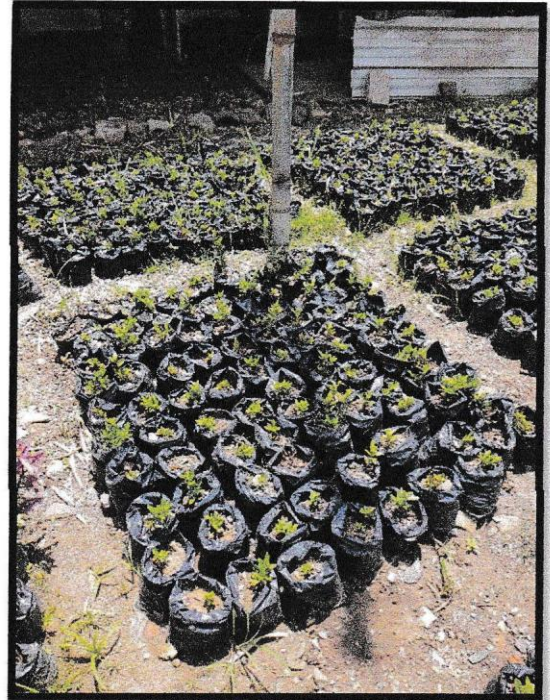
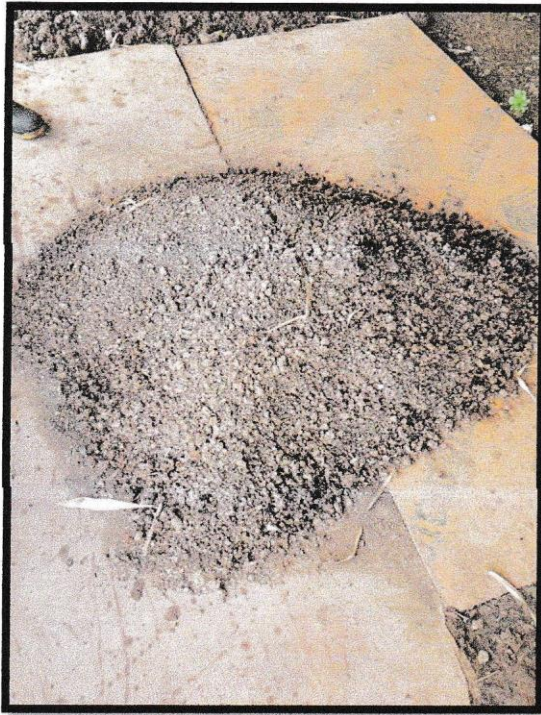


Vistas dentro de la Urbanización, I Etapa, Residencial Las Huacas; de las calles internas, en la cual se puede apreciar la vegetación dentro del sitio; cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA



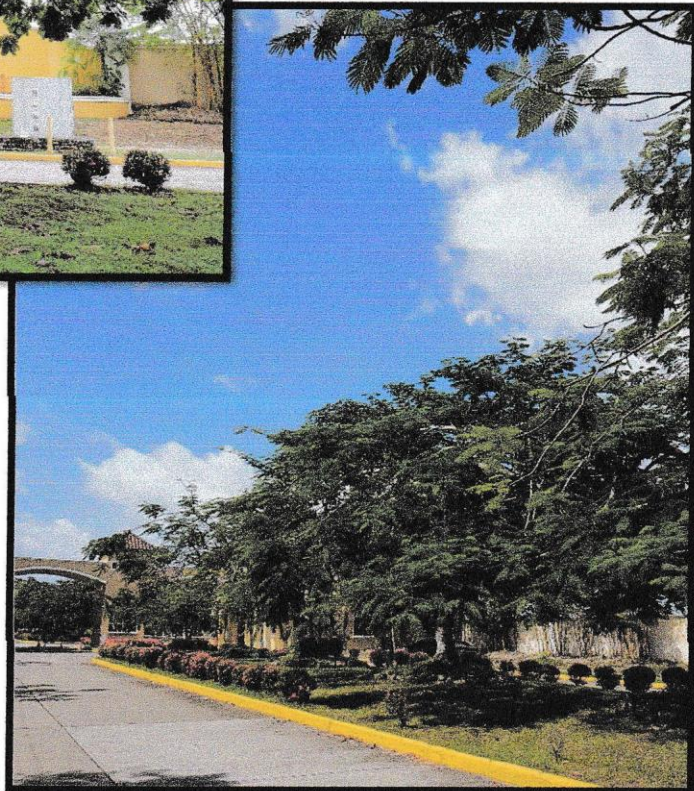


Realizan Compostaje para sembrar plantones: Ixoras, Durante Roja, Durante Erecta Aurea, Pino Hindu, Heliconias (Chichicas), Chavelitas Blancas, Bougainvillea (Veraneras), Croton, allamantas, etc.





Entrada Principal del Desarrollo Rainforest Villas, el Boulevard Rainforest Villas con la Jardinería en la isleta (Espavé, Flamboyanes, Ixoras y Durantas Rojas) y en ambos lados del área verde (Bambús en todo el muro perimetral, Guayacanes y Jacaranda)





Pasando la Garita Principal se continua con el Boulevard, la Jardinería en la isleta (Flamboyanes, Ixoras y Durantas Rojas) y en ambos lados del área verde (Bambús en todo el muro perimetral, Guayacanes y Jacaranda)

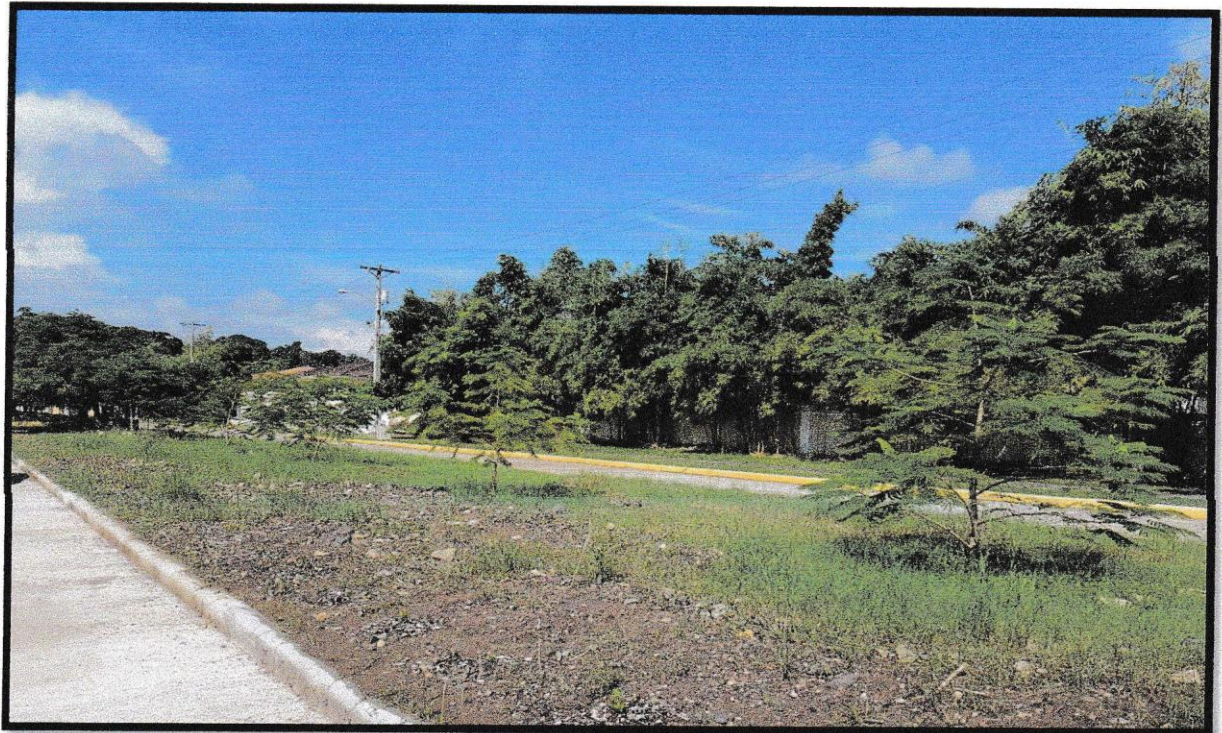


La entrada a la I Etapa del Residencial Las Huacas





Pasando la I Etapa hacia la II Etapa del Desarrollo Rainforest Villas, se sigue realizando la siembra de los Flamboyanes, las Ixoras y Durante Roja en la isleta, en los lados están sembrados los Bambús, Guayacanes y Jacaranda.



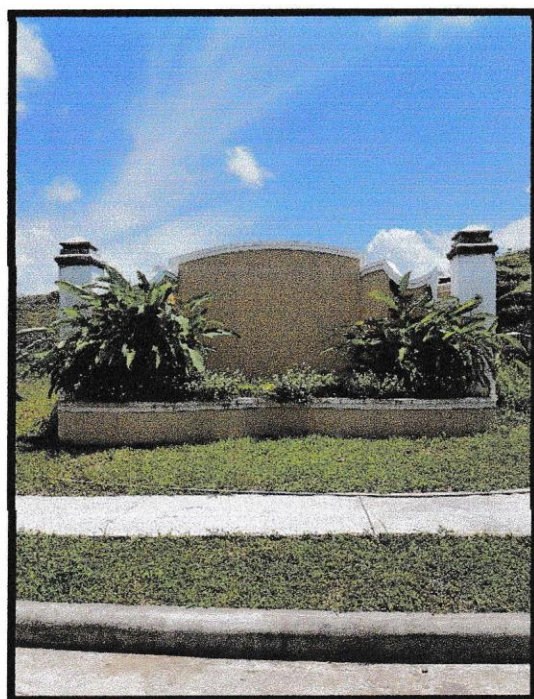
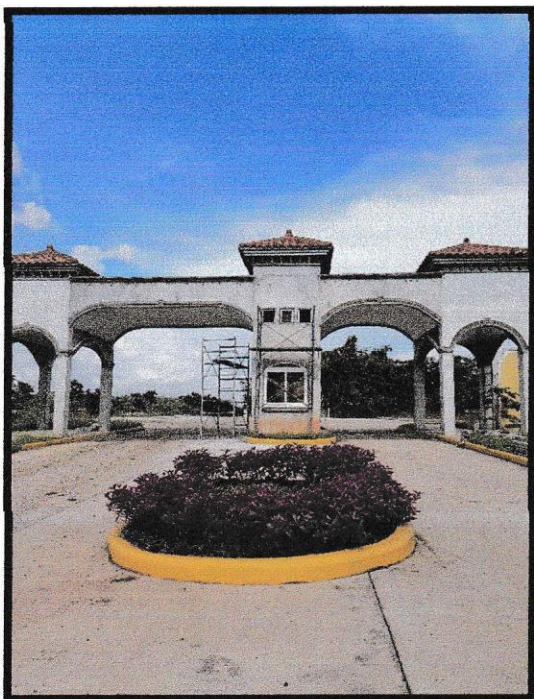


Se encontraron las ixoras y Flamboyán fueron sembradas en el área del boulevard, continuación de la I a la II Etapa. Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA





Entrada de la II Etapa, Residencial PH La Peregrina con los Maceteros, sembrados con chavelitas, durante erecta, durante roja, heliconias.





## INVENTARIO DE LOS ÁRBOLES DENTRO DEL PROYECTO RAINFOREST VILLAS

Cumplimiento de los compromisos proyectados en el PMA

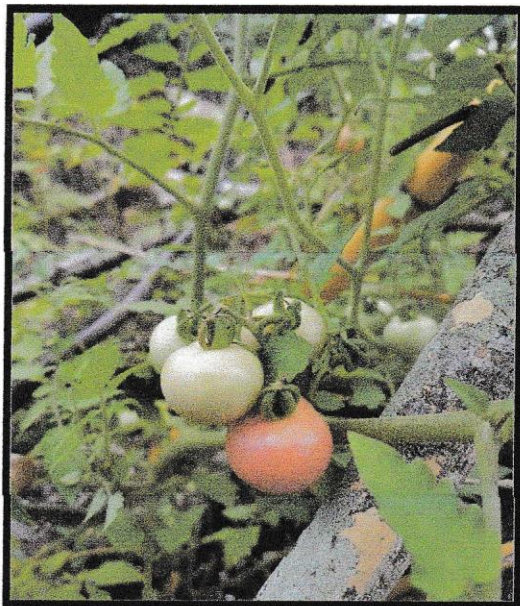
## INVENTARIO DE LAS PLANTAS: ARBUSTOS, ORNAMENTALES, ÁRBOLES MEDIANOS Y ÁRBOLES

PROYECTO: RAINFOREST VILLAS			
12 DE AGOSTO 2019			
CANTIDAD	NOMBRE DE LAS PLANTAS	CLASIFICACIÓN	UBICACIÓN
3	PALMA ROBELENI	PALMA	MACETERO - PRINCIPAL
127	DURANTA ROJA BRASILERA - ROJIZA (ROJO VINO MORADO)	ARBUSTO	MACETERO - PRINCIPAL
17	DURANTA ERECTA AUREA - VERDE LIMÓN	ARBUSTO	MACETERO - PRINCIPAL
68	CHAVELITAS	ARBUSTO	MACETERO - PRINCIPAL
62	HELICONIAS - CHICHICA	ARBUSTO	MACETERO - PRINCIPAL
2	PALMA ROBELENI	PALMA	MACETERO - I ETAPA
2	PALMA MACARTHUR	PALMA	MACETERO - I ETAPA
1	PALMA CUBANA	PALMA	MACETERO - I ETAPA
29	DURANTA ROJA BRASILERA - ROJIZA (ROJO VINO MORADO)	ARBUSTO	MACETERO - I ETAPA
4	DURANTA ERECTA AUREA - VERDE LIMÓN	ARBUSTO	MACETERO - I ETAPA
6	CHAVELITAS	ARBUSTO	MACETERO - I ETAPA
52	HELICONIAS - CHICHICA - PICO DE GALLO	ARBUSTO	MACETERO - I ETAPA
9	ALPINIA VARIEGATA	ARBUSTO	MACETERO - I ETAPA
22	DURANTA ROJA BRASILERA - ROJIZA (ROJO VINO MORADO)	ARBUSTO	MACETERO - II ETAPA
7	DURANTA ERECTA AUREA - VERDE LIMÓN	ARBUSTO	MACETERO - II ETAPA
20	CHAVELITAS	ARBUSTO	MACETERO - II ETAPA
141	HELICONIAS - CHICHICA	ARBUSTO	MACETERO - II ETAPA
170	CHAVELITAS	ARBUSTO	VIVERO
1,000	IXORAS	ARBUSTO	VIVERO
42	DURANTA ROJA BRASILERA - ROJIZA (ROJO VINO MORADO)	ARBUSTO	VIVERO
18	DURANTA ERECTA AUREA - VERDE LIMÓN	ARBUSTO	VIVERO
400	CAMPANITAS, TROMPETA AMARILLA - Tecoma Stans	ÁRBOL MEDIANO	VIVERO
30	ALLAMANDAS - Trompeta de Oro	ORNAMENTALES	VIVERO
11	GUANÁBANA	ÁRBOL	VIVERO
73	PINO HINDÚ, ÁRBOL DE BUDA - Polyalthia Longifolia	ÁRBOL	VIVERO
12	PAPAYAS CHOLA ROJAS	ÁRBOL MEDIANO	VIVERO
4	GALAN DE NOCHE Ó DAMA DE NOCHE	ARBUSTO	VIVERO
20	VERANERA - FUCSIA -Bougainvillea	ARBUSTO	VIVERO
265	CROTOS	ARBUSTO	VIVERO
2	CROTOS	ARBUSTO	VIVERO
7	ROBLES, ROBLE ROSADO - Tabebuia Rosea	ÁRBOL	ENTRADA DE LA BARRIADA
1	NEEM	ÁRBOL	ENTRADA DE LA BARRIADA
6	JACARANDA, NAZARENO - Jacaranda Caucana	ÁRBOL	ENTRADA DE LA BARRIADA
2	PALMA ÁBANICO	PALMA	ENTRADA DE LA BARRIADA
5	PALMA	PALMA	ENTRADA DE LA BARRIADA
9	FLAMBOYÁN - Delonix Regia	ÁRBOL MEDIANO	ENTRADA DE LA BARRIADA
2	ESPAVE	ÁRBOL	ENTRADA DE LA BARRIADA
112	IXORAS	ARBUSTO	ENTRADA DE LA BARRIADA
14	JACARANDA, NAZARENO - Jacaranda Caucana	ÁRBOL	II ETAPA
8	ROBLES, ROBLE ROSADO - Tabebuia Rosea	ÁRBOL	II ETAPA
28	FLAMBOYÁN	ÁRBOL MEDIANO	II ETAPA
229	IXORAS	ARBUSTO	II ETAPA
13	FLAMBOYÁN	ÁRBOL MEDIANO	II ETAPA
8	ROBLES, ROBLE ROSADO - Tabebuia Rosea	ÁRBOL	II ETAPA
2	NEEM	ÁRBOL	II ETAPA
2	ALLAMANDAS - Trompeta de Oro	ORNAMENTALES	II ETAPA - GARITA
32	DURANTA ROJA BRASILERA - ROJIZA (ROJO VINO MORADO)	ARBUSTO	II ETAPA - GARITA
122	CAMPANITAS, TROMPETA AMARILLA - Tecoma Stans	ÁRBOL MEDIANO	GAVIONES
7	GALAN DE NOCHE Ó DAMA DE NOCHE	ARBUSTO	GAVIONES
18	VERANERA - FUCSIA -Bougainvillea	ARBUSTO	GAVIONES
3439	BAMBU	ÁRBOL	MURO LATERAL BOULEVARD
130	BAMBU	ÁRBOL	MURO PERIMETRAL - I ETAPA

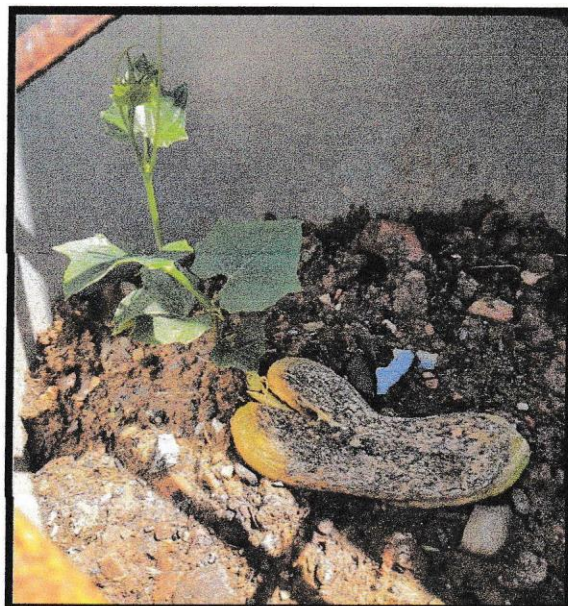


### Hallazgos

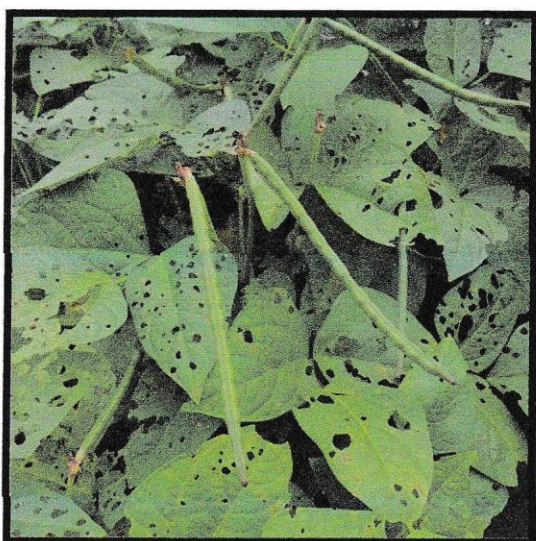
Siembras de vegetales: tomate, chayote, frijol de mata, maíz, guandú, yuca, plátano, ají



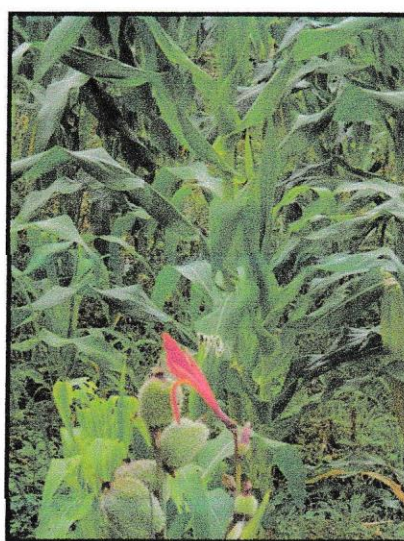
Tomate



Chayote

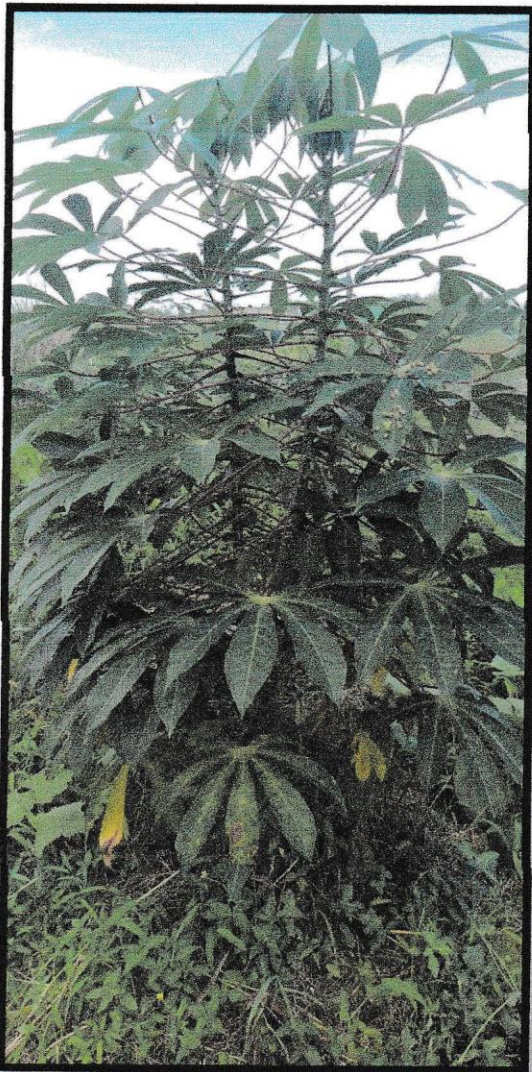


Frijol de Bejuco

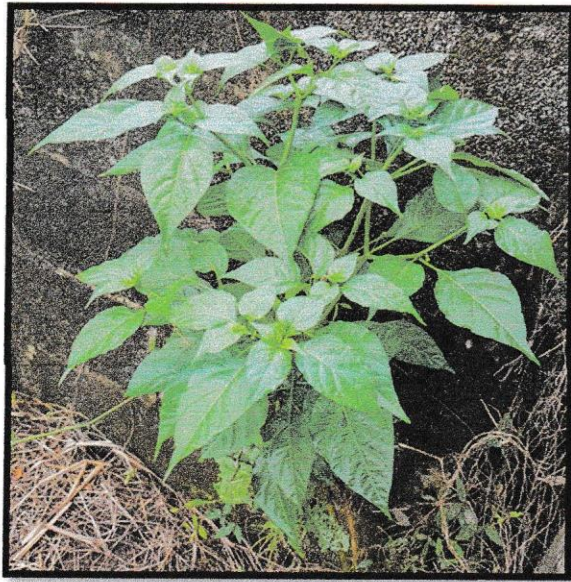


Maíz





Yuca



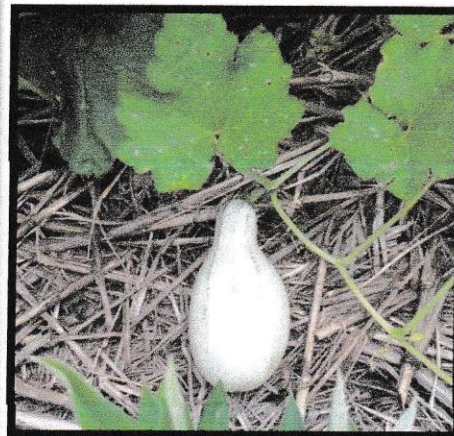
Ají



Guandú



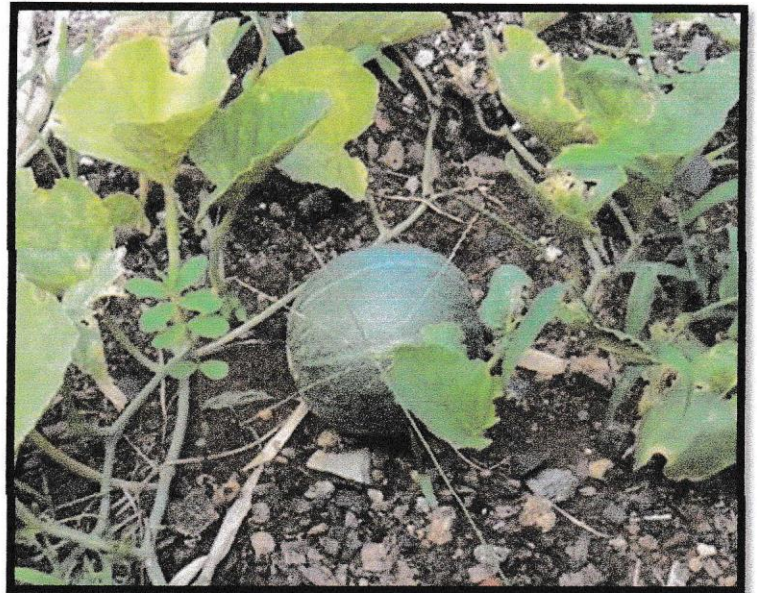
Plátano



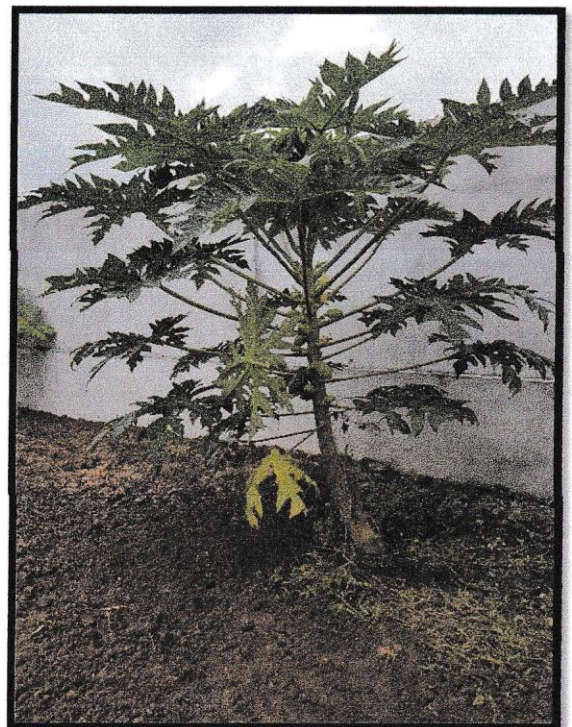
Rabino Calabaza



Siembras de frutales: sandía, melón, papayas



En todas las viviendas de la II Etapa, se están sembrando plantas de papayas.





## Programa de siembra de vegetales y frutales

La promotora, desarrolladora, realiza un programa de siembra de vegetales y frutas en conjunto con sus colaboradores de construcción.

## PROGRAMA DE SIEMBRA VEGETALES Y FRUTALES

PROYECTO: RAINFOREST VILLAS

FECHA: 12 DE AGOSTO 2019

## INVENTARIO DE LAS PLANTAS: VEGETALES Y FRUTAS

		AJ	CA	CV	FG	HP	JA	JM	JP	MH	TOTAL
VEGETALES	AJI		1	2							3
	CHAYOTE									3	3
	CALABAZA			4							4
	CAÑA									2	2
	CULANTRO			2		30					32
	GUANDU	25	100	80	40	60	15	40	90		450
	GENGIBRE			2		3					5
	MAIZ		100	10							110
	ÑAME			2		3		3	3	5	16
	FRIJOL DE BEJUCO	200	80	50		35	60				425
	OTOE NACIONAL			7							7
	PLÁTANO			5						4	9
	RABINO CALABAZA			1							1
	TOMATE			12					20	5	37
FRUTAS	YUCA	2	40	50				10	20		122
	ZAPALLO			1						3	4
	MELÓN					2					2
	PAPAYA			5		7			3	4	19
	SANDÍA					2					2



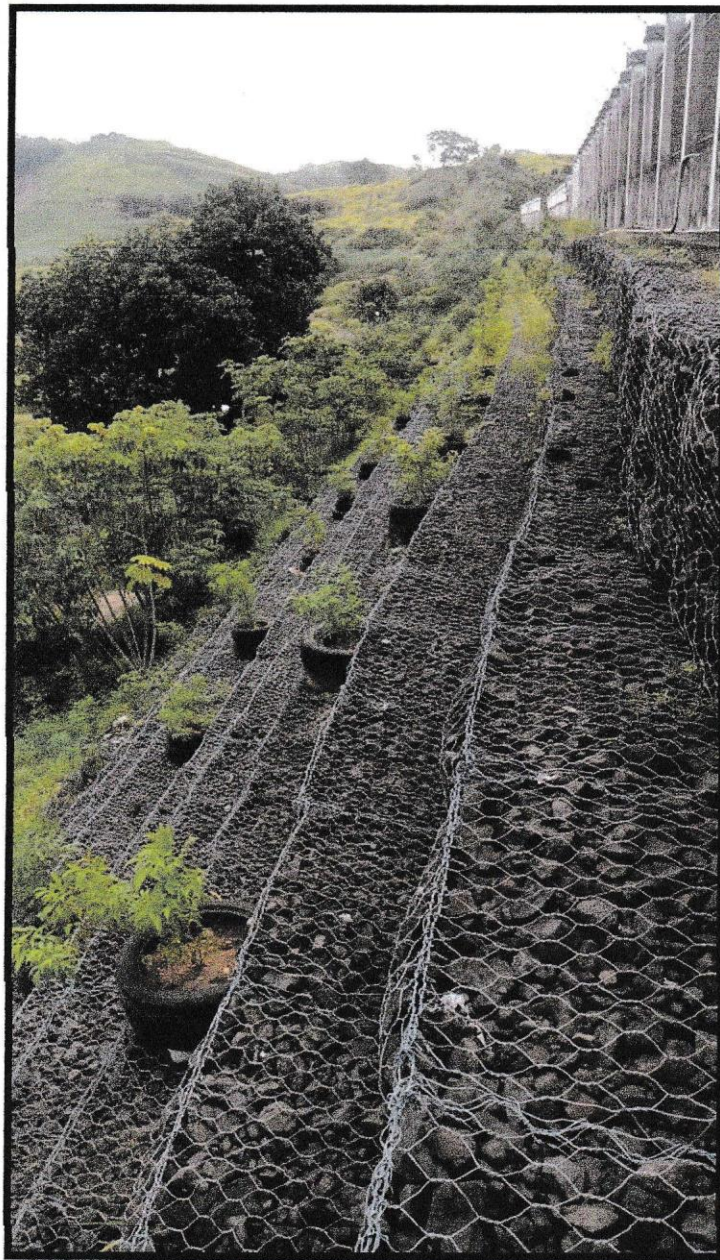
La promotora, desarrolladora, realiza un programa de las "3 R" (Reducir, Reutilizar y Reciclar) en la construcción con todos sus colaboradores.

Área de Acopio para el material reciclado: Plástico, Batería, Foam, Latas, Tetrapak, Bolsa de Plástico, Metales, Vidrio, etc. Que luego es llevado a Recimetal para ser Reciclado.





La promotora al incentivar este tipo de programas de las 3 R, observamos que les han donado unas 300 llantas y las llantas que tienen y que no funcionan las utilizan para sembrar en el área de los gaviones. En estos momentos cuentan con 122 del árbol mediano llamada trompetas amarillas (campanitas), las demás pueden verlo en el inventario.





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DINEORA IA- 018-2003**

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** de generales anotadas en autos, ha concebido el desarrollo de un proyecto denominado "**RAIN FOREST VILLAS**", en un área ubicada en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Que, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley N° 41, de 1 de Julio de 1998, la empresa, **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** a través de su Representante Legal **FEDERICO CHIANG NG**, con cédula de identidad personal 8-419-673, presentó, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad del consultor **JULIO ZUÑIGA BALBUENA**, persona natural inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva esta Institución, conforme a lo dispuesto en la Resolución IAR-153-2000.

Que conforme a lo establecido en los Artículos 41 y 56 acápite c, del Decreto Ejecutivo N° 59, del 16 de marzo de 2000, durante el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, la ANAM deberá recabar opinión técnica fundada proveniente de otras instituciones vinculadas a los temas, componentes ambientales o impactos relacionados con el proyecto, para sustentar la Resolución Ambiental correspondiente; se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales de las siguientes instituciones: Ministerio de Salud, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Obras Públicas, y el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (foja 3 a 7 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota N° 1218-DESO, recibida el 23 de octubre de 2002, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales adjunta sus observaciones al Estudio referido, solicitando que se aclaren algunos aspectos relacionados con la sustentabilidad ambiental y algunos aspectos técnicos. (Ver foja 9 a 11 del expediente en cuestión).

771 SDGSA DCSA recibida el 23 de octubre de



correspondiente, recomienda la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, para el desarrollo del proyecto "RAIN FOREST VILLAS".

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para la ejecución del proyecto denominado "RAIN FOREST VILLAS", y sus modificaciones, con todas las medidas de mitigación, contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta resolución, por lo que, en consecuencia son de forzoso cumplimiento.

**SEGUNDO:** La Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** deberá incluir dentro de sus contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del estudio de Impacto Ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**TERCERO:** En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, La Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S. A.** deberá garantizar el cumplimiento de lo siguiente:

1. Cancelar, previo inicio de actividades, el monto correspondiente por la de árboles tanto a la Dirección de Ornato del Municipio de Panamá, como a la Administración Regional Metropolitana de la Autoridad Nacional del Ambiente.
2. Presentar 90 días a partir de la notificación de la presente Resolución, un Programa de reforestación no menor de 54 Ha con especies nativas, el cual se ejecutará en Parques Nacionales de la Cuenca del Canal, para lo cual deberá coordinar con la Administración Regional Metropolitana de ANAM.
3. Proporcionar a los trabajadores durante la etapa de construcción, letrinas portátiles y disponer de desechos de manera que cumpla con lo establecido por el Ministerio de Salud.
4. Cumplir con las normas DGNTI-COPANIT 35 y 47-2000.
5. Presentar cada seis (6) meses ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación y control, un Informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta



Que mediante nota SAM-334 del 24 de octubre de 2002, el Ministerio de Obras Públicas, hace sus observaciones, solicitando que se aclaren algunos aspectos ambientales. (Ver foja 16 y 17 del expediente en cuestión).

Que mediante nota 14.503-1952-2002, recibida el 25 de noviembre de 2002, el Ministerio de Vivienda emite su opinión, solicitando se aclaren varios puntos referentes a la sustentabilidad ambiental y de algunos aspectos técnicos y de contenido (ver foja 22 a 27 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota DINEORA -DEIA-993-02 fechada el 12 de noviembre de 2002, la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, solicita al promotor del proyecto, información aclaratoria al documento presentado. (Ver foja 28 y 29 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota S/N del 19 de febrero de 2003, el Promotor del proyecto en cuestión, presenta la información aclaratoria solicitada (ver fojas 38 a 87 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 260-SDGSA-UAS-DSA, recibida el 7 de marzo de 2003, el Ministerio de Salud realizan sus comentarios a la adenda del Estudio referido, en la cual manifiestan que no tienen objeción al mismo siempre y cuando se cumplan con las normas y medidas sanitarias propuestas en informes anteriores. (Ver fojas 34 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 14.500-367-2003, recibida el 10 de marzo de 2003, el Ministerio de Vivienda envía su opinión a la adenda del Estudio en cuestión, en la cual aprueban la viabilidad técnica del estudio, haciendo algunas observaciones de importancia. (Ver foja 35 a 37 del expediente).

Que mediante nota SAM-058, recibida el 12 de marzo de 2003, el Ministerio de Obras Públicas indica que no presentan objeción alguna a la información aclaratoria referente al Estudio de Impacto Ambiental en cuestión. (ver foja 95 del expediente correspondiente).

Que, conforme a lo establecido en el Artículo 27 de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá" y en el Decreto Ejecutivo No. 59, de 16 de marzo de 2000, fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental evaluado al período de Consulta Pública (ver fojas 28 a 31 del



coniformes fecales y totales y pH, las muestras deben ser tomadas 50 metros aguas abajo del área del proyecto de los ríos Río Abajo y Cárdenas.

7. Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del Proyecto, según el formato adjunto.
8. Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II presentado, y cumplir con lo establecido para tales efectos en el artículo 15 del Decreto Ejecutivo N° 59 del 16 de marzo de 2000.

**CUARTO:** La Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido EIA, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**QUINTO:** Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, la Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** decide abandonar la obra, deberá:

1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, en un plazo no mayor a 30 días hábiles.
2. Cubrir los costos de mitigación y control por la implementación de los daños ocasionados al medio ambiente. Estas medidas de mitigación serán establecidas por la Autoridad Nacional del Ambiente en coordinación con las autoridades competentes.

**SEXTO:** La empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** deberá cumplir con todas las leyes y normas que regulan el uso y protección de los recursos naturales y el ambiente, así como también con todos los trámites exigidos por las Instituciones estatales relacionadas con este Proyecto.

**SÉPTIMO:** La Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al EIA objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados, personal contratado y subcontratado para la ejecución del Proyecto, deberán cumplir con todas las



estime conveniente, el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental establecido en el Estudio de Impacto Ambiental y en la presente Resolución, y suspenderá el Proyecto por su incumplimiento, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.

**NOVENO:** Advertir a la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** que si durante la fase de desarrollo, construcción, y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente quedará sometida a las responsabilidades establecidas en el Título VIII, Capítulo I, II y III de la Ley 41, del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y en el Título VIII del Decreto Ejecutivo No. 59 de 16 de marzo de 2000.


**DÉCIMO:** La presente Resolución regirá a partir de su ejecutoria.

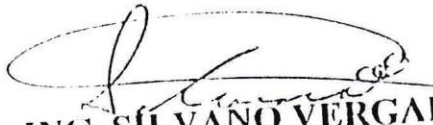
**DÉCIMO PRIMERO:** De conformidad con el artículo 58 y siguientes del Decreto Ejecutivo N° 59 del 16 de marzo del año 2000, el Representante Legal del "**RAIN FOREST VILLAS**", podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**DERECHO:** Ley N° 41, de 1 de julio de 1998. (General del Ambiente de la República de Panamá), Decreto Ejecutivo N° 59 de 16 de marzo de 2000.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Diez (1) días, del mes de abril de dos mil tres (2003).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ING. RICARDO ANGUIZOLA M.**  
Administrador General

  
**ING. SILVANO VERGARA**  
Director Nacional de Evaluación  
y Ordenamiento Ambiental



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
**FORMATO PARA EL LETRERO**  
**QUE DEBERÁ COLOCAR DENTRO DEL AREA DEL**  
**PROYECTO,**

**APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO SEGUNDO DE LA**  
**RESOLUCION**

Nº IA-018 DE 4 DE abril DE 2003

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros: .

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hornigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: "RAIN FOREST VILLAS",**

Segundo plano:

**PROYECTO: CONSTRUCCION**

Tercer Plano:

**PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**

Cuarto Plano:

**AREA: 89 has +  
2,720.17 Has**

Quinto Plano:

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

No. IA-018 DE 4 DE abril DE 2003

Recibido por:





DIRECCION DE ORNATO Y MEDIO AMBIENTE  
DEPARTAMENTO DE ORNATO

#2886

## Permiso de Poda y Tala

29 MAY 2003

A solicitud de parte interesada y cumplidos los trámites de rigor establecidos en el Decreto Alcaldicio 213 del 25 de marzo de 1993, esta dirección autoriza a:

Solicitante FEDERICO CHAN NG

Dirección ESTADIO NACIONAL

Ubicación de los árboles: Área municipal \_\_\_\_\_ Propiedad privada XXXX

Podar \_\_\_\_\_ Talar XXXX N° de árboles 253 Trasplante \_\_\_\_\_

Motivos EL CONTRIBUYENTE DESEA LA TALA DE 253 ARBOLES DE ESPECIES VARIADAS PARA LA ELABORACION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO RAINFOREST. VILLA

BAJO INSPECCION

Atentamente,

DIRECTOR DE ORNATO Y MEDIO AMBIENTE  
LIC. CARLOS E. GONZALEZ J.



Inspección realizada por \_\_\_\_\_

CARLOS FLORES

Vº Bº autorizado por A.N.A.M. \_\_\_\_\_

FABIO MORALES

• Este permiso es válido por treinta (30) días a partir de la fecha de expedición.

• Deberán renovarse y botarse los desperdicios del tronco y follaje en un término de tres (3) días a partir de la fecha.



REPÚBLICA DE PANAMA  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Nº 160731

DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

RECIBO DE PAGO

PROVINCIA PANAMA  
AGENCIA/PARQUE Región Metropolitana  
EFECTIVO

FECHA 29-5-2003  
GUIA/P. APROV. #22884-03  
CHEQUE N° (25089) METODO BANK

Hemos recibido de FEDERICO CHANG, UG  
La suma de Doce mil Seiscientos sesenta y dos con 50/100 Bs. #12,662.50

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		<b>RENTA DE ACTIVOS</b>					Inscripción Zoocriad y Vivares		
		Arrendamiento: tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		locales					Renovación de Permisos		
		Vivienda (Cedero)					Costodia y Trasp. de Animales		
		Venta de plántones y otros prod.					Concesión de Uso de Recursos		
		Evaluación E.I.A.					Permiso de caza		
		Inscrip. Consultores Ambientales					Licencias de caza		
		Sanciones E.I.A.					Sanciones		
		Prog. Adec. y Manejo Amb. (Panar)					Otras Actividades (2)*		
		Inscrip. Auditores Ambientales					<b>ACTIV. AREAS PROTEG.</b>		
		Sanciones (Panar)					Admisión a las Areas Protegidas		
		<b>ACTIVIDADES FORESTALES</b>					Servicio de Anclaje y Pondeo		
		Inscripción de Registro Forestal					Uso de Instal. y otras Zonas		
		Certificación Inversión Forestal					Concesiones de Serv. Públicos		
		Certificación Titulación					Sanciones		
		Mangle: Tala					Otras Actividades (3)*		
		Gota de Transporte					<b>ACTIV. AGUAS Y SUELOS</b>		
		Inspección					Concesiones de agua		
		Concesiones:					Servicios Técnicos:		
		Verif. Y Evalu. De Inv. y P. de M.					Agronometeorología		
		Servicios Técnicos					Lab. De Aguas y Suelos		
		Uso de la Tierra					Conserv. y Man. de Suelos		
		Subsistencia: Servicios Técnicos					Cartografía-Agricultura		
		Guía Marítima o Terrestre					Recursos Hídricos		
		Guía de Importación y Exportación					Sanciones		
		Procesamiento de madera					Otras Actividades (4)*		
		Venta de madera decomisada					<b>OTROS INGRESOS</b>		
		Sanciones Forestales					Paz y Salvo		
		Otras Actividades (1)*					Fotocopias		
		<b>ACTIV. DE FLORA Y FAUNA</b>					Fianzas		
		Permisos Científicos					Venta de Folletos		
		Permisos Personales					Servicio de Descuento		
		Permisos Comerciales					Otros ingresos (5)*		
		Permisos de Colectas					<b>GRAN TOTAL...</b>	<b>BS.</b>	<b>12,662.50</b>

\* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES:

Deposito en concepto de Compensación Ecológica por el  
Permiso de tala de 250 mts cuadrados, A.T.C.  
800 EST OILCABH

RECIBIDO:

Nombre del Empleado (Letra Imprenta)



# REFORESTADORA DEL CARIBE, S. A.

*El Ingenio, Ave. La Paz, Local #49*

*Teléfono 229-3041*

Panamá, 5 de Agosto de 2019

**Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible**

**MiAmbiente**

**E. S. D.**

Estimado Señores:

A partir del 2002, Reforestadora del Caribe, S.A., pertenece al grupo económico al cual está Inmobiliaria Blumarine, S.A., por la afinidad de accionistas y directores.

Reforestadora del Caribe, S.A., celebró el Contrato de Concesión N° 210-98 el cual tenía una superficie de 112.3 hectáreas en la parcela N° 4 y 164 hectáreas en la parcela 6 de la entonces Autoridad de la Región Interoceánica celebrada el 30 de junio de 1998.

La misma fueron reforestadas parcialmente y modificadas las áreas de reforestación por las autoridades correspondientes, pero cumpliendo en su tiempo con lo solicitado en cuanto al Proyecto Rainforest Villas.

Atentamente,



**Félix Chan Ng**

Ced. 8-200-1760

Representante Legal de Reforestadora del Caribe, S.A.



REPUBLICA DE PANAMA

AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA



CONTRATO DE CONCESION N° 210-98

Sobre la base de la Licitación Pública 02-ARI-97 los suscritos: **NICOLAS ARDITO BARLETTA**, varón, mayor de edad, panameño, casado, doctor en economía, con cédula de identidad personal N° 2-42-565, vecino de esta ciudad, actuando en su condición de **ADMINISTRADOR GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL** de la **AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA**, debidamente facultado para este acto por la Ley No. 5 de 25 de febrero de 1993, modificada por la Ley No. 7 de 7 de marzo de 1995, quien en lo sucesivo se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y por la otra, **LUIS FRAIZ DOCABO**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal N° 8-311-734, actuando en nombre y representación de la sociedad denominada **REFORESTADORA DEL CARIBE, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público en la Sección de Micropelículas (Mercantil) a la ficha 335872, Rollo 56346, imagen 0058, quien en lo sucesivo se llamará **LA CONCESIONARIA**, convienen en celebrar el presente contrato de concesión que se contiene en las siguientes cláusulas:

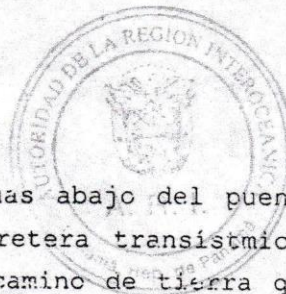
**PRIMERA:** **LA AUTORIDAD** otorga en concesión a **LA CONCESIONARIA**, dos parcelas de terreno, una con una superficie total de aproximadamente 112.3 hectáreas, identificada como parcela N°4, y la otra con una superficie total de aproximadamente 164 hectáreas, identificada como parcela N°6, las cuales forman parte de la finca N°146144, inscrita al Rollo 18598. Documento 1 de propiedad de la Nación administrada por La Autoridad de la Región Interoceánica, ambas ubicadas en el sector conocido como **SECTOR OESTE DEL CANAL**, para establecer y desarrollar una plantación con especies forestales valiosas. Las parcelas de terreno tienen la descripción siguiente:

**PARCELA N°4 Linderos Generales:**

Partiendo del noroeste en el punto de intersección de la carretera transistmica con el camino Madden, continua en dirección sur por la carretera transistmica hasta la intersección con el limite noroeste de la Parcela N°3, continuando desde aquí hacia el Este hasta su intersección con el extremo sur de la represa Madden que forma parte del área de operación del Canal; de aquí continúa hacia el norte paralelo a la represa siguiendo por el camino Madden en dirección noroeste hasta llegar al punto de partida.







**PARCELA N°6 Linderos Generales:**

Partiendo del punto noreste, aguas abajo del puente sobre el río Chagres en la carretera transistmica, continúa hacia el oeste por el camino de tierra que corre sensiblemente paralelo al río y en los límites de operación del Canal, por aproximadamente unos dos kilómetros, luego dobla en dirección sur por aproximadamente un kilómetro y medio hasta interceptar la Quebrada Moja Pollo cerca de su desembocadura con el río Chagres; de aquí continúa hacia el noreste aguas arriba por el curso de la Quebrada Moja Pollo hasta la intersección con el camino Madden por donde continúa en dirección norte hasta llegar al punto de partida.

**SEGUNDA:** Los linderos y medidas originalmente establecidos para la parcela 6 de la fase IV de la segunda Etapa, pueden ser afectadas con motivo del posible cambio en el alineamiento del proyecto de autopista Panamá-Colón.

De darse algún tipo de modificación a las áreas dadas en concesión, la Autoridad de la Región Interoceánica hará los ajustes correspondientes en cuanto al canon que deba pagar **LA CONCESIONARIA** a partir de la fecha en que se produzca tal alteración y será responsabilidad de la compañía constructora del mencionado proyecto de autopista Panamá-Colón, las correspondientes indemnizaciones por los daños que se le ocasionen a los posibles concesionarios en sus parcelas.

**TERCERA:** El área dada en concesión a **LA CONCESIONARIA**, se destinará única y exclusivamente para el establecimiento de plantaciones forestales. **LA CONCESIONARIA** deberá preservar o enriquecer, si fuese necesario, cualquier masa boscosa remanente en etapa sucesional avanzada que hubiere dentro del área de la concesión.

**CUARTA:** **LA CONCESIONARIA** acepta recibir las parcelas de terreno N° 4 y 6, en el estado actual en que se encuentran, comprometiéndose a mantenerlas limpias de desperdicio, libre de malezas y ubicar en lugar visible el número de las parcelas asignadas y el nombre de **LA CONCESIONARIA**.

**QUINTA:** **LA CONCESIONARIA** tendrá un plazo de seis (6) meses a partir del perfeccionamiento del presente **CONTRATO**, para iniciar las plantaciones y de hasta cinco (5) años para completarias de acuerdo con el propósito antes descrito en la cláusula **TERCERA** **CONTRATO**. El incumplimiento de esta cláusula podrá





**ENSA**

Grupo epr

☎ 323-7100 / 800-9111

🌐 www.ensa.com.pa

📍 ENSA Panamá

🐦 @ENSApanama

**CLIENTE****FACTURA****NAC 521956**Para pagos y consultas,  
tenga a mano este número**JULIO 2019**

Nombre: FELIX CHAN NG

Dirección: VILLA UNIDA, C SN CA SN ENT POR L  
A CANTERA DEL CHAGRETarifa: BTS2Tx1210287 Servicio: Residencial  
Medidor: LANDIS & GYR-116180320

Factura N°: 51566662

Desde: 12/06/2019 Hasta: 12/07/2019

Emisión: 17 de Julio de 2019

Vencimiento: 16 de Agosto de 2019

Tipo de Lectura: Real

Días facturados: 31

Evite el cargo por mora  
Pague antes de la  
fecha de vencimiento**MANTENGA SU FACTURA AL DÍA****① Estimado cliente, le invitamos a leer  
cuidadosamente esta información****CARGO****COSTO UNITARIO  
MES (B/)****MONTO**Indisponibilidad del servicio del mes anterior  
0 horas y 0 min. Esta información incluye  
interrupciones por causas ajenas a ENSA.Cliente presenta atrasos en el pago de sus  
facturas por lo tanto puede perder su  
condición de buen historial de pago.

Gracias por mantener su cuenta al día.

**CARGOS DE ENERGIA**

Cargo Fijo	2.26000	2.26
Cargo Por Energia(301-750)	0.20772	131.27
Variación Por Combustible	0.00000	0.00
Sub-Total	0.00000	133.53

**SUBSIDIOS Y DESCUENTOS**

Cargo Subsidio Ley 15(0.36%)	0.00000	0.48
Sub-Total	0.00000	0.48

**OTROS****TOTAL ESTE MES**

B/. 134.01

**TOTAL SALDO VENCIDO**

B/. 0.00

**GRAN TOTAL**

B/. 134.01

Su cuenta de luz incluye  
los cargos de energia

Generación: B/. 89.05

Transmisión: B/. 4.98

ENSA: B/. 39.50

Saldo de este mes	Julio	B/. 134.01	Vencimiento 16/ago/2019
Saldo anterior	Junio	B/. 0.00	
Saldo a corte	Mayo y previos	B/. 0.00	
GRAN TOTAL		B/. 134.01	

En caso de no estar de acuerdo con la resolución  
de un reclamo puede comunicarse con la Autoridad  
Nacional de los Servicios Públicos llamando al  
800-3333.  
RUC 57983-55-340439 D.V. 55 ELEKTRA NORESTE, S.A.**PARA USO DE LA EMPRESA**

NAC: 521956

Fecha de Vencimiento: 16 de Agosto de 2019

Total a Pagar: **B/. 134.01**

E00521956000013401



HISTORIAL DE CONSUMO			DATOS DEL CONSUMO				
Fecha de Facturación	Días Facturados	Consumo en kWh	Tipo de Consumo	Lectura Anterior	Lectura Actual	Multip.	Consumo
12/07/2019	31	642	Consumo HP (kWh)	20339	20981	1	642
11/06/2019	31	595					
11/05/2019	31	618					
10/04/2019	29	253					
12/03/2019	31	687					
09/02/2019	30	837					

¿CÓMO CALCULAR SU CONSUMO DE ENERGÍA?



Lectura Actual - Lectura Anterior = Consumo de Energía kWh

HISTORIAL DE PAGO		OTROS	
16/07/2019	B/. 21.33	Monto en reclamación	B/. 0.00
18/06/2019	B/. 93.27	Depósito de garantía	B/. 0.00
12/06/2019	B/. 93.27	Saldo arreglo de pago	B/. 0.00

¡Ahora los pagos que realices por banca en línea del Banco Nacional de Panamá se reflejan de manera inmediata a tu cuenta de luz!



**BANCO NACIONAL**  
DE PANAMÁ

#### CENTROS DE PAGO

Todos los pagos realizados en estos centros se reflejan inmediatamente en su cuenta de luz.

Verifique su NAC al momento de pagar y en el comprobante de pago.

Formas de pago:

Efectivo  
Cheque a nombre de ENSA  
Banca en línea (se hace efectivo en tres (3) días hábiles. (A excepción de Multibank, BAC, Banistmo y Banco Nacional donde su pago se aplica de manera inmediata).



AGENTES AUTORIZADOS		CENTROS DE ATENCIÓN		
			Lunes a Viernes	Sabados
La Palma	Taboga	Los Pueblos	7:30 a.m. a 6:30 p.m.	8:00 a.m. a 3:00 p.m.
Yaviza	Contadora	Los Andes	7:00 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Tucutí	Otoque	La Doña	7:30 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
San Blas	Chepillo	Plaza Toledano	8:00 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Cañitas de Chepo	Garachiné	Condado del Rey	8:30 a.m. a 5:30 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Costa Arriba de Colón	Jaqué	Colón - Sabanitas	7:30 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
Costa Abajo de Colón	Santa Fe	Colón - Calle 2	7:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 2:00 p.m.
San Miguel - Pedro González	Tortí	Colón - Costa Arriba	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
Puerto Obaldia	La Miel	Colón - Costa Abajo	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
		Chepo - Cabecera	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.
		Darién - Metetí	8:00 a.m. a 5:00 p.m.	8:00 a.m. a 12:00 p.m.

LÍNEA DE ATENCIÓN 323-7100 / 800-9111 disponible 24h / contactenos@ensa.com.pa

RUTA: ENSA0008 EP08R047 001610  
NAC: 521956  
Apartado Postal 2534 - 0819  
FELIX CHAN NG

Dirección: VILLA UNIDA, C SN CA SN ENT POR LA  
CANTERA DEL CHAGRE  
Entrega de Factura: Enviar correo electrónico

Tx: 1210287  
Contrato No.: 30152002  
Medidor No.: LANDIS & GYR-116180320



# **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**

Avenida La Paz, El Ingenio N° 49, Tel.(507) 229-3041 / 43  
Fax: (507) 2261-8982 Apartado:0819-02222

Panamá, 1 de agosto de 2019

IB2018-01-010

Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible  
MiAmbiente  
E. S. D.

Estimado Ministro:

Por este medio le estamos informando que la compañía Inmobiliaria Blumarine, S.A. pertenece a un grupo de empresas asociadas, al mismo grupo económico, Promotora Ecoland, S.A., Ecoland Panamá, S.A., que realizan el Proyecto Rainforest Villas para el tema de la disposición de desechos en Autoridad de Aseo (Cerro Patacón), para el programa de reciclaje que tenemos dentro de la empresa la enviamos a las recicladoras: Recimetal S.A., Bliss' Earth Recycling Panamá (BERP), entre otras, Informe de Análisis y muestro de aguas residuales, compra de abonos, fertilizantes, pesticidas para las plantas y demás.

Atentamente,

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.



Ing. Federico Chan Ng  
GERENTE



AQT-FPA-00A  
V08-Rev. 0913

*Laboratorio de Análisis de Aguas*

Urbanización Chanis, Edificio N° 145

Teléfono: 221-1481 / 4094

Fax: 224-8087

info@aquateclabs.com.pa



## REPORTE DE ANÁLISIS

**PROMOTORA ECOLAND, S.A.**

**MUESTREO Y ANÁLISIS DE AGUA RESIDUAL**

ELABORADO POR:

**AQUATEC Laboratorios Analíticos, S. A.**  
**R.U.C. 1188395-1-579623 D.V. 36**

---

**Químico**



## I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

<b>EMPRESA</b>	<b>PROMOTORA ECOLAND, S.A.</b>
<b>ACTIVIDAD</b>	Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios.
<b>PROYECTO</b>	Muestreo y Análisis de Agua residual.
<b>DIRECCIÓN</b>	Rainforest Villas. Vía Centenario. República de Panamá.
<b>CONTACTO</b>	Ing. Joy Chang.
<b>FECHA DE MUESTREO</b>	25 de agosto de 2017.
<b>FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MUESTRA</b>	25 de agosto de 2017.
<b>Nº DE INFORME</b>	2017-001-B038.
<b>PROCEDIMIENTO DE MUESTREO</b>	AQT-PA-01.
<b>No. DE COTIZACIÓN</b>	2017-B038-001 V2.

## II. IDENTIFICACIÓN DE LAS MUESTRAS

<b># DE LABORATORIO</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE</b>	<b>UBICACIÓN SATELITAL</b>
1741-17	Descarga Final	17P 0660094 UTM 0999430



### III. PARÁMETROS A MEDIR

Análisis de una (1) muestras de agua residual para analizar los parámetros a determinar son los siguientes: Demanda Biológica de Oxígeno (DBO<sub>5</sub>), Demanda Química de Oxígeno (DQO), Relación DQO/DBO<sub>5</sub>.

### IV. CONDICIONES AMBIENTALES DURANTE EL MUESTREO

Durante el período de muestreo el día estuvo soleado.



## V. RESULTADOS:

### 1741-17: Descarga Final.

PARÁMETRO	SÍMBOLO	UNIDAD	MÉTODO	RESULTADO	INCERTIDUMBRE	L.M.C.	LÍMITE MÁXIMO (*)
Demanda Bioquímica de Oxígeno	DBO <sub>5</sub>	mg/L	SM 5210 B	52,4	±11,0	1,0	N.A.
Demanda Química de Oxígeno	DQO	mg/L	SM 5220 D	95,0	±8,0	3,0	700,0
Relación DQO/DBO <sub>5</sub>	---	---	---	1,81	---	---	1,25-2,50

#### Notas:

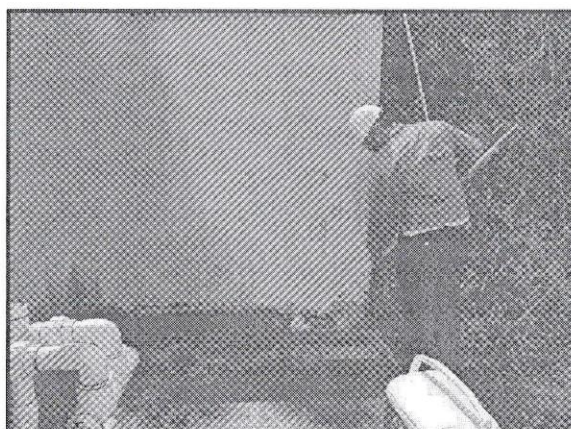
- Los parámetros que están dentro del alcance de la acreditación para los análisis de aguas son los siguientes: Aceites y Grasas, Cloro Residual, Cloruros, Potencial de Hidrógeno, Conductividad Eléctrica, Demanda Bioquímica de Oxígeno, Sólidos Disueltos Totales, Sólidos Suspendidos, Sólidos Sedimentables, Sólidos Totales, Cianuro, Compuestos fenólicos, Detergentes, Demanda Química de Oxígeno, Fósforo, Nitratos, Nitritos, Nitrógeno amoniacal, Nitrógeno Total, Poder Espumante, Sulfatos, Temperatura, Hidrocarburos Totales y Turbidez. En suelo están acreditados Materia orgánica y Potencial de hidrógeno.
- La incertidumbre reportada corresponde a un nivel de confianza del 95% (K=2).
- L.M.C.: Límite mínimo de cuantificación.
- N.A.: No Aplica.
- (\*\*): Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000. Agua. "Descarga de efluentes líquidos directamente a los sistemas de recolección de aguas residuales"
- La(s) muestra(s) se mantendrá(n) en custodia por diez (10) días calendario luego de la recepción de éste reporte por parte del cliente. Concluido este período se desechará(n).
- Los resultados presentados en este documento solo corresponden a la(s) muestra(s) analizada(s).



## VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO		
Nombre	Título	Identificación
Alex González	Biólogo / Muestreador	8-852-448

## VII. IMÁGEN DEL MUESTREO



Descarga Final

## VIII. ANEXOS

### A. COPIA DE LA CADENA DE CUSTODIA

---- FIN DEL DOCUMENTO ----





Reparto Chanis, Calle A, # 141.  
Tel / Fax: 221 - 6653 Celular: 6676 6238

Apdo 0834-00673. Panamá, Panamá  
e-mail: multisyst@gmail.com

Panamá, 15 de agosto del 2019.

**SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.**

Estimado Señores:

Por ese medio certificamos que Multi Systemas Co Inc. empresa especializadas en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, ha sido la compañía responsable de realizar los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo a la planta de tratamiento de aguas residuales que da servicio a la Urbanización Rainforest Villas, tarea que viene realizando desde marzo del 2006 hasta la fecha.

Esperando esta información sea de su interés.

Sin otro particular.

Atentamente.

Armando Millán  
Gerente General



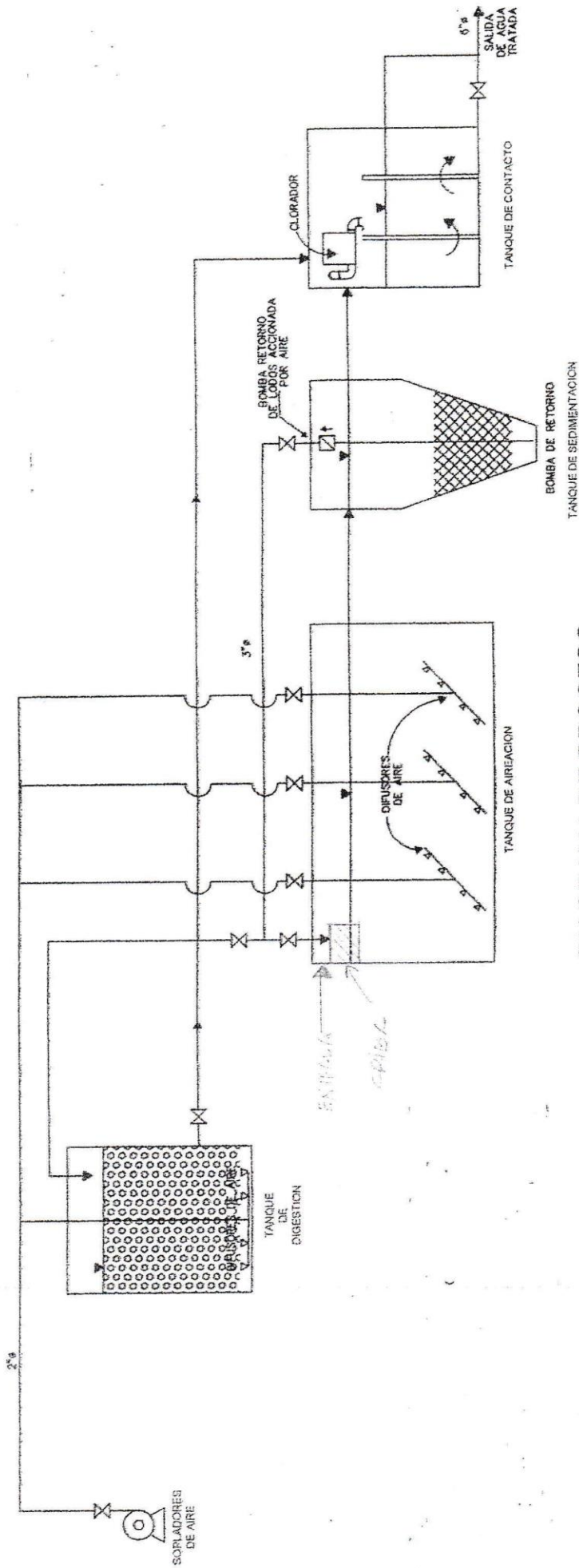


DIAGRAMA DE PROCESO





# MANTENIMIENTO VERDE, S.A.

Panamá, 19 de julio 2019

MV2019-05-002

A QUIEN CONCIERNE

Por este medio se hace constar que la empresa Mantenimiento Verde, S.A, presta los servicios de jardinería al Proyecto Rainforest Villas en el área de Boulevard. El mismo consiste en limpieza diaria de las áreas verdes, poda y corte de la grama.

Dicho servicio se presta desde el mes de marzo del presente año.

Atentamente,

Lic. Diógenes Arjona  
Gerente de Finanzas, Contabilidad y  
Recursos Humanos



Panamá, 15 de junio de 2018

A QUIEN CONCIERNE:

Por este medio hago constar los servicios de jardinería que se presta a la compañía ECOLAND S.A.  
El cual consiste en limpieza diaria de las áreas verdes, poda y corte de grama del boulevard  
RAINFOREST VILLAS.

Quedo atenta a cualquier otra información que se requiera a solicitud.



Atentamente

Deysi Liñán F.

8-437-55

CEL 6822-30-30





RUC 71980-1-374151 DV44

Panamá, 16 de Julio del 2019

Señores:  
**ECOLAND PANAMA, S.A.**

Estimados señores, por medio de la presente certificamos que su empresa hizo la entrega de los siguientes materiales desde el 01-Mayo al 30-Junio del presente año:

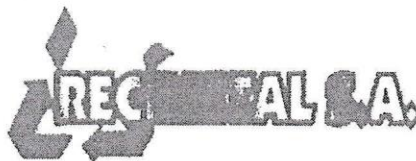
<b>MATERIAL</b>	<b>PESO LBS</b>
Hierro	8590
Papel Mixto	324
Cartón	532
Chatarra	1840
Batería Sucia	245
Lata de aluminio	15
Tetrapak	10
Plástico Mixto	187
Vidrio	101
Revista	111

Respalados con la FC#L-P000032595, L-P0038448, L-P0038450, L-P0049485, L-P00040509, L-P0040512, L-P0040512, L-P0045665, L-P0046628 y L-P000046629 dicho material fue entregado a nuestra empresa con la finalidad de ser debidamente reciclado.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención brindada.

Cindy Rigscos  
Sub-Gerente  
Recimetal Panamá, S.A.





Panamá, 12 de Abril del 2019

Señores:


**ECOLAND PANAMA S,A**

*Estimados señores, por medio de la presente certificamos que su empresa a través del reciclaje de hierro en el mes de Abril 2019 hizo la entrega de:*

<b>MATERIAL</b>	<b>PESO LBS</b>
<b>HIERRO</b>	<b>11,310</b>

*Dicho material fue entregado a nuestra empresa con la finalidad de ser debidamente reciclado.*

*Sin más por el momento y agradeciendo la atención brindada.*

  
**María del Rosario Arana**  
**Representante Legal**  
**Recimetal Panamá, S.A.**





## **Bliss' Earth Recycling Panamá (BERP)**

R.U.C. 8-514-796 DV 55. Tel: 385-8100/385-8101

**Señor(a):**

Ecoland Panamá, S.A.  
Ecoland Panamá, S.A.

Adjunto encontrará el reporte mensual de materiales enviados al sistema de reciclaje y beneficios ambientales por acción de reciclaje de materiales para el mes Diciembre, 2018.

Le agradecemos y le exhortamos para que junto a sus colaboradores, continúen mejorando nuestra comunidad y el medio ambiente de Panamá.

**Ing. Alexei Castillo**  
**Director Ejecutivo**



## Bliss' Earth Recycling Panamá (BERP)

R.U.C. 8-514-796 DV 55. Tel: 385-8100/385-8101

### MATERIALES ENVIADOS AL SISTEMA DE RECICLAJE Y BENEFICIOS AMBIENTALES

Periodo del Reporte: **Diciembre 2018**

### ECOLAND PANAMÁ, S.A.

Materiales	Unidad de Medida	Cantidad					
		SEM1	SEM2	SEM3	SEM4	SEM5	Total
Lata	Kg	22.700	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>22.700</b>
Cartón	Kg	64.900	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>64.900</b>
Papel Periódico	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Revistas	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Papel blanco	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Papel color	Kg	334.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>334.000</b>
Directorios	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Plástico	Kg	178.600	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>178.600</b>
Envases de Tetra Pak	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Chatarra metálica	Kg	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>0.000</b>
Vidrio	Kg	15.000	0.000	0.000	0.000	0.000	<b>15.000</b>
<b>Total</b>		<b>615.200</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>615.200</b>

		SEM1	SEM2	SEM3	SEM4	SEM5	Total
Papeles/Fibras	Tons.	0.399	0.000	0.000	0.000	0.000	0.399
Plastico	Tons.	0.179	0.000	0.000	0.000	0.000	0.179
Aluminio	Tons.	0.023	0.000	0.000	0.000	0.000	0.023
Chatarra	Tons.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Vidrio	Tons.	0.015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.015
<b>Total</b>		<b>0.615</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.615</b>

*Alexei Castillo*

**Ing. Alexei Castillo**  
**Director Ejecutivo**

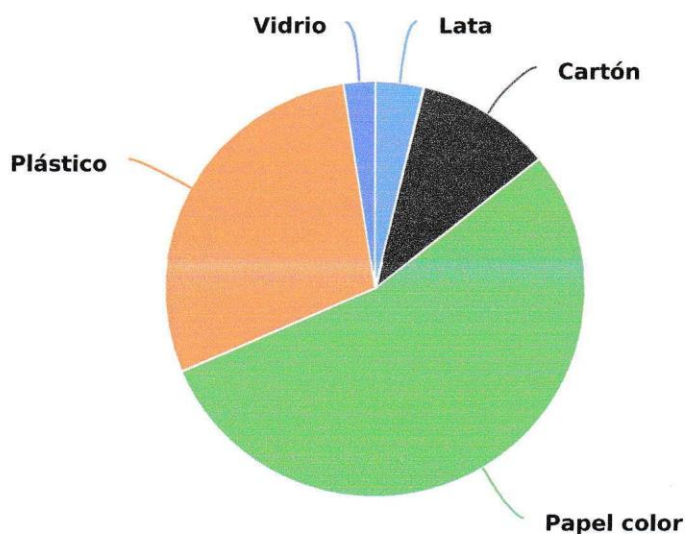
## Bliss' Earth Recycling Panamá (BERP)

R.U.C. 8-514-796 DV 55. Tel: 385-8100/385-8101

### MATERIALES ENVIADOS AL SISTEMA DE RECICLAJE Y BENEFICIOS AMBIENTALES

Periodo del Reporte: **Diciembre 2018**

**ECOLAND PANAMÁ, S.A.**



Leyenda	
Lata	22.70
Cartón	64.90
Papel color	334.00
Plástico	178.60
Vidrio	15.00



**MATERIALES ENVIADOS AL SISTEMA DE RECICLAJE Y  
BENEFICIOS AMBIENTALES**

Periodo del Reporte: **Diciembre 2018**

**ECOLAND PANAMÁ, S.A.**

Indicador Ambiental - Equivalencia	Total DICIEMBRE
Ton. de papel, cartón y tetra pak reciclado	0.40
Ton de plástico reciclado	0.18
Ton de aluminio reciclado	0.02
Ton. Chatarra Metálica	0.00
Ton de vidrio reciclado	0.02
Árboles dejados de utilizar como materia prima	6.78
Barriles Petróleo no utilizado por reciclaje de plástico	89.30
Arena Natural no utilizada (yardas cúbicas)	0.02
m3 Agua no utilizada	10.37
KW Ahorrado	33.32
Tons. CO2 no emitido por Total de materiales reciclados	0.40

*Todos los parámetros utilizados para el calculo de la valorización ambiental fueron tomados de distintos sistemas internacionales especializados.*

- ☒ Materiales Enviados al Sistema de Reciclaje y Beneficios Ambientales.
- ☐ Materiales no extraídos de la Tierra (Biosfera)
- ☐ Cantidad de energía no utilizada
- ☐ CO2 no emitido a la atmósfera

**EMITIDO  
POR:**

*Alexei Castillo*

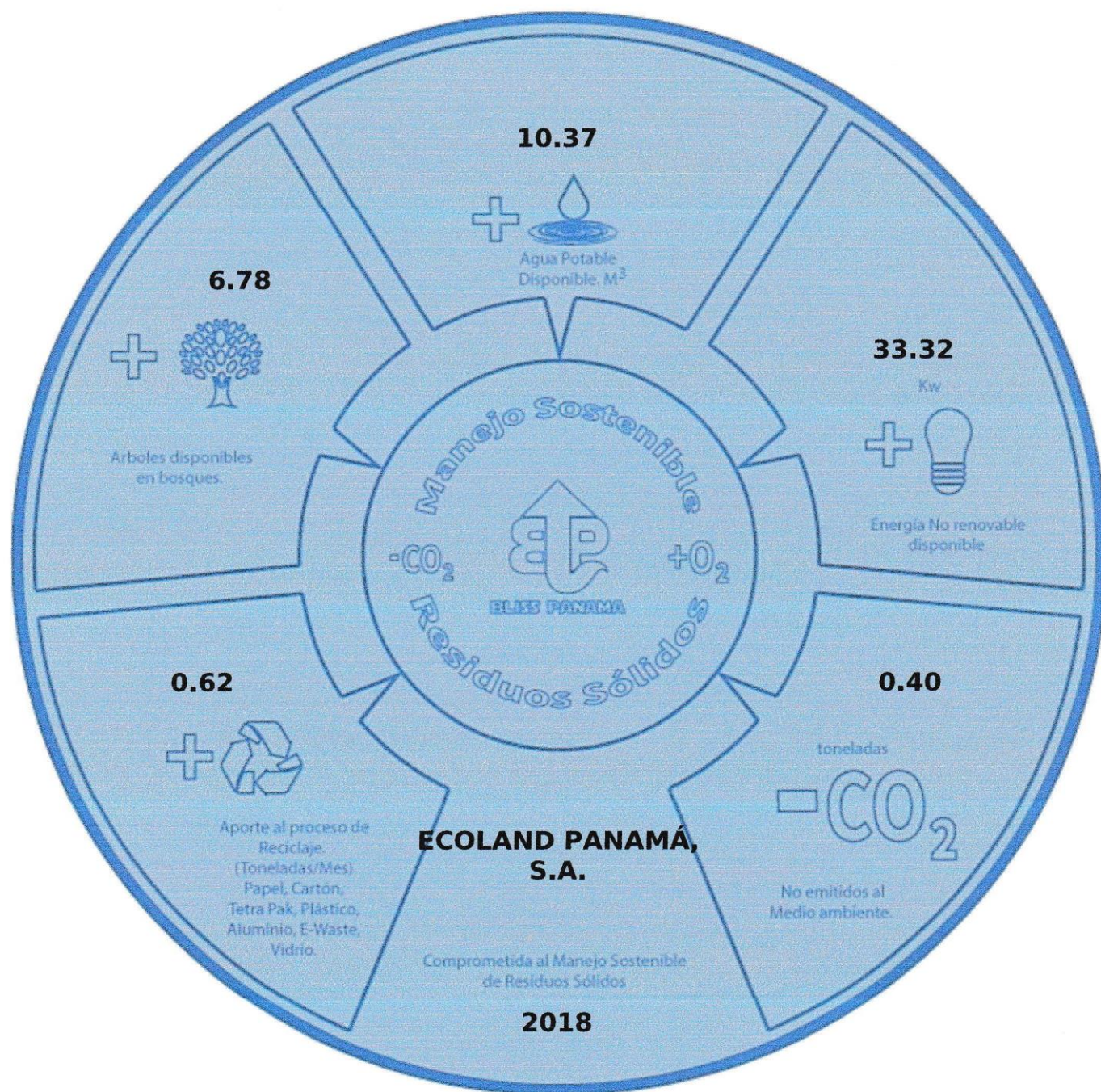
**Ing. Alexei Castillo  
Director Ejecutivo**



**MATERIALES ENVIADOS AL SISTEMA DE RECICLAJE Y  
BENEFICIOS AMBIENTALES**

Periodo del Reporte: **Diciembre 2018**

**ECOLAND PANAMÁ, S.A.**





ePago International Inc.

R.O.C. 698646-1-514496 DV: 3

No. Serie NJ26941

No. Doc.: 355321

Fecha...: 13/08/2019 09:14:23 a. m.

Centro...: RODELAG TRANSISTHICA

Cajero...: Rita Pinto

Caja...: RODELAG TRANSISTHICA1

Concepto

Monto

ENSA ON LINE 134.01

Cuenta: 521956

Nombre: FELIX CHAN NG

SUBTOTAL 134.01

TOTAL 134.01

OFRECIDO

CHEQUE 134.01

CAMBIO 0.00

Banistmo 134.01

Referencia: 10163

LA MANERA MAS FACIL DE PAGAR TUS CUENTAS

TEL: 317-1239



ALCALDÍA DE PANAMÁ

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

Nº

59637

Yo, Luzia Pinzon  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-223-2239  
Propietario de la fumigadora: Lovimar  
Teléfono: 209-6904 Licencia No.: 1649  
Ubicada en: Rio Abajo, calle 10, PH- Pompeya Plaza, Local 7

## POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Rainforest Villas  
Corregimiento: Betania  
Fecha de fumigación: 13 de julio de 2019 Fecha de vencimiento: 13 de octubre de 2019





ALCALDÍA DE PANAMÁ

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



Yo, Lujza Pinzón  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-223-2239  
Propietario de la fumigadora: Lovimar  
Teléfono: 209-6904 Licencia No.: 1649  
Ubicada en: Rio Abajo, calle 10, P.H. Pompeya Plaza, Local No 7.

## POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Rainforest Villas.  
Corregimiento: Betania  
Fecha de fumigación: 13 de enero de 2019 Fecha de vencimiento: 13 de abril de 2019



ALCALDÍA DE PANAMÁ

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



Yo, Lujza Pinzón  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-223-2239  
Propietario de la fumigadora: Lovimar  
Teléfono: 209-6904 Licencia No.: 1649  
Ubicada en: Rio Abajo, P.H. Pompeya Plaza, Local No 7.

## POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Rainforest Villas  
Corregimiento: Betania  
Fecha de fumigación: 13 de abril de 2019 Fecha de vencimiento: 13 de julio de 2019



ALCALDÍA DE PANAMÁ

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



Yo, Luzga Pinzón  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-223-2239  
Propietario de la fumigadora: LOVINAR  
Teléfono: 209-6904 Licencia No.: 1649  
Ubicada en: Rio Abajo, calle 10, P.H. Pompeya Plaza, Local 7

## POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Rainforest Villas  
Corregimiento: Betania  
Fecha de fumigación: 13 de marzo de 2018 Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2018



ALCALDÍA DE PANAMÁ

# CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS



Yo, Luzga Pinzón  
con C.I.P. / Pasaporte No. 8-223-2239  
Propietario de la fumigadora: LOVINAR  
Teléfono: 209-6904 Licencia No.: 1649  
Ubicada en: Rio Abajo, calle 10, P.H. Pompeya Plaza, Local 7

## POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Rainforest Villas  
Corregimiento: Betania  
Fecha de fumigación: 13 de junio de 2018 Fecha de vencimiento: 13 de septiembre de 2018





# FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 877352  
1,325,816

AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

01-ago-2019 01:11 PM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: KAILYN MOSQUERA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y REC

Facturado a:

ECOLAND PANAMA RUC 155605439-2-2015 DV34

Nombre y Firma del Conductor  
Nombre del Funcionario en Pesas  
CS/200 FOSER  
1077

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 644460

Peso Vacio: 3.91

Peso Lleno: 4.71

Peso Neto: 0.80

Monto: B/11.60



Facebook://AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°



# FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 869692  
1,318,185

AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☐ CONTADOX

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

17-jul-2019 09:05 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: IRVING RODRIGUEZ

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RE

Facturado a:

ECOLAND PANAMA RUC 155605439-2-2015 DV34

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 644460

Peso Vacio: 3.91

Peso Lleno: 3.94

Peso Neto: 0.03

Monto: B/7.25



Facebook: AAUD panamá



Twitter: @AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

Nº





**AUTORIDAD DE ASEO**  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 859433  
1,307,950

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

08-jun-2019 01:29 PM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°:

00

Operador:

EMILY MENDEZ

Tipo de Desecho:

RESIDUOS INDUSTRIALES Y RESIDUOS

Facturado a:

ECOLANT PANAMA RUC 859433-2-2013 DV34

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

PASADO

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.:

00

No. de Placa:

044400

Peso Vacío:

3.92

Peso Lleno:

4.33

Peso Neto:

0.42

Monto:

6/7.00



Facebook:/AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

Nº



AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 856565  
1,305,089

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 23-jun-2019 01:52 PM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y PE

Facturado a: ECOLAND PANAMA RUC 155605439-2-2015 DV34

Nombre/céd./Firma del Conductor

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: C44460

Peso Vacío: 3.91

Nombre del Funcionario en Pesas

Peso Lleno: 4.40

Peso Neto: 0.57

Fecha y Firma de Revisado

Monto: 518.00



Facebook:/AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

Nº





FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D. V. 57

No. 682987  
1,126,833

Sitio de Disposición:

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

19-jun-2018 07:54 AM

Permiso de Operación N°: 00

Facturado a:

PROMOTORA ECOLAN

Operador:

JORGE GARCIA

Tipo de Desecho:

RESIDUOS ORGANICOS

Nombre/cédula del conductor

Nombre del Funcionario en Pasas

Fecha y Firma del Revisado



R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 155151

Peso Vacío: 3.86

Peso Lleno: 4.53

Peso Neto: 0.67

Monto: B/11.39



Facebook/AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°



AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 853019  
1,301,545

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

13-jun-2019 01:14 PM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: KATLYN MOSQUERA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y REC

Facturado a:

ECOLAND PANAMA RUC 155605439-2-2015 DV34

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 644460

Peso Vacio: 3.91

Peso Lleno: 3.99

Peso Neto: 0.08

Monto: B/7.25



Facebook://AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panama



YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°





AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

## FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 817821  
1,267,151

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

02-abr-2019 11:53 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°:

00

Operador:

JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho:

RESIDUOS INDUSTRIALES Y REC

Facturado a:

ECOLAND

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.:

00

No. de Placa:

644460

Peso Vacío:

3.91

Peso Lleno:

4.22

Peso Neto:

0.31

Monto:

B/7.25



Facebook://AAUD panamá



Twitter:@AAUD\_Panamá



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

# PET TRANSISTMICA

EMPRESAS MELO, S.A. (020)

MULO PET & GARDEN SUCURSAL #16  
URB. LOS ANGELES VIA SIMON BOLIVAR ANTIGUO TVN  
P.H.C.: 650-529-126088 D.V.: 77

## FACTURA

Número: 1FHS110008746-00025514

Fecha: 24-06-2019 Hora: 10:30

Razón social:

CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

RUC/CI: 64340-2-357627

REFERENCIA: 240432600 CREDITO 200101382

ARRIVO 6% EC 16 ONZAS / 1/2 Litro

P-I: 90185000000

000x5.9900

(E) 59.90

RIMAXIL 60 SL 3.5 LITROS

P-I: 90195820000

000x14.5000

(E) 145.00

RIMAXATO 35,6 SL-3.5 LITROS-

P-I: 90196030000

000x14.2500

(E) 142.50

BOLSA VIVERO 1 LIBRA (5 1/4x7+1)

P-I: 90204100000

00.000x0.0500

(2) 50.00

Subtot.

397.40

Exento

347.40

Deusto

BI

Monto

2 [ITBMS 7.00%]

50.00

3.50

Subtot.

50.00

3.50

TOTAL \$

400.90

CREDITO

400.90

IBIO

0.00

P & G TRANSISMICA TELEFONO: 260-5710

Vendedor: P & G TRANSISMICA CAJERA(0): NADINE

\*SE COBRA B./35.00 POR CHEQUE DEVUELTO\*

Z 1FHS110008746

V: 01.06P



HIEDRA Y BAMBU, S. A.  
CARGO LEFEBRE, V. CINCUENTENARIO COSTA DEL ESTE CALLE 1RA  
HIEDRA Y BAMBU, S. A.

RUC: 119095-1-381205 DV: 64  
No. SERIE EQUIPO FISCAL: AKH0025321  
CURSAL: 0000 TERMINAL: 0000  
CTURA: TBCZ1117000010000006318  
ECHA: 29-06-2019 HORA: 18:38

CLIENTE TIENDA  
IC: 00 DV: 00

\*Terminos de pago: C.O.D.  
\*Vendedor: VENTAS VIVERO  
\*Contacto: CLIENTE TIENDA  
\*Referencia: 25321-06318

MOSTERA TREPADORA	1.000	x	29.95	29.95	1
FILODENDRO CONGO ESMERALDA	1.000	x	39.95	39.95	1
AGLONEMA TRICOLOR	1.000	x	12.95	12.95	1
OLLA CARNOSA	1.000	x	10.95	10.95	1
CATHEA MUSAICA	1.000	x	8.40	8.40	1
DESCUENTO 15%	-1.000	x	-15.33	-15.33	1

1 ITBMS 7.00% Base Imponible 86.87

Alicuotas ITBMS 6.08

TOTAL

92.95

Tarjeta de credito  
TARJETA DE CREDITO  
PI

92.95  
TBCZ111700001



RUC 392589-1-423224 DV 20  
EL TIGRE VERDE, S.A.  
VIA CINCUENTENARIO Y AVE. 3 J SUR,  
COCO DEL MAR.  
TELEFONOS: 391-7447/ 48/ 49  
FAX: 391-7450

www.eltigerverde.com

CIP: 0-00-000 DV 00

CON SOCIAL: VENTA AL CONTADO

Direccion:

Telefono:

IC. REF.: 79

CLIENTE : 0 CONTADO

#VENDEDOR: 02

FACTURA

CTURA: TFBX110000058-00001444

FECHA: 01-06-2019

HORA: 17:12

B/. 8.50

viol041

\*SANTPAULIA JONANTHA 4".

..... (E)

B/. 34.00

DGI



RUC 342-240-75526 DV 50  
RIBA SMITH, S.A.

S/M RIBA SMITH - MULTIPLAZA PACIFIC  
PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO,  
URB. VIA ISRAEL, C.C. MULTIPLAZA PACIFIC  
LOCAL No. 8-114, BLOQUE No. 5

FACTURA

FACTURA:

EYSF111091442-00154398

FECHA: 18-08-2019

HORA: 16:54

2x B/. 1.13

(222480601

TIERRA NEGRA 5 LTS (E)

B/. 2.26

EXENTO

B/. 2.26

TOTAL

B/. 2.26

VISA

B/. 2.26

**NOVEY**

RUC 138-289-35920 DV Q4  
GEO. F. NOVEY, INC  
CL 2, Urb. Industrial, Los Angeles  
Panama, Panama  
LINEA EXPRESS: 300-9200  
Apartado: 0815-01212

RUC/CIP: 12-17-196

RAZON SOCIAL: (6173)

No.FA-02-A800018979 (2019)

ANGELES

Vendedor: 3617 YICEBALLOS

Cajera: 08 YICEBALLOS

**FACTURA**

FACTURA: TFBX110050940-00083397  
FECHA: 17-06-2019 HORA: 12:47

**C O N T A D O**

1x B/.6.99  
N1373105 Tierra Abonada por 6 Meses para  
Cactus (E) B/.6.99

03-02-FA-2019-0800018979

EXENTO B/.6.99

**TOTAL B/.6.99**

Tarjeta B/.6.99

Recibido:

Nombre:

Cédula:



DGI

TFBX110050940

**PET & GARDEN LOS ANDES**  
EMPRESAS MELO, S.A.

MELO PET AND GARDEN LOS ANDES SUC.6  
VIA BOY ROOSEVELT, EDIF. C.C. LOS ANDES LC-F1  
R.U.C.: 650-529-126088 D.V.: 77

**FACTURA**

Numero: 1FHS110008188-00037089  
Fecha: 19-07-2019 Hora: 16:31

REFERENCIA: 205137484 CONTADO  
RIDOMIL GOLD MZ 68 50 GRAMOS  
Cod: 90187010000

\*SOLUBRON 20 mg - TABLETA (E)  
Cod: 90316260000  
4.000x0.7500

Subtot.

Exento

**TOTAL \$**

Efectivo

CAMBIO

P & G LOSANDES TELEFONO: 237-7226

\*SE COBRA B./35.00 POR CHEQUE DEVUELTO\*

DGI 1FHS110008188

V: 01.07

DGI



RUC 342-240-75526 DV 50  
RIBA SMITH, S.A.  
SUPERMERCADO RIBA SMITH  
PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO DE BETANIA, URBANIZACION  
VIA SIMON BOLIVAR, CARRETERA  
TRANSISTMICA CALLE.  
**FACTURA**

FACTURA:

FECHA: 07-06-2019

EYSF111093118-00190456

HORA: 16:52

1222736661

STROMANTE TRIOSTAR 4"" (E)

B/.6.95

1222735741

WHITE BIRD EXOTIC 14"" (E)

B/.72.95

EXENTO

B/.79.90

**TOTAL**

**B/.79.90**

VISA

B/.79.90

ARTIC 2

KIMBERLY H.

000001 16 0109

2756

ESTIMADOS CLIENTES POR REQUERIMIENTOS  
FISCALES, AL MOMENTO DE HACER SU  
DEVOLUCION, DEBE PRESENTAR EL  
COMPROBANTE DE LA CAJA.

DGI



RUC 342-240-75526 DV 50  
RIBA SMITH, S.A.

S/M RIBA SMITH - MULTIPLAZA PAC  
PROV DE PANAMA, DIST DE PANAMA, C  
DE SAN FRANCISCO, URB. VIA ISR  
CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA PAC  
LOCAL No: B-114; BLOQUE No. 5, CALI  
ISRAEL, CASA LOCAL B-114, BLOQUE

**FACTURA**

FACTURA:

EYSF11109303

FECHA: 30-06-2019

CALATHEA FUSION WHITE (E)

2x B/.9.95

1221600651

FICUS LYRATA 6"" (E)

1215147221

PLANTA NATURAL (E)

EXENTO

SUBTL A (7.00%)

ITBMS A (7.00%)

SUBTOTAL

ITBMS

**TOTAL**

B/

VISA

ARTIC 10

GEORGINA MARTINEZ

000003 02 0663

4352

ESTIMADO CLIENTE POR REQUERIMIENTOS  
FISCALES, AL MOMENTO DE HACER SU  
DEVOLUCION, DEBE PRESENTAR  
COMPROBANTE DE LA CAJA, GRAC



990307066343521

DGI

EYS



ENTREGA DE CHALECOS, CASCOS Y OREJERAS

PROYECTO: RAINFOREST VILLAS  
PERSONAL : PILOTES

FECHA: 05 /07/2019

[illegible]

# ENTREGAS

PROYECTO: RAINFOREST VILLAS

ILLAS Santos de seguridad.

[illegible]



# ENTREGA DE BOTAS

PROYECTO: RainForest Villas

FECHA: 13/6/19

RETIRADO POR: \_\_\_\_\_

REFERENCIA: Hule  
OC 57081

	NOMBRE	TAMAÑO	TIPO
1	<del>Isidro</del> Peralta	# 41	<del>Isidro</del> Peralta
2	Juan Duarte	# 41	Juan Duarte
3	Angel Jordan	# 42	Angel Jordan
4	Jorge Alabanza	# 42	Jorge Alabanza
5	Bernardo Pimentel	# 42	Bernardo Pimentel
6	Quamias Vasquez	# 42	Quamias Vasquez
7	Celestino Atencio	# 42	Celestino Atencio
8	Moises Flores	# 42	Moises Flores
9	Simón Santos	# 42	Simón Santos
10	Olmedo Jordan	# 42	Olmedo Jordan
11	Franklin Guerrero	# 42	Franklin Guerrero
12			
13	Carlos Taborda	# 43	Carlos Taborda
14	Connlio Valencia	# 43	Connlio Valencia
15	Carlos Marquez	# 43	Carlos Marquez
16	Henrieto Pineda	# 43	Henrieto Pineda
17	Hector Pineda	# 43	Hector Pineda
18	Manuel Hernandez	# 43	Manuel Hernandez
19	Leovigildo Jordan	# 43	Leovigildo Jordan
20	José Pérez	# 43	José Pérez
21	Anthony Patterson	# 44	Anthony Patterson
22	San Hugo Hernandez	# 44	San Hugo Hernandez
23	Alisio Monarroy	# 44	Alisio Monarroy
24	Milcades Pineda	# 44	Milcades Pineda
25	Jorge Moya	# 45	Jorge Moya
26	Daniel González	# 45	Daniel González
27	Alfredo Jordan	# 45	Alfredo Jordan
28			
29			
30			



# ENTREGA DE BOTAS

PROYECTO: Kauforest V.V. & S

FECHA: 13/6/19

RETIRADO POR: \_\_\_\_\_

REFERENCIA: OC 57080

	NOMBRE	TAMAÑO	TIPO
1	Isidro Peralta	#41 (8)	Isidro Peralta
* 2	Juan Duarte	#41 (8)	Juan Duarte
3	Angel Jordan	#42 (9)	Angel Jordan
4	Felicio Martinez	#42 (9)	
5	Jorge Alabarea	#42 (9)	Jorge Alabarea
6	Leonardo Sousa	#42 (9)	Leonardo Sousa
7	Geruacio Pimentel	#42 (9)	Geruacio Pimentel
8	Ricardo Guerrero	#42 (9)	Ricardo Guerrero
9	Ananias Vasquez	#42 (9)	Ananias Vasquez
10	Celestino Atencio	#42 (9)	Celestino Atencio
11	Moises Flores	#42 (9)	Moises Flores
12	Simon Santos	#42 (9)	Simon Santos
13	Olmedo Jordan	#42 (9)	Olmedo Jordan
14	Fernando Jaimés	#42 (9)	Fernando
15	Franklin Guevara	#42 (9)	Franklin Guevara
16	Hector Gutierrez	#42 (9)	Hector Gutierrez
17	Carlos Taborda	#43 (10)	Carlos Taborda
18	Connelio Valencia	#43 (10)	Connelio Valencia
19	Carlos Marquez	#43 (10)	Carlos Marquez
20	Heriberto Pineda	#43 (10)	Heriberto Pineda
21	Hector Pineda	#43 (10)	Hector Pineda
22	Manuel Hernandez	#43 (10)	Manuel Hernandez
23	Luisgildo Jordan	#43 (10)	Luisgildo Jordan
24	José Perez	#43 (10)	José Perez
25	Anthony Patterson	#44 (11)	Anthony Patterson
26	Santiago Hernandez	#44 (11)	Santiago Hernandez
27	Gliserio Monroy	#44 (11)	Gliserio Monroy
28	Milciades Pineda	#44 (11)	Milciades Pineda
29	Jorge Motica	#45 (12)	Jorge Motica
30	Daniel Gonzalez	#45 (12)	Daniel Gonzalez
31	Alfredo Jordan	#45 (12)	Alfredo Jordan



# ENTREGA DE CASCOS

	PROYECTO: RAINFOREST VILLAS	
	PERSONAL: CEFERINO ATENCIO	22/2/19
	NOMBRE	FIRMA / RECIBE
1	GLISERIO MONRROY	Gliserio Monrroy
2	JORGE ALABARCA	Jorge Alabarca
3	OLMEDO JORDAN	Olmedo Jordan
4	CARLOS MARQUEZ	Carlos Marquez
5	MOISES FLORES	Moises Flores
6	HEDILBERTO PINEDA	Hedilberto Pineda
7	GERVACIO PIMENTEL	Gervacio Pimentel
8	HECTOR GUTIERREZ	Hector Gutierrez
9	ANANIAS VASQUEZ	Ananias Vasquez
10	ANTONY PATTERSON	Antony Patterson
11	ALFREDO JORDAN	Alfredo Jordan
12	LEONARDO SOUSA	Leonardo Sousa
13	ANGEL JORDAN	Angel Jordan
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

ful.

# ENTREGA DE BOTAS

PROYECTO: *Rainforest Villas*  
PERSONAL:

FECHA: 26/2/18.

[illegible]

four.



# ENTREGAS

PROYECTO: RAINFOREST VILLAS  
PERSONAL : LEANDRO PINEDA

FECHA: 26 / 09 / 2017

[illegible]

Panamá, 20 de agosto de 2019

EP2019-07-23

Señor

Ángel Jordan

Rainforest Villas

Estimado Sr. Jordan:

Por este medio se le hace entrega de los siguientes afiches para que sean puestos en el área de acopio:

- ❖ BATERIA
- ❖ LATAS
- ❖ METALES
- ❖ PVC
- ❖ ALUMINIO
- ❖ BOLSAS PLÁSTICAS
- ❖ COBRE
- ❖ CLAVOS
- ❖ ACERO
- ❖ AFICHE DE ÁREA DE ACOPIO

Favor hacer buen uso del mismo,

Atentamente,



Asistente contable

Recibido por: Ángel Jordan

Fecha: 21-8-2019



Panamá, 20 de agosto de 2019

EP2019-07-24

Señor

Alfredo Jordan

Rainforest Villas

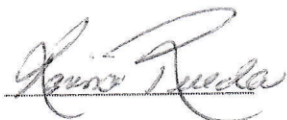
Estimado Sr. Jordan:

Por este medio se le hace entrega de las siguientes semillas para sembrar:

- 78 AJÍ ROJO GRANDE
- 50 ANON DULCES + 80 anon Medio Dulce
- 76 AJÍ VERDE

Favor hacer buen uso del mismo,

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por: Angel Jordan

Fecha: 21-8-2019

Panamá, 25 de julio de 2019

Señor

Ángel Jordan

Rainforest Villas

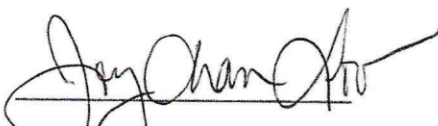
Estimado Sr. Jordan:

Por este medio se le hace entrega de lo siguiente para ahuyentar las serpientes:

- SNAKE-A-WAY (repelente para serpientes 1.75 lbs)

Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,



Ing. Joy Chan Loo

Recibido por: Hector Pineda

Fecha: 25-7-2019



Panamá, 15 de abril de 2019

EP2019-07-11

Señor

**Angel Jordan**

**Rainforest Villas II Etapa**

Ciudad

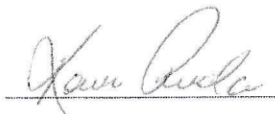
Estimado Sr. Jordan:

Por medio de la presente se le hace entrega de los certificados de Fumigación para las siguientes áreas:

- Pilotes
- II etapa
- Vestidores

Sin otro particular, saludos cordiales,

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por: Angel Jordan

Fecha: 15-4-2019

Panamá, 11 de abril de 2019

EP2019-07-10

Señor  
**Ángel Jordan**  
Rainforest Villas  
Ciudad-

Estimado Sr. Jordan:

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo y a la vez hacerle entrega de los siguientes medicamentos:

- Neobol en Spray (para cicatrizar)
- Alka Seltzer Extreme (1 caja)
- Agua Oxigenada Chico
- Pepto-Bismol Grande
- Neumonil G (para el dolor de garganta)
- Esparadrapo
- Visina
- Curita (cajeta de 30)
- Gasas (16 sobres)
- Acetaminofén (45 tabletas)
- Alcohol
- Tabcin Día – Antigripal Liqui-Gels (1 caja)
- Panadol ultra fuerte (8 tabletas)

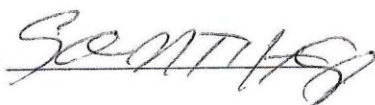
Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por:



Fecha: \_\_\_\_\_



Panamá, 10 de marzo de 2019

Señor

Héctor Pineda

Rainforest Villas

Estimado Sr. Pineda:

Por este medio se le hace entrega del siguiente material para siembra en el vivero:

- 3,000 bolsas plásticas especiales para sembrar

Favor de hacer buen uso del mismo,

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por: Héctor Pineda

Fecha: 10/3/19

Panamá, 21 de Marzo de 2019

EP2019-21-03

Señor

Angel Jordán

TimeKeeper

Rainforest Villas

Estimado sr. Jordán

Por medio de la presente nota, hacemos entrega de lo siguiente:

- 4 Bolsitas de Alcanfor
- 1 Caja de detergente Borax
- 1 Bolsa de Bicarbonato
- 1 Bolsa de Sal Depson
- 1 Bolsa de Mirex-S

**Instrucciones:** Favor utilizar según indicaciones adjuntas.

Atentamente,



Ing. Joy Chan Loo

Recibido por: Angel Jordán

Fecha: 21-3-2019..



Panamá, 15 de enero de 2019

EP2019-07-01

Señor

**Ceferino Atencio**

Encargado del Proyecto

**Rainforest Villas**

Estimado Sr. Atencio:

Tengo el agrado de dirigirme a usted con el fin de hacerle entrega de lo siguiente:

- 1 bolsa de alcanfor de 450g

**Instrucciones:** triturar las bolitas de alcanfor y luego espolvorearla alrededor de su lugar de trabajo para ahuyentar a las serpientes.

Favor hacer buen uso del mismo,

Atentamente,



Ing. Joy Chan Loo

Recibido por: Angel Sola

Fecha: 16-1-2019.

Panamá, 09 de noviembre de 2018

Señor  
Ceferino Atencio  
Encargado del Proyecto  
Rainforest Villas

Atención Ángel Jordan

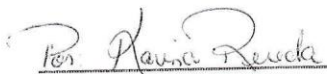
Estimado Sres. Atencio y Jordan:

Por medio de la presente se le hace entrega de los siguientes materiales para la jardinería:

- 2 fertilizantes marca Nutrex

Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,



Arq. Joy Chan Loo

Recibido por: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



Panamá, 12 de septiembre de 2018

Señor  
Ángel Jordan  
Rainforest Villas  
Ciudad-

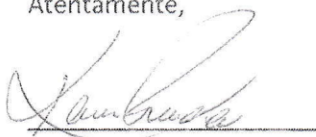
Estimado Sr. Jordan:

La presente es para hacerle entrega de lo siguiente:

- ♦ Bórax en polvo para matar las termitas

Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Panamá, 07 de septiembre de 2018

Señor  
Ángel Jordan  
Rainforest Villas

Estimado Sr. Jordan:

La presente es para hacerle entrega de los siguientes materiales para la fumigación:

- Una bolsa de azufre de 1 libra
- Una bolsa de caballo de 50 gramos

Favor hacer buen uso del mismo.

Nota: adjunto las indicaciones de preparación de dichos materiales.

Atentamente,

  
Arq. Joy Chan Loo

Recibido por: Ángel Jordan

Fecha: 10-9-2018



Panamá, 22 de agosto de 2018

Señor  
Ceferino Atencio  
Encargado de Proyecto  
Rainforest Villas  
Ciudad-

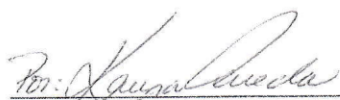
Estimado Sr. Atencio:

La presente nota es para hacerle entrega de las siguientes señalizaciones para que sean colocadas en el proyecto:

- NO FUMAR
  - USE CASCO
  - USE BOTAS
  - PELIGRO (AREA EN CONSTRUCCIÓN)(3)
  - PRIMEROS AUXILIOS
  - Quea Destunguido Boulevard
- Boulevard*  
*(Gelotes, entrada de Camioneros)*  
*(area de Botiquin)*

Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,

  
Arq. Joy Chan Loo

Recibido por: Angel Fondon

Fecha: 24-8-2018





Panamá, 06 de agosto de 2018

Señor  
**Ángel Jordan**  
**Rainforest Villas**  
Ciudad-

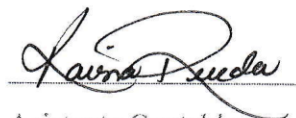
Estimado Sr. Jordan:

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo y a la vez hacerle entrega de los siguientes medicamentos:

- Neobol en Spray (para cicatrizar)
- Alka Seltzer Extreme (1 caja)
- Agua Oxigenada Grande
- Pepto-Bismol Grande
- Neumonil G (para el dolor de garganta)
- Esparadrapo
- Visina
- Cetirizina (10 tabletas)(para las alergias)
- Curita (cajeta de 100)
- Gasas (15 sobres)
- Acetaminofén (50 tabletas)
- Diclofenaco Potásico (10 tabletas) (para el dolor y desinflamar)
- Alcohol

Favor hacer buen uso del mismo.

Atentamente,

  
Asistente Contable

Recibido por: Fernando Sáy?

Fecha: 6-8-18

Panamá, 28 de Junio de 2018

EP2018-28-06

Señor

Angel Jordán

TimeKeeper

Rainforest Villas

Estimado sr. Jordán

Por medio de la presente nota, hacemos entrega de lo siguiente:

- 1 Bolsa de Abono
- Certificados de Fumigación

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Joy Chan Loo

Recibido por:

Angel Jordán

Fecha: 28-6-2018



Panamá, 19 de enero de 2018

PE2018-07-62

Señor  
**Santiago Hernández**  
Encargado del Proyecto  
**Rainforest Villas**

Respetado Señor:

Por este medio se le hace entrega de los siguientes medicamentos para el suministro del botiquín:

- Pepto Bismol grande
- Visina (2 cajas)
- Alka Seltzer Extreme (2 caja) + (8 tabletas)
- Acetaminofén (40 tabletas)
- Cetirizina (9 tabletas)
- Sudagrip en sobre (2 sobres)
- Neumonil (12 tabletas)
- Gasas (20)
- Curita (1 caja)
- Cinta adhesiva de papel
- Agua Oxigenada grande
- Alcohol grande
- Baytalcid (1 caja)
- Aleve (6 grageas)
- Neobol

Favor hacer uso correcto del mismo,

Agradeciendo su amable atención,

Atentamente,



Asistente Contable

Recibido por: Y. Mena

Fecha: 1/2/2018