



Registro Público de Panamá

No. 1859982

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.22 08:13:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324636/2019 (0) DE FECHA 20/08/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL № 42670 (F)
CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 6226 m² 73 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6226 m² 73 dm² CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 206-21789.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON RODADURA DE CONCRETO, CARRETERA PANAMERICANA. SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 368 DE JABIMED, S.A. ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 368 DE JABIMED, S.A. OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 368 DE JABIMED, S.A., USUA RÍO DANIEL ROGER GRAJALES NUÑEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS ALIMENTICIOS PASCUAL S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BG TRUST, INC. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTE MILLONES BALBOAS (B/. 120,000,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL № 42670 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2011 ASIENTO : 183215 DE FECHA 06/10/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE BG TRUST, INC. COMO FIDUCIARIO, EN BENEFICIO DE BANCO GENERAL S.A. Y LOS TENEDORES REGISTRADOS DE LOS BONOS HASTA POR LA SUMA DE B/.120,000,000.00 PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO 2077. FICHA 523686 DOCUMENTO REDI:2075225 ASIENTO 183215 TOMO 2011 Y ADICIONADO AL ASIENTO 203289 TOMO 2011 DEL DIARIO. INSCRITO DESDE EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 , ASIENTO : 183215 , DE FECHA 06/10/2011.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA DEUDOR PRODUCTOS ALIMENTICIOS PASCUALES, S.A. (FICHA: 1951) POR UN MONTO DE OCHENTA MILLONES BALBOAS (B/. 80,000,000.00) Y UN PLAZO DE LO QUE ESTABLEZCA EL FIDEICOMISO INSCRITO A FICHA FID 2082 LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE ENMIENDA DE FORMA INTEGRA EL FIDEICOMISO Y EL CONTRATO DE HIPOTECA, POR LO TANTO SE DISMINUYE EL MONTO GARANTIZADO A B/. 80,000,000.00. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75509/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE AGOSTO DE 2019 02:38 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,