

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	8 DE AGOSTO DE 2019.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	13 DE AGOSTO DE 2019.
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL VILLAS DE ANTON.
<b>CATEGORÍA:</b>	II
<b>PROMOTOR:</b>	JJ ENTERPRISES HOLDING, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	JESSICA GARY, IRC-002-10 BRISPULO HERNANDEZ, IAR-038-99
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	LAS GUABAS, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en la construcción de 215 unidades de viviendas unifamiliares y 3 Lotes Comerciales.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE ANTON”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 en los siguientes puntos:

1. La solicitud de evaluación:
  - No está dirigida al Ministro.
  - No establece las partes y cantidad de fojas que conforman el Estudio de Impacto Ambiental
  - Señala unos consultores ambientales que difieren con los asignados dentro del estudio.
  - Establece un alcance de proyecto que no coincide con el plasmado en el estudio.
2. No se adjunta cédula notariada del representante legal de la sociedad promotora del proyecto.
3. El Estudio de Impacto Ambiental:
  - No incluye los contenidos mínimos del categoría II correspondientes a: 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 5.7.4, 6.1, 6.3.3, 6.4, 6.4.1, 6.5, 6.6.1.a, 6.6.1.b, 6.6.2, 6.8, 6.9, 6.10, 7.1.2, 7.1.3, 7.2.1, 7.3, 7.3.1, 8.2, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 9.1, 10.5, 10.6, 10.8, 10.9, 10.10, 11 y 11.1.
  - adicional los títulos de los contenidos mínimos 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.2, 5.4.5, 5.6.2, 7.1.1, 9.2 y 10.7 no coincide con los establecidos en la norma.


4. El Estudio de Impacto Ambiental no incluye las Firmas debidamente notariadas de los consultores y no adjunta el contenido de los ANEXOS, el cual debe contener todas sus páginas debidamente enumeradas.

Adicional le indicamos que la cantidad de coordenadas adjuntadas en la plataforma difieren con las presentadas en el estudio (pág. 17 y 18).

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE ANTON”**, promovido por la sociedad **JJ ENTERPRISES HOLDING, S.A.**

  
**JORGE SANCHEZ**  
Técnico Evaluador



  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios Impacto Ambiental.

  
**DOMILUIS DOMINGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.