

UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:10000

DATOS DE LOS TERRENOS:

FINCA MADRE:

FINCA N° 30132673, DOCUMENTO 820548, ASIENTO 1, CODIGO N° 8716  
UBICACION: CARRETERA DE PACORA, COMUNIDAD DE INMACULADA CONCEPCION,  
CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA.

LOTE N° 1:  
FOLIO 30132673, ASIENTO 3, CODIGO DE UBICACION N° 8716,  
PLANO ANATI N° 80817-1-24105  
AREA: 1,359.16 M<sup>2</sup>

LOTE N° 2:  
FOLIO 474090, ASIENTO 2, CODIGO DE UBICACION N° 8716,  
PLANO ANATI N° 80817-1-24106,  
AREA: 1,749.34 M<sup>2</sup>  
AREA TOTAL DE LOS LOTES: 3,108.50 M<sup>2</sup>

PROPIETARIOS: JIANFENG LIU y GUYING LI

ZONIFICACION ASIGNADA: RE - C2  
RESOLUCION RPM-NO.03 I-2019  
DE 20 DE JUNIO DE 2019

DESGLOSE DE AREAS:

LOCALES:

LOCAL N° 1: 144.00 M<sup>2</sup>  
LOCAL N° 2: 144.00 M<sup>2</sup>

LOCAL N° 3: 1,717.55 M<sup>2</sup>

- MERCANCIAS: 1,272.60 M<sup>2</sup>

- DEPOSITO: 415.25 M<sup>2</sup>

- SERVICIOS: 29.70 M<sup>2</sup>

APARTAMENTOS:

DE DOS RECAMARAS: 84.00 M<sup>2</sup> (73.90 ACERRADA; 10.10 AABIERTA)

DE TRES RECAMARAS: 111.35 M<sup>2</sup> (102.40 ACERRADA; 8.95 AABIERTA)

AREA DE CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA: 2005.55 M<sup>2</sup>

AREA DE CONSTRUCCION DE PLANTA ALTA: 426.20 M<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTOS Y ACERAS: 1062.80 M<sup>2</sup>

AREAS VERDES: 40.15 M<sup>2</sup>

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 000.00 M<sup>2</sup>

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 41 PLAZAS

REQUERIDOS: 34 PLAZAS; PROPUESTOS: 36 PLAZAS

2 PLAZAS ESPECIALES

3 PLAZAS APARTAMENTOS

NORMAS APLICADAS:

MINISTERIO DE VIVIENDA

Dirección General de Desarrollo Urbano

Cuadro Síntesis de las Normas de Desarrollo Urbano

para la Ciudad de Panamá y San Miguelito

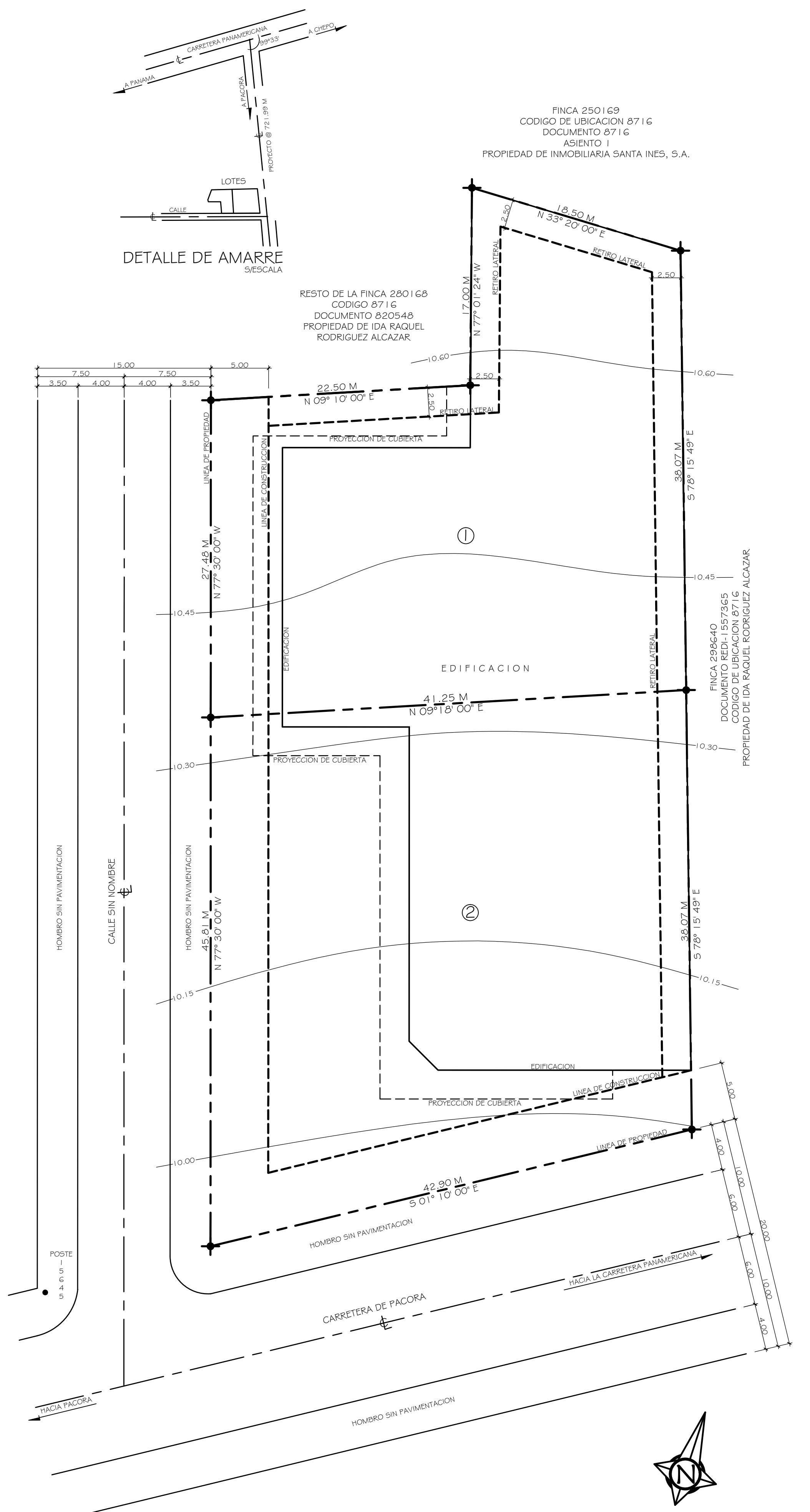
(Resolución N° 169-2004 de 8 de Octubre de 2004)

NORMA C2:

- USOS: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA OFICINAS, DE COMERCIO, APARTAMENTOS Y SERVICIOS EN GENERAL.
- OCUPACION: 100% DEL AREA DE CONSTRUCCION
- RETIROS LATERALES: 1.50 M CON ABERTURAS, ADOSAMIENTO EN PTA.BAJA + 3 ALTOS COLINDANDO CON RE.
- LINEA DE CONSTRUCCION:LA ESTABLECIDA O 5.00 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD
- ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 60.00 M<sup>2</sup>, UNO ESPECIAL POR CADA 25 PLAZAS Y AREA DE DESCARGA.

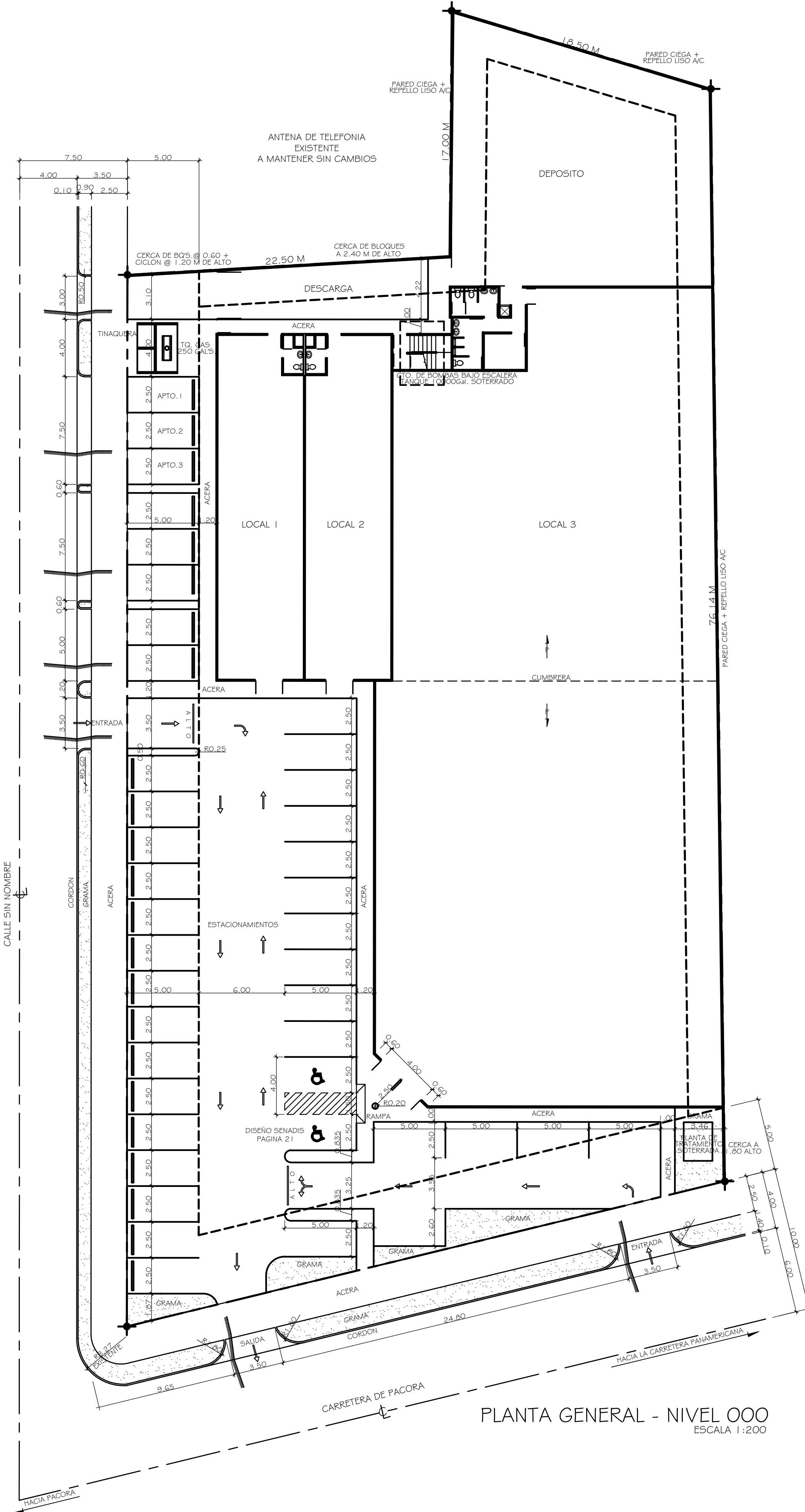
NORMA RÉ:

- USOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR (UNA SOBRE OTRA O ADOSADA), VIVIENDAS EN HILERAS, APARTAMENTOS.
- OCUPACION: 60% DEL AREA DE CONSTRUCCION
- RETIROS LATERALES: 1.50 M CON ABERTURAS, ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA HACIA EL VECINO.
- LINEA DE CONSTRUCCION:LA ESTABLECIDA O 2.50 METROS MINIMO A PARTIRDE LA LINEA DE PROPIEDAD
- ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 300.00 M<sup>2</sup> Y, DOS POR MAS DE 300.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION.



PLANTA DE LOCALIZACION

ESCALA 1:250



PLANTA GENERAL - NIVEL 000

ESCALA 1:200

JIANFENG LIU  
C.I.P. N-21-953

GUYING LI  
C.I.P. E-8-87267

PROPIETARIOS

FRANCISCO M. MALIZIA NETO  
ARQUITECTO

APTADO 0860-00856, VILLA LUCE, REPUBLICA DE PANAMA

E-MAIL: MALIZIANETO @ MSN.COM / TELEFONO: 507 390-5990

PROYECTO:

ANTEPROYECTO DE LOCAL COMERCIAL  
CON TRES APARTAMENTOS  
PROPIEDAD DE JIANFENG LIU y GUYING LI  
CARRETERA DE PACORA,  
CORREGIMIENTO DE PACORA,  
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO: UBICACION REGIONAL, LOCALIZACION  
DATOS DEL TERRENO, DESGLOSE DE AREAS, NOTAS

FECHA: JULIO DE 2019 HOJA AR - I NUMERACION: 01 - 03

DISEÑO: ARQ.FRANCISCO MALIZIA DIBUJO: COPLAN ESTRUCTURA:

ELECTRICIDAD: FONTANERIA: MECANICA:

SISTEMA HUMEDO: SISTEMA DE ALARMA: SISTEMAS ESPECIALES:

APROBACION PROPIETARIO APROBACION INC. MUNICIPAL