

UBICACION REGIONAL  
ESCALA 1:10000

DATOS DE LOS TERRENOS:

FINCA MADRE:  
FINCA Nº 30132673, DOCUMENTO 820548, ASIENTO 1, CODIGO Nº 8716  
UBICACION: CARRETERA DE PACORA, COMUNIDAD DE INMACULADA CONCEPCION,  
CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMA,  
PROVINCIA DE PANAMA.

LOTE Nº 1:  
FOLIO 30132673, ASIENTO 3, CODIGO DE UBICACION Nº 8716,  
PLANO ANATI Nº 80817-124105  
AREA: 1,359.16 M<sup>2</sup>

LOTE Nº 2:  
FOLIO 474090, ASIENTO 2, CODIGO DE UBICACION Nº 8716,  
PLANO ANATI Nº 80817-124106,  
AREA: 1,749.34 M<sup>2</sup>  
AREA TOTAL DE LOS LOTES: 3,108.50 M<sup>2</sup>

PROPIETARIOS: JIANFENG LIU y GUIYING LI

ZONIFICACION ASIGNADA: RE - C2  
RESOLUCION RPM-NO.031-2019  
DE 20 DE JUNIO DE 2019

DESGLOSE DE AREAS:

LOCALES:

LOCAL Nº 1: 144.00 M<sup>2</sup>  
LOCAL Nº 2: 144.00 M<sup>2</sup>  
LOCAL Nº 3: 1,717.55 M<sup>2</sup>  
- MERCANCIAS: 1,272.60 M<sup>2</sup>  
- DEPOSITO: 415.25 M<sup>2</sup>  
- SERVICIOS: 29.70 M<sup>2</sup>

APARTAMENTOS:

DE DOS RECAMARAS: 84.00 M<sup>2</sup> (73.90 ACERRADA; 10.10 ABIERTA)  
DE TRES RECAMARAS: 111.35 M<sup>2</sup> (102.40 ACERRADA; 8.95 ABIERTA)

AREA DE CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA: 2005.55 M<sup>2</sup>  
AREA DE CONSTRUCCION DE PLANTA ALTA: 426.20 M<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTOS Y ACERAS: 1062.80 M<sup>2</sup>  
AREAS VERDES: 40.15 M<sup>2</sup>  
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 000.00 M<sup>2</sup>

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 41 PLAZAS  
REQUERIDOS: 34 PLAZAS; PROPUESTOS: 36 PLAZAS  
2 PLAZAS ESPECIALES  
3 PLAZAS APARTAMENTOS

NORMAS APLICADAS:

MINISTERIO DE VIVIENDA

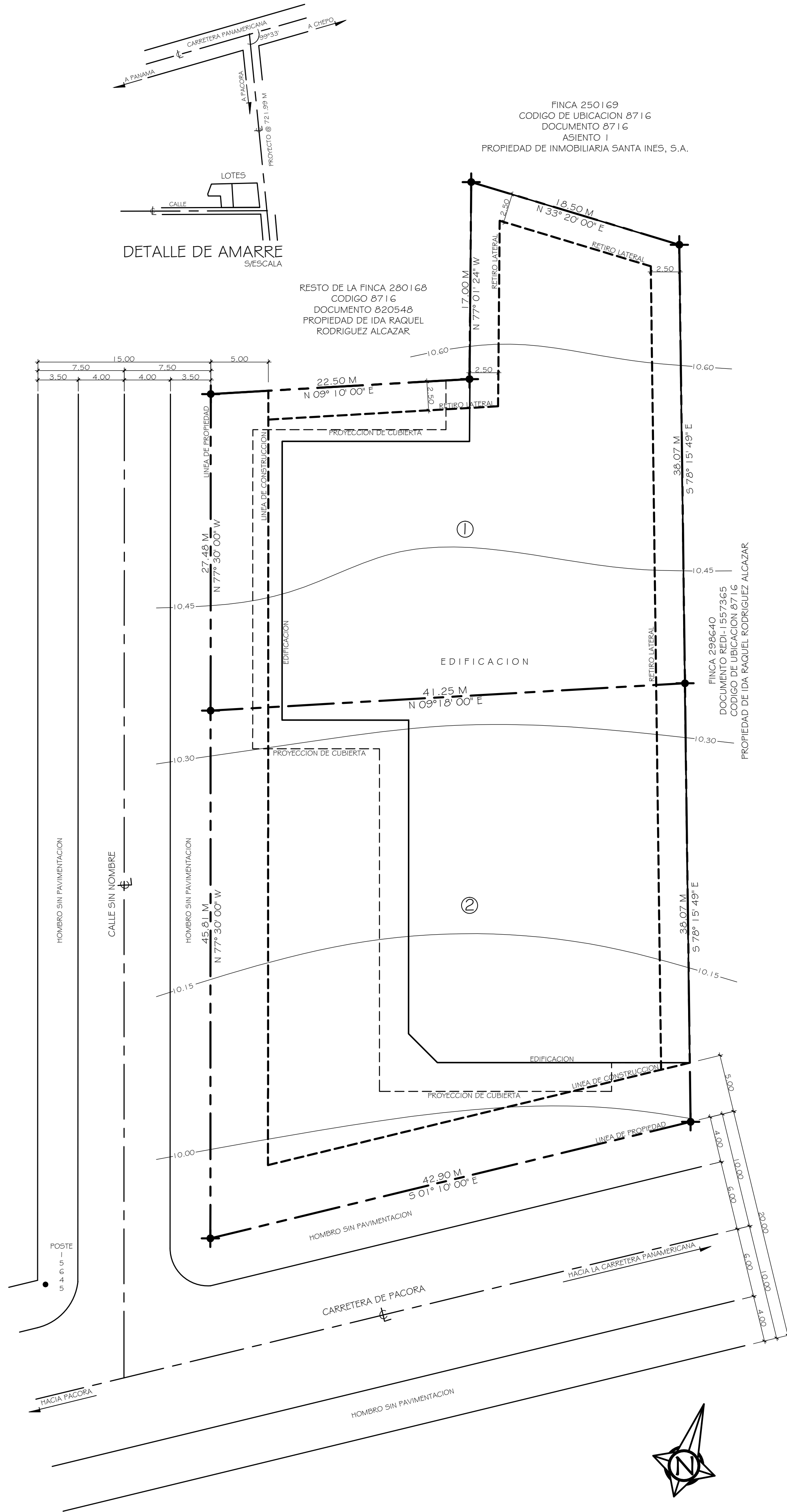
Dirección General de Desarrollo Urbano  
Cuadro Síntesis de las Normas de Desarrollo Urbano  
para la Ciudad de Panamá y San Miguelito  
(Resolución Nº 169-2004 de 8 de Octubre de 2004)

NORMA C2:

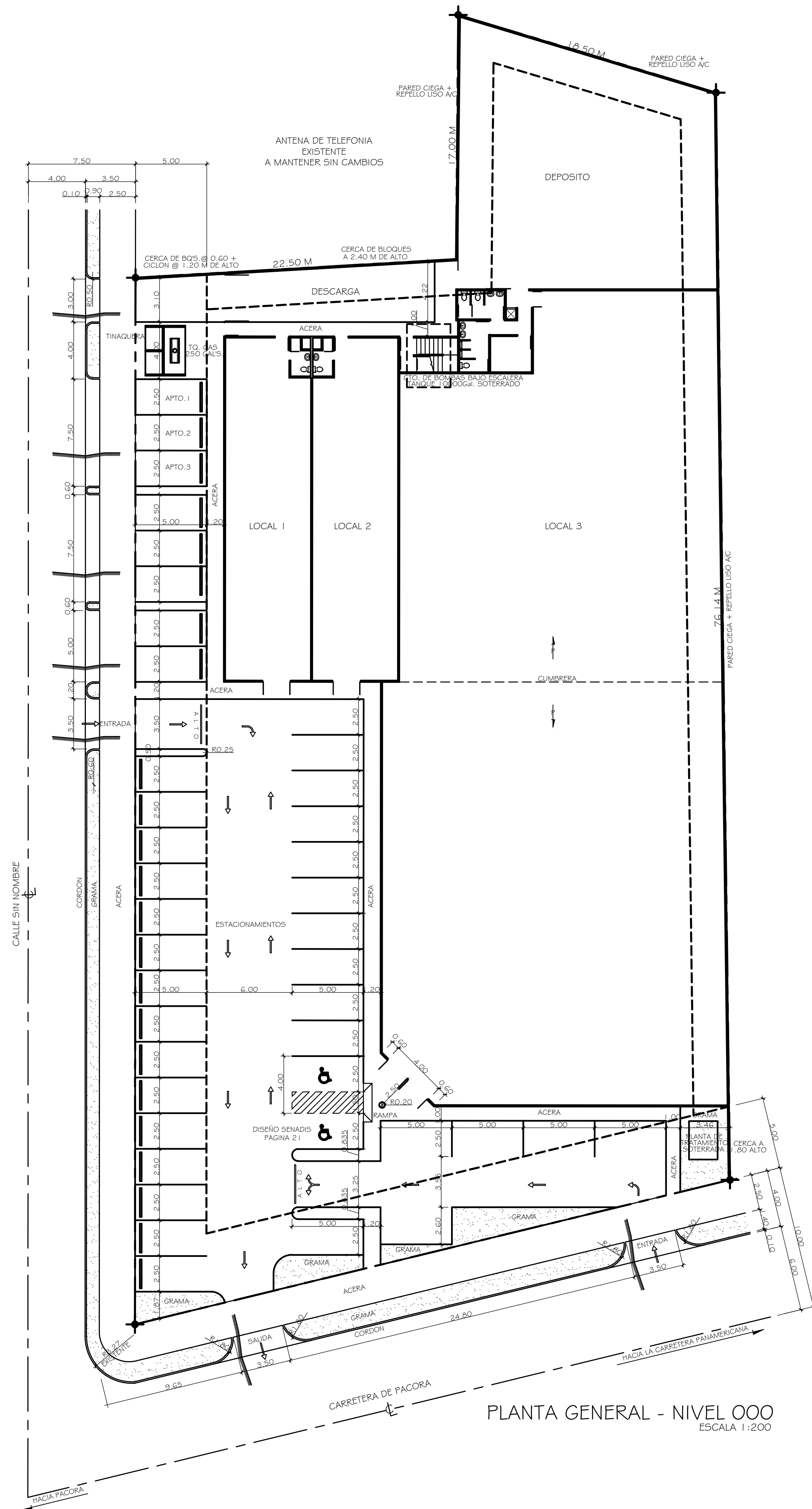
- USOS: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA OFICINAS, DE COMERCIO, APARTAMENTOS Y SERVICIOS EN GENERAL.
- OCUPACION: 100% DEL AREA DE CONSTRUCCION
- RETIROS LATERALES: 1.50 M CON ABERTURAS, ADOSAMIENTO EN PTA.BAJA + 3 ALTOS COLINDANDO CON RE.
- LINEA DE CONSTRUCCION:LA ESTABLECIDA O 5.00 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DEPROPIEDAD
- ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 60.00 M<sup>2</sup>, UNO ESPECIAL POR CADA 25 PLAZAS Y AREA DE DESCARGA.

NORMA RE:

- USOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR (UNA SOBRE OTRA O ADOSADA), VIVIENDAS EN HILERAS, APARTAMENTOS.
- OCUPACION: 60% DEL AREA DE CONSTRUCCION
- RETIROS LATERALES: 1.50 M CON ABERTURAS, ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA HACIA EL VECINO.
- LINEA DE CONSTRUCCION:LA ESTABLECIDA O 2.50 METROS MINIMO A PARTIRDE LA LINEA DEPROPIEDAD
- ESTACIONAMIENTOS: UNO POR CADA 300.00 M<sup>2</sup> Y, DOS POR MAS DE 300.00 M2 DE CONSTRUCCION.



PLANTA DE LOCALIZACION  
ESCALA 1:250



PLANTA GENERAL - NIVEL 000  
ESCALA 1:200

JIANFENG LIU  
C.I.P. N-21-953

GUIYING LI  
C.I.P. E-8-87267

PROPIETARIOS



PROYECTO:

ANTEPROYECTO DE LOCAL COMERCIAL  
CON TRES APARTAMENTOS  
PROPIEDAD DE JIANFENG LIU y GUIYING LI  
CARRETERA DE PACORA,  
CORREGIMIENTO DE PACORA,  
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO: UBICACION REGIONAL, LOCALIZACION  
DATOS DEL TERRENO, DESGLOSE DE AREAS, NOTAS

FECHA: JULIO DE 2019	HOJA: AR - 1	NUMERACION: 01 - 03
DISEÑO: ARG. FRANCISCO MALIZIA	DIBUJO: COPLAN	ESTRUCTURA:
ELECTRICIDAD:	FONTERIA:	MECANICA:
SISTEMA HUMEDO:	SISTEMA DE ALARMA:	SISTEMAS ESPECIALES:

APROBACION PROPIETARIO

APROBACION ING. MUNICIPAL