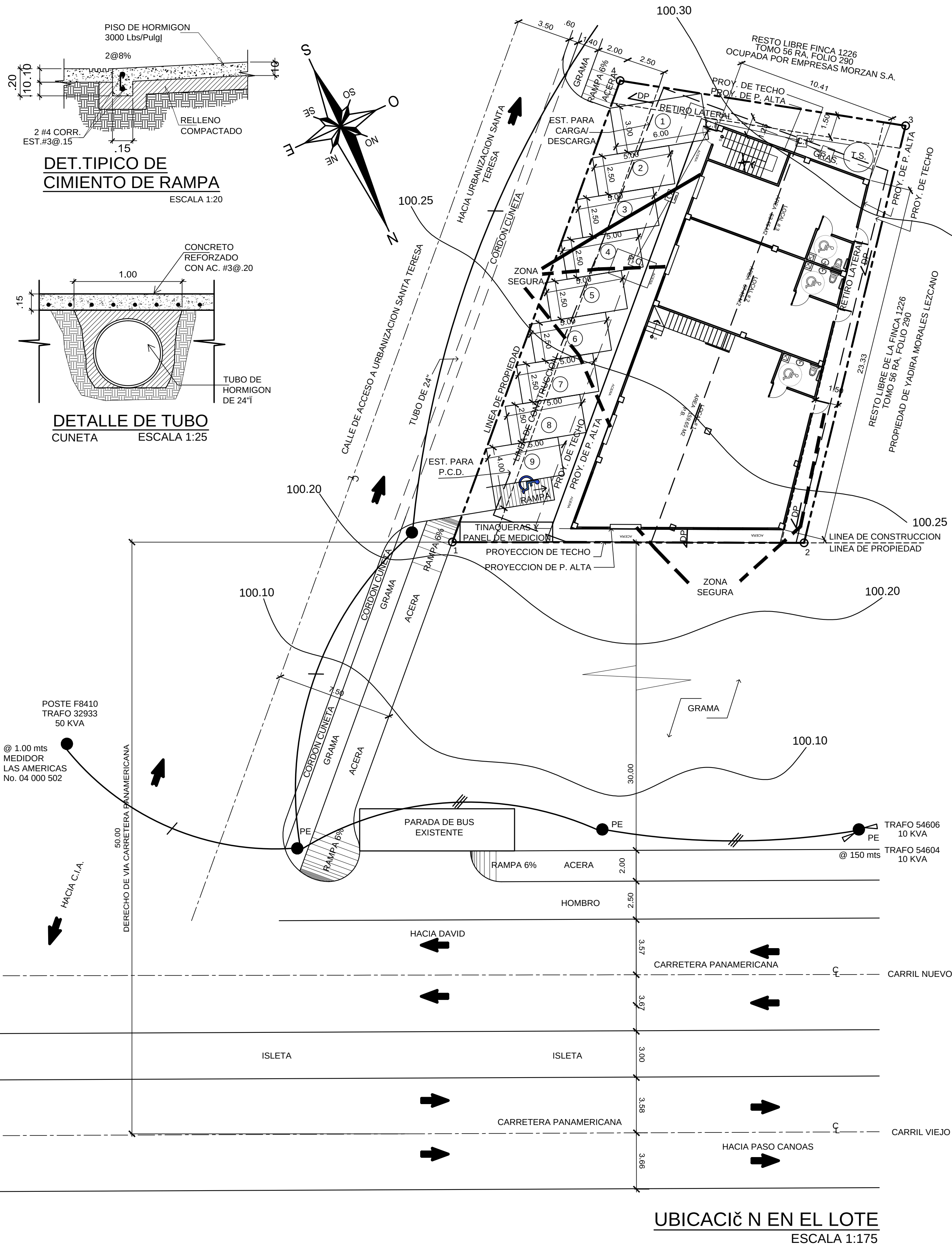


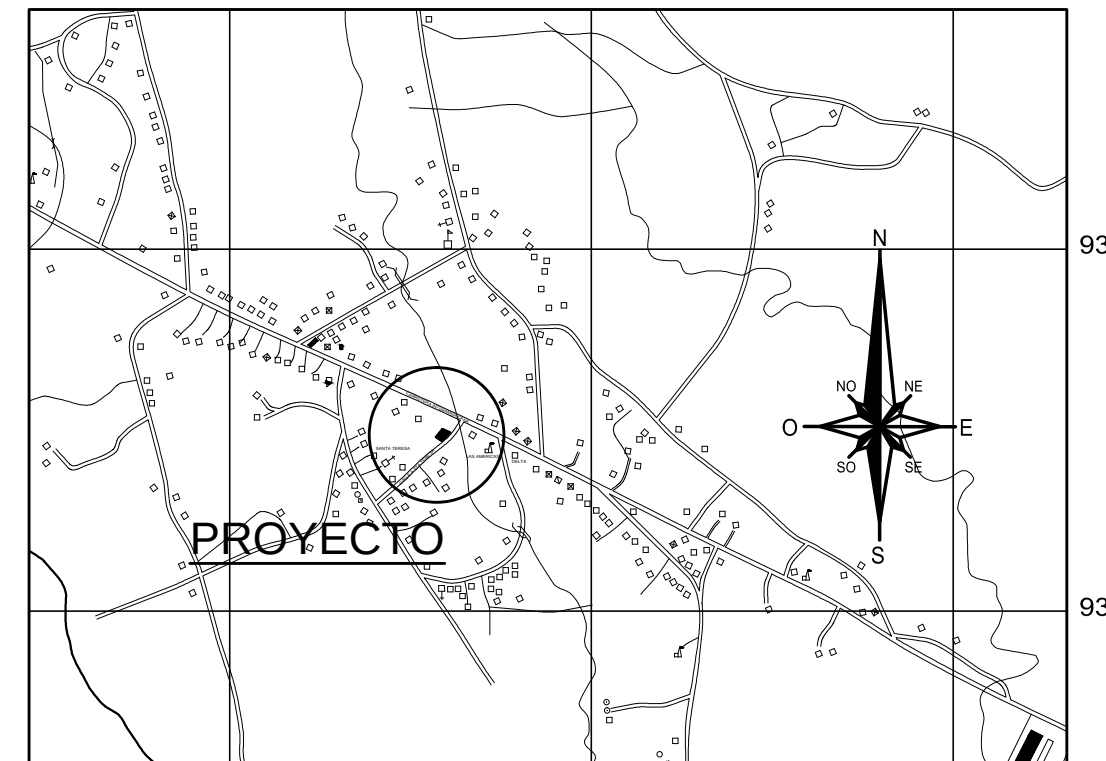


CUADRO DE AREAS	
PLANTA BAJA	
AREA ABIERTA:	0.00 M2
AREA CERRADA:	301.50 M2
TOTAL:	301.50 M2
PLANTA ALTA	
AREA ABIERTA:	0.00 M2
AREA CERRADA:	231.80 M2
TOTAL:	231.80 M2
TOTAL:	533.30 M2
ACERA:	47.00 M2
PASILLOS:	16.00 M2

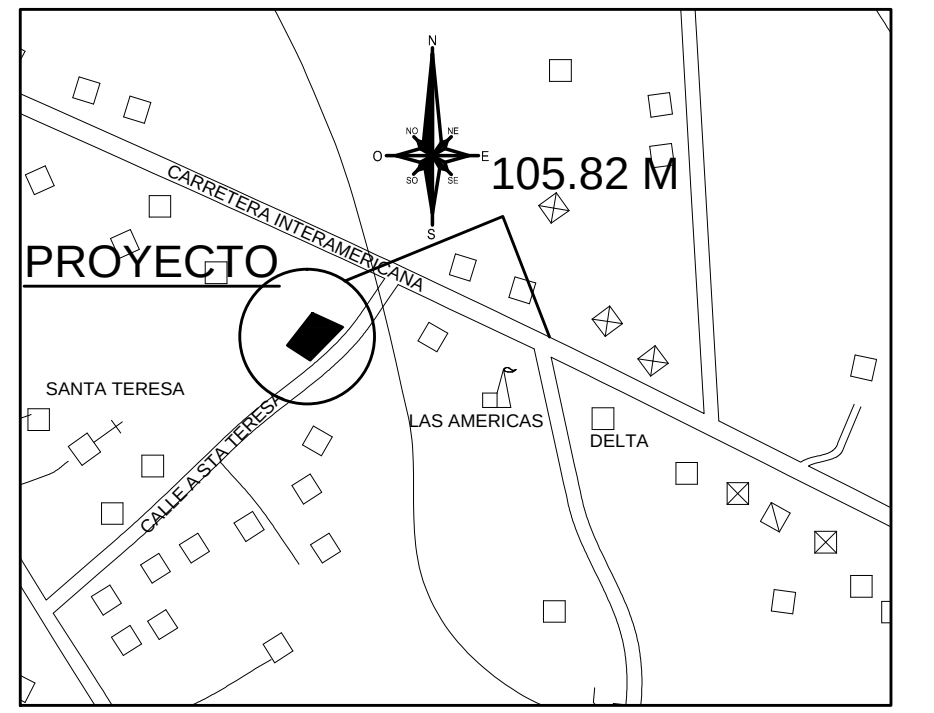
DETALLES DE AREAS POR LOCAL	
PLANTA BAJA	
LOCAL #1	165.00 M2
Planta baja	103.00 M2
Planta alta	
TOTAL	268.00 M2
LOCAL #2	70.00 M2
LOCAL #3	68.00 M2
PLANTA ALTA	
LOCAL #4	50.00 M2
LOCAL #5	60.00 M2

DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	
1	2	22.79	N 65°53' W
2	3	27.83	S 37°41' W
3	4	18.13	S 57°02' E
4	1	31.82	N 43°59' E

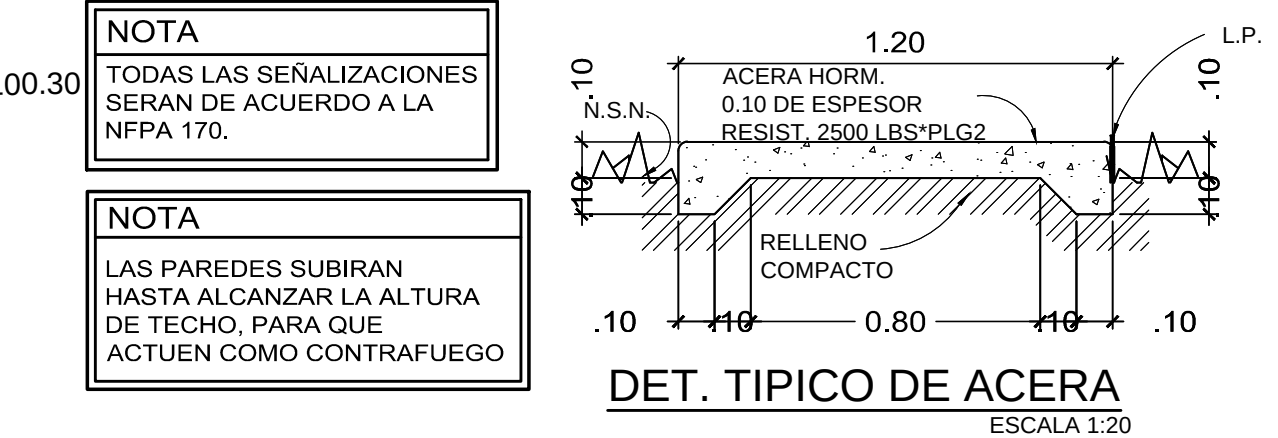
DATOS LEGALES	
FINCA:	407836
ROLLO:	4510
AREA DEL LOTE:	600.65 M2



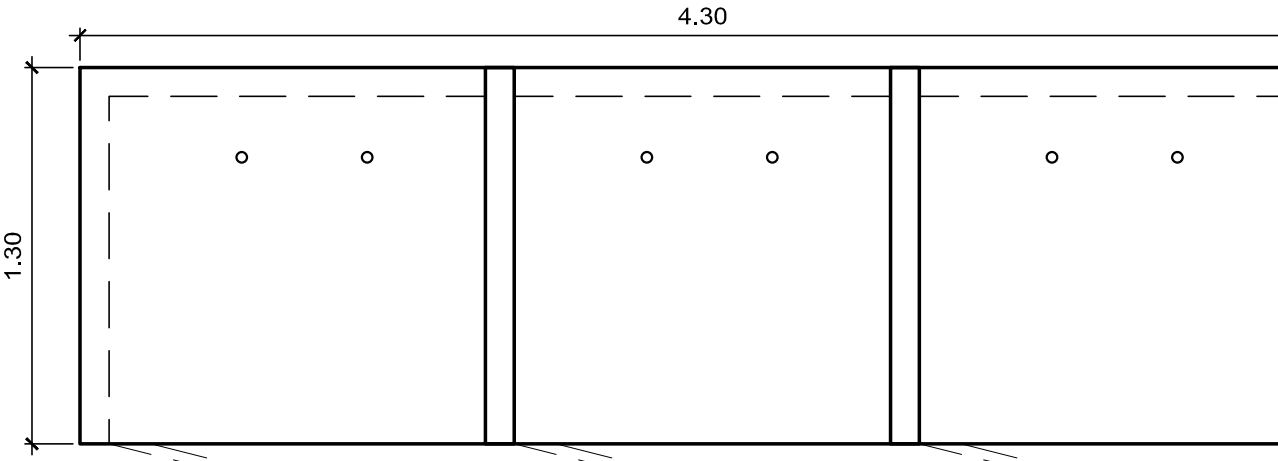
LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:20000



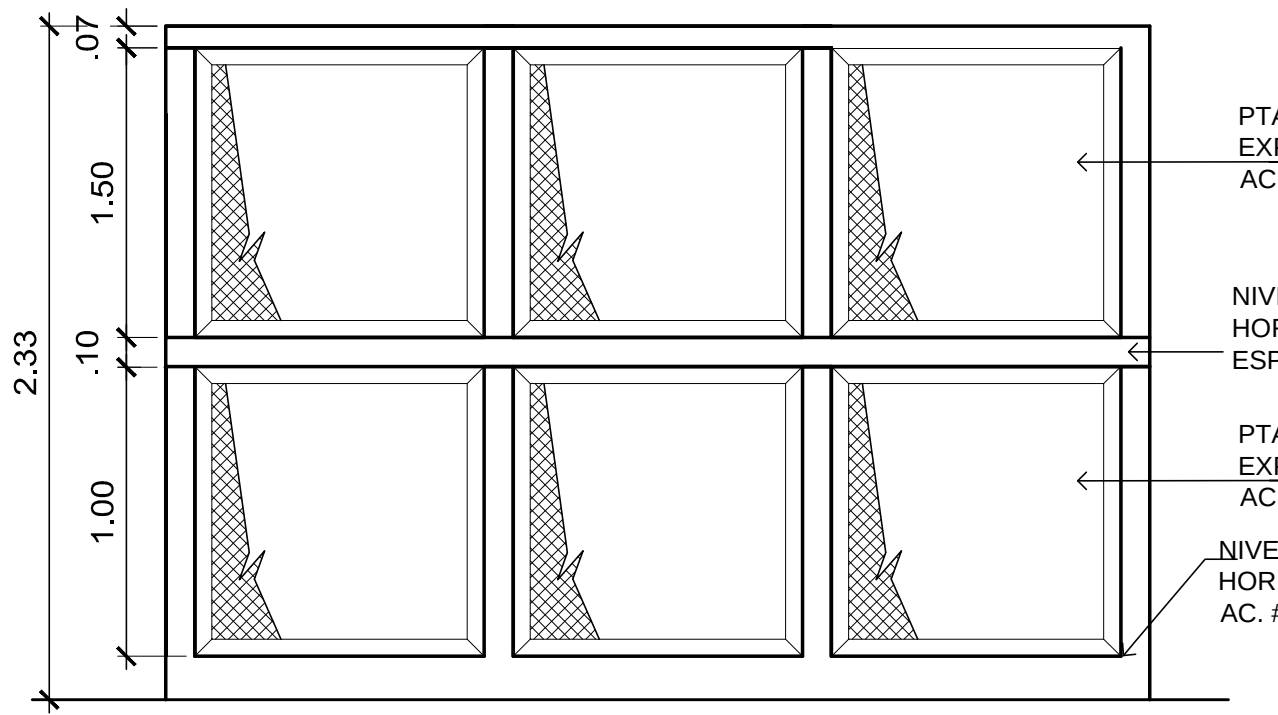
DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:5000



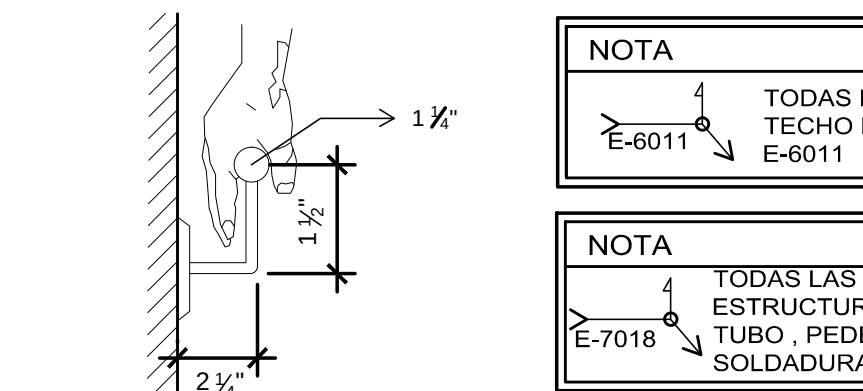
DET. TIPICO DE ACERA
ESCALA 1:20



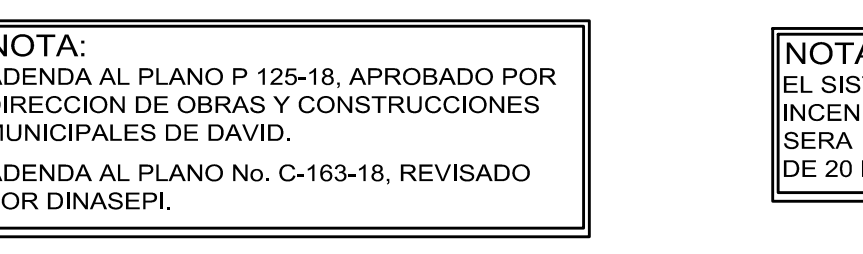
PLANTA DE TINAQUERA
ESCALA 1:25



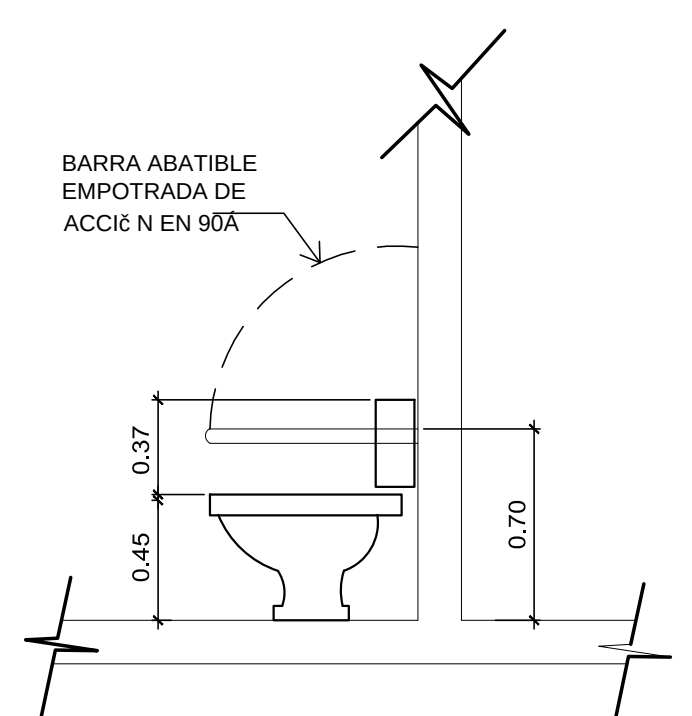
ELEVACION DE TINAQUERAS
ESCALA 1:25



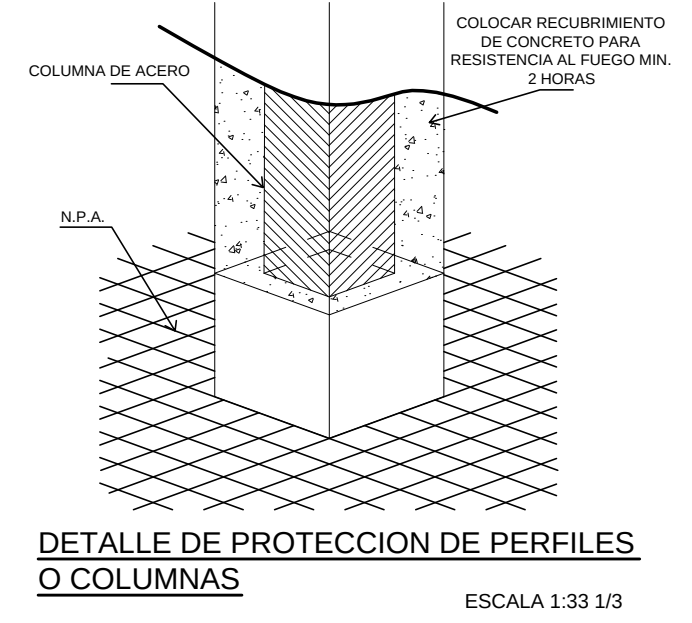
DETALLE DE PASAMANOS
S/E



SECCION DE TINAQUERAS
ESCALA 1:25



DETALLE DE ACCESORIOS
ESCALA 1:25



DETALLE DE PROTECCION DE PERFILES O COLUMNAS
ESCALA 1:33 1/3

CATEGORIA		CODIGO	
COMERCIAL URBANO		C - 3	
DENSIDAD NETA HASTA		-----	
AREA MINIMA DE LOTE		1,000 M2	
FRENTE MINIMO DE LOTE		20 M	
RETIRO MINIMO	LINEA DE CONSTRUCCION	LATERAL	POSTERIOR
	2.50	1.50	5.00
AREA DE OCUPACION MAXIMA	100%		
AREA LIBRE MINIMA	----		
AREA VERDE MINIMA	----		
AREA DE CONSTRUCCION	500%		
ESTACIONAMIENTO MINIMO	1 CADA 60M2		
	1 DE CARGA Y DESCARGA		
USOS PERMITIDOS	1 DISCAPACITADOS		
	COMERCIO	APARTAMENTOS	

CATEGORIA		CODIGO	
COMERCIAL URBANO		C - 3	
DENSIDAD NETA HASTA		-----	
AREA MINIMA DE LOTE		600.65 M2	
FRENTE MINIMO DE LOTE		31.82 / 22.79	
RETIRO MINIMO	LINEA DE CONSTRUCCION	LATERAL	POSTERIOR
	2.50	1.50	-----
AREA DE OCUPACION MAXIMA	76.25%		
AREA LIBRE MINIMA	----		
AREA VERDE MINIMA	----		
AREA DE CONSTRUCCION	135.76%		
ESTACIONAMIENTO MINIMO	7 CADA 60M2		
	1 DE CARGA Y DESCARGA		
USOS PERMITIDOS	1 DISCAPACITADOS		
	COMERCIO	APARTAMENTOS	

PROPIEDAD DE:
XIAONONG QIU
CEDULA: E-8-88059

UBICACION:
CARRETERA INTERAMERICANA, SAN PABLO VIEJO, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI

CALCULO ESTRUCTURAL:
ING. JOSE M. MORALES S.

PLOMERIA:
TEC. ARQUIMEDES MORALES

ELECTRICIDAD
ING. MARTIN SANJUR

DESARROLLO:
ARQ. CARLOS A. BEITIA G.

ESCALA:
INDICADA

ADENDA A:
LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

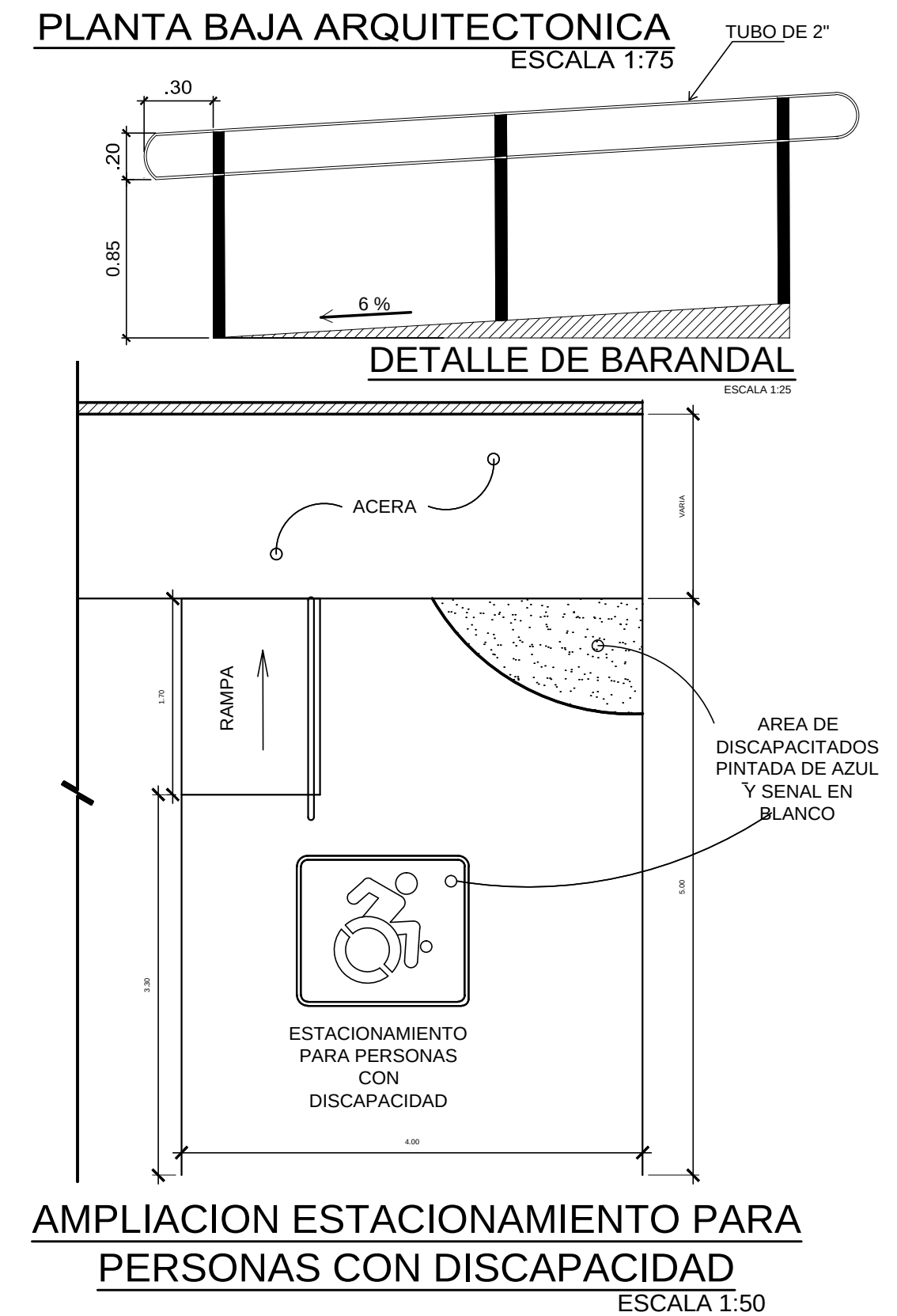
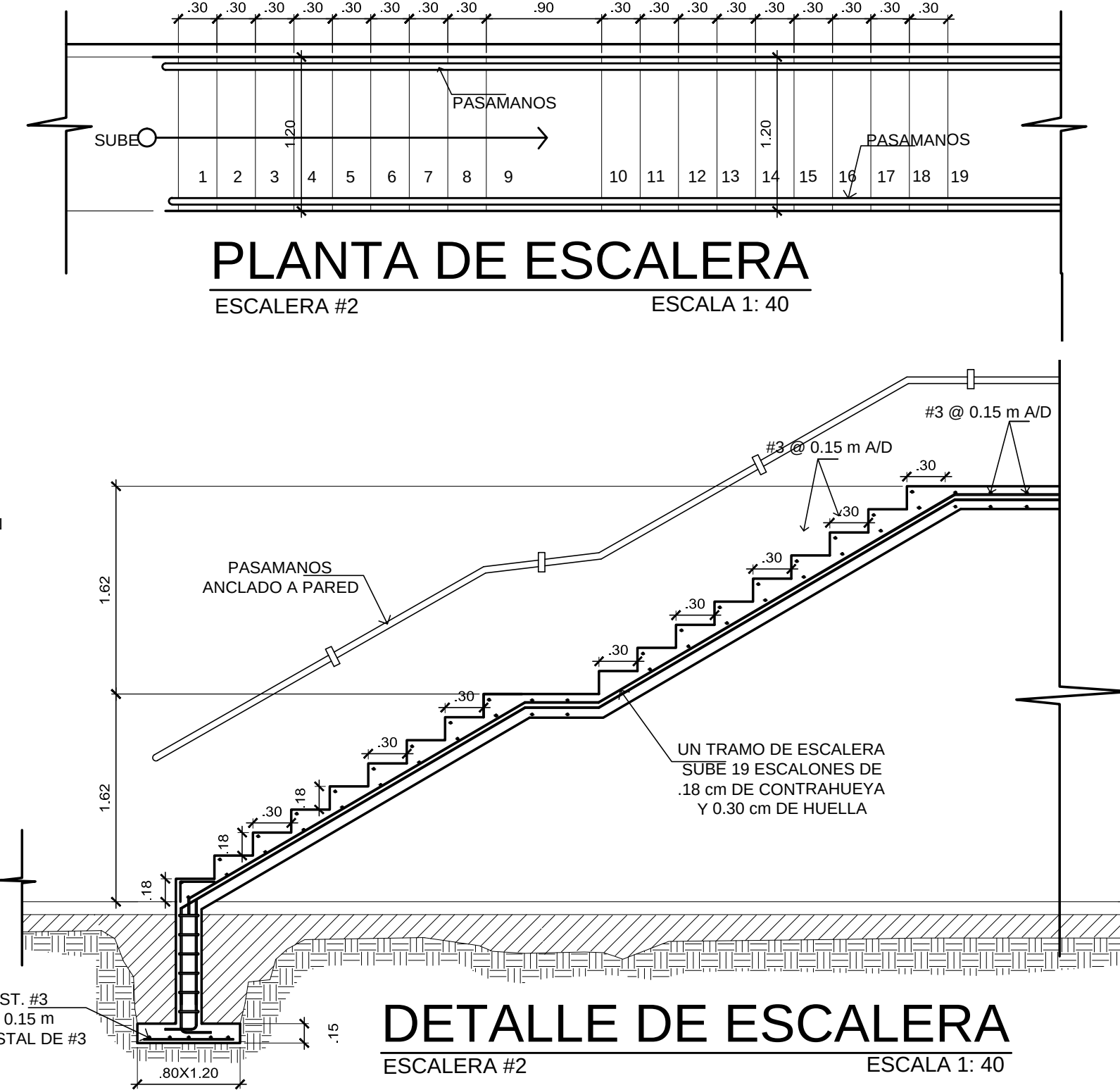
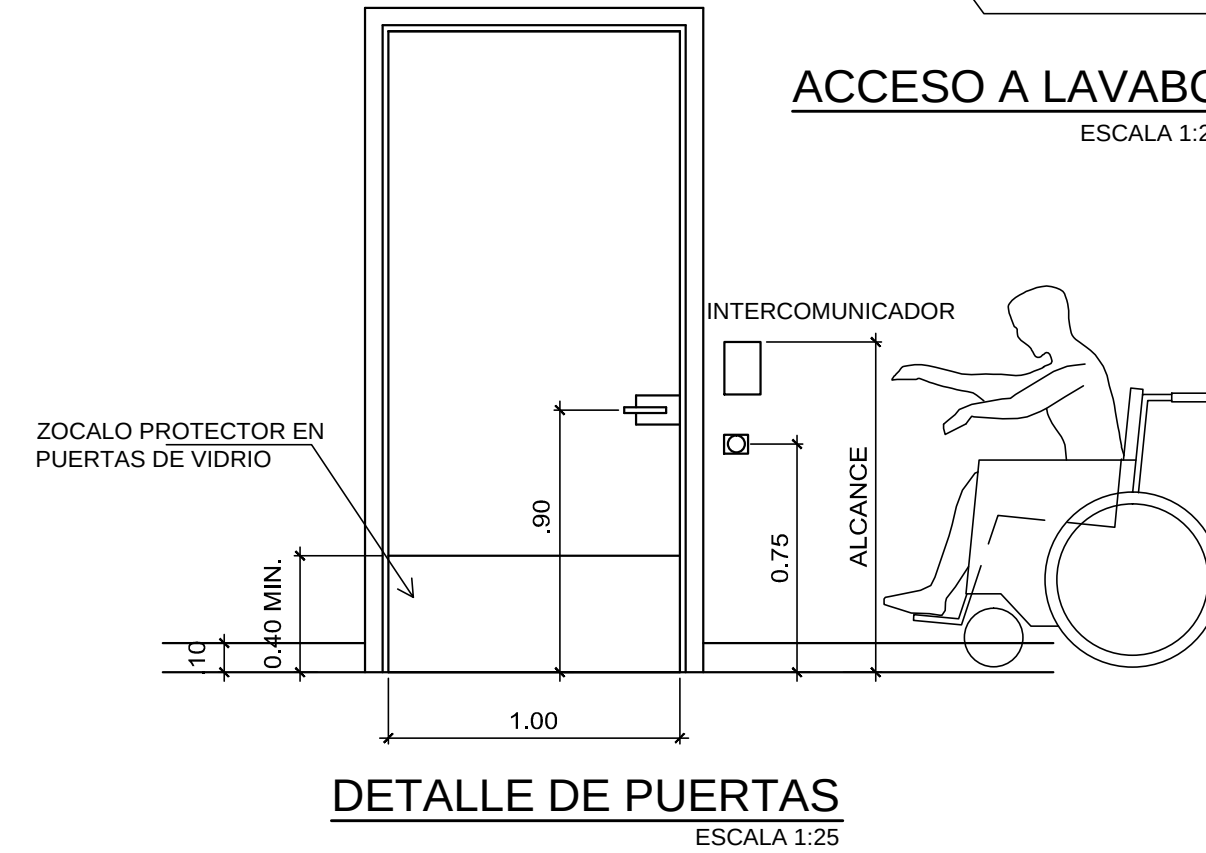
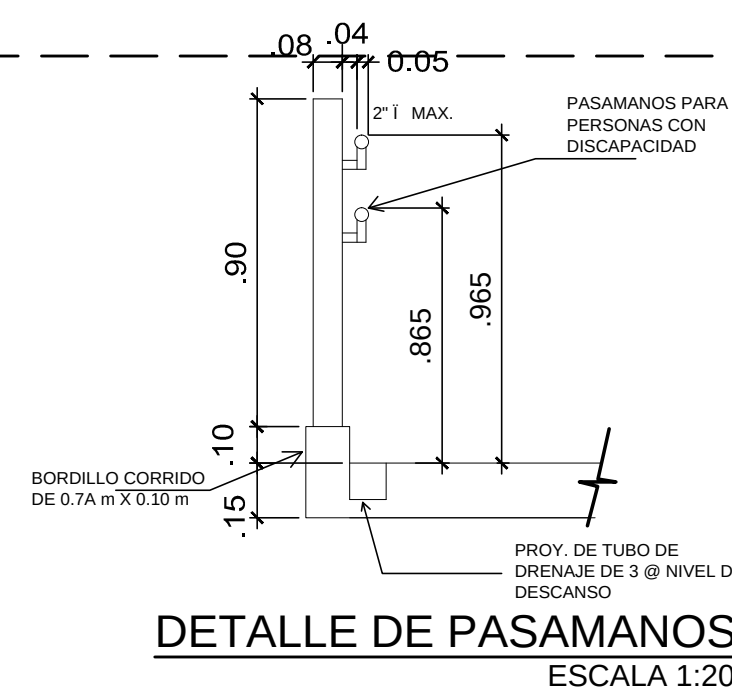
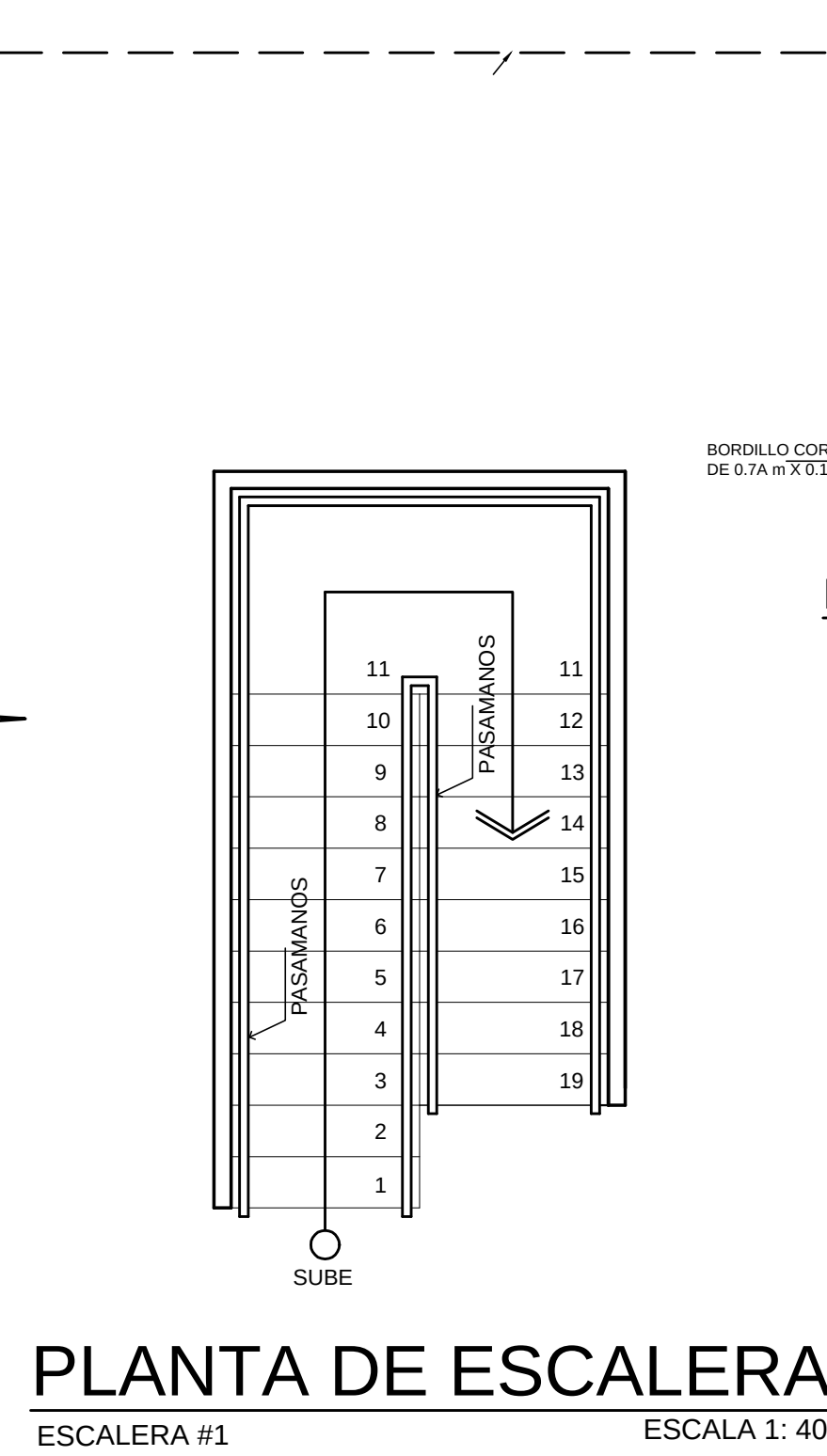
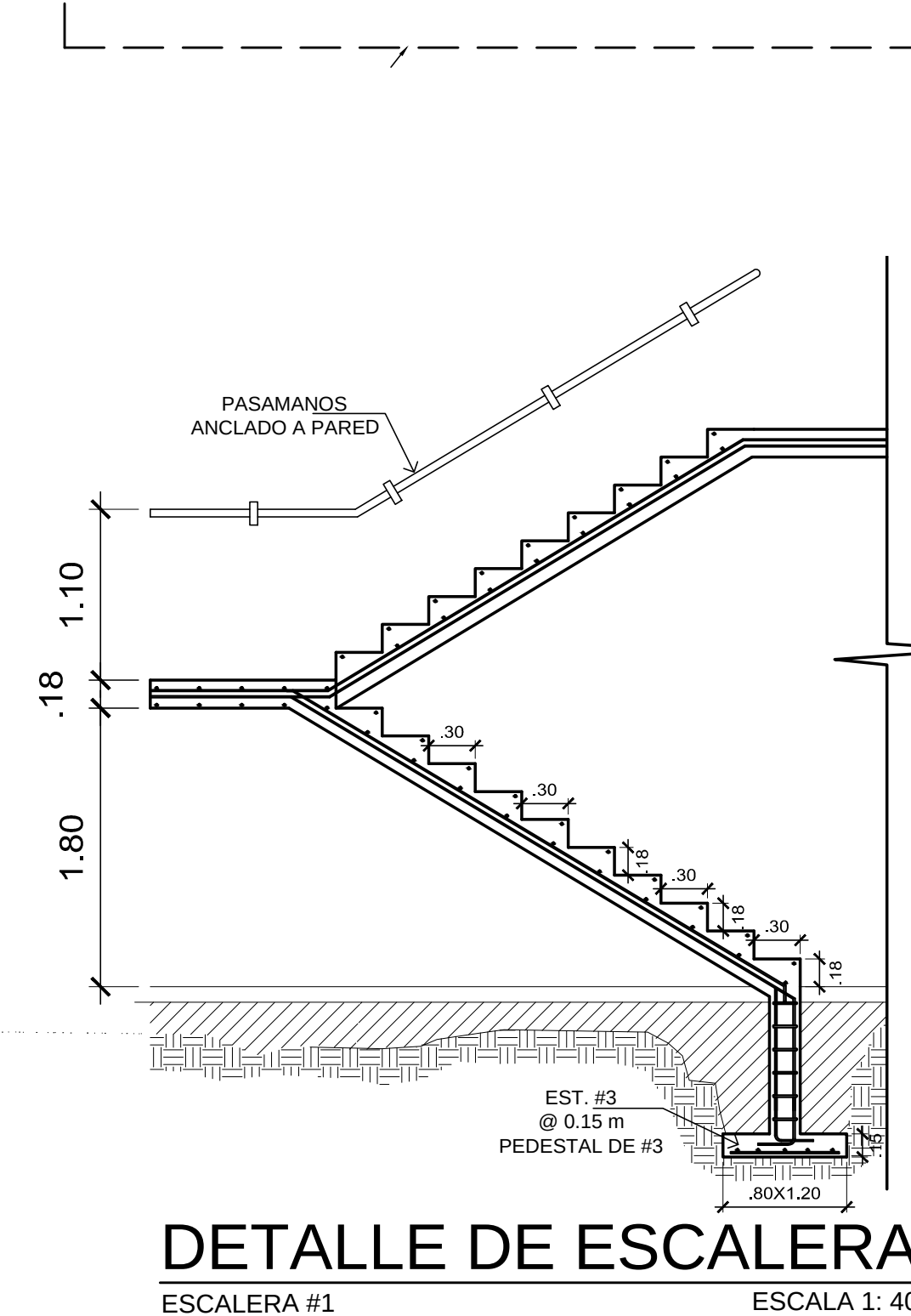
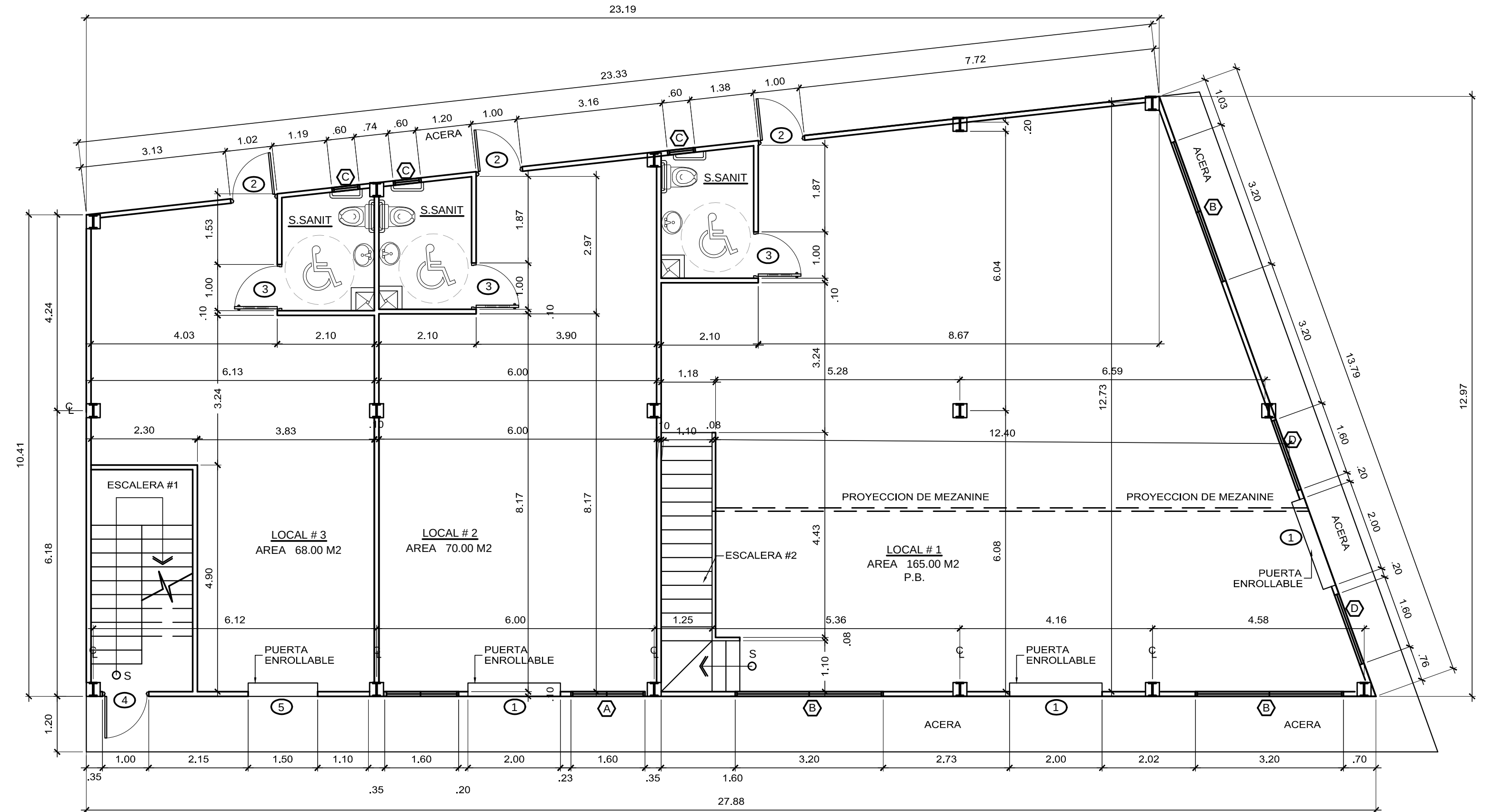
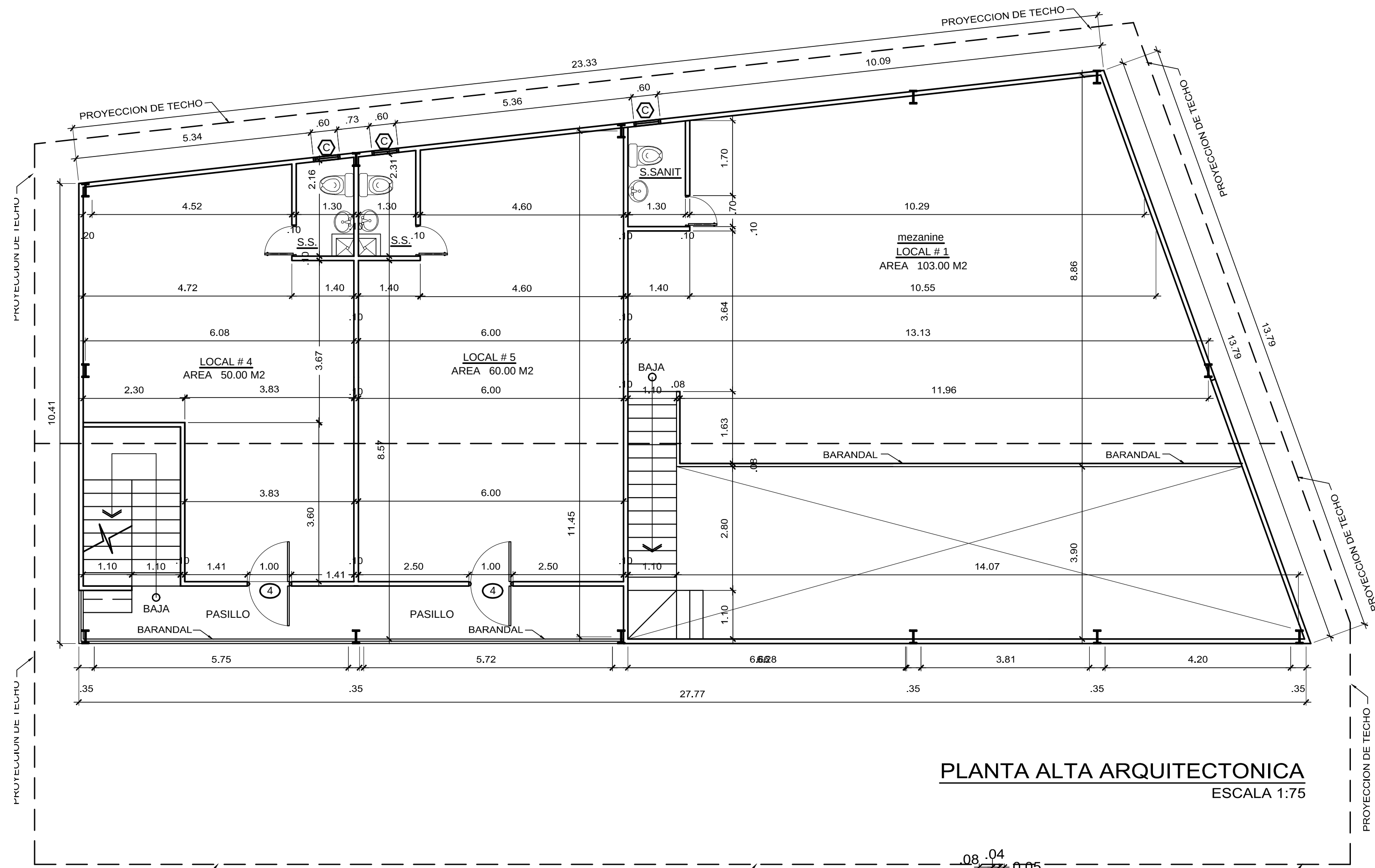
DISEÑO:
ARQ. DIOGENES CAMARGO

APROBADO:
ING. MUNICIPAL

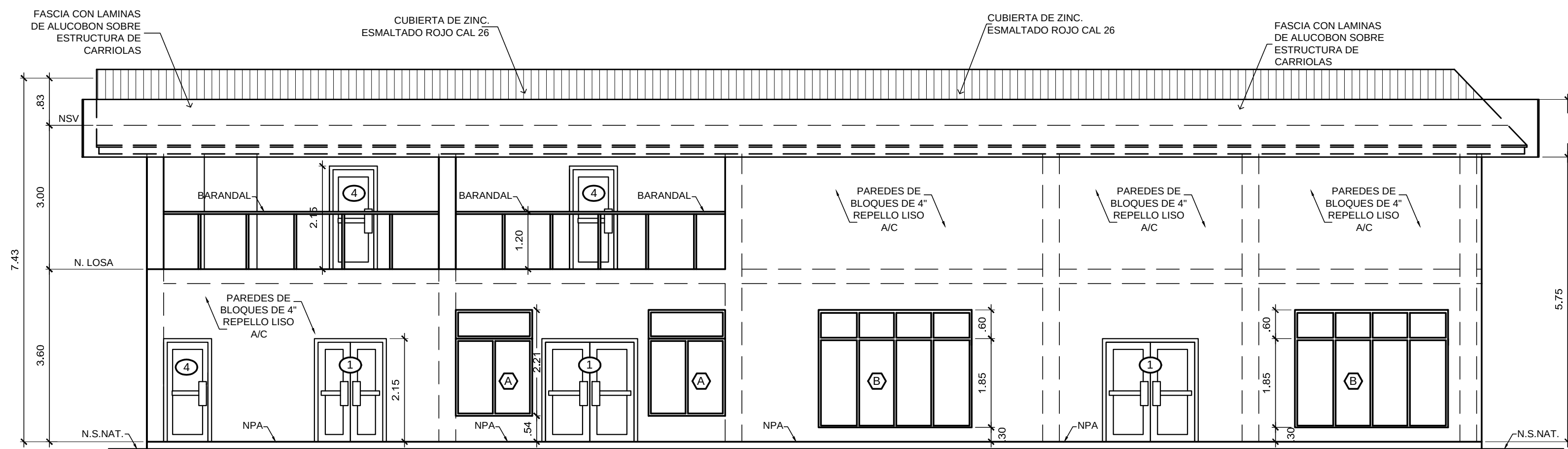
CONTENIDO:
-UBICACION EN EL LOTE
-LOCALIZACION REGIONAL
-DETALLES DE TINAQUERA
-DETALLES DE ACERA

PROPIETARIO:
XIAONONG QIU
CEDULA: E-8-88059

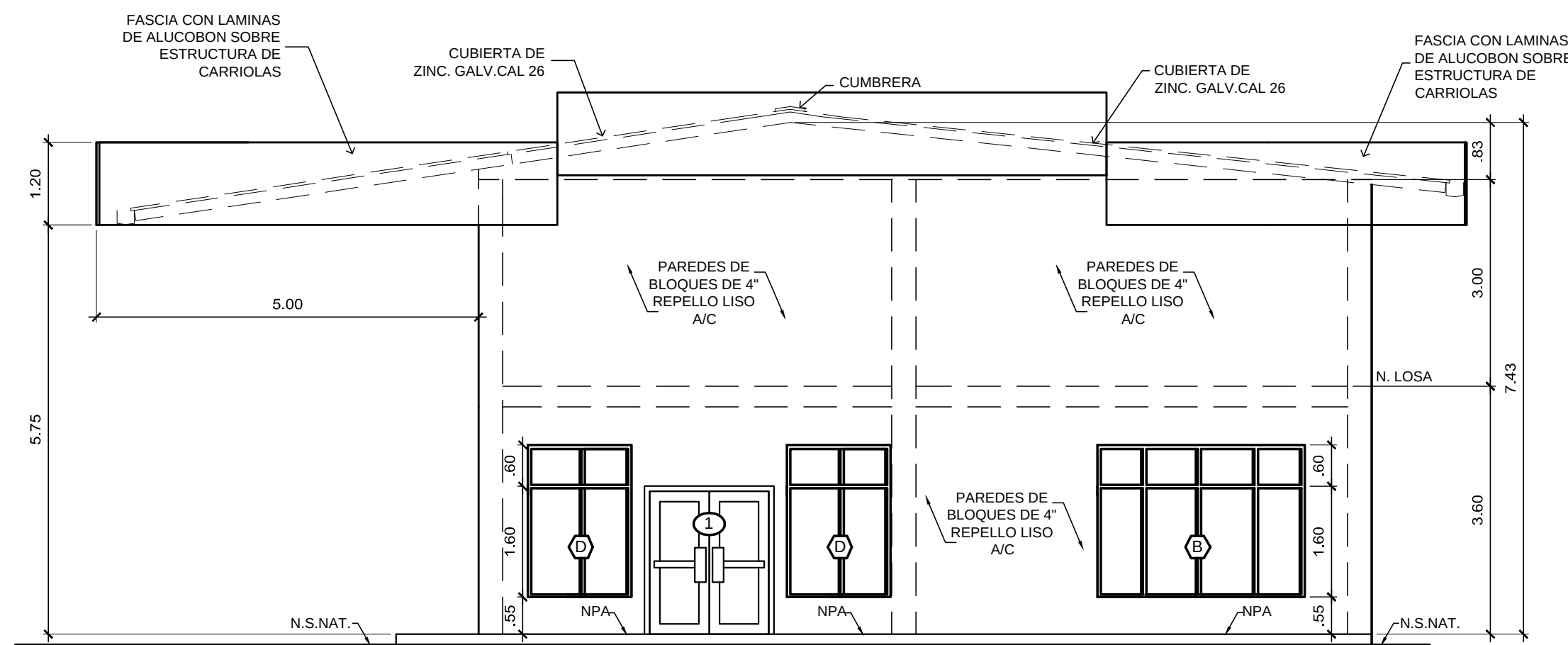
FECHA:
MARZO 2019
HOJA 1 DE



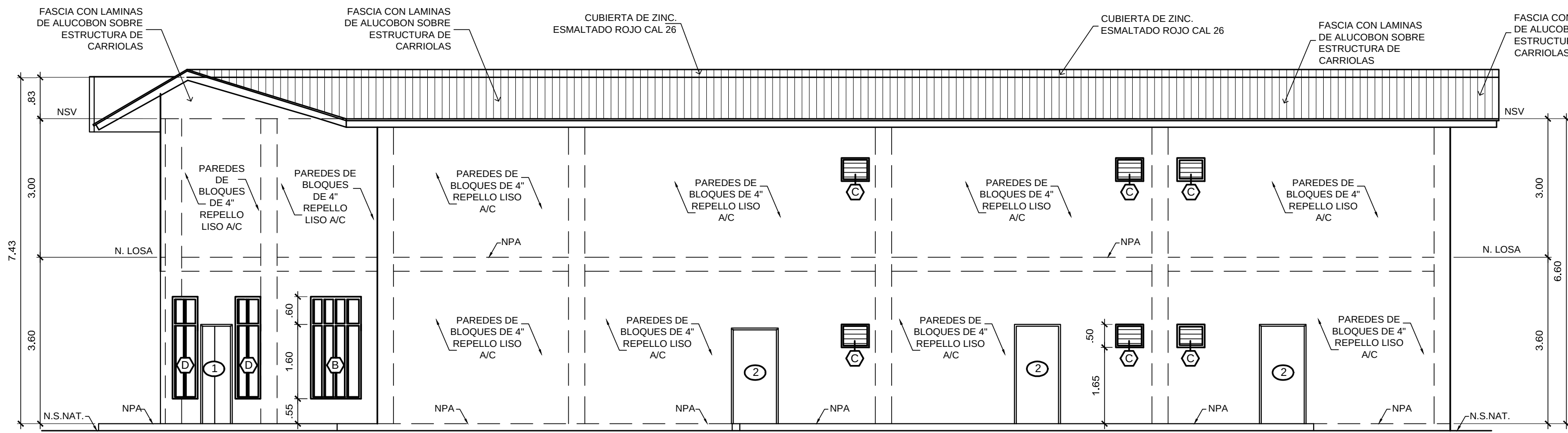
DIOGENES CAMARGO ARQUITECTO		
PROPIEDAD DE: XIAONONG QIU CEDULA: E-8-88059	ADENDA A: LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS	CONTENIDO: -PLANTAS ARQUITECTONICAS -DETALLES DE ESCALERAS -DETALLES DE EST. PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD -DETALLES DE PASAMANOS
UBICACION: CARRETERA INTERAMERICANA, SAN PABLO VIEJO, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI	DISEÑO: ARQ. DIOGENES CAMARGO	PROPIETARIO: XIAONONG QIU CEDULA: E-8-88059
CÁLCULO ESTRUCTURAL: ING. JOSE M. MORALES S.	APROBADO: ING. MUNICIPAL	FECHA: MARZO 2019
PLOMERIA TEC. ARQUIMEDES MORALES		HOJA DE 2
ELECTRICIDAD ING. MARTIN SANJUR		
DESARROLLO: ARQ. CARLOS A. BEITIA G.		
ESCALA: INDICADA		



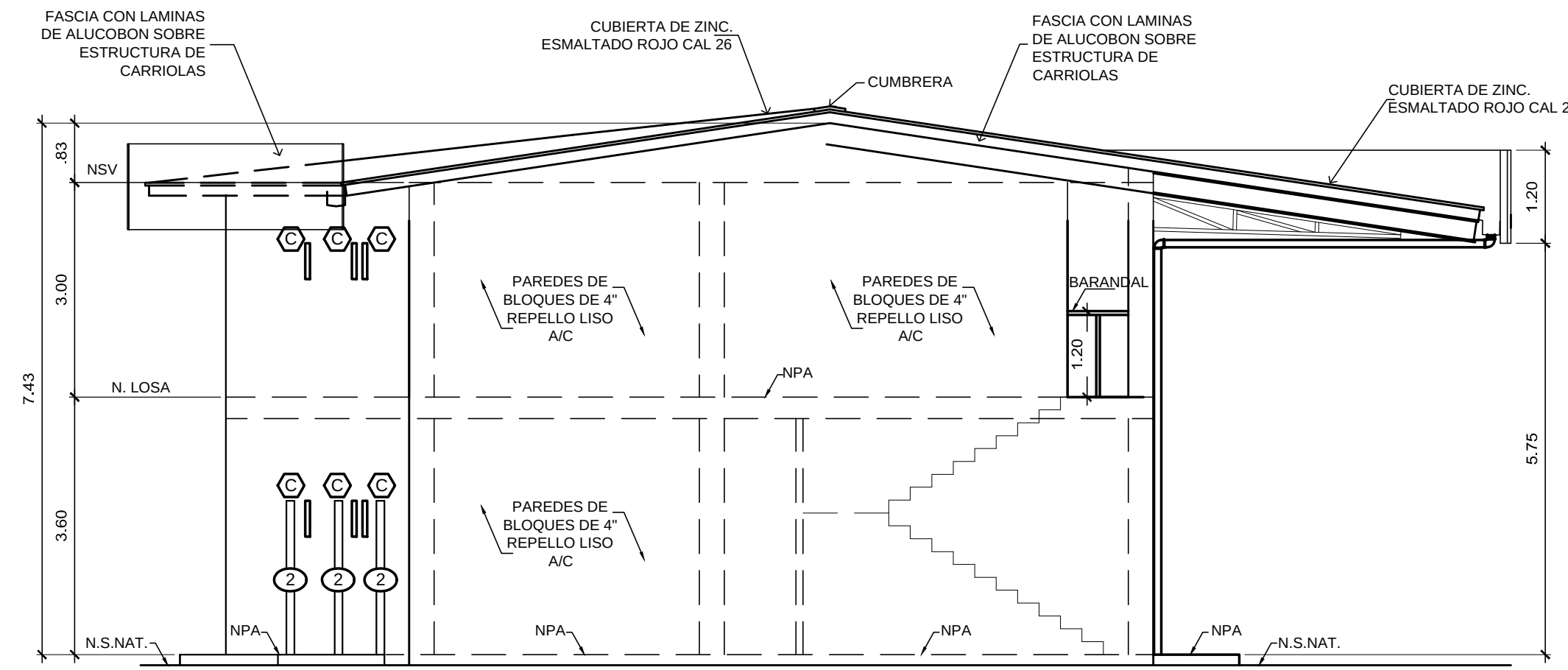
ELEVACION FRONTAL HACIA CALLE SIN NOMBRE
ESCALA 1:75



ELEVACION FRONTAL HACIA C.P.A.
ESCALA 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA
ESCALA 1:75



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:75

DIOGENES CAMARGO		
ARQUITECTO		
PROPIEDAD DE:	ADENDA A:	CONTENIDO: -ELEVACIONES
XIAONONG QIU CEDULA: E-8-88059	LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS	
UBICACION:		PROPIETARIO:
CARRETERA INTERAMERICANA, SAN PABLO VIEJO, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI		XIAONONG QIU CEDULA: E-8-88059
CÁLCULO ESTRUCTURAL:	DISEÑO:	FECHA:
ING. JOSE M. MORALES S.	ARQ. DIOGENES CAMARGO	
PLOMERIA		HOJA 3 DE
TEC. ARQUIMEDES MORALES		
ELECTRICIDAD	APROBADO:	
ING. MARTIN SANJUR		
DESARROLLO:		
ARQ. CARLOS A. BEITIA G.		
ESCALA:		
INDICADA		