



Registro Público de Panamá

No. 1791984

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.07.18 11:05:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 273953/2019 (0) DE FECHA 16/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 59224 (F)

LOTE 59, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 4255 m² 59 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 4255 m² 59 dm² CON UN VALOR DE OCHO MIL TRES CIENTOS BALBOAS (B/. 8,300.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL TRES CIENTOS BALBOAS (B/. 8,300.00) NÚMERO DE PLANO: 040601-85169.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 889; OESTE: FINCA 17360. FECHA DE INSCRIPCION 18/11/2004

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUSTY CAPITAL, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA EL FOLIO 30285310 SE INCORPORA A LA FINCA 59224 CODIGO DE UBICACION 4501.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 466629/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 04:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402275247

Yo, Zarina Castillo Guerra Notaria Pública del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-212-401 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado estacopia fotostática con su original que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Zarina Yazmiley Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

NOTARIA SEGUNDA - CHIRIQUI
Esta autenticación no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADD6D224-EB46-4B65-816B-D8AE1067CE04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1819245

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.09 17:30:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Edilcia Jiménez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 307781/2019 (0) DE FECHA 07/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 889 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54 ha 6230 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 35 ha 7106 m² 77.93 dm² CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE DAVID A LAS MORAS Y FINCA DE GASPAR TEJADA; SUR: POTRERO DE ANIBAL RÍOS; ESTE: CAMINO E LA LOMA COLRADA AL RIO DAVID. QUEDARA CON SUS MISMAS MEDIDAS Y LINDEROS GENERALES, SU MISMO VALOR INS CRITO Y LA SUPERFICIE QUE RESULTE DEL REGISTRO PUBLICO UNA VEZ SEGREGADO EL LOTE VENDIDO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 22/11/1917.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RICALIZ,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO, UNA TASA EFECTIVA DE 4.21% UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 889 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013

ASIENTO DIARIO: 41961 DE FECHA 06/03/2013. OBSERVACIONES: VER FICHA 565302. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 41961, DE FECHA 06/03/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO, UNA TASA EFECTIVA DE 4.21% UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 889 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013

ASIENTO DIARIO: 165797 DE FECHA 23/08/2013. OBSERVACIONES: VER FICHA 580867. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 165797, DE FECHA 23/08/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A. POR LA SUMA DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 35,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO, UNA TASA EFECTIVA DE 4.21% UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 889 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014

ASIENTO DIARIO: 118032 DE FECHA 28/07/2014. OBSERVACIONES: VER FICHA 612850. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 118032, DE FECHA 28/07/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES UN INTERÉS ANUAL DE 8%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 889 (F), EL DÍA JUEVES,

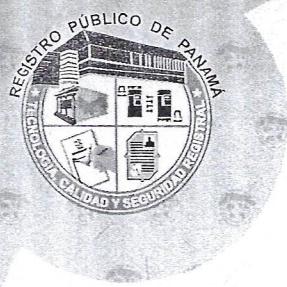


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 235A22F1-E049-4299-9D6C-5070EF78D7E5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá - (507)501-6000



1/2



Registro Público de Panamá

No. 1819184

26 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 98331/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN QUINTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. (BANVIVIENDA) POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/. 60,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.73 % UN INTERÉS ANUAL DE 8.5 %. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL № 889 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289144/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE AGOSTO DE 2019 02:35 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402306229



Yo, Zarina Castillo Guerra Notaria Pública del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-212-401 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado estacopia fotostática con su original que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 15 de

Agosto

de 2019

Zarina Yazmiley Castillo Guerra
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

Este documento es auténtico.
Firma: Zarina Castillo Guerra
Número de documento: 4-212-401
Fecha: 15 de Agosto de 2019
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá
Este documento es auténtico.
Firma: Zarina Castillo Guerra
Número de documento: 4-212-401
Fecha: 15 de Agosto de 2019
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 235A22F1-E049-4299-9D6C-5070EF78D7E5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000