



## Registro Público de Panamá

No. 1855356

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.08.19 14:24:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### TRAMITE: DONACION

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 310950/2019 (0) DE FECHA 09/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 92265 (F)  
LOTE 1, PLANO NO.87-50305, CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
OBSERVACIONES FINCA NUMERO 92265 INSCRITA AL ROLLO 2472 DOCUMENTO 9 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. ----- UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2000 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/.80,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/.80,000.00) ----- FECHA DE ADQUISICION: 19 DE OCTUBRE DE 1984

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA OMLIN, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,600,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 6.25% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 01 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66430/2018.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO DIEZ MIL BALBOAS (B/. 110,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.84% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 01 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66430/2018.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 6.25% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO EL DÍA LUNES, 02 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113204/2018.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,900,000.00); PLAZO 1 AÑO PRORROGABLE; INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.67%. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 59511/2019.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE AGOSTO DE 2019 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402308979



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BB0BFB1A-5F82-474B-82B8-603BB35810E8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000