



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FRANCISCO MELENDEZ

MORENO

FECHA: 2018.08.28 15:00:00 -05:00

MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE

LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Francisco Meléndez

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 349808/2018 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 24/08/2018 A LAS 03:35 PM

#### DUEÑO DEL DOCUMENTO

DESARROLLO INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.

#### DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 1704

AUTORIZANTE: JULIET IVETT OSORIO CAICEDO NO.9

FECHA: 03/08/2018

NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

#### DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1050677

IMPORTE CIEN BALBOAS(B/. 100.00)

FECHA DE PAGO 24/08/2018

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO N° 745071 (S) ASIENTO N° 5 DISOLUCIÓN DE PERSONA JURÍDICA

FIRMADO POR FRANCISCO MELENDEZ MORENO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MARTES, 28 DE AGOSTO DE 2018 (02:59 PM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por FRANCISCO MELENDEZ MORENO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www регистрация-юридического-представления.рф>>



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA DE PANAMA

23 JUL 18



B/0000800

P 321419



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETECIENTOS CUATRO (1,704)  
2 POR LA CUAL se protocoliza Acta de Una Reunión de la Junta General de Accionistas de la Sociedad  
3 Anónima Denominado **DESARROLLO INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.**  
4 Panamá, 3 de agosto de 2018.  
5 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a  
6 los Tres (3) días del mes de agosto de Dos Mil Dieciocho (2018), ante mí, Licenciada **JULIETT**  
7 **IVETTE OSORIO CAICEDO**, Notaria Pública Novena del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la  
8 cédula de identidad personal número: ocho – trescientos veintiuno- trescientos treinta y cuatro (8-  
9 321-334), compareció personalmente la Licenciada **ITSELA FABIANY GUILLÉN GANTES**, mujer,  
10 mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, panameña, con cédula de identidad personal número:  
11 ocho-setecientos setenta y nueve quinientos veintidós (8-779-522), abogada en ejercicio con idoneidad  
12 profesional número: doce mil doscientos noventa y cinco (12,295), miembro de la firma de abogados  
13 **MORENO&ASOCIADOS**, debidamente autorizados para este acto de conformidad con el Acta que se  
14 inserta más adelante, persona a quien doy fe de que conozco, y me manifestó que me entregaba para su  
15 protocolización, como en efecto protocolizo en esta Escritura Pública, el Acta de Una Reunión de la Junta  
16 General de Accionistas de la Sociedad Anónima **DESARROLLO INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.**,  
17 celebrada el Uno (1) de julio de Dos Mil Dieciocho (2018), mediante la cual se **DISUELVE** la sociedad y  
18 autoriza se autoriza a la Firma de Abogados Moreno & Asociados y sus abogados a confeccionar,  
19 refrendar, protocolizar e inscribir la presente Acta. ——La compareciente declara que dicha sociedad se  
20 encuentra debidamente inscrita en la Sección de Personas Mercantil del Registro Público de Panamá bajo  
21 Folio número: setecientos cuarenta y cinco mil setenta y uno (745071), Documento número: dos  
22 millones treinta y dos mil doscientos setenta (2032270), Desde el: Veinticuatro (24) de agosto de Dos  
23 Mil Once (2011). —— El texto del documento que se protocoliza en este instrumento ha sido  
24 debidamente transscrito más adelante. Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias  
25 que soliciten los interesados. —— Advertí a la compareciente que la copia de esta Escritura Pública  
26 deberá ser registrada y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales,  
27 **MARLENIS HERNÁNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal  
28 número: ocho- trescientos veintiuno – trescientos noventa y siete (8-321-397) y **ELSIE ELIZABETH**  
29 **SAAVEDRA MENDOZA**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal  
30 número: seis – cincuenta – dos mil doscientos setenta y seis (6-50-2276), ambas mayores de edad y  
31



1 vecinos de esta ciudad, a quienes doy fe de que conozco y son hábiles para el cargo, lo encontraron  
2 conforme, le impartieron su aprobación y lo firman todos para constancia, con los testigos  
3 mencionados por ante mí, la Notario que doy fe.

4 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETECIENTOS CUATRO (1,704)**

5 (FDO.) Licda. ITSELA FABIANY GUILLÉN GANTES — AGENTES RESIDENTES —  
6 MORENO & ASOCIADOS — (FDO.) MARLENIS HERNANDEZ — (FDO.) ELSIE ELIZABETH  
7 SAAVEDRA MENDOZA — (FDO.) Licda. JULIET IVETTE OSORIO CAICEDO, Notaria Pública

8 Novena del Circuito Notarial de Panamá.

9 **ACTA DE UNA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOCIEDAD  
10 ANÓNIMA: DESARROLLO INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.**

11 Habiéndose renunciado al aviso y convocatoria, se celebró una reunión de la junta general de  
12 accionistas de la sociedad antes mencionada el Uno (1) de agosto de Dos Mil Dieciocho  
13 (2018), a las Diez de la Mañana (10:00 a.m.), en la Ciudad de Panamá, República de  
14 Panamá. — Presentes en dicha reunión, personalmente o por medio de apoderado o  
15 guardián legal, estuvieron representadas la mayoría de las acciones emitidas y en circulación de  
16 la citada sociedad. — Habiéndose constatado la presencia del quórum reglamentario, se  
17 declaró abierta la reunión, siendo está presidida por el Señor **RUBEN DARIO PRATO**  
18 **ZULUAGA**, quien ocupa el cargo titular de Presidente dentro de la sociedad y la Señora  
19 **MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO**, quien ocupa el cargo titular de Secretaria dentro  
20 de la sociedad y ésta última llevó la presente Acta. — El orden del día dice así:

21 **DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA:**

22 Someter a discusión y votación entre la mayoría de los accionista el presente **CONVENIO DE**  
23 **DISOLUCIÓN** de la sociedad anónima **DESARROLLO INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.**,  
24 inscrita ante Folio número: setecientos cuarenta y cinco mil setenta y uno (745071),  
25 Documento número: dos millones treinta y dos mil doscientos setenta (2032270) e inscrita  
26 ante el Sistema Tecnológico de Información de las Oficinas del Registro Público de Panamá,  
27 Sección de Mercantil, Desde el: Veinticuatro (24) de agosto de Dos Mil Once (2011); lo cual  
28 fue aprobado por la Junta General de Accionistas de la citada sociedad, el día Uno (1) de  
29 agosto de Dos Mil Dieciocho (2018). —  
30 Dicho Convenio fue aprobado por unanimidad. — Se deja constancia que los actuales



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1      **DIRECTORES TITULARES** de la citada Sociedad son:

2      **RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA** — Director Titular de la Sociedad

3      **MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO** — Directora Titular de la Sociedad

4      **JOEL WATSON** — Directora Titular de la Sociedad

5      Se deja constancia que los actuales **DIGNATARIOS TITULARES** de la citada Sociedad son:

6      **RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA** — Presidente

7      **MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO** — Secretario

8      **MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO** — Tesorero

9      Se deja constancia que el actual **AGENTE RESIDENTE** de la sociedad es:

10     El Abogado, **JOSE ELISONDO TEJEDOR BARSALLO**, portador de la Cédula de Identidad

11     Personal número: nueve – ciento ochenta y cinco – cuatrocientos noventa (9-185-490), con

12     Idoneidad Profesional número: cinco mil seiscientos noventa y nueve (5,699).

13     Se autoriza a la Firma de Abogados **MORENO & ASOCIADOS** de la cual es miembro la

14     Abogada, **ITSELA FABIANY GUILLÉN GANTES**, con Cédula de Identidad Personal

15     número: ocho – setecientos setenta y nueve – quinientos veintidós (8-779-522) e

16     Idoneidad Profesional número: doce mil doscientos noventa y cinco (12,295), para que

17     refrenden la presente Minuta, la protocolicen ante Notario Público e inscriban Escritura

18     Pública respectiva ante las Oficinas del Registro Público de Panamá.

19     No habiendo otros asuntos que tratar, se declaró cerrada la presente reunión, siendo las

20     Once de la Mañana (11:00 a.m.), del mismo día, Uno (1) de agosto de Dos Mil Dieciocho

21     (2018). *Notas: Púrpuras: Nuevas leyes. Círculos: de Pensamiento*

22     **(FDO.) RUBEN DARIO PRATO ZULUAGA** — Presidente. — **(FDO.) MARIA FERNANDA**

23     **MARTINEZ DE PRATO** — *Secretaria Titular.* *Notas: Púrpuras: Nuevas leyes. Círculos: de Pensamiento*

24     **CERTIFICACIÓN:**

25     Quien suscribe, la suscrita Secretaria Titular de la sociedad anónima **DESARROLLO**

26     **INMOBILIARIO LAS LOMAS, S.A.**, certifica que la presente Acta es una fiel copia del

27     original y, que en la presente reunión se encontraban presente el tenedor de la mayoría de las

28     acciones emitidas y en circulación.

29     **(FDO.) MARIA FERNANDA MARTINEZ DE PRATO** — *Secretaria Titular.*

30     **REFRENDO:**



1 Esta Acta ha sido confeccionada y, refrendada, por la Firma de Abogados, Moreno & Asociados  
2 quienes ocupan cargo como Agentes Residentes de la citada sociedad y, de la cual es miembro  
3 la Licenciada Itsela Fabiany Guillén Gantes, cedula de identidad personal número: ochos  
4 setecientos setenta y nueve-quinientos veintidós (8-779-522) e idoneidad profesional  
5 numero: doce mil doscientos noventa y cinco (12,295). —————

6 Por: **MORENO&ASOCIADOS—AGENTES RESIDENTES.** ————— (FDO. ILEGIBLE) Licda.  
7 **ITSELA FABIANY GUILLÉN GANTES.** —————

8 **CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA**  
9 **CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, AL DÍA TRES (3) DEL MES DE**  
10 **AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).** —————

Licda. Juliett Osorio  
Notaría Pública Novena



Yo, Licda. Juliett Osorio, Notaría Pública Novena del  
Círculo de Panamá, con Cédula No. 8-321-334.

**CERTIFICO:**

Que cotejado esta copia fotostática con su copia y la he  
encontrado conforme a la misma  
Panamá, **25 JUL 2010**

Licda. Juliett Osorio  
Notaría Pública Novena del Círculo de Panamá...

