



## Registro Público de Panamá

No. 1774193

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.16 12:32:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181998/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL № 397755 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 625 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 625 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 45,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40601-58992.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE S NORTE; SUR: RESTO LIBRE DE FINCA 1775; ESTE: AVENIDA NOVENA OESTE; OESTE: BONIFACIO HERNANDEZ. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 28/08/2012.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 22/01/2013

GRUPO SEQUOIA PANAMA, S.A., (FICHA717281) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO UNIVERSAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MIL BALBOAS (B/. 26,000.00) POR UN PLAZO DE 60 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 11.32% ANUAL, PREFERENCIAL 8.00% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL № 397755 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 546/2013 DE FECHA 02/01/2013. OBSERVACIONES: HIPOTECA INSCRITA A LA FICHA 561911. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 546/2013, DE FECHA 02/01/2013.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE 2019 02:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402190769



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5437113F-5E3B-4BD3-9A5D-FEC0957CC9B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000