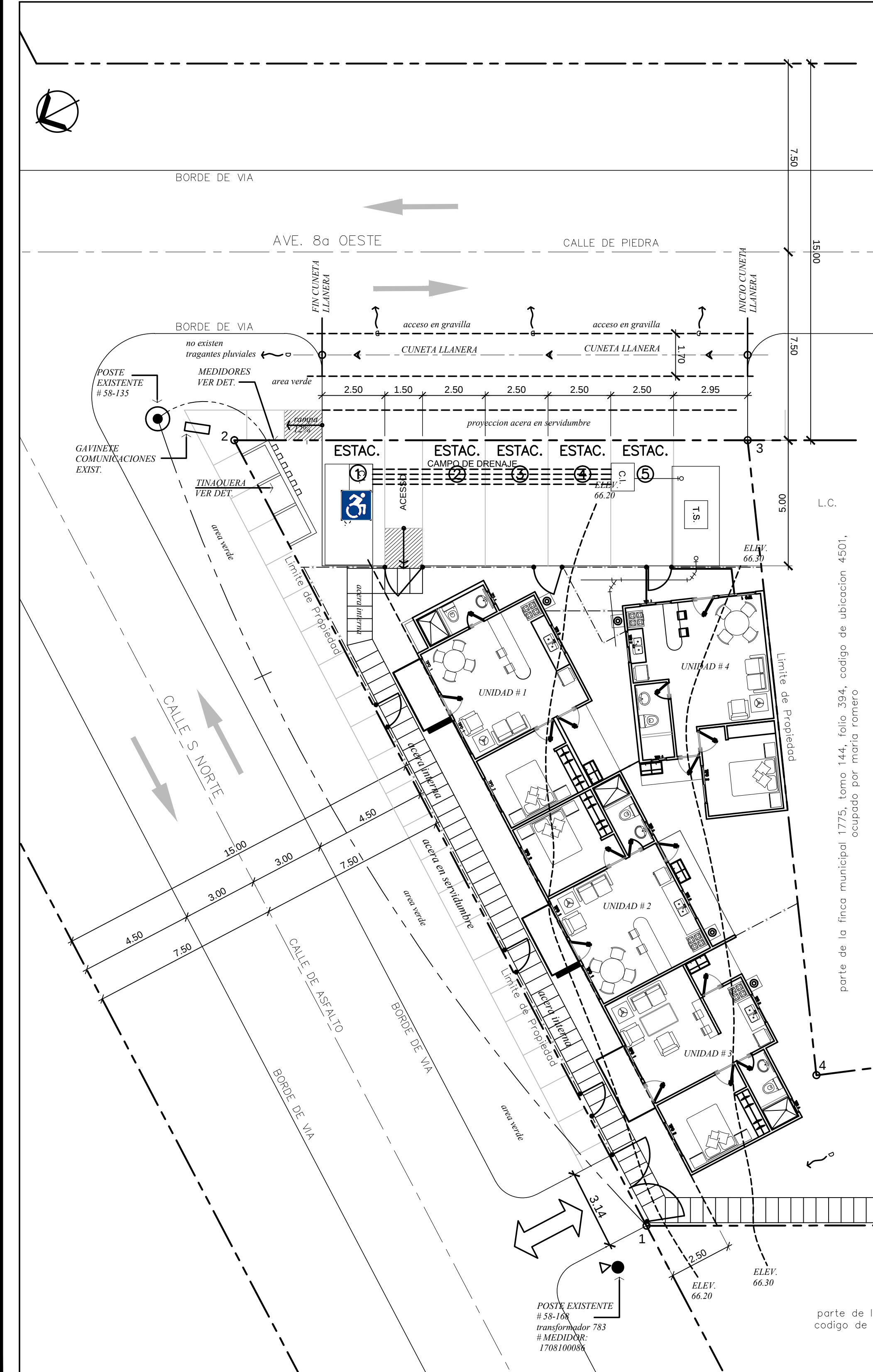
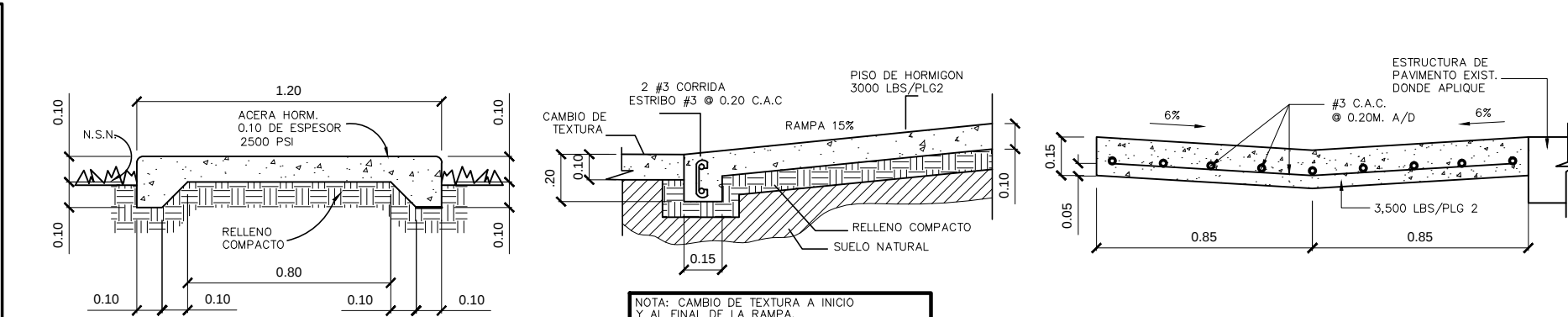
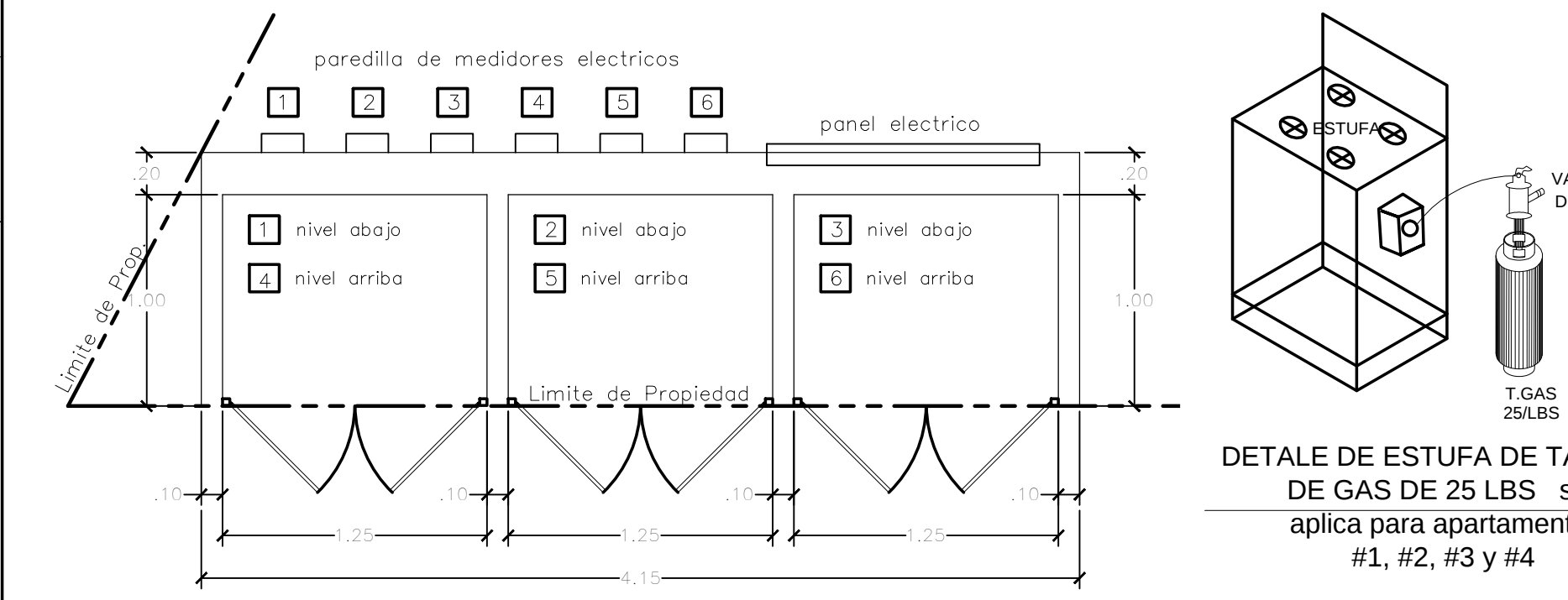




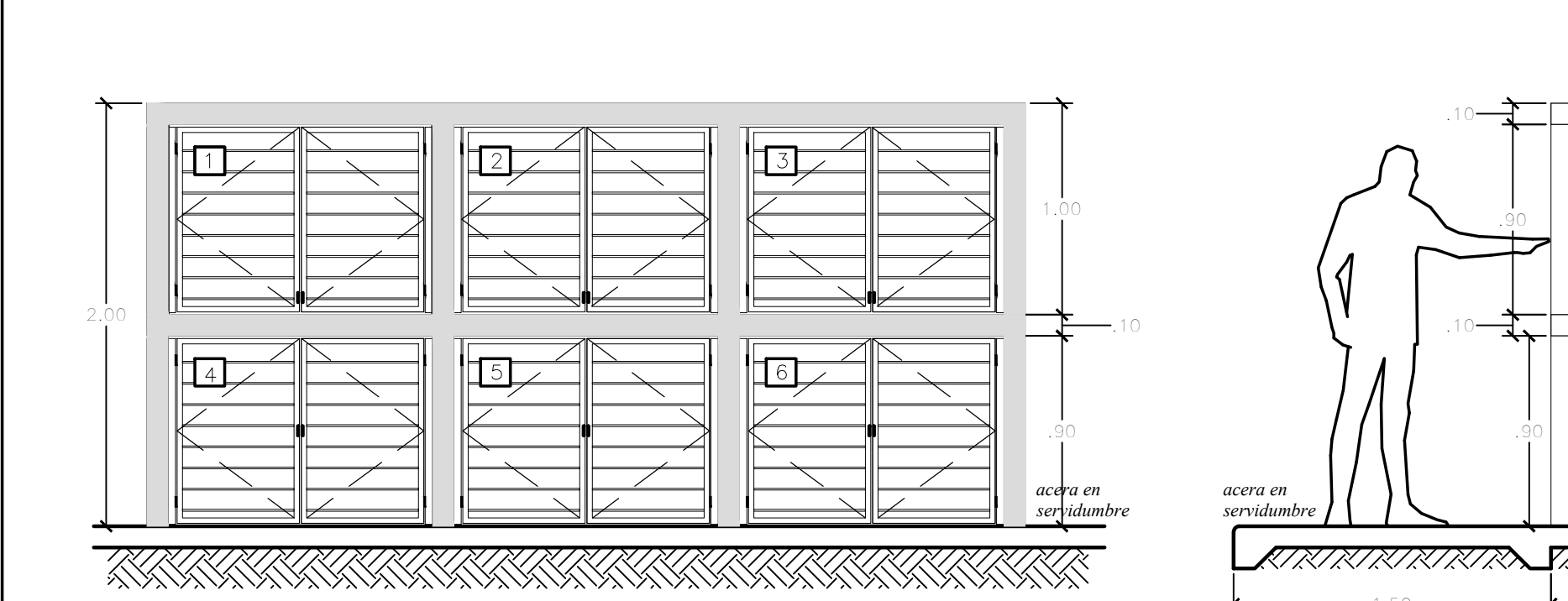
PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL ESC. 1:125



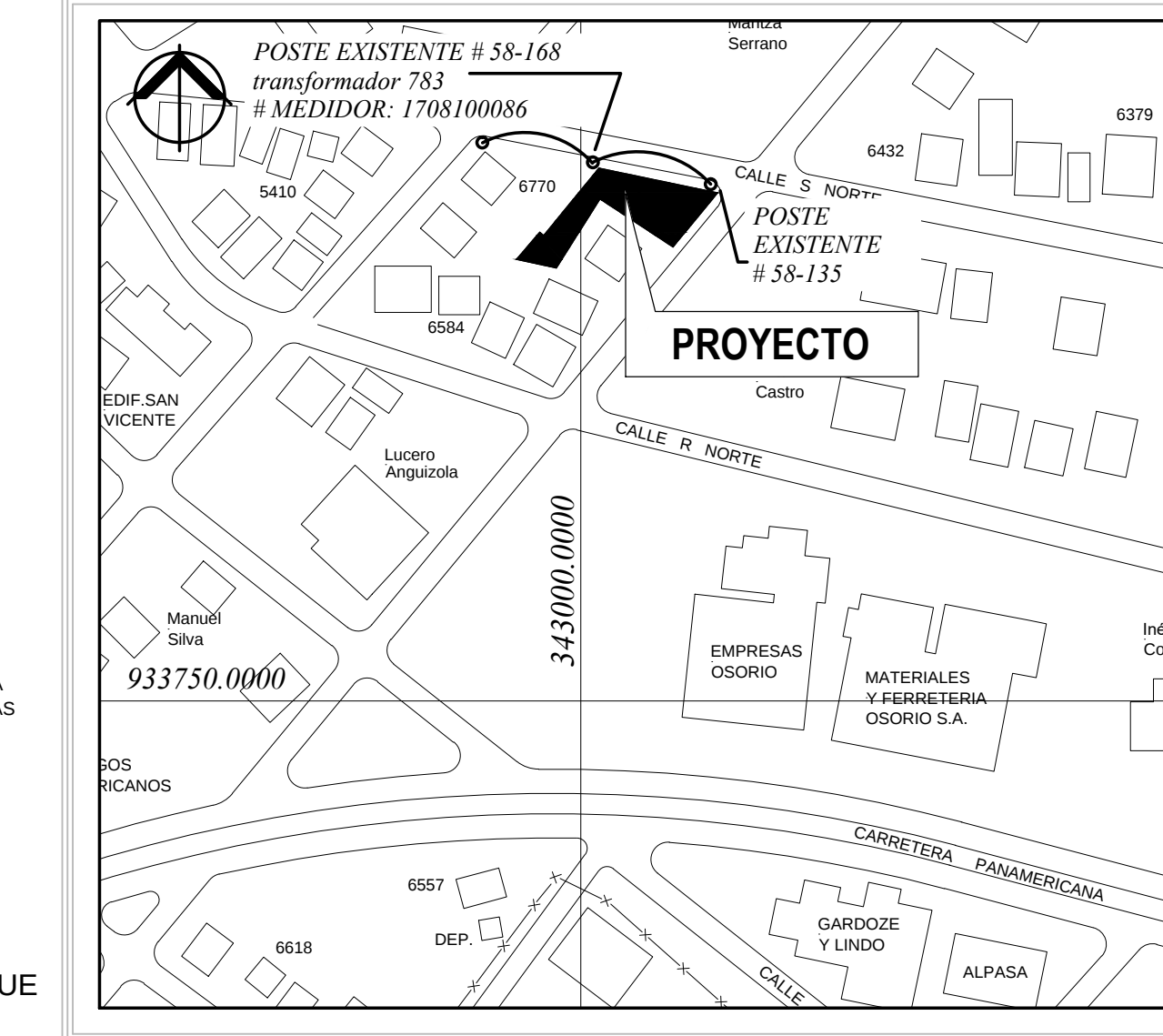
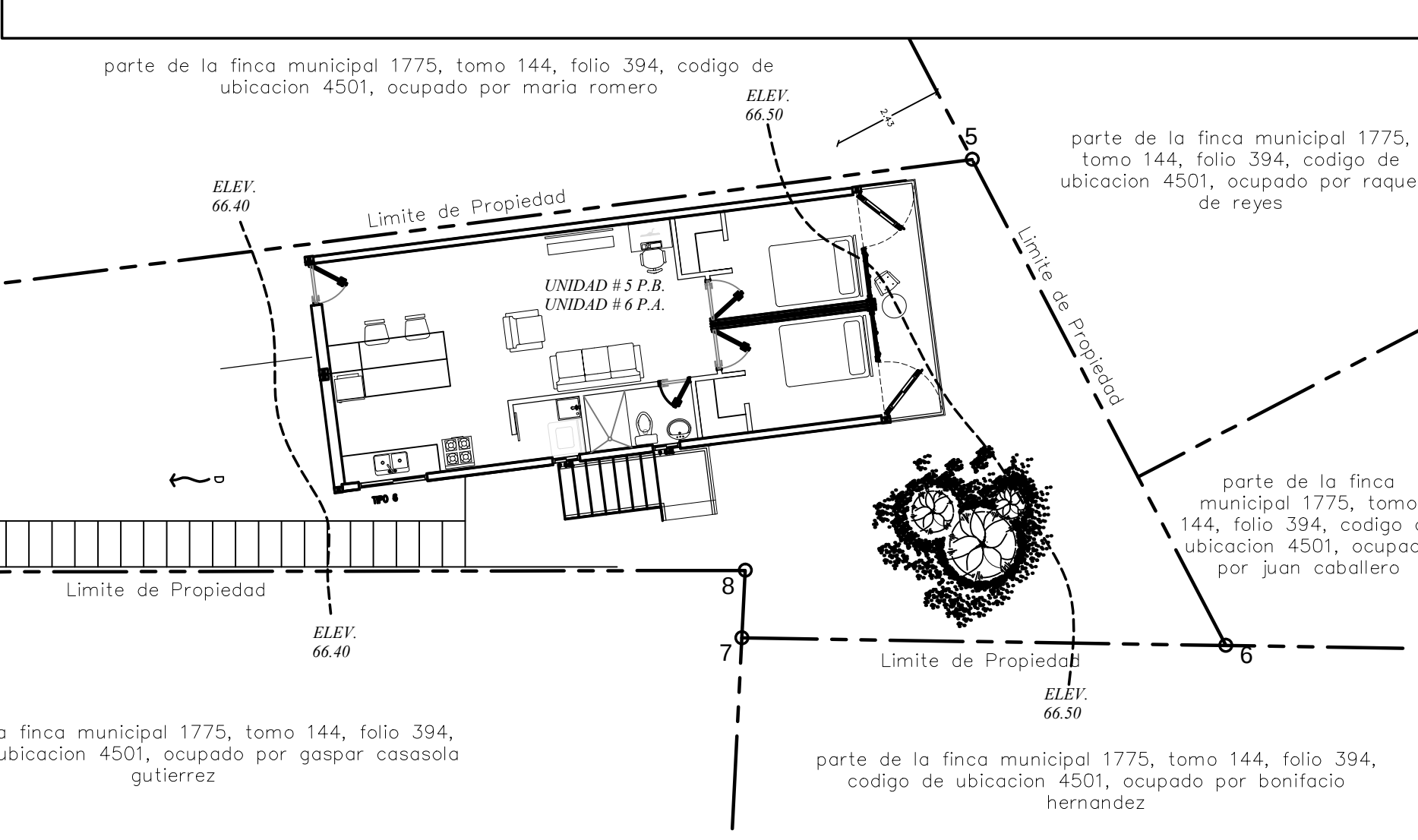
Det. Acera peatonal esc.1:25 Det. de Rampa en acera esc.1:25 Det. de Cuneta Llanera esc.1:25 acceso a estacionamientos



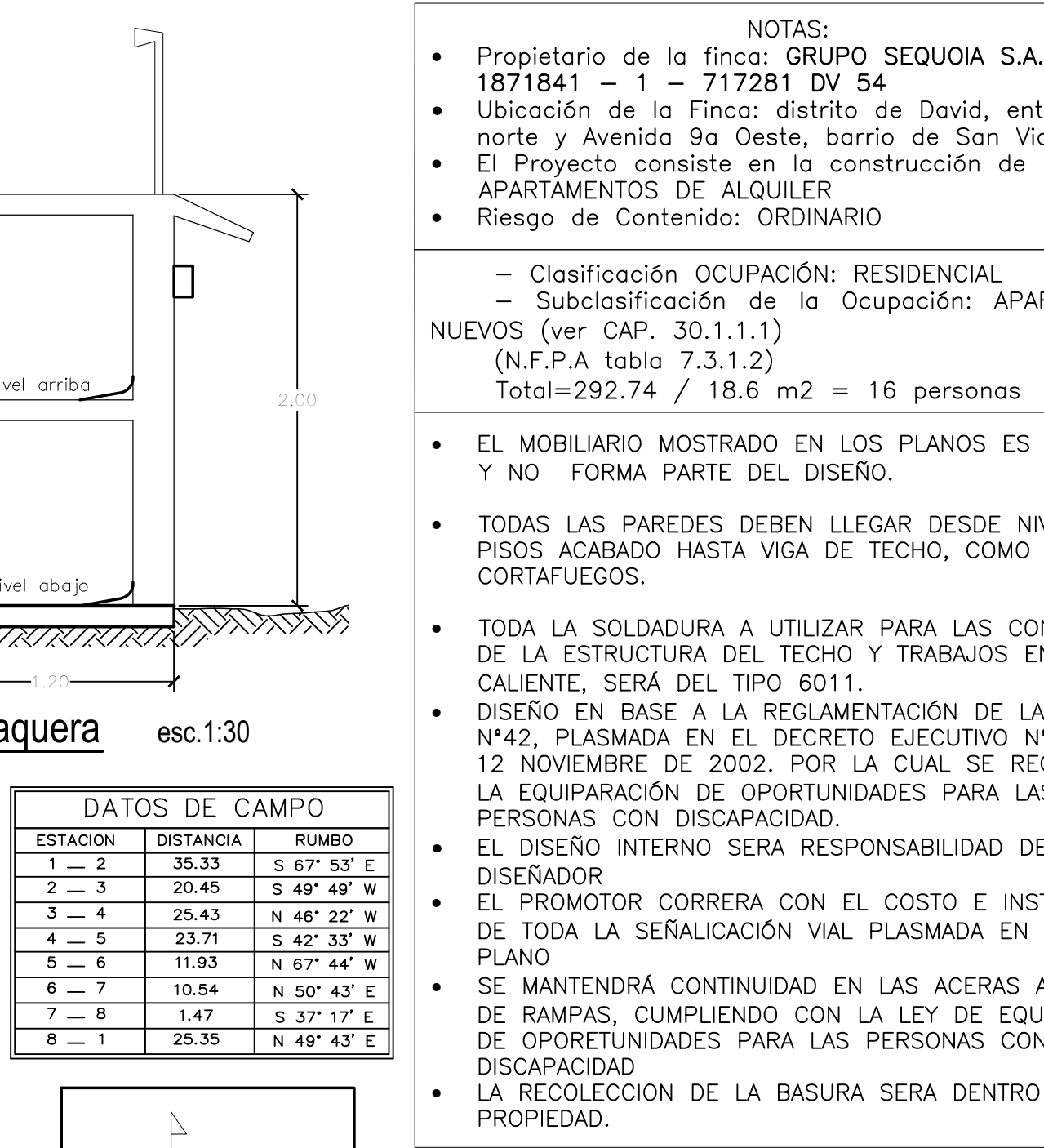
PLANTA - TINAQUERA esc.1:30



Vista frontal - Tinaquera esc.1:30 Vista lateral - Tinaquera esc.1:30

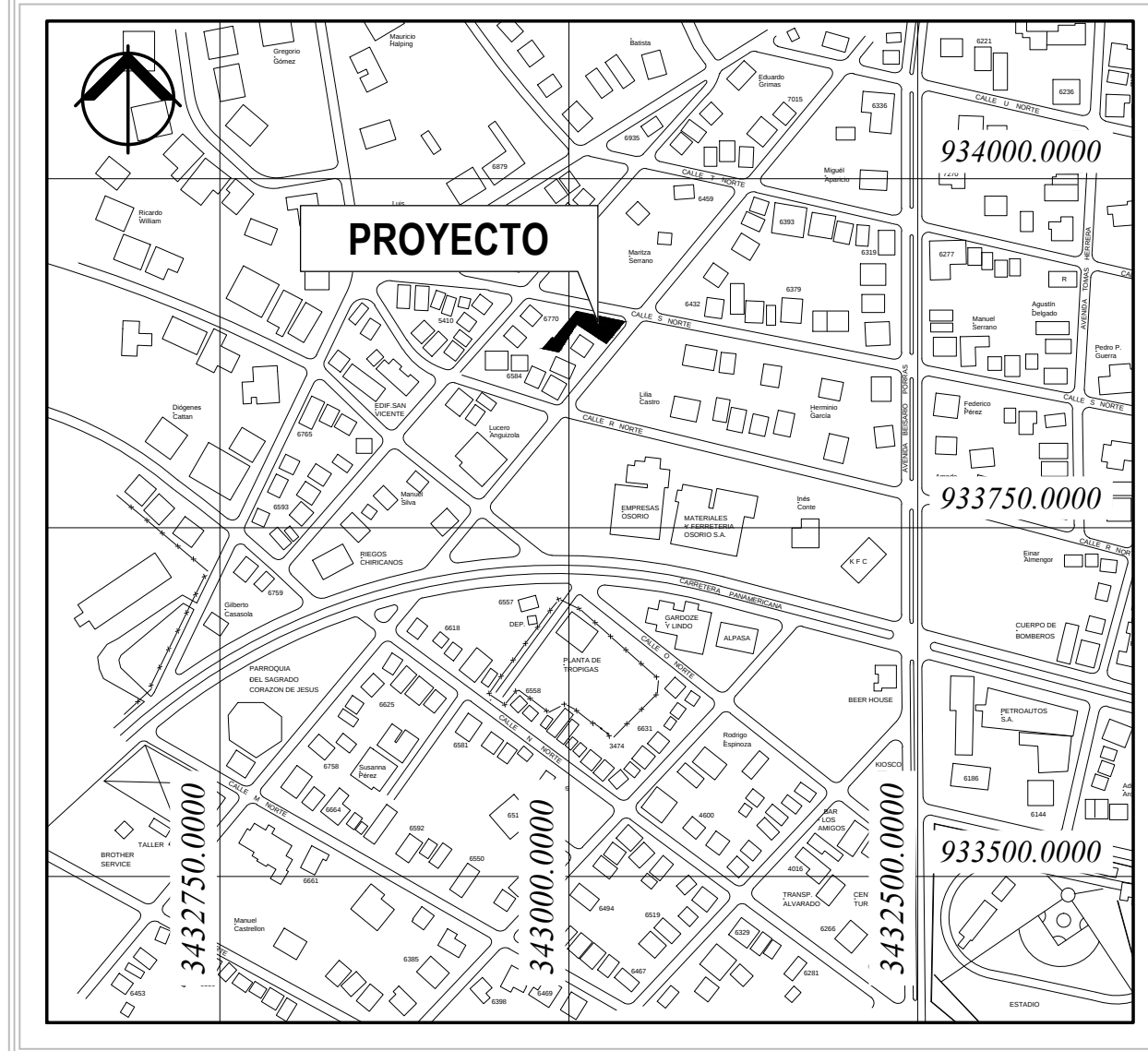


LOCALIZACION REGIONAL esc.1:2,000



CODIGO DE UBICACION: 4501
FOLIO: 397755
AREA: 625 M2

SIMBOLOGIA GENERAL			
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO	C.I.	CAMARA DE INSPECCION
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL	☉	LINEA DE CENTRO
E.P.D.	ESCOSIDO POR DUEÑO	Ⓢ	PUERTA
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA	Ⓢ	NUMERO DE PUERTA
V-A	VIGA DE AMARRE	Ⓢ	VENTANA
V-T	VIGA DE TECHO	Ⓢ	NUMERO DE VENTANA
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	Ⓢ	AMBIENTE
ESCALONES / DESNIVEL		Ⓢ	NUMERO DE AMBIENTE
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO	Ⓢ	PARTICIONES
A/A	AIRES ACONDICIONADOS	Ⓢ	TIPO DE PARTICIONES
D	DESAGUES PLUVIALES	Ⓢ	NIVEL DE PISO
		Ⓢ	SECCION
		Ⓢ	TECHO
		Ⓢ	DETALLES DE TECHO
		Ⓢ	CIEMENTOS
		Ⓢ	DETALLES DE CIEMENTOS
		Ⓢ	ALTURA



LOCALIZACION REGIONAL esc.1:5,000

CUADRO DE AREA DE CONSTRUCCION - APARTAMENTOS (M2)		
ID	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
APARTAMENTO 1 P.B.	38.05	7.57
APARTAMENTO 2 P.B.	36.6	7.77
APARTAMENTO 3 P.B.	34.6	5.88
APARTAMENTO 4 P.B.	39.5	4.67
APARTAMENTO 5 P.B.	54.05	10
APARTAMENTO 6 P.A.	54.05	
SUB TOTALES	256.85	35.89
TOTALES (M2)	292.74	
AREA DE ESTACIONAMIENTOS (M2)	82.5	
AREA LIBRE (M2)	249.76	
% DE OCUPACION	46.84	

CUADRO JUSTIFICATIVO DE USOS SEGÚN NORMA VIGENTE DE LOTE: C3		
ITEM	SEGÚN NORMA	EL PROYECTO
USO PERMITIDO	En esta zona se permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actividad a habitar.	apartamentos de alquiler
DENSIDAD	no especificada en esta norma	
FRENTE MINIMO DE LOTE	20.00 m.	20 y 30 m.
ALTURA MAXIMA	Nota: Será 21 m cuando se encuentre dentro del área comprendida entre las Calles D. Sur, Calle N. Norte, Avenidas 4 Oeste y 9 Oeste, como se muestra en el Documento Gráfico.	6.00 m.
AREA MAXIMA DE OCUPACION	Para residencial multifamiliar: se aplican las normas para zonas RM1. (según retiros)	292.74 m2
AREA DE CONSTRUCCION	500% del area del lote	
RETIRO LATERAL	cuando colinda con el uso residencial el retiro lateral se regira por la norma del sector donde se encuentre, cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el uso industrial, se permitirá el adosamiento en planta y 3 altos	adosado con pared ciega en planta baja y planta baja + 1 alto
RETIRO POSTERIOR	cuando colinda con el uso residencial el retiro lateral se regira por la norma del sector donde se encuentre, cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el uso industrial, se permitirá el adosamiento en planta y 3 altos	2.40 m. con pared ciega
ESTACIONAMIENTOS	se utiliza la norma RM1 (residencial mas alta), la cual indica: de 250 m2 - 500 m2 = 3 estacionamientos y para estacionamientos de visitas el 15% del total de estacionamientos	5 estacionamientos 1 estacionamiento para discapacidad movi
LINEA DE CONSTRUCCION	La establecida o 5m: Mínimo a partir de la Línea de Propiedad	5.00m. (ave. 9a Oeste) y 2.50m. (calle S norte)

CRISTIAN C. ESTRIBÍ R.

ARQUITECTO - id 2008-001-064

ANTEPROYECTO: APARTAMENTOS

APARTAMENTOS

PROPIEDAD DE GRUPO SEQUOIA PANAMA S.A.

Firma del propietario:

Daniel Da Rosa

Firma representante legal:

Daniel Da Rosa

Ubicado en: Ave. 9a oeste, San Vicente, Corregimiento cabecera, Distrito de David, provincia de Chiriquí.

DISEÑO:

ARQUITECTO CRISTIAN ESTRIBÍ

CALCULO: ING CECILIO ESTRIBÍ

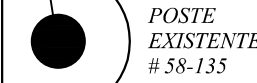
DIBUJO: ARQ. CRISTIAN ESTRIBÍ

ESCALA: INDICADAS

FECHA: Mayo 2019

HOJA N° 1 de

INGENIERIA MUNICIPAL



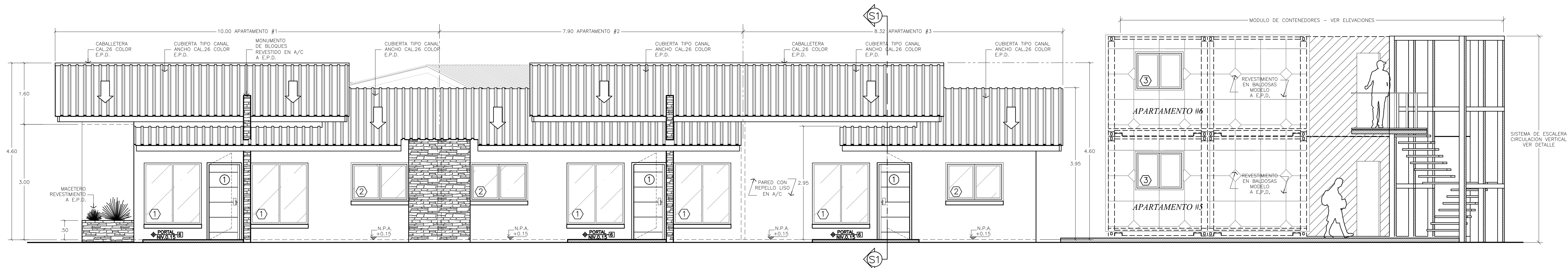
ESC. 1:40

ANTEPROYECTO: APARTAMENTOS
APARTAMENTOS
PROPIEDAD DE GRUPO SEQUOIA PANAMA S.A.

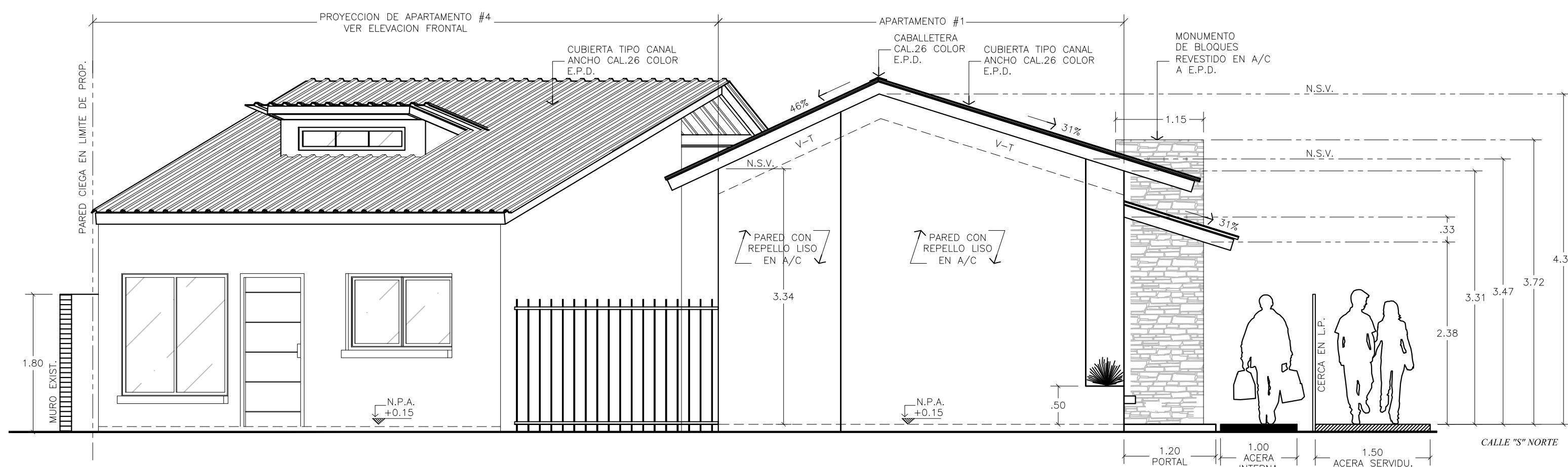
CALCULO: ING CECILIO ESTRIBÍ
DIBUJO: ARQ. CRISTIAN ESTRIBÍ

HOJA N° 2 de 6

INGENIERIA MUNICIPAL

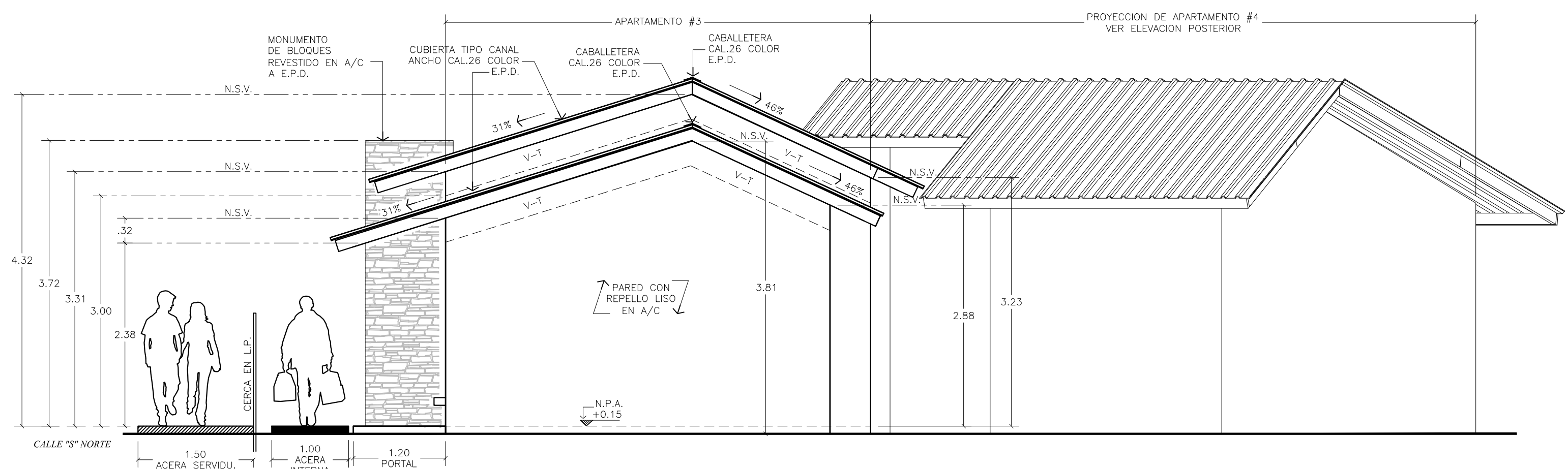


ELEVACION - FACHADA CALLE "S" NORTE ESC. 1:40



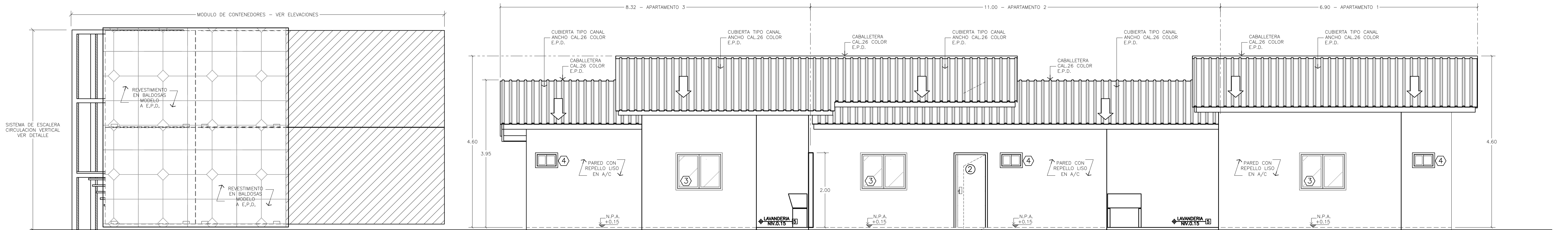
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA - FACHADA AVENIDA 9a OESTE

ESC. 1:40



ELEVACION LATERAL DERECHA

ESC. 1:40



ELEVACION POSTERIOR - APARTAMENTOS 1, 2 Y 3

ESC. 1:40

CRISTIAN C. ESTRIBÍ R.
ARQUITECTO - id 2008-001-064

ANTEPROYECTO: APARTAMENTOS APARTAMENTOS PROPIEDAD DE GRUPO SEQUOIA PANAMA S.A.	DISEÑO: ARQUITECTO CRISTIAN ESTRIBÍ
Firma del propietario: Daniel Da Rosa	CALCULO: ING CECILIO ESTRIBÍ
Firma representante legal: Daniel Da Rosa	DIBUJO: ARQ. CRISTIAN ESTRIBÍ
Ubicado en: Ave. 9a oeste, San Vicente, Corregimiento cabecera, Distrito de David, provincia de Chiriquí.	ESCALA: INDICADAS
INGENIERIA MUNICIPAL	FECHA: Mayo 2019
	HOJA N° 3 de 6