

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

|                         |                                                                                                 |                                                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Proyecto:               | LOTIFICACIÓN CORRUGADO.                                                                         |                                                |
| Categoría:              | I                                                                                               |                                                |
| Promotor:               | DOMÍNGO ABDIEL MORRISON GÓMEZ.                                                                  |                                                |
| Representante Legal:    |                                                                                                 |                                                |
| Ubicación:              | Provincia de Bocas del Toro, distrito de Changuinola, corregimiento de Changuinola (Finca #06). |                                                |
| Expediente No.:         | DRBT-I-F-14-2019.                                                                               |                                                |
| Fecha de la inspección: | Martes, 6 de Agosto de 2019.                                                                    |                                                |
| Fecha del Informe:      | Jueves, 8 de Agosto de 2019.                                                                    |                                                |
| Participantes:          | Nombre                                                                                          | Cargo                                          |
|                         | Génesis Montenegro                                                                              | Técnico evaluador (MiAMBIENTE-Bocas del Toro). |
|                         | Mario Adames                                                                                    | Asesor Legal (MiAMBIENTE – Bocas del Toro).    |
|                         | Domingo Morrison                                                                                | Promotor.                                      |

I. OBJETIVOS:

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “LOTIFICACIÓN CORRUGADO”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El Proyecto consiste en la construcción de una pequeña lotificación, donde se establecerán quince (15) lotes para la posterior construcción de una vivienda en cada lote; y donde cada una contará con sala-comedor, cocina, desayunador, lavandería, dos o tres recámaras con closet, uno o dos servicios sanitarios completos, un portal y un área de garaje para un estacionamiento de automóvil. Además se contempla tinaqueras para el depósito de la basura. El área de los lotes cubrirá aproximadamente 4,887.52 m<sup>2</sup>. Adicionalmente se construirá una calle de 143.936 m<sup>2</sup> de longitud y que corresponden a un ancho de rodadura de 8.00 m cuya área total de construcción de calle es de 1,151.49 m<sup>2</sup>. El área total del Proyecto (15 lotes y calle) es de 6, 039.01 m<sup>2</sup>

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

Se coordinó la inspección con el Promotor, para el día martes, 6 de agosto de 2019, a las 2:00 p.m., partiendo desde el área donde se pretende construir el Proyecto.

La inspección inició a las 2:00 pm y finalizó a las 2:30 pm, se verificó la ubicación del proyecto, se hicieron capturas fotografías y se procedió a consultarle al Promotor algunos datos del Proyecto.

A. Ambiente Físico:

El área del proyecto se encuentra relleno con material pétreo, la topografía es plana, no existe fuentes de aguas, se encuentra al frente de la carretera del poblado conocido como Corrugado.

B. Ambiente Biológico

En el sitio no existe cobertura vegetal y no existe recurso biológico que proteger.

C. Ambiente Socioeconómico

Los sitios colindantes del proyecto presentan uso residencial.

IV. OBSERVACIÓN:

- Cerca al proyecto se ubican residencias y a un costado del terreno, residencias que han sido invadidas para el reasentamiento informal.

V. IMÁGENES:

|                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): | Imagen tomada en el sitio.                                                         |
| 333607027 m E<br>1047144.95 m N       |  |

Fig. No.1: Vista del sitio del proyecto

VI. CONCLUSIONES:

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumplen con lo observado en la inspección.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos.
- Se comprobó la ubicación del Proyecto.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental.

Elaborado por:

*G. Montenegro C.*

ING. GÉNESIS MONTENEGRO  
Técnica de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

Revisado por:

*Jorge Luis Guerra Bonilla*  
TÉC. JORGE LUIS GUERRA BONILLA  
Director Regional Encargado  
MIAMBIENTE- BOCAS DEL TORO

JLGB/YA/gm