

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL FASE DE CONSTRUCCION



ELABORADO POR:

Nombre del Proyecto	La Maison
Resolución de Aprobación	DRPM-IA-2013-2017
Promotor	Santa Maria Premium Residences, S.A
Ubicación	Sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
Numero del Informe	108-133-19-001-C408-V.0
Nombre del Auditor Ambiental, Firma y Registro del Auditor	Gladys Barrios DIPROCA-AA-002-2009/Act. 2017 
Periodo del Informe	6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019



CUADRO DE CONTENIDO

I. Introducción:	3
II. Aspectos técnicos:	4
III. Programación de las actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental	5
IV. Nivel del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación:	6
V. Observaciones y recomendaciones generales para el promotor:	13
VI. Conclusiones:	13
Anexo 1: Vistas Fotográficas	15
Anexo 2: Fumigación	21
Anexo 3: Registro de limpieza de letrinas	24
Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos	28
Anexo 5: Registros de entrega de equipo de protección personal	30
Anexo 6: Registro de mantenimiento de extintores	34
Anexo 7: Acuse de entrega tercer informe	37
Anexo 8: Registros de capacitaciones	39
Anexo 9: Registros de venta de hierro	48



**INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
DEL PROYECTO
“LA MAISON”**

(Fase de construcción - Periodo: 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019)

I. Introducción:

El presente informe de seguimiento corresponde al cuarto periodo evaluado, 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019, en la fase de construcción del Proyecto “LA MAISON”. A través del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado al Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana el día 28 de agosto de 2017, aprobado a través de la Resolución DRPM-IA-213-2017 de 6 de octubre del 2017 el promotor del proyecto, la sociedad SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A., se compromete a cumplir con todos requisitos mínimos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental de dicho documento, así como con su correspondiente Resolución de Aprobación y todas las leyes/normas/decretos ambientales y de seguridad y salud ocupacional vigentes y aplicables al proyecto.

Las inspecciones de seguimiento al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “La Maison”, su Plan de Manejo Ambiental (PMA), la Resolución de Aprobación y la Legislación vigente en materia ambiental y de salud y seguridad ambiental aplicables, se realizaron en el periodo evaluado en el área del proyecto ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, donde se llevan a cabo las actividades. El objetivo de las inspecciones fue el de evaluar el grado de cumplimiento de la empresa “Santa Maria Premium Residences, S.A, con los criterios legales aplicables. Además de determinar el grado de cumplimiento, porcentaje de avance y la efectividad de las medidas de adecuación y control establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y la legislación Ambiental vigente en la República de Panamá, así como de establecer acciones de mejora.

El proyecto actualmente se encuentra en la etapa de colocación de acero y vaciado de concreto.



Para la evaluación del grado de cumplimiento se realizaron inspecciones de campo, revisión de la documentación suministrada por el contratista y empresa promotora, verificación de las medidas ambientales, de salud y seguridad ocupacional y entrevistas al personal encargado de la obra.

El porcentaje de cumplimiento del periodo evaluado se obtuvo al hacer un promedio de todos los porcentajes de evaluación de cada una de las medidas. Estas a su vez se ponderaron, sacando un promedio de las acciones en cumplimiento vs las que no están en cumplimiento. Por ejemplo: si en una medida menciona que los trabajadores deben usar equipos de protección como: casco, botas, orejeras y guantes; pero la empresa solo cumple con la utilización de tres de los equipos, se ponderaría en un 75%.

Este informe se divide en 6 capítulos, en los cuales se describe el proyecto, la metodología utilizada para la elaboración y ponderación de las medidas a cumplir, el resultado de la implementación de las medidas, así como conclusiones y recomendaciones.

II. Aspectos técnicos:

El proyecto “La Maison” está localizado en el corregimiento de Juan Díaz, y la promotora es SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A, cuyas oficinas están ubicadas en Calle 62 Este, Carrasquilla, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

“La Maison” es un proyecto el cual consiste en la construcción de una torre de 68 niveles y semisótano de los cuales 59 niveles son departamentos. El total de departamentos es de 107 (entre 320 m² y 1200 m²). Además, cuenta con 6 niveles de estacionamientos y 3 niveles de áreas sociales o amenities (contando niveles intermedios).

Los 107 apartamentos están distribuidos de la siguiente manera:

- 33 apartamentos de tres (3) recamaras
- 34 apartamentos de tres (3) recamaras y un estudio
- 33 apartamentos de cuatro (4) recamaras y un estudio.



- 6 unidades PH de cuatro (4) recamaras y un estudio.
- 1 unidad de PH de cinco (5) recamaras y un estudio.

El equipo utilizado para el desarrollo de la obra incluye: retroexcavadora, carro bomba de concreto, grúa manual, bomba de agua, compactador manual, mezcladora de concreto; así como herramientas manuales como: cinta métrica, palustre, martillo, cincel, palas y picos. Escobas, carretillas, cubos, andamios, puntales y crucetas, etc. Debes incluir, según el instructivo aprobado, la cantidad de trabajadores.

III. Programación de las actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

El proyecto “LA MAISON” se encuentra actualmente en colocación de capas de acero (infraestructura) y vaciado de concreto. Entre las actividades ejecutadas para el cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación, en el periodo evaluado están:

- Entrega de equipo de protección personal a los trabajadores
- Mantenimiento de las vías de acceso al proyecto y vía principal limpias.
- Limpieza de letrinas portátiles

Igualmente resaltamos a continuación puntos importantes que evidencian el esfuerzo de la empresa en el cumplimiento de las medidas:

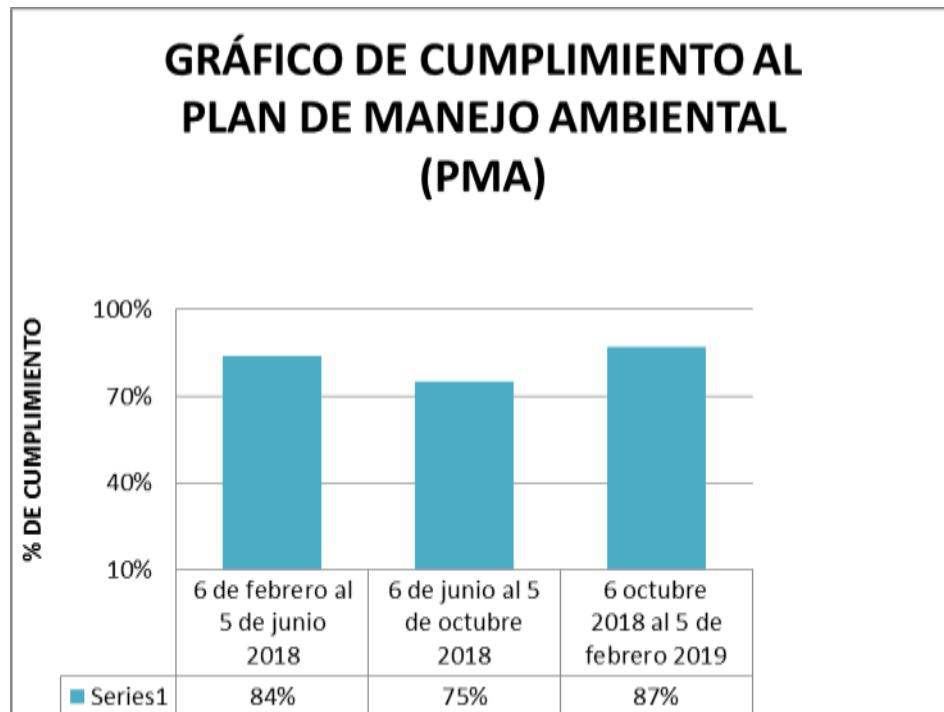
- Reciclaje o Reutilización (Venta de Hierro)
- Mantenimiento e inspección de extintores

Para este cuarto periodo evaluado no aplica las medidas relacionadas con los monitoreos. Están programados para el siguiente periodo de evaluación del proyecto.

IV. Nivel del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación:

El resultado de la evaluación es de 87.16%, obtenido del total de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la Resolución de Aprobación.

En la gráfica No.1 se presentan los porcentajes de cumplimiento alcanzado por la empresa en los periodos evaluados en el año 2018 y 2019.



Grafica No1: Histórico de Indicadores del Proyecto

Este indicador corresponde la sumatoria de todos los porcentajes de las medidas dividido entre la cantidad de medidas.

La evaluación de las medidas correspondientes al periodo de 6 de octubre 2018 al 5 de febrero de 2019, se detallan en el cuadro de seguimiento presentado a continuación:



CUADRO DE CUMPLIMIENTO



I10-02 Medidas del PMA
Promotor: Santa Maria Premium Residences, S.A
Auditor: Ing. Gladys Barrios
Representante de la empresa: Sharif Falallah
Periodo: 6 de octubre al 5 febrero 2019

Medidas establecidas en PMA	Proceso o Actividad	Factor Ambiental	Indicador de Efectividad	Evidencia asociada	Comentarios del Auditor	% de Cumplimiento	Responsable de la medida
Fase de Construcción							
Se contratara una empresa privada para el alquiler de los servicios higiénicos (uno por cada 20 trabajadores) y el mantenimiento y limpieza debe ser mínimo dos veces por semana para asegurar el funcionamiento correcto y la salud de los trabajadores.	Instalaciones preliminares	Suelo	Registros de alquiler y limpieza de baño portátiles.	Anexo 1 Vistas Fotográficas Anexo 3 Registro de limpieza de letrinas	Durante recorrido por el proyecto se evidencio la colocación de letrinas portátiles. Se presenta registros de limpieza de las letrinas.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Pago de compensación ambiental por eliminación de gramíneas y herbazales para la construcción del edificio.	Limpieza y adecuación del terreno	Flora	Verificar que se cuente con el recibo de pago de Ministerio de Ambiente por indemnización ecológica.	Evidencia presentada en informe anterior Anexo 3 Solicitud de inspección de indemnización ecológica	La promotora realizo la solicitud al Ministerio de Ambiente para inspección con el fin de verificar si aplicaba compensación ambiental o no. Ya que el proyecto se desarrolla dentro del polígono de Santa Maria Golf and Country Club Fase I, el cual cuenta con un estudio de impacto ambiental aprobado en el 2008 y el mismo pago indemnización ecológica previamente. Se esta en espera de respuesta de la solicitud actual.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Mantener el equipo en buen estado para reducir derrames de combustible y aceite.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificación de equipos mecánicos y sustentación en informes	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos. Se presenta evidencia del mantenimiento de la excavadora y camiones.	100%	Promotor/Mi Ambiente
El material removido de la preparación del terreno, deberá ser colocado fuera del paso de escorrentías y canales de agua. El mismo será trasladado a Cerro Patacón en un termino no mayor de dos días o donado a otro proyecto	Limpieza y adecuación del terreno	Suelo	Verificar traslado de material extraído y/o removido por medio de facturas de la empresa contratada o por otros medios que lo corroboren.	NA	El terreno fue entregado ya nivelado por Santa Maria Business a la promotora, previo inicio de construcción.	NA	Promotor/Mi Ambiente
Se designaran puntos específicos para almacenamiento de desechos solidos, separados dependiendo de su clasificación (por ejemplo: escombros generados por la obra, desechos solidos, desechos peligrosos, aceites e hidrocarburos utilizados, comunes entre otros.	Limpieza y adecuación del terreno	Suelo	Inspección de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Dentro del proyecto se encuentran separados todos los desechos por tipo (aceitosos, solidos, domésticos y reciclables), en diferentes tanques.	100%	Promotor/Mi Ambiente
No dejar las maquinas y vehiculos encendidos mientras estas no estén en uso.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajadores cumplan	Verificado en campo	Durante el recorrido por el proyecto se verifiko que el equipo y maquinaria que no estaba siendo utilizada se encontraba apagado.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Mantener el equipo en buen estado para reducir la generación de ruido.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que el equipo cumpla con su programa de mantenimiento.	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos. Se presenta evidencia del mantenimiento de la excavadora y camiones.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Trabajar solo en horarios diurnos, salvo situaciones en las que el proyecto amerite lo contrario.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajos solo se realicen en horarios diurnos para reducir malestar a los residentes del área.	Verificado en campo	Se evidencio en campo, dentro de las oficinas, los registros de entrada y salida de los trabajadores que se labora en horario diurno, salvo ocasiones que ameriten jornadas nocturnas.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Todo montículo o acumulación de materiales generados por la preparación del terreno deben ser cubiertos por plástico negro para evitar la propagación de material particulado y polvos a causa del viento.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Cubrir con un plástico negro los materiales acumulados generados por la preparación del terreno	Verificado en campo	Durante inspección en conversaciones con el personal encargado se dijo que una vez terminada la jornada laboral los monticulos son cubiertos.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA

Los trabajadores expuestos a material particulado en concentraciones mayores a 10mg/m3 en 8 horas, deberán utilizar mascarillas para polvo.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajadores utilicen su equipo de protección personal.	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	La empresa brinda equipo de protección personal a su trabajadores mas no mascarillas para polvo. Se debe corregir este aspecto.	0%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Reducir la emisión de gases por equipo deteriorado dándole mantenimiento a los equipos.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que se le de el correcto mantenimiento a los equipos y se coloque filtros eficientes.	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos, se presenta registros de los mismos.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Los camiones que trasladen material deben contar con lonas protectoras.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los camiones cuenten con lonas protectoras.	Verificado en campo	En inspección se verifico que los camiones que trasladen material cuenten con lonas protectoras.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Se deberá mantener el área húmeda, en especial en época seca, para reducir la generación de polvo.	Excavaciones, Instalación de cimientos y estructuras de soporte/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que se humedezcan la áreas	Verificado en campo	En inspección se verifico que el are estaba húmeda, producto de la época lluviosa.	100%	Promotor/Mi Ambiente
No almacenar pilas de materiales susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujeta para reducir su levantamiento.	Excavaciones, Instalación de cimientos y estructuras de soporte	Aire	Verificar que se cubran con lona los materiales como agregados	Anexo 1 Vistas Fotográficas	La empresa cuenta con área designada para el almacenamiento de los materiales.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Utilizar dispositivos de señalización vial, en lugares visibles y a distancias no menores de 10 metros antes y después del proyecto.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar que se coloquen las señalizaciones	Anexo 1 Vistas Fotográficas Verificado en campo	Se observo durante inspección letreros de advertencia de entrada de equipo pesado y diversos letreros de señalización y precaución a los trabajadores y conductores.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Mantener las vías libres de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar las vías y la calidad de circulación vial.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar que no se obstaculice el transito vehicular	Verificado en campo	Se verifico en inspección el cumplimiento de la medida por parte de la promotora.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Notificar a la comunidad en caso de que las actividades del proyecto, puedan afectarlo	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar la existencia de un procedimiento de comunicación con las comunidades afectadas	NA	No aplica esta medida ya que no se han llevado a cabo actividades que causen molestia a los vecinos.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Informar con 48 horas de anticipación a los residentes cercanos al área de los ruidos que serán causados por el levantamiento de los pilotes para las fundaciones de la construcción.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Evidencia de distribución de volantes o notificación a la comunidad	NA	Esta medida no aplica ya que el área alrededor de donde se desarrolla el proyecto hay otras construcciones y no hay residentes.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Una vez terminadas las labores diarias los trabajadores limpiaran los restos de lodo en las vías. Esto será realizado con palas y una carretilla para recoger el material que se encuentre en las vías.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar el cumplimiento de esta medida	Verificado en campo	Se evidencio el cumplimiento de esta medida en inspección.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Entregar a los trabajadores los equipos de protección personal, como botas, cascos.	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar que los trabajadores utilicen su equipo de protección personal	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	La empresa brinda equipo de protección personal a su trabajadores, como lentes de seguridad, guantes, chalecos reflectivos, entre otros. Se presenta lista de entrega de las mismas.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA

Capacitar a los trabajadores sobre temas de seguridad ocupacional y medidas de mitigación de los impactos ambientales (manejo de residuos solidos, control de derrame de hidrocarburos).	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar la lista de asistentes a las capacitaciones	Anexo 8 Capacitaciones	La empresa brinda capacitaciones a los trabajadores en temas de seguridad como: uso obligatorio de equipo de protección personal, lavado de manos, orden y limpieza y riesgos ergonómicos .	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Disponer en las áreas de trabajo los números telefónicos de los bomberos mas cercanos al área del proyecto y contar con un botiquín de primeros auxilios.	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar en campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se presenta evidencia de la colocación de números de emergencia y bomberos en el proyecto.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Realizar mediciones de calidad de aire PM-10.	Monitoreos	Aire	Informe de monitoreo	No Aplica	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el siguiente periodo de evaluación.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Realizar mediciones de ruido ambiental	Monitoreos	Aire	Verificar resultados de los informes	No Aplica	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el siguiente periodo de evaluación.	NA	Promotor/ MITRADEL
Proveer a los trabajadores de equipo de protección personal auditiva	Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Registros de entrega de EPP	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	El promotor brinda protección auditiva (tapones) a los trabajadores. Se evidencia listado de entrega de los mismos.	100%	Promotor/ MITRADEL
Proteger los drenajes pluviales de modo que no ingresen sedimentos, lodo o escombros que causan obstrucciones y contaminación	Construcción, Albañilería y Acabados	Agua	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vista Fotográfica	En inspección se evidencio que los drenajes se encuentran libre de sedimentos y lodos. Los mismos tienen colocado malla y grava para prevenir la entrada de solidos.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA
Llevar los desechos solidos o de construcción no peligrosos que se genere al relleno sanitario de Cerro Patacón	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de los recibos, el deposito de los desechos en Cerro Patacón	Anexo 9 Venta de Hierro	Los desechos solidos y de construcción son colocados en sitios especiales dentro del proyecto, la promotora no presenta evidencia del traslado a Cerro Patacón, sin embargo presentan facturas de la venta de hierro, que ya no utilizan en el proyecto.	50%	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA
Contar con tinaqueras con sus respectivas tapas para la recolección de desechos domésticos	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	En el proyecto se observaron tinaqueras para almacenar solidos y desechos generados por la obra.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Adecuar un área para el almacenamiento, con protección del suelo, de envases con hidrocarburos, aditivos o pegamento.	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	En el proyecto se encuentra área designada para el almacenamiento de combustible con su noria de contención.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Mantener el orden y limpieza en el área	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar que se cumplan con estas especificaciones	Verificado en campo	En inspección se evidencio que mantienen el área limpia y los materiales de construcción almacenados correctamente.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Contar con kits para el manejo de derrames en caso tal de que ocurra	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar que se cuente con el kit para el manejo de derrames de hidrocarburos	Verificado en campo	La promotora no cumple con la medida. Durante el recorrido en inspección, se evidencio que los mismos no cuentan con kit para derrames de hidrocarburos.	0%	Promotor/ MIAMBIENTE

Resolución de Aprobación							
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Verificar en sitio la implementación del letrero	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se presenta foto del letrero en el proyecto.	100%	Promotor
Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	La empresa cumple con la medida.	100%	Promotor
Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de Indemnización Ecológica con treinta (30) días hábiles previo inicio de la construcción.	Planificación	Resolución IA-213-2017	Pago en concepto de indemnización ecológica	Evidencia presentada en informe anterior Anexo 3 Solicitud de inspección de indemnización ecológica	La promotora realizo la solicitud al Ministerio de Ambiente para inspección con el fin de verificar si aplicaba compensación ambiental o no (Ver Anexo 3), ya que el proyecto se desarrolla dentro del polígono de Santa Maria Golf and Country Club Fase I, el cual cuenta con un estudio de impacto ambiental aprobado en el 2008 y el mismo pago indemnización ecológica previamente. Se esta a la espera de respuesta por parte del Ministerio de Ambiente.	100%	Promotor
Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto. Se deberá entregar un (1) original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Construcción	Resolución IA-213-2017	Informes de seguimiento	Anexo 7 Acuse de entrega tercer informe	Se presenta en este periodo el cuarto informe de seguimiento al plan de manejo ambiental y las medidas aprobadas en la resolución correspondiente al periodo de 6 de octubre 2018 al 5 de febrero 2019.	100%	Promotor
Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos solidos que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946- Código Sanitario.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Los desechos solidos y de construcción son colocados en sitios especiales dentro del proyecto, sin embargo no se presento recibos de su trasladado al relleno de cerro patacón. Si n embargo no se presenta evidencia de ello.	50%	Promotor
Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	Se cumple con la medida. Se evidencio en campo que los canales y drenajes están libres de sedimentos.	100%	Promotor
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	Esta medida no aplica, porque esta área no es sitio de valor histórico	N/A	Promotor
Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	Planificación	Resolución IA-213-2017	Registros de disposición final de desechos aceitosos	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se verifico durante inspección en entrevista con los encargados del proyecto que al momento en que se les realiza mantenimiento a los equipos, se hace el retiro de aceite usado y residuos aceitoso. Adicional se cuenta con área de almacenamiento especial para combustible y envases con aceite. Sin embargo no se presenta recibo de constancia del retiro de los aceites por lo que la medida se evalúa en un 75%	75%	Promotor
El promotor del proyecto, deberá contar con un Plan de contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Plan de contingencia/Brigada	NA	En el proyecto no cuentan con un plan de emergencia y medidas de mitigación y acción. El mismo será elaborado e implementado para los siguientes periodos.	0%	Promotor

Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Anexo 1 Vistas Fotográficas Anexo 5 Entrega de EPP	La empresa cumple con la medida. Se evidencia la implementación del Programa de Seguridad y Salud Ocupacional a través de la realización de diferentes actividades, entre ellas podemos mencionar uso de extintores y entrega de equipo de protección personal.	100%	Promotor
Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la higiene y seguridad industrial para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Transporte, almacenamiento y manejo de sustancias químicas en cumplimiento con el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 43-2001	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Al momento de realizar la inspección se pudo evidenciar que no se mantiene en sitio un kit para manejo de derrames, sin embargo cuentan con área destinada al almacenamiento de combustible, con su noria de contención.	50%	Promotor
Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000	Construcción	Resolución IA-213-2017	Verificar cumplimiento de la medida	NA	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el tercer periodo de evaluación.	NA	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	La empresa cumple con la medida.	100%	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplimiento del Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000	No Aplica	El proyecto aun se encuentra en fase de construcción, por lo tanto esta medida no aplica.	NA	Promotor
Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	Construcción	Resolución IA-213-2017		NA	No se ha presentado ningún conflicto hasta el presente periodo por lo cual no aplica la medida.	NA	Promotor
Advertir al promotor, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	La medida no aplica, ya que no se prevé abandonar el proyecto.	NA	Promotor
Advertir al promotor, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto LA MAISON, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	Durante el periodo evaluado no se han presentado ante el Ministerio de Ambiente, notificaciones sobre modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, por lo tanto esta medida no aplica en el periodo evaluado.	NA	Promotor
						87.16%	



V. Observaciones y recomendaciones generales para el promotor:

Dentro del periodo en evaluación se verificaron los siguientes hallazgos de incumplimiento:

- Los trabajadores no utilizan mascarillas para el polvo ni protección auditiva.
- No se presenta recibos de transporte y disposición final de los desechos sólidos.
- No se dispone de un kit de emergencia para casos de derrames.
- No se tiene el Plan de Contingencia para atender derrames de hidrocarburos.

Se recomienda tomar las medidas que correspondan para el cumplimiento de las medidas que no fueron cumplidas y mantener el 100% de cumplimiento en las medidas que lo obtuvieron.

VI. Conclusiones:

- La empresa promotora SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A, en su proyecto “LA MAISON” ha obtenido un 87.16% de cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental y su Resolución de Aprobación.
- La empresa promotora SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A., presenta documentos y vistas fotográficas en los anexos que sustentan las medidas de mitigación implementadas en el periodo evaluado.

7. Anexos

Anexo 1: Vistas Fotográficas

Anexo 2: Fumigación

Anexo 3: Registro de limpieza de letrinas

Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos

Anexo 5: Registros de entrega de equipo de protección personal

Anexo 6: Registro de mantenimiento de extintores

Anexo 7: Acuse de entrega tercer informe

Anexo 8: Registros de capacitaciones



Anexo 9: Registros de venta de hierro



Anexo 1

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2

Empresa: Santa Maria Premium Residences, S.A

Proyecto: La Maison

Período Evaluado: 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019



Fotografía No. 1: Letrinas portátiles instaladas en el proyecto.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 2,3: Se observan letreros de advertencia en el proyecto y de uso obligatorio de EPP

Fuente: por Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 6: Letrero de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto debidamente instalado
Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 7: Lugar de almacenamiento de combustible con su noria de contención.
Fuente: Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 8: Se observa área de almacenamiento de materiales.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 9: Se observa números de emergencia a la vista.

Fuente: Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 10: Se observa extintores con su mantenimiento al día.
Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 11: Se observa alcantarillado con grava y malla para atrapar los sedimentos.
Fuente: Grupo ITS.



Anexo 2



FUMIGADORA AB

RUC 9-723-1185 D.V. 95
Teléfono: 6292-0406 / 6600-6900
Fumigadorasab@hotmail.com

CONSTANCIA DE FUMIGACIÓN

Fecha	19 / 02 / 2019
Cliente	Ingeniería R-M
Dirección	Santa Maria

TRATAMIENTO

Fumigación General	Larvicidas	Nebulización	Mosquito Adulto
Roedores	Comején	Polillas	Abejas

Detalle del Trabajo	
Fumigación y tratamiento a las aguas en el proyecto:	
La Maison	
Observaciones:	
Técnico	Recibido por
José Paez	M. J. J. J. J.

RUC 9-723-1185 D.V. 95
Teléfono: 6292-0406 / 6600-6900
Fumigadoraab@hotmail.com

W. H. H. H. H.



Anexo 3



**Alquiler de Baños Portátiles, Mantenimiento
Trampas de Grasa, Tanques Sépticos (Equipo Chico)**

Las Garzas, Pacora, Calle 6ta. Los lagos

E-mail: apudesa@hotmail.com

R.U.C. 9-121-2653 D.V. 9

Tels.: 398-0393 / 6345-2370

Cliente: 12345678901234567890

Dirección: 3 to. Madrid

Teléfono: 2630846

Condic
de Pz

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Aguila el sur fero
	en p... de alviza
	Cores prelento qd
	16.7. b. d' 16 cd. 20
	(B) / 167.
	Barratt Cecilias

Todo cheque devuelto paga B/. 35.00
No se aceptan reclamos sin su Factura Original

Recibido por:

Orden de Pedido

No 1381

FROILAN GONZALEZ GAITAN
APUDESA
RUC:9-121-2653 DU:09
LAS GARZAS, PACORA
CALLE C, LOS LAGOS

FACTURA: SMT C210000569-00001355
13/11/2018 06:51
Cajero 1 CAJERO 1

ALQ SANIT PORTA

SUBTTL
CANT. ART.

BI 1 7.00%

BI TTL

ITBMS 1 7.00%

ITEMS TTL

TOTAL

EFFECTIVO

CTIVO
TEL** 6419-4752
** GRACIAS**
DGE SMTC210000569

Sub-total:

I.T.B.M.S.

TOTAL



Morles, L. Contralor
 Diemar, J. Asesor

NOMBRE DEL PROYECTO *La Maison.*

Telefono:

FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
18-2-19	Santa Maria	1	11	2		<i>[Signature]</i>
25-2-19	"	1	11	2		<i>[Signature]</i>
7-3-19	"	1	9	2		<i>[Signature]</i>
12-3-19	"	1	9	2		<i>[Signature]</i>
15-3-19	"	2	4	2		<i>[Signature]</i>
19-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
22-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>

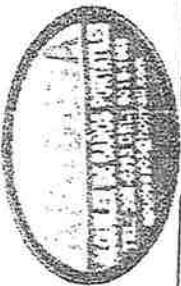
Aprobado por : Licda. Quiros

Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez

E-mail: apudesa05@hotmail.com

Telefono: (507) 398-03-93

(507) 6345-2370



Limpiar los Mares. L. Concha
Osm. L. Adicional

NOMBRE DEL PROYECTO Proyecto Mares

Telefono:

FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
22-1-19	Santa María	1	4	2		<i>[Signature]</i>
29-1-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
5-2-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
12-2-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
18-2-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
25-2-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
7-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
12-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
15-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
19-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>
22-3-19	"	1	4	2		<i>[Signature]</i>

probado por : Licda. Quiros

revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez

mail: apudesa05@hotmail.com

telefono: (507) 398-03-93

(507) 6345-2370



Anexo 4



CONSTRUCTOP, S.A.

PL 110 17000001-ANEXO D.M. 10
Inscripción: 14 de Septiembre, Calle 14
Teléfono: 281-9738 / 281-7732

CONTROL DE MANTENIMIENTOS

Encargado: Johny Gonzalez - mecánico
Supervisado por: Jaime Salas -Gerente de Operaciones

Detalle de los trabajos realizados al equipo:

Fecha	equipo	marca	modelo	serie	Trabajos y diagnósticos.
13-10-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Cambio de aceite/mantenimiento de aire acondicionado completo y cambio de compresor técnico Richard Stylen.
27-10-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Mantenimiento bimestral cambio de aceite de motor, hidráulico, filtros y engrase del equipo
27-12-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Próximo cambio bimestral o después de 250 horas maquinas trabajadas.

➤ Adjunto copia del informe técnico del mecánico.

Observaciones:

Edith Rivero S.
Gerente de Operaciones



Anexo 5

CONTROL DE SALIDA DE EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL

CONLOSA-PROY-F-0000-0039

Proyecto:

LA MAISON

Nombre y número de trabajador RIGOBERTO HENRY

Ocupación: AYUD. REF

FECHA	EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	FIRMA
14/11/18	BOTAS SEGURIDAD #11	1		Ricardo Henry
14/11/18	CASCO SEG ROJO	1		Ricardo Henry
14/11/18	GUANTES FLEX	1		Ricardo Henry
14/11/18	LENTES SEG OSC	1		Ricardo Henry
14/11/18	TAPONES OÍDOS	1		Ricardo Henry
19/11/18	GUANTES CARNAZA	1		Ricardo Henry
24/11/18	GUANTES FLEX	1		Ricardo Henry
30/11/18	GUANTES FLEX	1		Ricardo Henry
12/12/18	GUANTES FLEX	1		Ricardo Henry

Grupo CONLOSA		CONTROL DE SALIDA DE EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL		
CONLOSA-PROY-F-0000-0039		Proyecto:	LA MAISON	
Nombre y número de trabajador		Ocupación:		
Adriano Cisneros		Ayudante		
FECHA	EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	FIRMA
11-10/18	Casco Verde Seg.	1	1	X Adriano C.C.
	Lentes Negros Seg.	1	1	
	Guantes de Flex	1	1	
	Tapones de Oído	1	1	
	Botas de Caucho #9	1	1	
	Chaleco reflectivo	1	1	
22-10/18	Capote		1	X Adriano C.C.
30/10/18	Lentes Claros	1	1	Adriano C.C.
"	Guantes de Caucho	1	1	Adriano C.C.
13/11/18	TAPONES OÍDO	1	1	Adriano C.C.
17/11/18	BOTAS SEGURIDAD #8	1	1	Adriano C.C.
27/11/18	GUANTES FLEX	1	1	Adriano C.C.
3/12/18	GUANTES FLEX	1	1	Adriano C.C.
11/12/18	GUANTES FLEX	1	1	Adriano C.C.



Anexo 6

PREPARADO POR: <i>[Signature]</i>	LEYLA OSORIO
FECHA: 29/11/2019	

COMENTARIOS

PARTES A VERIFICAR		SE ENCUENTRA EN UN SITIO VISIBLE Y SEÑALIZADO?
SI	NO	
✓		SE ENCUENTRA EN UN SITIO VISIBLE Y SEÑALIZADO?
✓		ESTA UBICADO EN UN SITIO ACCESIBLE Y LIBRE DE OBSTACULOS?
✓		ESTA PROTEGIDO DE LA LUZ SOLAR?
✓		CUENTA CON IDENTIFICACION INTERNA (EXT-XXX)?
✓		ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO?
✓		LA AGUJA DEL MANOMETRO ESTA EN VERDE?
✓		ESTA COLOCADO EL SEGURO DE LA PALANCA?
✓		SON LEGIBLES LAS ETIQUETAS QUE TIENE?
✓		SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO LA BOQUILLA?

<p>REUBICADOS, UTILIZADOS Y LLEGUEN MENSUALMENTE, CUANDO SON PARTES DEL EXTINTOR A VERIFICAR</p> <p>POR PRIMERA VEZ A OBRA.</p>	
REVISIONES DE EXTINTORES	

PROYECTO: <i>La Maison</i>	INGENIEROS CONTRATISTAS
REGISTRO DE REVISION DE EXTINTORES	
EQUIPO: EXTINTOR	TIPO: ABC
IDENTIFICACION: <i>La Maison B</i>	MODELO: 205 HI SA ABC
UBICACION: EQUIPO DE CORTA	REFERENCIA:
	PROXIMO MANTENIMIENTO: <i>Junio 2020</i>

CONIOSA INGENIEROS CONTRATISTAS		PROYECTO: <i>ya maison</i>	
REGISTRO DE REVISION DE EXTINTORES			
EQUIPO: EXTINTOR		IDENTIFICACION: <i>ya maison</i>	
TIPO: <i>ABC</i>		MODELO: <i>208 HI SH ABC</i>	
REFERENCIA:		UBICACION: <i>solador</i>	
PROXIMO MANTENIMIENTO:		<i>enero 2020</i>	

<p>REUBRICADOS, UTILIZADOS Y LLEGUEN POR PRIMERA VEZ A OBRA.</p> <p>PARTES DEL EXTINTOR A VERIFICAR</p>			
REVISIONES DE EXTINTORES			

PARTES A VERIFICAR		SI	NO
SE ENCUENTRA EN UN SITIO VISIBLE Y SEÑALIZADO?	<input checked="" type="checkbox"/>		
ESTA UBICADO EN UN SITIO ACCESIBLE Y LIBRE DE OBSTACULOS?	<input checked="" type="checkbox"/>		
ESTA PROTEGIDO DE LA LUZ SOLAR?	<input checked="" type="checkbox"/>		
CUENTA CON IDENTIFICACION INTERNA (EXT-XXX)?	<input checked="" type="checkbox"/>		
ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO?	<input checked="" type="checkbox"/>		
LA AGUA DEL MANOMETRO ESTA EN VERDE?	<input checked="" type="checkbox"/>		
ESTA COLOCADO EL SEGURO DE LA PALANCA?	<input checked="" type="checkbox"/>		
SON LEGIBLES LAS ETIQUETAS QUE TIENE?	<input checked="" type="checkbox"/>		
SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO LA BOQUILLA?	<input checked="" type="checkbox"/>		

COMENTARIOS:	
<p><i>Extintor fue utilizado. Se envia a mantenimiento el 30/11/2019</i></p>	

REALIZADO POR:		FECHA:	
<p><i>LEY LA OSORIO</i></p>		<p><i>29/11/2019</i></p>	
PREPARADO POR:		FECHA:	
<p><i>[Signature]</i></p>		<p><i>[Signature]</i></p>	



Anexo 7

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL FASE DE CONSTRUCCION



Sonia
Sonia M. MONTAÑA
DIPROCA

2018 MAY 23 11:40 AM

ELABORADO POR:

Nombre del Proyecto	La Maison
Resolución de Aprobación	DRPM-IA-2013-2017
Promotor	Santa Maria Premium Residences, S.A
Ubicación	Sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
Numero del Informe	108-133-19-001-C305-V.0
Nombre del Auditor Ambiental, Firma y Registro del Auditor	Gladys Barrios DIPROCA-AA-002-2009/Act. 2017 <i>Gladys Barrios</i>
Período del Informe	6 de junio – 5 de octubre 2018



Anexo 8



GRUPO

GERENCIA DE SEGURIDAD OCUPACIONAL

CHARLA de Seguridad

Fecha: 12/Febrero 2013

Proyecto: La Mason

Tema: Tipo de arbo y trabajo en altura

Expositor: José Mejía

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
01	Rodrigue A. Chona A	8-914-106	CONLOSA
02	Gustavo Aguilar	8-220-81	CONLOSA
03	Eric B Ortega	8-507-856	CONLOSA
04	Carlos Salazar	2-7102300	CONLOSA
05	Timoteo Brown	5-709-1672	CONLOSA
06	Tomás Rojas	8-447-111	R.M.
07	Jose (Quintero)	8-910-1726	CONLOSA
08	Walter Gomez	8-9041900	CONLOSA
09	Ruben Becerra	8-741-2142	CONLOSA
10	Edison Marmola	8-464-923	CONLOSA
11	David Chacon	8-876-45	CONLOSA
12	Dionis Buitrago	9-737-2427	CONLOSA
13	Teodoro Pizarro	8-400-469	CONLOSA
14	Jorge Camacho	6-704-1910	CONLOSA
15	Walter Camacho	8-855-759	CONLOSA
16	Rene Amador	8-799-1970	CONLOSA
17	Felipe Amador	9-735-1389	CONLOSA
18	Jose Pujols	5-703-1724	CONLOSA
19	Basilio Camacho	9-199-323	CONLOSA
20	David Montalvo	11-4731-11	R.M.

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
	Fernando Ramirez	8-805-2346	Rm
	Rubén Sa	9-715-465	Conlusa
	José Pluma	8-879-1875	conlusa
	Roberto Flores	9-700-167	conlusa
	Rubén Flores	8-409-297	conlusa
	Luis Chir	8-884-716	conlusa
	Rubén Flores	2156671	conlusa
	Roberto Flores	9-176-581	conlusa
	Roberto Flores	8-713-2208	conlusa
	Roberto Flores	9-714-1415	
	Roberto Flores	9-729-209	conlusa
	Roberto Flores	2-401-80	conlusa
	Roberto Flores	9-731-738	conlusa
	Francisco Sánchez	8-780-1619	conlusa
	Roberto Flores	8-523-2172	conlusa
	Roberto Flores	8-711-2373	conlusa
	Roberto Flores	8-723-1796	DET
	Roberto Flores	2-101-607	conlusa
	Roberto Flores	8-810-394	conlusa
	Roberto Flores	8-925-2078	conlusa

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
35	JOSÉ GONZÁLEZ	5-13-1405	CONLOSA
37	JOSE GONZÁLEZ	5-831-1469	CONLOSA
38	JOSE GONZÁLEZ	9-740-2035	CONLOSA
39	JOSE GONZÁLEZ	8-027-71	CONLOSA
40	JOSE GONZÁLEZ	5-712-1332	CONLOSA
41	JOSE GONZÁLEZ	8-707-432	CONLOSA
42	JOSE GONZÁLEZ	10-094-6130	CONLOSA
43	JOSE GONZÁLEZ	9-727-2222	CONLOSA
44	JOSE GONZÁLEZ	5-702-1825	" "
45	JOSE GONZÁLEZ	9-748-6088	CON
46	JOSE GONZÁLEZ	7-93-325	CONLOSA
47	JOSE GONZÁLEZ	8-740-1030	EDC
48	JOSE GONZÁLEZ	6-55-2424	CONLOSA
49	JOSE GONZÁLEZ	1-708-1634	demolición
50	JOSE GONZÁLEZ	9-724-2387	FDC

INGENIERIA RM		REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO		Rev	Página:
Nombre del tema: Charla de seguridad y educación					
Objetivo: Brindar a los colaboradores capacitación en temas de seguridad y salud ocupacional.					
Fecha: 10/1/2019	Horario: 7:00 am - 8:00 a.m.	N° Asistentes		37	
Expositor: José Mejía.		Interno:		Area Gerencia Técnica	
		Externo: Conlosa.		General	
EMPRESA	NOMBRE	CÉDULA	FIRMA		
1. Basilio Gón	Basilio Gón	9-199323	[Firma]		
2. Conlosa	Roberto Bernal	5-709-1628	[Firma]		
3. Conlosa	Roberto Flores	8-409-284	[Firma]		
4. Conlosa	Ernesto Cención	9-728-164	[Firma]		
5. Conlosa	Jorge Quevedo	9-101-607	[Firma]		
6. Conlosa	[Firma]	2-701-00	[Firma]		
7. Conlosa	Cecilia Flores	5-712-1332	[Firma]		
8. Conlosa	Pedro Bernal	9-705-167	[Firma]		
9. Conlosa	[Firma]	6-406974	[Firma]		
10. Conlosa	[Firma]	8-489-3	[Firma]		
11. Conlosa	Francisco Sánchez	8-780-1619	[Firma]		
12. Conlosa	Basilio Bernal	2-156621	[Firma]		
13. Conlosa	Héctor Bernal	2-703-667	[Firma]		
14. Conlosa	Ernesto Bernal	5-702-1825	[Firma]		
15. Conlosa	José Bernal	8-799-1895	[Firma]		
16. Conlosa	[Firma]	8-522-2132	[Firma]		
17. Conlosa	[Firma]	8-831-159	[Firma]		
18. Conlosa	Brigida Frezza	6-55-1038	[Firma]		
19. Conlosa	Diego Bernal	8-776-7364	[Firma]		
20. Conlosa	[Firma]	8-800-191	[Firma]		
21. Conlosa	[Firma]	8-910-1424	[Firma]		
22. Conlosa	[Firma]	6-704-1910	[Firma]		
23. Conlosa	David Pimentel	4-431-11	[Firma]		
24. Conlosa	[Firma]	8-277-71	[Firma]		
25. Conlosa	[Firma]	6-55-2424	[Firma]		
26. Conlosa	[Firma]	9-718-608	[Firma]		
27. Conlosa	[Firma]	9-126-591	[Firma]		
28. Conlosa	[Firma]	7-106-258	[Firma]		
29. Conlosa	[Firma]	8-714-166	[Firma]		

REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO

Rev
Página:

Nombre del tema:

Objetivo:

Fecha:	Horario:	N° Asistentes	
		Interno:	Externo:
Expositor:	EMPRESA	NOMBRE	CÉDULA
Conlosa Rm conlosa RM D.E.D D.F.D Conlosa Conlosa		Jessenia Díaz	E-8-106178
		Emmanuel Carrión	8-805-2346
		Abelino Villanar	8-127-966
		Tomas Rojas	8-441-116
		Jois A. Morales	2704-124
		Cherwin Chorro	5707-1796
		Alfonso Alfonso	9-700-1971
		Robin ya	9-715-428
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

RM

REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO

Rev

Página:

Nombre del tema:

Socialización del Plan de Seguridad de la Maison

Objetivo: Divulgar el contenido del plan de seguridad, en cuanto a responsabilidades y alcance.

Fecha: 23/11/2018

Horario:

7:00 a.m. - 7:45 a.m.

Expositor:

Aris Rodríguez

Interno:

Externo:

N° Asistentes

5

Area Gerencia Técnica

Capatzer

FIRMA

EMPRESA

NOMBRE

CÉDULA

RM

Eulio 650

2-119-471

Eulio

CONLOSA

Alfonso Alfonso

9-706-1971

Alfonso

CONLOSA

Robinson

9-713-465

Robinson

RM

Emmanuel Aragón

8-742-1646

Emmanuel

Capataz

Pedro Espinoza

85222172

Pedro

Nombre del tema: *Charla mensual de seguridad y salud ocupacional.*
 Objetivo: *Capacitar a los colaboradores en el uso de los equipos de protección personal*

Fecha: *16/11/2018* Horario: *7:00 am - 8:00 a.m.*

N° Asistentes *39*

Expositor: *Aris Rodríguez*

Interno: ☒

Externo: ☐

Área Gerencia Técnica

General

EMPRESA	NOMBRE	CÉDULA	FIRMA
<i>R.M.</i>	<i>DAVID PIMENTEL</i>	<i>4-731-11</i>	<i>David Pimentel</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>MANUEL NÚÑEZ</i>	<i>6-55-2429</i>	<i>Manuel Núñez</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Rubén Flores</i>	<i>8-409-297</i>	<i>Rubén Flores</i>
<i>R.M.</i>	<i>Emanuel Carrion</i>	<i>8-805-2346</i>	<i>Emanuel Carrion</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>FERNANDO SOUSA Gomez</i>	<i>8-707-432</i>	<i>Fernando Souza G.</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Dimas Carrud</i>	<i>9-7052146</i>	<i>Dimas Carrud</i>
<i>R.M.</i>	<i>Miguel Aguilar</i>	<i>2-703-1663</i>	<i>Miguel Aguilar</i>
<i>R.M.</i>	<i>Roberto Rodriguez</i>	<i>9-718-008</i>	<i>Roberto Rodriguez</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Diego Rivera</i>	<i>7-227-71</i>	<i>Diego Rivera</i>
<i>R.M.</i>	<i>Emilio Rojas</i>	<i>8-441-116</i>	<i>Emilio Rojas</i>
<i>R.M.</i>	<i>Juan B. Ruiz</i>	<i>9-702-683</i>	<i>Juan B. Ruiz</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>José Luis Orozco</i>	<i>3-90-2612</i>	<i>José Luis Orozco</i>
<i>R.M.</i>	<i>LENIN Cortes</i>	<i>8-7911064</i>	<i>LENIN Cortes</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>German Rojas</i>	<i>5-7121332</i>	<i>German Rojas</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Ernesto Concepción C.</i>	<i>9-728-1614</i>	<i>Ernesto Concepción C.</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Rubén Aic</i>	<i>2156621</i>	<i>Rubén Aic</i>
<i>R.M.</i>	<i>JOSÉ RODRÍGUEZ</i>	<i>6-700273</i>	<i>JOSÉ RODRÍGUEZ</i>
<i>Colosa</i>	<i>Alfaro</i>	<i>9-176-384</i>	<i>Alfaro</i>
<i>Colosa</i>	<i>Rigoberto Franco</i>	<i>6-55-1038</i>	<i>Rigoberto Franco</i>
<i>Colosa</i>	<i>Pedro B</i>	<i>8-5272123</i>	<i>Pedro B</i>
<i>JORGE VEGA</i>		<i>9-199523</i>	<i>Jorge Vega</i>
<i>CONLOSA</i>		<i>2-100-607</i>	
<i>CONLOSA</i>	<i>Jorge Concha</i>	<i>6-7041918</i>	<i>Jorge Concha</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Leonel García</i>	<i>9-213-81</i>	<i>Leonel García</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>Carlos</i>	<i>8-7762364</i>	<i>Carlos</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>German A. Rojas</i>	<i>8-831-1769</i>	<i>German A. Rojas</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>German A. Rojas</i>	<i>5-707-645</i>	<i>German A. Rojas</i>
<i>CONLOSA</i>	<i>German A. Rojas</i>	<i>8-489-3</i>	<i>German A. Rojas</i>



Anexo 9

PARCSA

PANAMÁ ADVANCE RECYCLING COMPANY

R.U.C.: 155630180-2-2016 DV 31



Via Transistmica, al lado de Panagas,
diagonal a La Gran Estación de San Miguelito.

Teléfono: 203-8694

www.parcса.com

ORDEN DE PAGO POR COMPRA DE MATERIALES

Fecha: 28-12-18 Tel: _____
Nombre: Ing. R.M.
R.U.C.: _____
Dirección: _____

RECIBIMOS LOS SIGUIENTES MATERIALES

_____ Lbs. de Cobre # 1 a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Cobre # 2 a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Acero Inox. a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Cobre brillante a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Acero a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Bronce Amarillo a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Latas de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Aluminio Estructurado a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Radiad. de Bronce a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Radiad. de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Batería a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Estructura a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Lata a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Hierro a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
<u>1.32</u> Ton. M. de Hierro a	B/. <u>160.5</u>	Por Lb. = B/. <u>211.20</u>
_____ T.M. de Chatarra a	B/. _____	Por T.M. = B/. _____
Otros _____	_____	Por Lb. = B/. _____
_____	_____	Por Lb. = B/. _____
_____	_____	Por Lb. = B/. _____
_____	_____	Por Lb. = B/. _____

Nº **564**

Total a Pagar = B/. 211.20

Recibido por [Signature]

DECRETO QUE LOS MATERIALES DE ESTA VENTA SON DE PROCEDENCIA LEGAL

Vendedor _____

Cédula: _____

PARCSA

PANAMÁ ADVANCE RECYCLING COMPANY

R.U.C.: 155630180-2-2016 DV 31



Vía Transistmica, al lado de Panagas,
diagonal a La Gran Estación de San Miguelito.

Teléfono: 203-8694

www.parcса.com

ORDEN DE PAGO POR COMPRA DE MATERIALES

Fecha:

Tel:

Nombre:

R.U.C.:

Dirección:

RECIBIMOS LOS SIGUIENTES MATERIALES

_____ Lbs. de Cobre # 1 a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Cobre # 2 a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Acero Inox. a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Cobre brillante a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Acero a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Bronce Amarillo a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Latas de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Aluminio Estructurado a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Radiad. de Bronce a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Radiad. de Aluminio a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Batería a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Estructura a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Lata a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
_____ Lbs. de Hierro a	B/. _____	Por Lb. = B/. _____
2.82 Ton. M. de Hierro a	B/. 150.00	Por Lb. = B/. 423.00
_____ T.M. de Chatarra a	B/. _____	Por T.M. = B/. _____

Otros _____

Por Lb. = B/. _____

Por Lb. = B/. _____

Por Lb. = B/. _____

Nº

544

Total a Pagar =

B/. 423.00

Recibido por

DECRETO QUE LOS MATERIALES DE ESTA VENTA SON DE PROCEDENCIA LEGAL

Vendedor

Cédula: _____