



INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

FASE DE CONSTRUCCION



ELABORADO POR:

Nombre del Proyecto	La Maison
Resolución de Aprobación	DRPM-IA-2013-2017
Promotor	Santa Maria Premium Residences, S.A
Ubicación	Sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
Número del Informe	108-133-19-001-C408-V.0
Nombre del Auditor Ambiental, Firma y Registro del Auditor	Gladys Barrios DIPROCA-AA-002-2009/Act. 2017 
Período del Informe	6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019



CUADRO DE CONTENIDO

I.	Introducción:	3
II.	Aspectos técnicos:	4
III.	Programación de las actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental	5
IV.	Nivel del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación:	6
V.	Observaciones y recomendaciones generales para el promotor:	13
VI.	Conclusiones:	13
	Anexo 1: Vistas Fotográficas	15
	Anexo 2: Fumigacion	21
	Anexo 3: Registro de limpieza de letrinas	24
	Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos	28
	Anexo 5: Registros de entrega de equipo de protección personal	30
	Anexo 6: Registro de mantenimiento de extintores	34
	Anexo 7: Acuse de entrega tercer informe	37
	Anexo 8: Registros de capacitaciones	39
	Anexo 9: Registros de venta de hierro	48



**INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
DEL PROYECTO
“LA MAISON”**

(Fase de construcción - Periodo: 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019)

I. Introducción:

El presente informe de seguimiento corresponde al cuarto periodo evaluado, 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019, en la fase de construcción del Proyecto “LA MAISON”. A través del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado al Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana el día 28 de agosto de 2017, aprobado a través de la Resolución DRPM-IA-213-2017 de 6 de octubre del 2017 el promotor del proyecto, la sociedad SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A., se compromete a cumplir con todos requisitos mínimos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental de dicho documento, así como con su correspondiente Resolución de Aprobación y todas las leyes/normas/decretos ambientales y de seguridad y salud ocupacional vigentes y aplicables al proyecto.

Las inspecciones de seguimiento al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “La Maison”, su Plan de Manejo Ambiental (PMA), la Resolución de Aprobación y la Legislación vigente en materia ambiental y de salud y seguridad ambiental aplicables, se realizaron en el periodo evaluado en el área del proyecto ubicado en el Corregimiento de Juan Díaz , Distrito y Provincia de Panamá, donde se llevan a cabo las actividades. El objetivo de las inspecciones fue el de evaluar el grado de cumplimiento de la empresa “Santa Maria Premium Residences, S.A, con los criterios legales aplicables. Además de determinar el grado de cumplimiento, porcentaje de avance y la efectividad de las medidas de adecuación y control establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y la legislación Ambiental vigente en la República de Panamá, así como de establecer acciones de mejora.

El proyecto actualmente se encuentra en la etapa de colocación de acero y vaciado de concreto.



Para la evaluación del grado de cumplimiento se realizaron inspecciones de campo, revisión de la documentación suministrada por el contratista y empresa promotora, verificación de las medidas ambientales, de salud y seguridad ocupacional y entrevistas al personal encargado de la obra.

El porcentaje de cumplimiento del periodo evaluado se obtuvo al hacer un promedio de todos los porcentajes de evaluación de cada una de las medidas. Estas a su vez se ponderaron, sacando un promedio de las acciones en cumplimiento vs las que no están en cumplimiento. Por ejemplo: si en una medida menciona que los trabajadores deben usar equipos de protección como: casco, botas, orejeras y guantes; pero la empresa solo cumple con la utilización de tres de los equipos, se ponderaría en un 75%.

Este informe se divide en 6 capítulos, en los cuales se describe el proyecto, la metodología utilizada para la elaboración y ponderación de las medidas a cumplir, el resultado de la implementación de las medidas, así como conclusiones y recomendaciones.

II. Aspectos técnicos:

El proyecto “La Maison” está localizado en el corregimiento de Juan Díaz, y la promotora es SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A, cuyas oficinas están ubicadas en Calle 62 Este, Carrasquilla, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

“La Maison” es un proyecto el cual consiste en la construcción de una torre de 68 niveles y semisótano de los cuales 59 niveles son departamentos. El total de departamentos es de 107 (entre 320 m² y 1200 m²). Además, cuenta con 6 niveles de estacionamientos y 3 niveles de áreas sociales o amenities (contando niveles intermedios).

Los 107 apartamentos están distribuidos de la siguiente manera:

- 33 apartamentos de tres (3) recamaras
- 34 apartamentos de tres (3) recamaras y un estudio
- 33 apartamentos de cuatro (4) recamaras y un estudio.



- 6 unidades PH de cuatro (4) recamaras y un estudio.
- 1 unidad de PH de cinco (5) recamaras y un estudio.

El equipo utilizado para el desarrollo de la obra incluye: retroexcavadora, carro bomba de concreto, grúa manual, bomba de agua, compactador manual, mezcladora de concreto; así como herramientas manuales como: cinta métrica, palustre, martillo, cincel, palas y picos. Escobas, carretillas, cubos, andamios, puntuales y crucetas, etc. Debes incluir, según el instructivo aprobado, la cantidad de trabajadores.

III. Programación de las actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

El proyecto “LA MAISON” se encuentra actualmente en colocación de capas de acero (infraestructura) y vaciado de concreto. Entre las actividades ejecutadas para el cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación, en el periodo evaluado están:

- Entrega de equipo de protección personal a los trabajadores
- Mantenimiento de las vías de acceso al proyecto y vía principal limpias.
- Limpieza de letrinas portátiles

Igualmente resaltamos a continuación puntos importantes que evidencian el esfuerzo de la empresa en el cumplimiento de las medidas:

- Reciclaje o Reutilización (Venta de Hierro)
- Mantenimiento e inspección de extintores

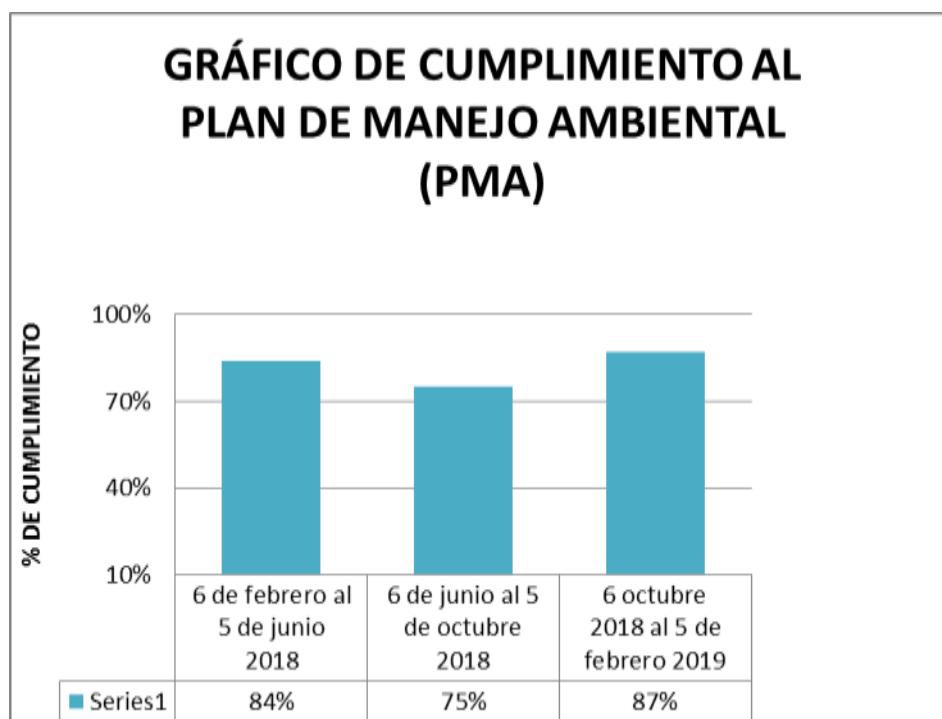
Para este cuarto periodo evaluado no aplica las medidas relacionadas con los monitoreos. Están programados para el siguiente periodo de evaluación del proyecto.



IV. Nivel del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, Adendas, Ampliaciones y Resolución de Aprobación:

El resultado de la evaluación es de 87.16%, obtenido del total de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la Resolución de Aprobación.

En la gráfica No.1 se presentan los porcentajes de cumplimiento alcanzado por la empresa en los períodos evaluados en el año 2018 y 2019.



Grafica No1: Histórico de Indicadores del Proyecto

Este indicador corresponde la sumatoria de todos los porcentajes de las medidas dividido entre la cantidad de medidas.

La evaluación de las medidas correspondientes al periodo de 6 de octubre 2018 al 5 de febrero de 2019, se detallan en el cuadro de seguimiento presentado a continuación:



CUADRO DE CUMPLIMIENTO



I10-02 Medidas del PMA

Promotor: Santa Maria Premium Residences, S.A

Auditor: Ing. Gladys Barrios

Representante de la empresa: Sharif Falallah

Periodo: 6 de octubre al 5 febrero 2019

Medidas establecidas en PMA	Proceso o Actividad	Factor Ambiental	Indicador de Efectividad	Evidencia asociada	Comentarios del Auditor	% de Cumplimiento	Responsable de la medida
Fase de Construcción							
Se contratará una empresa privada para el alquiler de los servicios higiénicos (uno por cada 20 trabajadores) y el mantenimiento y limpieza debe ser mínimo dos veces por semana para asegurar el funcionamiento correcto y la salud de los trabajadores.	Instalaciones preliminares	Suelo	Registros de alquiler y limpieza de baño portátiles.	Anexo 1 Vistas Fotográficas Anexo 3 Registro de limpieza de letrinas	Durante recorrido por el proyecto se evidencio la colocación de letrinas portátiles. Se presenta registros de limpieza de las letrinas.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Pago de compensación ambiental por eliminación de gramíneas y herbazales para la construcción del edificio.	Limpieza y adecuación del terreno	Flora	Verificar que se cuente con el recibo de pago de Ministerio de Ambiente por indemnización ecológica.	Evidencia presentada en informe anterior Anexo 3 Solicitud de inspección de indemnización ecológica	La promotora realizo la solicitud al Ministerio de Ambiente para inspección con el fin de verificar si aplicaba compensación ambiental o no. Ya que el proyecto se desarrolla dentro del polígono de Santa María Golf and Country Club Fase I, el cual cuenta con un estudio de impacto ambiental aprobado en el 2008 y el mismo pago indemnización ecológica previamente. Se esta en espera de respuesta de la solicitud actual.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Mantener el equipo en buen estado para reducir derrames de combustible y aceite.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificación de equipos mecánicos y sustentación en informes	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos. Se presenta evidencia del mantenimiento de la excavadora y camiones.	100%	Promotor/Mi Ambiente
El material removido de la preparación del terreno, deberá ser colocado fuera del paso de escorrentías y canales de agua. El mismo será trasladado a Cerro Patacón en un término no mayor de dos días o donado a otro proyecto	Limpieza y adecuación del terreno	Suelo	Verificar traslado de material extraído y/o removido por medio de facturas de la empresa contratada o por otros medios que lo corroboren.	NA	El terreno fue entregado ya nivelado por Santa María Business a la promotora, previo inicio de construcción.	NA	Promotor/Mi Ambiente
Se designaran puntos específicos para almacenamiento de desechos sólidos, separados dependiendo de su clasificación (por ejemplo: escombros generados por la obra, desechos sólidos, desechos peligrosos, aceites y hidrocarburos utilizados, comunes entre otros.	Limpieza y adecuación del terreno	Suelo	Inspección de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Dentro del proyecto se encuentran separados todos los desechos por tipo (aceitosos, sólidos, domésticos y reciclables), en diferentes tanques.	100%	Promotor/Mi Ambiente
No dejar las maquinas y vehículos encendidos mientras estas no estén en uso.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajadores cumplan	Verificado en campo	Durante el recorrido por el proyecto se verifico que el equipo y maquinaria que no estaba siendo utilizada se encontraba apagado.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Mantener el equipo en buen estado para reducir la generación de ruido.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que el equipo cumpla con su programa de mantenimiento.	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos. Se presenta evidencia del mantenimiento de la excavadora y camiones.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Trabajar solo en horarios diurnos, salvo situaciones en las que el proyecto amerite lo contrario.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajos solo se realicen en horarios diurnos para reducir malestar a los residentes del área.	Verificado en campo	Se evidencio en campo, dentro de las oficinas, los registros de entrada y salida de los trabajadores que se labora en horario diurno, salvo ocasiones que ameriten jornadas nocturnas.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Todo montículo o acumulación de materiales generados por la preparación del terreno deben ser cubiertos por plástico negro para evitar la propagación de material particulado y polvos a causa del viento.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Cubrir con un plástico negro los materiales acumulados generados por la preparación del terreno	Verificado en campo	Durante inspección en conversaciones con el personal encargado se dijo que una vez terminada la jornada laboral los montículos son cubiertos.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA

Los trabajadores expuestos a material particulado en concentraciones mayores a 10mg/m3 en 8 horas, deberán utilizar mascarillas para polvo.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los trabajadores utilicen su equipo de protección personal.	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	La empresa brinda equipo de protección personal a su trabajadores mas no mascarillas para polvo. Se debe corregir este aspecto.	0%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Reducir la emisión de gases por equipo deteriorado dándole mantenimiento a los equipos.	Limpieza y adecuación del terreno/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que se le de el correcto mantenimiento a los equipos y se coloque filtros eficientes.	Anexo 4 Registro de mantenimiento de equipos	La promotora realiza mantenimiento periódico a los equipos, se presenta registros de los mismos.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Los camiones que trasladan material deben contar con lonas protectoras.	Limpieza y adecuación del terreno	Aire	Verificar que los camiones cuenten con lonas protectoras.	Verificado en campo	En inspección se verifico que los camiones que trasladan material cuenten con lonas protectoras.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Se deberá mantener el área húmeda, en especial en época seca, para reducir la generación de polvo.	Excavaciones, Instalación de cimientos y estructuras de soporte/ Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Verificar que se humedezcan las áreas	Verificado en campo	En inspección se verifico que el área estaba húmeda, producto de la época lluviosa.	100%	Promotor/Mi Ambiente
No almacenar pilas de materiales susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujetada para reducir su levantamiento.	Excavaciones, Instalación de cimientos y estructuras de soporte	Aire	Verificar que se cubran con lona los materiales como agregados	Anexo 1 Vistas Fotográficas	La empresa cuenta con área designada para el almacenamiento de los materiales.	100%	Promotor/Mi Ambiente
Utilizar dispositivos de señalización vial, en lugares visibles y a distancias no menores de 10 metros antes y después del proyecto.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar que se coloquen las señalizaciones	Anexo 1 Vistas Fotográficas Verificado en campo	Se observó durante inspección letreros de advertencia de entrada de equipo pesado y diversos letreros de señalización y precaución a los trabajadores y conductores.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Mantener las vías libres de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar las vías y la calidad de circulación vial.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar que no se obstruya el tránsito vehicular	Verificado en campo	Se verificó en inspección el cumplimiento de la medida por parte de la promotora.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Notificar a la comunidad en caso de que las actividades del proyecto, puedan afectarlo	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar la existencia de un procedimiento de comunicación con las comunidades afectadas	NA	No aplica esta medida ya que no se han llevado a cabo actividades que causen molestia a los vecinos.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Informar con 48 horas de anticipación a los residentes cercanos al área de los ruidos que serán causados por el levantamiento de los pilotes para las fundaciones de la construcción.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Evidencia de distribución de volantes o notificación a la comunidad	NA	Esta medida no aplica ya que el área alrededor de donde se desarrolla el proyecto hay otras construcciones y no hay residentes.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Una vez terminadas las labores diarias los trabajadores limpiarán los restos de lodo en las vías. Esto será realizado con palas y una carretilla para recoger el material que se encuentre en las vías.	Construcción, Albañilería y Acabados	Relaciones con la comunidad	Verificar el cumplimiento de esta medida	Verificado en campo	Se evidenció el cumplimiento de esta medida en inspección.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Entregar a los trabajadores los equipos de protección personal, como botas, cascos.	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar que los trabajadores utilicen su equipo de protección personal	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	La empresa brinda equipo de protección personal a sus trabajadores, como lentes de seguridad, guantes, chalecos reflectivos, entre otros. Se presenta lista de entrega de las mismas.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA

Capacitar a los trabajadores sobre temas de seguridad ocupacional y medidas de mitigación de los impactos ambientales (manejo de residuos sólidos, control de derrame de hidrocarburos).	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar la lista de asistentes a las capacitaciones	Anexo 8 Capacitaciones	La empresa brinda capacitaciones a los trabajadores en temas de seguridad como: uso obligatorio de equipo de protección personal, lavado de manos, orden y limpieza y riesgos ergonómicos .	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Disponer en las áreas de trabajo los números telefónicos de los bomberos mas cercanos al área del proyecto y contar con un botiquín de primeros auxilios.	Construcción, Albañilería y Acabados	Seguridad Obrera	Verificar en campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se presenta evidencia de la colocación de números de emergencia y bomberos en el proyecto.	100%	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Realizar mediciones de calidad de aire PM-10.	Monitoreos	Aire	Informe de monitoreo	No Aplica	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el siguiente periodo de evaluación.	NA	Promotor/Mi Ambiente/MINSA
Realizar mediciones de ruido ambiental	Monitoreos	Aire	Verificar resultados de los informes	No Aplica	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el siguiente periodo de evaluación.	NA	Promotor/ MITRADEL
Proveer a los trabajadores de equipo de protección personal auditiva	Construcción, Albañilería y Acabados	Aire	Registros de entrega de EPP	Anexo 5 Registro de entrega de EPP	El promotor brinda protección auditiva (tapones) a los trabajadores. Se evidencia listado de entrega de los mismos.	100%	Promotor/ MITRADEL
Proteger los drenajes pluviales de modo que no ingresen sedimentos, lodo o escombros que causan obstrucciones y contaminación	Construcción, Albañilería y Acabados	Agua	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vista Fotográfica	En inspección se evidencio que los drenajes se encuentran libre de sedimentos y lodos. Los mismos tienen colocado malla y grava para prevenir la entrada de sólidos.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA
Llevar los desechos sólidos o de construcción no peligrosos que se genere al relleno sanitario de Cerro Patacón	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de los recibos, el deposito de los desechos en Cerro Patacón	Anexo 9 Venta de Hierro	Los desechos sólidos y de construcción son colocados en sitios especiales dentro del proyecto, la promotora no presenta evidencia del traslado a Cerro Patacón, sin embargo presentan facturas de la venta de hierro, que ya no utilizan en el proyecto.	50%	Promotor/ MIAMBIENTE/ MINSA
Contar con tinaqueras con sus respectivas tapas para la recolección de desechos domésticos	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	En el proyecto se observaron tinaqueras para almacenar sólidos y desechos generados por la obra.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Adecuar un área para el almacenamiento, con protección del suelo, de envases con hidrocarburos, aditivos o pegamento.	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar a través de inspecciones de campo	Anexo 1 Vistas Fotográficas	En el proyecto se encuentra área designada para el almacenamiento de combustible con su noria de contención.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Mantener el orden y limpieza en el área	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar que se cumplan con estas especificaciones	Verificado en campo	En inspección se evidencio que mantienen el área limpia y los materiales de construcción almacenados correctamente.	100%	Promotor/ MIAMBIENTE
Contar con kits para el manejo de derrames en caso tal de que ocurra	Construcción, Albañilería y Acabados	Suelo	Verificar que se cuente con el kit para el manejo de derrames de hidrocarburos	Verificado en campo	La promotora no cumple con la medida. Durante el recorrido en inspección, se evidencio que los mismos no cuentan con kit para derrames de hidrocarburos.	0%	Promotor/ MIAMBIENTE

Resolución de Aprobación							
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Verificar en sitio la implementación del letrero	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se presenta foto del letrero en el proyecto.	100%	Promotor
Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	La empresa cumple con la medida.	100%	Promotor
Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de Indemnización Ecológica con treinta (30) días hábiles previo inicio de la construcción.	Planificación	Resolución IA-213-2017	Pago en concepto de indemnización ecológica	Evidencia presentada en informe anterior Anexo 3 Solicitud de inspección de indemnización ecológica	La promotora realizo la solicitud al Ministerio de Ambiente para inspección con el fin de verificar si aplicaba compensación ambiental o no (Ver Anexo 3), ya que el proyecto se desarrolla dentro del polígono de Santa María Golf and Country Club Fase I, el cual cuenta con un estudio de impacto ambiental aprobado en el 2008 y el mismo pago indemnización ecológica previamente. Se esta a la espera de respuesta por parte del Ministerio de Ambiente.	100%	Promotor
Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de preventión y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto. Se deberá entregar un (1) original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Construcción	Resolución IA-213-2017	Informes de seguimiento	Anexo 7 Acuse de entrega tercer informe	Se presenta en este periodo el cuarto informe de seguimiento al plan de manejo ambiental y las medidas aprobadas en la resolución correspondiente al periodo de 6 de octubre 2018 al 5 de febrero 2019.	100%	Promotor
Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos sólidos que se generaran en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946- Código Sanitario.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Los desechos sólidos y de construcción son colocados en sitios especiales dentro del proyecto, sin embargo no se presento recibos de su trasladado al relleno de cerro patacón. Si n embargo no se presenta evidencia de ello.	50%	Promotor
Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	Se cumple con la medida. Se evidencio en campo que los canales y drenajes están libres de sedimentos.	100%	Promotor
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	Esta medida no aplica, porque esta área no es sitio de valor histórico	N/A	Promotor
Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	Planificación	Resolución IA-213-2017	Registros de disposición final de desechos aceitosos	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Se verifico durante inspección en entrevista con los encargados del proyecto que al momento en que se les realiza mantenimiento a los equipos, se hace el retiro de aceite usado y residuos aceitoso. Adicional se cuenta con área de almacenamiento especial para combustible y envases con aceite. Sin embargo no se presenta recibo de constancia del retiro de los aceites por lo que la medida se evalúa en un 75%	75%	Promotor
El promotor del proyecto, deberá contar con un Plan de contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Plan de contingencia/Brigada	NA	En el proyecto no cuentan con un plan de emergencia y medidas de mitigación y acción. El mismo será elaborado e implementado para los siguientes periodos.	0%	Promotor

Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Anexo 1 Vistas Fotográficas Anexo 5 Entrega de EPP	La empresa cumple con la medida. Se evidencia la implementación del Programa de Seguridad y Salud Ocupacional a través de la realización de diferentes actividades, entre ellas podemos mencionar uso de extintores y entrega de equipo de protección personal.	100%	Promotor
Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la higiene y seguridad industrial para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidas por sustancias químicas.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Transporte, almacenamiento y manejo de sustancias químicas en cumplimiento con el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 43-2001	Anexo 1 Vistas Fotográficas	Al momento de realizar la inspección se pudo evidenciar que no se mantiene en sitio un kit para manejo de derrames, sin embargo cuentan con área destinada al almacenamiento de combustible, con su noria de contención.	50%	Promotor
Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000	Construcción	Resolución IA-213-2017	Verificar cumplimiento de la medida	NA	Las mediciones ambientales se tienen programadas para el tercer periodo de evaluación.	NA	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	Verificado en campo	La empresa cumple con la medida.	100%	Promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplimiento del Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 39-2000	No Aplica	El proyecto aun se encuentra en fase de construcción, por lo tanto esta medida no aplica.	NA	Promotor
Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	Construcción	Resolución IA-213-2017		NA	No se ha presentado ningún conflicto hasta el presente periodo por lo cual no aplica la medida.	NA	Promotor
Advertir al promotor, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	La medida no aplica, ya que no se prevé abandonar el proyecto.	NA	Promotor
Advertir al promotor, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto LA MAISON, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.	Construcción	Resolución IA-213-2017	Cumplir con la medida	NA	Durante el periodo evaluado no se han presentado ante el Ministerio de Ambiente, notificaciones sobre modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, por lo tanto esta medida no aplica en el periodo evaluado.	NA	Promotor
						87.16%	



V. Observaciones y recomendaciones generales para el promotor:

Dentro del periodo en evaluación se verificaron los siguientes hallazgos de incumplimiento:

- Los trabajadores no utilizan mascarillas para el polvo ni protección auditiva.
- No se presenta recibos de transporte y disposición final de los desechos sólidos.
- No se dispone de un kit de emergencia para casos de derrames.
- No se tiene el Plan de Contingencia para atender derrames de hidrocarburos.

Se recomienda tomar las medidas que correspondan para el cumplimiento de las medidas que no fueron cumplidas y mantener el 100% de cumplimiento en las medidas que lo obtuvieron.

VI. Conclusiones:

- La empresa promotora SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A, en su proyecto “LA MAISON” ha obtenido un 87.16% de cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental y su Resolución de Aprobación.
- La empresa promotora SANTA MARIA PREMIUM RESIDENCES, S.A., presenta documentos y vistas fotográficas en los anexos que sustentan las medidas de mitigación implementadas en el periodo evaluado.

7. Anexos

Anexo 1: Vistas Fotográficas

Anexo 2: Fumigación

Anexo 3: Registro de limpieza de letrinas

Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos

Anexo 5: Registros de entrega de equipo de protección personal

Anexo 6: Registro de mantenimiento de extintores

Anexo 7: Acuse de entrega tercer informe

Anexo 8: Registros de capacitaciones



Anexo 9: Registros de venta de hierro



Anexo 1

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2

Empresa: Santa Maria Premium Residences, S.A

Proyecto: La Maison

Período Evaluado: 6 de octubre 2018 – 5 de febrero 2019



Fotografía No. 1: Letrinas portátiles instaladas en el proyecto.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 2,3: Se observan letreros de advertencia en el proyecto y de uso obligatorio de EPP

Fuente: por Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 4: Continuación...

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 5: El proyecto cuenta con sitios para disposición de desechos sólidos con tapa.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 6: Letrero de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto debidamente instalado

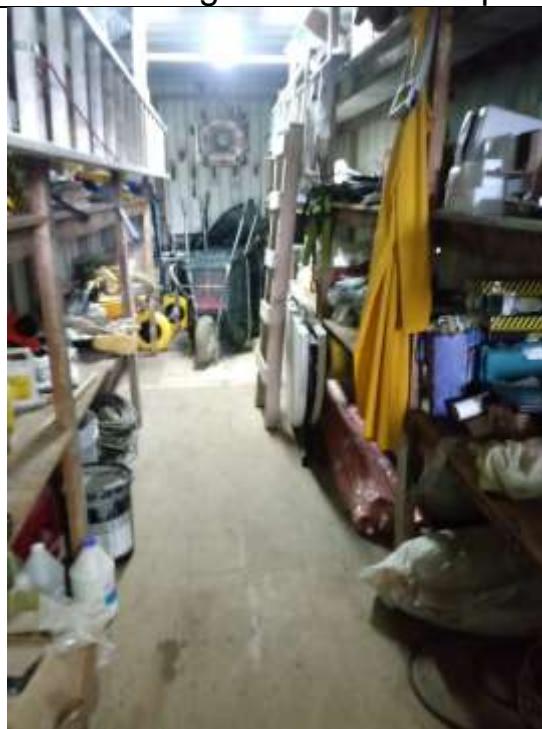
Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 7: Lugar de almacenamiento de combustible con su noria de contención.

Fuente: Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 8: Se observa área de almacenamiento de materiales.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 9: Se observa números de emergencia a la vista.

Fuente: Grupo ITS.

I10-05 Vistas Fotográficas de la Inspección v.2



Fotografía No. 10: Se observa extintores con su mantenimiento al día.

Fuente: Grupo ITS.



Fotografía No. 11: Se observa alcantarillado con grava y malla para atrapar los sedimentos.

Fuente: Grupo ITS.



Anexo 2

**FUMIGADORA AB**

RUC 9-723-1185 D.V. 95
 Teléfono: 6293-0406 / 6600-6900
Fumigadorasb@hotmail.com

CONSTANCIA DE FUMIGACIÓN

Fecha 19 / 02 / 2019
 Cliente Ingieria R-M
 Dirección Santa María

TRATAMIENTO

Fumigación General	Larvicidas	Nebulización	Mosquito Adulto	
Roedores	Comején	Polillas	Abejas	

Detalle del Trabajo

Fumigación y tratamiento a las aguas en el proyecto:

La Maison

Observaciones:

Técnico José Payán Recibido por M. Polquint

Responsabilidad y Eficiencia



Orlando Guevara
AB Fumigadora, S.A.C.
Calle 100, Barrio La Cima
C.P. 76000, GUADALAJARA
Jalisco, México

FUMIGADORA AB

RUC 9-723-1185 D.V. 95
Teléfono: 6292-0406 / 6600-6900
Fumigadoraab@hotmail.com

CONSTANCIA DE FUMIGACIÓN

Fecha 29/11/19

Cliente Engeniería R.M.

Dirección Basta María

TRATAMIENTO

Fumigación General	<input checked="" type="checkbox"/>	Larvicidas	<input checked="" type="checkbox"/>	Nebulización	<input checked="" type="checkbox"/>	Mosquito Adulto	<input checked="" type="checkbox"/>
Roedores	<input type="checkbox"/>	Comején	<input checked="" type="checkbox"/>	Polillas	<input checked="" type="checkbox"/>	Abejas	<input checked="" type="checkbox"/>

Detalle del Trabajo

Fumigación y tratamiento a las aguas en el proyecto:

Casa Maizosa

Observaciones:

Técnico E. Gómez M.

Recibido por N. Rostrini

Attesto



Anexo 3



*Alquiler de Baños Portátiles, Mantenimiento
Trampas de Grasa, Tanques Sépticos (Equipo Chico)*
Las Garzas, Pacora, Calle 6ta. Los lagos
E-mail: apudesa@hotmail.com
R.U.C. 9-121-2653 D.V. 9
Tels.: 398-0393 / 6345-2370

Orden de Pedido

1381

Cliente: Costa Rica

Dirección: 3 de Mayo

Teléfono: 2650846

FROILAN GONZALEZ GAITAN
APUDESA
RUC:9-121-2653 DV:09
LAS GARZAS, PACORA
CALLE C, LOS LAGOS

FACTURA: SMTCT210000569-00001355
 13/11/2018 06:51
 Cajero 1 CAJERO 1
 ALQ SANIT PORTA 100.00 1
 SUBTIL 100.00 1
 CANT. ART.
 BI 1 7.00% 100.00
 BI TTL 100.00
 ITBMS 1 7.00% 7.00
 ITBMS TTL 7.00
 TOTAL 107.00
 EFECTIVO 107.00
 ** TEL** 6419-4752
 ** GRACIAS**
 DGI SMTCT210000569

Todo cheque devuelto paga B/. 35.00
No se aceptan reclamos sin su Factura Original

Sub-total:	105
I.T.B.M.S.	7
TOTAL	107

Recibido por:



Morles, L. contracto,
Vizcaya, J. Alcalde /

Mai 1902.

NOMBRE DEL PROYECTO

Telefon:

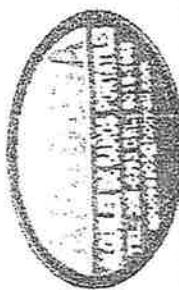
FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS	QUIMICO EN ONZAS	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
18-2-19	Santa María	1	1	2		Willy Pérez
25-2-19	"	1	1	2		Willy Pérez
7-3-19	11	11	1	9	2	Jesús Pérez
12-3-19	"	4	1	2		X
15-3-19	11	11	2	4	7	X
19-3-19	"	"	1	4	2	X
22-3-19	"	11	1	4	2	X

Aprobado por : Licda. Quiros

Revisado Por: Sr. Froilan Gonzalez

E-mail: apudesa05@hotmail.com
Teléfono:(507)398-03-93
(507)6345-2370

Limpieza de baños. L. Contrahente
C. 1000. L. Actividad



Máisón

NOMBRE DEL PROYECTO

Teléfono:

FECHA	UBICACIÓN	CANTIDAD DE BAÑOS EN ONZAS	QUÍMICO	PAPEL HIGIENICO	OBSERVACION	FIRMA
22-1-19	San Is. María	1	4	2		<i>E. J. González</i>
29-1-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
5-2-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
12-2-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
18-2-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
25-2-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
2-3-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
12-3-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
15-3-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
19-3-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>
32-3-19	" "	1	4	2		<i>E. J. González</i>

probado por : Licda.Quiros

revisado Por: Sr. Frolan Gonzalez

mail: apudesa05@hotmail.com
telefono:(507)398-03-93
(507)6345-2370



Anexo 4



CONSTRUCTOP, S.A.

R. I.I.C. 175000001-0000000000000000
Av. Constitución 1000, Col. Centro, Guadalajara, Jalisco, México.
Teléfono: 361-7734 / 361-7732

CONTROL DE MANTENIMIENTOS

Encargado: Johny Gonzalez - mecánico
Supervisado por: Jaime Salas -Gerente de Operaciones

Detalle de los trabajos realizados al equipo:

Fecha	equipo	marca	modelo	serie	Trabajos y diagnósticos.
13-10-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Cambio de aceite/mantenimiento de aire acondicionado completo y cambio de compresor técnico Richard Stylen.
27-10-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Mantenimiento bimestral cambio de aceite de motor, hidráulico, filtros y engrase del equipo
27-12-2018	EXCAVADORA	CATERPILLAR	320 D	CASBW1478	Próximo cambio bimestral o después de 250 horas maquinas trabajadas.

- Adjunto copia del informe técnico del mecánico.

Observaciones:

Edith Rivero S.
Gerente de Operaciones



Anexo 5

ENOSA

CONTROL DE SALIDA DE EQUIPO DE
SEGURIDAD PERSONAL

PROY-F-0000-0039

Proyecto:

LA MAISON

Número de trabajador FERNANDO ISMARE

Ocupación

FECHA	EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	FIRMA
23-11-18	GUANTES CARNAZA		1	Fernando Fernando
1-12-18	GUANTES CARNAZA		1	Fernando Ismael
12-12-18	GUANTES CARNAZA		1	Fernando Ismael
12-12-18	CINTA REFLECTIVA		1	Fernando Ismael



CONTROL DE SALIDA DE EQUIPO DE
SEGURIDAD PERSONAL

CONLOSA-PROY-F-0000-0039

Proyecto:

LA MAISON

Nombre y número de trabajador RIGOBERTO HENRY Ocupación: AYUD. REF

FECHA	EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	FIRMA
14/11/18	BOTAS SEGURIDAD #11	1		Rigoberto Henry
14/11/18	CASCO SEG ROJO	1		Rigoberto Henry
14/11/18	GUANTES FLEX	1		Rigoberto Henry
14/11/18	LENTE SEG OSC	1		Rigoberto Henry
14/11/18	TAPONES OÍDOS	1		Rigoberto Henry
19/11/18	GUANTES CARNAZA	1		Rigoberto Henry
24/11/18	GUANTES FLEX	1		Rigoberto Henry
30/11/18	GUANTES FLEX	1		Rigoberto Henry
12/12/18	GUANTES FLEX	1		Rigoberto Henry

CONLOGO		CONTROL DE SALIDA DE EQUIPO DE SEGURIDAD PERSONAL			
CONLOGO-PROY-F-0000-0039		Proyecto:	LA MAISON		
Nombre y número de trabajador		Adriano Cisneros		Ocupación:	Ayudante
FECHA	EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	FIRMA	
11-10-18	Casco Verde Seg.	1	1	X adrian c.c.	
	Lentes Negros Seg	1	1	adrian c.c.	
	Gumits de Flex	1	1	adrian c.c.	
	Tapones de Oido	1	1	adrian c.c.	
	Botas De Cuero H-9	1	1	adrian c.c.	
	Chaleco Reflectivo	1	1	adrian c.c.	
	Capote	1	1	adrian c.c.	
22-10-18	Lentes Gafas	1	1	adrian c.c.	
30/10/18	Guantes de Cuero	1	1	adrian c.c.	
"				adrian c.c.	
13/11/18	TAPONES OÍDO	1	1	adrian c.c.	
17/11/18	BOTAS SEGURIDAD #8	1	1	adrian c.c.	
27/11/18	GUANTES FLEX	1	1	adrian c.c.	
3/12/18	GUANTES FLEX	1	1	adrian c.c.	
11/12/18	GUANTES FLEX	1	1	adrian c.c.	



Anexo 6

PREPARADO POR:	<i>J. Gómez</i>
FECHA:	29/11/2019
LEYA DSORTE	
REALIZADO POR:	

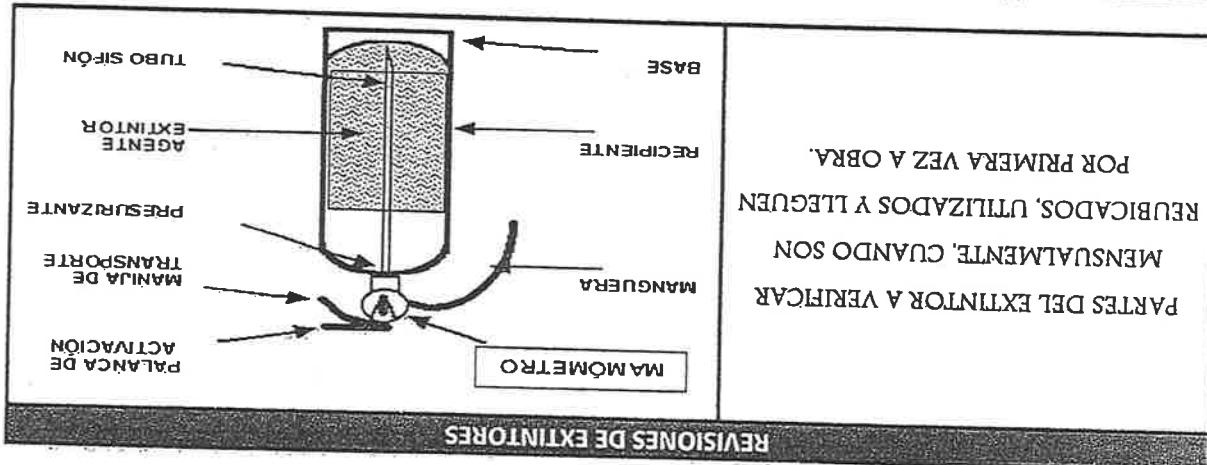
CUESTIONARIO	
SE ENCUENTRA EN UN SITIO VISIBLE SE ALIZADO?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ESTA UBICADO EN UN SITIO ACCESIBLE Y LIBRE DE OBSTACULOS?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO DE LA LUZ SOLAR?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON IDENTIFICACION INTERNA (EXT-XXX)?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ESTA COLOCADO EL SEGURADO DE LA PLANCA?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
LA AGUJA DEL MANOMETRO ESTA EN VERDE?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
SON LEGIBLES LAS ETIQUETAS QUE TIENE?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO LA BOQUILLA?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

REVISIÓN DE EXTINGUITORES	
	PARTES DEL EXTINGUITOR A VERIFICAR REUBICADOS, UTILIZADOS Y LEGUEN MENSAJALMENTE, CUANDO SON PRESENTADOS, UTILIZADOS Y LEGUEN POR PRIMERA VEZ A OBRA.

PROXIMO MANTENIMIENTO	
TIPO: ABC	IDENTIFICACION: <i>Xa Whaison B</i>
EQUIPO: EXTINGUITOR	UBICACION: EQUIPO DE COFRE
REFERENCIA:	REF: 20141848C
REGISTRO DE REVISIÓN DE EXTINGUITORES	
PROYECTO: <i>Xa Whaison</i>	LOGOSA INGENIEROS CONTRACTORES

FECHA:	29 / V / 2019	REALIZADO POR:	LEY LA OSDEIO
PREPARADO POR:	yufi@outlook.com		

COMENTARIOS:		Extinguidor fue utilizado en un incendio de maquinaria el 30/V/2019.	
SI	NO	PARTES A VERIFICAR	
SE ENCUENTRA EN UN SITIO VISIBLE Y SE ALIZADO?		ESTA UBICADO EN UN SITIO ACCESIBLE Y LIBRE DE OBSTACULOS?	
ESTA PROTEGIDO DE LA LUZ SOLAR?		ESTA UBICA DO EN UN SITIO ACCESIBLE Y LIBRE DE OBSTACULOS?	
ESTA LA MANGUERA EN BUEN ESTADO?		CUENTA CON IDENTIFICACION INTERNA (EXT-XXX)?	
LA AGUA DEL MANOMETRO ESTA EN VERDE?		ESTA COLOCADO EL SEGURIDAD DE LA PLANCIA?	
ESTA COLOCADA LAS ETIQUETAS QUE TIENE?		SON LEGIBLES LAS ETIQUETAS QUE TIENE?	
SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO LA BOQUILLA?		SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO LA BOQUILLA?	



PROYECTO:	Ma. Tlalosen	REGISTRO DE REVISI ^N ON DE EXTINGUITORES
EQUIPO: EXTINGUIDOR	IDENTIFICACION:	REFERENCIA:
TIPO: ABC	MODELO: 208 H1 S14 ARC	UBICACION: Señalador





Anexo 7

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

FASE DE CONSTRUCCION



Sonia
SANTO HISTORICO
100%

27 MAY 2018 10:40:08

ELABORADO POR:

Nombre del Proyecto	La Maison
Resolución de Aprobación	DRPM-IA-2013-2017
Promotor	Santa Maria Premium Residences, S.A
Ubicación	Sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.
Numero del Informe	108-133-19-001-C305-V.0
Nombre del Auditor Ambiental, Firma y Registro del Auditor	Gladys Barrios DIPROCA-AA-002-2009/Act. 2017 
Período del Informe	6 de junio – 5 de octubre 2018



Anexo 8



GRUPO

GERENCIA DE SEGURIDAD OCUPACIONAL

CHARLA de Seguridad

Fecha: 10 / Febrero 2019

Proyecto: La Mason

Tema: Tipos de arcos y trabajo en altura

Expositor: José Magín

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
1	Louise A. Chona	8-914-166	Colosa
2	Gustavo Aguirre	8-220-81	Colosa
3	Eric B. Checa	8-507-856	CONFLOSO
4	Carla Jaffit	2-7102300	CONFLOSO
5	Fernando Simeon	5-209-1622	CONFLOSO
6	Oscar Zamora Rojas	8-447-116	R.M.
7	José D. Acosta	8-910-1726	CONFLOSO
8	Melis Gonzalez	8-9041926	CONFLOSO
9	Julian Benítez	8-741-2142	CONFLOSO
10	Tiago Hernandez	8-464-923	CONFLOSO
11	David Chancay	8-826-45	CONFLOSO
12	Diego Gutierrez	9-237-2427	CONFLOSO
13	Trojani Hernandez	8-700-969	CONFLOSO
14	Jorge Camacho	6-704-1913	CONFLOSO
15	Julius Gamarra	8-855-759	CONFLOSO
16	Francis Arribalzaga	8-799-1970	CONFLOSO
17	Felix Arribalzaga	9-735-1389	CONFLOSO
18	Rosi P. Valles	5-303-1724	CONFLOSO
19	Bonita Gaitan	8-199-3333	CONFLOSO
20	Davide Vinental	1-431-11	R.M.

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
1	Juan Carlos	9-2052346	Rm
2	Rubi Ja	9-215-465	Coloso
3	Tatlin Gómez	8-879-1876	Conjosta
4	Alberto Sánchez	9-700-167	Conjosta
5	Rubén Flores	8-409-227	Conjosta
6	Luis Chir	5-884-276	Coloso
7	Dulce Cruz	2116621	Conjosta
8	Alejo Pach	9-76-581	Conlosa
9	Ortiz Diaz	8-313-2208	Conlosa
10	Witney Raul	9-799-165	
11	Alvaro Contreras	9-220-209	Conlosa
12	Miguel Muñoz	2-701-80	Coloso
13	Silvano	9-731-738	Conlosa
14	Francisco Sánchez	8-780-1619	Conlosa
15	Pedro	8-523-2122	Conlosa
16	Edu O.	6-711-2373	Coloso
17	Angelina Montero	5-7221296	TDID
18	Tatlin Gómez	9-101-607	Conlosa
19	Elizabeth Gómez	4-890-344	Conlosa
20	Yanira Diaz	8-925-2078	Conlosa

CHARLA DE SEGURIDAD MENSUAL

# DE TRABAJADOR	NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
1035	José C. Vaca	5-13-1405	Conlossa
1036	Edmundo Gómez	5-531-1769	Conlossa
1037	Edmundo Canive	9-740-2635	Edmundo
1038	Edmundo Gómez	8-021-71	Edmundo
1039	Edmundo Ramírez	5-712-1332	Conlossa
1040	Fernando Sánchez	4-707-432	Conlossa
1041	Héctor Sánchez	10046138	Conlossa
1042	Horacio Leyva	9-727-2222	Calos 519
1043	Herminio Bocanegra	5-702-1825	"
1044	Roberto Rodríguez	9-758-6087	P. M.
1045	Ricardo Lira	7-93-325	Sesión de los
1046	Rómulo Chubilla	8-740-1030	E.D.C
1047	Ricardo Muñoz	6-50-2124	Conlossa
1048	Wilson Jiménez	4-785-1634	Lemonick
1049	Yannick Pintado	9-734-2387	F.D.C

RM

REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO

Rev

Página:

Nombre del tema: **Charla de seguridad y educación**

Objetivo: Brindar a los colaboradores capacitación en temas de seguridad y salud ocupacional.

Fecha: 10/11/2019 Horario: 7:00 a.m - 8:00 a.m.

Expositor: **José Mejía.** Interno: **Conlosa.**Exterior: **Conlosa.**

Nº Asistentes 37

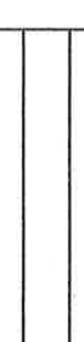
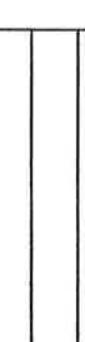
Área Gerencia Técnica

Firma General

EMPRESA	NOMBRE	CÉDULA	FIRMA
1. Conlosa	Borja Gómez	2-199323	
2. Conlosa	Hernan Moreno	5-709-1628	
3. Conlosa	Roberto Flores	8-409-2847	
4. Conlosa	Eruel Serrano	9-728-164	
5. Conlosa	Toribio Vega	2-101-607	
6. Conlosa	Willy Mena	2-761-60	
7. Conlosa	Cesar Gómez	5-7121332	
8. Conlosa	Edmundo Linares	9-705-162	
9. Conlosa	Edgar Ochoa	6-1009-74	
10. Conlosa	Edwin Díaz	8-489-3	
11. Conlosa	Francisco Sánchez	8-780-1619	
12. Conlosa	Oscar Acosta	2-156621	
13. P.M	Miguel Urdiales	2-703/CCJ	
14. Conlosa	Jaquelin Barrios	5-702-1825	
15. Conlosa	Jordi Vito	8-679-1875	
16. Conlaco	Felipe Espinoza	8-523-2132	
17. Conlosa	Luisa Alcalde	2-831-189	
18. Conlosa	Brigideit Franco	6-55-1038	
19. Conlosa	Dagmar Romero	8-476-7364	
20. Conlaco	Julian Jaramillo	8-800-191	
21. Conlaco	José Gómez	8-910-1426	
22. Conlaco	José Gómez	6-204-1910	
23. P.O.	David Martínez	4-4731-11	
24. Conlaco	Diego Ríos	8-2277-71	
25. Conlaco	Edwin Muñoz	6-55-2429	
26. Conlaco	Edgardo Pacheco	8-718-6082	
27. Conlaco	Alberto Paez	9-126591	
28. Conlosa	Zacarias González	7-106-258	
29. Conlaco	Roxee A. Chávez A.	8-314-166	

Nombre del tema:

Objetivo:

Expositor:	Horario:	Nº Asistentes		Rev Página: Area Gerencia Técnica
		Interno:	Externo:	
Conlosa R m	Jessenia Diaz Emanuel Carrion	5-8-106178 8-805-2346	127866	
Conlosa R m	Abelino Villanueva	2127866	66.1-111	
D. E. D D E D	Tomás Rojas	8-441-1116	30008 Boys	
Conlosa	Juís A Morales	2904-124	1796	
Conlosa	Gesilio Chenzolo	5-707-1796	1796	
Conlosa	León Fonsio Alfonso	9-706-1971	1796	
Conlosa	Ricardo Yan	9-215-425	1796	
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

RM

REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO

Rev

Página:

Nombre del tema:

Socialización del Plan de Seguridad de La Maison

Objetivo: Difundir el contenido del plan de seguridad, en cuanto a responsabilidades y alcance.

Fecha: 23/11/2018 Horario: 7:00 p.m. - 7:45 p.m.

Expositor: Aris Rodríguez

Interno:

Externo:

Nº Asistentes

5

Área Gerencia Técnica

Capacitación

FIRMA

EMPRESA

NOMBRE

CÉDULA

RM

Edmundo Alfonso

2-919-471

CONLOSSA

Alfonso Alfonso

9-706-1971

Coylacaen

Kerim Vitor

9-715-465

RM

Emmanuel Arellán

8-742-1646

Cafetería

Rodrigo Espinoza

85272172

RM	REGISTRO DE ASISTENCIA AL EVENTO	Rev	
		Página:	1/2
Nombre del tema: Charla mensual de seguridad y salud ocupacional			
Objetivo: Capacitar a los colaboradores en el uso de los equipos de protección personal			
Fecha: 16/11/2018	Horario: 7:00 a.m - 8:00 a.m.	Nº Asistentes	39
Expositor: Aris Rodríguez	Interno: ✓	Área Gerencia Técnica	
	Externo:	General	
EMPRESA	NOMBRE	CÉDULA	FIRMA
1 R.M.	David Pimentel	4-731-11	David Pimentel
2 CONLOSA	Manuel Núñez	6-55-2429	Manuel Núñez
3	Rubén Flores	8-409-297	Rubén Flores
4 R.M.	Emanuel Carrón	8-805-2346	Emanuel Carrón
5 CONLOSA	Fernando Suárez Gómez	8-707-432	Fernando Suárez Gómez
6 CONLOSA	Dímas Carriz	9-705-2146	Dímas Carriz
7 R.M.	Miguel Pérez	2-703-1663	Miguel Pérez
8 R.M.	Roberto Rodríguez	9-718-008	Roberto Rodríguez
9 CONLOSA	Diego Rivera	7-221-71	Diego Rivera
10 R.M.	Tomás Rojas	8-441-116	Tomás Rojas
11 R.M.	Juan Bautista	9-702-683	Juan Bautista
12 Colacol	José Luis Orozco	3-90-2612	José Luis Orozco
13 R.M.	Jenín Cortés	8-791-1064	Jenín Cortés
14 CONLOSA	Germán Gómez	5-712-1332	Germán Gómez
15 CONLOSA	Ernesto Conciencia C.	9-728-1614	Ernesto Conciencia C.
16 CONLOSA	Rubén Araya	2-156-621	Rubén Araya
17			
18 R.M.	José Rodney	6-700-273	R.M.
19 Colosa	Paula	9-716-58	
20 Colosa	Rigoberto Franco	6-55-1038	
21 Colosa	Pedro S	8-527-2122	
22 JORGE A VEGA		9-169-523	Jorge A. Vega
23 Oscar Gómez		2-108-607	Oscar Gómez
24 Colosa	Jorge Camacho	6-704-1918	Jorge Camacho
25 Colosa	Licent Gómez	9-713-81	Licent Gómez
26 David Román	cabrera	8-776-2364	David Román
27 Fermín A. Pote	Fernando Pote	8-831-1769	Fernando Pote
CONLOSA	Domingo Latorre	5-707-695	Domingo Latorre
Colosa	el 2 de noviembre	8-484-3	Colosa



Anexo 9

PARCSA

PANAMÁ ADVANCE RECYCLING COMPANY
R.U.C.: 155630180-2-2016 DV 31



Via Transístmica, al lado de Panegas,
diagonal a La Gran Estación de San Miguelito.

Teléfono: 203-8694

www.parcsa.com

ORDEN DE PAGO POR COMPRA DE MATERIALES

Fecha: 28-12-18 Tel:

Nombre: Jay. RM.

R.U.C.:

Dirección:

RECIBIMOS LOS SIGUIENTES MATERIALES

Lbs. de Cobre # 1 a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Cobre # 2 a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Acero Inox. a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Cobre brillante a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Acero a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Bronce Amarillo a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Latas de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Aluminio Estructurado a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Radiad. de Bronce a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Radiad. de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Batería a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Estructura a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Lata a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

Lbs. de Hierro a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

1.32 Ton. M. de Hierro a B/. 160. Por Lb. = B/. 211.20

T.M. de Chatarra a B/. _____ Por T.M. = B/. _____

Otros _____ Por Lb. = B/. _____

CK laurenbank 1779 Por Lb. = B/. _____

Por Lb. = B/. _____

No 564

Total a Pagar = B/. 211.20

Recibido por

David Jiménez D.
DECRETO QUE LOS MATERIALES DE ESTA VENTA SON DE PROCEDENCIA LEGAL

Vendedor

Cédula: _____

PARCSA

PANAMÁ ADVANCE RECYCLING COMPANY



R.U.C.: 155630180-2-2016 DV 31

Vía Transístmica, al lado de Panegas,
diagonal a La Gran Estación de San Miguelito.

Teléfono: 203-8694

www.parcsa.com

ORDEN DE PAGO POR COMPRA DE MATERIALES

Fecha: 2-12-17 Tel: _____

Nombre: Santa María Premium Recyclers

R.U.C.: 155605771-2-2015-10453

Dirección: _____

RECIBIMOS LOS SIGUIENTES MATERIALES

____ Lbs. de Cobre # 1 a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Cobre # 2 a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Acero Inox. a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Cobre brillante a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Acero a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Bronce Amarillo a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Latas de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Aluminio Estructurado a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Radiad. de Bronce a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Radiad. de Aluminio a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Batería a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Estructura a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Lata a B/. _____ Por Lb. = B/. _____

____ Lbs. de Hierro a B/. _____ Por Lb. = B/. 423.00

2.82 Ton. M. de Hierro a B/.50 Por Lb. = B/. 423.00

____ T.M. de Chatarra a B/. _____ Por T.M. = B/. _____

Otros _____ Por Lb. = B/. _____

Nº 544

Total a Pagar = B/. 423.00

Recibido por

DECRETO QUE LOS MATERIALES DE ESTA VENTA SON DE PROCEDENCIA LEGAL

Vendedor

Cédula: _____