



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN AREA PROTEGIDA Y BIODIVERSIDAD
Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, Arriba de Agro centro

MEMORANDO
SAPB N°083 -2019

PARA: Lic. Raúl De Sedas
Jefe Sección de Evaluación Ambiental

Anaury Ayarza

DE: Lic. Anaury Ayarza
Jefa de Sección de Área Protegida y Biodiversidad



ASUNTO: Envío de Informe Técnico

FECHA: 21 de agosto del 2019

Por este conducto remito informe técnico en atención a memorando DRPO-ME-SEIA- 056-2019, por inspección el día 20 de agosto al proyecto categoría I denominado “Dos Locales Comerciales” ubicado en el Tecal de Vacamonte en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Se adjunta lo indicado

- Informe Técnico de inspección N° 041-2019 con fecha 21 de agosto del 2019

Atentamente

AY/am/am



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL PANAMA OESTE
AREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD
Calle Panamericana, Ave. de Las Américas, Frente al MOP, Arriba de Agro centro
Tel: 254-2848 – 254-3048

La Chorrera, 21 de agosto del 2019

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN N° 041-2019
Proyecto “Dos Locales Comerciales”

Proyecto	Dos Locales Comerciales
Promotor	Shulin Zhong
Ubicación	Calle K4-1, Altos del Tecal, Vacamonte, Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste
Categoría de Estudio	Categoría I
Resolución de aprobación	No ha sido aprobado en proceso de evaluación
Fecha de Aprobación	No ha sido aprobado
Empresa Consultora	Julio A. Díaz
Descripción del proyecto de acuerdo a EIA	La obra a desarrollar consiste en construcción de una infraestructura que albergará dos locales comerciales con un baño cada uno, que en total conforman un área de construcción de 129.00 m2 de área cerrada, tiene un área para 4 estacionamientos en donde uno será para discapacitados y además se instalará un área para la disposición de la basura (tinaquera) a un costado.

ANTECEDENTES:

Atendiendo coordinación con el Área de Evaluación Ambiental de la Regional Panamá Oeste mediante nota DRPO-ME-SEIA-056-2019 se procedió a participar el día 20 de agosto del año en curso; en inspección de evaluación al área del proyecto por presentación de Estudio de Impacto Ambiental categoría I “Dos locales comerciales”.

OBJETIVOS:

- Realizar inspección para observar el tipo de vegetación y las consideraciones expuestas en el EIA categoría I sobre la fauna silvestre existente en el área del proyecto, para verificar su coincidencia.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN:

Martes 20 de agosto del 2019 Hora: 8: 30 a 10:30

PARTICIPANTES:

Área	Nombre
Sección de Evaluación Ambiental /Evaluador	Lic. Eyllen Murray
Sección /APB	Ing. Amarilis Mendoza
Agencia de Arraiján	Lic. Ernesto Brown

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:00 a.m. aprox. se procedió a realizar inspección de campo al área donde se realizará el proyecto categoría I “ Construcción de dos locales comerciales” ubicado en Calle K4-1 y L2-4, Altos del Tecal, Vacamonte, Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

La obra a desarrollar consiste en construcción de una infraestructura que albergará dos locales comerciales con un baño cada uno, en un área de construcción de 129.00 m2 de área cerrada, tiene un área para 4 estacionamientos en donde uno será para discapacitados y además se instalará un área para la disposición de la basura (tinaquera) a un costado.

En esta inspección nos acompañó el promotor del proyecto. Al momento de realizar la inspección y verificación en campo, se observó la condición actual del área en la que se pretende desarrollar el proyecto, así como la observación del componente biológico y las características físicas del sitio; la cual se describe a continuación:



Características	Observación
Vegetación	Gramínea baja
Recurso Hídrico	No hay cursos de agua dentro del área del proyecto
Topografía	Plana
Fauna Silvestre	Por las condiciones del área el terreno no alberga animales de vida silvestre.

Finca donde se desarrollara el proyecto:

De acuerdo a EIA el terreno está ubicado en el sector Altos del Tecal, Vacamonte, Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, específicamente en la Finca N°30276470, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá Oeste, cuyo propietario es el señor Shulin Zhong

ANALISIS TECNICO:

- Considerando las condiciones del lote terreno compuesta por gramíneas y cuyos alrededores esta urbanizado (viviendas) no alberga animales de la vida silvestre.
- Es recomendable que de encontrarse animal de la vida silvestre dentro de sus predios; reubicarlos en sitios destinados de acuerdo a lo que señala la norma vigente, en coordinación con personal de Miambiente de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

CONCLUSIÓN:

- Remitir informe técnico a la sección de Evaluación Ambiental para las consideraciones del caso
- Una vez analizados los puntos mencionados podemos determinar que el área donde se desarrollara el proyecto no requiere la aplicación y ejecución de un PRRFS in situ.

FOTOGRAFIAS DEL TERRENO

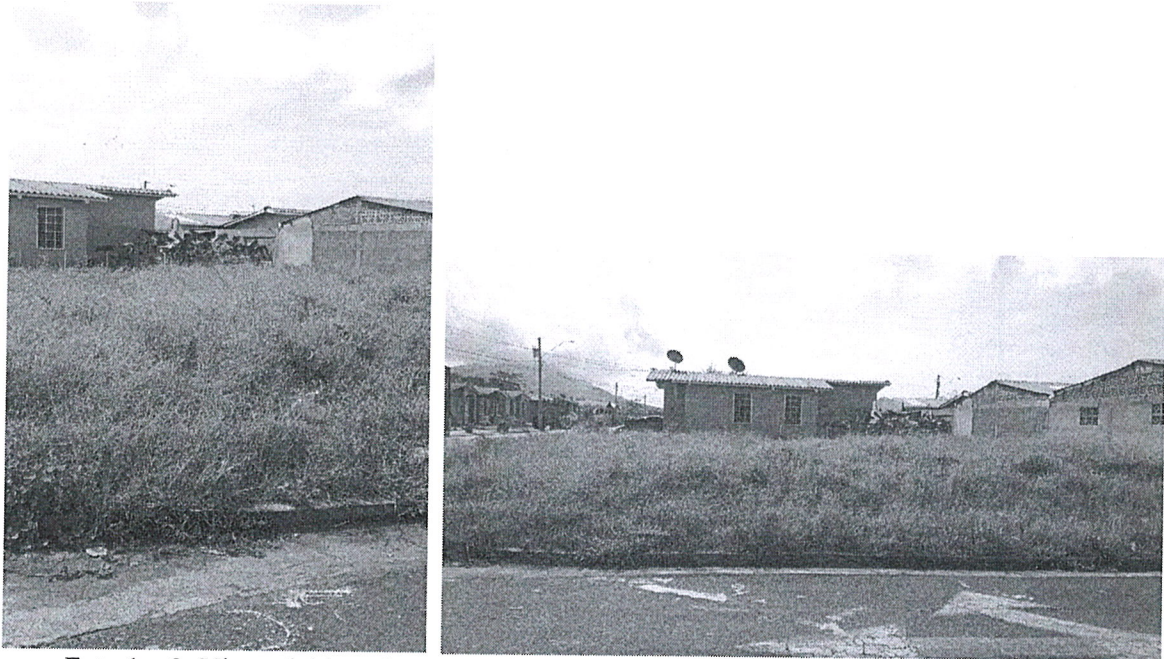
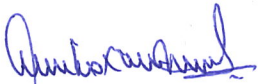


Foto 1 y 2: Vistas del lote de terreno donde se aprecia la vegetación existente (gramíneas)

Atentamente,


Ing. Amarilis Mendoza
Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
DE AGRICULTURA
AMARILIS R. MENDOZA S.
MSTR EN C. AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

