



PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S. A.

Panamá Oeste, 22 de agosto de 2019

Ingeniero
Francisco Lorenzo
Administrador Regional
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste
E. S. D.

*Asunto: Primer Informe sobre la implementación de las
medidas de prevención y mitigación
Ref.: Proyecto "Construcción de Biodigestor PICSA"*

Respetado Ingeniero Lorenzo:

Sean nuestras primeras palabras portadoras de saludos y deseos de éxitos en sus funciones diarias. A través de la presente hacemos entrega de un documento en PDF, a la plataforma PREFASIA del Primer Informe sobre la Implementación de las Medidas de Prevención y Mitigación para el proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE BIODIGESTOR PICSA**", cuya empresa promotora es Procesadora Industrial de Carnes, S.A., ubicado en Calle Séptima Final, corregimiento de Juan D. Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Agradeciendo la Atención,

Atentamente,

Gustavo A. Arango S.
Representante Legal
Procesadora Industrial de Carnes, S.A.

**PRIMER
INFORME DE SEGUIMIENTO SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS
MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN**

PERIODO DEL INFORME

MARZO - AGOSTO DE 2019

NOMBRE DEL PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN DE BIODIGESTOR PICSA”

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

DRPO-SEIA-RES-IA-033-2019

PROMOTOR

PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S. A.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

**Calle Séptima Final, corregimiento de Juan D. Arosemena, distrito de Arraiján,
Provincia de Panamá Oeste**

ELABORADO POR EL AUDITOR

**LIC. JANETH I. TENAS DE NAVARRO
DIPROCA –AA-045-2017/ACT 2019**

2019

**PRIMER
INFORME DE SEGUIMIENTO SOBRE LA IMPLEMENTACIÓN DE
LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN**

**PERIODO DEL INFORME
MARZO - AGOSTO DE 2019**


**NOMBRE DEL PROYECTO
"CONSTRUCCIÓN DE BIODIGESTOR PICSA"**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
DRPO-AEIA-IA-033-2019**

**PROMOTOR
PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S. A.**

**UBICACIÓN DEL PROYECTO
Calle Séptima Final, corregimiento de Juan D. Arosemena, distrito de
Arraiján,
Provincia de Panamá Oeste**

ELABORADO POR EL AUDITOR


**LIC. JANETH I. TENAS DE NAVARRO
DIPROCA -AA-045-2017/ACT 2019**

1.0 INDICE

| | |
|---|-----------|
| 1.0 INDICE | 4 |
| 2.0 INTRODUCCIÓN..... | 5 |
| 3.0 ASPECTOS TÉCNICOS | 5 |
| 4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL | 8 |
| 5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES, RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN Y MODIFICACIÓN APROBADAS..... | 12 |
| 6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR | 25 |
| 7.0 ANEXO..... | 25 |

2.0 INTRODUCCIÓN

La empresa PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S.A., presenta ante el Ministerio de Ambiente el primer informe de seguimiento al Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, aprobado mediante la Resolución DRPO-SEIA-RES-IA-033-2019, del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE BIODIGESTOR PICSA”.

El informe contiene las evidencias del avance en el cumplimiento en cuanto a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental en el periodo de marzo- agosto de 2019.

La empresa tiene la finalidad de cumplir con la Resolución de aprobación del proyecto en su Art.4 acápite t, presentando las evidencias del cumplimiento de las medidas, de acuerdo al avance del proyecto.

3.0 ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 Breve descripción del Proyecto

La empresa promotora, a través de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, tiene como objetivo cumplir con el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009 y con las modificaciones hechas al mismo en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, por encontrarse esta actividad dentro de la lista taxativa de proyectos que requieren de la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente.

El presente documento, contiene el Estudio de Impacto Ambiental elaborado para el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE BIODIGESTOR PICSA”, de la empresa promotora PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S. A. empresa legalmente registrada en el Folio 88893 desde el 21 de abril de 1982.

El Proyecto consiste en la construcción de un biodigestor que ocupará un área de construcción de 492.50 m², a desarrollarse en un área de terreno que corresponde a

dos fincas la 280278 con una superficie de 2ha + 86.74 m² y en la Finca 201379 que posee una superficie de 5521.79 m². El sistema contará previamente con un molino para triturar los residuos sólidos orgánicos, luego pasan al sistema prebiobiodigestor o tanque de homogenización en conjunto con las aguas residuales generadas en la planta para luego pasar al biodigestor, en donde el agua tendrá un tiempo de retención de 24 días obteniendo agua residual tratada y el biogás. Todo el sistema ocupará un área de 492.50 m².

El concepto básico de diseño es la construcción de una laguna semienterrada o bajo tierra y un muro perimetral donde se sujeta la membrana. El fondo de la laguna es revestido con un material impermeable y sobre la cubierta de la laguna se coloca una membrana flexible de caucho que almacena el biogás. Con este diseño el sol irradia sobre la superficie del biodigestor, calienta la biomasa dentro de él, acelera su degradación y maximiza la producción del biogás, el diseño contempla incluso riesgos

3.2 Equipo utilizado

El proyecto se encuentra actualmente en fase de construcción. Dentro de los equipos que se han utilizado en el periodo correspondiente al avance del proyecto se puede mencionar: retroexcavadora, pala mecánica, camiones volquetes, herramientas de albañilería, concretera manual, martillo, bomba de agua, máquina de soldar, entre otras.

3.3 Personal

Para la etapa de construcción se requirió de 15 trabajadores, entre Arquitecto, capataz, operadores de equipo, albañil y ayudantes generales.

3.4 Avance de actividades

En cuanto al avance podemos mencionar que se han realizado las siguientes actividades:

- ✓ Instalación del letrero de EsIA según indicaciones del Ministerio de Ambiente.
- ✓ Solicitud de inspección para pago de indemnización ecológica.
- ✓ Pago de indemnización ecológica.
- ✓ Solicitud y aprobación de permiso de construcción
- ✓ Obtención de permiso para movimiento de suelo.
- ✓ Construcción de la fosa donde se construirá el biodigestor.

- ✓ Siembra de grama en áreas desnudas.
- ✓ Revestimiento de la fosa con concreto y construcción de muros.
- ✓ Construcción de canales para aguas pluviales.
- ✓ Colocación de letreros informativos.

El proyecto cuenta con un avance de un 85% de construcción de la obra civil del biodigestor.

3.5 Problemas enfrentados durante la etapa del proyecto

En el periodo correspondiente al presente informe semestral, la problemática fue la lluvia ya que no permitió avanzar en la construcción.

4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL


| Impacto | Descripción de la medida de mitigación frente a cada impacto ambiental | Responsable de la Ejecución de la Medida | Monitoreo | Cronograma de Ejecución |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| Generación de desechos sólidos. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Colocación de cestos para el depósito de los desechos generados en la construcción. ▪ Traslado de manera periódica de los desechos generados al vertedero. ▪ Se establecerá un área específica para el depósito de los materiales reutilizables en la construcción y evitar estén dispersos en diferentes partes del Proyecto. ▪ Se prohibirá depositar los desechos a las fuentes de agua natural. | Promotor/ Contratista | Semestralmente In situ | Etapas de construcción. |
| Generación de desechos líquidos. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se prohibirá realizar el mantenimiento de la maquinaria en áreas cercanas a la fuente de agua. ▪ Se contará con baños sanitarios existentes en las instalaciones de la empresa. ▪ Se dará mantenimiento adecuado al sistema | Promotor/ Contratista | Semestralmente In situ | Etapas de construcción y operación. |


| | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------|------------------------|
| | biodigestor una vez esté en operación. | | | |
| Aumento de niveles de ruido. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Los trabajos de construcción se llevarán a cabo durante horas diurnas. ▪ Se utilizará equipo en óptimas condiciones previniendo molestias por la generación de ruidos. | Promotor/ Contratista | Semestral | Etapa de construcción. |
| Molestia temporal por aumento en niveles de polvo. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se mantendrán las vías de rodaje húmedas de ser necesario en la temporada de verano. ▪ Proveer del equipo de protección personal y hacer énfasis en la utilización e importancia de su uso. ▪ Mantenimiento preventivo a las maquinarias y equipos. | Promotor/ Contratista | In situ | Etapa de construcción |
| Alteración de la estructura del suelo | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se removerá únicamente el suelo en el área de construcción. ▪ Se permitirá la regeneración natural en áreas desnudas. ▪ Se prohibirá el corte de vegetación en el bosque de galería. ▪ Se practicará la técnica de corte y compensación en las áreas que lo ameriten. | Promotor/ Contratista | Mensualmente | Etapa de construcción |


| | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------|--|
| Aumento de emisiones gases por el movimiento de equipo. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se utilizará equipos y maquinarias en buen estado. ▪ Se realizará el respectivo mantenimiento a los equipos y maquinarias. | Promotor/ Contratista | Semestralmente | Etapa de construcción |
| Contaminación del suelo | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se contará con cestos para recolección de los desechos y sistema de traslado a vertedero autorizado. ▪ Se prohibirá la disposición de hidrocarburos al suelo. ▪ Se utilizarán equipos en buen estado. | Promotor/ Contratista | Semestralmente | Etapa de construcción |
| Pérdida de la cobertura vegetal. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ El suelo removido será utilizado como relleno en las áreas necesarias. ▪ Se permitirá la regeneración natural en áreas desnudas. | Promotor/ Contratista | Semestralmente | Etapa de construcción |
| Perturbación a la fauna | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prohibir la caza de especies en el lugar. ▪ Los trabajos de construcción se realizarán en horarios diurnos. ▪ Se conservará y protegerá el bosque de galería. ▪ Se colocarán letreros de protección de la flora y fauna. | Promotor/ Contratista | Semanalmente | Etapa de construcción |
| Contaminación de fuente de agua superficial. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se prohibirá la disposición de desechos | Promotor/ Contratista | In situ | Ejecutar en la etapa de construcción y operación |

| | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------|------------------------------------|
| | <p>sólidos y líquidos a la fuente de agua natural.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se prohibirá el lavado de equipo o herramientas en la fuente de agua. ▪ Mantenimiento periódico al sistema biodigestor para un buen funcionamiento. | | | |
| Deterioro de la salud de los trabajadores | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Se contará con botiquín de primeros auxilios disponible en caso de emergencias. ▪ Colocación de letreros informativos para el uso adecuado del EPP. ▪ Colocación de letrero con los números de teléfono en caso de emergencia. ▪ Contar con extintor en caso de incendio. ▪ Hacer énfasis en el personal de la importancia de la utilización del EPP. | Promotor/ Contratista | Quincenalmente | Etapa de construcción y operación. |

5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES, RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN Y MODIFICACIÓN APROBADAS


| Impacto Ambiental | Descripción de la medida de mitigación | Cumplimiento | | | Observaciones |
|---------------------------------|---|--------------|----|-----|---|
| | | SI | NO | N/A | |
| Generación de desechos sólidos. | Colocación de cestos para el depósito de los desechos generados en la construcción. | ✓ | | | Se cuenta con cesto para el depósito de los desechos, y su posterior traslado al vertedero por una empresa autorizada.  |
| | Traslado de manera periódica de los desechos generados al vertedero. | ✓ | | | El traslado al vertedero se realiza de forma semanal, por una empresa autorizada encargada de dicha labor. |
| | Se establecerá un área específica para el depósito de los materiales reutilizables en la construcción y evitar estén dispersos en diferentes partes del Proyecto. | ✓ | | | Se cuenta con un sitio específico para el depósito de los materiales reutilizables. |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | Se prohibirá depositar los desechos a las fuentes de agua natural. | ✓ | | | <p>Se cuenta con letrero informativo donde se prohíbe realizar esta actividad.</p>  |
| Generación de desechos líquidos. | Se prohibirá realizar el mantenimiento de la maquinaria en áreas cercanas a la fuente de agua. | ✓ | | | Durante la construcción de la laguna semienterrada no fue necesario realizar el mantenimiento de los vehículos. |
| | Se contará con baños sanitarios existentes en las instalaciones de la empresa. | ✓ | | | El personal utilizó los baños existentes en la planta de sacrificio. |
| | Se dará mantenimiento adecuado al sistema biodigestor una vez esté en operación. | | | ✓ | Una vez de inicio a la operación se dará el cumplimiento de esta medida. |
| Aumento de niveles de ruido. | Los trabajos de construcción se llevarán a cabo durante horas diurnas. | ✓ | | | Los trabajos de construcción se realizaron en horario de 7:00 a. m. a 4:00 p.m. |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | Se utilizará equipo en óptimas condiciones previniendo molestias por la generación de ruidos | ✓ | | | El equipo usado se encontró en buenas condiciones mecánicas. |
| Molestia temporal por aumento en niveles de polvo. | Se mantendrán las vías de rodaje húmedas de ser necesario en la temporada de verano. | ✓ | | | El proyecto se realizó en época de invierno donde no fue necesario humedecer el suelo. |
| | Proveer del equipo de protección personal y hacer énfasis en la utilización e importancia de su uso. | ✓ | | | El personal cuenta con EPP y se hace énfasis en su utilización.  |
| | Mantenimiento preventivo a las maquinarias y equipos. | ✓ | | | El equipo usado se encontró en buenas condiciones mecánicas. |
| Alteración de la estructura del suelo | Se removerá únicamente el suelo en el área de construcción. | ✓ | | | El suelo removido se realizó en las áreas aprobadas y establecidas en planos. |
| | Se permitirá la regeneración natural en áreas desnudas. | ✓ | | | Se ha establecido grama en las áreas desnudas del proyecto. |


| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| | Se prohibirá el corte de vegetación en el bosque de galería. | ✓ | | | Se hace énfasis en el personal para el cumplimiento de esta medida. |
| | Se practicará la técnica de corte y compensación en las áreas que lo ameriten. | ✓ | | | Se realizó esta técnica en las áreas donde fue necesario. |
| Aumento de emisiones gases por el movimiento de equipo. | Se utilizará equipos y maquinarias en buen estado. | ✓ | | | El equipo usado se encontró en buenas condiciones mecánicas. |
| | Se realizará el respectivo mantenimiento a los equipos y maquinarias. | ✓ | | | El equipo usado se encontró en buenas condiciones mecánicas. |
| Contaminación del suelo | Se contará con cestos para recolección de los desechos y sistema de traslado a vertedero autorizado. | ✓ | | | Se cuenta con cestos y el traslado al vertedero por una empresa autorizada de dicha labor. |
| | Se prohibirá la disposición de hidrocarburos al suelo. | ✓ | | | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida. |
| | Se utilizarán equipos en buen estado. | ✓ | | | El equipo usado se encontró en buenas condiciones mecánicas. |
| Pérdida de la cobertura vegetal. | El suelo removido será utilizado como relleno en las áreas necesarias. | ✓ | | | Se realizó esta técnica en las áreas donde fue necesario. |
| | Se permitirá la regeneración natural en áreas desnudas. | ✓ | | | Se ha establecido grama en las áreas desnudas del proyecto. |


| | | | | | |
|-------------------------|---|---|--|--|--|
| Perturbación a la fauna | Prohibir la caza de especies en el lugar. | ✓ | | | <p>Se cuenta con letreros donde se prohíbe esta actividad.</p>  |
| | Los trabajos de construcción se realizarán en horarios diurnos. | ✓ | | | <p>Los trabajos de construcción se realizaron en horario de 7:00 a. m. a 4:00 p.m.</p> |
| | Se conservará y protegerá el bosque de galería. | ✓ | | | <p>El bosque de galería se conserva, ya que el proyecto se realiza a una distancia de aproximadamente 100 metros de la fuente de agua.</p> |
| | Se colocarán letreros de protección de la flora y fauna. | ✓ | | | <p>Se cuenta con letreros informativos</p>  |


| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| Contaminación de fuente de agua superficial. | Se prohibirá la disposición de desechos sólidos y líquidos a la fuente de agua natural. | ✓ | | | Se cuenta con letreros informativos donde se prohíbe esta actividad. |
| | Se prohibirá el lavado de equipo o herramientas en la fuente de agua. | ✓ | | | El acceso a la fuente está prohibido, por lo que esta actividad no se realiza. |
| | Mantenimiento periódico al sistema biodigestor para un buen funcionamiento. | | | ✓ | El promotor tiene presente esta actividad durante la operación del biodigestor. |
| Deterioro de la salud de los trabajadores | Se contará con botiquín de primeros auxilios disponible en caso de emergencias. | ✓ | | | Se cuenta con botiquin de primeros auxilios.  |


| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|--|---|
| | Colocación de letreros informativos para el uso adecuado del EPP. | ✓ | | | <p>Se cuenta con letreros donde se indica esta actividad.</p>  |
| | Colocación de letrero con los números de teléfono en caso de emergencia. | ✓ | | | <p>Se cuenta con números en caso de emergencia.</p>  |
| | Contar con extintor en caso de incendio. | ✓ | | | <p>La empresa con extintores cercanos al área donde se desarrolla el proyecto.</p> |
| | Hacer énfasis en el personal de la importancia de la utilización del EPP. | ✓ | | | <p>Se cuenta con letreros y se hace énfasis sobre el personal del uso del EPP.</p> |
| RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN | | | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto. | ✓ | | <p>Se realizó la colocación del letrero de ejecución del proyecto.</p> |
| Indicar por medio de nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá oeste, del inicio de su proyecto en el terreno. | ✓ | | <p>Se hizo entrega de la nota informativa sobre el inicio del proyecto. Ver anexo 1.</p> |
| Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución N° AG-0235-2013 del 12 de junio de 2003, del área a impactar por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá oeste le dé a conocer el monto a cancelar de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto. | ✓ | | <p>Se realizó la solicitud y pago de la indemnización ecológica. Ver anexo 2.</p> |
| Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales. | ✓ | | <p>El desarrollo del proyecto no genera niveles de ruidos que puedan afectar a los residentes colindantes, debido a que el uso de equipos durante la construcción fue mínimo.</p> |
| En la etapa de operación del proyecto, el promotor deberá cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 24-99, AGUA, Calidad de agua. Reutilización de las Aguas residuales tratadas. | ✓ | | <p>El promotor tiene presente el cumplimiento de la normativa para el agua residual, por lo que se acogerá a la norma DGNTI- COPANIT 35-2000.</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Verificar periódicamente la laguna semienterrada, atendiendo a su capacidad y nivel con vital importancia en evitar desbordamiento y/o filtraciones de las aguas, (limpieza verificación de nivel y remoción de lodos, esta ultima actividades deberá realizarse semestral o anualmente o cuando se requiera.</p> | ✓ | | <p>La laguna que se hace mención semi enterrada consiste en el biodigestor el cual sus muros se encuentran revestidos de concreto por lo que no se dará filtraciones, ademas el sistema está diseñado para mantener un nivel de agua y evitar el desbordamiento; contará también con un área para el sacado y secado de los lodos, todas estas actividades están programadas de acuerdo a las recomendaciones realizadas por el proveedor.</p>  |
| <p>Mantener el diseño y especificaciones de los planos de las infraestructuras del proyecto, a fin de evitar construcciones, excavaciones y modificaciones innecesarias del mismo.</p> | ✓ | | <p>La construcción del proyecto se ha desarrollado de acuerdo a los detalles en los planos aprobados.</p> |
| <p>Cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 44-2000, de higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.</p> | ✓ | | <p>El desarrollo del proyecto no genera niveles de ruidos que puedan afectar a los trabajadores, debido a que el uso de equipos durante la construcción fue mínimo.</p> |
| <p>Corregir y actualizar la información del inmueble en la certificación de sociedad de la finca con código de ubicación 8001, folio real N° 201379 (F) y la finca con código de ubicación 8001, folio real N° 280278 (F), ante el Registro Publico de Panamá en cuanto información catastral de ubicación y demás datos correspondientes</p> | ✓ | | <p>Se presenta en la sección de anexo los certificados corregidos Ver anexo 3.</p> |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| sobre la misma, una vez se implemente el proyecto e incluir dicha modificación en los correspondientes informes de seguimiento. | | | | |
| <p>Proteger y conservar las formaciones boscosas del bosque de galería y/o servidumbre del río San Bernardino que colindan con el área del proyecto en cumplimiento de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en zonas circundantes a cauce naturales de agua.</p> | ✓ | | | <p>El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida, además se hace énfasis en el personal de proteger y conservar el bosque de galería.</p>  |

| | | | |
|---|----------|--|---|
| <p>Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante la fase de construcción y/o abandono de ser necesario en estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley 66 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el código Sanitario.</p> | <p>✓</p> | | <p>Se cuenta con sitio específico para el depósito de los desechos para su posterior traslado al vertedero, por la empresa Aseo Capital y se realiza un pago mensual. Ver anexo 4.</p>  |
| <p>Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007. Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburo o de base sintética en el territorio nacional.</p> | <p>✓</p> | | <p>El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.</p> |
| <p>Cumplir con la implementación de las medidas y control eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.</p> | <p>✓</p> | | <p>Durante el movimiento de suelo se dieron lluvias, por lo que no fue necesario humedecer el suelo.</p> |
| <p>Respetar la servidumbre y colindancia con su terreno.</p> | <p>✓</p> | | |

| | | | |
|---|----------|--|---|
| <p>Ejecutar el programa de revegetación y engramado para proteger los suelos y evitar la erosión del sitio.</p> | <p>✓</p> | | <p>Se han realizado actividades de engramado en las áreas desnudas del proyecto.</p>  |
| <p>El promotor esta obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción con de abandono se presente.</p> | <p>✓</p> | | <p>El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida en caso de darse alguna discrepancia de tipo ambiental.</p> |
| <p>Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.</p> | <p>✓</p> | | <p>Durante el movimiento de suelo no se dio ningún hallazgo de objeto de valor histórico.</p> |
| <p>Mantener medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letreros informativos y preventivos con la finalidad de evitar accidentes de cualquier magnitud.</p> | <p>✓</p> | | <p>Es importante señalar que el área dónde se desarrolla el proyecto cuenta con cerca perimetral y se prohíbe el acceso a personas no autorizadas; el movimiento del equipo se realizó dentro de los predios de la empresa, por lo que el equipo no salió a las vías de acceso a la planta.</p> |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Contar con todos los permisos y tramites de aprobación de las autoridades correspondientes, previo a la ejecución del proyecto en base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental. | ✓ | | | El promotor realizo los tramites respectivo y solicitudes de permiso con base en lo establecido en el EsIA y la resolución de aprobación. |
| Presentar ante la dirección Regional de Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y operación hasta tanto todas las instituciones competente reciban conforme la entrega de dicho proyecto, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias en formato digital (CD), de acuerdo a lo señalado en el EsIA categoría I y esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (AUDITOR AMBIENTAL) idóneo e independiente del Promotor del proyecto. | ✓ | | | Se hace entrega del primer informe de seguimiento correspondiente al periodo semestral de marzo - agosto de 2019. |
| Presentar ante la Dirección Regional Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio del as técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el DE N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el DE N° 155 de 5 de agosto de 2011. | ✓ | | | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida en caso de darse cambios en el proyecto. |

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR

La empresa cumple con las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y Resolución de Aprobación aplicables en la etapa de construcción del proyecto y planifica la ejecución de medidas en proceso para el total funcionamiento en su etapa de operación.

Dentro de las recomendaciones al promotor están:

- Continuar con el cumplimiento de lo dispuesto en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA y su Resolución de aprobación.
- Continuar con la presentación de los informes de seguimiento para mantener informado de los avances del proyecto.
- Informar de cualquier cambio en el desarrollo del proyecto.

7.0 ANEXO

Anexo 1. Nota informativa sobre el inicio del proyecto.

Anexo 2. Resolución y recibo de pago en concepto de Indemnización Ecológica.

Anexo 3. Certificados de registro público de propiedades corregidos.

Anexo 4. Recibo de pago por el traslado de los desechos al vertedero.

Anexo 5. Permiso de construcción

Anexo 6. Vista del proyecto actualmente.

Anexo 1. Nota informativa sobre el inicio del proyecto.



PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES, S. A.

Panamá Oeste, 14 de mayo de 2019

**Licenciado
Walter Flores
Administrador Regional
MIAMBIENTE-PANAMÁ OESTE
E. S. D.**

*Asunto: Nota informativa de inicio de proyecto.
Ref.: Proyecto "Construcción de Biodigestor Picso", Promotor
Procesadora Industrial de Carnes, S.A.*

Respetado Licenciado Flores:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus labores diarias. La presente tiene a bien informarle que se dio inicio con las actividades de construcción del proyecto aprobado mediante la Resolución DRPO-SEIA-RES-IA-033-2019, el día 15 de abril, del año en curso.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente nota.



Atentamente

**Gustavo A. Arango S.
Representante Legal
Procesadora Industrial de Carnes, S.A.**

APARTADO POSTAL 0568, ZONA 0827, PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ • TELÉFONO / FAX: (507) 257-0403 / (507) 257-1847 / (507) 257-1815

Anexo 2. Resolución y recibo de pago en concepto de Indemnización Ecológica.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
AGENCIA DE ARRAIJAN

RESOLUCIÓN DRPO-SEFOR- N°. 132/2019.
(Indemnización Ecológica)

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN PANAMÁ OESTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución DRPO AEIA-RES-IA-033-2019, del 25 de mayo de 2019, el Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio De Ambiente, resolvió aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para la ejecución del proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, el cual se localiza en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Que la precitada Resolución DRPO AEIA-RES-IA-033-2019, del 25 de mayo de 2019, fue debidamente notificada mediante nota dirigida a esta sede regional de Panamá Oeste, por el señor Gustavo A. Arango S, portador de la cédula de identidad personal 8-415-112, actuando como Representante Legal, solicitó inspección para pago de la indemnización ecológica.

Que la Resolución N° AG-0235-2003 de doce (12) de junio de dos mil tres (2003), en su artículo primero (1) define Indemnización ecológica como "un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala, roza o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Que en fecha del 15 de marzo 2019, se realizó inspección a través de Informe Técnico de Inspección AA-N°50-2019, y se observó que el área a limpiar consiste en un globo de terreno de CERO HECTAREAS + CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (0 has+492.50 m²). El área inspeccionada incluye solamente 0 has+492.50 m² para desarrollar el proyecto correspondiente a la solicitud de limpieza de INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA, Proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa.

De acuerdo a la verificación en campo, la vegetación a eliminar, de este proyecto está compuesta por, gramíneas y se desglosan de la siguiente manera:

| Tipo de Vegetación | Superficie (Hás) | Monto a Pagar (B/.) |
|--------------------|------------------|---------------------|
| Gramínea | 0.04925 | 24.63 |
| TOTAL | 0.04925 | 24.63 |

El área, sujeto al pago por la remoción de la vegetación de gramíneas es de CERO PUNTO CERO CUATRO NUEVE DOS CINCO (0.04925 has), correspondiente a la realización del proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, el presente Permiso de Limpieza, del Proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, cuyo promotor es: Sociedad Procesadora Industrial de Carnes, S. A. es de 0.04925 has. El proyecto consiste en la construcción de un biodigestor, cuyo diseño básico contempla una laguna semienterrada y con un muro perimetral donde se sujetara la membrana. El fondo de la laguna es revestido con un material impermeable y sobre la cubierta de la laguna. Se coloca una membrana flexible de caucho que almacena el biogás.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio De Ambiente, Panamá Oeste.

RESUELVE:

Artículo 1. OTORGAR, permiso de la remoción de la vegetación (gramínea), correspondiente a la INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA del Proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, solicitado por el señor, Gustavo A. Arango S, portador de la cédula de identidad personal 8-415-112, representante legal de la empresa promotora Sociedad Procesadora Industrial de Carnes, S. A, y cobrar la tarifa de indemnización ecológica de acuerdo a lo establecido en la Resolución AG-0235 de 2003.

Artículo 2. ESTABLECER, el pago de la INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA al proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, por la suma de VEINTICUATRO BALBOAS CON 63/100 (B/ 24.63).

Artículo 3. El pago de la INDEMNIZACIÓN ECOLÓGICA al proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, establecida por la suma de VEINTICUATRO BALBOAS CON 63/100 (B/ 24.63).

- VEINTICUATRO BALBOAS CON 63/100 (B/ 24.63), por la eliminación de 0.4925 has de gramínea.

Artículo 4. En adición a lo dispuesto en los artículos anteriores el promotor de proyecto Construcción de Biodigestor Pícsa, deberá cumplir con lo siguiente:

- Cumplir con la Resolución DRPO AEIA-RES-IA-033-2019, del 25 de mayo de 2019.

Artículo 5. NOTIFICAR, al promotor, a través de su representante legal, o apoderado legal, del contenido de la presente Resolución.

Artículo 6. ADVERTIR, al representante legal o a su apoderado legal, que en contra de la presente resolución, cabe Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución N° 05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, y demás normas concordantes.

Dado en el distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, a los treinta (30) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.


Lido Walter Flores
Director Regional
Ministerio De Ambiente Panamá Oeste.



WF/CMM/Marcos

Resolución DRPO-DRPCN N° 134-2019.
Página 1 de 1



MDSERB

Sistema Nacional de Ingresos



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 0-NT-2-9499 D.V.: 79
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
83013856

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| Nombre Recibido De | PROCESADORA INDUSTRIAL DE LA CARPITA S.A. + RUC: 0-13-8803 D.V. 11 | Fecha del Recibo | 14/03/2014 |
| Administración Recibida | Dirección Regional AMBIENTE Pácora, Orán | Garante | GABRIEL P. PARRAS |
| Agencia / Personal | Verónica Torres | Trámite | Cobro |
| Productos / Cargas | | No. de Cargas | |
| | Cargas | | 01. 24.00 |
| La Suma | VERIFICACIÓN SALDO CON RUC | | Dr. 24.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cab. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1 | | 2.1.8 | Verificación Ecología | Dr. 24.00 | Dr. 24.00 |
| Monto Total | | | | | Dr. 24.00 |

Observaciones

RESOLUCION ORPO-DEPOPUN 100-2014 INFORMACION ECOLOGICA DISTRITO DE ARIJUAN CORRESPONDIENTE DE JUNIO DE 2014. ARGENTINA

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 14 | 03 | 2014 | 03:05:33 PM |

Firma

[Firma manuscrita]
Nombres y Apellido: **KAROL LARREA**



Sello

2014

[Firma manuscrita]

Anexo 3. Certificados de registro público de propiedades corregidos.



Registro Público de Panamá No. 1772794

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA REYES SANCHEZ
FECHA: 2019.08.26 09:45:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 329213/2019 (0) DE FECHA 22/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 201379 (F) CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5521 m² 79 dm² Y CON UN VALOR DE QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80102-91887.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNE S.A (RUC 88893) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA. POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 1,690,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 201379 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2008 ASIENTO : 235045 , DE FECHA 26/11/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2008 ASIENTO : 235045 , DE FECHA 26/11/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/. 1,000,690.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 201379 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2011 ASIENTO : 151468 DE FECHA 19/08/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN MANTIENE PRIMERA HIPOTECA (FICHA-443721) HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SETECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 713,804.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.23% UN INTERÉS ANUAL DE 6% , INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 201379 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043939/2014 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA... POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO MIL BALBOAS (B/. 1,100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.23% UN INTERÉS ANUAL DE 8% , INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 201379 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043939/2014 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2019 08:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402325426



Registro Público de Panamá

No. 1772799

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
 PEYES SANCHEZ
 FIRMA: 2019.08.26 08:41:58 -0500
 MOTIVO: EDUCATIVIDAD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACIÓN: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129209/2019 (0) DE FECHA 22/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRABÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 280278 (F), CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRABÁN, PROVINCIA PANAMA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 86 m² 74 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/. 198,769.41) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/. 198,769.41) NÚMERO DE PLANO: 80102-10497.

TITULARES REGISTRAL(ES)

PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A. (HUC 88890) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ÉSTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY: - INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2008 ASIENTO: 45220 , DE FECHA 12/01/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA... POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 1,690,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRABÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 280278 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2008 ASIENTO: 235045 DE FECHA 26/11/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2008 ASIENTO: 235045, DE FECHA 26/11/2008.

ANOTACIÓN: CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL Y PARA QUE SE HAGAN LAS NOTAS AL MARGEN DE LAS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS QUE PESAN SOBRE ESTA FINCA SE LE HA DESEMBOLSADO HASTA EL PRESENTE LA SUMA DE B/125,000.00 CORRESPONDIENTES A LA LÍNEA DE CRÉDITO--VER DÓC. RED 1892488 FIRMA 483721. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2009 ASIENTO: 220973 , DE FECHA 11/12/2009.


CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA... POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 1,690,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 6% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRABÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 280278 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 151468 DE FECHA 19/08/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2011 ASIENTO: 151468, DE FECHA 19/08/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN MANTIENE PRIMERA HIPOTECA (FIRMA 443721) HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SETECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 733,804.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.23% UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRABÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 280278 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE DICIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043999/2014 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 30086089-1166-4145-27CC-85DDCCAD3808
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1588 Panamá, República de Panamá - (507) 001-8300


1/2



**ASEO
CAPITAL S.A.**

**DETALLE DEL SERVICIO DE ASEO
DISTRITO DE ARRAJÁN**

R.U.C. 563341-1-445318 D.V. 34



168993

DATOS DEL USUARIO

NOMBRE: PIC S.A. (CAISA)

RAZÓN SOCIAL:

R.U.C.:

DIRECCIÓN DE PREDIO: (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DIRECCIÓN DE ENVÍO: 7MA FINAL (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DATOS IDENTIFICADORES

| | | |
|--|---------------|----------------------------|
| CONSECUTIVO 7690680 | CICLO 84 | Nº. FACTURA 152 |
| NÚMERO CLIENTE 168993 | | ROUTA DE REPARTO |
| CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROCA | | BARRIO JUNTA DE ARRAJÁN |
| BARRIADA | | Nº DE CASA |
| SECTOR 7 | MANZANA 31 | LOTE 4 |

DATOS DE FACTURACIÓN

| | | | | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
| TIPO DE PRODUCTOR | G.G. COMERCIAL | | | | | | |
| VOLUMEN MENSUAL M3 | 50 | | | | | ESTRATO | 5 |
| MESES PAGADOS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | FECHA 24-04-2019 | 21-03-2019 | 22-02-2019 | 22-01-2019 | 26-12-2018 | 26-11-2018 | |
| VALOR | 935 | 935 | 935 | 935 | 935 | 935 | |

MENSAJE DE INTERÉS:

SERVICIO FACTURADO

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| PERÍODO FACTURADO MAYO | MESES MORA 0 |
| FECHA EMISIÓN 26-04-2019 | FECHA SUGERIDA PAGO 25-MAYO-2019 |
| ÚLTIMO PAGO 24-04-2019 | FACTURA ABONADA 151 |
| VALOR CANCELADO 935 | |

DATOS DE FINANCIACIÓN

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| FECHA DE FINANCIACIÓN | VALOR FINANCIADO | Nº. CUOTAS FINANCIADAS |
| VALOR CUOTA | SALDO PENDIENTE | Nº. CUOTAS PENDIENTES |

| CONCEPTO FACTURADO | VALOR |
|----------------------|---------------|
| Servicio Aseo | 935.00 |
| TOTAL A PAGAR | 935.00 |

CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

* CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO / CENTRO: JIJASAL
atencionusuario@aseocapital.com.pa

* Centro Comercial Paseo de Gracia local 10
(centro Jijabo) - Arrión

* Paseo Pacifico Local 20 - Salidas de 2:00 pm a 7:00 pm.

PUNTOS DE PAGO

* CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO

* Centro Comercial Paseo de Gracia local 10

* El-Paseo

* LUGAR PAGO (CENTRO DE ATENCIÓN)

* Gabriela Cerezo

* Oficina Móvil - Aseo Capital

* PUNTO PAGO LOCAL JIJ - SALIDAS DE 2:00 PM A 7:00 PM.

DOCUMENTO NO FISCAL
WWW.ASEOCAPITAL.COM.PA



DETALLE DEL SERVICIO DE ASEO DISTRITO DE ARRAJÁN R.U.C. 563341-1-445318 D.V. 34



168993

DATOS IDENTIFICADORES

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| CONSECUTIVO 7766380 | CICLO 84 | Nº FACTURA 153 |
| NÚMERO CLIENTE 168993 | RUTA DE REPARTO | |
| CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROZUELA | BARRIO ARAJAN | |
| BARRIADA | Nº DE CASA | |
| SECTOR 7 | MANZANA 31 | LOTE 4 |

DATOS DEL USUARIO

| |
|--|
| NOMBRE: PIC S.A. (CAISA) |
| RAZÓN SOCIAL: |
| R.U.C.: |
| DIRECCIÓN DE PREDIO: (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4) |
| DIRECCIÓN DE ENVÍO: 7MA FINAL (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4) |

DATOS DE FACTURACIÓN

| | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| TIPO DE PRODUCTOR | G.G. COMERCIAL | | | | | |
| VOLUMEN MENSUAL M3 | 50 | ESTRATO | | | | 5 |
| MESES PAGADOS | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | FECHA | 24/05/19 | 24/04/19 | 21/03/19 | 22/02/19 | 22/01/19 |
| | VALOR | 935 | 935 | 935 | 935 | 935 |

MENSAJE DE INTERÉS:

SERVICIO FACTURADO

| | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| PERÍODO FACTURADO | MESES MORA | |
| JUNIO | 1 | |
| FECHA EMISIÓN | FECHA SUGERIDA PAGO | |
| 24/05/19 | 25-JUNIO-2019 | |
| ÚLTIMO PAGO | FACTURA ABONADA | VALOR CANCELADO |
| 24/05/19 | 153 | 935 |

DATOS DE FINANCIACIÓN

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| FECHA DE FINANCIACIÓN | VALOR FINANCIADO | No. CUOTAS FINANCIADAS |
| VALOR CUOTA | SALDO PENDIENTE | No. CUOTAS PENDIENTES |

CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

* Tesorería Municipio de Arriarán / Teléfono: 2505529
atencionusuari@aseocapital.com.pa
* Centro Comercial Paseo de Gracia local 10
Teléfono 3852567 - Arriarán
* Panamá Pacífico Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.

PUNTOS DE PAGO

* Tesorería Municipio de Arriarán
* Centro Comercial Paseo de Gracia local 10
* b-Pago
* Clave Pagos (billete en línea)
* Sistema Clave
* Oficina Móvil - Aseo Capital
* Panamá Pacífico Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.


CONCEPTO FACTURADO

| | |
|---------------------|--------|
| Servicio Aseo | 935.00 |
| Deuda Anterior Aseo | 935.00 |

VALOR**TOTAL A PAGAR**


1,870.00

DOCUMENTO NO FISCAL
WWW.ASEOCAPITAL.COM.PA



**ASEO
CAPITAL S.A.**

DETALLE DEL SERVICIO DE ASEO
DISTRITO DE ARRAJÁN
R.U.C. 563341-1-445318 D.V. 34



168993

DATOS DEL USUARIO

NOMBRE: PIC S.A. (CAISA)

RAZÓN SOCIAL:

R.U.C.:

DIRECCIÓN DE PREDIO: (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DIRECCIÓN DE ENVÍO: 7MA FINAL (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DATOS IDENTIFICADORES

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| CONSECUTIVO 7857720 | CICLO 84 | Nº. FACTURA 155 |
| NÚMERO CLIENTE 168993 | | RUTA DE REPARTO |
| CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMARRAJAN | | BARRIO |
| BARRIADA | | Nº DE CASA |
| SECTOR 7 | MANZANA 31 | LOTE 4 |

DATOS DE FACTURACIÓN

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TIPO DE PRODUCTOR | G.G. COMERCIAL | | | | | |
| VOLUMEN MENSUAL M3 | 50 | | | | ESTRATO | 5 |
| MESES PAGADOS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | FECHA 21-06-2019 | 24-05-2019 | 24-04-2019 | 21-03-2019 | 22-02-2019 | 22-01-2019 |
| | VALOR 935 | 935 | 935 | 935 | 935 | 935 |

MENSAJE DE INTERÉS:

SERVICIO FACTURADO

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| PERÍODO FACTURADO JULIO | MESES MORA 0 |
| FECHA EMISIÓN 27-06-2019 | FECHA SUGERIDA PAGO 25-JULIO-2019 |
| ÚLTIMO PAGO 21-06-2019 | FACTURA ABONADA 154 |
| VALOR CANCELADO 935 | |

DATOS DE FINANCIACIÓN

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| FECHA DE FINANCIACIÓN | VALOR FINANCIADO | Nº. CUOTAS FINANCIADAS |
| VALOR CUOTA | SALDO PENDIENTE | Nº. CUOTAS PENDIENTES |

| CONCEPTO FACTURADO | VALOR |
|----------------------|---------------|
| Servicio Aseo | 935.00 |
| TOTAL A PAGAR | 935.00 |


CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

- * Tesorería Municipio de Arriarán / Teléfono: 25055259
- atencionusuario@aseocapital.com.pa
- * Centro Comercial Paseo de la Gracia local 10
- Teléfono 38923567 - Arriarán
- * Panamá Pacífico Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.

PUNTOS DE PAGO


- * Tesorería Municipio de Arriarán
- * Centro Comercial Paseo de la Gracia local 10
- * E-Pago
- * Clave Pagos (billete en línea)
- * Sistema Clave
- * Oficina Móvil - Aseo Capital
- * Panamá Pacífico Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.

DOCUMENTO NO FISCAL
WWW.ASEOCAPITAL.COM.PA



**ASEO
CAPITAL S.A.**

DETALLE DEL SERVICIO DE ASEO
DISTRITO DE ARRAJÁN
R.U.C. 563341-1-445318 D.V. 34



168993

DATOS DEL USUARIO

NOMBRE: PIC S.A. (CAISA)

RAZÓN SOCIAL:

R.U.C.:

DIRECCIÓN DE PREDIO: (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DIRECCIÓN DE ENVÍO: 7MA FINAL (ZONA 7 - MANZANA 31 - LOTE 4)

DATOS IDENTIFICADORES

| | | |
|---|---------------|--------------------------------------|
| CONSECUTIVO 7928272 | CICLO 84 | Nº. FACTURA 156 |
| NÚMERO CLIENTE 168993 | | ruta de reparto |
| CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMAYAN | | BARRIO JUAN DEMOSTENES AROSEMAYAN |
| BARRIADA | | Nº DE CASA |
| SECTOR 7 | MANZANA 31 | LOTE 4 |

DATOS DE FACTURACIÓN

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TIPO DE PRODUCTOR | G.G. COMERCIAL | | | | | |
| VOLUMEN MENSUAL M3 | 50 | | | | ESTRATO | 5 |
| MESES PAGADOS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | FECHA 19-07-2019 | 21-06-2019 | 24-05-2019 | 24-04-2019 | 21-03-2019 | 22-02-2019 |
| | VALOR 935 | 935 | 935 | 935 | 935 | 935 |

MENSAJE DE INTERÉS:

SERVICIO FACTURADO

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| PERÍODO FACTURADO AGOSTO | MESES MORA 0 |
| FECHA EMISIÓN 26-07-2019 | FECHA SUGERIDA PAGO 26-AGOSTO-2019 |
| ÚLTIMO PAGO 19-07-2019 | FACTURA ABONADA 155 |
| | VALOR CANCELADO 935 |

DATOS DE FINANCIACIÓN

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| FECHA DE FINANCIACIÓN | VALOR FINANCIADO | Nº. CUOTAS FINANCIADAS |
| VALOR CUOTA | SALDO PENDIENTE | Nº. CUOTAS PENDIENTES |

| CONCEPTO FACTURADO | VALOR |
|----------------------|---------------|
| Servicio Aseo | 935.00 |
| TOTAL A PAGAR | 935.00 |

CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

- * Tesorería Municipal de Arriarán / teléfono: 2595059
- atencionusuari@aseocapital.com.pa
- * Centro Comercial Paseo de Gracia local 10
- teléfono 38502567 - Arriarán
- * Panamá Pacific Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.

PUNTOS DE PAGO

- * Tesorería Municipal de Arriarán
- * Centro Comercial Paseo de Gracia local 10
- * E-Pago
- * Clave Pagos (bienda en línea)
- * Sistema Clave
- * Oficina Móvil - Aseo Capital
- * Panamá Pacific Local 20 - Sábados de 2:00 pm a 7:00 pm.

DOCUMENTO NO FISCAL
WWW.ASEOCAPITAL.COM.PA

Anexo 5. Resolución y Permiso de construcción



Cartera No. 1392

RESOLUCION No.091-19
(Del 12 de Marzo de 2019)

CONSIDERANDO:

Que la sociedad: PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A., ha solicitado a través del Arquitecto RAMIRO ARAUZ GUERRA, con Licencia No.89-001-018, el permiso para Movimiento de Tierra, para construcción de Biodigestor, desglosados de la siguiente forma:

- Movimiento de Tierra, para Biodigestor: corte de 1,307.10m³, área techada de 42.00m², vol concreto de fundación 45.82m³, muro de 56.16m³, pavimento de 93.60m².

Propiedad de la sociedad: PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A., cuyo representante es el señor: JORGE ARANGO ARIAS, con cédula de Identidad personal No.8-174-504, a desarrollarse sobre la Finca No.280278, Folio No.88893, Código No. 8001, correspondiente al Proyecto denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR" ubicado calle séptima final, en Nuevo Arraiján, en el Corregimiento de Juan Demóstenes Aramann, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

Que la Dirección de Ingeniería del Municipio de Arraiján, mediante el avalúo realizado el 09 de marzo del 2019, determinó que el valor de la obra es de SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÉSIMOS (B/64,383.55), y el impuesto aplicable, conforme al Régimen Impositivo Municipal vigente, es MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y SIETE CENTÉSIMOS (B/1,564.67), tal como lo exige el acuerdo No. 81 de 22 de noviembre de 2005, modificado por el acuerdo No. 43, del 06 de diciembre del 2011, en su artículo primero (1ro), Código L.12.8.04, el cual establece que las obras cuyo valor no excede de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/62,500.00), pagan el dos por ciento (2%) del valor de la obra. Que la Resolución No. 411 de siete (7) de marzo de 2001, que el Artículo 4° de la Ley 15 de 1959 establece que todo documento, plano o escrito que hicieren los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores deberán ser referendados con su firma, acompañada de un SELLO O TIMBRE cuyo diseño adoptará la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, aspecto que, a través de esta Resolución, fue adoptado por el Departamento de Ingeniería Municipal. Que el Departamento de Tesorería Municipal, mediante constancia del recibo No.26818, del 12 de Marzo de 2019, confirma el pago del impuesto por parte de PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A.



Por lo tanto, en interés del Municipio de Arraiján establecer impuestos, contribuciones, derechos y tasas, que contemplen actividades lucrativas y de servicios de conformidad con las leyes, para atender a los gastos de la administración e inversiones municipales; por lo que,

EL SUSCRITO INGENIERO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES RESUELVE:

PRIMERO: Conceder el permiso a la sociedad: PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A., ha solicitado a través del Arquitecto RAMIRO ARAUZ GUERRA, con Licencia No.89-401-418, el permiso de construcción para Movimiento de Tierra, para construcción de Biodigestor, desglosados de la siguiente forma:

- Movimiento de Tierra, para Biodigestor: corte de 1,307.10m³, área techada de 42.00m², vol concreto de fundación 45.82m³, muro de 56.16m³, pavimento de 93.65m².

Propiedad de la sociedad: PROCESADORA INDUSTRIAL DE CARNES S.A., cuyo representante es el señor: JORGE ARANGO ARIAS, con cédula de identidad personal No.8-174-504, a desarrollarse sobre la Finca No.280278, Folio No.3889, Código No. 8001, correspondiente al Proyecto denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR" ubicado calle séptima final, en Nuevo Arraiján, en el Corregimiento de Juan Doméstica Arcemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

SEGUNDO: Que el Arquitecto RAMIRO ARAUZ GUERRA, podrá iniciar la construcción de la obra antes descrita, toda vez, que ha tramitado y pagado el permiso de construcción, y cumple con las disposiciones legales que rigen la materia.

TERCERO: Se advierte al Arquitecto RAMIRO ARAUZ GUERRA, como responsable durante la operación y construcción de la obra, de no cumplir con las disposiciones legales ambientales y los Acuerdos Municipales, que puedan ser contra productiva a la buena fe del Municipio de Arraiján se suspenderá el proyecto tramitado.

FUNDAMENTO LEGAL:

Acuerdo No. 49 de 30 de julio de 1996, por el cual se dictan disposiciones sobre construcción en el municipio de Arraiján.

Artículos 1313, 1319, 1319, y 1324 del Código Administrativo.

Ley 15 de 26-01-1959, por la cual se regula el ejercicio de las profesiones e ingeniería y arquitectura. Gaceta Oficial No. 13,792, de 28 de febrero de 1959.

Ley 06 de primero (1) de febrero de 2006, que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.


Ing. Fátima Bernal
DIRECTORA ENCARGADA DE INGENIERIA MUNICIPAL

República de Panamá
Provincia de Panamá Oeste

Municipio de Arraiján



Dirección de
Ingeniería Municipal

Tel: +507 259-2196

Canto No.1791

INFORME TECNICO No. 075-19

SOLICITANTE: Arquitecto RAMIRO ARAUZ GUERRA
CON LICENCIA No. 89-001-018.

ASUNTO: MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR

FECHA: DEL 12 DE MARZO DE 2019.

En vista de la solicitud de inspección el permiso de construcción Movimiento de Tierra, para construcción de Biodigestor, sobre la Finca No. 280278, Folio No.88893, Código No. 8001, correspondiente al Proyecto denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR" ubicado calle séptima final, en Nuevo Arraiján, en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

| Construcción de: | Áreas de | Detalle |
|--|-----------------------------------|---|
| MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR. | Corte de 1,397.10m3 | Sobre la Finca No.280278, Folio No.88893, Código No. 8001, correspondiente al Proyecto denominado "MOVIMIENTO DE TIERRA PARA BIODIGESTOR" ubicado calle séptima final, en Nuevo Arraiján, en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste . |
| | Área techada de 42.80m2. | |
| | Vol concreto de fundación 45.82m2 | |
| | Muro de 56.16m1 | |
| | Pavimento de 93.60m2 | |

COSTO TOTAL DE LA OBRA= B/.64,383.55

2%+Imp.B/.1,287.67+ Imp.B/.100.00+ Resol.B/.20.00 + P/S.B/.2.00 + cartón B/.5.00+Lic para construcción de obra B/.150.00=Total B/.1,564.67

En la inspección realizada se logró observar que el terreno, cumple con los requisitos para dicho trámite

Ing. Fátima Bernal
DIRECTORA ENCARGADA DE INGENIERIA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE ARRAIJÁN
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Propietario: Procesadora Industrial de Cereales, S.A.
Ubicación: S. D. A. Dos Amigos (El Sotillo) Panamá
Finca: 280278, Céd. 8001
PC Movimiento de Tierra

Nº RS-091-19

Gabriel D. P.
INGENIERO MUNICIPAL

República de Panamá
Provincia de Panamá Oeste
Distrito de Arraiján

NOTA: ESTE PERMISO EXPIRA EL: 12 DE 13 DE 20 20

Nº 1591

| | |
|------------------|-----------------|
| Valor de la Obra | G4, 387.55 |
| Impuesto S | 1284.67 |
| Inspección | 100.00 |
| Resolución | 20.00 |
| Costos | 5.00 |
| Posy Selvo | 20.00 |
| Imp. C. D. | 150.00 |
| | <u>1,564.67</u> |

Anexo 6. Vista del proyecto actualmente.

