



Registro Público de Panamá

No. 1809538

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2019.08.13 10:07:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

Carlos Abraham W.M.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 313283/2019 (0) DE FECHA 08/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPIGANA Código de Ubicación 5017, Folio Real N° 30205474
CORREGIMIENTO SANTA FE, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,760.27m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,760.27m²
CON UN VALOR DE B/. 75.00(SETENTA Y CINCO BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: RIO SABANAS, SUR: CALLE PRINCIAPK A QDA. MUERTO - A IGLESIA CATOLICA A
LA CANTERA; ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUP. POR: ROBERTO GRACIA CORTEZ, TERRENOS NACIONALES
OCUP. POR: ANTONIO OJO; OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUP. POR: BIXTONIA MOSQUERA.
PLANO NÚMERO 501-16-2264.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HONGCAI ZHONG DE ZENG (CÉDULA E-8-69236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY N°1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 5-A, DE 23 DE ABRIL DE 1982, Y A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION ARAD - 128-2013, FECHADA EL 13 DE AGOSTO DE 2013, QUE REPOSA A FOJAS 20 Y 21 DEL EXPEDIENTE.

SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (15.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE PRINCIPAL A QDA. MUERTO -- A LA IGLESIA CATOLICA A LA CANTERA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 13 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 12677/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 163657/2019 (0) DE FECHA 04/30/2019 02:29:10 P.M. NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO PROMESA DE COMPROVANTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 09:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311203



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 264D8E0F-B576-4FA9-A229-40D3F232631A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1809539

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2019.08.13 10:08:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

Carlos Abraham W.M.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 313286/2019 (0) DE FECHA 08/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPIGANA Código de Ubicación 5003, Folio Real N° 476561 (F)
CALLE , BARRIADA ,CORREGIMIENTO SANTA FE, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1218m².26dm².
CON UN VALOR DE B/. 2,562.52(DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS)
PARA MEDIDAS Y LINDEROS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1, AL PUNTO 2 CON RUMBO SUR 83°25'36" ESTE SE MIDEN 25.77MTS, COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA448, TOMO 1137, FOLIO 26, RPOPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA OCUPADO POR NIDIA MARIN DE GRACIA Y SE LLEGA AL PUNTO 2 AL PUNTO 3, DE ALLI CON RUMBO SUR 05°17'44" ESTE SE MIDEN 8.52MTS, COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 448, TOMO 1137, FOLIO 26, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA OCUPADO POR CENTRO DE SALUD (DORMITORIO) Y SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 3 AL PUNTO 4, DE ALLI CON RUMBO SUR 56°43'14" OESTE SE MIDE 6.88MTS COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 448, TOMO 1137, FOLIO 26, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA OCUPADO POR CENTRO DE SALUD DORMITORIO) Y SE LLFA AL PUNTO 4 AL PUNTO 5, DE ALLI CON RUMBO SUR 00°08'22" OESTE SE MIDE 33.23MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 448, TOMO 1137, FOLIO 26, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA OCUPADO POR CENTRO DE SALUD (DORMITORIO) Y SE LLEGA AL PUNTO 5 AL PUNTO 6 CON RUMBO NORTE 84°31'10" OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE14.87MTS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE ALLI DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 CON RUMBO NORTE 76°22'03" OESTE SE MIDE 18.21MTS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL, DE ALLI DEL PUNTO 7 AL PUNTO 1 O PUNTO DE PARTIDA, DE ALLI CON RUMBO NORTE 15°37'35" ESTE SE MIDEN 44.37MTS, COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 448, TOMO 1137, FOLIO 26, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA OCUPADO POR ANTONIO OJO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HONGCAI ZHONG DE ZENG (CÉDULA E-8-69236)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 163657/2019 (0) DE FECHA 04/30/2019 02:29:10 P.M. NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO PROMESA DE COMPROVENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 09:16 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311211



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3BC34373-5E2C-4EEC-AEB0-B8CAB64BA2AB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1809537

FIRMADO POR: CARLOS ABRAHAM
WILSON MORALES
FECHA: 2019.08.13 10:19:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 313290/2019 (0) DE FECHA 08/12/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPIGANA Código de Ubicación 5003, Folio Real № 470655 (F)

CORREGIMIENTO SANTA FE, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 1,134.77m².

CON UN VALOR DE B/. 1,269.54 (MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO).
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1 AL PUNTO 2 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 44 METROS CON 76 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 15 GRADOS 07 MINUTOS 34 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 27 METROS CPN 69 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 76 GRADOS 46 MINUTOS 00 OESTE, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 30 METROS CON 16 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 13 GRADOS 41 MINUTOS 43 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 7 METROS CON 05 CENTIMETROS CENTÍMETROS, CON RUMBO SUR 20 GRADOS 57 MINUTOS 21 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11 METROS CON 13 CENTIMETROS CON RUMBO SUR 55 GRADOS 46 MINUTOS 02 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 1 CON UNA DISTANCIA DE 17 METROS CON 40 CENTIMETROS CON RUMBO SUR 64 GRADOS 47 MINUTOS 24 SEGUNDOS ESTE, PUNTO DE PARTIDA CON QUE SE CIERRA EL POLÍGONO.

LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 448 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO AL FOLIO 26 DEL TOMO 1137, SECCIÓN DE PROPIEDADES, PROVINCIA DE DARIEN, OCUPADA POR ALBERTO CORTEZ; SUR: CAMINO PRINCIPAL DE SANTA FE; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 448 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO AL FOLIO 26 DEL TOMO 1137, SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIEN OCUPADA POR ALBERTO CORTEZ; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 448 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHEPIGANA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO AL FOLIO 26 DEL TOMO 1137, SECCIÓN DE PROPIEDADES, PROVINCIA DE DARIÉN, OCUPADA POR DEMETRIO MARIN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HONGCAI ZHONG DE ZENG (CÉDULA E-8-69236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 163657/2019 (0) DE FECHA 04/30/2019 02:29:10 P.M. NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO PROMESA DE COMPROVENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 09:19 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311214



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE297C2C-BFB9-4233-9F33-3E44B698F684
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000