



## Registro Público de Panamá

No. 1862013

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.08.30 10:18:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 338939/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99, FOLIO REAL N° 2653 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 7391 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> ----- VALOR REGISTRADO: B/.290,0000.00  
QUE SUS LINDEROS ORIGINALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE, SUR, Y OESTE: TERRENOS LIBRES; ----- ESTE: TERRENOS LIBRES Y TERRENOS DE CARLOS HERNANDEZ. ---- NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.  
NOTA: QUE LA FINCA 2653 ES (BIS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK, S.A. (CÉDULA 155611132) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO.---INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 13/02/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72%, UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE AGOSTO DE 2019 10:08 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402334705



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1BDB18E1-78C6-4AE8-B296-F7925F2583EC  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000