



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN

FORMULARIO ÚNICO
DE SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN

PERSONA JURÍDICA

N° de Solicitud:			
COD.	PROV.	CONSECUTIVO	AÑO
ADJ	1	215	2018
Fecha de Solicitud:			
DÍA	MES	AÑO	
22	OCTUBRE	2018	

ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS:

Quien suscribe,

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA AUTORIZADA		N° IDENTIDAD PERSONAL
HOLLY AMANDA HUMMEL		E- 8- 154756
Sexo	Estado Civil	Nacionalidad
<input type="checkbox"/> X Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> X Soltera <input type="checkbox"/> Casado	Estados Unidense

En nombre y representación de:

NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA	N° FICHA	N° Doc.
BAHIA HONDA RETREAT, INC	426609	

Cuyo objeto principal (dedicación) es Bienes raíces, con domicilio, para efectos de notificaciones personales, ubicado en:
Saigón adentro isla colon casa de color anaranjada sobre el mar

PROVINCIA		DISTRITO		CORREGIMIENTO	
Bocas del toro		Bocas del toro		Bocas del toro	
Lugar/Barriada		Calle		N° Casa/Apto./Local	
Saigón		Principal			
Teléfono celular	Teléfono Fijo	Apartado Postal	Correo electrónico		
64652969					

Por este medio, conforme a lo dispuesto por nuestro máximo órgano de gobierno interno, Solicito a Usted la adjudicación, a título ☐ X oneroso / ☐ gratuito, de un lote de terreno cuyos datos se describen así:

INFORMACIÓN SOBRE EL TERRENO SOLICITADO			
UBICACIÓN			
Provincia	Distrito	Corregimiento	Poblado/Comunidad
Bocas del toro	Bocas del toro	Bastimento	Bahía Honda

LINDEROS	
Norte:	GLOBO DE TERRENO OCUPADO POR BAHIA HONDA TETREAT, INC
Sur:	RIBERA DE PLAYA, MANGLARES, ATRACADERO Y EL MAR CARIBE
Este:	GLOBO DE TERRENO OCUPADO POR OSCAR POWELL
Oeste:	GOLOBO DE TERRENO OCUPADO POR BASTIMENTOS HOLDINGS, S.A



SUPERFICIE SOLICITADA			EL CUAL DECLARO ESTÁ DEDICADO A USO:				
Ha	M²	Dm²	<input type="checkbox"/> Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> X Comercial	<input type="checkbox"/> X Turístico	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Industrial
10	6,378.95		<input type="checkbox"/> Ganadero	<input type="checkbox"/> Deportivo	<input type="checkbox"/> Científico	<input type="checkbox"/> Educativo	<input type="checkbox"/> Cultural
			<input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Forestal	<input type="checkbox"/> Otro: iglesia		

OTRAS DECLARACIONES (EN CASO DE USO AGRARIO Y/O FORESTAL)

La actividad es realizada por el solicitante: ☐ Sí ☐ No (¿por quién?):

Clase de cultivos:



**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
UNIDAD TÉCNICA OPERATIVA DE CHANGUINOLA**

INFORME TECNICO DE CAMPO

Lugar: BAHIA HONDA
Corregimiento: Bastimento
Distrito: Bocas del Toro
Provincia: Bocas Del Toro

PROPIETARIO:

HOLLY AMANDA HUMMEL. EXPEDIENTE: ADJ-1-215-2018

DESCRIPCION DEL AREA:

En la inspección ocular se pudo observar que el terreno solicitado se encuentra utilizado en un 10%, se observó que el terreno, existen en la costa manglares..La topografía del terreno según su forma es irregular, según su pendiente es inclinada. Un 90 % de bosque natural primario, senderos ecológicos.

VIA DE ACCESO:

La accesibilidad al terreno es por vía marítima. El trayecto es de 30 minutos aproximadamente desde el poblado de Isla Colon. No posee servicios públicos.

DEMARCACION FISICA DE PUNTOS:

En el polígono se encontraron monumentos con varilla de ½ y pvc.

El perímetro se encuentra cercado con alambre de púa, con estacas vivas y muertas.

Colindantes

Norte: Terrenos nacionales ocupados por : BASTIMENTO HOLDINGS,S.A.,

Sur: Terrenos nacional ocupados por : OSCAR POWELL

Este: Terrenos nacionales ocupados por : BAHIA HONDA RETREAT, INC

Oeste: Terrenos nacionales ocupados por: MANGLARES ATRACADERO Y MAR CARIBE.

Superficie: 10 HAS + 6,378.95 M²





REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
Dirección de Administración y Finanzas

Fecha:

Día	Mes	Año
02	05	2019

Tesorería
Recibo de Ingresos

No. 01 - 6728

Hemos recibido de: Holly Granda Hummel

En concepto de: Inspección de Ley 80

La suma de: treinta y cinco balboas con 00/100

Detalle del concepto: ADJ-1-245-2018

Cédula E-8-154796

Firma: _____

Cédula: _____



Recibido por: Holly Granda Hummel
Funcionario autorizado

Pagado en	Balboas	Cts.
Efectivo	350.00	
Cheque BNP		
Cheque Local		
Cheque Ext.		
Otros		
Total B/.	350.00	



REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
Dirección de Administración y Finanzas

Fecha:

Día	Mes	Año
02	05	2019

Tesorería
Recibo de Ingresos

No. 01 - 6728

Hemos recibido de: Holly Granda Hummel

En concepto de: Inspección de Ley 80

La suma de: treinta y cinco balboas con 00/100

Detalle del concepto: ADJ-1-245-2018

Cédula E-8-154796

Firma: _____

Cédula: _____



Recibido por: Holly Granda Hummel
Funcionario autorizado

Pagado en	Balboas	Cts.
Efectivo	350.00	
Cheque BNP		
Cheque Local		
Cheque Ext.		
Otros		
Total B/.	350.00	

9

REPUBLICA DE PANAMA
MUNICIPIO DE BOCAS DEL TORO
CORREGIDURIA DE BASTIMENTO

A QUIEN CONCIERNE:

LA SUSCRITA CORREGIDORA DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE
BASTIMENTO, A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA.

CERTIFICA:

Que la sociedad BAHIA HONDA RETREAT INC. Debidamente Inscrita en la sección mercantil 426609, ocupa un globo de terreno pacíficamente ubicado en Bahía Honda, corregimiento de Bastimento distrito y provincia de Bocas del Toro con una superficie aproximado de 10 HAS+ 6,378.95, metros cuadrados, por más de 5 años, sin oposición de terceras personas.

Sus colindantes son:

AL NORTE: terrenos ocupado por BAHIA HONDA RETREAT, INC.

AL SUR: con el mar caribe

AL ESTE: terrenos nacionales ocupado por OSCAR POWELL

AL OESTE: terrenos nacionales ocupado por BASTIMENTOS HOLDINGS, S,A.

Como constancia se extiende la presente certificación a los 30 días del mes de mayo del 2018.


MARIAN LIVINGSTON
Corregidora de Policía
De Bastimento



SEÑALAMIENTO DEL PLANO:

El plano cumple con todos los requisitos establecidos por la resolución 209 del 6 de abril de 2005, modificada por la resolución 428 de 15 de octubre de 2008, que reglamentada la revisión y registro de planos de agrimensura, por la Dirección Nacional de Titulación y Regularización.

UBICACIÓN DEL PLANO:

El predio que forma parte de la solicitud contentiva en el expediente **ADJ-1-215-2018** se ubica en área insular, región 3, zona 5.

Se encuentra dentro de la Zona de Desarrollo Turístico de la Provincia de Bocas del Toro según Resolución N. 95 del 18 de junio de 2008; y fuera de los predios que forman parte del ejido Municipal de Bocas Del Toro..

Recomendación: Que MIAMBIENTE, de visto bueno.

Ver fotografías adjuntas al informe



Ursus Ureña

ANATI-Bocas del Toro

