

# **CUARTO INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

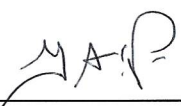
## **RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN**

**PROMOTOR:  
ALTURIA INTERTRADE INC.**

RESOLUCIÓN DRCH-IA-072-2018 de 8 de Junio de 2018



Ubicado en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Gilberto Samaniego  
Registró DIVEDA AA-008-2008  
Actualizado 2019

PERIODO DEL INFORME: ABRIL - JUNIO DE 2019

## CONTENIDO

<b><u>2. INTRODUCCIÓN.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
2.1 RESUMEN DEL CONTENIDO DEL INFORME. ....	3
2.2 GENERALIDADES DE LA OBRA .....	4
<b><u>3. ASPECTOS TÉCNICOS.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
3.1 BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (LOCALIZACIÓN, CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, MODIFICACIONES AL PROYECTO – SI HAY.) .....	6
3.2 EQUIPOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES, PROBLEMAS ENFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS. ....	7
3.3 DATOS DE PRODUCCIÓN O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN). ....	8
<b><u>4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL .....</u></b>	<b><u>9</u></b>
4.1 CRONOGRAMA DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME. ....	9
4.2 CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME. ....	13
<b><u>5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.....</u></b>	<b><u>16</u></b>
5.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN DRCH-072-2018 DE 8 DE JUNIO DE 2018. ....	16
5.2 MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	23
<b><u>6 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR. ....</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b><u>7. ANEXOS.....</u></b>	<b><u>28</u></b>
ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO .....	29
ANEXO 2. INFORME DE MONITOREO DE PARÁMETROS AMBIENTALES .....	35
ANEXO 3. OTROS ANEXOS.....	35

## **2. INTRODUCCIÓN**

A continuación, se presenta ante el Ministerio de Ambiente el CUARTO informe de seguimiento ambiental correspondiente a la etapa de construcción del proyecto denominado “RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN”, el cual fue aprobado mediante la Resolución DRCH-IA-072-2018, de 8 de junio de 2018.

El informe corresponde al periodo comprendido desde ABRIL - JUNIO DE 2019, ha sido elaborado por el auditor ambiental Ing. Gilberto Samaniego registrado en el Ministerio de Ambiente con el número de resolución DIVEDA AA-008-2008 actualizado 2019.

### **2.1 Resumen del contenido del Informe.**

Este informe de seguimiento ambiental se presenta al MINISTERIO DE AMBIENTE, en cumplimiento con la RESOLUCIÓN DRCH-IA-072-2018, de 8 de junio de 2018, por la cual fue aprobado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN”.

Este CUARTO informe de seguimiento ambiental, corresponde al período comprendido desde ABRIL - JUNIO DE 2019. Se describen las medidas de mitigación aplicadas en la construcción del proyecto, medidas de mitigación propuestas en el Plan de Manejo Ambiental y en la resolución de aprobación del EsIA, tales como: mantener instalado el letrero del proyecto, darle seguimiento al trámite de concesión de agua, elaborar el informe de seguimiento para entregar en el Ministerio de Ambiente, facturas de compra de filtros, perforación de pozo, entre otros.

## 2.2 Generalidades de la obra

A continuación, se describen los datos generales del proyecto:

**Cuadro. 1. Datos generales del informe de seguimiento ambiental.**

DATOS GENERALES	DETALLES
Categoría	Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Número de Informe de Seguimiento	Cuatro (4)
Período a evaluar	ABRIL - JUNIO DE 2019
Proyecto:	RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN
Resolución de aprobación	RESOLUCIÓN DRCH- IA-072-2018, de 8 de junio de 2018.
Empresa Promotora:	ALTURIA INTERTRADE INC.
Representante Legal Números de teléfono y correo electrónico	María Luisa Berard Herrera 6206-9394 <a href="mailto:mlberard@superberard.com">mlberard@superberard.com</a>
Auditor Externo:	Ing. Gilberto Samaniego – Resolución DIVEDA-AA-008-2008/ Actualizado 2019
Celular:	6455-9752
Correo electrónico:	<a href="mailto:gilberto_samaniego@hotmail.com">gilberto_samaniego@hotmail.com</a>

El informe contiene una descripción del proyecto, equipos utilizados, problemas encontrados, cronograma y nivel de cumplimiento tanto del Plan de Manejo Ambiental, como de la Resolución que lo aprueba, finalmente se dan algunas recomendaciones técnicas.

### 3. ASPECTOS TÉCNICOS

Este informe de seguimiento ambiental corresponde al Estudio de Impacto Ambiental – EsIA, Categoría I, del Proyecto “RESIDENCIALVALLE DE VOLCAN” cuya empresa promotora es ALTURIA INTERTRADE INC. Representada Legalmente Por María Luisa Berard Herrera.

El proyecto **RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN**, a desarrollarse en Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, en un terreno de 1 ha + 4,858 m<sup>2</sup> + 84 dm<sup>2</sup> para la distribución de 17 lotes con áreas desde los 600 m<sup>2</sup> hasta los 735.04 m<sup>2</sup> en donde se construirán residencias unifamiliares. El mismo incluye un área de uso público de 790.90 m<sup>2</sup> y contará con todos los servicios básicos necesarios de luz eléctrica, agua potable y calles asfaltadas.

Para el desarrollo de este proyecto a la fecha actual de elaboración de este informe se cuenta con los siguientes permisos:

1. RESOLUCIÓN DRCH- IA-072-2018, de 8 de junio de 2018, mediante la cual se aprueba el desarrollo del proyecto RESIDENCIALVALLE DE VOLCAN. **En el informe 1 se entregó copia de resolución.**
2. El 20 de julio de 2018, se presentó en el Ministerio de Ambiente solicitud de concesión de agua de pozo, este trámite se mantiene en proceso. **En el informe 1 se entregó nota de solicitud de trámite de concesión de agua de uso de pozo.**
3. Permiso de limpieza por indemnización ecológica N° 063-2018, por un monto de B/.755.94, el cual fue cancelado mediante el recibo de pago N° 4030900. **En el informe 1 se entregó permiso de limpieza y recibo de pago.**

### 3.1 Breve descripción del proyecto (localización, características técnicas, modificaciones al proyecto – si hay.)

El proyecto “**Residencial Valle de Volcán**” se desarrollará bajo la Norma R1-D2 Residencial de Baja Densidad la cual establece que el área mínima para los lotes de residencias es de 600 m<sup>2</sup> por unidad de vivienda unifamiliar.

Es por ello, que el proyecto en mención consiste en habilitar un terreno de 1 hectárea + 4858 m<sup>2</sup> + 84 dm<sup>2</sup>, el cual estará dividido en 17 lotes para nuevas residencias, también contempla un área de uso público, tanque de agua, servidumbre pública y calles de 12.80 m.

El agua residual que generen las residencias se manejará a través de tanques séptico y cada propietario será responsable por la operación y mantenimiento de su sistema de tratamiento de aguas residuales los cuales deberán tramitarse en la Regional de Salud de Chiriquí. Las calles serán de 12.80 m de ancho, incluyendo cunetas y aceras. Además, cada casa contará con tinaqueras para depositar la basura.

La superficie del polígono del Proyecto se distribuirá de la siguiente manera:

RESUMEN DE ÁREAS	
Área Residencial	10 475.05 m <sup>2</sup>
Áreas de Uso Público	790.90 m <sup>2</sup>
Tanque de agua	70.00 m <sup>2</sup>
Calle 12.80 m	3524.87

Los terrenos del proyecto “**Residencial Valle de Volcán**” están localizados en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.

#### Localización Geográfica

COORDENADAS UTM DEL PROYECTO		
	NORTE (m)	ESTE (m)
Punto 1	969798.83	318286.21
Punto 2	969852.92	318172.37
Punto 3	969833.90	318055.67

Punto 4	969730.73	318051.29
Punto 5	969749.15	318127.60
Punto 6	969797.52	318161.38
Punto 7	969814.02	318176.47
Punto 8	969762.64	318250.72
Punto 9	969771.51	318259.01
Punto 10	969789.17	318275.51

A la fecha no se han realizado modificaciones a la propuesta presentada en el Estudio de Impacto Ambiental.

### **3.2 Equipos utilizados en el proyecto, personal, avance de actividades, problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.**

Para el levantamiento topográfico y los trabajos de ingeniería para el establecimiento de los caminos y demás obras de ingeniería, el Promotor del proyecto, contratara personal especializado.

Entre los equipos que se utilizaran están: Trípodes, niveles, miras, etc., equipo pesado como tractor de oruga, Moto niveladora, retroexcavadora, camiones, carro cisterna, cuchillas, concreteras y carretillas, distribuidora de asfalto, espaciadora de material, rola y herramientas manuales tales como: palas, flotas, nivel, plomada, martillos, y otros.

Para la realización de los trabajos de construcción de las viviendas, se realizará la contratación de trabajadores calificados y no calificados para las construcciones de las diferentes infraestructuras, se dará preferencia a contratar personal del área:

#### Planificación:

- Ingeniero civil y un topógrafo, para elaboración de los planos
- Arquitecto para los diseños de casas, áreas de uso público y áreas verdes.
- Consultores ambientales, para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental

#### Construcción:

- Un ingeniero civil y un topógrafo, para los trabajos de trazado y construcción de calles y delimitación de lotes
- Dos capataces, para dirigir los trabajos de construcción de viviendas
- Diez albañiles, para la construcción de viviendas
- Veinte ayudantes de albañiles
- Dos plomeros, para instalación del sistema de agua potable y baños
- Tres electricistas, para la instalación del tendido eléctrico
- Dos operadores de equipo pesado
- Tres trabajadores manuales
- Dos celadores

**Operación:**

- Un gerente
- Un agente de ventas
- Un abogado, para el traspaso de viviendas a sus dueños
- Cuatro trabajadores manuales, para el mantenimiento de la urbanización

Porcentaje de avance es de 100% Infraestructura y 55% casas.

**3.3 Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en la etapa de operación).**

El proyecto se encuentra en etapa de construcción.



#### 4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

Este informe contempla el período de tres meses, a partir de ABRIL - JUNIO DE 2019. En los siguientes cuadros, se presenta el cronograma de cumplimiento de los compromisos ambientales del Plan de Manejo Ambiental y de la Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.

##### 4.1 Cronograma de la Resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe.

Cuadro 2. Cronograma de los compromisos ambientales de la resolución de RESOLUCIÓN DRCH- IA-072-2018, de 08 de junio de 2018.

<b>MEDIAS DE MITIGACIÓN RESOLUCIÓN DRCH- IA-072-2018, de 08 de junio de 2018.</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAYO</b>	<b>JUNIO</b>
Artículo 4. ADVERTIR a la señora MARIA LUISA BERARD HERRERA que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, el Informe Técnico de Evaluación, tendrá que:			
a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.			
b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, establezca el monto			
c. Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de			

Ambiente en Chiriquí, cada (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.			
D. Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.			
e. Obtener los permisos de tala y poda otorgados por la Dirección Regional de Chiriquí e incluir dicha información en el primer informe de seguimiento.			
f. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y Seguridad Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos".			
g. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".			
H. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COP ANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas".			
i. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes			

al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.			
j. Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes			
k. Mejorar el camino de acceso al proyecto de acuerdo al Manual Técnico del MOP, previo a la culminación de la etapa constructiva. Y presentar informe donde se evidencien tales acciones.			
l. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.			
m. Previo inicio de ejecución del Proyecto contar con la aprobación de Ventanilla Única del MIVIOT de los planos constructivos del residencial.			
n. Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. "Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional".			
o. Durante la estación lluviosa, programar las actividades de nivelación, corte o relleno, de manera que no obstruyan el normal escurrimiento de las aguas de escorrentía, así como implementar medidas para el control de			

erosión en el proyecto.			
p. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973, "Reglamento sobre el otorgamiento de permisos o concesiones de agua", para el establecimiento del pozo dentro del proyecto.			
q. Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.			
r. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.			



**Periodo en que se ejecutó la medida**

#### 4.2 Cronograma de cumplimiento del PMA la fecha de presentación del informe.

Cuadro 3. Cronograma de los compromisos ambientales del Plan de Manejo Ambiental

MEDIAS DE MITIGACIÓN	ABRIL	MAYO	JUNIO
<p><b>1. Pérdida del suelo por erosión hídrica y eólica</b></p> <p>Éste proyecto contempla la construcción de carreteras internas, cunetas, canales de desagües y nivelación de lotes para la construcción de futuras viviendas, estas actividades ocasionarán la remoción de la tierra de su sitio natural, provocando la posible pérdida del suelo por erosión hídrica o eólica, para evitar o disminuir éste efecto se contemplará las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer barreras (muertas o vivas) de retención de sedimento en los drenajes.</li> <li>• Revegetar las áreas de las cunetas con pasto y los lugares donde el suelo estuvo desnudo por acciones del proyecto (El material vegetativo a utilizar puede ser: Brachiaria humidicola o decumbens, en algunos casos se utilizará maní forrajero o grama.</li> </ul>			
<p><b>2. Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos</b></p> <p>Evitar el derrame de hidrocarburos (aceites y combustible), en caso de darse accidentalmente recoger el suelo, y depositarlo en tanque para luego llevarlos al Vertedero de David.</p>			

El equipo pesado que se utilizará en el proyecto, recibirá mantenimiento en talleres fuera del proyecto.			
<b>3. Pérdida de vegetación</b> Reforestar con árboles ornamentales las áreas de uso público y realizar engramados a los alrededores de las cunetas.			
<b>4. Afectación de la población, por la intensidad y duración del ruido.</b> Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Usar equipos y maquinarias en óptimas condiciones Apagar el equipo de trabajo que no esté en uso Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso			
<b>5. Disminución de la calidad del aire por humos y polvos</b> Usar equipos y maquinarias en óptimas condiciones Durante la época seca mantener un riego permanente en los frentes de trabajo con carros cisternas para disminuir el polvo.			
<b>6. Generación de desechos sólidos</b> Firmar contrato con el Municipio de David o empresa privada para la recolección de los residuos. Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores para evitar que los mismos sean esparcidos por animales.			

Cada propietario de las nuevas residencias firmara un contrato, ya sea con la empresa privada o con el municipio, para que realice la recolección de los desechos.			
<b>7. Generación de desechos líquidos</b> Colocar una letrina portátil o construir una letrina temporal la cual será cerrada y sellada una vez termine el proyecto. Construir los tanques sépticos individuales de acuerdo a los diseños aprobados por el MINSA y darle periódicamente su mantenimiento.			
<b>8. Ocurrencia de accidentes laborales</b> Dotar y vigilar a los trabajadores para que utilicen el equipo de protección personal y herramientas exigidas para éste tipo de obras.			

## 5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

Para este periodo trimestral comprendido desde **ABRIL - JUNIO DE 2019**, el proyecto se encuentra en etapa de construcción y se realizaron trámites de permisos como: mantener instalado el letrero del proyecto, darle seguimiento al trámite de concesión de agua, entre otros.

### 5.1 MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN DRCH-072-2018 DE 8 DE JUNIO DE 2018.

Cuadro 4. Medidas de mitigación contempladas en la Resolución de Aprobación.

MEDIDA DE MITIGACIÓN DE LA RESOLUCIÓN	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA	OTRAS EVIDENCIAS	ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD DE LA MEDIDA
Artículo 4. ADVERTIR a la señora MARIA LUISA BERARD HERRERA que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, el Informe Técnico de Evaluación, tendrá que:			
a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	Fotografía 1. Letrero del proyecto.		El letrero se encuentra colocado en un lugar visible en el proyecto, de acuerdo al formato indicado en la resolución de aprobación.



			Se aplico herbicida para eliminar la vegetación que dificulta la visibilidad del letrero.
b. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, establezca el monto		<b>En el informe 1 se entregó copia del permiso de limpieza N° 063-2018 y recibo de pago 4030900.</b>	Se obtuvo el Permiso de limpieza por indemnización ecológica N° 063-2018, por un monto de B/.755.94, el cual fue cancelado mediante el recibo de pago N° 4030900.
c. Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1)		<b>Ver en anexo resolución de auditor ambiental. Ver en anexo nota de entrega del informe 3 que se presento en MIAMBIENTE, a</b>	La empresa promotora ha contratado los servicios del Ing. Gilberto Samaniego, auditor ambiental, para realizar los informes de seguimiento ambiental para presentar en el Ministerio de Ambiente.

informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.		<b>través de la plataforma PREFASIA.</b>	A la fecha se han entregado 3 informes de seguimiento.
D. Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.	Fotografía 2. Tinaquera para disposición temporal de desechos	<b>Ver en anexo recibo de pago por recolección de basura.</b>	Los desechos sólidos son depositados en recipiente y luego son trasladados al relleno sanitario.  Las casas construidas cuentan con tinaquera para la disposición temporal de los desechos.
e. Obtener los permisos de tala y poda otorgados por la Dirección Regional de Chiriquí e incluir dicha información en el primer informe de seguimiento.		<b>En el informe 1 se entregó copia del permiso de limpieza N° 063-2018 y recibo de pago 4030900.</b>	Se obtuvo el Permiso de limpieza por indemnización ecológica N° 063-2018, por un monto de B/.755.94, el cual fue cancelado mediante el recibo de pago N° 4030900.

f. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y Seguridad Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos".		<b>En el informe 1 se entregó copia de Registro de entrega de equipo de seguridad firmado por los trabajadores</b>	Se le entrega equipo de seguridad a los trabajadores, el cual es de uso obligatorio.
g. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".		<b>En el informe 1 se entregó copia de Registro de entrega de equipo de seguridad firmado por los trabajadores</b>	Se le entrega equipo de seguridad a los trabajadores, el cual es de uso obligatorio.
H. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COP ANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas".	Fotografía 3-4. Casas construidas		Se cuenta con tanque séptico para el manejo de las aguas residuales en las casas que ya están construidas.
i. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas		<b>En el informe 1 se entregó planos del proyecto con sello de aprobación de</b>	La empresa promotora cuenta con los planos aprobados por las autoridades competentes.

las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.		<b>las autoridades competentes.</b>	
j.Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes			En el periodo comprendido desde ABRIL - JUNIO DE 2019, no se recibió quejas de los vecinos y tampoco se registró accidentes en el proyecto.
k. Mejorar el camino de acceso al proyecto de acuerdo al Manual Técnico del MOP, previo a la culminación de la etapa constructiva. Y presentar informe donde se evidencien tales acciones.	Fotografía 5-6. Calles internas del proyecto.		Camino de acceso al proyecto y las calles internas del proyecto se encuentra en buen estado.
l. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la			Durante el periodo comprendido desde ABRIL -

población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.			JUNIO DE 2019, no se registró conflicto con la población.
m. Previo inicio de ejecución del Proyecto contar con la aprobación de Ventanilla Única del MIVIOT de los planos constructivos del residencial.		<b>En el informe 1 se entregó planos del proyecto con sello de aprobación de las autoridades competentes.</b>	La empresa promotora cuenta con los planos aprobados por las autoridades competentes.
n. Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. "Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional".		<b>En el informe 1 se entregó registro de mantenimiento del equipo utilizado en el proyecto.</b>	El equipo utilizado en el proyecto recibe mantenimiento con frecuencia.
o. Durante la estación lluviosa, programar las actividades de nivelación, corte o relleno, de manera que no obstruyan el	Fotografía 7-8. Cunetas revestidas de concreto.		Se programó durante la estación lluviosa las actividades de nivelación, corte o relleno, de manera

normal escurrimiento de las aguas de escorrentía, así como implementar medidas para el control de erosión en el proyecto.			que no se obstruyo el normal escurrimiento de las aguas de escorrentía.
p. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de julio de 1973, "Reglamento sobre el otorgamiento de permisos o concesiones de agua", para el establecimiento del pozo dentro del proyecto.		<b>En el informe 1 se entregó nota de solicitud de trámite de concesión de agua de uso de pozo.</b>	El 20 de julio de 2018, se presentó en el Ministerio de Ambiente solicitud de concesión de agua de pozo, este trámite se mantiene en proceso.
q. Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.			Al inicio de la obra se trasladó la cuchilla, tractor y rola mediante cama baja, y Se cumplió con los permisos requeridos por la ATTT.
r. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para			Durante el periodo comprendido de ABRIL - JUNIO DE 2019, no se registró hallazgos de objetos

realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.			de valor arqueológico.
---	--	--	------------------------

## 5.2 MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

A continuación, se presenta un cuadro con el resumen de las medidas de mitigación que se desarrollaron durante el periodo comprendido desde ABRIL - JUNIO DE 2019 correspondientes a las indicadas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental aprobado para este proyecto.

Cuadro 5. Medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental

<b>Medida de Mitigación en el PMA</b>	<b>EVIDENCIA FOTOGRÁFICA</b>	<b>OTRAS EVIDENCIAS</b>	<b>ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD DE LA MEDIDA</b>
<b>1. Pérdida del suelo por erosión hídrica y eólica</b> Éste proyecto contempla la construcción de carreteras internas, cunetas, canales de desagües y nivelación de lotes para la construcción de futuras viviendas, estas actividades ocasionarán la remoción de la	Fotografía 5-6. Calles internas del proyecto.  Fotografía 7-8. Cunetas revestidas de concreto.		Se programó durante la estación lluviosa las actividades de nivelación, corte o relleno, de manera que no se obstruyo el normal escurrimiento de las aguas de escorrentía.

<p>tierra de su sitio natural, provocando la posible pérdida del suelo por erosión hídrica o eólica, para evitar o disminuir éste efecto se contemplará las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer barreras (muertas o vivas) de retención de sedimento en los drenajes.</li> <li>• Revegetar las áreas de las cunetas con pasto y los lugares donde el suelo estuvo desnudo por acciones del proyecto (El material vegetativo a utilizar puede ser: Brachiaria humidicola o decumbens, en algunos casos se utilizará maní forrajero o grama.</li> </ul>			
<p><b>2. Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos</b></p> <p>Evitar el derrame de hidrocarburos</p>		<p><b>En el informe 1 se entregó registro de mantenimiento del equipo utilizado en el proyecto.</b></p>	<p>El equipo utilizado en el proyecto recibe mantenimiento con frecuencia.</p>



<p>(aceites y combustible), en caso de darse accidentalmente recoger el suelo, y depositarlo en tanque para luego llevarlos al Vertedero de David.</p> <p>El equipo pesado que se utilizará en el proyecto, recibirá mantenimiento en talleres fuera del proyecto.</p>			
<p><b>3. Pérdida de vegetación</b></p> <p>Reforestar con árboles ornamentales las áreas de uso público y realizar engramados a los alrededores de las cunetas.</p>	<p>Fotografía 9-12. Borde de cunetas revegetados y área de uso público.</p>		<p>Las áreas de uso público se encuentran revegetadas y los bordes de las cunetas.</p>
<p><b>4. Afectación de la población, por la intensidad y duración del ruido.</b></p> <p>Mantener un horario de trabajo entre las 7:00 a.m. a 5:00 p.m.</p> <p>Usar equipos y maquinarias en óptimas condiciones</p> <p>Apagar el equipo de trabajo que no</p>		<p><b>En el informe 1 se entregó Registro de mantenimiento del equipo utilizado en el proyecto.</b></p> <p><b>Registro de entrega de equipo de seguridad firmado</b></p>	<p>El horario de trabajo es de 7.00 a.m. – 5.00 p.m.</p> <p>El equipo utilizado en el proyecto recibe mantenimiento con frecuencia.</p> <p>Se le entrega equipo de seguridad a los trabajadores,</p>

<p>esté en uso</p> <p>Suministrar a los trabajadores los equipos de protección auditiva y mantener vigilancia de uso</p>		<p><b>por los trabajadores</b></p>	<p>el cual es de uso obligatorio.</p>
<p><b>5. Disminución de la calidad del aire por humos y polvos</b></p> <p>Usar equipos y maquinarias en óptimas condiciones</p> <p>Durante la época seca mantener un riego permanente en los frentes de trabajo con carros cisternas para disminuir el polvo.</p>		<p><b>En el informe 1 se entregó registro de mantenimiento del equipo utilizado en el proyecto.</b></p>	<p>El equipo utilizado en el proyecto recibe mantenimiento con frecuencia.</p> <p>Durante el periodo comprendido de ABRIL - JUNIO DE 2019, fue necesario regar con agua, por la estación seca de esos meses.</p>
<p><b>6. Generación de desechos sólidos</b></p> <p>Firmar contrato con el Municipio de David o empresa privada para la recolección de los residuos.</p> <p>Colocar los desechos en bolsas plásticas y contenedores para evitar que los mismos sean esparcidos por animales.</p> <p>Cada propietario de las nuevas</p>	<p>Fotografía 3-4. Casas construidas</p>		<p>Los desechos sólidos son depositados en recipiente y luego son trasladados al relleno sanitario.</p> <p>Las casas construidas cuentan con tinaquera para la disposición temporal de los desechos.</p>

residencias firmara un contrato, ya sea con la empresa privada o con el municipio, para que realice la recolección de los desechos.			
<p><b>7. Generación de desechos líquidos</b></p> <p>Colocar una letrina portátil o construir una letrina temporal la cual será cerrada y sellada una vez termine el proyecto.</p> <p>Construir los tanques sépticos individuales de acuerdo a los diseños aprobados por el MINSA y darle periódicamente su mantenimiento.</p>	Fotografía 3-4. Casas construidas		Se cuenta con tanque séptico para el manejo de las aguas residuales en las casas construidas.
<p><b>8. Ocurrencia de accidentes laborales</b></p> <p>Dotar y vigilar a los trabajadores para que utilicen el equipo de protección personal y herramientas exigidas para éste tipo de obras.</p>		En el informe 1 se entregó Registro de entrega de equipo de seguridad firmado por los trabajadores	Se le entrega equipo de seguridad a los trabajadores, el cual es de uso obligatorio.

## **6 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.**

Durante este trimestre comprendido desde ABRIL - JUNIO DE 2019, la empresa ALTURIA INTERTRADE INC. Ha estado ejecutando las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental y en la Resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “RESIDENCIAL VALLE DE VOLCAN correspondiente a la etapa de construcción del proyecto; tales como mantener instalación de letrero según formato indicado en la Resolución de aprobación del proyecto, darle seguimiento al trámite de concesión de agua, elaborar el informe de seguimiento para presentar en el Ministerio de Ambiente, retirar la basura del proyecto, entre otras.

Se le recomienda al promotor tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Mantener informado a MIAMBIENTE de cualquier cambio que se pudiese realizar al Estudio que se presentó.
- Entregar los informes de seguimiento al Ministerio de Ambiente, según la periodicidad indicada en la Resolución de aprobación.
- Darle seguimiento al trámite de solicitud de concesión de agua.

## **7. ANEXOS**

Anexo 1. Registro fotográfico

Anexo 2. Informe de monitoreo de parámetros ambientales

Anexo 3. Otros anexos

## Anexo 1. Registro fotográfico



Fotografía 1. Letrero del proyecto.



Fotografía 2. Tinaquera para disposición temporal de desechos



Fotografía 3-4. Casas construidas



Fotografía 5-6. Calles internas del proyecto.





Fotografía 7-8. Cunetas revestidas de concreto.







Fotografía 9-12. Borde de cunetas revegetados y área de uso público.

## **Anexo 2. Informe de monitoreo de parámetros ambientales**

En este periodo no se realizaron monitoreo de parámetros ambientales

## **Anexo 3. Otros anexos**

1. Resolución de auditor ambiental.
2. Recibo pago de basura, facturas compra de juegos para el parque, filtros, bomba de agua, entre otros.
3. Nota de entrega informe 3 que se presentó en MIAMBIENTE, a través de la plataforma PREFASIA.

## **1. RESOLUCIÓN DE AUDITOR AMBIENTAL.**



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL (DIVEDA)**

**RESOLUCIÓN DIVEDA-AA-008-2019**

De 8 de Agosto de 2019

Por la cual se ordena la actualización del señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, en el registro que lleva la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA), como Auditor Ambiental habilitado para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

El suscrito Director de Verificación del Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales,

Que el día 11 de junio de 2019, el señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 6-56-1221, con domicilio en Edificio Plaza Coopeve oficina N° 7 primer piso, Ingeniero Forestal, título obtenido en la Universidad de Panamá, inscrito como persona natural en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental, mediante Resolución **DIPROCA-AA-008-2008**, ha solicitado a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, del Ministerio de Ambiente, su actualización como persona natural, según lo establecido en el Artículo 4 de la Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica Artículo 5 de la Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004.

Que acompañan al memorial petitorio los siguientes documentos:

- Fotocopia de los títulos universitarios.
- Copia de Recibo de pago N° 4033273, fechado 11 de junio de 2019, a nombre de Gilberto Azael Samaniego, emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Fotocopia de cédula notariada.
- Hoja de vida actualizada.
- Certificado de Paz y Salvo N° 163017, fechado 11 de junio de 2019, a nombre de Gilberto Samaniego, emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia de los Informe de Cumplimiento: #8 del Proyecto "Renovación de caldera y turbogenerador" cuyo promotor es Central Azucarero de Alanje, S.A., #6 del Proyecto "Residencial Hacienda Real" cuyo promotor es Hacienda Real, S.A., #13 del Proyecto "Central Hidroeléctrica Bugaba I", cuyo promotor es Empresa Nacional de Energía, S.A., #10 del Proyecto "Residencial Las Colinas", cuyo promotor es Grupo Altos Los Bosques, S.A., #13 del Proyecto "Minihidroeléctrica Colorado, cuyo promotor es Hidroeléctrica Barriles, S.A."

Que según la evaluación de la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental y luego de examinada la documentación presentada por el peticionario, se ha podido constatar que el señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 4 de la Resolución No. DM-0340-2016 del 02 de junio de 2016 que modifica el Artículo 5 de la Resolución No. AG-0398-2004 de 24 de septiembre de 2004; y el Artículo 10 del Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004, por lo cual se recomienda su actualización en el registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y realizar Programas de Adecuación y Manejo Ambiental de esta Institución.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director de Verificación del Desempeño Ambiental, del Ministerio de Ambiente



**RESUELVE:**

**Artículo 1.: ADMITIR** la solicitud de actualización del señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, de conformidad con lo establecido en la normativa legal vigente.

**Artículo 2.: ORDENAR** la actualización del señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, como persona natural, en el Registro de Auditores Ambientales habilitados para prestar los servicios de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental que lleva la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental adscrita al Ministerio de Ambiente.

**Artículo 3.: ADVERTIR** al señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, que el Ministerio de Ambiente no asume responsabilidad alguna frente a terceras personas, por razones de las obligaciones civiles, penales, comerciales o de cualesquier naturaleza, que la misma contraiga con relación a la elaboración de las Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

**Artículo 4.: ADVERTIR** que la presente Resolución tendrá una vigencia de **DOS (2)** años a partir de su notificación, por lo que el inscrito deberá presentar la solicitud de actualización, hasta quince (15) días hábiles, previo a su vencimiento, obedeciendo los requisitos señalados mediante la Resolución DM-0340-2016 de 2 de junio de 2016.

**Artículo 5.: NOTIFICAR** al señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, del contenido de la presente Resolución.


**Artículo 6.: ADVERTIR** al señor **GILBERTO AZAEL SAMANIEGO PEÑA**, que contra la presente Resolución cabe Recurso de Reconsideración dentro del término de hasta **CINCO (5)** días hábiles a partir de su notificación.

**Artículo 7.: INDICAR** que la presente resolución surte efecto a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004; Resolución No. AG-0398-2004 del 24 de septiembre de 2004, modificada por la Resolución No. DM-0340-2016 del 2 de junio de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los ocho (8) días, del mes de Agosto de dos mil diecinueve (2019)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MIGUEL A. FLORES M.**  
Director de Verificación del  
Desempeño Ambiental

**NOTIFICACIÓN**

Hoy 14 de Agosto de 2019  
Siendo las 9:00 de la Am  
Notifiqué personalmente a Notificado  
por escrito de la presente  
Resolución N° DEDA-AN-POL-2008/Act 2019  
Notificado Notificador

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

*Dirección de Verificación  
del Desempeño Ambiental*

**2. RECIBO PAGO DE BASURA, FACTURAS COMPRA DE JUEGOS PARA  
EL PARQUE, FILTROS, BOMBA DE AGUA, ENTRE OTROS.**



# AQUATEC PUMP & SPA, S.A.

R.U.C. 61439-29-349382 D.V. 59  
AVENIDA ENRIQUE J. ARCE CENTRO VIA ESPAÑA 500  
SAN FRANCISCO PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TELÉFONOS: 263-0425 / 0426 FAX: 263-0393



STA-RITE®

CREDITO



Serie B

DOCUMENTO **2252**  
DE ENTREGA  
C - 13459

FECHA  
28 de Mayo de 2018

NOMBRE: <b>ALTURA INTERTRADE INC</b>		TELÉFONO:				
DIRECCIÓN: <b>edificio plaza berar 11 ZONA 1</b>		CÓDIGO CLIENTE: <b>603545</b>				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DESC.	PRECIO UNIT. C/D	IMPORTE
20 1	AFORO DE 72 HORAS	1	1,535.78	0.00	1,535.78	1,535.78
<p>UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 26/100<sup>mas</sup></p> <p><b>AQUATEC PUMP &amp; SPA, S.A.</b></p> <p><i>Gracias por su Compra</i></p>					<p>SUB-TOTAL <b>1,535.78</b></p> <p>I.T.B.M.S. <b>107.51</b></p> <p>MANO DE OBRA</p> <p><b>TOTAL 1,643.29</b></p>	

0006006319 - OCS - 0000

RECIBI CONFORME

VENDEDOR	DESPACHO	AUTORIZO	ORDEN DE COMPRA
6142	680888		

DGI  
RUC 61439-29-349382 DV 59  
AQUATEC-PUMP & SPA, S.A.  
AQUATEC-PUMP & SPA Y AQUATEC  
WATER TECHNOLOGIES  
PANAMA SAN FRANCISCO URB. VIA  
ESPAÑA, CALLE PRINCIPAL

## FACTURA

FACTURA: TFCL110000941-00000848  
FECHA: 28-05-2018 11:30  
SERVICIOS (A) B/. 1,535.78  
SUBTOTAL B/. 1,535.78  
SURTPL A(07.00%) B/. 1,535.78  
ITEMS A(07.00%) B/. 107.50  
TOTAL B/. 1,643.28  
CANT. ART 1  
CREDITO B/. 1,643.28  
RUC/CIP: 00000000  
RAZON SOCIAL: ALTURA INTERTRADE  
INC  
DIRECCION: DAVID  
EMPLEA 01  
P.V.00  
05Z TFCL110000941

Pagado

Cheque:  
Fecha:



Alturia Intertrade Inc  
Volcan, Chiriqui, Rep, de Panama

COMPROBANTE DE CHEQUE

Fecha: 17/12/2018

CANTIDAD: B/. 2,772.08

Numero de Cheque: 71 Credicorp

Nombre : Aquatec Pump & Spa, S.A

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		Compra de la bomba de agua para el residencial valle de volcan	2,772.08

  
CONFECCIONADO POR

AUTORIZADO

  
RECIBIDO

Alturia Intertrade Inc

COMPROBANTE DE CHEQUE

Volcan, Chiriqui, F de Panama

Fecha: 10/05/2019

Numero de Cheque: 101 Bonito

CANTIDAD: B/. 2818.26

Nombre: Parque y Estructura SA

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		Campaña del parque	
		bugh	
		2 Sobre y bajo	

  
CONFECIONADO POR

AUTORIZADO

RECIBIDO

Alturia Intertrade Inc  
Volcan, Chiriqui, Rep, de Panama

COMPROBANTE DE CHEQUE

Fecha: 05/7/2018

CANTIDAD: B/. 1643.28

Numero de Cheque: 34 Banistmo

Nombre: Aguater Pump S.P.A.S.A

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		<u>Cancelo factura de pago de agua</u>	
		<u>del municipio</u>	

[Signature]  
CONFECCIONADO POR

[Signature]  
AUTORIZADO

[Signature]  
RECIBIDO  
4-748-321



**AQUATEC**  
WATER TECHNOLOGIES  
Una compañía de Aqua Corp

**Aqua Corp**  
El Poder del Agua

Ave. Obaldia, entre Felipe Rodríguez y Rodelag, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, Panamá  
RUC: 61439-29-349382 D.V. 59

Telefonos: 774-5321 / 4060 / 4383 FAX: 774-5321  
EMAIL: asesordavid1@aquatec.com.pa

Señores: ALTURIA INTERTRADE  
Attn: ING. KATHERIN ESPINOZA

FECHA: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Qty	Descripción	Precio Total
<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA POZO</b>		
1	BOMBA SUMERGIBLE STARITE 20 GPM 1HP	\$299.00
1	MOTOR SUMERGIBLE FRANKLIN 1HP 230V 1F F02	\$390.00
1	P217-813 PANEL DE CONTROL FRANKLIN 1HP F02	\$90.00
1	1500GL2S7OC GUARDANIVEL B/W 230 V	\$231.35
3	ELECTRODO ACERO INOX. CON FORRO	\$42.36
1	T18-1.25 VALVULA COMPUERTA NIBCO DE 1-1/4"	\$36.49
1	504SB VALVULA CHEQUE SIMMONS 1-1/4" BR	\$35.00
1	MANOMETRO 0-80 AMORTIGUADO GENEBRE	\$13.25
1	SPS19T-T02 TANQUE HIDRONEUMATICO STA-RITE 19 GAL	\$170.00
1	HKVF050 VALVULA DE FLOTE HELBERT DE 2"	\$112.32
100	TUBO PVC ESC.40 1-1/4" X PIE	\$94.00
100	CABLE SUMERGIBLE 4X12 X PIE	\$229.00
100	SOGA POLYPROPILENO 3/16" X PIE	\$45.00
100	PIE DE CABLE SUMERGIBLE # 14/3	\$98.00
1	CAJA DE METAL P/ARRANCADOR CLXE1A	\$19.80
1	CONTACTOR 20 AMP. S-N12AC 230V MITSUBISHI	\$38.40
1	RELE TERMICO TH-N18 (12-18) 15 AMP. MITSUBISHI	\$41.10
1	SELECTOR 3 POSICIONES MANUAL	\$18.30
1	LUZ PILOTO LED VERDE	\$5.40
1	ACCESORIOS Y MATERIALES	\$150.00
1	MANO DE OBRA INSTALACIONES	\$550.00

**Notas:**

- 1.- Contado, 50% de anticipo y 50% a la entrega de la perforación.
- 2.- Garantía de 1 año por desperfecto de fábrica.
- 3.- El cliente suministrará la energía eléctrica 230v con su respectivo breaker.

SUBTOTAL	\$2,708.77
DESCUENTO	\$118.04
SUBTOTAL	\$2,590.73
ITBMS	\$181.35
TOTAL:	\$2,772.08

  
Ing. Rafael De Gracia  
Asesor de Proyectos

\_\_\_\_\_  
Aceptado por el cliente



**AQUATEC**  
WATER TECHNOLOGIES  
Una compañía de Aqua Corp

GRUPO  
**Aqua Corp**

Ave. Obaldía, entre Felipe Rodríguez y Rodelag, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, Panamá  
RUC: 61439-29-349382 D.V. 59

Telefonos: 774-5321 / 4060 / 4383 FAX: 774-5321  
EMAIL: asesordavid1@aquatec.com.pa

Señores: ALTURIA INTERTRADE INC  
Attn: ING. KATHERIN ESPINOZA

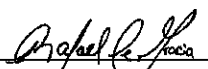
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Qty	Descripción	Precio Total
<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE FILTRACIÓN DE HIERRO</b>		
2	AQ1665 FH AUTOMATICO FILTRO DE HIERRO 1" -COMPONENTES: ADAPTER 4" 2.5" REDUC DE 4" A 2.5" JD504 HOUSING P/CONTROL FLUJO 12-20 (1" PVC) INSERTO P/CONTROL DE FLUJO 20 GPM HUB AND LATERAL P/TANQUE DE 16" JD301 GREENSAND PLUS 1/2 CUFT GRAVA FILTRANTE #1 TANQUE 14X65 CLACK VALVULA AUTO P/FILTRO DE 1" 26 GPM F67C1	\$2,954.76
1	DOSIFICADOR DE CLOR LMI 24GPD	\$492.00
1	TANQUE DE SOLUCION DE CLORO	\$92.00
1	TANQUE DE CLORO AQUACHLOR 100LBS 65%	\$182.00
9	VALVULAS DE ESFERA DE 1" PVC	\$103.50
2	MANOMETROS GLICERINADO DE 100 PSI	\$25.64
1	TEMPORIZADOR ORBIS 220V	\$93.00
1	ACCESORIOS Y MATERIALES	\$180.00
1	MANO DE OBRA POR INSTALACION	\$550.00

**Nota:**

- 1.- Contado. 50% de anticipo y 50% a la entrega del sistema.
- 2.- Tiempo de entrega: 3 días hábiles.
- 3.- Garantía de 1 año por desperfecto de fábrica.
- 4.- El cliente suministrará la energía eléctrica 110v con sus toma corriente para las válvulas.
- 5.- El sistema está contemplado para trabajar un caudal de 30GPM y cada filtro al lavarse, no interrumpirá a la producción de agua. (es continuo la producción).

SUB TOTAL	\$4,672.90
ITBMS	\$327.10
TOTAL:	\$5,000.00

  
Ing. Rafael De Gracia  
Asesor de Proyectos

\_\_\_\_\_  
Aceptado por el cliente



**AQUATEC**  
WATER TECHNOLOGIES  
Una compañía de Aqua Corp

**Aqua Corp**  
El Poder del Agua

Ave. Obaldia, entre Felipe Rodríguez y Rodelag, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, Panamá  
RUC: 61439-29-349382 D.V. 59

Telefonos: 774-5321 / 4060 / 4383 FAX: 774-5321  
EMAIL: asesordavid1@aquatec.com.pa

Señores: ALTURIA INTERTRADE  
Attn: ING. CARLOS PEREZ

FECHA: 5 DE ABRIL DE 2018

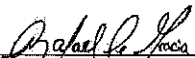
Qty	Descripción	Precio Total
<b>PERFORACION DE POZO DE 100 PIES EN GALVANIZADO</b>		
1	PERFORACION DE POZO DE 100 PIES EN HIERRO NEGRO - FORRO EN GALVANIZADO DE 6" - ANALISIS DE AGUA FISICO - QUIMICO - AFORO DE 5 HORAS	\$6,370.00

*\* No se garantiza la cantidad y la calidad de agua.*

Notas:

- 1.- Contado, 50% de anticipo y 50% a la entrega de la perforación.
- 2.- Garantía de 1 año por desperfecto de fábrica.

SUBTOTAL	\$6,370.00
ITBMS	\$445.90
TOTAL:	\$6,815.90



Ing. Rafael De Gracia  
Asesor de Proyectos

\_\_\_\_\_  
Aceptado por el cliente



# AQUATEC PUMP & SPA, S.A.

R.U.C. 61439-29-349382 D.V. 59  
AVENIDA ENRIQUE J. ARCE CENTRO VIA ESPAÑA 500  
SAN FRANCISCO PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA  
TELÉFONOS: 263-0425 / 0426 FAX: 263-0393



STA-RITE®

CREDITO



## DOCUMENTO DE ENTREGA

C - 14623

FECHA
21 de Diciembre de 2018

NOMBRE: ALTURIA INTERTRADE, INC		TELÉFONO:				
DIRECCIÓN: edificio plaza betar 11 Zona 1 ZONA 1		CÓDIGO CLIENTE: 5035				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DESC.	PRECIO UNIT. C/D	IMPORT
22 398184	ANTICIPO A VENTA DE MATERIALES PARA PROYECTOS	1	2,590.73	0.00	2,590.73	2,5
<p>DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 00/100</p> <p><b>AQUATEC PUMP &amp; SPA, S.A.</b></p> <p><i>Gracias por su Compra</i></p>						<p>SUB-TOTAL 2</p> <p>I.T.B.M.S.</p> <p>MANO DE OBRA</p> <p><b>TOTAL 2</b></p>

0006006363 - OCI - 00000

RECIBI CONFORME

VENDEDOR	DESPACHO	AUTORIZO	ORDEN DE C
8142	862986		

Nº. 0239

71  
12/12/2019

DCI  
RUC 61439-29-349382 DV 59  
AQUATEC-PUMP & SPA, S.A.  
AQUATEC-PUMP & SPA Y AQUATEC  
WATER TECHNOLOGIES  
PANAMA SAN FRANCISCO URB. VIA  
ESPAÑA, CALLE PRINCIPAL

**FACTURA**  
FACTURA: TFCL110000941-00002072  
FECHA: 21-12-2018 08:45  
PRODUCTOS (A) B/ 2,590.73  
SUBTOTAL B/ 2,590.73  
SUBTTL A(07.008) B/ 2,590.73  
ITEMS A(07.008) B/ 181.35  
TOTAL B/ 2,772.08  
CANT. ART 1  
CREDITO B/ 2,772.08  
RUC/CIP: 00000000  
RAZON SOCIAL: ALTURIA INTERTRADE  
INC  
DIRECCION: DAVID P.V.00  
EMPLEA 01  
05Z TFCL110000941



# AQUATEC PUMP & SPA, S.A.

R.U.C. 61439-29-349382 D.V. 59  
AVENIDA ENRIQUE J. ARCE CENTRO VIA ESPAÑA 500  
SAN FRANCISCO PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TELÉFONOS: 263-0425 / 0426 FAX: 263-0393



STA-RITE®

CREDITO



Serie B

DOCUMENTO **2252**  
DE ENTREGA  
C - 13459

FECHA  
28 de Mayo de 2018

NOMBRE: <b>ALTURA INTERTRADE INC</b>		TELÉFONO:				
DIRECCIÓN: <b>edificio plaza berar 11 ZONA 1</b>		CÓDIGO CLIENTE: <b>603545</b>				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DESC.	PRECIO UNIT. C/D	IMPORTE
20 1	AFORO DE 72 HORAS	1	1,535.78	0.00	1,535.78	1,535.78
<p>UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 26/100<sup>mas</sup></p> <p><b>AQUATEC PUMP &amp; SPA, S.A.</b></p> <p><i>Gracias por su Compra</i></p>					<p>SUB-TOTAL <b>1,535.78</b></p> <p>I.T.B.M.S. <b>107.51</b></p> <p>MANO DE OBRA</p> <p><b>TOTAL 1,643.29</b></p>	

0006006319 - OCS - 0000

RECIBI CONFORME

VENDEDOR	DESPACHO	AUTORIZO	ORDEN DE COMPRA
6142	680888		

DGI  
RUC 61439-29-349382 DV 59  
AQUATEC-PUMP & SPA, S.A.  
AQUATEC-PUMP & SPA Y AQUATEC  
WATER TECHNOLOGIES  
PANAMA SAN FRANCISCO URB. VIA  
ESPAÑA, CALLE PRINCIPAL

## FACTURA

FACTURA: TFCL110000941-00000848  
FECHA: 28-05-2018 11:30

SERVICIOS (A) B/. 1,535.78

SUBTOTAL B/. 1,535.78

SURTOS A(07.00%) B/. 1,535.78

ITEMS A(07.00%) B/. 107.50

TOTAL B/. 1,643.28

CANT. ART 1

CREDITO B/. 1,643.28

RUC/CIP: 00000000

RAZON SOCIAL: ALTURA INTERTRADE

INC

DIRECCION: DAVID

EMPLEA 01

P.V.00

05Z TFCL110000941

Pagado

Cheque:  
Fecha:



MP



CREDITO



D.v. 59

VIA ESPAÑA 500  
 CAJAL DE PANAMÁ  
 263-0393

FECHA

30 de Abril de 2018

DOCUMENTO **2084**  
 DE ENTREGA  
 C - 13296

E INC

TELÉFONO:

ZONA 1

CÓDIGO  
 CLIENTE: 603545

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DESC.	PRECIO UNIT. C/D	IMPORTE
E POZO 100 PIES HN	1	6,382.12	0.00	6,382.12	6,382.12
TA DE MATERIALES PARA PROYECTOS		-3,185.00	0.00	-3,185.00	-3,185.00
SUB-TOTAL					3,197.12
I.T.B.M.S.					223.84
MANO DE OBRA					
TOTAL					3,420.96

CIENTOS VEINTE CON 92/100  
**C PUMP & SPA, S.A.**

acias por su Compra

CK 11  
 17

VENDEDOR	DESPACHO	AUTORIZO	ORDEN DE COMPRA
8142 680444			

RECIBI CONFORME

INMOBILIARIA EONASIA, S.A.  
 R.U.C.2197329-1-772711  
 Volcan, Chiriqui, Rep, de Panama

COMPROBANTE DE CHEQUE

Fecha: 5/4/18CANTIDAD: B/. 3,407.95Numero de Cheque: 11 BanistmoNombre: Aquatec Pump & Spa, S.A.

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		obra a la perfección del pozo	3407.95

50%  
 de Total

CONFECCIONADO POR

AUTORIZADO

RECIBIDO

# Fiscal

PARQUES Y ESTRUCTURAS, S.A.  
RUC: 155595431-2-2015 DV: 52  
EL ESPINO, VIA INTERAMERICANA  
FRENTE LA TERPEL Y BOLLOS CHORRERA

FACTURA: SMT410000202-00000964  
22/05/2019 15:50  
Cajero 1

Nombre: ALTURIA INTERTRADE INC  
RUC: 00000000-DV: 00

PARQUE INFANTIL	1859.00	1
SUBE Y BAJA		
2 X 175.00	350.00	1
INSTALACION	154.63	E
TRANSPORTE	300.00	E

SUBTTL	2663.63
CANT. ART.	5

BI 1 7.00%	2209.00
EXENTO	454.63

BI TTL	2209.00
--------	---------

ITBMS 1 7.00%	154.63
---------------	--------

ITBMS	154.63
-------	--------

TOTAL	2818.26
-------	---------

EFFECTIVO 2818.26  
DGI SMT410000202

Pagado  
10/10/19

# Fiscal

PARQUES Y ESTRUCTURAS, S.A.  
RUC: 155595431-2-2015 DV: 52  
EL ESPINO, VIA INTERAMERICANA  
FRENTE LA TERPEL Y BOLLOS CHORRERA

FACTURA: SMT410000202-00000964  
22/05/2019 15:50  
Cajero 1

Nombre: ALTURIA INTERTRADE INC  
RUC: 00000000-DV: 00

PARQUE INFANTIL	1859.00	1
SUBE Y BAJA		
2 X 175.00	350.00	1
INSTALACION	154.63	E
TRANSPORTE	300.00	E

SUBTTL	2663.63
CANT. ART.	5

BI 1 7.00%	2209.00
EXENTO	454.63

BI TTL	2209.00
--------	---------

ITBMS 1 7.00%	154.63
---------------	--------

ITBMS TTL	154.63
-----------	--------

TOTAL	2818.26
-------	---------

EFFECTIVO 2818.26  
DGI SMT410000202





Alturia Intertrade Inc  
Volcan, Chiriqui, Rep, de Panama

COMPROBANTE DE CHEQUE

Fecha: 23/11/2018

CANTIDAD: B/. 4,654.50

Numero de Cheque: 051 BANISTMO

Nombre : Construcciones Rivera S.A

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		Compra del Tanque 5000 Galones para Residencial Val	4,654.50

CONFECCIONADO POR

AUTORIZADO

RECIBIDO

23/11/18

CONSTRUCCIONES  
RIVERA S A  
RUC 2012-27-42512 DU 29  
CONSTRUCCIONES RIVERA, S  
CHIRIQUI, DAVID  
CALLE AVE. 6TA OESTE  
ENTRE CALLE L Y M

FACTURA: SJQR115322267-  
00000028  
23/11/2018 16:10  
Cajero 1

CONSTRUCCION EN GENERAL  
4,350.00 07%

Nombre: ALTURIA INTERTRA  
DE INC  
RUC: 361797.1.419071

TOTAL 4,654.50  
CANT. ART. 1

TTL VTA 1 7.00% 4,350.00

BI TTL 4,350.00

TTL IMP 1 7.00% 304.50

ITBMS 304.50

TOTAL 4,654.50

EFFECTIVO 4,654.50  
DEI SJQR115322267

CONSTRUCCIONES RIVERA, S  
CHIRIQUI, DAVID  
CALLE AVE. 6TA OESTE  
ENTRE CALLE L Y M

FACTURA: SJQR115322267-  
00000028  
23/11/2018 16:10  
Cajero 1

CONSTRUCCION EN GENERAL  
4,350.00 07%

Nombre: ALTURIA INTERTRA  
DE INC  
RUC: 361797.1.419071

TOTAL 4,654.50  
CANT. ART. 1

TTL VTA 1 7.00% 4,350.00

BI TTL 4,350.00

TTL IMP 1 7.00% 304.50

ITBMS 304.50

TOTAL 4,654.50

EFFECTIVO 4,654.50  
DEI SJQR115322267

INC

BUC 614 IN-29-545 UB2 05-15  
AQUATEC PUMP & SPA, S.A.  
AQUATEC PUMP & SPA Y AQUATEC  
WATER TECHNOLOGIES  
CINEMA SAN FRANCISCO URB. VIA  
KELLOGG, CALLE PRINCIPAL

D.V. 59  
CBO VIA ESPAÑA 500  
REPUBLICA DE PANAMÁ  
TEL: 283-0393



CREDITO

DOCUMENTO  
DE ENTREGA

C-15643

FECHA

15 de Mayo del 2019

TELÉFONO:

CÓDIGO  
CLIENTE:

601454E

FACTURA  
FACTURA: TELC110000941-00003116  
FECHA: 15-05-2019 17:26

PRODUCTO (A) B/. 4,672.90  
SUBTOTAL B/. 4,672.90  
CORTESIA B/. 4,672.90  
TERMO AGU. 327.10  
TOTAL B/. 5,000.00  
CANT. ART 1  
CREDITO B/. 5,000.00  
RUC/CIP: 00000000  
RAZON SOCIAL: ALTURIA  
INC  
DIRECCION: DAVID  
EMP. 01

Pagado

98  
10/5/19

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	% DESC.	PRECIO UNIT. C/D	IMPORTE
MAN DE HIERRO	1	4672.90			4 672.90

IMP & SPA, S.A.

\*\*\* CINCO MIL CON 00/100

gracias por su Compra

SUB-TOTAL

4,672.90

I.T.B.M.S.

327.10

MANO DE OBRA

327.10

TOTAL

5,000.00

VENDEDOR	DESPACHO	AUTORIZO	ORDEN DE COMPRA
8142			

RECIBI CONFORME

*[Signature]*  
4-247-429

Nº. 1364

Alturia Intertrade Inc

COMPROBANTE DE CHEQUE

Volcan, Chiriquí, de Panama

Fecha: 10/05/2019

Numero de Cheque: 98 Bimestre

CANTIDAD: B/. 5000.00

Nombre: Aquatic Pump & Spa SA

FECHA	FACTURA	DETALLE	CANTIDAD
		Corte del fello de Agua	

*[Signature]*

CONFECCIONADO POR

AUTORIZADO

*[Signature]* 14/5/19  
RECIBIDO

RUC 4-NT-2-8798

Rec. N° 1005180

Fecha. 21/08/2019

Nombre Fiscal: ALTURIA INTERTRADE, INC.

Contribuyente N° 2010-05

Pagado

Código: 129  
Número: 28/6/148  
Monte: 20.000  
Fecha: 28/6/148  
Código: 129  
Número: 28/6/148  
Monte: 20.000  
Fecha: 28/6/148  
Código: 129  
Número: 28/6/148  
Monte: 20.000  
Fecha: 28/6/148

1000

Total B/, 20.00

• **Confidentiality:** Is your data secure and confidential?

Evite recargas, manténgase FUE Y SALVO.

3. **NOTA DE ENTREGA INFORME 3 QUE SE PRESENTÓ EN MI AMBIENTE,  
A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA PREFASIA.**

Ciudad de David, a la fecha de presentación

LICENCIADA  
KRISLLY QUINTERO  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE-CHIRIQUÍ  
E.S.D

**Asunto:** Entrega del tercer Informe de Seguimiento Ambiental del Proyecto:  
“RESIDENCIAL VALLE DE VOLCÁN”.

**Respetada Licda. Quintero:**

**ALTURIA INTERTRADE INC** Hace entrega del TERCER informe de seguimiento ambiental de la etapa de construcción del proyecto “**RESIDENCIAL VALLE DE VOLCÁN**”, ubicado en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí. El periodo informado corresponde a los meses de **ENERO – MARZO de 2019**.

El informe de seguimiento fue elaborado por el Ing. Gilberto Samaniego registrado ante el Ministerio de Ambiente, como Auditor Ambiental con registro DIVEDA-AA-008-2008/ACT. 2019.

El estudio de impacto ambiental Categoría I fue aprobado por el Ministerio de Ambiente, mediante RESOLUCIÓN DRCH- IA-72-2018, de 8 de junio de 2018.

Atentamente,



**MARÍA LUISA BERARD**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**ALTURIA INTERTRADE INC**