

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA I

PROYECTO

CABAÑAS VISTA HERMOSA

**PROMOTOR:
*GERMAN ALEXIS LARA***

UBICACIÓN:

***EL TORO, CORREGIMIENTO DE EL TORO, DISTRITO DE
LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA***

**CONSULTOR:
*ING.JORGE L. CARRERA A.
IRC – 006-03***

AGOSTO - 2019



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**INDICE**

2.0. RESUMEN EJECUTIVO	01
2.1. Datos Generales del Promotor y del Proyecto	01
a.- Persona a contactar	01
b.- Número de teléfono	01
c.- Correo electrónico	02
d.- Pagina web	02
e.- Nombre y registro de los consultores	02
3. INTRODUCCIÓN	03
3.1. Alcances y objetivo de la Elaboración del Estudio.	03
3.1.1. Metodología, duración e instrumentalización del estudio	03
3.2. Definición de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental	05
4. INFORMACION GENERAL	08
4.1. Información sobre el Promotor y Representante Legal	08
4.2. Paz y Salvo de MIAMBIENTE y Recibo de pago	08
5. DESCRIPCION DEL PROYECTO	09
5.1. Objetivo y justificación del proyecto	09
5.2. Ubicación Geográfica	10
5.3. Legislación y Normas Técnicas Ambientales	15
5.4. Descripción de las fases del proyecto.	16
5.4.1. Planificación	16
5.4.2. Construcción	16
5.4.3. Operación	18
5.4.4. Abandono	18
5.5 Infraestructura a Desarrollar y equipo a utilizar	19
5.6 Necesidades de insumos	19

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

5.6.1. Servicios básicos	20
5.6.2. Mano de obra	21
5.7 Manejo y Disposición de los Desechos en todas las Fases	22
5.7.1. Sólidos	22
5.7.2. Líquidos	22
5.7.3. Gaseosos	23
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo.	23
5.9. Monto global de la inversión.	23
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.	24
6.3. Caracterización del Suelo	24
6.3.1. Descripción del Uso de Suelo	24
6.3.2. Deslinde de propiedad	24
6.4. Topografía	24
6.6. Hidrología	25
6.6.1. Calidad de aguas superficiales	25
6.7. Calidad del aire	25
6.7.1. Ruidos	25
6.7.2. Olores	25
7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO	26
7.1 Característica de la flora	26
7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal	27
7.2 Característica de la Fauna	27
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO	28
8.1 Uso actual de la tierra en los sitios colindantes	28
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	28
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales	33
8.5. Descripción del paisaje	33

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

9. IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES	34
9.2. Caracterización y jerarquización de los impactos.	36
9.4. Análisis de los Impactos Sociales y Económicos	39
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	42
10.1. Descripción de la Medidas de Mitigación Específicas	42
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas	45
10.3. Monitoreo	47
10.4. Cronograma de ejecución	48
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	49
10.11. Costos de la gestión ambiental	49
12. PROFESIONALES QUE ELABORARON EL ESTUDIO	49
12.1. Firmas debidamente notariadas	49
12.2. Número de registro de consultores	49
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	51
14. BIBLIOGRAFÍA	52
15. ANEXOS	53 - 85

- Copia de cédula de la representante legal
- Certificación notariada de la finca
- Certificación de la sociedad.
- Fotos ilustrativas.
- Planos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**2.0 RESUMEN EJECUTIVO**

El proyecto a presentar consiste en la construcción de diez cabañas de alojamiento las cuales formarán parte de una finca agro turística ya existente. Las cabañas se construirán en dos etapas, es decir cinco en una primera etapa y luego en una segunda etapa los cinco restantes, dependiendo de la demanda de alojamiento que se llegue a dar. La dimensión de cada cabaña será de seis metros por ocho metros con cincuenta centímetros, para un área de cincuenta y un metros cuadrados. El detalle de las áreas de construcción se pormenoriza en la respectiva sección. El modelo típico de construcción de la cabaña, que funcionará para las diez unidades, consistirá en una sala, una cocina, una habitación, un baño completo, un salón dormitorio y un pequeño balcón. Como complemento de todo el complejo, se construirá el sistema de tanque séptico que comprende: una trampa de grasa, el tanque principal, dos cámaras de inspección y el sumidero.

En consecuencia, de lo anterior, el promotor presenta el siguiente Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, titulando el mencionado proyecto como **“CABAÑAS VISTA HERMOSA”**.

2.1. Datos Generales del Promotor y del Proyecto

El promotor del proyecto es el señor **GERMAN ALEXIS LARA**, varón, panameño, con cédula N° 2-94-2657, residente en la ciudad de Aguadulce, barriada Forestal, vía hacia El Cristo, casa S/N, corregimiento Aguadulce cabecera, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

a. Persona a contactar

De ser necesaria cualquier información referente a este estudio, se puede contactar al señor **Jorge Luis Carrera Aguilar**, con cédula número 2-83-714.

b. Número de teléfono:

Teléfono 6795-0014.

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**c. Correo electrónico.**

jorlucag@hotmail.com

d. Página web.

No aplica

e. Nombre y Registro de los Consultores

Este proyecto es elaborado por los consultores:

CONSULTOR	JORGE L. CARRERA A.	DIOMEDES A. VARGAS
Nº DE REGISTRO	IRC-006-03	IAR-050-98
CORREO ELECTRÓNICO	jorlucag@hotmail.com	diomedesvargas@yahoo.com
TEL. CELULAR	6795-0014	6755-6557

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**3. INTRODUCCIÓN****3.1. Alcance y Objetivos de la Elaboración del Estudio**

- Determinar las características ambientales, socios económicos y culturales de la región donde se desarrollará el proyecto.
- Cumplir con lo establecido en la Ley 41, General del Ambiente y poder desarrollar este proyecto en una forma armónica y ambientalmente viable.
- Identificar los posibles impactos ambientales que pueda ocasionar la ejecución del proyecto, a fin de implementar un plan para mitigarlo, compensarlos o manejarlos de una forma adecuada para que mantengan en lo posible el equilibrio en el área de influencia.
- Determinar las características físicas del sitio a fin de detectar factores técnicos que puedan afectar el medio natural y cultural.
- Emitir recomendaciones al promotor del proyecto para así alcanzar un verdadero equilibrio entre el proceso de desarrollo y el medio ambiente ya que mediante este estudio se pretende alcanzar un continuo crecimiento económico con equidad social, protección y administración eficiente del medio ambiente
- Informar a la población aledaña al lugar donde se desarrolla el proyecto sobre la implementación del mismo, para así recopilar su opinión en relación a la mejor forma de desarrollar el proyecto sin ocasionar conflictos con el promotor.

3.1.1. Metodología, Duración e Instrumentalización del Estudio presentado

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental (categoría I) del proyecto “**CABAÑAS VISTA HERMOSA**” ubicado en la comunidad de El Toro, corregimiento de El Toro, distrito de Las Minas, provincia de Herrera, se suscribe a los Términos de Referencia establecidos por la Autoridad Nacional del Ambiente en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

de 2011, Título III, Capítulo III, Artículo 26, a su vez modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

El objetivo del documento es su presentación para la evaluación ambiental del proyecto en sus diferentes etapas, a fin de determinar su viabilidad ambiental, siguiendo los procedimientos establecidos por el Ministerio de Ambiente.

La metodología aplicada para el análisis ambiental consistió en la elaboración de una matriz, a fin identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que pudieran generarse con el desarrollo de las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas. La matriz permitió identificar y evaluar estos posibles impactos y elaborar un Plan de Manejo Ambiental que contiene las medidas de mitigación específicas que han de implementarse para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto.

Así mismo, se determinó la magnitud y significancia de los impactos, reafirmando la categorización del estudio realizada de forma conjunta por los consultores y promotores, basados en los Criterios de Protección Ambiental, plasmados en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14/8/2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

La elaboración del Estudio de Impacto Ambiental tuvo una duración de veinticinco (25) días, contados a partir de la entrega de los primeros documentos del proyecto por el promotor.

La instrumentalización utilizada para la elaboración del EsIA del proyecto consistió en las técnicas científicas establecidas a nivel nacional, como internacional para los estudios de impacto ambiental, así como las experiencias previas del equipo consultor

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

en proyectos de similar naturaleza. Además de toda la información técnica y de soporte que fue suministrada por el promotor del proyecto y la información levantada por los consultores.

Por último, no por ello menos importante, se elaboró la declaración jurada en donde el promotor se compromete a cumplir de forma fidedigna con los términos y compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental presentado ante las Autoridades competentes.

3.2. Definición de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental

De acuerdo al Artículo 16 del Decreto ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, el Proyecto **“CABAÑAS VISTA HERMOSA”**, se incluye en la lista taxativa de los proyectos que deben ingresar al proceso de evaluación de impacto ambiental. El proyecto propuesto se ubica en la sección de Turismo, específicamente en lo que se relaciona a hoteles, cabañas, moteles, hostales y residenciales turísticos, incluyendo todas sus etapas.

- Criterio 1. Si el proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna.**

Se tomó en cuenta si la implementación de este proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y se concluyó que el proyecto no generara riesgos significativos para la salud de la población, flora y fauna ya que los impactos determinados no sobrepasan las normas ambientales permitidas.

Durante la etapa de construcción se utilizarán mecanismos para no causar ningún efecto contaminante ni afectar la salud de la población, flora y fauna del medio donde se desarrolla el proyecto; de igual forma el proyecto, durante la etapa de operación, no

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

generara riesgos al ambiente y la población ya que el proyecto se desarrollará en un área rural, afectada por la actividad que se desarrollaba con anterioridad (ganadería extensiva tradicional), considerándose que en esta etapa no se generarán productos que representen peligro alguno.

- **Criterio 2. Si el proyecto presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:** Se analizó si el proyecto causa alteraciones significativas sobre la calidad y la cantidad de los recursos naturales incluyendo suelos, agua, flora y fauna, llegándose a la conclusión que la implementación del proyecto no altera los recursos naturales ni la diversidad biológica existente en el área de influencia del proyecto.
- **Criterio 3: Protección de áreas naturales y bellezas escénicas:**
Se tomó en cuenta si el proyecto afecta algún área considerada como protegida o de valor paisajístico o estético de la zona y se concluyó que el desarrollo del proyecto no afecta ningún componente incluido dentro de este criterio.
- **Criterio 4: Protección a la cultura y costumbre de grupos humanos:** Se consideró si el proyecto ocasionará reasentamientos, desplazamientos o reubicaciones de comunidades humanas y se concluyó que el proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.
- **Criterio 5: Protección del patrimonio histórico y cultural:** Se verificó si el desarrollo del proyecto presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico o perteneciente al patrimonio cultural y se constató que la implementación del proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Una vez analizados los criterios anteriormente descritos, se pudo concluir que el estudio se enmarca en la **Categoría I**, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos ambientales negativos significativamente adversos sobre el medio ambiente (Flora, fauna, suelo y agua) ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto y no conlleva riesgos ambientales, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**4.- INFORMACIÓN GENERAL****4.1. Información sobre el Promotor, Tipo de Empresa, Ubicación y Representante Legal**

El promotor del proyecto es el señor **GERMAN ALEXIS LARA**, varón, de panameño, mayor de edad, comerciante, con cédula de identidad personal N° 2-94-2657, con residencia en la ciudad de Aguadulce, barriada Forestal, casa S/N, vía El Cristo, corregimiento de Aguadulce, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé, teléfono celular N° 6982-1366.

El predio donde se pretende llevar a cabo el proyecto, que forma parte de la finca N° 32431, código de ubicación N° 6104, es propiedad del señor GERMAN ALEXIS LARA. La finca antes descrita se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público, sección de la propiedad de la provincia de Herrera. Se adjunta documento en la sección de anexos.

4.2. Paz y Salvo de MIAMBIENTE y Copia de Recibo de pago

Estos formularios se adjuntan al documento del Estudio de Impacto Ambiental.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto a presentar consiste en la construcción de diez cabañas de alojamiento las cuales formarán parte de una finca agro turística ya existente. Las cabañas se construirán en dos etapas, es decir cinco en una primera etapa y luego en una segunda etapa los cinco restantes, dependiendo de la demanda de alojamiento que se llegue a dar. La dimensión de cada cabaña será de seis metros por ocho metros con cincuenta centímetros, para un área de cincuenta y un metros cuadrados. El detalle de las áreas de construcción se pormenoriza en la respectiva sección. El modelo típico de la cabaña, que funcionará para las diez, consistirá en una sala, una cocina, una habitación, un baño completo, un salón dormitorio y un pequeño balcón. Como complemento de todo el complejo, se construirá el sistema de tanque séptico que comprende: una trampa de grasa, el tanque principal, dos cámaras de inspección y el sumidero.

5.1. Objetivo y Justificación Del Proyecto

El EsIA Categoría I del proyecto se ha instrumentalizado a través de los mecanismos legales y de coordinación interinstitucional que incorpora a las Unidades Ambientales Sectoriales, la Administración Regional del Ambiente de Coclé y otros entes del Estado en la etapa de seguimiento del presente Estudio de Impacto Ambiental los cuales verificarán lo señalado en el mismo y serán los encargados de velar por el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental.

Tomando en cuenta los factores anteriormente mencionados, es que el señor **GERMAN ALEXIS LARA**, como promotor, se decide a llevar cabo el Proyecto “**CABAÑAS VISTA HERMOSA**”, para lo cual presenta el siguiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a fin de cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 41, General de Ambiente.

El propósito de este estudio es describir la condición actual del área de interés y evaluar si las actividades propuestas en el Proyecto de “**CABAÑAS VISTA HERMOSA**”, por el señor **GERMAN ALEXIS LARA**, tienen potencial de afectar sus condiciones naturales o socio-culturales.

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

El proyecto tiene como objetivos:

- Poder ofrecer oportunidades de alojamiento a locales y extranjeros que deseen disfrutar de la convivencia con la naturaleza en áreas campestres, con cierto grado de comodidad y confort.
- Mostrar a las comunidades aledañas que es posible desarrollar proyectos con actividades económicas agro turísticas de forma ambientalmente sostenible.
- Poder contribuir al mejoramiento de las condiciones sociales y económicas del sector mediante generación de nuevas áreas de descanso.
- Ofrecer oportunidades de empleos a la población aledaña al proyecto en las diversas etapas del mismo.
- Obtener mejores ingresos y mejorar la posición económica del promotor.

El proyecto es justificado ya que:

- La implementación del mismo traerá beneficios socio económico mediante generación de empleos directos e indirectos a las diferentes personas que se involucrarán en la actividad.
- Se implementará una actividad que contribuirá al cambio de un uso de suelo degradante a un uso de suelo de conservación.
- Contribuirá al incremento de la economía de la región, en la medida que se pagarán impuestos al fisco, se abrirán nuevas fuentes de empleo.
- Se aprovechará de una forma más eficiente terrenos con fuertes pendientes.

5.2. Ubicación Geográfica

El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto, es propiedad del señor **GERMAN ALEXIS LARA**. Dicho terreno forma parte de la finca N° 32431, código de ubicación N° 6104, toda debidamente inscrita en el Registro Público, sección de la propiedad en la provincia de Herrera.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Para llegar al sitio, es necesario viajar por la vía Interamericana, en dirección hacia la ciudad de Santiago. Al llegar a la intersección con la carretera que conduce hacia Ocú y otras comunidades, se toma dicha desviación. Desde este punto se recorren 60 kilómetros, aproximadamente, pasando por las comunidades de Ocú, Las Minas, Chepo de Las Minas, hasta llegar a un punto a la izquierda de la carretera, 560 metros antes de la población de El Toro, el cual corresponde a la finca que nos ocupa para el proyecto (ver foto).

FOTO



FOTOS: CONSULTORIA JORGE CARRERA



“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

El globo de terreno que comprende la finca madre se ubica en las siguientes coordenadas:

Finca Nº	E	N
32431	0515118	0856958
	0515142	0856950
	0515153	0856951
	0515163	0856953
	0515214	0856966
	0515232	0856969
	0515256	0856969
	0515288	0856968
	0515306	0856968
	0515309	0856963
	0515319	0856959
	0515320	0856958
	0515380	0856903
	0515333	0856852
	0515343	0856760
	0515308	0856697
	0515191	0856566
	0515153	0856500
	0515052	0856547
	0515068	0856586
	0515072	0856613
	0515101	0856607
	0515119	0856649
	0515089	0856664
	0515033	0856667
	0515072	0856745
	0515088	0856828
	0515122	0856911

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

El globo de terreno que será utilizado para el proyecto de las cabañas y que forma parte de la finca N° 32431 se ubica en las siguientes coordenadas UTM

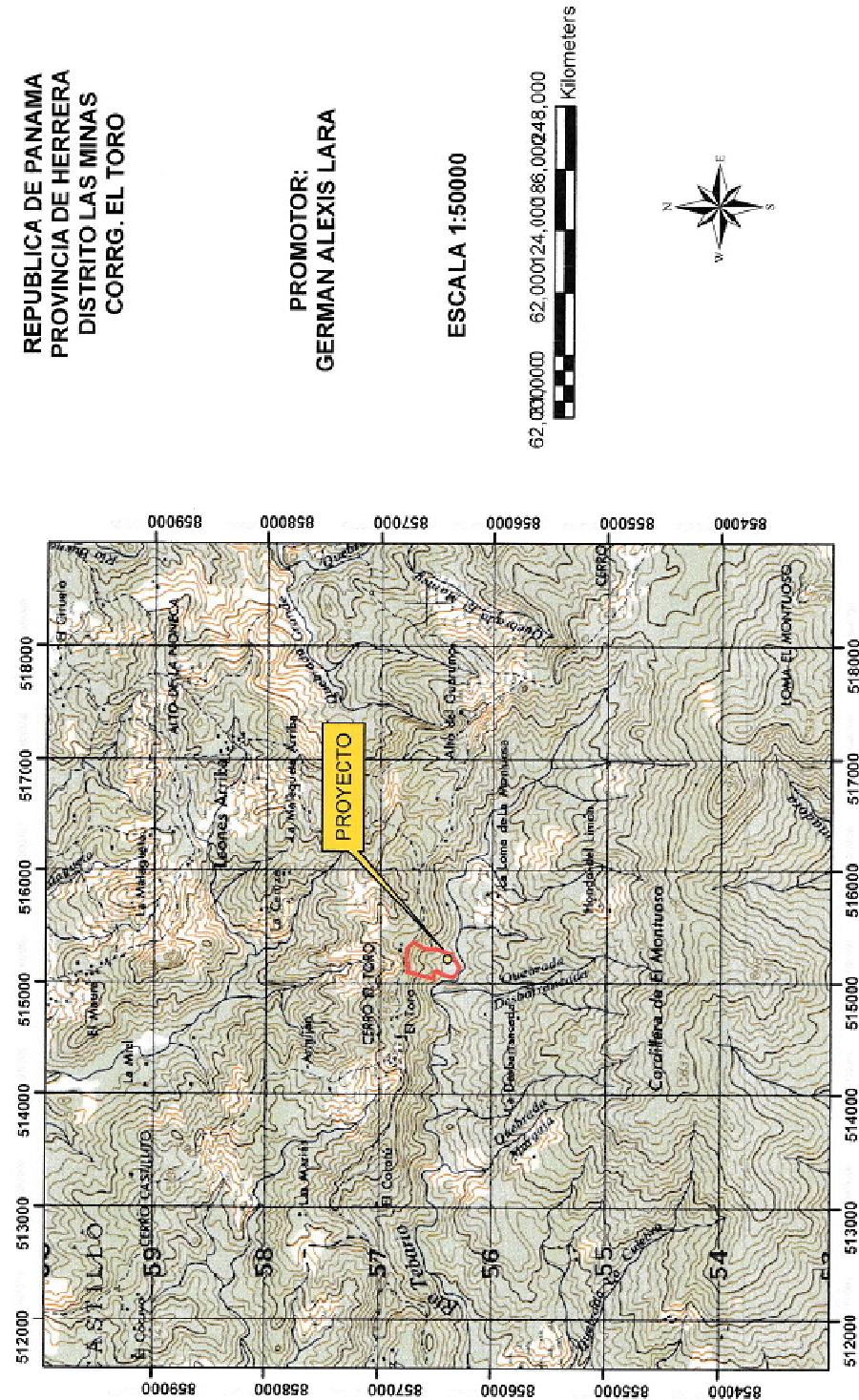
Finca N°	E	N
32431	0515125	0856529
Globo de terreno a utilizar	0515165	0856540
para la construcción de las	0515161	0856562
cabañas.	0515117	0856547

Todas las coordenadas UTM están dadas en DATUM WGS-84 con un margen de error de lectura de un metro, aproximadamente.

Nota: Adjunto en la página siguiente mapa escala 1:50,000.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

CABAÑAS VISTA HERMOSA



"CABAÑAS VISTA HERMOSA"

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**5.3. Legislación Normas Técnicas y Ambientales.**

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración de MIAMBIENTE y de las otras instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- Ley 1 de 3 de febrero de 1994, sobre la legislación Forestal en Panamá.
- Ley N° 12 de 15 de marzo de 1977, por la cual se declara Reserva Forestal del Montuoso, un área del distrito de Las Minas, provincia de Herrera.
- Decreto N° 25 de 5 de junio de 2009, por la cual se reglamentan los artículos 486 y 487 de Decreto de Gabinete N° 252 de 1971, sobre legislación laboral y seguridad industrial e higiene en el trabajo.
- Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, General del Ambiente.
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el capítulo II, título IV de la ley 41 del 01 de Julio de 1998, modificado por el decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Título III, capítulo III, artículo 26, a su vez modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.
- Decreto Ejecutivo 111 de 23 de junio de 1999.
- Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. —Código Sanitario.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

- Resolución N°77 de 20 de agosto de 1993.
- Reglamentos técnicos **DGNTI COPANIT 35-2019.**
- Estudio de Riesgo de Salud. ERSA
- Decreto N° 150 de 19 de febrero de 1971, que reglamenta lo relacionado con ruidos molestos.
- Resolución N° AG-0235-2003, que establece el pago por indemnización ecológica.
- **Ministerio de Vivienda.** Plan Normativo del Municipio de Las Minas.
- Resolución N° 506 de 6 de octubre de 1999 “Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000, Higiene y Seguridad Industrial” Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de trabajo donde Genere Ruido.

5.4 Descripción de las Fases del Proyecto.

5.4.1. Planificación

Durante esta etapa el representante legal, el señor **GERMAN ALEXIS LARA** procedió a realizar las consultas pertinentes con las diferentes instituciones relacionadas con el proyecto, tales como el MIVI, Autoridad de Turismo, Ministerio de Ambiente, Municipio de Las Minas, y por último el trámite correspondiente a la confección de Estudio de Impacto Ambiental.

5.4.2. Etapa de Construcción.

El globo de terreno, que conforma la finca N° 32431, comprende una superficie de 9 has +3761 metros cuadrados, según certificación del Registro Público adjunta al Estudio, en la sección de anexos. Es importante señalar, no obstante, que de dicha finca sólo se utilizará un área de 950 metros cuadrados para la construcción de las diez cabañas de alojamiento temporal. En el resto de la finca, se desarrolla un proyecto agro turístico que servirá de complemento para las personas que lleguen a

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

ocupar las cabañas. Dentro de la finca también se ubica la residencia familiar del promotor.

El proyecto a presentar consiste en la construcción de diez cabañas, construcción esta que se realizará en dos etapas. En la primera etapa se construirán cinco unidades y dependiendo de la demanda de alojamiento se procederá a la ejecución de la segunda etapa consistente en las cinco cabañas restantes. Como complemento se construirá el sistema de tanque séptico, jardines y áreas verdes.

En resumen, las actividades básicas que se realizarán durante esta etapa consistirán en:

- **Limpieza y acondicionamiento del Área:** parte del terreno presenta una topografía irregular, por lo que para aprovecharlo de una forma más eficaz se procederá a la nivelación parcial del mismo, empleando mano de obra manual. No habrá remoción de vegetación significativa, salvo algún remanente de pasto. Luego de realizada la nivelación parcial, se procederá a replantar las bases de las primeras cinco cabañas.
- **Construcción de las cabañas:** una vez replanteadas las bases de las cinco cabañas, se iniciará con la construcción de las cabañas. Las dimensiones de las mismas serán igual para todas. El perímetro de cada una será de seis metros por ocho metros y medio. En su interior se habilitará una sala comedor, una cocina, un sanitario completo, un dormitorio principal y un entrepiso que funcionará como dormitorio. Se estima una capacidad máxima para alojar a seis personas por cabaña. El material a utilizar para estas infraestructuras será de madera de pinotea la cual será adquirida en el mercado autorizado para vender este tipo de madera. Techo de zinc y piso de concreto.
- **Construcción del sistema de tanque séptico:** para el tanque principal se utilizará una fosa séptica de plástico reforzado la cual viene diseñada de fábrica para su

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

correcto funcionamiento. Se habilitarán dos cámaras de inspección, una trampa de grasa, y la fosa de sumidero. Esta infraestructura ocupará un área de 110.00 metros cuadrados en todo su recorrido. La tierra que se remueva de la excavación de estas fosas se distribuirá dentro de la finca del proyecto.

Se estima que esta etapa de construcción tendrá una duración promedio de siete meses y se podrá generar aproximadamente unas 20 plazas de trabajo.

5.4.3 Operación

Durante esta etapa, una vez terminada las obras civiles y el complejo esté en condiciones de empezar a operar, se pondrá a la disposición del público en general las cabañas, ofertando alojamiento temporal para todo el que desee disfrutar del esparcimiento que la finca agro turística ofrecerá. Al poder permanecer en la finca, alojados en las cabañas, los visitantes podrán consumir productos agrícolas frescos (frutas, verduras y vegetales) que se producen en la misma, caminar por senderos acondicionados dentro de la finca, además de utilizar infraestructuras ya construidas que funcionarán como entretenimiento.

5.4.4. Abandono

No se tiene contemplada, inicialmente, una etapa de abandono a corto plazo, dada la naturaleza del proyecto. No obstante, luego de terminada la fase de construcción será compromiso, tanto de los contratistas como del promotor realizar una labor de limpieza general de todos los restos de construcción que se hayan generado a fin de que el área quede saneada y en condiciones de brindar los servicios para los que se ha destinado el proyecto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

La infraestructura a desarrollar en este proyecto consiste básicamente en las diez cabañas y el sistema de tanque séptico.

El equipo a utilizar en esta actividad durante la etapa de construcción consistirá en carretillas, herramientas manuales (palas, piquetas, coas, etc.), máquinas de soldar y concretera.

Para el almacenamiento de los materiales menores en la fase de construcción se utilizará un depósito provisional el cual se colocará en un sitio adecuado del proyecto.

Desglose de área a construir:

ÁREAS	SUPERFICIE (m^2)	OBS
Área de construcción cerrada	86.16	
Área de construcción abierta	17.64	
Área total de ocupación	103.80	
AREA DE LA CABAÑA (Perímetro)	51.00	10 Unidades

Adjunto plano

5.6 Necesidades de insumos durante la Construcción y operación.

Para la ejecución del proyecto, el promotor ha requerido y requerirá la utilización de recurso humano capacitado para, diseñar los planos, planificar, ejecutar y evaluar las diferentes fases del proyecto.

Entre los insumos utilizados en estas actividades de construcción podemos mencionar: Cemento, Bloques, Concreto, Piedra picada, Arena, Tosca, Tuberías

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

galvanizadas, Soldadura, Acero, Zinc, Tanque de 2,500 galones, Agua, Gasolina, Diesel, Pinturas, Diluyentes, Tuberías PVC, Madera.

Los insumos antes mencionados serán abastecidos del comercio ubicado en las ciudades cercanas.

Durante la etapa de operación se utilizará: agua, combustible, lubricantes, recipientes desechables para comidas y bebidas, útiles de aseo, entre otros.

5.6.1 Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).**Electricidad:**

El sistema de energía eléctrica es administrado por la empresa NATURGY, la misma se encarga de producir, operar, administrar, promover el desarrollo de los sistemas de distribución.

Agua potable:

Para el suministro del agua potable, la finca se abastece a través del servicio que le brinda el comité de acueducto rural de la comunidad de El Toro. Copia del contrato de instalación se adjunta a este documento de Estudio. Para los efectos de asegurar el agua de forma permanente a las cabañas, se instalará un tanque de reserva de 2,500 galones.

Transporte Público:

El proyecto tiene acceso desde la vía Interamericana, ubicándose a 60 kilómetros, aproximadamente de esta vía principal. La carretera que conduce hacia el proyecto es de asfalto, salvo los últimos cinco kilómetros que es de tosca compactada, no obstante, es transitable todo el año. La comunidad de El Toro cuenta con un sistema de transporte colectivo a partir de las 4:00 a.m. hasta las 6:00 p.m.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**Aguas Servidas:**

Durante la etapa de construcción, el promotor ubicará un sanitario portátil donde los trabajadores podrán realizar sus necesidades biológicas. La empresa contratante de este servicio le dará el mantenimiento correspondiente, mientras dure esta etapa. Para los efectos de la canalización de las aguas servidas del proyecto, durante la etapa de operación, el mismo será a través de un sistema de tanque séptico cuya capacidad será lo suficiente para captar las aguas residuales que genere el proyecto. El promotor velará porque se cumpla con la norma DGNTI-COPANIT 35-2019.

Recolección de Basura:

La labor de la recolección de la basura, se realizará de forma interna, aplicando el sistema de reciclaje, es decir, que se separará el material orgánico del inorgánico, así como también las latas y los vidrios. Los residuos de material orgánico serán utilizados como fertilizantes, los inorgánicos como papel, cartón, etc., se almacenan para llevarlos a sitios donde se reciben este tipo de material, en el área de Chitré, y los vidrios y las latas serán recolectados en recipientes con el propósito de coordinar con la municipalidad de Las Minas para transpórtalos y llevarlos finalmente al sitio de depósitos de desechos sólidos municipal. Se estima que estos últimos desechos serán mínimos, puesto que se persigue ofrecer jugos y conservas de frutas naturales envasados en recipientes reciclables a los visitantes.

Redes de comunicación:

El sistema de telecomunicaciones es deficiente dado que la señal es bastante pobre. El promotor realiza gestiones para ubicar señal de wifi y mejorar este servicio dentro del proyecto.

5.6.2. Mano de Obra (durante la construcción y operación, especialidades, campamento).

Para el desarrollo del proyecto en la etapa de construcción se requiere de la contratación de un arquitecto, un maestro de obra y sus respectivos ayudantes. Se

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

estima que la obra puede ocupar unos 12 obreros diarios los cuales realizarán las diversas actividades de la construcción.

En la etapa de operación la mano de obra a contratar será básicamente el personal que atenderá las diversas instalaciones del proyecto, brindando los servicios a la ciudadanía, además del personal de vigilancia y mantenimiento. Se estima una ocupación de 10 trabajadores permanentes.

Para este proyecto no se requiere la construcción de campamento ya que es una obra a corto plazo, solo se requiere construir una caseta para ser utilizada como depósito de materiales.

5.7. Manejo y Disposición de Desechos en Todas las Fases

5.7.1. Sólidos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Restos de materiales de construcción.	Construcción	El material vegetal y la tierra removidos serán distribuidos en el área restante de la finca donde no se construirá ninguna infraestructura. Este material servirá como fertilizante a los plantones que posteriormente serán sembrados.
Recipientes de comidas y bebidas	Construcción Operación	Como bolsas, envases, excedentes de materiales de construcción etc. serán almacenados en recipientes adecuados que resistan la acción dispersora de elementos y animales para luego transportarlos periódicamente al sitio de depósito de desechos sólidos municipal.
Residuos de alimentos	Operación	Estos desechos serán recogidos en recipientes especiales que luego serán utilizados como fertilizantes en la finca.

5.7.2. Líquidos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Aguas residuales domésticas	Construcción Operación	En el área de la construcción se contará con letrinas portátiles las cuales serán cambiadas periódicamente por la empresa suplidora de dicho equipo. Durante la etapa de operación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

		todas las aguas residuales serán canalizadas al sistema de tanque séptico que se construirá. Dichas aguas serán posteriormente tratadas a fin de cumplir con la Norma DGNTI-COPANIT 35-2019.
--	--	--

5.7.3. Gaseosos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Gases de hidrocarburos	Construcción Operación	Surgirá producto de la combustión de los vehículos que se utilicen dentro del proyecto. No se utilizará maquinaria. La empresa procurará mantener el equipo rodante en buen estado mecánico.

5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.

En consulta realizada con el Municipio de Las Minas, se manifestó que dicha área está regulada en parte por la ANATI y por MIAMBIENTE, dada la proximidad a la Reserva Forestal del Montuoso. La finca N° 32431 se ubica fuera de los límites de esta reserva.

Planteado el proyecto ante ingeniería municipal de Las Minas y analizado el mismo por esta instancia, se manifestó no haber ninguna objeción para que se lleve a cabo la obra planificada.

5.9. Monto global de la inversión.

El monto aproximado de inversión es de ciento veinte mil doscientos balboas (B/. 120,200.00), que corresponde directamente a la etapa de construcción e incluye mano de obra, materiales, equipos, servicios profesionales y otros.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.

6.3. Caracterización del Suelo

Tanto el suelo donde se desarrollará el proyecto como el de los terrenos aledaños se caracterizan por ser suelos franco arcillosos de media fertilidad.

6.3.1. Descripción del Uso del Suelo.

El terreno está ubicado en la comunidad de El Toro, corregimiento de El Toro, distrito de Las Minas, caracterizándose esta zona por ser una zona rural en un 100%. Tradicionalmente este suelo ha sido dedicado a la actividad ganadera extensiva, causando gran deterioro a los mismos por las condiciones topográficas que presentan (fuertes pendientes). En la actualidad, el promotor del proyecto a evaluar, está incursionando en el establecimiento de una finca agro turística, implementando prácticas combinadas de producción con métodos de conservación de suelos (cultivos en curvas de nivel, reforestación de pinos y otras especies nativas, frutales, legumbres y otros) y como valor agregado sitios de esparcimiento al aire libre sin la necesidad de utilizar contaminantes de algún tipo.

6.3.2 Deslinde de la propiedad

Los colindantes de la finca N° 32431, donde se desarrollará el proyecto son:

Norte: Carretera de Las Minas a El Toro.

Sur: Río Tebario y Catalino Mendoza Pérez.

Este: Andrés Cruz Benítez.

Oeste: Río Tebario, Celso Anasario Mendoza Benítez.

6.4 Topografía

El relieve del área donde se desarrollará el proyecto se ubica en una zona intermedia entre el bosque húmedo tropical y el bosque muy húmedo premontano. La topografía de la finca N° 32431 es irregular en un 90%, con pendientes que oscilan entre un 15% y un 35 %. El área donde se pretende realizar el proyecto de las cabañas, corresponde al 10% de la finca donde la topografía es relativamente plana.

6.6 Hidrología:

Dentro del área del proyecto no se localizan fuentes hídricas como tales. Por la conformación de la topografía de la finca en general, se han formado drenes que captan las aguas de escorrentía, creando en la época lluviosa corrientes que desaparecen para la época seca. Hacia el sur de la finca se localiza el río Tebario el cual funge como límite a todo lo largo de su cauce, de la reserva forestal del Montuoso, según lo establece la Ley que la crea.

6.6.1 Calidad de aguas superficiales

El Proyecto se ubica en un área con buen drenaje. Su localización es dentro de la cuenca hidrográfica No 128 del río La Villa. La fuente hídrica más cercana, el río Tebario, cuenta con aguas cristalinas, con una calidad buena, visualmente. Con la ejecución del proyecto no se afectará esta fuente.

6.7 Calidad de aire

No existen registros de monitoreos de la calidad del aire en la zona donde se desarrollará el proyecto. La zona es típica de las regiones montañosa, con parajes aún cubiertos de vegetación, por lo que se puede deducir que existe una buena calidad de aire, aspecto este que no se verá afectado, con la ejecución del proyecto.

6.7.1 Ruido

No existe dentro del área del proyecto y en sus alrededores elementos que alteren el nivel sonoro, salvo la que se escucha producto del circular esporádico de los vehículos que transitan por la carretera. No se prevé que con la ejecución del proyecto se vaya a alterar este componente ambiental, puesto que lo que se persigue es poder ofrecer descanso y tranquilidad a quienes acudan a este sitio de esparcimiento.

6.7.2 Olores

No existen problemas de malos olores dentro del área, ni la implementación del proyecto generará malos olores.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO****7.1. Características de Flora**

Hasta el momento que fue adquirida en compra la finca 32431 por parte del promotor de este proyecto, señor Germán Alexis Lara, el terreno era dedicado a la explotación tradicional ganadera de forma extensiva. El mismo estaba cubierto de pasto Gramalota en un 95% con algunos árboles aislados y palmeras. Una vez en posesión de la finca como nuevo propietario, el señor Alexis, inició un cambio en el sistema de explotación de la misma. Procedió a plantar especies nativas como Macano, Guayacán y Espavé, Palmas de Coco, Pino y siembra de cultivos en laderas empleando curvas a nivel. Todo esto con la finalidad de establecer una finca agro turística de producción sostenible, teniendo presente que el globo de terreno se ubica en las proximidades a la Reserva Forestal El Montuoso. Las laderas se mantienen con el pasto que originalmente se utilizaba para la ganadería. Dentro del sitio específico para el proyecto de las cabañas, no se observó especies catalogadas como flora amenazada o en peligro de extinción. Tampoco se registraron ecosistemas únicos en el sitio de estudio. (Ver fotos)



“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

**7.1. 1. Inventario Forestal. (Aplicar técnicas forestales reconocidas por
MIAMBIENTE).**

Para la ejecución de este proyecto no aplica esta actividad. Es el propósito del gestor del proyecto mantener toda la vegetación que se pueda, dado la característica del proyecto.

7.2. Características de la Fauna

Dentro del sitio del proyecto se pudo observar algunas aves que sobrevuelan el área de forma esporádica, dada la cercanía del bosque secundario que se ubica hacia el sur de la finca. También se observaron algunos reptiles como borrigueros y lagartijas. No se observaron, dentro del sitio, especies que se encuentren en peligro de extinción.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO

El corregimiento de El Toro cuenta con una población de **931** habitantes según el censo de población del año **2,010** distribuidos en **82.8** kilómetros cuadrados lo que nos da una densidad de **11.3** habitantes por kilómetro cuadrado. Cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable, transporte colectivo, educación primaria, secundaria, correduría y su población se dedica a actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, comercio al por menor y últimamente se está incursionando en el sector del ecoturismo.

8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

En los terrenos aledaños al proyecto se puede observar que los mismos son dedicados a la ganadería extensiva, cubiertos por pasto y árboles aislados. Un poco más distante se puede observar que algunos terrenos son dedicados a la agricultura de subsistencia. El caserío más cercano corresponde a la población de El Toro.

8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).

Tal como se ha anotado en párrafos anteriores, el sector donde se ubicará el proyecto se encuentra en la comunidad de El Toro, corregimiento de El Toro, distrito de Las Minas. Es una zona que muestra un mediano crecimiento económico, con un potencial turístico alto.

Para los efectos de la consulta ciudadana se utilizó la técnica de encuesta. Durante el desarrollo de la misma se procedió a informarles a las personas cuestionadas sobre el interés del promotor a desarrollar el proyecto y las distintas actividades que se realizarán en las diversas etapas del mismo.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**CONSULTA CIUDADANA (ENCUESTA)**

FOTOS: CONSULTORIA JORGE CARRERA



FOTOS: CONSULTORIA JORGE CARRERA

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Para efectos de la encuesta se utilizó el siguiente modelo

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. _____

PROYECTO: “CABAÑAS VISTA HERMOSA”

PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.

UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.

FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.

Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: _____

No. Cédula: _____

INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza _____.

CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc _____ Bloque _____ Madera _____.

2. Agua _____ Luz _____ Teléfono _____ Servicio Higiénico _____ Letrina _____.

3. Casa: Propia _____ Alquilada _____.

OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí _____ No _____

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Sí _____ No _____

Por que _____

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si _____ No _____

Por qué? _____

Al realizar la visita a la vivienda seleccionada se solicitaba conversar con el o la cabeza de familia de la misma. Previo a la encuesta, se le aclaraba al encuestado sobre el propósito que se persigue con dicha actividad y se le explicaba detalles del proyecto.

- **Resultados de la Entrevista Individual**

Información general

Mediante esta encuesta se reveló que las actividades económicas a las que se dedican los moradores en el sector del área encuestada consisten en los trabajos eventuales, la agricultura de subsistencia, el comercio al por menor, algunos funcionarios del sector público y otra parte del sector privado.

También se desprende que aprueban este tipo de proyecto, ya que esto les traería oportunidades de trabajo a moradores del área durante la etapa de construcción, así como también un mejoramiento en el aspecto físico de la zona.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I***Condiciones de la vivienda***

La mayoría de las viviendas son de bloque y zinc. Cuenta con los servicios básicos como: agua, luz, etc., en los casos que aplicó

En cuanto el estatus de la vivienda, a los que se entrevistó en la misma, respondió que era propia.

Opinión de la Comunidad sobre el proyecto.

A la pregunta # 1, el 100% de los encuestados respondió que sí tenían conocimientos sobre la implementación del proyecto.

A la pregunta # 2, el 100 % de los encuestados respondió que consideraban el proyecto necesario puesto que hay posibilidad de mayor oferta de servicios a la población, además con el mismo puede brindar empleo a la gente de la comunidad y también al entrar visitantes, hay la posibilidad de venderle productos de la región.

A la pregunta # 3 el 100 % de los encuestados respondió que el proyecto no afecta negativamente a la comunidad.

A la pregunta # 4 las recomendaciones que más coincidieron fueron:

- Que se tenga presente que la actividad que se lleve a cabo no riña con la tranquilidad de la comunidad.
- Que se tenga cuidado con los desechos.
- Que se procure brindar empleo a los moradores cercanos al proyecto.
- Que se tenga cuidado con las aguas residuales y pluviales.

A la pregunta # 5, el 100 % de los encuestados respondió que están de acuerdo con el proyecto del cual se les informó.

Listado de personas entrevistadas.

NOMBRE DE LA PERSONA	NUMERO DE CÉDULA
Gustavo Gonzales	6-59-763
Matildo Valdez	6-704-2069
Reyes Mendoza	6-723-802
Gisela González	6-75-181
Ciro López	6-717-708
Elías Ojo López	6-55-1632
Josefina Pimentel	9-716-1854
Anabelsi Ojo	6-88-497
José González	6-46-1685
Rodolfo Barrero Pérez	6-40-520

8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales Declarados.

Dentro del área donde se desarrollará el proyecto no existen sitios de interés histórico, arqueológico ni culturales declarados, que se vean afectados con el desarrollo del proyecto en mención.

8.5. Descripción del Paisaje.

La región donde se encuentra el terreno del proyecto se caracteriza por ser una región típica del bosque húmedo tropical, fincas dedicadas a la ganadería extensiva y agricultura de subsistencia. Un poco más distante, áreas de reserva forestal con residencias dispersas dentro de la misma..

9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

9.1. Identificación de los Impactos Ambientales Específicos.

Siendo este proyecto evaluado como Categoría I, los impactos identificados se caracterizaron de acuerdo a los siguientes criterios:

Carácter:

- a. Positivo: aquel admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como la población general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada.
- b. Negativo: aquel cuyo efecto se traduce en pérdida de valor naturalístico, estético, cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordia con la estructura ecológica.

Intensidad: Determina el grado de destrucción del impacto sobre la base de los siguientes aspectos:

- a. Baja (1)
- b. Media (1,2,3)
- c. Alta (4)
- d. Muy alta (8)
- e. Total (8)

Extensión:

- a. Puntual: cuando la acción impactante produce un efecto muy localizado. (1)
- b. Parcial: aquel cuyo efecto supone una incidencia apreciable en el medio. (2)
- c. Extenso o Total (4)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Momento: es aquel impacto cuyo efecto se manifiesta al cabo de cierto tiempo desde el inicio de la actividad que lo provoca, como consecuencia de una aportación progresiva de sustancia o agentes, inicialmente inmersos en un límite permitido. Este puede ser:

- a. Largo plazo (1)
- b. Medio plazo (2)
- c. Inmediato o crítico. (4)

Persistencia: en este rango el impacto puede ser:

- a. Fugaz: Si la duración del efecto es inferior a un año.(1)(2)
- b. Temporal : si el efecto dura entre uno y tres años.(2)(4)
- c. Pertinaz: si el efecto dura de cuatro a diez años.(5)
- d. Permanente: aquel cuyo efecto supone una alteración indefinida en el tiempo de los factores medioambientales.(2)(4)(8)

Reversibilidad:

- a. Irreversible: es aquel impacto cuyo efecto supone la imposibilidad o dificultad extrema de retornar, por medios naturales, a la situación anterior a la acción que lo produce.(4)
- b. Reversible: aquel en que la alteración puede ser asimilada por el entorno de forma medible, debido al funcionamiento de los procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de auto depuración del medio.(1)
- c. Recuperable: es aquel efecto en que la alteración puede eliminarse por la acción humana, estableciendo las oportunas medidas correctoras, y así mismo, aquel en que la alteración puede ser reemplazable.(1)(2)

(1) Fuente: *Diretrices y técnicas para la estimación de impactos. Gonzalo Alonso, S. 1991*

Para la jerarquización de los impactos se utilizó el modelo de importancia

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

$$I = +/- [3I + 2E + M + P + R]$$

en donde valores inferiores a 25 son considerados irrelevantes entre 26 y 50 se consideran moderados entre 51 y 75 se consideran severos y mayores que 75 se consideran críticos.

Para este estudio todos los impactos que se dan de carácter negativo se encuentran, en términos generales, por debajo de 25, en consecuencia se puede considerar que la sumatoria de todos los impactos negativos no es significativa. Los impactos positivos obtuvieron valores arriba de 25 por lo que son moderados y podemos concluir que el proyecto es ambientalmente viable.

9.2. Caracterización y jerarquización de los impactos

Para la clasificación de los posibles impactos que pudiese generar el proyecto, se procedió a la recopilación de la información necesaria a fin de poder iniciar con el proceso de evaluación correspondiente. Para ello se identificaron las etapas del proyecto conjuntamente con sus respectivas actividades para seguidamente determinar los componentes Ambientales que se verían afectados.

Para el caso en particular se empleó la matriz interactiva (causa – efecto), procediendo a confrontar las distintas actividades del proyecto según la etapa de desarrollo del mismo, versus los componentes ambientales determinados en el área de influencia.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**CUADRO N° 1
PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS, CARACTERIZACIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACION****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.**

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Caracterización y Jerarquización						Importancia	Observación
		Ca	In	Ex	Mo	Pe	Re		
1. FISICO a.Suelo	Erosión	N	B	Pt	Lp	F	Rp	-8	Se dará durante la etapa de construcción.
	Compactación del suelo	N	B	Pt	I	F	R	-11	Durante la etapa de construcción.
	Mejoramiento del uso del suelo	P	M	Pa	I	Pr	-	22	Etapa de operación.
b. Aire	Generación de gases.	N	B	Pt	I	T	Rp	-12	Durante la etapa de construcción.
	Generación de polvo	N	M	Pt	I	T	Rp	-15	Durante la etapa de construcción.
	Generación de ruido.	N	M	Pt	I	T	R	-15	Durante la etapa de construcción y operación.
c. Agua	Generación de aguas residuales.	N	M	Pa	I	Pz	Rp	-19	Durante la etapa de construcción y operación. Durante la etapa de operación
2. BIOTICO a. Flora	Remoción de la capa vegetal	N	M	Pt	I	Pr	Rp	-17	Durante la etapa de construcción.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

**CUADRO N° 1 (Cont...)
IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS, CARACTERIZACIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACION
PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"**

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Caracterización y Jerarquización						Importancia	Observación
		Ca	In	Ex	Mo	Pe	Re		
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	Ahuyento temporal de las especies menores observadas	N	M	Pt	I	Pr	Rp	-17	Durante la etapa de construcción y operación.
3. SOCIOECONOMICO a. Salud	Accidente laborales Generación de desechos sólidos.	N N	B B	Pt Pt	Mp I	T Pr	Re R	-10 -18	Durante la etapa de construcción y operación. Durante la etapa de construcción y operación.
	Accidentes de tránsito Aumento en la oferta de lugares de esparcimiento. Modificación del paisaje	N P P	B A A	Pt Pa Pa	Mp I I	T Pr Pr	Re -	-10 28 29	Durante la etapa de construcción y operación. Durante la etapa de operación. Etapa de operación.
b. Empleomanía	Generación de Empleos. Incremento de la economía local y nacional.	P P	A A	Pa Pa	I I	T Pr	- -	22 22	Etapa de operación. Etapa de operación.

Ca: Carácter

N: negativo

P: Positivo

M: Media

In: Intensidad

A: Alta

B: Baja

Ex: Extensión

Pt: Puntual

Pa: Parcial

Mo: Momento

Mp: Medio plazo

Lp: Largo plazo

I: Inmediato

Pe: Persistencia

F: Fugaz

Pr: Permanente

T: Temporal

Pz: Pertinaz

Re: Reversibilidad

R: Reversible

Rp: Recuperable

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

9.4. ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO

IMPACTO	CARACTER	ETAPA	DESCRIPCIÓN
Compactación de suelo	Negativo	Construcción	Dado el tipo de proyecto a realizar, es inevitable este tipo de impacto. Será inmediato y permanente. Podrá compensarse parcialmente con áreas verdes que se contemplen.
Eliminación de Vegetación	Negativo	Construcción	La vegetación existente consiste básicamente en un remanente de pasto que deberá ser removido, previo a la construcción de la infraestructura a desarrollar. Si bien es un impacto negativo, no es significativo. Es de intensidad media, puntual, inmediata, permanente, recuperable.
Erosión	Negativo	Construcción	Durante la etapa de construcción se pudieran dar movimientos de partículas de suelo por agentes naturales (agua, viento) este impacto no es significativo y puede ser evitado con medidas de fácil aplicación. Es puntual y fugaz.
Generación de partículas de polvo	Negativo	Construcción Operación	Es posible que se registre tal impacto durante estas etapas, pero el mismo pudo ser controlado manteniendo el suelo húmedo. Es puntual, inmediato y fugaz.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Generación de ruido	Negativo	Construcción Operación	Se dará, producto de los trabajos de construcción y el equipo que se empleé, así como de los vehículos que posteriormente lleguen al complejo turístico. Será temporal, inmediato y puntual.
Generación de desechos sólidos	Negativo	Construcción Operación	Durante la etapa de construcción se generará desechos que consistirán en restos de materiales de construcción, así como los que los trabajadores generen de sus actividades domésticas. De igual forma durante la etapa de operación se prevé la generación de basura doméstica propia del tipo de infraestructura a ubicar. Será puntual, inmediato y permanente.
Accidentes laborales	Negativo	Construcción	Podrá ocurrir de no tomarse las medidas de seguridad que son exigidas por el Ministerio de Trabajo. Será puntual y temporal.
Generación de aguas residuales	Negativo	Construcción Operación	Se dará durante la realización de los trabajos de nivelación del terreno y en la etapa de operación. El promotor tomará las medidas de corrección que se amerite. Será parcial, inmediato y pertinaz.
Generación de gases de hidrocarburos	Negativo	Construcción Operación	Producto de los vehículos que se movilicen, se generará gases que afecten de forma directa a los que se encuentren dentro de la zona de construcción. Durante la etapa de operación existe la posibilidad de detectar ciertas cantidades de estos gases por los vehículos que se estacionen. Será puntual, inmediato y temporal.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Accidentes de tránsito	Negativo	Construcción Operación	Pueden ocurrir si no se toman las medidas que para estos casos se indiquen. De darse tendría una intensidad baja, puntual y fugaz.
Modificación del paisaje	Positivo	Operación	Durante la operación, la modificación es positiva y permanente
Generación de empleos	Positivo	Construcción Operación	Con el desarrollo del proyecto, así como durante la operación del mismo se beneficiarán los moradores de las comunidades aledañas los cuales tendrán oportunidad de trabajo, directo e indirecto, por ende al acceso a un salario. Tendrá una intensidad alta, parcial e inmediata.
Mejoramiento del uso del suelo	Positivo	Construcción Operación	Se destinarán terrenos degradados por la actividad ganadera extensiva a actividades de producción ambientalmente sostenible consonas con el área de protección forestal inmediata. Será total, inmediato y permanente.
Incremento de la economía local y nacional	Positivo	Construcción Operación	Mediante el pago de impuesto al fisco y al municipio de Las Minas se incrementa la economía local y nacional. Será de intensidad alta, parcial, inmediata y permanente.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

10.1. Descripción de las Medidas de Mitigación Específicas

Con el propósito de brindarle una guía al promotor y representante legal de este proyecto, se elabora este PMA de tal forma que se minimice los efectos de los impactos negativos, más no significativos, que durante la ejecución del proyecto se pudieran dar. Funciona también como una herramienta para implementar un plan de seguimiento, vigilancia y control las diversas actividades de mitigación y su adecuado cumplimiento, puesto que se identifican los posibles riesgos que pudieran darse, así como las acciones a seguir para contrarrestar los mismos.

Estas medidas se presentan atendiendo el grado de afectación sobre los diversos componentes ambientales encontrados en el área de influencia del proyecto; afectación ésta que se da principalmente durante las etapas de construcción y operación.

En el cuadro N° 2 se detallan las medidas de mitigación que el promotor, verbigracia el representante legal deberá seguir, entre las que se pueden mencionar:

- Todo el personal que labore en el proyecto deberá utilizar el equipo de seguridad adecuado a fin de evitar accidentes laborales y disponer en el proyecto de implementos para prestar los primeros auxilios (botiquín).
- Rociar con agua el área de construcción durante la ejecución de los trabajos a fin de evitar o disminuir el exceso de partículas de polvo, de darse los trabajos en período seco.
- Se debe implementar un horario de trabajo adecuado a fin de no incomodar al vecindario más cercano con posibles ruidos durante la etapa de construcción.
- Tomar todas las precauciones necesarias al momento de que haya movilización de los vehículos a utilizar.
- Recoger adecuadamente los desechos sólidos en las diversas etapas del proyecto para evitar contaminación en el área donde se realicen las actividades.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**CUADRO N° 2****PROYECTO: "CABAÑAS VOSTA HERMOSA"****IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS, CARACTERIZACIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACION****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.**

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Medidas de mitigación o compensación
2. FISICO a.Suelo	Erosión Compactación del suelo Mejoramiento del uso del suelo	- Revegetar las áreas que presenten riesgo de erosión - Evitar que los vehículos entren en áreas no indicadas. - Cambio a un sistema de producción ambientalmente sostenible y ecológicamente amigable.
b. Aire	Generación de gases. Generación de polvo Generación de ruido.	- Los vehículos que se movilicen en el proyecto debe estar en buenas condiciones mecánicas. - Mantener el suelo húmedo. - Mantener igualmente toda los vehículos en óptimas condiciones.
c. Agua	Generación de aguas residuales.	- En la etapa de construcción se instalará un servicio portátil. - Las aguas residuales se canalizarán al tanque séptico construido para tal fin, en la etapa de operación.
2. BIOTICO a. Flora	Remoción de la capa vegetal	Se revegetará en las áreas donde no se construya. Se mantendrán las áreas verdes existentes

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

CUADRO N° 2 (Cont...)
IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS, CARACTERIZACIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACION
PROYECTO: “CABAÑAS VISTA HERMOSA”

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Medidas de mitigación o compensación
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	Se ahuyentará la fauna que se localiza en la zona.	- Una vez terminada la etapa de construcción la fauna regresará paulatinamente al sitio.
3. SOCIOECONOMICO a. Salud	Accidente laborales Generación de desechos sólidos. Accidentes de tránsito	<ul style="list-style-type: none"> - Se debe contar con el equipo de seguridad adecuado y botiquín. - Se recogerán los residuos sólidos durante la etapa de construcción y se realizará un programa de clasificación de los desechos sólidos. - Adecuada señalización vial. - Se colocarán vallas protectoras donde amerite este tipo de protección
b. Empleomanía	Generación de Empleos. Incremento de la economía local y nacional.	<ul style="list-style-type: none"> - Se contratará personal del área. - Mediante el pago de los impuestos de construcción y de operación.

CUADRO N° 3

PROYECTO: “CABAÑAS VISTA HERMOSA”
PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.

10.2. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, ENTE RESPONSABLE Y COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

Impacto	Medidas de Mitigación	Ente Responsable	Costo de la gestión Ambiental.
Compactación de suelo y erosión	1. Siembra de grama, especies nativas, frutales y ornamentales en áreas donde no se construya. 2. Evitar movilizar los vehículos a lugares donde no sea necesario.	PROMOTOR	B/. 8, 100.00
Aire/ Ruidos	1. Revisión mecánica de los vehículos que se utilizan en el proyecto 2. Horario adecuado de trabajo	PROMOTOR	B/. 1300.00
Generación de malos olores	Mantener limpia el área y recoger continuamente la basura.	PROMOTOR	B/. 2000.00

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**CUADRO N° 3 (cont....)****10.2. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, ENTE RESPONSABLE Y COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL. (Cont....)****PROYECTO: “CABAÑAS VISTA HERMOSA”****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.**

Impacto	Medidas de Mitigación	Ente Responsable	Costo de la gestión Ambiental.
Generación de aguas residuales.	Se canalizarán al tanque séptico que se construirá para abastecer las necesidades del proyecto.	PROMOTOR	B/ 3500.00 .
Generación de desechos sólidos	En la etapa de construcción así como de operación se recogerán y se clasificarán los mismos para minimizar las cantidades que haya que llevar al sitio de depósito de desechos sólidos municipal.	PROMOTOR	B/ 2600.00
Accidentes laborales	*Los empleados deben utilizar el equipo de seguridad adecuado durante la realización de labores *Contar con botiquín de primeros auxilios.	PROMOTOR	B/.850.00

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

CUADRO N° 4
PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"
PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.

10.3. MONITOREO Y CONTROL

Acción a Monitorear	Responsable	Ente supervisor	Monitoreo semanal	Monitoreo quincenal	Monitoreo Bi-mensual	Monitoreo Anual.
Presentación de E.I.A. a MIAMBIENTE.	Promotor	MIAMBIENTE	X	X		
Solicitud de Permiso a otras instituciones.	Promotor	MIAMBIENTE SALUD MITRADEL	X	X		
Construcción de infraestructuras de acuerdo a lo establecido	Promotor	MIAMBIENTE MUNICIPIO	X	X	X	
Verificación del buen funcionamiento de sistema de recolección de aguas residuales.	Promotor	MIAMBIENTE MINSA			X	X
Los desechos sólidos se están recogiendo adecuadamente.	Promotor	MIAMBIENTE MINSA.			X	X
Se cuenta con todo los equipos de seguridad.	Promotor	MINSA MITRADEL			X	X
Adecuado funcionamiento del proyecto	Promotor	MUNICIPIO MIAMBIENTE			X	X

PROYECTO: “CABAÑAS VISTA HERMOSA”**PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**

ACTIVIDAD /MESES	1	2	3	4	5	6	7	8...
Presentación y aprobación del E.I.A. Cat. 1								
Tramitación de permiso en autoridades competentes.								
Actividades de construcción de infraestructuras								
Verificar que se construyó de acuerdo a lo establecido en los planos de construcción								
Inicio de etapa de operación del proyecto								
Aplicación de Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a lo establecido en el Es.I.A.								
Monitoreo en conjunto con las instituciones supervisoras								

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I***10.7. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA**

No aplica para este proyecto.

10.11. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

Ver cuadro N° 3

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES.**12.1. Firmas debidamente notariadas.**

Ver siguiente página.

12.2. Número de Registro de Consultores.

Ver siguiente página.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I***LISTADO DE PROFESIONALES QUE ELABORARON EL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I***

ING. JORGE LUIS CARRERA AGUILAR
IRC-006-03



ING. DIOMEDES VARGAS T.
IAR-050-98



Yo, hago constar que he cotejado des (2) firma (s)
plasmada (s) en este documento con la (s) que aparece (n)
en su (s) documento (s) de identidad personal o en su (s)
fotocopia (s), y en mi opinión son similares, por lo que la (s)
considero auténtica (s)

Jorge Luis Carrera Aguilar
Diomedes Vargas

Coclé 12/03/19



Licda. Yamilevka Rodríguez González
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1. Conclusiones

- Este proyecto es ambientalmente viable ya que los impactos generados son mitigables con medidas conocidas y fáciles de aplicar.
- El proyecto generara una cantidad de empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiara con el mismo.
- Con la implementación de este proyecto se dará un impulso a este sector de la economía en la región.

13.2. Recomendaciones.

- Le corresponde a MIAMBIENTE como autoridad competente, dar un seguimiento periódico y hacer cumplir la aplicación de las medidas de mitigación recomendadas para los impactos ambientales identificados en este estudio, que son inherentes al desarrollo del proyecto, como también otras medidas que ha criterio de la institución, crea conveniente recomendar.
- Respecto a los diseños sanitarios, le corresponde al Ministerio de Salud, normar lo referente a diseños eficientes de abastecimiento de agua potable, alcantarillado sanitario y recolección de desechos sólidos.
- El promotor otorgará las facilidades para la evaluación de las infraestructuras de recolección, tratamiento y medidas de mitigación y control ambiental, con el objetivo de verificar su eficiencia.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Autoridad Nacional del Ambiente. Informe ambiental, Panamá 1998.
- **Autoridad Nacional de Ambiente.** Decreto ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009. Reglamentación del capítulo II del título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998 y se deroga Decreto ejecutivo 209 del 05 de septiembre del 2,006, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, Título III, Capítulo III, Artículo 26, a su vez modificado por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.
- **Autoridad Nacional del Ambiente.** Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Panamá. 2,001.
- **Canter. W. Larry** Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Colombia 2,000.
- **Contraloría General de La Republica.** Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2,000.
- **INRENARE.** Departamento de Vida silvestre La fauna silvestre panameña, 1998.
- **Instituto Geográfico Tommy Guardia.** Atlas Nacional de La Republica de Panamá, 2010.
- **ANAM.** Plan de Manejo de la Reserva Forestal El Montuoso. Panamá, 2003.
- **Ministerio de Comercio e Industrias.** Normas para aguas residuales. Panamá, 2000.
- **Ministerio de Comercio e Industrias.** Reglamento Técnico para Agua Potable.
- **Ministerio de Vivienda.** Plan Normativo del Municipio de Las Minas.

ANEXOS

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ANEXOS N°1

DOCUMENTOS LEGALES

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

German Alexis
Lara



2-94-2657

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUL-1960
 LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, AGUADULCE
 SEXO: M TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 13-MAR-2019 EXPIRA: 13-MAR-2020



H. A. L.

Yo, Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del
 Circuito de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

C E R T I F I C A:

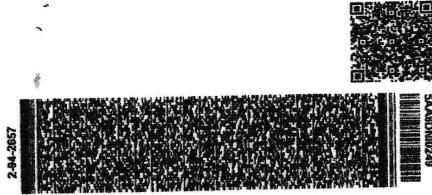
Que ha cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática, con su
 original y la he encontrado en un todo conforme.

Panamá, 12 / 08 / 19

Licda. Yamileyka Rodríguez González
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé

TE TRIBUNAL
 ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2019.08.20 11:04:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 1830741

Jaime R. Salgado D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 323391/2019 (0) DE FECHA 20/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS MINAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 6104, FOLIO REAL N° 32431 (F)
CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO LAS MINAS, PROVINCIA HERRERA
SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 3761 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 3761 m² CON
UN VALOR DE SESENTA BALBOAS (B/. 60.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA BALBOAS (B/. 60.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA DE LAS MINAS A EL TORO SUR : RIO TEBARIO, CATALINO
MENDOZA PEREZ. ESTE : ANDRES CRUZ BENITEZ, CATALINO MENDOZA PEREZ. OESTE : RIO TEBARIO, CELSO
ANAZARIO MENDOZA BENITEZ. PLANO NO. 751508530020

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GERMAN ALEXIS LARA (CÉDULA 2-94-2657) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO
AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO
DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 MTS2. DESDE LA
CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE LAS MINAS A EL TORO CON EL CUAL
COLINDA AL NORTE. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 826298
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 87146, DE FECHA 03/03/2017.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTO. SE ADVIERTE AL
COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA ANDRES CRUZ
BENITEZ CON EL CUAL COLINDA AL ESTE. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 87146, DE FECHA
03/03/2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA
FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 20 DE AGOSTO DE
2019 11:02 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402320446



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 543B122C-0DF7-4423-BBD4-D742D6216190
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

"CABAÑAS VISTA HERMOSA"

ANEXOS N°2

FOTOS

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”



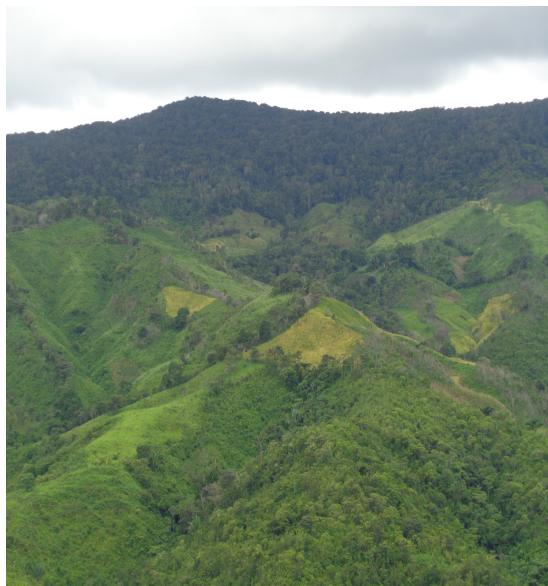
FOTOS: CONSULTORIA JORGE CARRERA

AREA PARA LA CONSTRUCCION DE LAS CABANAS



FOTOS: CONSULTORIA JORGE CARRERA

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

**VISTAS DE LOS TERRENOS ALEDAÑOS AL SITIO DEL PROYECTO**

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ANEXOS N°3

ENCUESTAS

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 1**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Gustavo GonzalezNo. Cédula: 6-59-763**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Agricultura.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Oportunidad de empleo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que procure brindar empleo a moradores cercanos al proyecto

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 2**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Matilde ValdezNo. Cédula: 6 - 709 - 2069**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Agricultura.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Crecimiento económico en la población

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

No tiene recomendación

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 3**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Rexes MendozaNo. Cédula: 6 - 723 - 802**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Trabajadora Domestica.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que aumento y desarrollo económico en la comunidad

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que la actividad no riñe con la tranquilidad vecinal

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 4**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Cabañas Vista Hermosa".

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Gisela GonzálezNo. Cédula: 6-75-181**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Alma de casa.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Diferentes plazas de trabajo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que procure brindar empleo a moradora cercana al proyecto.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 5**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Cabañas Vista Hermosa".

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Ciro LópezNo. Cédula: 6-717-708**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Ganadero.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por qué posibilidad de vender productos de la región

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se tenga cuidado con el manejo de los aguas.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 6**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Elias Ojo LópezNo. Cédula: 6-55-1632**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Agricultura.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera_____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina_____.3. Casa: Propia Alquilada_____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que los desperdicios adquieren mayor valor

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se tenga buen manejo de los desechos sólidos y líquidos.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 7**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Joselina PimentelNo. Cédula: 9-716-1854**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Ama de casa.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Mayor ofertas de servicio a la población

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se tenga cuidado con los aguas residuales y pluviales

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 8**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Cabañas Vista Hermosa".

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Anabelse OjoNo. Cédula: 6-88-497**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza comerciante.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Possibilidad de vender productos de la región

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que la actividad no ruiñe con la tranquilidad vecinal

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 9**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: José GonzálezNo. Cédula: 6-96-1685**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Comerciante.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____

Por que Aumento económico en la comunidad

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se brinde empleo a moradores cercanos al proyecto

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA**No. 10**PROYECTO: "CABAÑAS VISTA HERMOSA"****PROMOTOR: GERMAN ALEXIS LARA.****UBICACIÓN: EL TORO, CORREGIMIENTO EL TORO, DISTRITO DE LAS MINAS, PROVINCIA DE HERRERA.****FECHA DE REALIZACIÓN: MIERCOLES 21 DE AGOSTO DE 2019.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Cabañas Vista Hermosa”.

ASPECTOS SOCIO ECONOMICOSNombre: Rodolfo Barrera PérezNo. Cédula: 6-40-520**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Subilado.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc Bloque Madera _____.2. Agua Luz Teléfono _____ Servicio Higiénico Letrina _____.3. Casa: Propia Alquilada _____.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. ¿Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto Cabañas Vista Hermosa?
Sí No

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí No _____.

Por que mayor posibilidad de venderle productos a visitantes

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se tenga cuidado con el manejo de las aguas pluviales
y residuales.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si No _____

Por qué? _____

ANEXOS N°4

OTROS DOCUMENTOS

Y PLANOS

“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Chitré, 23 de agosto del 2019

Ingeniero
ALEJANDRO QUINTERO
 Director Regional
 MI AMBIENTE
 Provincia de Herrera
 E. S. M.

Ingeniero Quintero:

La presente tiene como objetivo hacer de su conocimiento que el Señor **Germán Alexis Lara**, con cédula de identidad personal Nº 2-94-2657, propietario de la Finca Agroturística Vista Hermosa, ubicada en El Toro de Las Minas, es productor inscrito dentro del Programa de Agroturismo.

Deseamos comunicarle que el factor ambiente es primordial dentro de las actividades de los proyectos que llevamos a cabo, fortaleciendo el desarrollo productivo agropecuario, ambiental con un valor turístico agregado bien organizado, para proteger los recursos naturales.

Agradeciendo la atención a la presente queda de Usted

Atentamente,


Licenciado Santos Mendoza R.
 Director Regional
 MIDA – R3, Herrera

Copias: Lic. José Bernardo González,
 Lic. Analeidy L. Montilla,

Director Nacional de Desarrollo Rural – MIDA.
 Coordinadora de Agroturismo – MIDA, Herrera



Chitré, Avenida Carmelo Spadafora
 Teléfonos 996-4406 996-4663 996-1737 996-4524 996-2869
 E-mail: smendoza@mida.gob.pa

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

17 de abril del año 2017

contrato de una instalación de agua en la comunidad el toro.

Se presento el Sr. Alexis Germán Lara con Cedula de identidad personal: 2-442657 al Comité del acueducto rural del corregimiento del Toro distrito de las Minas provincia de Herrera.

Solicitando una instalación de agua en la comunitad del toro

Requisitos a cumplir:

pagar el costo acordado por el Comité por la suma de 2.00 Bs por mes - cooperar con la limpieza de la de la Cartación así como tamque de Reservas

pagar el contrato por la suma de 35.00 Bs al comité

Dado el 17 de abril del mes -

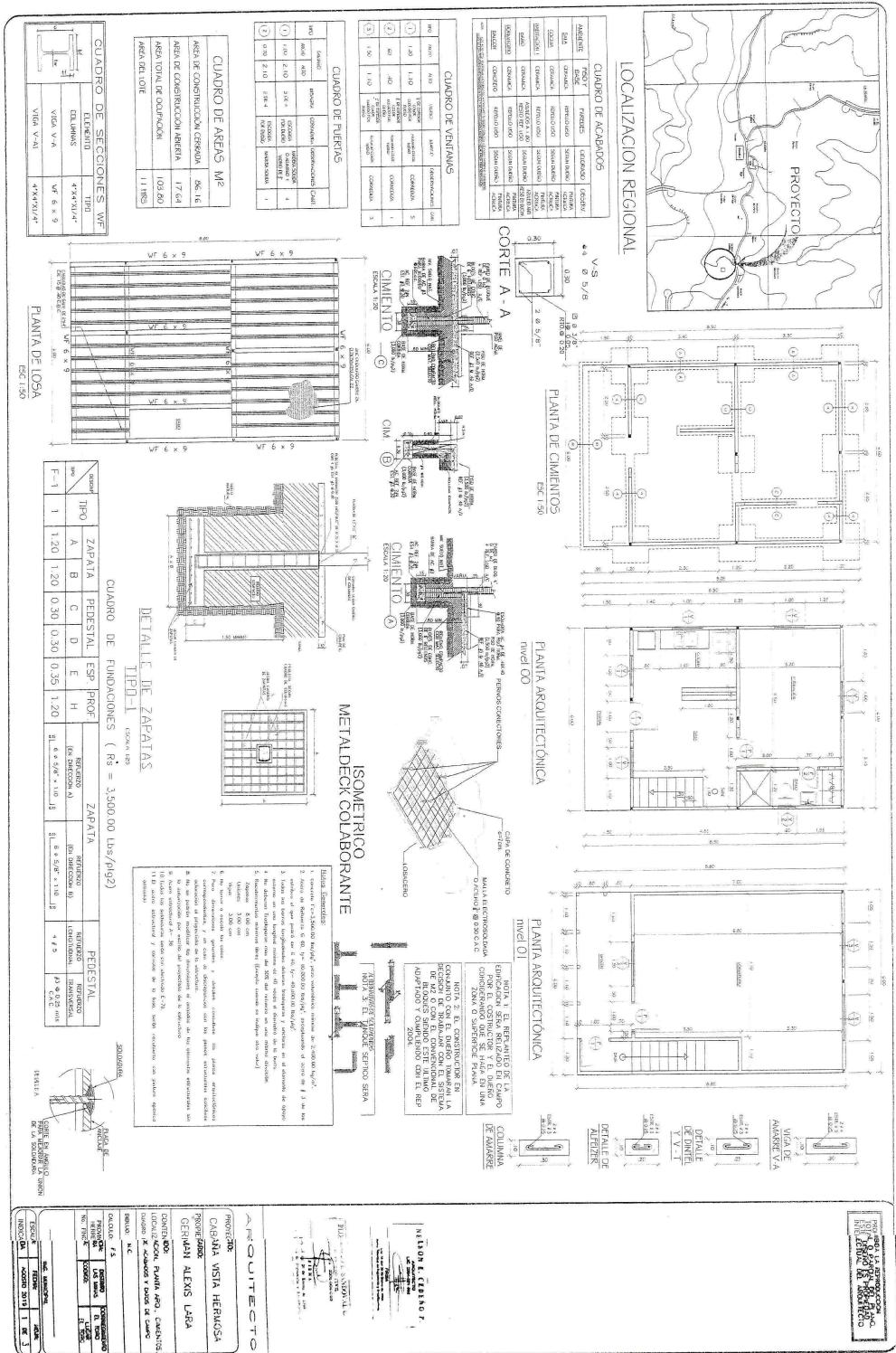
autorizado por el presidente del Comité de acueducto rural

Firma: x Daniel Valdez.

Firma: del contratante

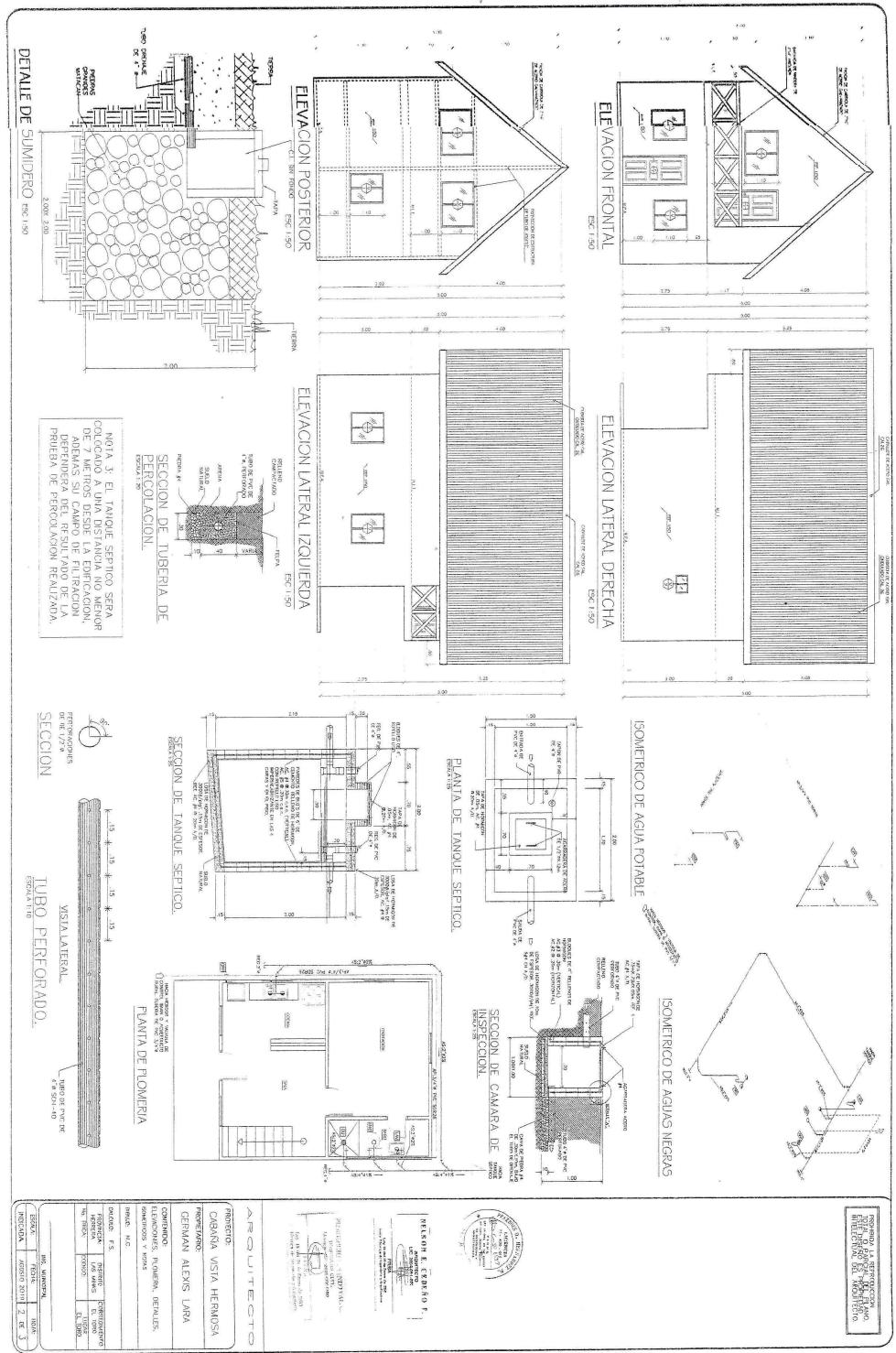
x D. A. L.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I



“CABAÑAS VISTA HERMOSA”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I



“CABAÑAS VISTA HERMOSA”