

I- DESCRIPCION DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

Indicado en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado	Modificación
<p>Este proyecto se desarrollará sobre la finca con Folio Real N° 173959 (F), Código de Ubicación 8403 sobre una superficie total de 967.94 mts², con una huella de proyecto de 846 mts² y consiste en la construcción de una torre residencial de cuatro (4) plantas y 24 apartamentos distribuidas así: Planta baja y tres (3) altos, con 8 apartamentos por planta, dos (2) modelos, Tipo A 60 m² y Tipo B, 65 m². La planta baja es destinada para 31 estacionamientos, depósitos y accesos; las plantas 1, 2, y 3, destinadas para apartamentos, cada una cuenta con: sala, comedor, lavandería, cocina, balcón, recámara principal, baño, baño secundario; el mismo también contará con elevador, escaleras, intercom, un (1) puesto de estacionamiento por apartamento, puestos de estacionamientos para personas con capacidades especiales y visitas, muro perimetral y lobby. El área de construcción es la superficie total del terreno.</p> <p>La estructura constará con paredes de bloques de 4 pulgadas espesor con repello liso ambas caras, pisos acabados, cubierta de acero galvanizado esmaltado calibre 26, cielorraso, sistema eléctrico interno, ventanas y vitrinas de vidrios, puertas, pintura y otros acabados, cónsonos con las construcciones modernas.</p>	<p>En cuanto a la Descripción del Proyecto es igual al señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, solamente se requiere modificar el número de apartamentos aprobado en la Resolución DRPM-SEIA-112-2019 del 21 de agosto de 2019.</p> <p>La modificación solicitado consiste en lo siguiente:</p> <p>AUMENTO A 28 EL NÚMERO DE APARTAMENTOS de 24 apartamentos aprobado en el Estudio el Impacto Ambiental.</p> <p>La distribución de los 28 apartamentos quedará así: Una torre residencial de 4 niveles distribuido de la siguiente forma:</p> <p>Nivel 100 = 4 Apartamentos Nivel 200 = 8 Apartamentos Nivel 300 = 8 Apartamentos <u>Nivel 400 = 8 Apartamentos</u> TOTAL = 28 APARTAMENTOS</p>

<p>Esta construcción servirá para aprovechar el terreno que actualmente se mantiene sin uso productivo, con la finalidad de ampliar el mercado inmobiliario en el área. Este proyecto, lógicamente ocasionará pocas molestias a las demás estructuras que se encuentran en su entorno.</p> <p>Se tomará muy en cuenta el elemento de seguridad, aplicando medidas de seguridad para el uso de maquinarias, equipos y materiales, así como el uso de equipos de protección a los trabajadores que laboren en el proyecto. Por otro lado, y no menos importante serán las medidas a considerar para limitar y mitigar los posibles impactos que el proyecto pueda ocasionar al ambiente y a las personas circundantes.</p>	<p>Las especificaciones de los apartamentos quedarán iguales a los señalados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con dos modelos, Tipo A de 60 m² y Tipo B de 65 m². Igualmente se mantendrán los 31 estacionamientos, depósitos, elevador, escaleras, intercom y accesos. Además cada apartamentos cuenta con: sala, comedor, lavandería, cocina, balcón, recamara principal, baño, baño secundario.</p>
--	--