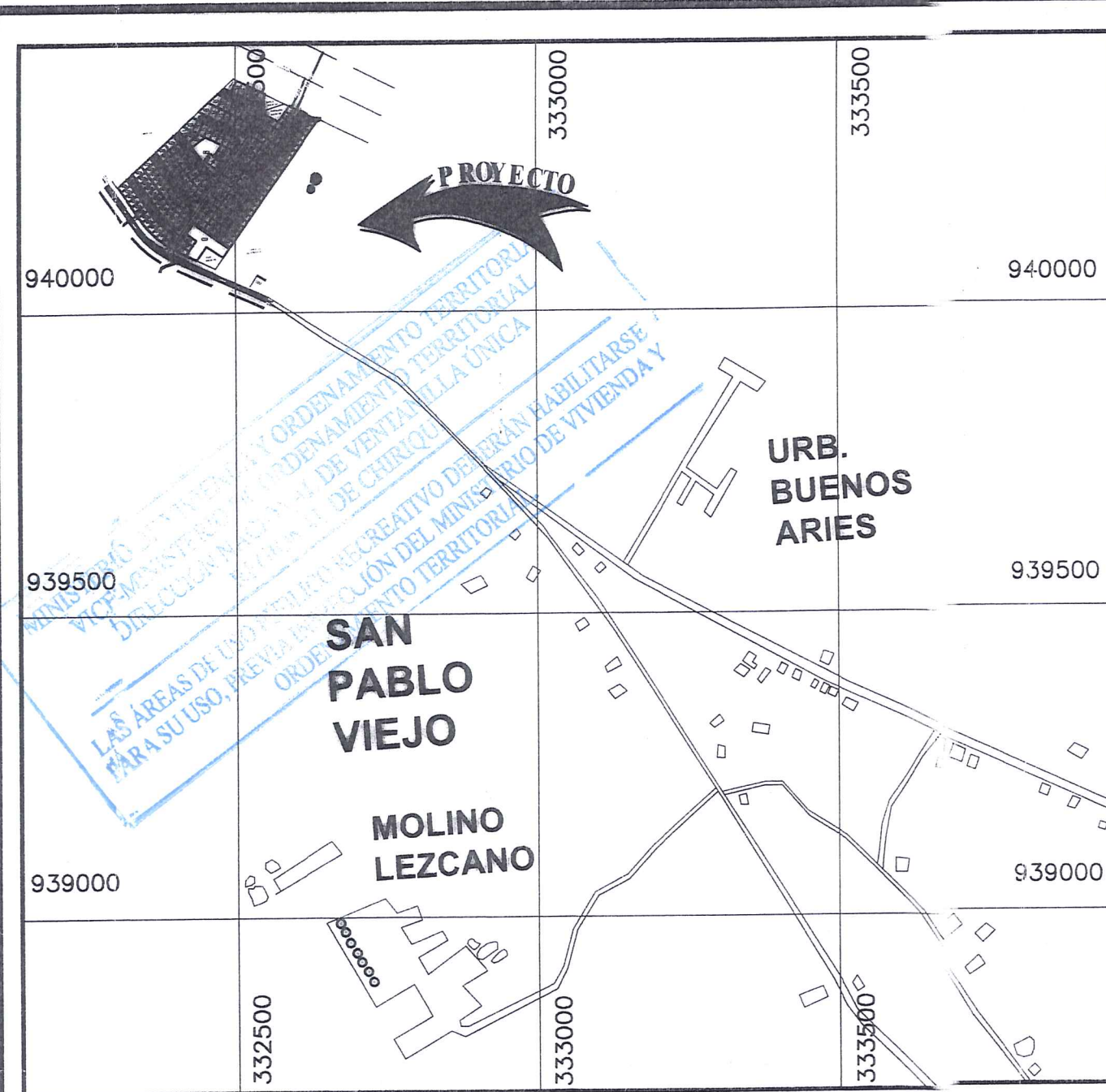
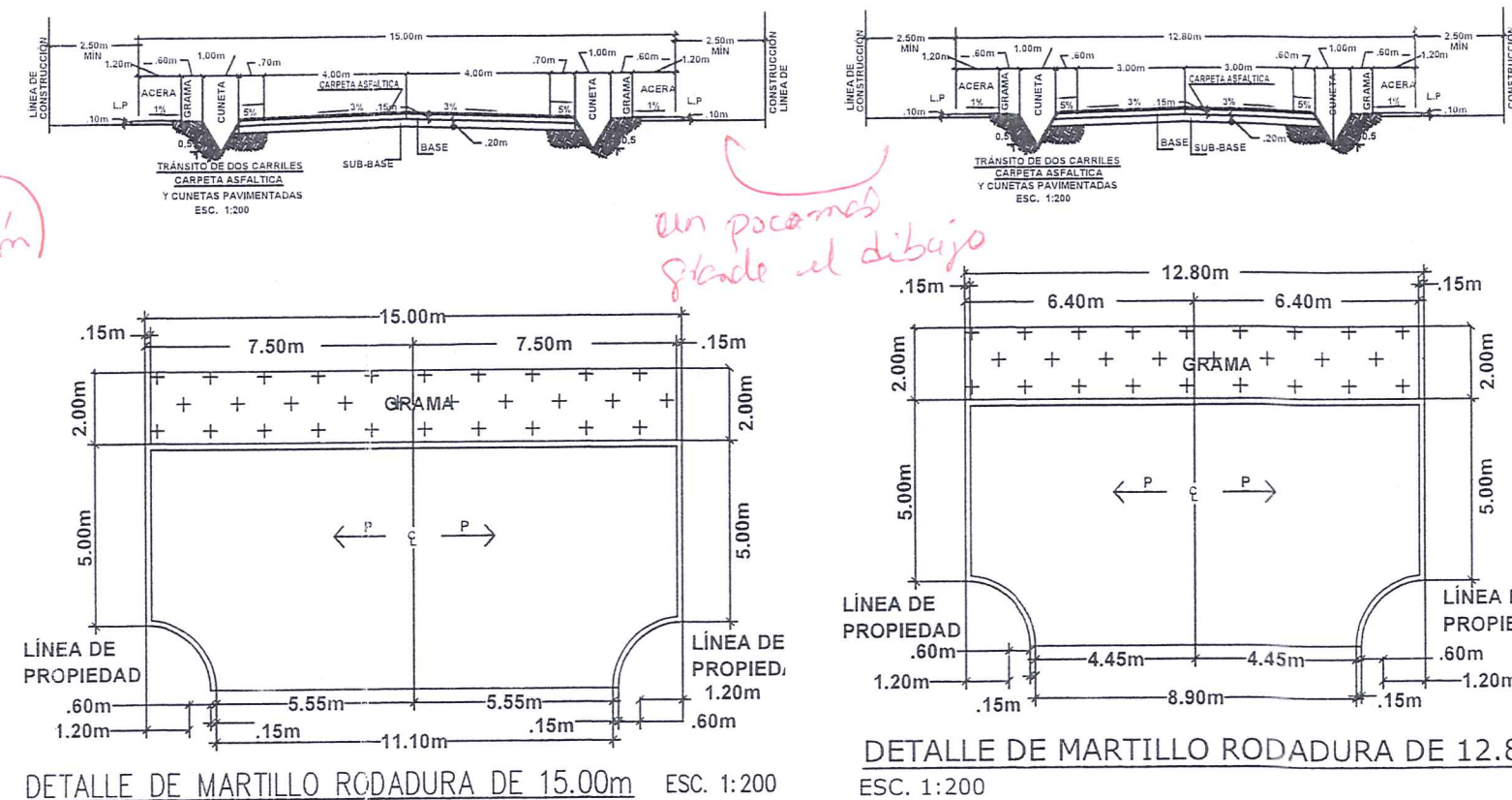




RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO RBS	
CATEGORIA	CODIGO
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD	RBS
DENSIDAD NETA	400 Hab/ Ha
AREA MINIMA DE LOTE	Vu 160 m ² Va 160 m ² cu Vn 120 m ²
FRENTE DE LOTE	8.5 m Vn 7.00 m (va) 6.00 m (vn)
RETRO MINIMO	Lateral: 1.00 m con apertura de 2.50 m en planta baja Posterior: 2.50 m en planta alta 1.50 m en planta alta
AREA DE OCUPACION MAXIMA	---
AREA LIBRE MINIMA	---
AREA VERDE MINIMA	---
ALTURA MAXIMA	PB + 2 Altos
ESTACIONAMIENTO MINIMO	uno (1) por vivienda, se permitiran estacionamientos comunes, en proporcion de uno (1) por cada unidad de vivienda.
USOS PERMITIDOS	Actividades primarias: - Se permitira la construccion de nuevas urbanizaciones con caracteristicas especiales. - tipo unifamiliares, bifamiliares adosadas. - casas en hilera. - asi como uso complementario y el equipamiento social. - comunitario necesario para satisfacer las necesidades basicas de la poblacion.

NOTA:

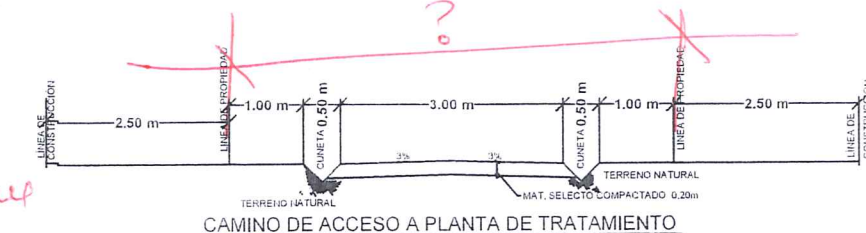
1. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR.
3. EL PROMOTOR CUBRIRA A CARGO DE LOS COSTOS DE MATERIAL E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO.
4. LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
5. LA REGULACION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6. CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE SUS SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.



Cuadro de Areas Proyecto		
Areas	m ²	Porcentaje (%)
AREA UTIL DE LOTE	32,061.83 m ²	60.59%
AREA DE POZO Y TANQUE DE AGUA	223.26 m ²	0.42%
AREA LOTE PLANTA TRAT.	124.08 m ²	0.23%
AREA DE USO PUBLICO (PV)	3,209.31 m ²	6.06%
EQUIPAMIENTO	620.90 m ²	1.17%
PARVULARIO	505.07 m ²	0.95%
CAPILLA	210.58 m ²	0.40%
CENTRO COMUNAL	468.61 m ²	0.89%
AREA DE LOTE COMERCIAL	14,082.15 m ²	26.61%
AREA DE CALLES	291.20 m ²	0.55%
SERVIDUMBRE PLUVIAL	---	---
Area Total del Poligono a desarrollar	52,917.39 m ²	100%

* Porcentaje de Area de Parque con respecto a Lotes: 10.01%
Lotes Residenciales: 151 unifamiliares

CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS		CUADRO DE AREAS	
Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)	Parcel #	Area (M2)
1	217.89	21	202.90	41	204.81	61	209.51	81	199.99	101	200.00	121	204.69	141	200.15		
2	224.37	22	217.43	42	202.07	62	209.51	82	199.98	102	200.00	122	215.14	142	200.17		
3	209.56	23	224.26	43	202.19	63	209.51	83	199.98	103	225.00	123	233.09	143	200.42		
4	221.57	24	227.90	44	226.38	64	209.51	84	229.03	104	200.00	124	213.35	144	200.74		
5	222.50	25	213.48	45	240.40	65	285.40	85	226.27	105	225.00	125	213.35	145	200.57		
6	206.54	26	201.81	46	251.50	66	253.75	86	215.14	106	200.00	126	237.47	146	203.09		
7	205.72	27	201.59	47	253.35	67	231.71	87	205.24	107	200.00	127	227.00	147	200.02		
8	204.50	28	201.43	48	200.76	68	231.71	88	211.09	108	200.00	128	200.18	148	200.51		
9	204.09	29	201.43	49	200.92	69	231.71	89	208.71	109	200.00	129	200.09	149	200.15		
10	203.27	30	201.43	50	204.81	70	231.71	90	218.86	110	200.00	130	200.40	150	200.20		
11	202.46	31	201.43	51	202.07	71	231.71	91	201.31	111	200.00	131	200.54	151	200.20		
12	206.40	32	201.43	52	202.19	72	223.84	92	248.30	112	200.00	132	200.40				
13	229.88	33	201.43	53	274.22	73	203.42	93	236.80	113	200.00	133	201.15				
14	206.68	34	201.43	54	255.72	74	203.42	94	200.00	114	200.00	134	200.29				
15	206.68	35	228.88	55	202.39	75	203.42	95	200.00	115	248.30	135	200.43				
16	240.76	36	218.16	56	200.00	76	203.42	96	200.00	116	236.80	136	200.04				
17	200.42	37	226.84	57	232.30	77	203.42	97	200.00	117	201.31	137	200.42				
18	200.02	38	200.95	58	236.66	78	300.02	98	200.00	118	218.86	138	200.56				
19	201.11	39	200.76	59	209.51	79	240.80	99	200.00	119	208.71	139	201.21				
20	205.42	40	200.92	60	209.51	80	199.99	100	200.00	120	211.63	140	200.31				



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ACERAS

- 1. LAS ACERAS TENDRAN UN ESPESOR MINIMO DE 0.10 m
- 2. LAS ACERAS ESTARAN CONSTRUIDAS CON HORMIGON DE CEMENTO DE UNA RESISTENCIA DE 2,500 PSI/MPa A LA COMPRESION EN EL CASO DE ACERA CONTINUA SOBRE ACCESO DE VEHICULOS DE CARGA / DESCARGA SERAN MINIMO DE 3,000 PSI/MPa SEGUN LO ESTABLEZCA EL INGENIERO CIVIL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA OBRA.
- 3. LA COMPACTACION DEL MATERIAL PARA LA SUB-RASANTE SERA DE 90% EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA A.A.S.H.T.O. T-99 VIGENTE.
- 4. LAS JUNTAS DE TEMPERATURA LLEVARAN REFUERZOS DE 1" (25.4mm) DE DOVELAS DE ACERO A CADA 0.30 m DE LONGITUD DE EN LAS JUNTAS DE PAÑOS CONTINUOS. LOS PAÑOS SERAN CON PENDIENTES HACIA EL CORDON DE LA CALLE.
- 5. LA MAXIMA PENDIENTE DE DECLIVE TRANSVERSAL DE LA ACERA SEPA DE 2% HACIA EL CORDON CUNETTA Y MINIMO DE 1%.
- 6. LA SUPERFICIE DE LA ACERA TENDRA UN ACABADO RUOSO, ANTI PISALANTE, CUMPLIENDO CON EL PARAMETRO ESTABLECIDO EN CUANTO A LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE. LOS AGUJEROS O RECURTIMIENTOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DISPUESTAS POR LOS MUNICIPIOS PARA ESTOS CASOS.
- 7. SE ELIMINARAN LAS CUNETAS ABIERTAS EN TODAS LAS URBANIZACIONES NUEVAS, DESARROLLO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y AMPLIACIONES O CONSTRUCCION DE NUEVAS VIAS DE SERVICIOS EN LAS AREAS URBANAS DEL PAIS.

Derecho de Vía de 15.00, 12.80

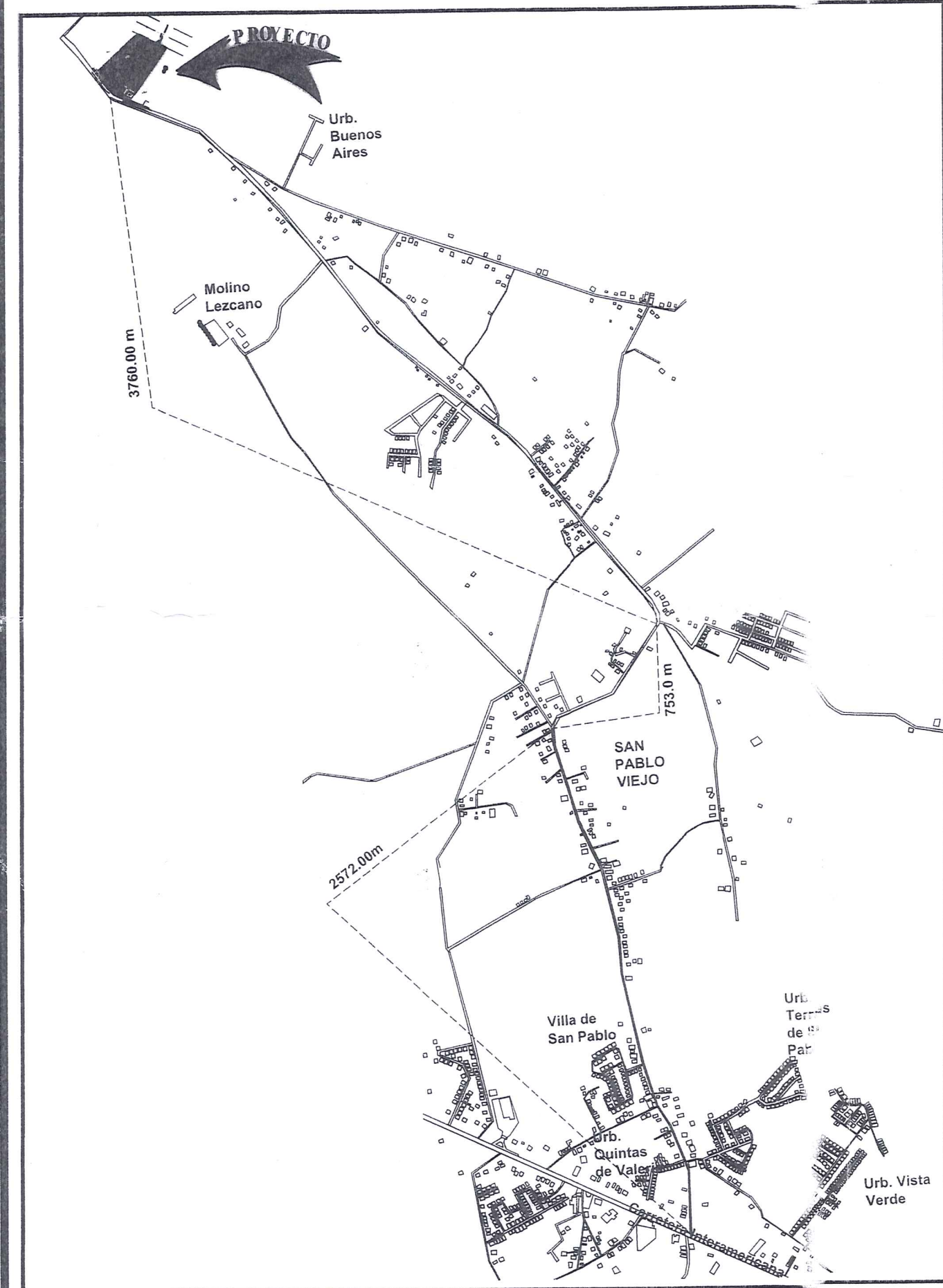
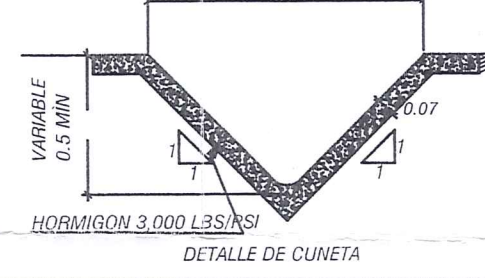
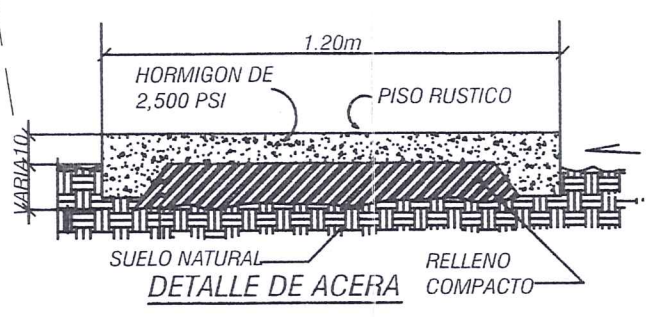
Pavimento de Carpeta Asfáltica

Cuneta Abierta Pavimentada

- 1. CARPETA ASFALTICA
- 2. BASE DE ESPESOR
- 3. BASE DE MATERIAL PETIDO DE 10CM. DE ESPESOR
- 4. TAMAÑO MAXIMO DE 1/2"
- 5. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- 6. CBR MINIMO 80%
- 7. SUB-BASE DE MATERIAL (SELECCION DE 20CM DE ESPESOR)
- 8. TAMAÑO MAXIMO 3"
- 9. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- 10. CBR MINIMO 30%
- 11. ALISEADO
- 12. PENDIENTE MINIMA 1%
- 13. PENDIENTE MAXIMA 12%
- 14. SUB-RASANTE DE LA VIA
- 15. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 20CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- 16. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- 17. ACERA
- 18. HORMIGON DE 2,500 PSI/MPa
- 19. ESPESOR DE 0.10 m
- 20. COMPACTACION 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- 21. CUNETAS
- 22. LAS CUNETAS ABIERTAS DEBERAN SER PAVIMENTADAS
- 23. LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBERAN LLEVAR TAPA DE HORMIGON
- 24. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION
- 25. PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDONEO.

DATOS DE CAMPO

EST.	LONGITUD	RUMBO
1-2	261.670	N47° 16' 00.00"E
2-3	156.600	S63° 59' 00.00"E
3-4	296.470	S35° 11' 31.59"W
4-5	65.134	N65° 35' 00.00"W
5-6	25.200	N61° 35' 00.00"W
6-7	20.510	N52° 49' 00.00"W
7-8	23.030	N45° 16' 00.00"W
8-9	10.850	N39° 37' 00.00"W
9-1	70.600	N35° 27' 00.00"W



Planta General Esc: 1:750

Residencial "Los Prados"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

REVISION DE ANTI PROYECTO DE URBANIZACION

segun Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, se revisa en el etapa de Anteproyecto de Urbanización, este diseño preliminar como base para la construcción de los planos de Construcción

FECHA: 23-4-19. Valido por dos (2) años

APROBADO POR: *[Firma]*

FUNCIONARIO MIVOT VENTANILLA UNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION

DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 57 DE 23-4-19.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL DISEÑADOR, QUIEN DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCION DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR O OMISION SERA RESPONSABILIDAD UNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL DISEÑADOR, QUIEN DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCION DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR O OMISION SERA RESPONSABILIDAD UNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

EDUARDO ESPINOSA MENDEZ
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2014-001-114

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: CHIRIQUI
CORREG.: SAN PABLO VIEJO

DISTRITO: SAN PABLO VIEJO
UBICACION: SAN PABLO VIEJO

ANTEPROYECTO:
RESIDENCIAL "LOS PRADOS"

CODIGO DE UBICACION: #4510 FOLIO REAL N°30195064
AREA INSCRITA: SHAS+2,917.39M2
PROPIEDAD DE: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA S.A.
AREA A DESARROLLAR: SHAS+2,917.39m²

FECHA: ABRIL 2019

FIRMA APODERADO ESPECIAL
OSCAR MALET PORTABELLA
E-6-125223

1/2