



412172/2018 (0)

08/10/2018 03:33:22 PM

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ



438316/2018 (0)

25/10/2018 03:18:41 PM

Registro Público de Panamá



SEGUNDA DEL CIRCUITO  
*Amileth Castillo Guerra*  
**Notaria Segunda**



7108 \* Edificio Rima David, diagonal al Hotel Iberia  
ste y Calle B Norte , David, Chiriquí, Rep. de Panamá  
notariasegundachiriqui@gmail.com

COPIA:

Escritura Pública No. -1845- de -5- -Octubre- 18-  
de 20 \_\_\_\_

Por la cual

SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA ASAMBLEA  
GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
LA SOCIEDAD AMERIDOC INTERNATIONAL  
PANAMA, S.A.\*\*\*\*\*



HORAS DE DESPACHO: 8:00 a.m. a 5:00 p.m. - Lunes a Viernes  
Salidas a Domicilio a cualquier Hora - Sábados hasta mediodía  
Tarifas Especiales

Generada H. Guerra-C  
4-259-214





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LILIANA JANETH TORRES PITTI  
FECHA: 2018.10.31 09:48:04 -05:00  
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 438316/2018 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 25/10/2018 A LAS 03:18 PM

#### DUEÑO DEL DOCUMENTO

AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.  
AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.

#### DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 1845  
AUTORIZANTE: ZARINA YAZMILETH CASTILLO GUERRA NO.2  
FECHA: 05/10/2018  
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

#### DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1090704  
IMPORTE VEINTICINCO BALBOAS(B/. 25.00)  
FECHA DE PAGO 25/10/2018

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 838682 (S) ASIENTO Nº 2 CAMBIO DE DIRECTORES O DIGNATARIOS DE SOCIEDAD CIVIL  
FIRMADO POR LILIANA JANETH TORRES PITTI  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 (09:47 AM)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 838682 (S) ASIENTO Nº 3 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD  
FIRMADO POR LILIANA JANETH TORRES PITTI  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 31 DE OCTUBRE DE 2018 (09:47 AM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por LILIANA JANETH TORRES PITTI.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1845).\*\*\*\*\*

2 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
3 ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.\*\*\*\*\*

4 En la ciudad de David, capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los cinco (5) días del  
5 mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), ante mí, ZARINA YAZMILETH CASTILLO GUERRA,  
6 Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro –  
7 doscientos doce – cuatrocientos uno (4-212-401), compareció personalmente la siguiente persona a  
8 quien conozco: Licenciado GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLÓN, varón, panameño, mayor de  
9 edad, casado, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número CUATRO –  
10 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE – DOSCIENTOS CATORCE (4-259-214), con domicilio en el Distrito  
11 de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, quien actúa en nombre y representación de la  
12 sociedad anónima denominada: AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A., debidamente inscrita al  
13 Folio OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS (838682) (S), Asiento UNO  
14 (1), del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, quien se encuentra debidamente  
15 autorizado para este acto, me pidió que protocolizara la presente Acta que a la letra dice: ACTA DE LA  
16 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AMERIDOC  
17 INTERNATIONAL PANAMA, S.A. En la ciudad de David, el día 3 de octubre de 2018 a las 9:00 a.m., se  
18 llevó a cabo una Asamblea General Extraordinaria de accionistas de la SOCIEDAD AMERIDOC  
19 INTERNATIONAL PANAMA, S.A., debidamente inscrita al Folio 838682 (S), Asiento 1, del Sistema  
20 Tecnológico de Información del Registro Público. Se encontraban representadas en la reunión el Cien  
21 por ciento (100%) de las Acciones emitidas y en circulación con derecho a voto de la Sociedad. Previa  
22 citación y habiéndose comprobado la existencia del quórum reglamentario para celebrar la Asamblea,  
23 se procedió a celebrar la misma. Actuó como Secretario el Titular GENEROSO HUMBERTO OLMOS  
24 CASTRELLON. Actuó como Presidente el Titular JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA. El Presidente  
25 declaró abierta la sesión después de haber dejado constancia de que los presentes habían renunciado  
26 al aviso de convocatoria previa. Acto seguido, el Secretario dio lectura a la Agenda de la Asamblea: 1.

27 Considerar el reemplazo del Director y Dignatario de la Sociedad, los señores Juan Carlos González  
28 Abadía; y designar nuevo Director y Dignatario de la Sociedad AMERIDOC INTERNATIONAL  
29 al señor OSCAR MALET PORTABELLA como Director Secretario y GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON co-  
30 mo Director—/ Presidente y Representante Legal./-vale-  
31 PANAMA, S.A., 2. Considerar Otorgar Poder Especial al Señor OSCAR MALET PORTABELLA Presentada







a consideración de los Accionistas la Agenda leída, por moción debidamente presentada, discutida y aprobada por unanimidad fue:-----

**RESUELTO:**-----

1.- Designar como nuevos Directores y Dignatarios de la Sociedad AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A. a los señores:-----

**DIRECTORES:**-----

NOMBRES-----DIRECCION-----  
OSCAR MALET PORTABELLA-----David, Distrito de David-----

**DIGNATARIOS:**-----

NOMBRE	CARGO	DIRECCION
GENEROSO HUMBERTO	Presidente y Representante	David, Distrito de David
OLMOS CASTRELLON	Legal	
OSCAR MALET PORTABELLA	Secretario	David, Distrito de David
JACKELYN STEEFANY CASTRO	Tesorera	David, Distrito de David
SIFUENTES		

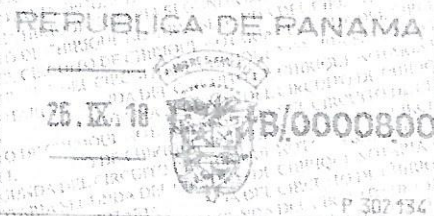
2.- Otorgar Poder Especial a favor de OSCAR MALET PORTABELLA, varón, español, casado, mayor de edad, Empresario, con domicilio en ciudad de David, Distrito de David; y portador de la cédula número E- ocho - ciento veinticinco/doscientos veintitrés (E-8-125223); para que actuando individualmente, ejerza el Poder Especial que por este medio le confiere la sociedad anónima denominada AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A. de acuerdo con las siguientes facultades: Para que en nombre y representación de la Sociedad realice trámites de aprobación de proyectos; negocie y venda los lotes de terreno y las mejoras sobre ellas construidas sobre la finca número treinta /millones ciento noventa y cinco mil sesenta y/-vale- (diecinueve cincuenta seis) cuatro (Finca #30195064), Código cuarenta y cinco diez (4510) inscrita al Asiento #1, del Registro Público, Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, de su propiedad. El APODERADO, queda facultado para segregar los lotes que surjan para desarrollos inmobiliarios. Así mismo queda autorizado para negociar, fijar y cobrar el precio de venta de los lotes y las mejoras sobre ellas construidas. El APODERADO, también queda autorizado para declarar mejoras, vender, traspasar, los lotes y las mejoras sobre ellas construidas y en consecuencia queda facultado para firmar los documentos que sean necesarios entre ellos contratos y escrituras públicas, para el perfeccionamiento de los trámites del proyecto ante las instituciones correspondientes. A su vez está





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL

Escritura No. 1845  
Hoja No. 2



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

1 facultado para abrir cuentas bancarias, realizar trámites de gestión y administración, para el buen  
2 funcionamiento del Proyecto. 3.- Autorizar al Lic. Generoso Humberto Olmos Castrellón, portador de  
3 la cédula de identidad personal número 4-259-214, para que protocolice la presente acta. No  
4 habiendo más nada que tratar se dio por terminada la sesión a las 11:30 a.m., del mismo día. (Fdo.)  
5 JUAN CARLOS GONZALEZ ABADIA, PRESIDENTE.- (Fdo.) GENEROSO HUMBERTO OLMOS  
6 CASTRELLON, SECRETARIO.- El Suscrito Secretario de AMERIDOC INTERNATIONAL PANAMA, S.A.,  
7 certifica que lo anterior es fiel copia de acta original. (Fdo.) GENEROSO HUMBERTO OLMOS  
8 CASTRELLON, EL SECRETARIO. -\* Acta Refrendada Por: OLMOS Y OLMOS ABOGADOS (Fdo.) LIC.  
9 GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLON. --\*- "Se advierte a Los Comparecientes que una copia  
10 de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Léida la presente Escritura que lleva el  
11 número MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1845),- que consta de *dos (2) páginas*, los  
12 otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos  
13 instrumentales, ELEONORA NIELSEN ALVARADO y FERNANDO ALBERTO CEDEÑO LEZCANO, mujer y  
14 varón mayores de edad, panameños, solteros, vecinos de esta ciudad, hábiles de este Circuito,  
15 cedulados bajo los números *CUATRO - OCHENTA - CUATROCIENTOS TRES (4-80-403)* y *CUATRO -*  
16 *SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO - DOS MIL CIENTO UNO (4-764-2101)*, respectivamente, por ante  
17 mí, la Notaria que doy fe.- (Fdo.) Licenciado GENEROSO HUMBERTO OLMOS CASTRELLÓN.-  
18 ELEONORA NIELSEN ALVARADO.- FERNANDO ALBERTO CEDEÑO LEZCANO.- ZARINA YAZMILETH  
19 CASTILLO GUERRA Notaria Pública Segunda de Chiriquí, República de Panamá.- Concuerta con su  
20 original esta primera copia que para la parte interesada expido, sello y firmo, en la Ciudad de David, a  
21 los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018).\*\*\*\*\*

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
Zarina Yazmyleth Castillo Guerra  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

David, 22 de Julio de 2019



NOTARIA SEGUNDA - CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



