

# ***RIVERWALK DEVELOPMENT CORP.***

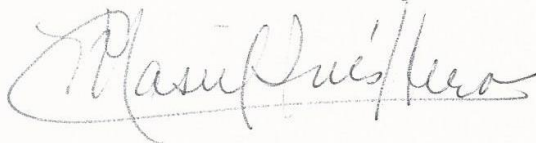
***INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE  
MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCIÓN  
ARAPM-IA-187-2015 y DRPM-IA-CP-014-2016***

## ***RIVERWALK***

***INFORME N°8  
FEBRERO - MAYO de 2018  
JUNIO – SEPTIEMBRE de 2018  
OCTUBRE de 2018 – ENERO 2019***

***Corregimiento de José Domingo Espinar  
Distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.***

***Elaborado por:***



***MASIEL I. CABALLERO  
DIPROCA AA-001-2011***

	<b>Tabla de contenido</b>	<b>Pág.</b>
	Índice	1
1	Introducción	2
2	Aspectos técnicos	3
A	Breve descripción del proyecto	3
B	Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas	7
C	Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en la etapa de operación).	8
3	Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental.	9
A	Cronograma de cumplimiento del PMA y resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe	9
4	Nivel de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, adendas ampliaciones y resolución de aprobación	12
5	Observaciones y recomendaciones generales para el promotor	22
6	Anexos	23
	Anexo N° 1: Registro Fotográfico	24
	Anexo N° 2: Otras evidencias de cumplimiento.	44
	A. Charlas al personal.	45
	B. Retiro de basura.	53
	C. Control de vectores.	58
	D. Pago de energía eléctrica	62
	E. Pago de agua y alcantarillado sanitario	66

## 1. INTRODUCCIÓN

En continuidad a los informes de cumplimiento ambiental, el presente documento recoge la información relacionada al cumplimiento en el Octavo Informe que se entrega, con la finalidad de mantener a la autoridad ambiental informada sobre los avances del proyecto RIVERWALD, se presentan tres (3) períodos diferentes en cuanto a tiempo, pero en esencia las mismas actividades dado el hecho que se redujo personal y se tomó más tiempo en ejecutar la obra.

En el actual período, cuya información es la que se entrega, se manifiesta que no se han dado cambios en la propuesta original planteada, no ha sido necesario el planteamiento de nuevas medidas de mitigación o plantear modificaciones.

En el desarrollo de las actividades, las cuales mantiene las mismas características indicadas en los informes anteriores, relacionados a los trabajos que se hacen en la torre 1, se trabaja en las partes internas del edificio con la finalidad de dar el acabado en los pisos en que se adecuan los apartamentos de acuerdo con la característica que se manifestó desde el estudio de impacto ambiental.

A lo largo de la ejecución del proyecto se ha mantenido como constante el cumplimiento ambiental en la ejecución del proyecto.

.

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS:

### A. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

De acuerdo a la descripción dada en el Estudio de Impacto Ambiental, “el proyecto consiste en la construcción de un conjunto residencial de tres (3) torres de apartamentos unidas entre sí, para un total de doscientos sesenta y uno (261) apartamentos, más de cuatrocientos (400) estacionamientos, mini depósitos, diez (10) locales comerciales (de barrio), un área social. Las aguas residuales serán dirigidas a una planta de tratamientos que descargará sus aguas a una quebrada sin nombre, que dirige sus aguas al río Matías Hernández. Adicional se contará con garita de control o acceso, área social con piscina, piscina de niños, etc. En planta baja Nivel 000, se ubicará el acceso, los locales comerciales, mini depósitos, estacionamientos y demás facilidades. En el Nivel 100 @ 400 se ubicarán estacionamientos, mini depósitos y demás facilidades, en el Nivel 500 el área social y apartamentos. Del Nivel 600 @ 1900 se ubicarán apartamentos, Nivel 2000 techo, losa de tanque de agua, Nivel 2100 cubierta de tanque de agua, cuarto de máquinas y en el Nivel 2200 losa de techo de elevador. “El Cuadro No. 5.0-1, presenta el desglose del área.

**CUADRO N° 5.0-1  
DESGLOSE DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN.**

NIVEL	USO	AREA ABIERTA M2	AREA CERRADA M2	AREA TECHADA M2	TOTAL M2
000	CIRC. VEHICULAR Y RAMPAS	961.60			961.60
	ESTACIONAMIENTO	487.00			487.00
	DEPÓSITOS		81.00		81.00
	CIRC. VERT. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	CIRC. PEATONAL + PASILLO	322.05			322.05
	GAS, CUARTO DE BASURA	42.60			42.60
	CUARTO DE BOMBAS		80.00		80.00
	CUARTO ELECTRICO		94.28		94.28



	CUARTO PLANTA ELECTRICA		50.25		50.25
	LOBBY		75.66		75.66
	LOCALES		689.00		689.00
					<b>3066.29</b>

<b>100</b>	DEPOSITOS		166.20		166.20
	CIRC. VEH. Y RAMPAS		1306.22		1306.22
	ESTACIONAMIENTO		1125.00		1125.00
	CIRC. VERT. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	CIRCULACION PASILLO		94.65		94.65
					<b>2874.92</b>

<b>200</b>	DEPOSITOS		166.20		166.20
	CIRC. VEH. Y RAMPAS		1306.22		1306.22
	ESTACIONAMIENTO		1125.00		1125.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	CIRCULACION PASILLO		94.65		94.65
					<b>2874.92</b>

<b>300</b>	DEPOSITOS		166.20		166.20
	CIRC. VEH. Y RAMPAS		1306.22		1306.22
	ESTACIONAMIENTO TECHADO		1125.00		1125.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	CIRCULACION PASILLO		94.65		94.65
					<b>2874.92</b>

<b>400</b>	DEPOSITOS		166.20		166.20
	CIRC. VEH. Y RAMPAS		1306.22		1306.22
	ESTACIONAMIENTO TECHADO		1125.00		1125.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	CIRCULACION PASILLO		94.65		94.65
					<b>2874.92</b>

<b>500</b>	CANCHA FUTSAL	81.50			81.50
	TERRAZA ABIERTA	346.55			346.55
	TERRAZA CUBIERTA			486.95	486.95
	PISCINA DE NIÑOS	31.00			31.00
	JACUZZI	9.50			9.50
	PISCINA ADULTOS	69.00			69.00
	PLAYGROUND	104.80			104.80
	PLAYGROUND CUBIERTO		46.40		46.40
	SALON DE FIESTAS INFANTILES		79.00		79.00
	BAÑOS ÁREA SOCIAL		50.00		50.00
	GIMNASIO		54.00		54.00
	SALON DE FIESTAS		91.65		91.65
	CIRC. VERT. (ascensor y escaleras)		182.85		182.85
	JARDINES		150.00		150.00
	APTO TIPO A		65.00 X 5		390.00
	APTO TIPO B		62.00 X 2		186.00
	TERRAZA PRIVADA TIPO A	45.00			45.00
	TERRAZA PRIVADA TIPO B	55.00 X 3			165.00
	TERRAZA PRIVADA TIPO C	88.00 X 4			352.00
	TERRAZA PRIVADA TIPO D	78.50			78.50
	PASILLOS		13.20 X 3		39.60
					<b>3039.30</b>

<b>600 @ 1300</b>	APTO TIPO A		65.00 X 3 X 8		1560.00
	APTO TIPO B		62.00 X 2 X 8		2976.00
	APTO TIPO C		70.00 X 8		1680.00
	APTO TIPO D		75.00 X 2 X 8		3600.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		51.45 X 8 X 3		1234.80
	CIRCULACION PASILLO		36.00 X 3 X 8		864.00
					<b>11914.80</b>

<b>1400 @ 1800</b>	APTO TIPO A		65.00 X 3 X5		975.00
	APTO TIPO B		62.00 X 6 X 5		1860.00
	APTO TIPO C		70 X 3 X 5		1050.00
	APTO TIPO D		75.00 X 6 X 5		2250.00
	CIRC. VERT. (ascensor y escaleras)		51.45 X 3 X 5		771.75
	CIRCULACION PASILLO		36.00 X 3 X 5		540.00
					<b>7446.75</b>

<b>1900</b>	APTO TIPO A		65.00 X 3		195.00
	APTO TIPO B		62.00 X 6		372.00
	APTO TIPO C		70.00 X 3		210.00
	APTO TIPO D		75 .00 X 6		450.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		51.45 X 3		154.35
	CIRCULACION PASILLO		36.00 X 3		108.00
					<b>1489.35</b>

<b>2000</b>	TECHO	283.00 X 3			849.00
	LOSA PISO TANQUE DE AGUA		77.00 x 6		462.00
	CIRC. VER. (ascensor y escaleras)		51.45 X 3		154.35
					<b>1465.35</b>

<b>2100</b>	CUBIERTA TANQUE DE AGUA		77.00 x 6		462.00
	CUARTO DE MAQ. Y ELEVADOR		34.67 X 3		104.01
	ESCALERAS		13.60 X 3		40.80
					<b>606.81</b>

<b>2200</b>	LOSA TECHO DE ELEVADOR		60.95 X 3		182.85
					<b>182.85</b>
<b>TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m²)</b>		<b>4,127.95</b>	<b>36,096.28</b>	<b>486.95</b>	<b>40711.18</b>

El proyecto se construye sobre la Finca 152335, inscrita al Rollo 20552, Documento 2, con Código de Ubicación 8A03, de la Sección de Propiedad, provincia de Panamá, del Registro Público de Panamá. La finca se ubica en el corregimiento José Domingo Espinar, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

La finca cuenta con un área total de tres mil cuatrocientos ochenta punto sesenta y tres metros cuadrados (3,480.63 m<sup>2</sup>).”

**B. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES Y PROBLEMAS ENFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS.**

- ❖ Camiones volquete (alquilados).
- ❖ Planta eléctrica.
- ❖ Montacargas.
- ❖ Equipo de soldadura eléctrica.
- ❖ Grúa.
- ❖ Elevadores.
- ❖ Equipo de soldadura autógena.
- ❖ Retroexcavadora
- ❖ Bobcat.

En cuanto al personal, el mismo está conformado por unos veinticinco y cinco (25) trabajadores, los cuales principalmente son ayudantes generales, albañiles, soldadores, capataces, fontaneros, plomeros, electricistas, ingeniero civil, administrativos, seguridad, operadores de equipo, mosaiqueros y gypseros.

No se ha enfrentado problemas en la actualidad.

C. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN).

No aplica el proyecto no está en operación.

### **3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**

Al igual que en los informes anteriores, este recoge que el proyecto se encuentra en la construcción de la primera torre, en su conjunto el proyecto muestra un avance de un avance de un treinta y tres por ciento (33%) aproximadamente.

En el cumplimiento de las medidas de mitigación, el promotor mantiene la exigencia al personal en la atención a las medidas de mitigación, de seguridad y salud ocupacional, para con todos los trabajadores y la protección con las señales a los transeúntes.

#### **A. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME.**

En este informe, en el Cuadro N° 3A-1, se presenta un Cronograma de Cumplimiento Ambiental para la etapa de construcción del proyecto.

**TABLA N° 3A-1**  
**CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**  
**ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD					
	SEGÚN NECESIDAD	DIARIA	CADA SEMANA	CADA MES	CADA SEIS MESES	ANUAL
Prevenir la erosión del suelo por lluvia.						
Evitar la afectación del suelo por los desechos sólidos de la construcción y del consumo humano.						
No descargar aguas de la limpieza de camiones mezcladores al alcantarillado.						
Prevenir la descarga de aguas residuales generadas por las necesidades fisiológicas de los trabajadores.						
Mantener el suelo húmedo para evitar las partículas en suspensión.						
Verificar que el equipo de motores a combustión interna, que no se utilice se mantenga apagado.						
Verificar que los equipos se encuentren en buen estado mecánico.						
Verificar que el personal cuente con su equipo de seguridad.						
Mantener personal y señalización para el control						

de tráfico en el área próximo al sitio del proyecto.						
Mantener limpia la calle de acceso.						



#### 4. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

Durante este período que comprende este informe, el cual inicia en el mes de FEBRERO del 2018 a ENERO del 2019, contemplando tres (3) informes mensuales considerando el hecho que las actividades de construcción de las estructuras de la Torre N° 1 se habían terminado, en este período se estaba trabajando en la parte interna de la edificación y que las actividades de cumplimiento ambiental se hacían de acuerdo con lo programado. Dada las circunstancias el avance estimado del proyecto ronda los treinta y tres por ciento (33%).

Las actividades que se realizaron durante el período guardan relación a la adecuación de los niveles de apartamentos, colocación de ventanas, repello de paredes externas e internas, limpieza interna de la edificación, retirando los materiales no susceptible de reciclaje o reutilización.

Por otro lado, se le ha dado mantenimiento a la calle de acceso para mantenerla libre de sedimentos.

El Cuadro N° 4.A-1, presenta los resultados de la evaluación en materia de las medidas de mitigación o de control que el promotor debe aplicar. Igualmente se contemplan las medidas adicionales especificadas en la Resolución N° ARAPM-IA-328 – 2014, De 18 de septiembre de 2014.

**CUADRO N° 4 A-1  
DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE  
MITIGACIÓN**

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
1. MEDIDAS CONTEMPLADAS EN EL PMA Y AMPLIACIONES.			
Cubrir con plástico el suelo desnudo.	✓		Se cubre el área que es necesario proteger.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
Mantener la vegetación de gramíneas de la servidumbre hídrica.	✓		Se mantiene la vegetación.
No descargar los desechos de los camiones mezcladores en el sitio del proyecto.	✓		No se descarga residuos de concreto de los camiones mezcladores en la quebrada colindante.
No descargar las aguas residuales de los sanitarios portátiles.	✓		Se contrata el sanitario con su mantenimiento. No se descarga aguas de los sanitarios portátiles en el proyecto.
Sacar el suelo necesario para las bases del edificio y saneamiento del área			No aplica, no se hacen nuevas excavaciones.
Contratar letrinas portátiles.	✓		Se cuenta en el sitio con letrinas portátiles.
Colocar recipientes para la recolección de desechos sólidos de tipo doméstico.	✓		Se mantienen tanques para la recolección de la basura, al igual que se deposita en bolsas plásticas para su retiro.
Establecer un área de acopio para los desechos de construcción, para su re-uso, reciclaje o disposición final.	✓		Se acopian separadamente los materiales para su descarte o para su reúso.
Recolección, transporte y disposición, de manera semanal, de todos los desechos no reutilizables ni reciclables generados de la construcción.	✓		Se traslada a Cerro Patacón.
Mantener húmeda el área de suelo expuesto en la época seca.			No aplica. No se hace movimiento de suelo.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
Limpiar las ruedas de los vehículos antes de salir del proyecto.	✓		Se hace limpieza de la calle y del equipo antes de salir del proyecto.
Mantener en buen estado mecánico el equipo utilizado en las actividades de construcción.	✓		Equipo de construcción es alquilado, se mantiene en buenas condiciones.
Mantener en buen estado los silenciadores del equipo utilizado en las actividades de construcción.			Los silenciadores de los equipos se mantienen en buenas condiciones.
Utilización de equipo de protección auditiva.	✓		El personal sujeto a trabajar cerca a áreas con ruidos del equipo utiliza la protección necesaria.
Colocar grama en el suelo desnudo.	✓		Grama colocada en la torre 1.
Sembrar plantas ornamentales.	✓		Se sembraron plantas ornamentales.
<b>2. MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN</b>			
Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.	✓		Se tramitó el permiso correspondiente.
Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana de Ministerio de Ambiente, cada cuatro (4) meses y durante la fase de construcción, un	✓		Se presenta el Octavo informe de cumplimiento ambiental.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto, tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2013. Se debe entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).			
Antes del inicio de la fase de operación el promotor del proyecto deberá presentar el análisis de agua de la quebrada sin nombre.			No aplica, el proyecto está en construcción.
Para realizar el movimiento de suelo para el desarrollo de la obra, los diseños de terracería y el majeo de las aguas pluviales, previo inicio de obra, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del			No aplica, no se hace movimiento de suelo.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
MOP y la Dirección de Ingeniería Municipal del Municipio de Panamá.			
Manejar el desarrollo del proyecto de tal manera que mediante la metodología constructiva se garantice la seguridad y protección de los colindantes y bienes materiales, asumiendo el promotor, la responsabilidad por posibles accidentes o pérdidas humanas, daños materiales que se incurran por la construcción de la obra.	✓		No han ocurrido accidentes ni daños a colindantes. Se cuenta con cerca de protección.
Los planos del proyecto deberán ser aprobados por la Dirección de Estudios y diseños del Ministerio de Obras Públicas.	✓		Permisos obtenidos luego del trámite de aprobación de planos de acuerdo a la etapa que corresponde.
Previo inicio de obra, entregar los planos sellados y aprobados por el municipio.	✓		Se obtuvo el permiso de construcción, planos aprobados.
Previo inicio de obra el promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo, la aprobación de la densidad y la altura emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).	✓		Se entregó información. El proyecto ya contaba con su uso de suelo definido.
El promotor previo a inicio de obras del proyecto deberá contar con la	✓		Se hace el pago correspondiente al IDAAN. Conexión dada.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario del Instituto de Acueductos y alcantarillados Nacionales (IDAA).			
Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.	✓		No se ha generado conflictos.
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.	✓		Se cuenta con cerca perimetral, letreros de advertencia.
El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales del Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2002. Con el objetivo de que realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causadas por las operaciones de la construcción.	✓		El proyecto cumple con las normas aplicables.
Transforma el sitio, brindando un entorno habitable, manejando de acuerdo a los requisitos, normas urbanísticas y ambientales vigentes.	✓		Los planos y el desarrollo del proyecto están armónicamente integrados con la comunidad.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades constructivas.	✓		Se mantienen limpias las calles, no se tiran desperdicios a los canales, se limpian los mismos.
Para el transporte del material hacia y desde el proyecto el promotor deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 640 del 27 de diciembre de 2006. Por la cual se expide el Reglamento de Tránsito Vehicular de la república de Panamá.	✓		El acceso de los materiales al proyecto se hace de acuerdo con las normas del tránsito, camiones con lonas.
El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral del polígono.	✓		No se provocan obstrucciones al tráfico vehicular. La construcción se hace dentro de la línea de propiedad. Se cuenta con los permisos de tránsito en caso de ser necesario de forma temporal usar parte o toda la vía.
Queda terminantemente prohibido durante la fase de construcción, la permanencia de vehículos, en aceras y cordones de las vías públicas, así también la acumulación de material terroso y/o caliche que se desprenda del equipo rodante que circula que provienen del respectivo proyecto en las avenidas públicas.	✓		La permanencia de vehículos en el área del proyecto se da en lugares permitidos.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
El promotor del proyecto deberá implementar un Plan de Prevención de accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en caso de ser necesario.	✓		Se aplican medidas de seguridad para prevenir accidentes a los trabajadores y a los transeúntes. Se cuenta con seguro privado. Evidenciada.
Previo inicio de obra, el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo, pero no se limite a: personal e instituciones participantes, procedimientos de respuestas y la documentación necesaria.	✓		Se cuenta con señalizaciones y disposiciones para la atención en caso de accidentes en la obra. Hay servicio de ambulancia y atención médica privada contratada. Reportada.
El promotor, en caso que, al momento de realizar las fundaciones para la construcción, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al Instituto Nacional de cultura, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tome las medidas que esta institución indique.			No aplica, no se hacen fundaciones.
En el área del proyecto no se podrá dar manejo de combustible o sustancias peligrosas.	✓		No se hace manejo de combustible en el proyecto, sólo se abastece la planta temporal eléctrica y el poco equipo existente.



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.	✓		No se manejan actualmente sustancias químicas distintas a las utilizadas comúnmente en la construcción.
Cumplir con el reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2000, que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.			No aplica. No se descargan aguas residuales, el proyecto no está en operación.
Cumplir con el Decreto de 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento, para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	✓		Los ruidos se refieren únicamente al equipo que se utiliza para la construcción.
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar la ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto.	✓		Letrero colocado y evidenciado.
Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación,	✓		No se han planteado nuevas modificaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN.
	SI	NO	
adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.			

## **5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES.**

### **OBSERVACIONES:**

En la continuidad de la etapa de construcción el proyecto ha avanzado hasta un treinta y tres por ciento (33%), completada la torre 1, pendientes dos torres.

El promotor ha mantenido un cumplimiento ambiental y atiende las medidas de seguida para evitar accidentes al personal.

### **RECOMENDACIONES PARA EL PROMOTOR:**

- A. Mantener la atención al cumplimiento de las normas aplicables a la ejecución del proyecto, sean estas ambientales, de seguridad y otras.
- B. Mantener una frecuencia adecuada con la limpieza y el retiro de la basura del área del proyecto.
- C. Continuar con la exigencia a los trabajadores en el uso de su equipo de protección personal.

**ANEXOS.**

**ANEXO N° 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**ANEXO N° 2. OTRAS EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO**

- A. CHARLAS AL PERSONAL.**
- B. RETIRO DE BASURA.**
- C. CONTROL DE VECTORES.**

**ANEXO N° 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO:**



Foto N° A1-1. Letrero en el proyecto.



Foto N° A1-2. Limpieza de la calle.





Foto N° A1-3. Malla de seguridad.

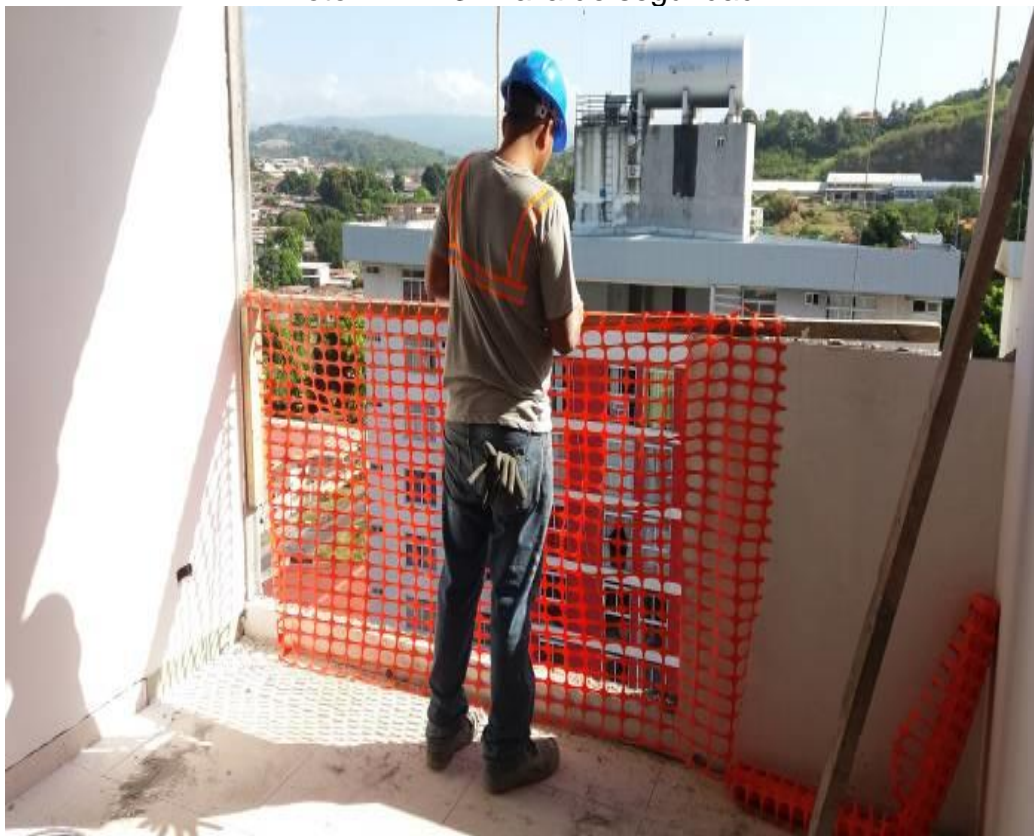


Foto N° A1-4. Área con cinta roja para evitar caídas.



Foto N° A1-5. Grama externa sembrada.



Foto N° A1-6. Malla de protección.





Foto N° A1-7. Limpieza de áreas internas.



Foto N° A1-8. Limpieza de área de comedor.





Foto N° A1-9. Recolección de la basura orgánica.



Foto N° A1-10. Control de vectores.



Foto N° A1-11. Charlas al personal.





Foto N° A1-12. Limpieza de herbazal externa.



Foto N° A1-13. Retiro de basura y caliche.





Foto N° A1-14. Limpieza de áreas de construcción.



Foto N° A1-15. Señalización de estacionamientos.



Foto N° A1- 16. Cerca para evitar caídas.



Foto N° A1- 17. Señalización de salida de emergencia.



Foto N° A1-18. Pasamanos externos.





Foto N° A1-19. Tubería de gas señalizada.





Foto N° A1-20. Basura para retirar.



Foto N° A1-21. Cerca externa.





Foto N° A1-22. Limpieza dentro del proyecto.



Foto N° A1-23. Limpieza interna.



Foto N° A1-24. Uso de línea de vida.





Foto N° A1-25. Limpieza de la calle.



Foto N° A1- 26. Trabajos en exteriores con equipo de seguridad.



Foto N° A1-27. Limpieza interna.



Foto N° A1-28. Limpieza interna.



Foto No. A1-29. Mantenimiento de herbazales.

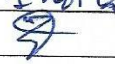


**ANEXO No. 2. OTRAS EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO.**

- A. CHARLAS AL PERSONAL.**
- B. RETIRO DE BASURA.**
- C. CONTROL DE VECTORES.**
- D. PAGO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**
- E. PAGO DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.**

**A. CHARLAS AL PERSONAL.**


	<b>CHARLA SEMANAL</b>	 <b>CONTROLTEC</b>
---	-----------------------	---

Tema:	Uso de Mascarella	Date:	14/03/18	Duración:	1 hora	
Instructor:	Elián Contreras	Firma:				
Proyecto: Tully Walk						

Breve Descripción:
Pinturas Caballeros

Lista de Asistentes:				
	Nombre	Categoría Profesional	Empresa	Firma
1	Victor Vasquez	Pintor	P. Caballero	Victor V. C.
2	Karina Carreras	Encargada	P. Caballero	Karina Carreras
3	Miguel Murillo	Pastero	P. Caballero	Miguel Murillo
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
Observaciones:				

	CHARLA SEMANAL	
--	----------------	---

Tema:	Uso de Mascapilla	Date:	14/03/18	Duración:	1 hora	
Instructor:	Eibar Contreras	Firma:				
Proyecto:	Riverwalk.					

Breve Descripción:
Controltec

Lista de Asistentes:				
	Nombre	Categoría Profesional	Empresa	Firma
1	Alonso C.	Rematador	controltec	Alonso C.
2	Abel D. Manzo	Rematador	Controltec	Abel D.
3	Moisés Espinosa S	Albañil	CBER	Moisés
4	Elias Cruz	Baldosero	Controltec	Elias C.
5	Sergio Jarama	Limpieza G	Controltec	Sergio J.
6	Eduardo Pérez	"	controltec	Eduardo
7	Sergio Bontez	Rematador	"	Sergio B.
8	Lilibeth Cruz G	Limpieza	Controltec	Lilibeth
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

Observaciones:
----------------






	CHARLA DIARIA	CONTROLTEC
--	---------------	------------

Tema:	Uso de Mascanilla	Fecha:	14/03/18	Duración:	1 hora
Instructor:	Eibarz Contenus	Firma:			
Proyecto:	Riverwalk				

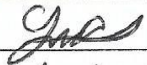
Breve Descripción:
--------------------

NO.	NOMBRE Y APELLIDO	Cargo	CEDULA	FIRMA
1	Jose Harding	Sindicato	8-782-1671	
2	Jairo Vergara	Almacenista	8-737-282	
3	Angel Carrasquilla	Operador	8-897-1634	
4	Eliecer Gonzalez	Capataz	1-31-953	
5	Abraham Caceres	Albañil	9-701-2411	
6	Carlos Rivas	Principiante	8-753-45	
7	Genaro Gomez	Ayudante Gral.	9-720-2325	Genaro Gomez
8	Alonso Castillo	Ayudante Gral.	2-147-547	Alonso Castillo
9	Jessica Vasquez	Ayudante Gral.	8-754-1608	Jessica Vasquez
10	Francisco Arenas	Ayudante Gral.	9-147-394	
11	Pedro Del Cid	Ayudante Gral.	513 1282	Pedro Del Cid
12	Angel Rivera	Albañil		
13	Alpidio Bacorizo	Ayudante Gral.		
14	Jorge Zamorano	Cablero		
15	Mitzy Santos	Ayudante Gral.	9-746-2261	Mitzy Santos
16	Luis Nouvet	Ayudante Gral.		L.N
17	Edilberto Rodriguez	Ayudante Gral.	10702126	EDILBERTO RODRIGUEZ
18	Harnold Coronado	Albañil		
19	Ulises Flores	Albañil	9-7051313	Ulises Flores
20	Uribe Sanchez	Operador	8-785-20	
21	Ricardo Mitchell	capataz		



	<b>CHARLA SEMANAL</b>	
---	-----------------------	---


Tema:	Exceso de Confianza / Pausa Activa	Date:	11/04/18	Duración:	1 hora
Instructor:	Eibar Carhuay	Firma:			
Proyecto: Riverwalk.					

Breve Descripción:
plomos

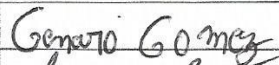
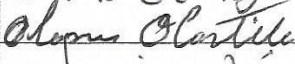
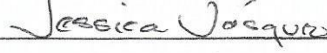
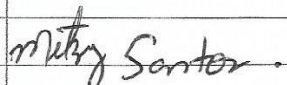



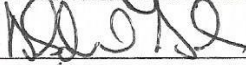
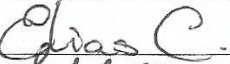
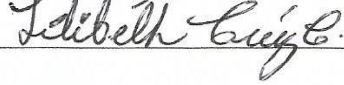
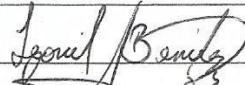
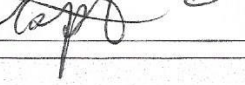
Lista de Asistentes:				
	Nombre	Categoría Profesional	Empresa	Firma
1	Fred Alberto Gomez	ALBAÑIL	control TEC	
2	Joselin Abando	Albañil	TEL	Joselin Abando
3	Señor Goya	ayudante	" " "	Señor Goya
4	Benito Arce	Calificacón	Casimiro	Benito Arce
5	José Amador	ayudante	control tec	José Amador
6	Arístides Castillo	ayudante	" " "	Arístides Castillo
7	RAFAEL Vasquez Q	FONTANERO	Control Tec	Rafael Vasquez
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
Observaciones:				





	<b>CHARLA DIARIA</b>	
---	----------------------	---

Tema:	Exceso de Confianza	Date:	11/04/18	Duración:	1 hora
Instructor:	Edgar Contreras	Firma:			
Proyecto:	Riverwalk				

Breve Descripción:
Exceso de Confianza

Lista de Asistentes:				
	Nombre	Categoría Profesional	Cedula	Firma
1	JOSE HARDING	REFORZADOR (SINDICALISTA)	8-782-1671	
2	GENARO GOMEZ	AYUD. GRAL	9-720-2325	  
3	ALONSO CASTILLO	AYUD. GRAL	2-147-547	
4	JESSICA VASQUEZ	AYUD. GRAL	8-754-1608	
5	FRANCISCO ARENAS	AYUD. GRAL	9-174-394	
6	ANGEL RIVERA	ALBAÑIL	5-13-1382	
7	ALPIDIO BACORIZO	AYUD. GRAL	5-708-1745	
8	MITZY SANTOS	AYUD. GRAL	9-746-2261	
9	LUIS NOUVET	AYUD. GRAL	8-953-1894	
10	EDIBERTO RODRIGUEZ	AYUD. GRAL	10 702 126	 
11	ULISES FLORES	CARPINTERO	9-705-1918	
12	HARNOLD CORONADO	REFORZADOR		
13	SERGIO JIMENEZ	AYUD. GRAL	8-307-456	
14	ABDIEL ALMANZA	REMATADOR	8-497-1000	
15	ELIAS CRUZ	BALDOSERO	2-712-1027	 
16	LILIBETH CRUZ	AYUD. GRAL	2-155-339	
17	ELEAZAR CAMARGO	REMATADOR	5-703-2163	
18	LEONIL BENITEZ	REMATADOR	3-716-242	 
19	ESPERANZA PEREZ	AYUD. GRAL	9-160-534	

Observaciones:
----------------

<b>CHARLA SEMANAL</b>			
Tema:	Usos y Ejercicios de Protección	Date:	23/05/18
Instructor:	Eibar Contreras	Duración:	1 hora
Proyecto:	River Walk.	Firma:	
Breve Descripción:			
Casme			
Lista de Asistentes:			
	Nombre	Categoría Profesional	Empresa
1	Norberto Durero	CALIFICADO	CASME
2	JORVIN GARCIA	CALIFICADO	CASME
3	FREY ALBERTO GOMEZ	CALIFICADO	CONTROL TES
4	Boris Arroyo	CALIFICADO	Casme
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
Observaciones:			





## LISTA DEL PERSONAL



PROYECTO:

RIVERWALK

UBICACIÓN:

EL CRISOL

FECHA

23/05/2018

Tema: Uso de Equipo de Protección

ING. ENCARGADO DE OB

23/05/2018				
NO.	NOMBRE Y APELLIDO	Cargo	CEDULA	FIRMA
ALBAÑILERIA				
1	Jose Harding	SINDICATO	8-782-1671	Jose P. Harding Genaro Gomez
2	Genaro Gomez	Ayudante	9-720-2325	
3	Angel Rivera	Albañil	5-13-1382	
4	Alpidio Bacorizo	Ayudante	5-708-1745	Abdiel Almanza
5	Sergio Jimenez	Ayudante	8-307-456	
6	Abdiel Almanza	Rematador	8-497-1000	
7	Elias Cruz	Baldosero	2-712-1027	Elias Cruz
8	Lilibeth Cruz	Ayudante	2-155-339	
9	Eleazar Camargo	Rematador	5-703-2163	
10	Leonil Benitez	Rematador	3-716-242	Leonil Benitez
11	Esperanza Perez	Ayudante	9-160-534	
ELECTROMECHANICA				
12	RAUL PEREZ	Capataz Electrico	8-715-392	Raul Perez
13	MISAEAL GONZALEZ	Princ. Electrico	8-704-384	
14	OSVALDO VILLAMIL	Almacenista	8-265-727	
15	ARISTIDES CASTILLO	ayudante	9-700-1174	Aristides Castillo
16	HAIRO MARTINEZ	instalador de fontaneria		
17	RAFAEL VASQUEZ	instalador de fontaneria		
18	OMAR RODRIGUEZ	ayudante		

**B. RETIRO DE BASURA.**

Tel.:6680-7067

DIA	MES	AÑO
26	3	18

54

CHEQUE No. **007823**

URBE PROMOCION Y DESARROLLO, S.A.  
CUENTA No. 03-80-01-055080-2


REPUBLICA DE PANAMA

FECHA 


1	1	0	6	2	0	1	8
D	D	M	M	A	A	A	A

Páguese a la orden de: TRANSPORTE JAMP TRUCK B/. \$ \$192.60

La suma de: One Hundred Ninety-Two and 60/100 Dollars BALBOAS U.S. DOLARES

 **Banco General**

FORTESA

**Transporte**  **Joel A. Moreno P.**  
**SERVICIOS DE TRANSPORTE Y ACARREO EN GENERAL**  
R.U.C. 8-767-2103, D.V. 60  
CEL.: 6680-7067 / 290-4851

**JAMP Truck**

**RECIBO N°0575**

PANAMA 14 de junio DEL 20 18

HEMOS RECIBIDO DE: Urbe Promocion y Desarrollo

LA SUMA DE: Cinco mil noventa y dos con sesenta B/. 192.60

EN CONCEPTO DE: 1200 de ~~Costa Rica~~ de Riverwalk  
Reserva Factura #873

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☒ N° 007823

BANCO Banco General

PREPARADO POR:

Celia A. Moreno  
RECIBIDO POR:

4/6-18



**SODA TRANSPORT, S.A.** No. 4432

Proyecto: RIVER WALK

Dirección: \_\_\_\_\_ Fecha: 5-2-19

BASORA
375596

Recibido: Gilberto Lopez Fecha: 5-7-19

IMPRESORA COMERCIAL, S.A. - R.U.C. 1681734-1-682377 D.V. 20 / Tel: 730-5040 / 730-5041 / Noviembre 2018 / (Q) #4001-5250  
Original - Cliente / Amarillo - Archivo / Rosado - Contabilidad/

**ELIO MARTINEZ**

R.U.C. 8-822-142 D.V. 93

Cel.: 6539-7688

Panamá, Rep. de Panamá

**Nº 26145**Fecha: 8-9-2018Nombre: RIVER WALK

CANT.	DESCRIPCION
1	Viejo de basura
	Placa 903692
	hora de llegada 7:00 AM
	hora de salida 10:30 AM

IMPRESIONES ESPECIALIZADAS, S.A.  
RUC. 29104-0022-233996 D.V. 36FIRMA: Gera Gera



**C. CONTROL DE VECTORES.**

## **FumiExpress**

**Manejo Integrado de Plagas**

**Información de la compañía**

FUMI EXPRESS  
Río Abajo #Calle 9  
Panamá,  
(507) 396-6041

Servicio de Control de Plaga Completado

**No. de Cuenta 11890****Dirección de facturación**

CONTROLTEC  
El Crisol/Los Caciques #  
JOSE DOMINGO ESPINAR  
Panamá,  
63163950  
econtrerasurbe@gmail.com;kecheversurbe4@gmail.com

**Dirección del servicio**

RIVER WALK  
Noecaballero@Urbepanama.Com #  
Panamá,  
63163950

**Deficiencias y Observaciones**

<u>Zona</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Configuración</u> <u>Móviles</u>	<u>Observaciones</u>	<u>N° de</u> <u>Estación</u>	<u>Lugar</u> <u>P.I.</u>	<u>Acción</u>	<u>Responsabilidad</u>	<u>Resuelto</u>
No Items								

**Plaga Objetivo****Nombre**

Larvas de Mosquitos

**Materiales usados**

<u>Nombre</u>	<u>N° Reg/APA</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Ingrediente</u> <u>Activo</u>	<u>%</u> <u>activo</u>	<u>Método de</u> <u>aplicación</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Equipo</u>	<u>Plaga</u> <u>Objetivo</u>
K-OTHRINE 2.7 ULV		1.00 Lt	DELTAMETRINA	2	Termonebulización	Áreas Externas, Áreas Internas, Baño, Basurero , Comedor, Cuarto de Bomba, Depósito, Entrada, Escaleras, Estacionamientos, GARITA, Pasillos, Patio, Sótano, Vestidores		Insectos Voladores

**Información del técnico**

<u>Nombre</u>	<u>Cert.#</u>	<u>License #</u>	<u>Fecha de conclusión</u>	<u>Hora de entrada</u>	<u>Hora de salida</u>
Javier Mendoza		405033	15/03/2018	5:54 p.m.	6:02 p.m.

## FumiExpress

*Manejo Integrado de Plagas*

**Información de la compañía**

FUMI EXPRESS  
Río Abajo #Calle 10ma  
Panamá,  
(507) 396-6041

**Servicio de Control de Plaga Completado****No. de Cuenta 11890****Dirección de facturación**

CONTROLTEC  
El Crisol/Los Caciques #  
JOSE DOMINGO ESPINAR  
Panamá,  
63163950  
econtrerasurbe@gmail.com; kecheversurbe4@gmail.com

**Dirección del servicio**

RIVER WALK  
El Crisol, Los Caciques #  
Panamá,  
63163950

**Deficiencias y Observaciones**

<u>Zona</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Configuración Observaciones</u>	<u>Nº de Estación</u>	<u>Lugar P.I.</u>	<u>Acción</u>	<u>Responsabilidad</u>	<u>Resuelto</u>
		<u>Móviles</u>					
<i>No Items</i>							

**Plaga Objetivo****Nombre**

Larvas de Mosquitos

**Materiales usados**

<u>Nombre</u>	<u>Nº Reg/APA</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Ingrediente Activo</u>	<u>% activo</u>	<u>Método de aplicación</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Equipo</u>	<u>Plaga Objetivo</u>
Bacillus Thuringiensis		80.00 GR/GL	Bacillus Thuringiensis	80	Rociado ULV	Áreas Externas, Áreas Internas		Larvas de Mosquitos
K-OTHRINE 2.7 ULV		1.00 Lt	DELTAMETRINA 2		Termonebulización	Alcantarillado, Áreas Externas, Áreas Internas, Baño, Basurero , Comedor, Cuarto de Bomba, Depósito, Escaleras, Estacionamientos, GARITA, Oficina, Patio, Planta Baja, Sótano, Vestidores		Insectos Voladores

**Información del técnico**

<u>Nombre</u>	<u>Cert.#</u>	<u>License #</u>	<u>Fecha de conclusión</u>	<u>Hora de entrada</u>	<u>Hora de salida</u>
Javier Mendoza		405033	19/04/2018	6:18 p.m.	6:24 p.m.

# FumiExpress

## Manejo Integrado de Plagas

**Información de la compañía**

FUMI EXPRESS  
Río Abajo #Calle 10ma  
Panamá,  
(507) 396-6041

**Servicio de Control de Plaga Completado****No. de Cuenta 11890****Dirección de facturación.**

CONTROLTEC  
El Crisol/Los Caciques #  
JOSE DOMINGO ESPINAR  
Panamá,  
63163950  
econtrerasurbe@gmail.com; kecheversurbe4@gmail.com

**Dirección del servicio.**

RIVER WALK  
El Crisol, Los Caciques #  
Panamá,  
63163950

**Deficiencias y Observaciones**

<u>Zona</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Configuración</u> <u>Móviles</u>	<u>Observaciones</u>	<u>Nº de</u> <u>Estación</u>	<u>Lugar</u> <u>P.I.</u>	<u>Acción</u>	<u>Responsabilidad</u>	<u>Resuelto</u>
No Items								

**Plaga Objetivo****Nombre**

Larvas de Mosquitos

**Materiales usados**

<u>Nombre</u>	<u>Nº</u> <u>Reg/APA</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Ingrediente</u> <u>Activo</u>	<u>%</u> <u>activo</u>	<u>Método de</u> <u>aplicación</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Equipo</u>	<u>Plaga</u> <u>Objetivo</u>
K- OTHRINE 2.7 ULV		4.00 Lt	DELTAMETRINA 2		Termonebulización	Oficina, Comedor, Estacionamientos, Áreas Externas, Planta Baja, sótano, áreas perimetrales	Termonebulizador	Insectos Voladores

**Información del técnico**

<u>Nombre</u>	<u>Cert.#</u>	<u>License #</u>	<u>Fecha de conclusión</u>	<u>Hora de entrada</u>	<u>Hora de salida</u>
Cristian Hernandez		356221	17/05/2018	5:20 p.m.	5:22 p.m.

**D. PAGO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**

**ENSO** Tel: 800-9111 323-7100 Las 24 horas Tel: 800-9111 323-7100

Grupo-epm contactenos@ensa.com.pa

HORA: 03-2018 10:31:18 a.m. MONTO: 1,311.08 CAJERO: 45485

0324095443 CTA: 21091582

PR: Elektra Noreste, CTE: Riverwalk Develop

TP: Cheque CMM: 00266

BC: Capital Ban

**NAC: 21091582 FEBRERO 2018**

**CLIENTE FACTURA**

TarifaBTD Tx: 2010850 Desde 31/01/2018 Hasta: 27/02/2018 **PAGADO**

Nombre: RI 41254121

Servicio: febrero de 2018

Direc: ie Marzo de 2018

n: Supermercados Rey

Siempre Fresco!

Comprobante de Pago

Real Dias: 28

mora. Pague antes de la fecha de vencimiento.

*#2666*

	Costo unitario mes(B/.)	Total
3IA	4.68000	4.68
-10000)	0.17945	1,055.17
	11.06000	199.08
stible	0.00798	46.92
	0.00000	1,305.85
3CUENTOS		
15(0.40%)	0.00000	5.23
	0.00000	5.23

Nombre Sucursal : 03|Via España

Transaccion.No. : 0324095443

Proveedor : 3|Elektra Noreste, S.A.

Monto Pagado : B/. 1,311.08

Cuenta : 21091582

Identificación : 0

Nombre : Riverwalk Development

Fecha : 13-03-2018

Hora : 10:31:18 a.m.

Nombre Cajero(a) : 45485|Aurelia Bocariz

Total Entregado : B/. 1,311.08

Total Cobrado : B/. 1,311.08

Cambio : B/. 0.00

Tipo Pago : Cheque

Transaccion.Modo : Online

Autorización : 0324095443

Sistema MultiPagos

Gracias por Preferirnos!

Ingresar a Calculadora

[www.ensa.com.pa](http://www.ensa.com.pa)

sección Para los Clientes

Usted puede sacar su cuenta y ver cuánta energía puede ahorrar.

Factura de este mes	1,311.08
Saldo Pendiente	0.00
Total	1,311.08

Gracias por mantener su cuenta al día.

PARA USO DE LA EMPRESA

NAC: 21091582

Fecha de Vencimiento: 30 de Marzo de 2018

Total a Pagar: 1,311.08



E210915820000131108



Supermercados Rev  
Siempre Fresco!  
Comprobante de Pago

Las 24 horas  
Tels. 800-9111  
contactenos@ensa.com.pa 323-7100

2018 03:11:13 p.m. 1,637.14 10002670  
0324099898 CTA: 21091582  
Noreste, ETE: Riverwalk Develop  
Cheque CMB: 2673  
Capital Bank

MARZO 2018

RA  
/02/2018 Hasta: 28/03/2018  
e la 81144140  
31 de Marzo de 2018  
ato 30 de Abril de 2018  
Real Dias: 29  
carga por mora. Pague antes de la fecha de vencimiento.

Nombre Sucursal: 03|Vía España  
Transaccion.No.: 0324099898  
Proveedor: 3|Elektra Noreste, S.A.  
Monto Pagado: B/. 1,637.14  
Cuenta: 21091582  
Iden/Serv/Otro: 0  
Nombre Cliente: Riverwalk Development

Fecha: 30-04-2018  
Hora: 03:11:13 p.m.  
Nombre Cajero(a): 10002670|Tatiana Garcia  
Total Entregado: B/. 1,637.14  
Total Cobrado: B/. 1,637.14  
Cambio: B/. 0.00  
Tipo Pago: Cheque  
Transaccion Modo: Online  
Autorizacion: 0324099898

Sistema MultiPagos  
Gracias por Preferirnos!

Generación B/. 1,169.69  
Transmisión B/. 84.06  
ENSA B/. 376.88

OTROS  
(\*) Credito A Favor Cliente  
Sub-Total

Cargo	Costo unitario mes (B/.)	Total
E ENERGIA		
Energia (1-10000)	4.68000	4.68
Demanda	0.17945	1,335.11
Por Combustible	11.06000	221.20
	0.00936	69.64
	0.00000	1,630.63
S Y DESCUENTOS		
Por Ley 15 (0.40%)	0.00000	6.52
	0.00000	6.52
OTROS		
(*) Credito A Favor Cliente	0.00000	-0.01
Sub-Total	0.00000	-0.01

Factura de este mes 1,637.14  
Saldo Pendiente 0.00  
Total 1,637.14

Gracias por mantener su cuenta al día:

AVISOS  
Calcula Tu Consumo  
Ingresar a Calculadora  
www.ensa.com.pa  
sección Para los Clientes  
Usted puede sacar su cuenta y ver cuánta energía puede ahorrar.

PARA USO DE LA EMPRESA

NAC: 21091582  
Fecha de Vencimiento: 30 de Abril de 2018  
Total a Pagar: 1,637.14



**ENSO** Grupo-epm Tel. 800-9111 323-7100 Las 24 horas Telex 800-9111 323-7100 contactoens@ensa.com.pa

04-05-2018 10:42:05 a m 1,536.70 ...36925  
0499060218 CTA: .....21091582  
Elektra Noreste, CTE: Riverwalk Develop  
TP: .....Cheque CNE: .....2933  
EC: .....Capital Bank

**NAC:** .....  
**CLIENTE** .....  
Tarifa BTR .....  
Nombre: Supermercados Rey  
Comprobante de Pago .....  
Servicio: .....  
Dirección: .....  
n: .....  
Medida: .....  
GYR-135 .....  
H1 Fecha: .....  
Hora: .....  
Nombre Cajero(a): .....  
30/04 Total Entregado: .....  
13/04 Total Cobrado: .....  
22/04 Cambio: .....  
Su cu Tipo Pago: .....  
de en Transacción Modo: .....  
Autorización: .....  
Sistema MultiPagos  
Gracias por Preferirnos!

Hasta: 28/04/2018  
1521529  
de 2018  
Días: 31  
Pague antes de la fecha de vencimiento.

	Costo unitario mes (B/.)	Total
Fecha: .....30-05-2018	4.68000	4.68
Hora: .....10:42:05 a m	0.17945	1,248.98
Nombre Cajero(a): .....36925 Yuliana Moulton	11.06000	199.08
Total Entregado: .....B/. 1,536.70	0.01125	78.30
Total Cobrado: .....B/. 1,536.70	0.00000	1,531.04
Cambio: .....B/. 0.00	0.00000	0.00
Tipo Pago: .....Cheque	0.00000	6.13
Transacción Modo: .....Online	0.00000	6.13
Autorización: .....0499060218	0.00000	-0.47
Elec	0.00000	-0.47

Factura de este mes 1,536.70  
Saldo Pendiente 0.00  
Total 1,536.70

Gracias por mantener su cuenta al día.

**AVISOS**  
**Calcula Tu Consumo**  
www.ensa.com.pa  
sección Para los Clientes  
Usted puede sacar su cuenta y ver cuánta energía puede ahorrar.

PARA USO DE LA EMPRESA

NAC: 21091582  
Fecha de Vencimiento: 30 de Mayo de 2018  
Total a Pagar: 1,536.70

**E. PAGO DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO.**

**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO**  
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCA

MES: FEB 20

I.D.A.A.N  
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y  
ALCANTARILLADOS NACIONALES

Oficina: 8001 - VIA BRASIL  
Cajero : 9230 - RAIZA RANGEL  
Caja : 0041 - Caja4-Idean VIA Brasil  
Sesion : 1903 - Lote: 6524  
Fecha : 12/03/2018 Hora : 15:36:29

No Pago: 00442 Cnpt: FAC  
 Cliente: 0000834096

Dcto. : 69598668

CANCELLO : 306.90  
CHERQUE : 306.90

DATOS	
Mes Corriente	30 Días
306.90	0.00

Estimado Cliente: Verifique la fecha de vencimiento de su factura para que pueda pagar a tiempo y evitar los recargos. Conociendo su número de cliente puede pagar directamente en las cajas de nuestras Agencias y con su factura en cualquiera de nuestros Agentes Comisionistas: Banco Nacional, Caja de Ahorros, Telerec S.A. Supermercados el

GRACIAS POR SU PAGO  
\*\*\*\*\* EL AGUA ES VIDA.. CUIDALA ! \*\*\*

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DÍA, FAVOR PAGAR ANTES DEL:  
26 DE MARZO DEL 2018

No. DE CLIENTE: 834096	<b>EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO</b>					
MES: Febrero 2018	Sr(a): RIVERWALK DEVELOPMENT CORP. Dir:URB LOS CACIQUES CALLE URRACA CONDOMINIO PH RIVERWALK					
<b>FACTURACION TERCEROS</b> <b>TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS</b>	<b>Importe en B/. 0.00</b>	<b>DATOS DE LA DEUDA ASEO</b>				
		Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE**

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

00000000000000000000000000000000





Apartado Postal 0816-01535

## INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

## FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

RUC 8NT-1-10284 DV85

No. DE CLIENTE: 834096

No. DE FACTURA: 71060822

MES: MAY 2018

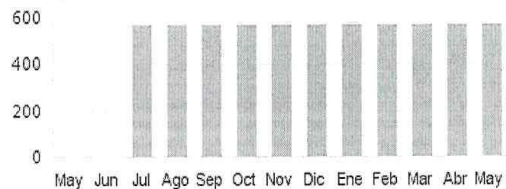
RUTA: 8000 16 925 2350

Sr(a): RIVERWALK DEVELOPMENT CORP.  
 Dir: URB LOS CACIQUES CALLE URRACA CONDOMINIO PH RIVERWALK  
 Ref: AL LADO DEL TANQUE SEPTICO DEL IDAAN

Barrio:	Urbanizacion Los Caciques	Período Facturado		No. Medidor	13643561	
Corregimiento:	Jose Domingo Espinar	Desde: 19-Abr-2018	Hasta: 19-May-2018	Lect. Alta Actual	19-May-2018	0
Distrito:	San Miguelito	Fecha de Emisión	26-May-2018	Lect. Baja Actual		0
Provincia:	Panamá	Fecha de Vencimiento	26-Jun-2018	Lect. Alta Anterior	19-Abr-2018	0
Finca:	00152335-000000-0000000	Total de Unidades	1	Lect. Baja Anterior		0
		Tarifa	Comercial Alcantarillado	Consumo Total	(M3)	0
		Act. Económica	Construccion De Edif. De Aptos	Consumo Remarcadores		0
			Tipo 09	Días de Consumo		30
		Facturación	Medidor Promediado			

## CONCEPTOS FACTURADOS

	Importe en B/.
CONSUMO DE AGUA	232.40
ALCANTARILLADO	74.50
RECARGO POR PAGO ATRASADO	25.29
SALDO MOROSO IDAAN	252.90



## DATOS DE LA DEUDA IDAAN

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 días o más
332.19	252.90	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURADO IDAAN: 585.09

SU ULTIMO PAGO FUE EL 06-Abr-2018 POR LA SUMA DE 360.90

Estimado Cliente: Verifique la fecha de vencimiento de su factura para que pueda pagar a tiempo y evitar los recargos y el corte del suministro. Recuerde que conociendo su número de cliente puede pagar directamente en las cajas de nuestras Agencias y con su factura del mes corriente cancelar en cualquiera de nuestros Agentes Comisionistas: Banco Nacional, Caja de Ahorros, Telerec S.A. Supermercados el Rey, Epago Int. Wester Union.

No. de Cliente: 834096 No. de Factura: 71060822 Sr(a): RIVERWALK DEVELOPMENT CORP.

SALDO A PAGAR IDAAN B/. 585.09

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DÍA, FAVOR PAGAR ANTES DEL:  
26 DE JUNIO DEL 2018

No. DE CLIENTE: 834096	EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO
MES: Mayo 2018	Sr(a): RIVERWALK DEVELOPMENT CORP. Dir: URB LOS CACIQUES CALLE URRACA CONDOMINIO PH RIVERWALK

FACTURACION TERCEROS  
 TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS

Importe en B/.  
 0.00

## DATOS DE LA DEUDA ASEO

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 26-May-2018  
 Fecha de Vencimiento: 26-Jun-2018  
 No. DE CLIENTE: 834096 Sr(a): RIVERWALK DEVELOPMENT CORP.

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

SALDO A PAGAR ASEO B/. 0.00

