



## Registro Público de Panamá

No. 1861008

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.08.28 15:29:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 325785/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 30269250  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4605 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 5 ha 4605 m<sup>2</sup> 84 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 206-05-14135  
VALOR REGISTRADO: B/.61,238.18 ---- FECHA DE ADQUISICION: 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BG TRUST, INC. (RUC 558830-1-444710) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY N° 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE. DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION N° DRCC-TAT-047-2017, FECHADA EL 21 DE AGOSTO DE 2017, A FOJAS 25 A LA 27 DEL EXPEDIENTE ASI. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 257326/2018.

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SIENDO FIDUCIARIO(S) BG TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PALO VERDE HOLDINGS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS INVERSIONISTAS – BENEFICIARIOS FINANCIEROS. ---- CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: CORRESPONDE AL FIDEICOMISO INSCRITO A FOLIO 30126277----- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 455909/2018.

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE DESIGNA A BANCO GENERAL COMO BENEFICIARIO FINANCIERO, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO HA OTORGADO LAS SIGUIENTES FACILIDADES DE CRÉDITO:

1. UNA LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA POR LA SUMA DE B/.1,500,000.00
2. UN PRÉSTAMO COMERCIAL POR LA SUMA DE B/.600,000.00

INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 25702/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE AGOSTO DE 2019 03:26 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402322655**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BD8C3F1A-F4B2-4DE3-ABDD-8BE1B6EFB18C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000