



Registro Público de Panamá

No. 1861008

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.08.28 15:29:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 325785/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL № 30269250
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4605 m² 84 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 4605 m² 84 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 206-05-14135
VALOR REGISTRADO: B/.61,238.18 ---- FECHA DE ADQUISICIÓN: 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BG TRUST, INC. (RUC 558830-1-444710) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY № 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE. DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. ---- TAMBIEÑ QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION № DRCC-TAT-047-2017, FECHADA EL 21 DE AGOSTO DE 2017, A FOJAS 25 A LA 27 DEL EXPEDIENTE ASI. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 257326/2018.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SIENDO FIDUCIARIO(S) BG TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PALO VERDE HOLDINGS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS INVERSIONISTAS – BENEFICIARIOS FINANCIEROS. ---- CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: CORRESPONDE AL FIDEICOMISO INSCRITO A FOLIO 30126277---- INSCRITO EL DÍA VIERNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 455909/2018.

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: SE DESIGNA A BANCO GENERAL COMO BENEFICIARIO FINANCIERO, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO HA OTORGADO LAS SIGUIENTES FACILIDADES DE CRÉDITO:

1. UNA LÍNEA DE CRÉDITO ROTATIVA POR LA SUMA DE B/.1,500,000.00
2. UN PRÉSTAMO COMERCIAL POR LA SUMA DE B/.600,000.00

INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 25702/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE AGOSTO DE 2019 03:26 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402322655



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BD8C3F1A-F4B2-4DE3-ABDD-8BE1B6EFB18C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000