



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER SALGADO DUARTE  
FECHA: 2019.08.20 10:40:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 1830746

Jaime R. Salgado, o.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 322899/2019 (0) DE FECHA 19/08/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 234252 (F)  
CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE : . CON UN VALOR DE OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 84,933.32) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/. 84,933.32)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSORCIO INMOBILIARIO CENTENARIO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.033450% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 234252 (F), EL DÍA LUNES, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 382235/2015 (0).

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLERA NACIONAL, S.A. . PLAZO 20 AÑOS CANON DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERA: DECLARA EL ARRENDADOR QUE DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO, DE ,ANERA REAL Y EFECTIVA UN AREA DETERMINADA EN EL ANEXO UNO (1) DE ESTE CONTRATO, DENOMINADA DESDE AHORA EL AREA ARRENDADA, Y ESTE SEGUNDO LO ACEPTE, Y DECLARA QUE SERA UTILIZADA PARA LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE LA ESTACION DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES, TIENDAS DE CONVENIENCIA, OFICINA, BAÑOS PARA CLIENTES, SUS ACCESOS CORRESPONDIENTE Y AREA DE TANQUES, Y CUALQUIER OTRO NEGOCIO QUE SE DEDIQUE EL ARRENDATARIO PREVIAMENTE AUTORIZADO POR EL ARRENDADOR.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 73399/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE AGOSTO DE 2019 10:33 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402320050



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D9DCE07E-7711-4436-9DBD-67E4863435EB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000